

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)**

### **MARCHE DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES**

---

#### **LOT N°1 : ASSURANCE DOMMAGES AUX BIENS**

**Groupement de commande de l'Université Grenoble  
Alpes (UGA) et de l'Institut d'Etudes Politiques de  
Grenoble (IEPG)**

---

## INFORMATIONS GENERALES

Souscripteur :	<b>Université Grenoble Alpes (UGA) et l'Institut d'Etudes Politiques de Grenoble (IEPG)</b>
Objet :	<b>Assurances Dommages aux biens</b>
Date d'effet	01/01/2025
Echéance annuelle :	1 <sup>er</sup> janvier
Terme et durée :	Reconduction automatique à l'échéance chaque année jusqu'au 31 décembre 2028 à minuit, soit une durée de 4 ans, sauf non-reconduction dans les conditions de résiliation fixées par le CCAP.
Préavis de résiliation :	Préavis de 6 mois
Périodicité du paiement :	Annuelle

## PREAMBULE

*Ce CCTP concerne le programme d'assurance du souscripteur et de l'IEP de Grenoble pour lequel il agit en qualité de coordonnateur étant entendu qu'un marché distinct sera passé par chacune de ces structures (voir règlement de consultation).*

*Il est entendu que dans les pages qui suivent, les termes "le souscripteur" ou "l'assuré" désignent également dans leur esprit chacun des établissements publics objet de la consultation.*

*Les états des parcs immobiliers appartenant ou occupés par l'Université et par l'IEP figurent en annexes. Il est entendu que ces parcs seront éventuellement actualisés au moment de la prise d'effet des garanties et que les modifications éventuelles (adjonctions ou retraits) seront intégrées à la régularisation intervenant à l'issue du premier exercice.*

## GARANTIES DEMANDEES

*(ces spécifications correspondent à l'offre de base)*

- incendie / foudre /explosions
- dommages aux appareils électriques et électroniques
- attentats / vandalisme tous dommages
- effondrement / coulée de boue (*cette garantie est facultative et peut faire l'objet de variantes*)
- choc de véhicules appartenant à des tiers / chute d'appareils de navigation aérienne
- dégâts des eaux
- tempêtes / grêle / poids de la neige / catastrophes naturelles
- vol
- bris de glaces
- bris de machine sur biens sensibles

**LIMITATION CONTRACTUELLE D'INDEMNITE DEMANDEE***(ces spécifications sont facultatives et peuvent faire l'objet de variantes)***L.C.I. UNIVERSITE → 40 000 000 €****L.C.I. IEP → 19 900 000 €****MONTANTS DES GARANTIES***(ces spécifications sont facultatives et peuvent faire l'objet de variantes)*

Ensemble des risques sauf vol, bris de glaces, bris de machinee	Montants de garantie
Bâtiments en valeur de reconstruction à neuf	à concurrence des dommages
Ouvrages d'art / génie civil / travaux public	300 000 €
Contenu en valeur de remplacement à neuf	à concurrence des dommages
Domages ou aggravation des dommages causés par les rayonnements ionisants provenant des sources dont le proposant est détenteur	350 000 €
Domages aux appareils électriques	300 000 €
Refoulement d'égout / recherche de fuites / dommages causés par le gel	50 000 €
Frais de reconstitution d'archives	50 000 €
Frais supplémentaires d'exploitation / pertes de recettes	400 000 € sur 12 mois
Honoraires d'experts	montant réel
Frais divers	10 % mini 75 000 € par poste
Frais entraînés par les opérations de décontamination des biens assurés contaminés par des substances radioactives, à l'occasion d'un événement garanti	200 000 €
Privation de jouissance, perte loyers	valeur locative annuelle
Recours des locataires et tiers	5 000 000 €
Effondrement	1 000 000 €

Vol	
Détériorations immobilières	à concurrence des dommages
Contenu y compris objets de valeur en valeur de remplacement "vétusté déduite"	200 000 €
dont sur espèces et valeurs y compris en cours de transport	30 000 €
Frais de reconstitution d'archives	50 000 €
Honoraires d'experts	montant réel

Bris de glace	
Bris de glaces en valeur de remplacement	75 000 €
Frais de clôture provisoire et/ou de gardiennage	10 000 €
Honoraires d'experts	montant réel

Bris de machines sur biens sensibles	
Domages sur biens sensibles	200 000 €
Frais de reconstitution des médias et d'adaptation des logiciels	50 000 €
Frais supplémentaires d'exploitation	50 000 €
Honoraires d'experts	montant réel

## FRANCHISES

*(Ces spécifications sont facultatives et peuvent faire l'objet de variantes.)*

### A/ Solution 1

<b>1°/ UNIVERSITE GRENOBLE ALPES</b>	
Frais supplémentaires d'exploitation / pertes de recettes	3 jours
Catastrophes naturelles	franchise légale
Vol / Bris de glace / Bris de machine	50 000 €
Tout autre sinistre	250 000 €

<b>2°/ IEP GRENOBLE</b>	
Frais supplémentaires d'exploitation / pertes de recettes	3 jours
Catastrophes naturelles	franchise légale
Tout autre sinistre	3 000 €

### B/ Solution 2

<b>1°/ UNIVERSITE GRENOBLE ALPES</b>	
Frais supplémentaires d'exploitation / pertes de recettes	3 jours
Catastrophes naturelles	franchise légale
Vol / Bris de glace / Bris de machine	50 000 €
Tout autre sinistre	500 000 €

<b>2°/ IEP GRENOBLE</b>	<b>Idem Solution 1</b>
-------------------------	------------------------

## DISPOSITIONS PARTICULIERES

*(ces spécifications sont facultatives et peuvent faire l'objet de variantes)*

**Préambule :** L'ensemble des dispositions qui suivent sont réputées déroger aux conditions générales et/ou conventions spéciales du contrat objet du marché et s'appliqueront par conséquent en priorité. Toutefois, dans le cas où les conditions générales et/ou conventions spéciales comporteraient des dispositions plus favorables aux intérêts de l'assuré, leur application reprendrait un caractère prioritaire.

## Clauses particulières d'ordre général

**1°/** L'ensemble des montants assurés expriment une garantie "*par événement*" et correspondent à une assurance dite "*au premier risque*", avec abrogation de la règle proportionnelle de capitaux.

**2°/** L'Assureur renonce à se prévaloir de toute erreur dans les surfaces, dans une limite de 10% des superficies déclarées. Toute insuffisance constatée sera compensée par les excédents pouvant exister d'autre part.

**3°/** Dès lors que le bâtiment est listé dans le parc immobilier assuré, les garanties s'appliquent tant pour le souscripteur que pour le compte de qui il appartiendra et notamment du fait de leur

communauté d'intérêt, pour d'éventuelles SCI ou copropriétés dont le souscripteur serait gérant, syndic ou associé. L'assurance pour compte intervient à défaut ou en complément d'autres contrats d'assurance existants souscrits par ces structures.

**4°/** Les garanties portent sur les immeubles appartenant ou occupés par le souscripteur qui auraient éventuellement été omis dans l'inventaire dans une limite de 10% des superficies déclarées. En contrepartie, le souscripteur s'engage à régler la portion de prime d'assurance correspondant à ces omissions sur la période comprise entre la date d'effet du contrat et la date à laquelle elles auront été constatées.

**5°/** Il est toléré des bâtiments dont la construction et la couverture peuvent comporter des éléments légers quelle qu'en soit la proportion, dans la limite de 10% de la surface assurée ; par ailleurs, les bâtiments peuvent être occupés pour tout ou partie par des professions ou commerces et peuvent être contigus à des risques de toute nature. Ils peuvent contenir tout approvisionnement de marchandises ou liquides de toute nature et peuvent être équipés de tout mode de chauffage.

**6°/** Certains bâtiments peuvent être édifiés sur terrain d'autrui. Toutes les dispositions pouvant exister à ce sujet aux conditions générales du contrat sont abrogées, l'assuré étant dans tous les cas considéré comme propriétaire du terrain.

**7°/** Les garanties portant sur les bâtiments s'appliquent à tout bien devant être considéré comme immeuble par nature ou par destination, notamment les murs d'enceinte, les murs de soutènement ou les murs de clôture ; elles s'appliquent également au mobilier urbain qui est défini comme étant les kiosques, abris, chapiteaux, feux, poteaux et portiques de signalisation, réverbères, installations sportives, barrières/portiques mobiles, panneaux et colonnes d'affichage y compris journaux électroniques, bornes d'incendie, bornes d'appel, défibrillateurs, caméras de surveillance, containers, toilettes publiques, cinémomètre, miroirs, panneaux photovoltaïques, fontaines, bassins, statues, antennes, relais, etc.

**8°/** Les bâtiments ou parties de bâtiments classés et/ou inscrits à l'inventaire des monuments historiques sont garantis en valeur de reconstruction à l'identique suivant les prescriptions et directives de l'Architecte en chef des Monuments Historiques, agissant comme Maître d'œuvre ou de toute Personne ou service qu'il désignera pour cette tâche. Tous frais ou études supplémentaires que l'Architecte en chef des Monuments Historiques jugera nécessaire seront automatiquement garantis.

**9°/** Les garanties portent automatiquement sur tout immeuble acquis ou occupé par l'assuré, sous réserve d'un inventaire annuel à la diligence de l'assureur. Cette automaticité de garantie ne s'applique pas aux bâtiments industriels, commerciaux, agricoles ou monuments historiques classés ou inscrits à l'inventaire.

**10°/** Les garanties portent automatiquement sur tout bien meuble (mobilier, matériel, informatique, approvisionnements, effets personnels, etc.) acquis, gardé ou utilisé par l'assuré ou qui lui serait confié à quelque titre que ce soit, qu'ils soient contenus dans les bâtiments de l'assuré ou à leurs abords ou bien en dépôt chez des tiers.

**11°/** Les garanties portant sur le contenu s'appliquent également aux biens mobiliers appartenant aux associations étudiantes et/ou structures dépendant de l'assuré disposant de ses locaux, en l'absence de contrats d'assurance "dommages aux biens" souscrits par celles-ci.

**12°/** Les garanties de base s'appliquent également aux objets contenus dans les salles d'exposition.

**13°/** La garantie des frais divers s'applique à l'ensemble des frais consécutifs à un sinistre entrant dans le cadre des garanties, notamment aux frais de déplacement/replacement, frais de démolition et déblais, frais de nettoyage, de décontamination, de retraitement des eaux ou tous fluides, frais de clôture provisoire ou de gardiennage, frais de remise en état des lieux en conformité avec la législation, frais d'ingénierie, de bureaux d'études, de décorateurs, prime d'assurance dommages ouvrage.

**14°/** Le cas de malveillance excepté, l'Assureur renonce à recours contre tout représentant / agent / enseignant / intervenant / élève / stagiaire de l'assuré logé au sein de l'université ainsi que contre toute personne - morale ou physique - disposant à titre gracieux de locaux de l'université, le caractère gracieux s'entendant également dans le cas où l'assuré ne demande qu'une redevance symbolique et/ou une participation aux frais.

Il renonce également à recours contre les personnes morales ou physiques contre lesquelles le souscripteur aurait lui-même renoncé à recours, par convention et d'une façon générale, il dispense le souscripteur de lui déclarer toute renonciation à recours ; dans tous les cas, l'Assureur pourra cependant diriger son recours contre l'Assureur éventuel des personnes impliquées, dans la limite des garanties dont elles disposent.

**15°/** Les sinistres seront indemnisés TVA comprise.

#### Clauses particulières spécifiques à certaines garanties

**16°/** Les garanties **incendie / foudre / explosions / dommages aux appareils électriques et électroniques** s'appliquent également aux biens pouvant se trouver à l'extérieur des bâtiments.

**17°/** La garantie **incendie** couvre également les dommages consécutifs à une combustion se produisant en dehors d'un foyer normal, les dommages consécutifs à un excès de chaleur, qu'elle qu'en soit la cause, les dommages causés par les fumées, quelle qu'en soit l'origine, et ceux dus aux opérations de lutte contre le feu.

**18°/** La garantie **du choc de véhicules** appartenant à des tiers s'applique également lorsque le responsable n'est pas identifié.

**19°/** La garantie des **tempêtes/grêle/poids de la neige sur les toitures** s'applique à tous les immeubles quels que soient leur type de couverture, y compris les clochers et les auvents dans la mesure où ces installations ont été mise en œuvre selon les règles de l'art par une entreprise qualifiée ; elle s'applique aussi aux installations intégrées aux bâtiments et/ou toitures (volets, persiennes, chéneaux, stores, enseignes, machineries d'ascenseurs, pompes à chaleur ou appareils de climatisation etc...).

**20°/** La garantie des **dommages aux appareils électriques et électroniques** s'applique également aux matériels informatiques et bureautiques, aux dommages occasionnés aux canalisations enterrées ; par ailleurs, il est fait application sur cette garantie d'une vétusté conventionnelle de 5% par an sur tout appareillage et de 2,5% par an sur les canalisations électriques ; la vétusté est dans tous les cas plafonnée à 50%.

**21°/** La garantie des **dégâts des eaux** s'applique également aux conséquences de fuites ou refoulement des canalisations enterrées, aux dommages provoqués par la fuite de tout fluide, quelle qu'en soit la nature et aux dommages causés par les eaux de ruissellement lorsque l'événement n'est pas classé "catastrophe naturelle".

**22°/** La garantie du **vol** est acquise dès lors qu'il y a effraction du bâtiment quels que soient ses moyens de protection.

Cette garantie s'applique également aux vols d'espèces ou de valeur, y compris en cours de transport, sans limitation particulière portant sur les parcours, les horaires, le nombre ou l'âge des porteurs.

Par ailleurs, la garantie des détériorations immobilières s'applique également dans le cas du vol d'éléments immobiliers, indépendamment du vol de biens mobiliers.

Il est enfin précisé que les objets de valeur sont exclusivement définis comme étant tout objet d'une valeur unitaire supérieure à 7 600 € (excepté le mobilier ainsi que le matériel de bureau) ou toute collection d'une valeur totale supérieure à 30 000 € ainsi que les objets en faisant partie, les bijoux et objets en métaux précieux.

**23°/** La garantie portant sur les **frais de reconstitution d'archives** s'applique également aux frais de reconstitution des médias informatique et/ou aux frais d'adaptation des logiciels.

**24°/** La garantie **bris de glaces** s'applique également aux bris de vitraux, ainsi qu'à tous éléments verriers ou en matière plastique intégrés dans une construction et notamment les skydome, capteurs solaires, verrières, vérandas ainsi qu'aux serres.

**25°/** La garantie des honoraires d'experts s'applique également aux dommages résultant de **catastrophes naturelles**.

**26°/** La garantie **ouvrages de génie civil / travaux publics** s'applique aux dommages résultant d'un événement couvert dans le cadre des risques de base et couvre les ouvrages d'art / de génie civil ou de travaux publics éventuellement listés en annexes.

**27°/** La garantie **recours des locataires et des tiers** s'applique également aux dommages subis par les véhicules à moteur et les aéronefs leur appartenant.

**28°/** La garantie **bris de machine sur biens sensibles** s'applique à l'ensemble des équipements informatiques, bureautiques, scientifiques, biologiques, biomédicaux, médicaux, téléphoniques, techniques (ascenseurs, turbines, VMC, générateurs, chaufferies, climatisations, machineries scéniques, etc.) dont la valeur à neuf est supérieure à 75 000 € TTC et dont l'âge est inférieur ou égal à 6 ans.

**29°/** L'assureur présentera en annexe un mémoire technique présentant les modalités de gestion du contrat et des sinistres et les éventuels services complémentaires qu'il est en mesure d'apporter au souscripteur.

## Eléments sur le patrimoine / Eléments statistiques

L'état du patrimoine immobilier de chacun des établissements publics est joint en annexe.

Il est précisé à toutes fins utiles qu'il n'est pas exigé de garantie "Tous Risques Exposition – clou à clou" mais il est demandé la simple application des garanties listées au présent CCTP sur les biens contenus dans les expositions organisées par l'Université.

L'état des sinistres déclarés communiqué par l'assureur actuel, est joint en annexe.

Il a été établi sur la base d'un programme de garanties quasi identique à celui défini supra, à l'exception de la LCI de l'Université qui était fixée à 20M€.

**En revanche, le programme de franchise (hors catastrophe naturelle) était le suivant :**

### 1°/ L'Université

– biens immobiliers	250 000 €
– biens immobiliers	10 000 €

### 2°/ L'IEP

– vol	10% avec mini 360 € maxi 3 600 €
– tout autre sinistre	Néant