



Direction Générale
Direction des Affaires Techniques
Département Investissements Travaux

Hôpital RENEE SABRAN

REPARATION DES EXTENSIONS EN BOIS
PAVILLON DU RHONE

Opération n°25 0084

Mission de maîtrise d'œuvre

REPARATION STRUCTURE BOIS

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

C.C.T.P.

JUILLET 2024

SOMMAIRE

1.	OBJET DE LA MISSION.....	3
2.	CADRE DE LA MISSION.....	3
2.1.	Base de la mission	3
3.	DESCRIPTION DE LA MISSION.....	5
3.1.	Etudes d'avant-projet (AP)	6
3.2.	Dossier de consultation des entreprises (PRO+DCE) et plan EXE STRUCTURE BOIS.....	6
3.3.	Assistance pour la passation du contrat de travaux (ACT).....	7
3.3.1.	Analyse des offres	7
3.4.	Conformité au projet des études d'exécution (CET)	7
3.5.	Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET).....	7
3.6.	Réception des travaux	8
4.	DELAI DE LA MISSION	8
	ANNEXES.....	9

1. OBJET DE LA MISSION

Les Hospices Civils de Lyon souhaitent confier à une équipe de maîtres d'œuvre ayant des compétences en structure bois, en structure béton et gestion de chantier la réparation ou la démolition des deux extensions en bois situées sur les terrasses du deuxième étage du Pavillon du Rhône, à l'hôpital Renée Sabran Boulevard Edouard Herriot à Giens, commune d'Hyères.

L'extension Ouest abrite des activités médicales tandis que l'extension Est abrite un local technique dédié au fonctionnement du bloc opératoire.

Un diagnostic réalisé par le BET Bois Etudes HULIN en octobre 2023 a identifié des problèmes structurels mettant en péril l'utilisation de ces espaces. Suite à ce diagnostic, le maître d'ouvrage a libéré ces espaces, limité les accès et réalisé des travaux provisoires de confortement en janvier 2024.

Pour l'extension Ouest : Seul l'utilisation du couloir comme issue de secours du niveau 2 du bâtiment a été maintenue.

Pour l'extension Est : Afin de pouvoir maintenir en marche les équipements techniques, l'accès a été limité au personnel de maintenance pour permettre les interventions régulières et indispensables sur les systèmes de ventilation du bloc opératoire et maintenir l'utilisation du couloir comme issue de secours du niveau 2.

La mission se divise en plusieurs parties :

Une phase principale (**tranche ferme**) consistant à réparer l'extension Est afin de stopper la propagation des désordres constatés sur la structure en bois et d'assurer la sécurité des installations techniques existantes liées à l'activité du bloc opératoire, en attendant la rénovation de celui-ci.

Budget estimé pour la réparation : 90 000 € HT

Deux phases **conditionnelles** :

La première (**TC 1**) consistant à réparer l'extension Ouest. Budget estimé pour la réparation : 90 000 € HT

La seconde (**TC 2**) consistant à la démolition de l'extension Ouest. Budget à définir

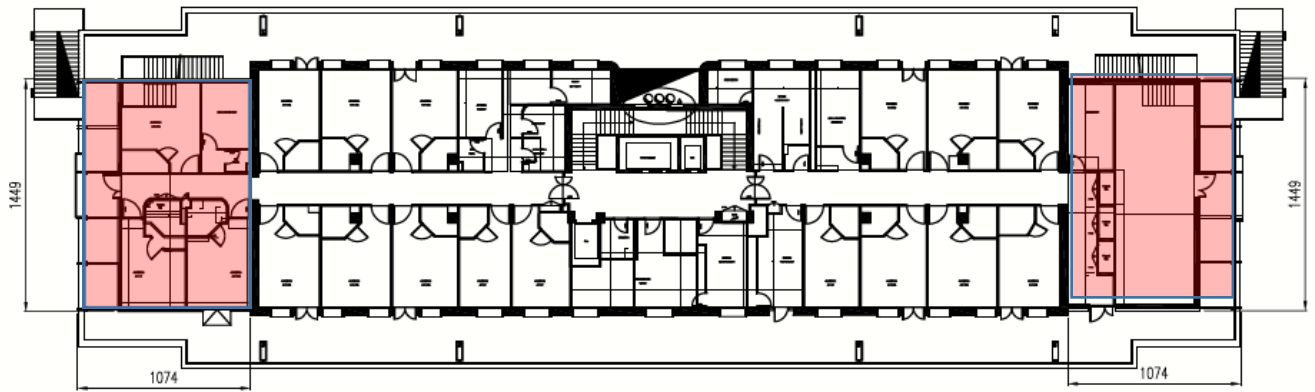
2. CADRE DE LA MISSION

2.1. Base de la mission

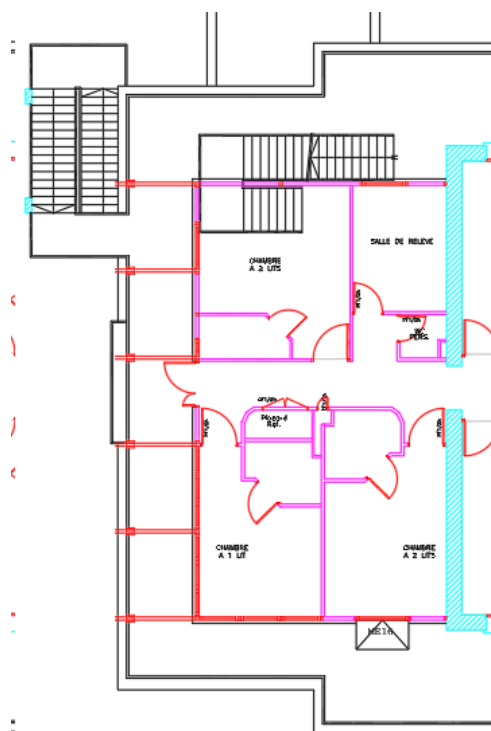
Le périmètre

La surface des extensions est de 156 m²

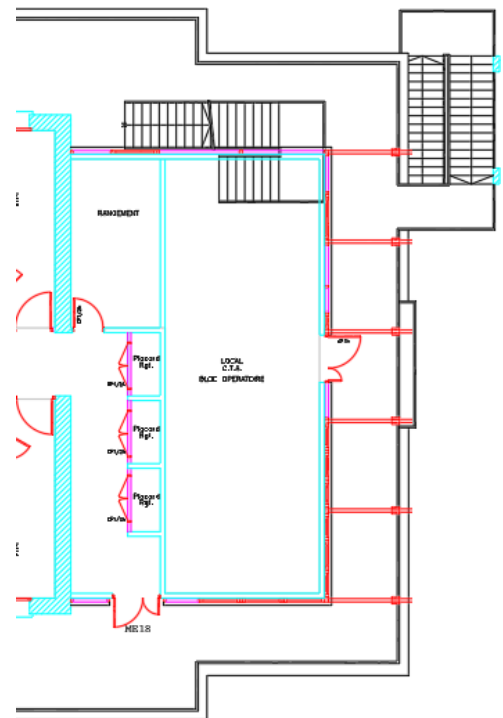




Extension Ouest



Extension Est



Rapports réalisés par le maître de l'ouvrage

- Diagnostic des charpentes bois et couverture / BET HULIN
réf : R.SABRAN P-Rhône Diag charpente bois 2023-10-09 V7Th
- Note de calcul confortements d'urgence et provisoire / BET HULIN
réf : R.SABRAN P-Rhône NDC Trav Urgence 2023-11-29 V1Th.
- Plan des travaux urgent: Vu en plan élévation détails ferrures / BET HULIN
réf :R.SABRAN P-Rhône Cahier de plans Trav Urgence 2023-11-29 V2 Indice B.
- Reportage photos des travaux provisoires de confortement réalisé
- Diagnostic structure béton DU 14 03 2024 /BET CEBA
réf : 2023-149 - Hopital Renée Sabran - Pavillon Rhône DIAG 01 - Diagnostic R+2 Ind A.
- Diagnostic amiante et plomb du pav du RHONE EN DATE DE 21 11 20218 / SOCOBAT
réf / 2018-09-158 Rhône Am.pdf
réf / 2018-09-158 Rhône Pb.pdf
- Rapport d'intervention /Tech Bois Concept/ dec 2023 Réalisation de travaux en urgence pour le confortement des structures bois du Pavillon Rhône

Contraintes de réalisation des travaux :

- Les travaux se dérouleront sur un site hospitalier en activité et recevant du public.
- Les réseaux situés dans le périmètre à traiter devront être identifiés (électricité, ventilation, ...) pour permettre leur consignation, à défaut de pouvoir être consignés, ces réseaux devront impérativement être repérés pour être clairement identifiables par les entreprises.
- Des repérages sur les panneaux de façades des deux extensions ont révélé la présence d'amiante.

3. DESCRIPTION DE LA MISSION

La présente mission de maîtrise d'œuvre comprend les phases suivantes :

- Étude avant-projet (AP)
- Projet et constitution du dossier de consultation des entreprises (PRO+DCE)
- Les plans d'exécution des structures bois
- Assistance pour la passation du contrat de travaux (ACT)
- Conformité au projet des études d'exécution (CET)
- Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET)
- Réception des travaux

3.1. Etudes d'avant-projet (AP)

La phase avant-projets a pour objet de prendre connaissance de l'opération, d'analyser les diagnostics, d'analyser les risques liés aux travaux, de préconiser des solutions, et de définir les budgets et les plannings prévisionnels des solutions.

Cette phase d'étude porte sur l'ensemble des tranches (TF, TC1, TC2) et elle comprend :

- La visite des locaux
- L'analyse des résultats issus de l'ensemble des investigations et des diagnostics
- La préconisation des scénarios de travaux de réparation et/ou de démolition comportant un projet d'allotissement des travaux.
- L'analyse des risques liés aux travaux en site occupé
- La nécessité ou non de retirer les éléments amiantés (notamment les panneaux des façades des extensions)
- La nécessité de réaliser des études de structure béton
- L'identification des autorisations administratives préalables aux travaux à obtenir
- Les évaluations des enveloppes budgétaires, des contraintes techniques des solutions envisagées et des durées prévisionnelles de réalisation des tranches de travaux

Prestations à fournir :

- Description des solutions sous la forme d'une notice technique précisant la ou les méthodologies et les contraintes d'interventions
- Les plans ou le dossier plan
- Les estimations et plannings prévisionnels des solutions

3.2. Dossier de consultation des entreprises (PRO + DCE) et plan EXE structure bois

La phase d'étude de projet et de constitution du dossier de consultation des entreprises a pour objectif, sur la base du périmètre des réparations validé par le Maître d'Ouvrage, de détailler les prestations en vue de la consultation des entreprises.

Cette phase d'étude est composée d'une tranche ferme (TF) et de deux tranches conditionnelles (TC1 et TC2).

Pour chacune des tranches, elle comprend les éléments suivants :

- La décomposition des réparations et/ou démolitions en lots techniquement homogènes, correspondant à un corps d'état ou à un regroupement cohérent de plusieurs corps d'état.
- L'établissement des contraintes de réalisation des réparations/démolitions en site occupé.
- Les plans nécessaires à la définition des éléments de réparation ou de déconstruction,
- Les plans d'exécution pour la structure bois pour la réparation des extensions.
- Les études de structure béton nécessaires.
- L'élaboration des cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) précisant la nature, les caractéristiques et la localisation des différents éléments à mettre en œuvre.
- L'élaboration du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) correspondant aux lots. Pour les lots utilisant les accords-cadres de travaux à bons de commande existants, le maître d'œuvre propose un projet de devis basé sur les bordereaux de prix.
- Le coût prévisionnel des prestations est établi sur la base des avant-métrés.
- La collaboration avec le maître de l'ouvrage pour la mise au point de l'ensemble des pièces administratives (CCAP, AE, RC) avec proposition de qualifications ou de références pour l'ensemble de ces lots, ainsi qu'une grille d'analyse technique des offres qui sera utilisée pour l'analyse des offres (pondération des critères, modalités de notation des offres).

Prestation à fournir

- Les CCTP
- Les plans dont les plans EXE Structure bois pour les réparations des extensions
- L'étude structure béton si nécessaire
- Les DPGF
- Les estimations des travaux
- L'organisation des travaux en site occupé
- Le planning d'exécutions
- Les éléments pour renseigner le CCAP, AE et le RC
-

3.3. Assistance pour la passation du contrat de travaux (ACT)

3.3.1. Analyse des offres

L'analyse des offres porte sur toutes les offres remises. Elle est réalisée selon les critères définis dans le règlement de consultation publié.

Elle comprend notamment :

- La vérification de la conformité des offres au dossier de consultation ;
- L'analyse comparative et détaillée des réponses en matière de solutions techniques
- L'analyse comparative avec les autres offres et avec l'estimation du maître d'œuvre
- L'établissement du rapport d'examen des offres selon une trame préalablement mise au point avec le conducteur d'opération
- La ou les réunions d'analyse et de mise au point avec le maître d'ouvrage.

Lorsque les offres sont négociées (selon le règlement de consultation publié ou en cas d'infructuosité d'une première consultation), l'analyse comprend également :

- La préparation avec le maître d'ouvrage des séances de négociation ;
- la présence à toutes les séances de négociation organisées par le maître d'ouvrage ;
- Le complément au rapport d'examen des offres initial par une analyse complémentaire technique et financière des modifications et nouveaux éléments proposés par les entreprises.

Prestation à fournir

- Le ou les rapports d'analyse des offres

3.4. Conformité au projet des études d'exécution (CET)

L'examen de la conformité au projet des études d'exécution comporte :

- Le visa des études d'exécution des entreprises
- La vérification du planning d'exécution établi par l'entreprise.

Prestation à fournir

- Les visas

3.5. Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET)

La direction de l'exécution du ou des contrats de travaux comporte :

- La direction du contrôle général de l'exécution des travaux ;
- L'exécution de toutes les tâches techniques et administratives mises à la charge du maître d'œuvre par le CCAG applicable aux marchés publics de travaux

- L'organisation et l'animation des réunions de chantier au moins hebdomadaires ;
- La constatation des retards éventuels ;
- L'avis sur le contenu des actes spéciaux de déclaration des sous-traitants proposés par les entrepreneurs à l'agrément du maître de l'ouvrage ;
- L'assistance au maître de l'ouvrage en cas de litige sur l'exécution ou le règlement des travaux ;
- L'instruction des éventuels mémoires en réclamation émis par les entrepreneurs.

3.6. Réception des travaux

Le maître d'œuvre se charge de l'organisation administrative des opérations préalables à la réception conformément au Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de travaux.

- Organiser les opérations préalables à la réception et assistance au maître d'ouvrage pour les opérations préalables à la réception ;
- Etablir les listes de réserves ;
- Rédiger les comptes-rendus et propositions au maître de l'ouvrage ;
- Contrôler les levées des réserves et tout mettre en œuvre auprès de l'entrepreneur pour qu'il les lève dans les meilleurs délais ;
- Rédiger les comptes rendus de levées des réserves et propositions au maître de l'ouvrage ;
- Mettre à jour les plans contractuels pour les DOE ;

4. DELAI DE LA MISSION

MISSION	DELAI		
	TRANCHE FERME	TRANCHE CONDITIONNELLE 1	TRANCHE CONDITIONNELLE 1
Étude avant-projet (AP)	3 semaines	SANS OBJET	SANS OBJET
Projet et constitution du dossier de consultation des entreprises (PRO+DCE)	3 semaines	2 semaines	2 semaines
Les plans d'exécution des structures bois	2 semaines	2 semaines	SANS OBJET
Assistance pour la passation du contrat de travaux (ACT)	1 semaine	1 semaine	1 semaine
Conformité au projet des études d'exécution (CET)	1 semaine	1 semaine	1 semaine
Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET)	Durée des travaux et des phasages qui seront définis en étude de projet		
Réception des travaux	1 semaine	1 semaine	1 semaine

ANNEXES

1. R.SABRAN P-Rhône Diag charpente bois 2023-10-09 V7Th
2. R.SABRAN P-Rhône NDC Trav Urgence 2023-11-29 V1Th.
3. SABRAN P-Rhône Cahier de plans Trav Urgence 2023-11-29 V2 Indice B.
4. Reportage photos des travaux provisoires de confortement réalisé
5. 2023-149 - Hôpital Renée Sabran - Pavillon Rhône DIAG 01 - Diagnostic R+2 Ind A.
6. 2018-09-158 Rhône Am.pdf
7. 2018-09-158 Rhône Pb.pdf
8. Rapport d'intervention /Tech Bois Concept/ déc. 2023