



MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

N° 2025DPIGPI720CT

02_Note de Présentation de l'Opération

Maître de l'ouvrage

Université de Lorraine



Objet du marché

Mission de contrôle technique pour la réhabilitation des ailes centrale, ouest et des amphithéâtres bâtiment UFR SHS sur le campus du Saulcy à Metz (57).

PRESENTATION DE L'OPERATION

Le patrimoine de l'Université de Lorraine représente plus de 900 000 m² SHON, répartis sur 53 sites et 270 bâtiments, sur les quatre départements lorrains. Depuis sa création en tant que Grand Établissement en 2011, l'Université de Lorraine a mis en œuvre une politique de restructuration immobilière dans l'objectif de :

- Structurer des pôles forts, visibles et attractifs ;
- Offrir de bonnes conditions d'études et de travail ;
- Réduire la charge financière de son patrimoine.

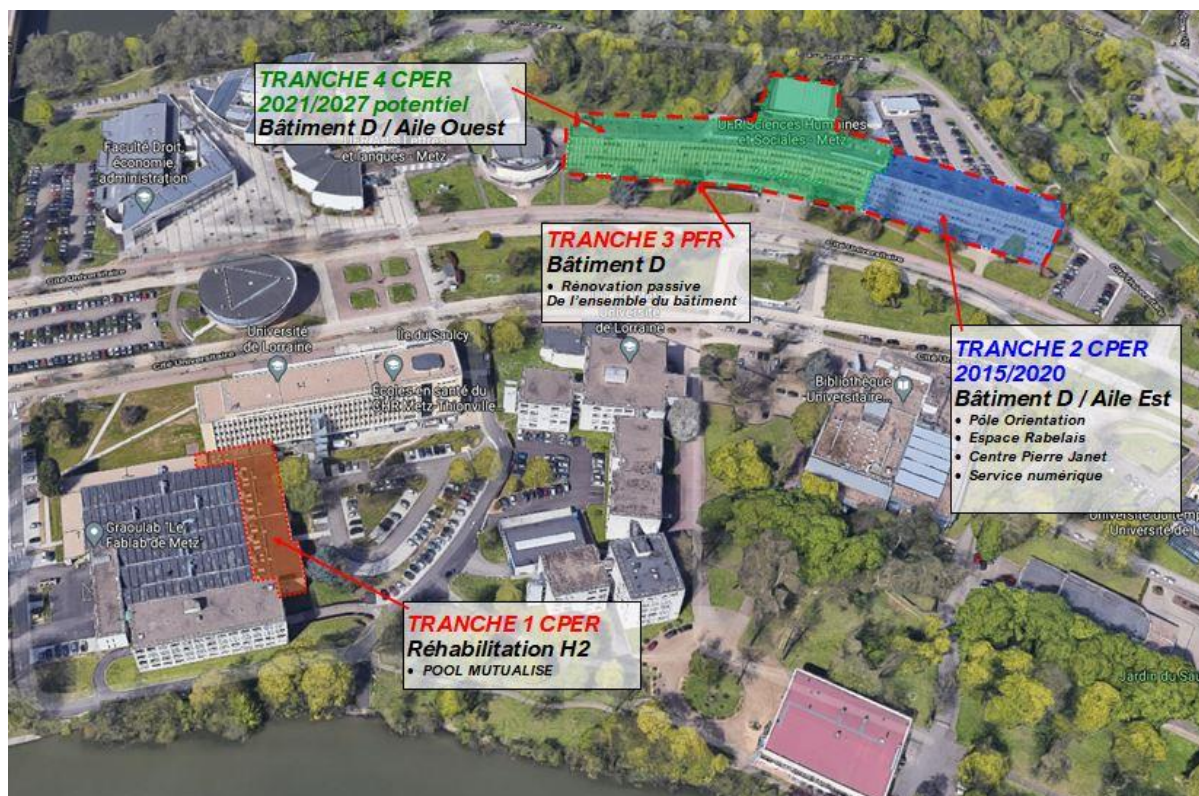
L'organisation des sites universitaires messins est répartie sur 3 implantations : le campus du Saulcy et les campus Bridoux et Technopôle.

Suite au départ du Campus Saulcy de l'UFR MIM et de ses unités de recherche associées vers le Technopôle de Metz dans le cadre du plan CAMPUS Lorrain, une partie du bâtiment « D » et l'ensemble immobilier constitué par les bâtiments « P », « R », et « S » ont été libérés. Le bâtiment D étant le bâtiment le plus remarquable et imposant du campus, l'Université de Lorraine (UL) a voulu profiter du déménagement de l'UFR MIM pour repenser le fonctionnement du campus du Saulcy.

Une réorganisation plus large du campus incluant également au périmètre de réflexion les bâtiments « H2 », « M » et « N » et conforme au Schéma Directeur Immobilier d'Aménagement Durable (SDIAD) est souhaitée par l'Université.

À l'issue d'une première vague d'opérations immobilières, les activités du campus du Saulcy se sont progressivement concentrées sur les domaines Lettres, Langues, Arts, Sciences Humaines et Sociales, Droit et Économie. Les départs récents de composantes scientifiques, qui constituent la polarité "sciences dures – technologies" à Metz, sont le reflet de cette dynamique. Ces mouvements de composantes techniques et d'ingénierie vers le technopôle de Metz ont permis l'accueil de nouvelles formations axées dans le domaine paramédical en essayant dans la mesure du possible de préserver une destination prioritaire aux activités universitaires et aux services de vie étudiante.

Ces transformations immobilières, alliées à l'arrivée du Mettis en cœur de campus, ont permis de donner un nouveau souffle sur ce site et de répondre partiellement aux enjeux mis en évidence lors de l'élaboration de notre SOIA.



Dans ce cadre l'Université a conduit 2 opérations dans la continuité des actions qu'elle a déjà initiées par :

- la création d'une structure fédératrice de recherche : l'Espace Rabelais,
- la mise en place d'un pôle de salles d'enseignement mutualisées à l'échelle du campus (tensions sur l'occupation de certaines typologies de salles au sein de composantes),
- l'accueil d'une structure unique en France dans le domaine de la psychothérapie ; le Centre Pierre Janet (CPJ),
- la structuration d'un pôle d'orientation, en lien avec le CIO qui souhaite quitter ses locaux actuels sur Metz.

Enfin, il s'agira également d'étudier s'il est possible de créer un pôle international, en lien avec les collectivités et d'asseoir une antenne de la Maison du Doctorat sur Metz, tout en n'hypothéquant pas les besoins auxquels il faudra répondre dans les prochaines années.

- Opération 1 - rénovation de l'annexe H2 ainsi que des espaces communs, du logement et de la salle serveur du bâtiment D en rouge sur le schéma ci-dessus (achevée) :

De premiers travaux ont été entrepris dans le cadre de cette tranche pour préparer la phase de chantier principale dans les meilleures conditions : notamment transfert de la salle serveur 123 qui restera au sein du bâtiment D, la rénovation du hall principal, celle du logement, l'aménagement des salles de convivialité au niveau de l'épi central de ce même bâtiment, et l'aménagement complet de l'annexe H2 en salles de cours mutualisées permettant le transfert du pool mutualisé provisoirement localisé dans le bâtiment D après le départ de l'UFR MIM.

- Phase 2 - poursuite de la rénovation du bâtiment D en bleu sur le schéma ci-dessus (achèvement prévu 1^{er} trimestre 2024) :

Cette tranche prévoit le transfert des dernières activités du bâtiment D vers le bâtiment ISGMP pour une intervention dans l'aile Est entièrement libérée. Le bâtiment D accueillera alors dans des locaux rénovés : le Centre Pierre JANET, l'Espace Rabelais, un logement de fonction, le nouveau local serveur et l'équipe du service audiovisuel de la direction du numérique qui libèrera le bâtiment.

Simultanément à cette opération de restructuration, l'Université a répondu à l'appel à projet dans le cadre du Plan France Relance. Ainsi la totalité de l'enveloppe du bâtiment (ailes est, centrale et ouest) a été entièrement rénové en vue d'obtenir une labellisation « Passivhaus ». Ces travaux ont été accompagnés par la mise en place d'un système de ventilation double flux et d'un relamping (luminaires LED) de l'ensemble des locaux y compris les 6 amphithéâtres.

- Phase 3 - optimisation des espaces et réhabilitation des amphithéâtres objet de la présente consultation :

Cette tranche permettra :

Pour l'aile Centrale (en vert sur le schéma en page 3)

- rez de jardin : transformation de 4 salles de cours pour n'en faire que deux. Réinvestir des locaux aujourd'hui désaffectés pour de nouvelles fonctions.

- rez de chaussée :

- réfection des amphithéâtres Arendt, Pascal et Hermite. Avec pour ce dernier la création d'un accès PMR via l'actuelle issue de secours. A noter que la réfection des amphithéâtres comprendra les sols, les murs, le mobilier et les équipements audio-visuels. Les plafonds et éclairages ayant, quant à eux, été complètement refaits dans la campagne de travaux précédente.

- réaffectation des locaux initialement consacrés à la recherche à des activités pédagogiques

- réaménagement du hall principal et réorganisation de l'accueil avec une géométrie similaire aux locaux de la scolarité.

- création d'une cafétéria en lieu et place de l'actuel logement de fonction.

- entresol :

- possibilité d'installer une cloison mobile (acoustique) dans la grande salle d'examen. A noter que ces salles doivent pouvoir fonctionner indépendamment l'une de l'autre c'est-à-dire qu'elles seront munies chacune d'un équipement audio-visuel. En revanche une fois la cloison repliée les deux systèmes devront fonctionner via un seul poste conférencier.

- au niveau R+1 :

- réfection des amphithéâtres Pilate, Poncelet et Ampère. la réfection des amphithéâtres comprendra l'amélioration acoustique via la réfection des revêtements muraux, la réfection des sols si elle est nécessaire, le mobilier et les équipements audio-visuels. Les plafonds et éclairages ayant, quant à eux, été complètement refaits dans la campagne de travaux précédente.

- création d'espaces conviviaux pour les étudiants, à proximité des amphithéâtres de l'épi arrière central,

- réaffectation des locaux initialement consacrés à la recherche à des activités pédagogiques

- au niveau R+3 :

- accueil du département de Théologie

Pour l'aile Ouest (en vert sur le schéma en page 3)

- rez de jardin :

- accueil des locaux de stockage de la DLI (Direction de la Logistique Interne) et la redistribution de certains locaux du laboratoire LOTERR.

- rez de chaussée :

- optimisation des locaux suite au redéploiement du service de scolarité dans l'aile centrale.

- réfection complète du laboratoire LOTERR

- niveau R+2 :

- réaffecter les locaux initialement consacrés à la recherche à des activités pédagogiques

- au niveau au R+3 :

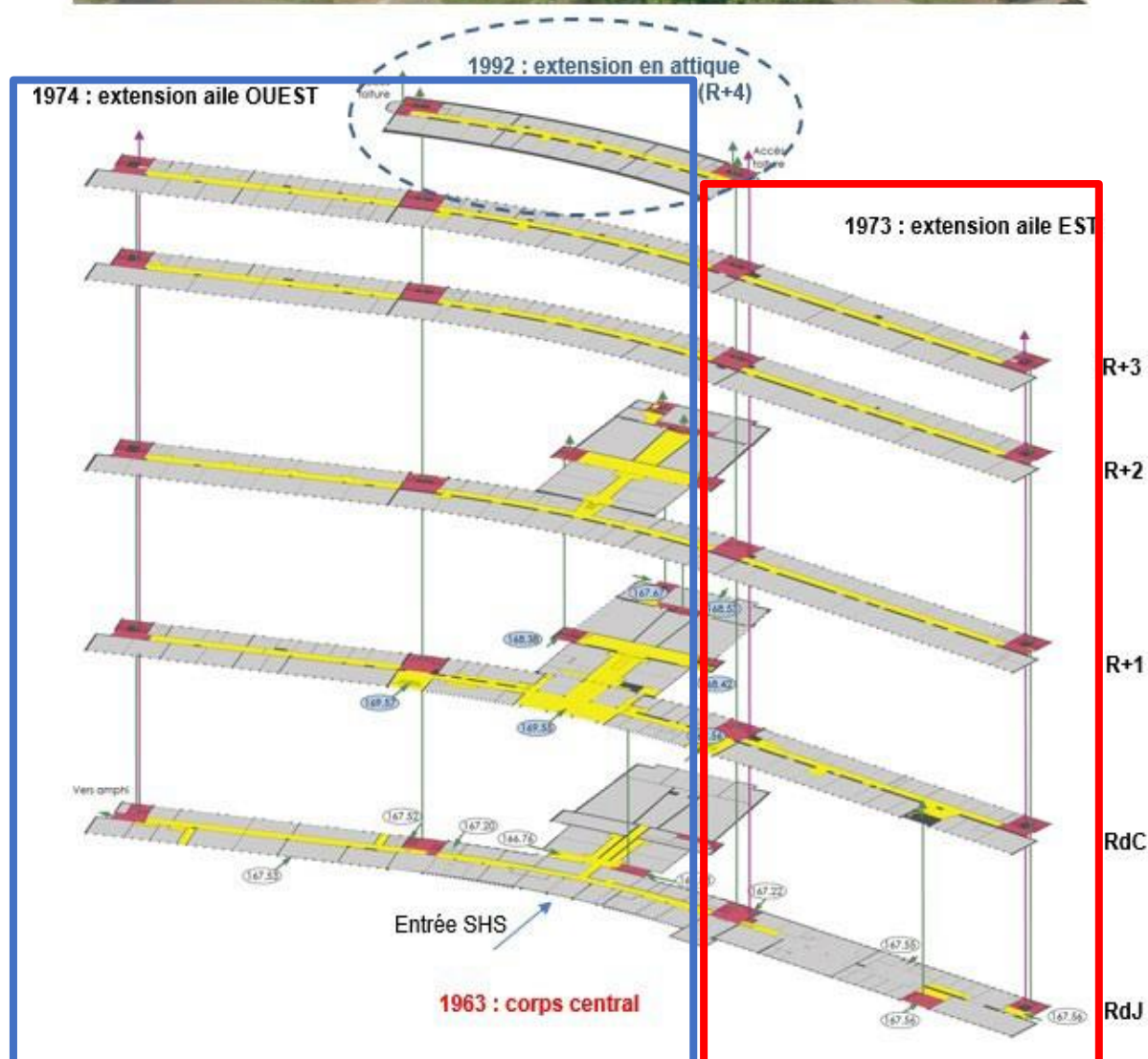
- optimisation l'utilisation des locaux suite au transfert des fonctions recherche sur l'aile EST, il deviendra alors nécessaire de redistribuer les locaux de cette zone dans un double objectif : l'optimisation et la rationalisation des locaux à l'échelle du bâtiment mais aussi d'une réutilisation des locaux libérés ou d'une valorisation ultérieure.

Respect de l'architecture et des fonctions originelles

Les premières interventions réalisées dans ce bâtiment depuis leur construction se sont succédées sans cohérence d'ensemble et ont même pu aller à l'encontre des objectifs poursuivis par le concepteur du projet initial.

Le projet actuel de redistribution partielle devra permettre de remédier à ces incohérences tout en adaptant ce patrimoine aux usages actuels et ce dans la continuité des travaux réalisés au cours des deux dernières années.

Annexe 1 : Organisation du bâtiment MIM SHS



Les locaux de l'aile Ouest et de l'aile centrale (en bleu) seront donc rénovés sur 9 000 m² SDP dans le cadre de la présente opération, sachant que les menuiseries extérieures, le réseau de chauffage et de ventilation ainsi

que l'éclairage de ces zones ont été traitées dans le cadre des précédentes phases (essentiellement à l'aide des crédits Plan France Relance).

Afin de respecter l'enveloppe financière allouée à cette opération, les besoins des usagers seront intégrés sans remettre en cause la configuration spatiale actuelle, ni même les travaux récents réalisés dans le cadre des travaux inscrits au Plan France Relance. Des salles de cours seront néanmoins aménagées afin de desservir les composantes en déficit de surfaces sur le campus.