# BÂTIMENT

* Nom du bâtiment : Rouen

## ADRESSE DU BÂTIMENT À ENTRETENIR

* Numéro et voie : 7 Bis Rue Jeanne d’Arc
* Complément d'adresse :
* Code postal : 76171
* Préfixe boite postale : CS
* Boite postale : 71020
* Commune : Rouen Cedex 1
* Ville :

## RESPONSABLE DU BÂTIMENT

* Civilité : Mme
* Nom : Demailly Servoisier
* Prénom : Audrey
* Fonction : Secrétaire Générale
* Téléphone : 06 07 34 40 22
* Email : audrey.demailly-servoisier@caissedesdepots.fr

## PERSONNE À CONTACTER POUR PRÉCISIONS SUR LE BÂTIMENT

* Civilité : Mme
* Nom : Demailly Servoisier
* Prénom : Audrey
* Fonction : Secrétaire Générale
* Téléphone : 06 07 34 40 22
* Email : audrey.demailly-servoisier@caissedesdepots.fr
* Prise de contact et/ou visite de site souhaitée : Oui

## RÉALISATION DES PRESTATIONS

* Du 01/01/2025 au 31/12/2026
* Prévision de déménagement pendant le marché : Non – Réalisation des travaux en site occupés

## MASSE SALARIALE

* Actuellement entretenu par une société de propreté : Oui
* L'établissement est-il soumis à reprise : Non

## JOURS D'OUVERTURE DU BÂTIMENT

* Jours d'ouverture : Lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi
* Horaires d’ouverture : 7h-20h

## INFORMATIONS SUR LE BÂTIMENT

* Le bâtiment dispose-t-il d'un ascenseur mis à disposition du prestataire : Oui
* Le bâtiment dispose-t-il d'un monte-charge mis à disposition du prestataire : Non
* Nombre de locaux mis à disposition du titulaire sur le bâtiment : 1
* Le bâtiment dispose-t-il de sanitaires publics : Non
* Le bâtiment est-il ouvert 24h/24h : Non
* Le bâtiment est-il actuellement nettoyé pendant les horaires d’occupation des locaux par les usagers : Oui
* Le bâtiment est-il nettoyé sur une seule et même plage horaire : Oui
* Souhaitez-vous une intervention durant un ou plusieurs jours fériés : Non

## JOURS D'INTERVENTION SOUHAITÉS

* Jours d’intervention : Lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi
* Interventions mensuelles : Non

# BESOIN

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

* Surface totale à entretenir sur le bâtiment (m²) : Phase 1 – 537,87 ; Phase 2 – 196,53
* Nombre de niveaux à entretenir (sous-sols compris) : 1 niveau différent par phase de travaux
* Période de fermeture sur la première année : Travaux en site occupé jusqu’à début 2026 *(cf. FRB – Rouen – Après travaux)*
* Procédez-vous actuellement au tri sélectif des déchets : Non
* Des points d'apport volontaire sont-ils déjà en place dans votre bâtiment : Non
* Modalité de vidage des eaux usées : Local ménage
  1. DÉTAIL DES SUPERFICIES PAR FAMILLES DE LOCAUX

#### PREMIERE PHASE DES TRAVAUX : 6 MOIS (JANVIER – JUIN 2025)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Famille de locaux*** | ***Superficie totale (en m²)*** | ***Superficie répartie (en m²)*** | | | | |
| ***Moquette Tapis*** | ***Thermoplastique et assimilé*** | ***Carrelages / Marbres et assimilé*** | ***Parquets/Bois et assimilé*** | ***Ciment et bitume*** |
| Accueil & zones attenantes et assimilés | 13,61 | 13,61 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hall d’accueil | 13 ,61 | 13,61 |  |  |  |  |
| Hall d’entrée | 0 |  |  |  |  |  |
| Salle d’attente | 0 |  |  |  |  |  |
| Locaux d’hygiène / Sanitaires et assimilés | 20,84 | 0 | 20,84 | 0 | 0 | 0 |
| Espaces sanitaires | 2 espaces sanitaires comprenant 2 WC chacun – 20,84 |  | 20,84 |  |  |  |
| Vestiaires | 0 |  |  |  |  |  |
| Douches | 0 |  |  |  |  |  |
| Espaces repas et détente et assimilés | 19,82 | 0 | 19,82 | 0 | 0 | 0 |
| Salles de restauration | 19,82 |  | 19,82 |  |  |  |
| Bureaux et assimilés | 358,41 | 358,41 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bureaux | 292,31 | 292,31 |  |  |  |  |
| Salles de réunion | 44,77 | 44,77 |  |  |  |  |
| Espace photocopieurs | 21,33 | 21,33 |  |  |  |  |
| Circulations et assimilés | 111,23 | 91,74 | 19,49 | 0 | 0 | 0 |
| Couloirs | 111,23 | 91,74 | 19,49 |  |  |  |
| Escaliers |  |  |  |  |  |  |
| Locaux stockage / techniques et assimilés | 13,96 | 12,87 | 0 | 1,09 | 0 | 0 |
| Entrepôts | 12,87 | 12,87 |  |  |  |  |
| Locaux techniques | 1,09 |  |  | Local ménage - 1,09 |  |  |
| Archives non-vivantes | 0 |  |  |  |  |  |
| Espaces extérieurs et sous-sols et assimilés | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Parkings | 0 |  |  |  |  |  |
| Terrasses | 0 |  |  |  |  |  |
| Sous-sols | 0 |  |  |  |  |  |
| Cours | 0 |  |  |  |  |  |

#### DEUXIEME PHASE DES TRAVAUX : 6 MOIS (JUILLET – DECEMBRE 2025)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Famille de locaux*** | ***Superficie totale (en m²)*** | ***Superficie répartie (en m²)*** | | | | |
| ***Moquette Tapis*** | ***Thermoplastique et assimilé*** | ***Carrelages / Marbres et assimilé*** | ***Parquets/Bois et assimilé*** | ***Ciment et bitume*** |
| Accueil & zones attenantes et assimilés | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hall d’accueil | 0 |  |  |  |  |  |
| Hall d’entrée | 0 |  |  |  |  |  |
| Salle d’attente | 0 |  |  |  |  |  |
| Locaux d’hygiène / Sanitaires et assimilés | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Espaces sanitaires | 0 |  |  |  |  |  |
| Vestiaires | 0 |  |  |  |  |  |
| Douches | 0 |  |  |  |  |  |
| Espaces repas et détente et assimilés | 77,51 | 0 | 77,51 | 0 | 0 | 0 |
| Salles de restauration | 66,37 |  | 66,37 |  |  |  |
| Salle de repos | 11,14 |  | 11,14 |  |  |  |
| Bureaux et assimilés | 79,14 | 0 | 79,14 | 0 | 0 | 0 |
| Bureaux | 28,15 |  | 28,15 |  |  |  |
| Salles de réunion | 50,99 |  | 50,99 |  |  |  |
| Circulations et assimilés | 25,67 | 0 | 25,67 | 0 | 0 | 0 |
| Couloirs | 25,67 |  | 25,67 |  |  |  |
| Escaliers | 0 |  |  |  |  |  |
| Locaux stockage / techniques et assimilés | 14,21 | 0 | 14,21 | 0 | 0 | 0 |
| Entrepôts | 11,18 |  | 11,18 |  |  |  |
| Locaux techniques | 3,03 |  | 3,03 |  |  |  |
| Archives non-vivantes | 0 |  |  |  |  |  |
| Espaces extérieurs et sous-sols et assimilés | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Parkings | 0 |  |  |  |  |  |
| Terrasses | 0 |  |  |  |  |  |
| Sous-sols | 0 |  |  |  |  |  |
| Cours | 0 |  |  |  |  |  |

## ENTRETIEN DES VITRES

#### PERIMETRE D’INTERVENTION

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Type de vitrerie*** | ***Périmètre*** | ***Hors périmètre*** |
| Vitre donnant sur extérieur (face intérieure) | X |  |
| Vitre donnant sur extérieur (face extérieure) |  | X |
| Cloison vitrée | X |  |
| Porte vitrée | X |  |

#### DETAIL DES VITRERIES – PREMIERE PHASE (5e ETAGE)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Type*** | ***Nombre*** | ***Présence de vitrophanie*** | ***Modalités d’accès ou commentaires*** |
| Vitre donnant sur extérieur (face intérieure) | 95% des pièces possèdent des vitres donnant sur l’extérieur | Non | Facilement accessible |
| Cloison vitrée | 85% des pièces possèdent des cloisons vitrées donnant sur le couloir | Bureau 18 uniquement |  |
| Porte vitrée | Porte simple : 4  Porte miroir : 1 | Non |  |

#### DETAIL DES VITRERIES – DEUXIEME PHASE (4e ETAGE)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Type*** | ***Nombre*** | ***Présence de vitrophanie*** | ***Modalités d’accès ou commentaires*** |
| Vitre donnant sur extérieur (face intérieure) | 90% des pièces possèdent des vitres donnant sur l’extérieur | Oui – Uniquement dans le local de stockage | Facilement accessible |
| Cloison vitrée | 40% des pièces possèdent des cloisons vitrées donnant sur le couloir | Oui |  |

* Mise à disposition du prestataire des moyens nécessaires pour accéder aux vitres hautes : Non nécessaire

## PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES ANNUELLES

#### PREMIERE PHASE (5e ETAGE)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Type*** | ***Famille de locaux*** | ***Type d’équipement*** | ***Nombre d’équipement*** |
| Nettoyage intérieur et extérieur des appareils électroménagers | Salle de restauration | Frigo | 1 |
| Salle de restauration | Micro-ondes | 1 |

#### DEUXIEME PHASE (4e ETAGE)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Type*** | ***Famille de locaux*** | ***Type d’équipement*** | ***Nombre d’équipement*** |
| Nettoyage intérieur et extérieur des appareils électroménagers | Salle de restauration | Frigo | 1 |
| Salle de restauration | Micro-ondes | 2 |

## CONSOMMABLES SANITAIRES

* Fourniture par le prestataire des consommables sanitaires : Oui
* Approvisionnement des consommables sanitaires dans les distributeurs par le prestataire : Oui
* Maintien des modèles et marques des distributeurs et dévidoirs en place : Non

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Consommables*** | ***Quantité à installer par le futur prestataire (phase 1)*** | ***Quantité à installer par le futur prestataire (phase 2)*** |
| **Assainisseurs d’air** | | |
| Diffuseurs automatiques | 0 | 0 |
| Désodorisants secs | 4 | 0 |
| **Distributeurs** | | |
| Papier hygiénique | 4 | 0 |
| Essuie-mains papier | 3 | 1 |
| Essuie-mains tissus | 0 | 0 |
| Savon | 4 | 1 |
| Poubelle hygiène féminine | 0 | 0 |
| Sachets hygiène féminine | 0 | 0 |
| Couvre sièges | 4 | 0 |
| Fourniture de tapis | 0 | 0 |

## EFFECTIFS DU BÉNÉFICIAIRE

Occupants (agent permanent sur site) :

Hommes :

Femmes :

Total :

Itinérants (commerciaux, itinérants) :

Hommes :

Femmes :

Total :

Visiteurs (en moyenne/an) : 100