

Ministère de la Justice
Monsieur Ilyas ABDAOUI

NOISY LE GRAND, le mardi 22 octobre 2024

CT - Melun (77) : Projet d'aménagement armurerie au Centre de Détention

10, quai de la Courtille
77000 MELUN

Affaire N° C-CT75E-2024-20-244361

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice : 0

Objet de l'indice : Première diffusion

Rapport N° C-CT75E-2024-20-244361 - 0 : rédigé le mardi 22 octobre 2024

Chaimae KADAoui - Responsable de Missions Contrôle Technique
chaimae.kadaoui@btp-consultants.fr

A:

Ilyas ABDAOUI (Ministère de la Justice), Younes OUSALAH (DISP)

Accréditation Cofrac n°3-064 – Inspection – Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation.

Dossier d'Assurance :
Dommages-ouvrage

Commande n° P-CT75E-2024-20-244361 notifiée le 14/10/2024

Rapport établi sur la base des documents listés au § 3.1

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

1.1. AFFAIRE

- Adresse : 10, quai de la Courtille
77000 MELUN
- Désignation : CT - Melun (77) : Projet d'aménagement armurerie au Centre de
Détention
- Destination :

1.2. MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Ministère de la Justice - M. Ilyas ABDAOUI

1.3. MAÎTRE DE L'OUVRAGE DELEGUE :

Sans objet

1.4. CONCEPTION ARCHITECTE / MAÎTRE D'OEUVRE :

Sans objet

1.5. EXECUTION MAÎTRE D'ŒUVRE :

Sans objet

1.6. BUREAUX D'ETUDES :

Sans objet

1.7. MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT :

450000 € HT

1.8. CALENDRIER DES TRAVAUX :

Délai en mois : 5

1.9. MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE :

LP + LE + SEI + PV

1.10. OUVRAGES À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL :

non

(définition de la police « Dommages - Ouvrage »)

2. CADRE REGLEMENTAIRE

- **Construction**

Construction Neuve : non
Travaux dans l'Existant : oui

- **Sécurité des personnes**

Classement de l'ouvrage :

3. CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

3.1. Documents examinés

Plan d'aménagement des deux armureries - 28/08/2024
Plan existant bureau économat - 13/06/2024
Plan de Proposition bureau économat - 13/06/2024
Plan de l'existant des deux bureaux - 13/06/2024
Plan de proposition n°01 deux bureaux - 13/06/2024
Plan plomberie Locaux armureries - 26/08/2024
Plan chauffage / climatisation Locaux armureries - 26/08/2024
Plan ventilation Locaux armureries - 26/08/2024
Plan de l'existant Locaux armureries - 28/08/2024
Plan de curage Locaux armureries - 28/08/2024
Plan d'implantation électrique Locaux armureries - 28/08/2024
Plan de l'existant Bureau économat - 28/08/2024
Plan de curage Bureau économat - 28/08/2024
Plan d'aménagement Bureau économat - 28/08/2024
Plan de l'existant des deux bureaux - 28/08/2024
Plan de curage des deux bureaux - 28/08/2024
Plan d'aménagement des deux bureaux - 28/08/2024
Plan d'implantation électrique des deux bureaux - 28/08/2024
CCTP Lot 00 - Cahier des clauses techniques communes - Juillet 2024
CCTP Lot 01 - CURAGE - MACONNERIE - MENUISERIES - EXTERIEURES ALUMINIUM - METALLERIE - AMENAGEMENTS
INTERIEURS - FINITIONS - Juillet 2024
CCTP Lot 02 - CFO - CFA - Sureté - CVC Plomberie - Aout 2024

3.2. Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Les travaux effectués concernent l'aménagement de deux armureries, deux bureaux et déplacement d'une cloison dans le centre de détention de Melun situé au 10 Quai de la Courtille - 77000 MELUN.

L'établissement est classé en ERP type établissement pénitentiaire.

Les travaux seront les suivants :

Aménagement de deux armureries :

Réalisation des travaux de rebouchage de la baie située dans le local.

Dépose de la porte existante et agrandissement de l'ouverture.

Réalisation de cloisons des locaux en cloisons CF 2h avec porte CF 2h.

Réalisation des travaux CFO et CFA.

Les locaux vont être munis de détection automatique d'incendie. Le système de sécurité incendie va être relié au système existant.

Réalisation des travaux de plomberie et de ventilation.

Aménagement des deux bureaux :

Réalisation des travaux de création de portes des bureaux donnant sur l'extérieur.

Réalisation de l'isolation des deux bureaux par rapport à la circulation par une paroi CF 1h.

Réalisation des travaux CFO.

Déplacement de la cloison du bureau économat.

La réglementation applicable en sécurité incendie : Arrêté du 18 juillet 2006

4. RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS FORMULEES

- S₁** Il conviendra de nous transmettre les schémas et les notes de calculs électriques.
- S₂** Les travaux effectués ne doivent pas impacter la structure existante.
- S₃** Pour les conduits traversant les locaux armureries, il conviendra de prendre les mesures nécessaires afin de rétablir les degrés coupe-feu des parois traversées, conformément à l'arrêté du 18 juillet 2006.
- S₄** Nous rappelons qu'il est interdit d'avoir une ou deux marches isolées pour les évacuations.
- Veuillez nous confirmer que la porte des locaux armureries ne constitue pas une issue d'évacuation pour l'ensemble du bâtiment.
- S₅** La réaction au feu des revêtements muraux et des plafonds de l'armurerie doit être M0 ou A2 - s2, d0 conformément au titre II de l'arrêté du 18 juillet 2006.
- La réalisation des plinthes en bois ne permet pas de respecter cette prescription.
- S₆** Nous transmettre après travaux les PV de fonctionnement des installations (plomberie, chauffage et ventilation)

F : Favorable **D** : Défavorable **S** : Suspendu **SO** : Sans Objet **HM** : Hors Mission

La signification des avis est rappelée au § 7 du présent rapport

5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

L : L - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages **F**

P1 : P1 - Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

P1-1 : Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs **F**

P1-2 : Éléments de doublages intérieurs hors façades légères **SO**

P1-3 : Revêtements de sol **F**

P1-4 : Revêtements muraux **F**

P1-5 : Revêtements de plafonds et plafonds suspendus **F**

P1-6 : Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie **SO**

P1-7 : Menuiseries intérieures **F**

P1-8 : Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.) **F**

P1-9 : Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation **F**

P1-10 : Électricité (courants forts et faibles) **S₁**

P1-11 : Ascenseurs, appareils élévateurs **SO**

P1-12 : Autres équipements dissociables **SO**

LE : LE - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants **S₂**

SEI : SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

S-1 : Mission SEI en ERP

S-1-1 : Construction

S-1-1-1 : Conception et desserte **SO**

S-1-1-2 : Isolement par rapport aux tiers **SO**

S-1-1-3 : Résistance au feu des structures **SO**

S-1-1-4 : Couvertures et façades **SO**

S-1-1-5 : Distribution intérieure **F**

S-1-1-6 : Locaux à risques particuliers d'incendie **F**

S-1-1-7 : Conduits et gaines. **S₃**

S-1-1-8 : Dégagements **S₄**

S-1-1-9 : Conception de l'évacuation des PMR **SO**

S-1-1-10 : Gradins	SO
S-1-2 : Aménagements intérieurs	S ₅
S-1-3 : Désenfumage	SO
S-1-4 : Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	F
S-1-5 : Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
S-1-6 : Installations électriques, Eclairage	F
S-1-7 : Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO
S-1-8 : Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
S-1-9 : Moyens de secours contre l'incendie	F
S-1-10 : Equipements divers	SO
S-2 : Mission SEI en IGH	SO
<u>PV : PV - Avis sur les procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations (attestations d'essais de fonctionnement)</u>	S ₆

6. DOCUMENTS A COMMUNIQUER

Autorisation des travaux

Plan de localisation des locaux dans l'établissement

Schémas et notes de calcul électriques

7. SIGNIFICATION DES AVIS

- F :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.
- S :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.
- D :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.
- SO :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.
- HM :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

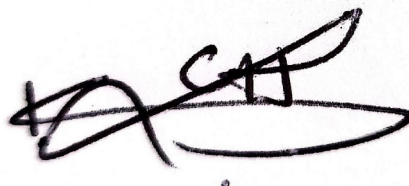
8. RAPPELS

- La destination initiale des ouvrages sera maintenue.
- L'utilisation « normale » des ouvrages et équipements devra être assurée par les exploitants.
- Une maintenance régulière sera mise en place en vue de garantir la pérennité des ouvrages et éléments d'équipements.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises - tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil - s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même, au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Fait à NOISY LE GRAND, le mardi 22 octobre 2024

Responsable de Missions Contrôle Technique

Chaimae KADAOU



www.btp-consultants.fr

