

# Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

(Hors champ du code de la santé publique)



Numéro de dossier : ALIANIS CENTRE DE DÉTENTION DE MELUN-PLOMB AVANT TRAVAUX  
Date du repérage : 23/08/2024

## Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :  
Département : ... **Seine-et-Marne**  
Adresse : ..... **Centre de Détention de Melun**  
**10 Quai de la Courtille**  
Commune : ..... **77000 MELUN (France)**  
  
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
  
Année de construction :  
**< 1949**

## Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :  
**Ministère de la Justice Direction Interrégionale des services pénitentiaires de Paris**  
**3 Avenue de la division Leclerc-BO 103**  
**94267 FRESNES (France)**  
  
Propriétaire :  
**Ministère de la Justice Direction Interrégionale des services pénitentiaires de Paris**  
**3 Avenue de la division Leclerc-BO 103**  
**94267 FRESNES (France)**

## Le Diagnostic suivant concerne

X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : OUI	Démolition : NON

## Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>RIGOBERTO TORRES</b>
N° de certificat de certification	<b>CPDI 6040 le 25/11/2021</b>
Nom de l'organisme de certification	<b>I.Cert</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>AXA</b>
N° de contrat d'assurance	<b>10700535704</b>
Date de validité :	<b>01/01/2025</b>

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par RIGOBERTO TORRES le 23/08/2024.

## Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptible d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

## Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

## Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>Niton XLp 300 / 74208</b>
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>01/02/2024</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>1480 MBq</b>

**Tableau de recensement des travaux :**

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant
	<b>Création d'une armurerie, travaux d'aménagement des deux bureaux, agrandissement du bureau</b>	<b>NC</b>

**1. Rappel des références réglementaires**

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

**2. Renseignements complémentaires concernant la mission****2.1 L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>	
Modèle de l'appareil	<b>Niton XLp 300</b>	
N° de série de l'appareil	<b>74208</b>	
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>01/02/2024</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>1480 MBq</b>
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	<b>N° 1232098372</b>	Nom du titulaire/signataire <b>AMDOUNI Walid</b>
	Date d'autorisation/de déclaration <b>01/02/2024</b>	Date de fin de validité (si applicable) <b>01/02/2029</b>
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>AMDOUNI Walid</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>AMDOUNI Walid</b>	

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	1	23/08/2024	0,71 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	306	23/08/2024	0,71 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel**

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-

Date de réception des résultats

-

Liste des locaux visités

**RDC - BUREAU N° 1,  
RDC - BUREAU N° 2,  
RDC - DEGT,  
RDC - TOILETTES,**

**RDC - BUREAU GREFFE,  
RDC - ÉCROU GREFFE,  
RDC - BUREAU INFORMATIQUE TÉLÉPHONIQUE,  
RDC - SALLE D'ATTENTE**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

### 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

### 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## 5. Résultats des mesures

### RDC - BUREAU N° 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
3		Mur (partie haute)			<0,9			0	
4		Mur (au centre)			<0,9			0	
5	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
6		Mur (partie haute)			<0,9			0	
7		Mur (au centre)			<0,9			0	
8	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
9		Mur (partie haute)			<0,9			0	
10		Mur (au centre)			<0,9			0	
11	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
12		Mur (partie haute)			<0,9			0	
13		Mur (au centre)			<0,9			0	
14		Plafond (mesure 1)	Plâtre	FAUX PLAFOND	<0,9			0	
15		Plafond (mesure 2)			<0,9			0	
16	A	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
17		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
18	B	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
19		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
20	C	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
21		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
22	D	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
23		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
24	B	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
25		Fenêtre intérieure (partie haute)			<0,9			0	
26	B	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
27		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			<0,9			0	
28	B	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
29		Fenêtre extérieure (partie haute)			<0,9			0	
30	B	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
31		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			<0,9			0	
32	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
33		Porte (partie haute)			<0,9			0	
34	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
35		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	
36	B	Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	<0,9			0	
37		Garde-corps (mesure 2)			<0,9			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 16

### RDC - BUREAU N° 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
38	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
39		Mur (partie haute)			<0,9			0	
40		Mur (au centre)			<0,9			0	
41	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
42		Mur (partie haute)			<0,9			0	
43		Mur (au centre)			<0,9			0	
44	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
45		Mur (partie haute)			<0,9			0	
46		Mur (au centre)			<0,9			0	
47	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
48		Mur (partie haute)			<0,9			0	
49		Mur (au centre)			<0,9			0	

50		Plafond (mesure 1)	Plâtre	FAUX PLAFOND	<0,9			0	
51		Plafond (mesure 2)			<0,9			0	
52	A	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
53		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
54	B	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
55		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
56	C	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
57		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
58	D	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
59		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
60	A	Porte (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
61		Porte (partie haute)			<0,9			0	
62	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
63		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	
64	B	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
65		Porte (partie haute)			<0,9			0	
66	B	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
67		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	
68	C	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
69		Porte (partie haute)			<0,9			0	
70	C	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
71		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 15

## RDC - DEGT

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
72	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
73		Mur (partie haute)			<0,9			0	
74		Mur (au centre)			<0,9			0	
75	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
76		Mur (partie haute)			<0,9			0	
77		Mur (au centre)			<0,9			0	
78	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
79		Mur (partie haute)			<0,9			0	
80		Mur (au centre)			<0,9			0	
81	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
82		Mur (partie haute)			<0,9			0	
83		Mur (au centre)			<0,9			0	
84		Plafond (mesure 1)	Plâtre	FAUX PLAFOND	<0,9			0	
85		Plafond (mesure 2)			<0,9			0	
86	A	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
87		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
88	B	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
89		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
90	C	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
91		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
92	D	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
93		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
94	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
95		Porte (partie haute)			<0,9			0	
96	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
97		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	
98	B	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
99		Porte (partie haute)			<0,9			0	
100	B	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
101		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	
102	D	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
103		Porte (partie haute)			<0,9			0	
104	D	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
105		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 15

## RDC - TOILETTES

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
106	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
107		Mur (partie haute)			<0,9			0	
108		Mur (au centre)			<0,9			0	
109	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
110		Mur (partie haute)			<0,9			0	
111		Mur (au centre)			<0,9			0	
112	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
113		Mur (partie haute)			<0,9			0	

114		Mur (au centre)			<0,9			0	
115		Mur (partie basse)			<0,9			0	
116	D	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
117		Mur (au centre)			<0,9			0	
118		Plafond (mesure 1)	Plâtre	FAUX PLAFOND	<0,9			0	
119		Plafond (mesure 2)			<0,9			0	
120	A	Plinthes (mesure 1)	Carrelage		<0,9			0	
121		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
122	B	Plinthes (mesure 1)	Carrelage		<0,9			0	
123		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
124	C	Plinthes (mesure 1)	Carrelage		<0,9			0	
125		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
126	D	Plinthes (mesure 1)	Carrelage		<0,9			0	
127		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
128	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
129		Porte (partie haute)			<0,9			0	
130	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
131		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 11

## RDC - BUREAU GREFFE

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
132		Mur (partie basse)			<0,9			0	
133	A	Mur (partie haute)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
134		Mur (au centre)			<0,9			0	
135	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
136		Mur (partie haute)			<0,9			0	
137		Mur (au centre)			<0,9			0	
138	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
139		Mur (partie haute)			<0,9			0	
140		Mur (au centre)			<0,9			0	
141	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
142		Mur (partie haute)			<0,9			0	
143		Mur (au centre)			<0,9			0	
144		Plafond (mesure 1)	Plâtre	FAUX PLAFOND	<0,9			0	
145		Plafond (mesure 2)			<0,9			0	
146	A	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
147		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
148	B	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
149		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
150	C	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
151		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
152	D	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
153		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
154	D	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
155		Fenêtre intérieure (partie haute)			<0,9			0	
156	D	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
157		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			<0,9			0	
158	D	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
159		Fenêtre extérieure (partie haute)			<0,9			0	
160	D	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
161		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			<0,9			0	
162	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
163		Porte (partie haute)			<0,9			0	
164	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
165		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	
166	C	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
167		Porte (partie haute)			<0,9			0	
168	C	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
169		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	
170	D	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
171		Porte (partie haute)			<0,9			0	
172	D	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
173		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 19



## RDC - ÉCROU GREFFE

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
174	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
175		Mur (partie haute)			<0,9			0	
176		Mur (au centre)			<0,9			0	
177	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
178		Mur (partie haute)			<0,9			0	
179		Mur (au centre)			<0,9			0	
180	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
181		Mur (partie haute)			<0,9			0	
182		Mur (au centre)			<0,9			0	
183	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
184		Mur (partie haute)			<0,9			0	
185		Mur (au centre)			<0,9			0	
186		Plafond (mesure 1)	Plâtre	FAUX PLAFOND	<0,9			0	
187		Plafond (mesure 2)			<0,9			0	
188	A	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
189		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
190	B	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
191		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
192	C	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
193		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
194	D	Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,9			0	
195		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
196	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
197		Porte (partie haute)			<0,9			0	
198	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
199		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	
200	D	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
201		Porte (partie haute)			<0,9			0	
202	D	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
203		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 13

## RDC - BUREAU INFORMATIQUE TÉLÉPHONIQUE

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
204	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
205		Mur (partie haute)			<0,9			0	
206		Mur (au centre)			<0,9			0	
207	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	22,58		Non Dégradé ()	1	
208	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
209		Mur (partie haute)			<0,9			0	
210		Mur (au centre)			<0,9			0	
211	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
212		Mur (partie haute)			<0,9			0	
213		Mur (au centre)			<0,9			0	
214	E	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
215		Mur (partie haute)			<0,9			0	
216		Mur (au centre)			<0,9			0	
217	F	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
218		Mur (partie haute)			<0,9			0	
219		Mur (au centre)			<0,9			0	
220		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
221		Plafond (mesure 2)			<0,9			0	
222	A	Plinthes (mesure 1)	Carrelage		<0,9			0	
223		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
224	B	Plinthes (mesure 1)	Carrelage		<0,9			0	
225		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
226	C	Plinthes (mesure 1)	Carrelage		<0,9			0	
227		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
228	D	Plinthes (mesure 1)	Carrelage		<0,9			0	
229		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
230	E	Plinthes (mesure 1)	Carrelage		<0,9			0	
231		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
232	F	Plinthes (mesure 1)	Carrelage		<0,9			0	
233		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
234	B	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
235		Fenêtre intérieure (partie haute)			<0,9			0	
236	B	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
237		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			<0,9			0	
238	B	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	



239		Fenêtre extérieure (partie haute)			<0,9			0	
240	B	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
241		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			<0,9			0	
242	A	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
243		Porte (partie haute)			<0,9			0	
244	A	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
245		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	
246	B	Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
247		Porte (partie haute)			<0,9			0	
248	B	Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
249		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 21

## RDC - SALLE D'ATTENTE

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
250	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
251		Mur (partie haute)			<0,9			0	
252		Mur (au centre)			<0,9			0	
253	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
254		Mur (partie haute)			<0,9			0	
255		Mur (au centre)			<0,9			0	
256	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
257		Mur (partie haute)			<0,9			0	
258		Mur (au centre)			<0,9			0	
259	D	Mur (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
260		Mur (partie haute)			<0,9			0	
261		Mur (au centre)			<0,9			0	
262	E	Mur (partie basse)	Bois	Peinture	<0,9			0	
263		Mur (partie haute)			<0,9			0	
264		Mur (au centre)			<0,9			0	
265	F	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
266		Mur (partie haute)			<0,9			0	
267		Mur (au centre)			<0,9			0	
268	G	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,9			0	
269		Mur (partie haute)			<0,9			0	
270		Mur (au centre)			<0,9			0	
271	A	Plafond (mesure 1)	Plâtre	BOIS	<0,9			0	
272		Plafond (mesure 2)			<0,9			0	
273		Plinthes (mesure 1)			<0,9			0	
274	B	Plinthes (mesure 2)	Carrelage		<0,9			0	
275		Plinthes (mesure 1)			<0,9			0	
276		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
277	C	Plinthes (mesure 1)	Carrelage		<0,9			0	
278		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
279		Plinthes (mesure 1)			<0,9			0	
280	F	Plinthes (mesure 2)	Carrelage		<0,9			0	
281		Plinthes (mesure 1)			<0,9			0	
282		Plinthes (mesure 2)			<0,9			0	
283	B	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
284		Fenêtre intérieure (partie haute)			<0,9			0	
285	B	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
286		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			<0,9			0	
287	B	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
288		Fenêtre extérieure (partie haute)			<0,9			0	
289	B	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
290		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			<0,9			0	
291	C	Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
292		Fenêtre intérieure (partie haute)			<0,9			0	
293	C	Huisserie Fenêtre intérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	

294		Huisserie Fenêtre intérieure (partie haute)			<0,9			0	
295	C	Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
296		Fenêtre extérieure (partie haute)			<0,9			0	
297	C	Huisserie Fenêtre extérieure (partie basse)	Bois	Vernis	<0,9			0	
298		Huisserie Fenêtre extérieure (partie haute)			<0,9			0	
299	A	Porte (partie basse)	Métal	Peinture	<0,9			0	
300		Porte (partie haute)			<0,9			0	
301	A	Huisserie Porte (partie basse)	Métal	Peinture	<0,9			0	
302		Huisserie Porte (partie haute)			<0,9			0	
303	BC	Garde-corps (mesure 1)	Métal	Peinture	0,32			0	
304		Garde-corps (mesure 2)			0,03			0	
305	Plafond	Poutre métallique (mesure 1)	Métal	Peinture	12		Non dégradé ()	1	

Nombre d'unités de diagnostic : 25

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

\* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

### Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

### Constatations diverses :

Néant

### Validité du constat :

### Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

### Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Agent pénitentiaire

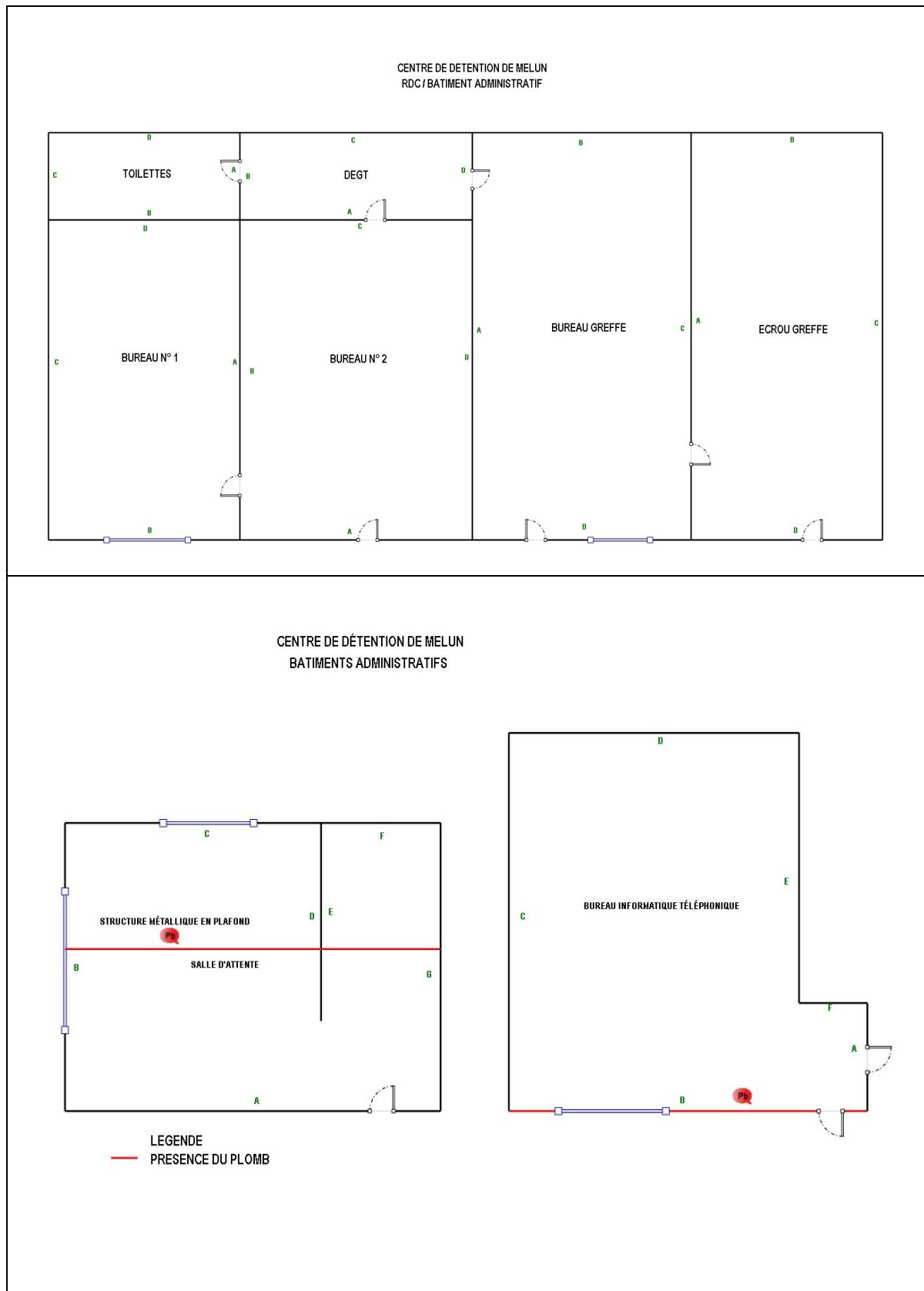
*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par  
**I.Cert - Centre Alphasis - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance  
35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Fait à **Montrouge FRANCE**, le **25/08/2024**

**Par : RIGOBERTO TORRES**



## 6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## **7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)**

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### **Comment se contamine -t-on ?**

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### **Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### **Choisir un mode opératoire le moins polluant**

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### **Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)**

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

**Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

**Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))

## 8. Autres documents et rapports antérieurs



# Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI6040 Version 003

Je soussignée, **Juliette JANNOT**, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur TORRES Rigoberto**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 17/01/2022 - Date d'expiration : 16/01/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 17/01/2022 - Date d'expiration : 16/01/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 25/11/2021 - Date d'expiration : 24/11/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 15/09/2021 - Date d'expiration : 14/09/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 28/10/2021 - Date d'expiration : 27/10/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 20/01/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des personnes ou des cordons après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des personnes ou des cordons après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques réalisant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des personnes ou des cordons après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 10 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 10 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des personnes ou des cordons après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0122  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev5.8



**NOUS CONTACTER**  
**Votre Agent Général**  
**EI DUMONT SEBASTIEN**

13 MAIL DE LA SAMBRE  
59600 MAUBEUGE

☎ **03 27 62 31 14**  
**@agence.sebastiendumont@axa.fr**

N° ORIAS 19 001 625 (SEBASTIEN DUMONT)  
[www.orias.fr/](http://www.orias.fr/)



**Assurance et Banque**

SASU ALIANIS  
1 RES LA PETITE MAULDRE  
C COMMERCIAL DE LA PETITE  
78650 BEYNES

**LE LUNDI 22 JANVIER 2024**

**VOS RÉFÉRENCES**

Votre référence client  
**1946210904**

Votre contrat  
**0000010700535704**

Date d'effet  
**24/07/2020**

**IMPORTANT**

**Document à conserver**  
Cette attestation fait partie  
intégrante de votre contrat.

## **Votre attestation d'assurances**

### **Responsabilité Civile Prestataire**

AXA France, dont le siège social est situé **Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre** atteste que :  
SASU ALIANIS  
1 RES LA PETITE MAULDRE  
C COMMERCIAL DE LA PETITE  
78650 BEYNES

Est titulaire du contrat d'assurance n° **0000010700535704** ayant pris effet le **24/07/2020**.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber  
du fait de l'exercice des activités suivantes :  
DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.  
La présente attestation est valable du **22/01/2024** au **01/01/2025** et ne peut engager l'assureur au-  
delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

**Fait à Nanterre, le 22/01/2024**  
**Mathieu GODART**  
**Directeur Général IARD**



AXA France IARD - S.A. au capital de 214 799 030 € - RCS Nanterre 722 057 460 - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460 - AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers - Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 - Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex. **Entreprises régies par le Code des assurances.**

**1 / 2**



## Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)</b>	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
Dont :	
Dommages corporels	<b>9 000 000 €</b> par année d'assurance
<b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>1 200 000 €</b> par année d'assurance

## Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
<b>Atteinte accidentelle à l'environnement</b> (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales)	<b>750 000 €</b> par année d'assurance
<b>Responsabilité civile professionnelle</b> (tous dommages confondus)	<b>500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>300 000 €</b> par sinistre
<b>Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance</b> (article 3.2 des conditions générales)	<b>150 000 €</b> par année d'assurance dont <b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Dommages aux biens confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>150 000 €</b> par sinistre
<b>Reconstitution de documents/ médias confiés</b> (selon extension aux conditions particulières)	<b>30 000 €</b> par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat