



AGENCE : IC SAINT DENIS
Votre interlocuteur Apave : Laurent FILY
Email : laurent.fily@apave.com
Tél : 06 60 28 15 81

UNIVERSITE XIII (USPN)

Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Travaux de réfection de toitures - Villetaneuse

N° D'AFFAIRE : C24001602
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
19/02/2024

SIGNATURE
RENEL Charles

CHANTIER
99 Rue Jean Baptiste Clément

93430 VILLETANEUSE



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
Th	Isolation thermique et économies d'énergie

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

Th - Dans le cas d'une opération soumise à la RE2020, la mission ne porte pas sur le volet environnemental.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	13
7. DIFFUSION	13

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Travaux de réfection de toitures
CTC

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 23/01/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 7 641 000 € HT

Classement réglementaire :

- ERP de 2ème catégorie : R

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : UNIVERSITE XIII (USPN)
99 Avenue Jean Baptiste Clément
93430 Villetaneuse

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Enseignement : Université

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 RISQUES DE L'OPERATION

Sur la base des informations communiquées par le maître d'ouvrage, Apave a identifié les enjeux suivants et certains risques associés pour l'opération.

Les indicateurs repris ci-dessous expriment le niveau d'action à mettre en œuvre afin de maîtriser ces enjeux.

1

Normal

2

Moyen

3

Elevé

NATURE DU RISQUE	DESCRIPTION	SOURCE DU RISQUE	CRITICITE	COMMENTAIRE/PROPOSITION D'ACTION
	Risque de non conformité des hauteurs de relevés d'étanchéité et des hauteurs de protection des gardes corps.		2	Transmettre des plans de principes des complexes permettant de nous assurer que ces hauteurs sont respectées..

La maîtrise des risques implique un rôle essentiel de la maîtrise d'ouvrage tant sur les décisions que sur la mise en œuvre des moyens

4. SYNTHÈSE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE

Exigences dans l'existant



Généralités



FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES

Dispositions générales



4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ADAPTATION DES REGLES DE
SECURITE ET CAS
PARTICULIERS D'APPLICATION
DU REGLEMENT – (GN4 à 10)



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

COUVERTURES – (CO16 à 18)



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 AVIS SUR LES OUVRAGES

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES			
OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE			
Exigences dans l'existant	F	N°O3 - 1	<p>Vitrages des voûtes éclairantes</p> <p>Le CCTP prévoit un $U_w < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ pour les vitrages des voûtes éclairantes.</p>
Exigences dans l'existant	F	N°O3 - 2	<p>Isolants des toitures terrasse : Support béton et bac acier</p> <p>Toiture terrasses sur support bac acier : Le CCTP prévoit 2 couches totalisant une résistance thermique de $4,58 \text{ m}^2\text{K/W}$</p> <p>Toitures terrasses sur support béton : Le CCTP prévoit un isolant thermique présentant un $R > 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.</p>
ETANCHEITE DE TOITURE			
Généralités	D	N°O4 - 1	<p>Après curage, l'entreprise devra réaliser un constat visuel des éventuelles dégradations et faire la préparation de son support.</p> <p>Une fiche d'autocontrôle est attendu à ce sujet en phase exécution.</p> <p>Absence de diagnostic des existants pour chaque site.</p>
Généralités	D	N°O4 - 2	

OUVRAGES/LOCALISATIONS	AVIS
	<p>Suite à l'analyse des CCTP transmis, les observations suivantes ressortent :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La destination des terrasses n'est pas précisée (Accessible, non accessible, technique...). - Les pentes des toitures terrasses ne sont pas précisées. - Absence de plans de principes pour chaque procédé permettant de détailler les composants des complexes et d'observer les relevés. - Les documents techniques d'application de l'ensemble des procédés utilisés n'ont pas été transmis (Revêtement d'étanchéité, isolant, pare-vapeur...) - Compte tenu de la mise en place d'un nouvel isolant d'une épaisseur pouvant être supérieure à l'ancien, s'assurer que la mise en place du nouvel isolant ne compromet pas les hauteurs des relevés d'étanchéité, ni les hauteurs de protection des garde-corps.
COUVERTURE	
FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES	
Dispositions générales	
D	<p>N°O2 - 1</p> <p>Il n'a pas été transmis de plans de principe détaillant les composants de la couverture.</p>

5.3 Avis sur exigences réglementaires – Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC - Art. GN			
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)			
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)			
	S	N°E20 - 1	
		Les attendus du PC ainsi que l'avis du SDIS concernant les travaux n'ont pas été transmis.	
DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES - Art. GE			
VERIFICATIONS TECHNIQUES (GE6 à 10)			
Vérifications techniques assurées par des organismes agréés par le ministère de l'intérieur (GE7)		F	
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES - Art. CO			
COUVERTURES (CO16 à 18)			
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur (CO17)			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Couverture formant plafond (§2)	F	
	F	
Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : cas particuliers (CO18)		
Dispositifs d'éclairage (§1)	F	
	S	
Éléments vitrés en couverture (§2)		

N°E23 - 1

Les CCTP prévoient la mise en place de protection lourde et de d'étanchéité autoprotégée bénéficiant d'un classement broof(t3).

N°E24 - 1

Le CCTP prévoit des lanterneaux de désenfumage justifiant un classement de réaction au feu Bs1d0.
Le CCTP prévoit une réaction au feu Bs2d0 pour les vitrages des voutes éclairantes.

Voûtes éclairantes : Site Villetaneuse

N°E25 - 1

Les vitrages des voûtes éclairante peuvent présenter un risque de heurt pour le public.
Absence d'indications concernant le traitement prévu pour les voûtes éclairantes afin de limiter ce risque.

6. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

UNIVERSITE XIII (USPN)

DESTINATAIRES EN COPIE :

AGENCE BEATRICE MOUTON
Béatrice MOUTON
beatrice-mouton@orange.fr

UNIVERSITE XIII (USPN)
Ahlem MOEQRIE
ahlem.moeqrie@univ-paris13.fr