

Restructuration des bureaux de l'agence FRANCE TRAVAIL de Bordeaux Bastide

4-6 Rue René Buthaud 33000 BORDEAUX



Maître d'ouvrage:
France Travail Nouvelle Aquitaine
Direction de l'Immobilier et Logistique Nouvelle Aquitaine
87 rue Nuyens TSA 90001
- 33056 BORDEAUX Cedex

C.C.F.T.p. Cahier des Clauses Fonctionnelles Techniques Particulier **LOT 08: CARRELAGE ET FAÏENCE**

Edition du 31/07/2024 - Phase PRO-DCE

Architecte:
METROGRAM architecture
4 rue Emile Dantagnan - 33240 Saint André de Cubzac 33240 Saint André de Cubzac
Tél: 0547743180 - Courriel: contact@metrogram-architecture.com

Bureau d'étude Structure:
CUBE Ingénieurs
371 Avenue Thiers, 33100 Bordeaux
Tél: 05 54 51 91 98 - Courriel: yusta.cube@gmail.com

Bureau d'étude Fluides - Electricité:
NRGYS
58 rue Jean Duvert - Immeuble Le Fiducia - 33290 BLANQUEFORT
Tél: 05 56 42 04 80 - Courriel: contact-aquitaine@nrgys.fr

METROGRAM
ARCHITECTURE



 **NRGYS**
THERMIQUE - FLUIDES - ENVIRONNEMENT

SOMMAIRE

08.1	PRESCRIPTIONS GENERALES-----	P 3
08.1.1	CARRELAGE - FAIENCES - PRESCRIPTIONS GENERALES-----	P 3
08.1.1.1	ETUDES ET PLANS DE CALEPINAGE-----	P 3
08.1.1.2	QUALITE DES CARREAUX OU DALLES-----	P 3
08.1.1.3	RECEPTION DES SUPPORTS ET FORMES-----	P 3
08.1.1.3.1	SOLS-----	P 3
08.1.1.3.2	MURS-----	P 3
08.1.1.4	PASSAGE DES CANALISATIONS-----	P 3
08.1.1.5	MISE EN OEUVRE DES CARRELAGES-----	P 3
08.1.1.6	NETTOYAGES ET PROTECTIONS-----	P 4
08.1.1.7	GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE-----	P 4
08.2	DESCRIPTION DES OUVRAGES-----	P 5
08.2.1	TRAVAUX PREPARATOIRES-----	P 5
08.2.1.1	DRESSEMENT DES SUPPORTS-----	P 5
08.2.1.1.1	Sol-----	P 5
08.2.2	CARRELAGE AU SOL-----	P 5
08.2.2.1	FOURNITURE SEULE-----	P 5
08.2.2.2	POSE SEULE COLLEE-----	P 6
08.2.2.2.1	Carreaux grès-----	P 6
08.2.2.3	OUVRAGES ACCESSOIRES-----	P 6
08.2.3	CARRELAGE MURAL-----	P 7
08.2.3.1	FOURNITURE SEULE-----	P 7
08.2.3.2	POSE SEULE COLLEE-----	P 7
08.2.3.2.1	Faïence-----	P 7
08.2.3.3	OUVRAGES ACCESSOIRES-----	P 8

08.1 PRESCRIPTIONS GENERALES

08.1.1 CARRELAGE - FAIENCES - PRESCRIPTIONS GENERALES

08.1.1.1 ETUDES ET PLANS DE CALEPINAGE

Le maître d'œuvre pourra exiger de l'entrepreneur l'étude et la fourniture, en temps utile, des plans de calepinage et détails d'exécution des ouvrages.

08.1.1.2 QUALITE DES CARREAUX OU DALLES

Avant toute mise en œuvre, l'entreprise soumettra au maître d'œuvre, pour accord, un échantillon de chaque type de carreaux et dalles. Les revêtements de sols utilisés devront répondre au classement U.P.E.C. des locaux dans lesquels ils seront utilisés. les classements devront être rigoureusement respectés pour les matériaux de base, comme pour les variantes.

Les carreaux ou dalles seront livrés et stockés sur le chantier bottelés sous emballage portant de façon apparente la marque et le classement. Tous les approvisionnements ne répondant pas strictement aux prescriptions définies au titre DESCRIPTION DES OUVRAGES seront refusés et évacués aux frais de l'entreprise.

08.1.1.3 RECEPTION DES SUPPORTS ET FORMES

08.1.1.3.1 SOLS

Les sols livrés par l'entreprise chargée du corps d'état GROS-OEUVRE feront l'objet d'une réception par le maître d'œuvre et l'entrepreneur du présent corps d'état. Leur cote d'arasement étant fonction des épaisseurs de forme complémentaire, mortier de pose et revêtement, les indications nécessaires seront fournies à l'entreprise titulaire du corps d'état GROS-OEUVRE. L'entrepreneur devra s'assurer que le support devant recevoir le carrelage est parfaitement résistant, propre, exempt de déchets ou matériaux susceptibles de souffler, et de planimétrie permettant la mise en œuvre parfaite de ses revêtements.

La planitude des supports et formes sera telle qu'une règle de 2m promené en tous sens ne fasse pas apparaître de différence supérieure à 5 mm.

08.1.1.3.2 MURS

Dans le cas de carrelages muraux scellés, le support sera abondamment arrosé avant de recevoir le crépi de 10 à 20 mm d'épaisseur, dressé et non lissé, dosé à 350kg de mortier bâtard 2/1 par m3 de sable sec. Ce sable sera propre, dur, dépourvu de matières gypseuses, d'oxydes et de pyrites, etc.

08.1.1.4 PASSAGE DES CANALISATIONS

Les fourreaux destinés au passage des canalisations ou les canalisations elles-mêmes devront être mises en place avant le commencement des travaux.

08.1.1.5 MISE EN OEUVRE DES CARRELAGES

L'entrepreneur doit tous les trous, découpes, entailles qui seraient nécessaires pour l'exécution du carrelage. Le coulis pour jointement des carrelages sera soit un produit spécialement adapté soit un coulis de ciment pur et suffisamment fluide pour pénétrer parfaitement dans les joints et bien les remplir. Le sable entrant dans la composition du mortier de pose sera un sable de rivière. L'emploi du sable à lapin ou du sable argileux est interdit.

Les adhésifs employés devront être ceux qui seront préconisés par le fabricant. Ils devront être soumis à l'examen du contrôleur technique agréé éventuel.

La désolidarisation entre le carrelage au sol et les cloisons ou murs sera assuré par un joint à plasticité permanente. La plinthe sera scellée uniquement sur le support vertical avec interposition contre le carrelage d'un cordon mousse. Les joints des revêtements muraux au contact avec les appareils sanitaires seront réalisés à l'aide d'un mastic au silicone. La jonction de carrelage de natures différentes ou de coloris différents sera effectuée à mi-feuillure des portes.

La planitude des ouvrages finis ne devra pas être inférieure aux tolérances ci-dessous :

- Pour les sols, une règle de 2m promené en tous sens ne fera pas apparaître de différence supérieure à 3mm. Les joints seront parfaitement alignés

- Pour les murs, une règle de 2m promené en tous sens ne fera pas apparaître de différence supérieure à 2mm. Les joints aussi bien horizontaux que verticaux seront parfaitement alignés

Les niveaux des surfaces finies devront correspondre avec les niveaux finis des pièces adjacentes avec une tolérance de 5 mm, quelle que soit la nature du matériau employé.

08.1.1.6 NETTOYAGES ET PROTECTIONS

La finition des travaux de revêtement de sols comporte le nettoyage, exécuté immédiatement après le coulage des joints, au chiffon sec et à la sciure fine de bois blanc. Le frottage sera exécuté suivant les diagonales des éléments, sans dégarnir les joints, jusqu'à un état de propreté parfaite. Ensuite, la protection des revêtements sera assurée par une couche de sciure de bois blanc, à enlever pour la réception des travaux.

Toutes les circulations seront interdites sur le carrelage pendant les trois jours suivant la pose de celui-ci. Une barrière efficace sera établie pour empêcher toute circulation.

08.1.1.7 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

08.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

08.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

08.2.1.1 DRESSEMENT DES SUPPORTS

08.2.1.1.1 Sol

Après la démolition de sols existants due au lot DÉMOLITION, reprise d'ancien support comprenant :

- Enlèvement des éléments non adhérents
- Rebouchage au mortier, décapage et rinçage
- Après séchage, application d'une couche de primaire d'accrochage
- Application d'une couche de ragréage, épaisseur selon les prescriptions du fabricant
- La pose du carrelage ne pourra être effectuée qu'après un délai de 24 heures

08.2.1.1.1.1 Primaire d'accrochage

Fourniture et pose d'un primaire d'accrochage.

Compatible en neuf ou en rénovation pour support poreux ou fermés.

Produit Cermiprim Universel des Etablissements CERMIX ou techniquement équivalent

Température de mise en oeuvre : 3 à 35°C

Mode de métré : M2

Localisation

Sanitaires agents et public

Terrasse extérieure

08.2.1.1.1.2 Enduit de lissage, classe P4S, ép. 3 à 50 mm

Fourniture et pose d'un ragréage fibré type P4S autolissant pour trafic intense

Pour sols intérieurs et extérieurs

Compatible en neuf ou en rénovation

Produit Ragrefor des Etablissements CERMIX ou techniquement équivalent

Température de mise en oeuvre : 5 à 25°C

Mode de métré : M2

Localisation

Sanitaires agents et public

Terrasse extérieure

08.2.2 CARRELAGE AU SOL

08.2.2.1 FOURNITURE SEULE

08.2.2.1.1 Format 60 x 60 cm fourniture seule

Fourniture seule de carreaux de grès cérame, 60 x 60 x 1 cm ép.

Classement UPEC: U4P3E3C2

Classe de Glissance: R11

Couleur, gamme et marque de carrelage au choix de l'architecte au prix public HT de 50 €/le m²

Mode de métré : M2

08.2.2.2 POSE SEULE COLLEE

Pose seule de revêtement comprenant, la répartition des matériaux, le traçage, l'implantation pour l'exécution de coupes égales apparentes ou non, la pose scellée ou collée et le jointoiement, ainsi que le nettoyage de surface en fin de travaux, y compris protections et enlèvement des gravois. (surface compris les chutes et suivant conditionnement).

Les matériaux mis en œuvre seront conformes aux normes françaises.

L'entreprise doit adapter son mode de pose (type de mortier-colle, consommation, simple ou double encollage etc ...) pour être conforme aux réglementations précitées, toutes les sujétions étant réputées incluses dans sa proposition.

Les joints de dilatation du gros œuvre devront être respectés. Les joints de retrait, de construction et de fractionnement seront traités conformément aux préconisations du DTU 52.1 ou 52.2, les couvre-joints étant chiffrés aux articles particuliers.

L'entreprise fera son affaire de la réception des supports et signalera les écarts par rapport aux tolérances admises au Maître d'Œuvre avant exécution des travaux pour arbitrage.

A prévoir pour :

- Type de pose : droite
- Joints : ép. 3 mm rejointoyés au mortier de couleur au choix de l'architecte dans la gamme fabricant. Produit Webercal Joint des établissements Weber ou techniquement équivalent

Pose seule comprendra également:

- La gestion de commande au fournisseur des quantités exactes de carrelage ci-dessus nécessaires (y/c chutes)
- La fourniture de tout accessoires et matériels de pose (colle, mortier de joints, tous profilés aluminium de finition et de raccord, etc..)
- La prise en charge au dépôt fournisseur
- Le transport sur chantier
- La pose y/c toute découpe et sujétion suivant calepinage au choix de l'architecte.
- L'évacuation en décharge agréée des déchets
- Le nettoyage journalier et en fin de chantier.

08.2.2.2.1 Carreaux grès

08.2.2.2.1.1 Format 60 x 60 cm double encollage C2

Mode de métré : M2

08.2.2.3 OUVRAGES ACCESSOIRES

08.2.2.3.1 Arrêt de carrelage en alu ht 12 mm

Fourniture et pose d'arrêt de revêtement carrelage au sol, en aluminium ht 12 mm.

Mode de métré : ML

Localisation

Terrasse extérieure

08.2.2.3.2 Profilé alu de compensation niveau ht 11 mm

Fourniture et pose de profilé alu de compensation de niveau ht 11 mm, pour différence hauteur entre sols.

Mode de métré : ML

Localisation

Aux portes des locaux sanitaires agent et public.

08.2.2.3.3 Profilé alu de séparation même niveau

Fourniture et pose de profilé alu de séparation 12,5 mm, pour séparation de sols au même niveau.

Mode de métré : ML

Localisation

Terrasse extérieure entre dalle neuve et dalle existante

08.2.3 CARRELAGE MURAL

08.2.3.1 FOURNITURE SEULE

08.2.3.1.1 Format 60 x 30 cm fourniture seule

Fourniture seule de carreaux de grès cérame, 60 x 30 x 1 cm ép.

Couleur, gamme et marque de carrelage au choix de l'architecte au prix public HT de 40 €/le m²

Mode de métré : M2

Localisation

Sanitaires agents et public toute hauteur.

08.2.3.2 POSE SEULE COLLEE

Les matériaux mis en œuvre seront conformes aux normes françaises.

L'entreprise doit adapter son mode de pose (simple ou double encollage etc ...) et le choix du mortier-colle (C1, C2 ou C2S) ou de l'adhésif (D1 ou D2) en fonction de la nature du support, du type et format de carreaux et des conditions d'exposition à l'eau du local pour être conforme aux réglementations précitées, toutes les sujétions étant réputées incluses dans sa proposition.

Les joints de dilatation du gros œuvre devront être respectés. Les joints de retrait, de construction et de fractionnement seront traités conformément aux préconisations du DTU 52.2, les couvre-joints étant chiffrés aux articles particuliers.

L'entreprise fera son affaire de la réception des supports et signalera les écarts par rapport aux tolérances admises au Maître d'Œuvre avant exécution des travaux pour arbitrage. Aucune plus-value ne sera admise après le démarrage des travaux.

Les tolérances d'exécution en pose collée sont :

- planéité et horizontalité : celle du support
- alignement des joints : écart inférieur à 2 mm pour 2 m
- Type de pose : droite
- Joints : ép. 3 mm rejointoyés au mortier de couleur au choix de l'architecte dans la gamme fabricant. Produit Webercal Joint des établissements Weber ou techniquement équivalent

Pose seule comprendra également:

- La gestion de commande au fournisseur des quantités exactes de carrelage ci-dessus nécessaires (y/c chutes)
- La fourniture de tout accessoires et matériels de pose (colle, mortier de joints, tous profilés aluminium de finition et de raccord, etc..)
- La prise en charge au dépôt fournisseur
- Le transport sur chantier
- La pose y/c toute découpe et sujétion suivant calepinage au choix de l'architecte.
- L'évacuation en décharge agréée des déchets
- Le nettoyage journalier et en fin de chantier.

08.2.3.2.1 Faïence

08.2.3.2.1.1 Format 30 x 60 cm simple encollage D1

Mode de métré : M2

Localisation

08.2.3.3 OUVRAGES ACCESSOIRES

08.2.3.3.1 Profil angle aluminium

Fourniture, pose et fixation à l'encollage du carrelage, de profil d'angle d'ép. 10 mm en aluminium.
Modèle au choix de l'architecte en profil carré ou plat dans une gamme fournie à présenter par le titulaire.

Mode de métré : ML

Localisation

Toute angle saillant dans sanitaires agents et public toute hauteur.