

# Restructuration des bureaux de l'agence FRANCE TRAVAIL de Bordeaux Bastide

4-6 Rue René Buthaud 33000 BORDEAUX



**Maître d'ouvrage:**  
**France Travail Nouvelle Aquitaine**  
**Direction de l'Immobilier et Logistique Nouvelle Aquitaine**  
87 rue Nuyens TSA 90001  
- 33056 BORDEAUX Cedex

## **C.C.F.T.p.** Cahier des Clauses Fonctionnelles Techniques Particulier **LOT 09: REVETEMENT DE SOL SOUPLE**

Edition du 31/07/2024 - Phase PRO-DCE

**Architecte:**  
**METROGRAM architecture**  
4 rue Emile Dantagnan - 33240 Saint André de Cubzac 33240 Saint André de Cubzac  
Tél: 0547743180 - Courriel: [contact@metrogram-architecture.com](mailto:contact@metrogram-architecture.com)

**Bureau d'étude Structure:**  
**CUBE Ingénieurs**  
371 Avenue Thiers, 33100 Bordeaux  
Tél: 05 54 51 91 98 - Courriel: [yusta.cube@gmail.com](mailto:yusta.cube@gmail.com)

**Bureau d'étude Fluides - Electricité:**  
**NRGYS**  
58 rue Jean Duvert - Immeuble Le Fiducia - 33290 BLANQUEFORT  
Tél: 05 56 42 04 80 - Courriel: [contact-aquitaine@nrgys.fr](mailto:contact-aquitaine@nrgys.fr)

**METROGRAM**  
ARCHITECTURE



 **NRGYS**  
THERMIQUE - FLUIDES - ENVIRONNEMENT

# SOMMAIRE

09.1	PRESCRIPTIONS GENERALES-----	P 3
09.1.1	REVETEMENTS DE SOL INDUSTRIELS - PRESCRIPTIONS GENERALES-----	P 3
09.1.1.1	QUALITE DES REVETEMENTS DE SOL-----	P 3
09.1.1.1.1	REVETEMENTS DE SOL-----	P 3
09.1.1.1.2	COLLES-----	P 3
09.1.1.2	ECHANTILLONS-----	P 3
09.1.1.3	ACCEPTATION DES SUPPORTS-----	P 3
09.1.1.4	PLANIMETRIE-----	P 3
09.1.1.5	MISE EN OEUVRE-----	P 3
09.1.1.6	PROTECTION-----	P 4
09.1.1.7	NETTOYAGE-----	P 4
09.1.1.8	ENTRETIEN-----	P 4
09.1.1.9	GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE-----	P 4
09.2	DESCRIPTION DES OUVRAGES-----	P 5
09.2.1	TRAVAUX PREPARATOIRES-----	P 5
09.2.1.1	DRESSEMENT DES SUPPORTS-----	P 5
09.2.1.1.1	Sol-----	P 5
09.2.2	REVETEMENT PVC-----	P 5
09.2.2.1	REVETEMENT POUR SURFACE COURANTE-----	P 6
09.2.2.1.1	Lés-----	P 6

## 09.1 PRESCRIPTIONS GENERALES

### **09.1.1 REVETEMENTS DE SOL INDUSTRIELS - PRESCRIPTIONS GENERALES**

#### **09.1.1.1 QUALITE DES REVETEMENTS DE SOL**

##### **09.1.1.1.1 REVETEMENTS DE SOL**

Quelque soit le type de revêtement employé, l'utilisateur en exigera les qualités suivantes :

- Une bonne résistance aux compressions
- Une bonne résistance à l'abrasion
- Une bonne résistance à l'arrachement
- Une bonne stabilité dimensionnelle
- Une bonne conservation de coloris
- Une bonne résistance à la chaleur
- Une bonne résistance à l'eau
- L'absence d'odeur
- Une résistance aux salissures
- L'élimination rapide des charges électrostatiques
- Résistance à la brûlure de cigarette
- Un classement au feu correspondant à la réglementation en vigueur pour chaque type de local
- Les classements UPEC sont précisés au titre DESCRIPTION DES OUVRAGES ci-après.

##### **09.1.1.1.2 COLLES**

Les revêtements en dalles ou en lés, seront posés à l'aide de colle préconisée par le fabricant et ayant fait l'objet d'un avis technique du CSTB.

Sur le chantier, aucun bidon ne devra être desserti s'il n'est pas en cours d'utilisation.

#### **09.1.1.2 ECHANTILLONS**

Les coloris des différents revêtements seront choisis par le maître d'oeuvre. Pour permettre ce choix, l'entrepreneur devra fournir des échantillons, le cas échéant en provenance de plusieurs fabricants.

#### **09.1.1.3 ACCEPTATION DES SUPPORTS**

Les surfaces devant recevoir les revêtements devront être acceptées par l'entrepreneur. Faute d'avoir formulé ces réserves avant l'exécution des travaux, il sera entièrement responsable de la tenue et de l'aspect de ses ouvrages, sans pouvoir prétendre à dédommagement du fait du mauvais état des supports.

La pose des revêtements sera faite sur les surfaçages de dalles de plancher exécutées par le corps d'état GROS-OEUVRE pour les planchers neufs. Le support devra satisfaire aux conditions suivantes:

- Répondre aux tolérances de planéité suivantes :
  - + 7 mm sous règle de 2 mètres
  - + 2 mm sous règle de 20 centimètres
- Présenter une surface lisse, sans creux ni bosse, exempte de toutes traces de plâtre ou de tous autres corps étrangers
- Offrir une rigidité et une dureté satisfaisante
- Etre sec et ne pas être exposé à des remontées ultérieures d'humidité

#### **09.1.1.4 PLANIMETRIE**

La planimétrie des ouvrages devra être parfaite. Les niveaux des surfaces finies devront correspondre avec les niveaux finis des pièces adjacentes, avec une tolérance de 5 mm quelle que soit la nature du matériau employé.

#### **09.1.1.5 MISE EN OEUVRE**

La pose sera effectuée après les peintures et toutes les précautions seront prises pour éviter les détériorations. La pose pourra se faire, soit avant celle des plinthes, soit après, mais aucun jeu ne sera toléré entre les plinthes et le sol. Toutes les pièces livrées à la pose des revêtements de sol devront être vitrées.

L'entrepreneur doit toutes les coupes nécessaires au droit des murs, cloisons, canalisations, huisseries, etc. La jonction de revêtement de sols différents ou de coloris différents sera effectuée à mi-feuillure des portes.

La surface des revêtements de sol ne doit présenter aucune poche, soufflure, irrégularité après pose. Les ajustages seront exécutés soigneusement avec une tolérance de 1 mm maximum. Les joints seront rectilignes et parfaitement fermés compte tenu des dilatations possibles des matériaux pendant le séchage des colles. Les flipots sont strictement interdits. Tout manquement à cette clause, entraînera le remplacement de la partie du revêtement de sol correspondante. L'existence d'un défaut entraînera la dépose, le nettoyage et le remplacement des parties défectueuses aux frais de l'entrepreneur du présent corps d'état.

#### **09.1.1.6 PROTECTION**

Une fois le revêtement terminé dans une pièce, l'entrepreneur devra prendre toutes les mesures nécessaires pour en assurer la protection durant toute la durée des travaux, moquette de protection ou polyane adapté ou toute autre mesure de protection

#### **09.1.1.7 NETTOYAGE**

A la fin de ses travaux, l'entrepreneur devra enlever tout son matériel, les matériaux en excédent, les déchets et débris provenant de ses travaux, **et laisser les lieux dans un état de propreté parfaite en effectuant un pré-nettoyage complet avant la prestation de nettoyage en profondeur de fin de chantier du lot "Peinture-Nettoyage".**

#### **09.1.1.8 ENTRETIEN**

L'entrepreneur indiquera le mode d'entretien pour chacun des types de revêtements utilisés, et fournira l'ensemble des fiches FDES et d'entretien.

#### **09.1.1.9 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE**

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

## 09.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 09.2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

#### 09.2.1.1 DRESSEMENT DES SUPPORTS

##### 09.2.1.1.1 Sol

Après la démolition de sols existants due au lot DÉMOLITION, reprise d'ancien support comprenant :

- Enlèvement des éléments non adhérents
- Rebouchage au mortier, décapage et rinçage
- Après séchage, application d'une couche de primaire d'accrochage
- Application d'une couche de ragréage, épaisseur selon les prescriptions du fabricant
- La pose du sol neuf ne pourra être effectuée qu'après un délai de 24 heures

##### 09.2.1.1.1.1 Primaire d'accrochage

Fourniture et pose d'un primaire d'accrochage.

Compatible en neuf ou en rénovation pour support poreux ou fermés.

Produit Cermiprim Universel des Etablissements CERMIX ou techniquement équivalent

Température de mise en oeuvre : 3 à 35°C

**Mode de métré : M2**

**Localisation**

*Tous locaux sauf sanitaires Agents et Public*

##### 09.2.1.1.1.2 Enduit de lissage, classe P4S, ép. 3 à 50 mm

Fourniture et pose d'un ragréage fibré type P4S autolissant pour trafic intense

Pour sols intérieurs et extérieurs

Compatible en neuf ou en rénovation

Produit Ragrefor des Etablissements CERMIX ou techniquement équivalent

Température de mise en oeuvre : 5 à 25°C

**Mode de métré : M2**

**Localisation**

*Tous locaux sauf sanitaires Agents et Public*

### 09.2.2 REVETEMENT PVC

Les travaux décrits ci-après seront réalisés conformément aux règles de l'art, en particulier le DTU 53-2 "revêtements de sol plastiques collés".

Les matériaux mis en œuvre seront conformes aux normes françaises.

Les articles particuliers précisent le type de pose, la nature des joints et l'exposition du local (classement UPEC).

L'entreprise doit adapter à ces préconisations le choix des matériaux employés (type de colle) et leur consommation pour être conforme aux réglementations précitées et aux prescriptions du fabricant de revêtement de sol (avis technique), toutes les sujétions étant réputées incluses dans sa proposition.

Les joints de dilatation du gros œuvre devront être respectés. Les joints de retrait, de construction et de fractionnement seront traités conformément aux préconisations DTU, les couvre-joints étant chiffrés aux articles particuliers.

L'entreprise fera son affaire de la réception des supports et signalera les écarts par rapport aux tolérances admises au Maître d'Oeuvre avant exécution des travaux pour arbitrage. Aucune plus-value ne sera admise après le démarrage des travaux.

Les tolérances d'exécution sont :

- planéité et horizontalité :celle du support
- aspect et joints : le revêtement doit être adhérent au support sans cloque ni déformation. Les joints seront rectilignes et bien fermés et/ou les soudures d'aspect uniforme.

### 09.2.2.1 REVETEMENT POUR SURFACE COURANTE

Fourniture et pose collée de revêtement PVC conforme à la norme.

La prestation comprend la fourniture et la pose des lès ou dalles (le sens de pose sera soumis à l'accord du Maître d'Œuvre), les découpes, l'encollage, la marouflage, les arasements, le calfatage et le traitement des joints.

Description technique :

- Nature du produit: PVC multicouche armaturé par voile de verre
- classement UPEC des locaux: U4P3E2/3C2
- type de joints : non soudés
- caractéristiques techniques du revêtement :
  - ☐ Épaisseur totale 2.00 mm
  - ☐ Couche d'usure transparente 0.70 mm
  - ☐ Résistance à l'abrasion groupe T
  - ☐ Classement UPEC U2SP3E2C2
  - ☐ Isolation acoustique au bruits de choc: 6 dB
  - ☐ Réaction au feu Bfl S1
  - ☐ Glissance: antidérapante R10
  - ☐ Classement émission COV: A+
  - ☐ Teinte au choix du Maître d'Œuvre et Maître d'Ouvrage dans la gamme fabricant
- Référence commerciale : revêtement type Eternal de la société FORBO ou de caractéristiques techniques équivalentes en lès de 2 mètres de large.

#### 09.2.2.1.1 Lés

##### 09.2.2.1.1.1 FORBO gamme Eternal U4P3

**Mode de métré : M2**

**Localisation**

*Tous locaux sauf sanitaires Agents et Public*

**Finition et teinte dans la gamme au choix du Maître d'Ouvrage. Il sera déterminé dans la même gamme un choix différent pour l'espace**