

Restructuration des bureaux de l'agence FRANCE TRAVAIL de Bordeaux Bastide

4-6 Rue René Buthaud 33000 BORDEAUX



Maître d'ouvrage:
France Travail Nouvelle Aquitaine
Direction de l'Immobilier et Logistique Nouvelle Aquitaine
87 rue Nuyens TSA 90001
- 33056 BORDEAUX Cedex

C.C.F.T.p. Cahier des Clauses Fonctionnelles Techniques Particulier **LOT 10: PEINTURE-NETTOYAGE**

Edition du 31/07/2024 - Phase PRO-DCE

Architecte:
METROGRAM architecture
4 rue Emile Dantagnan - 33240 Saint André de Cubzac 33240 Saint André de Cubzac
Tél: 0547743180 - Courriel: contact@metrogram-architecture.com

Bureau d'étude Structure:
CUBE Ingénieurs
371 Avenue Thiers, 33100 Bordeaux
Tél: 05 54 51 91 98 - Courriel: yusta.cube@gmail.com

Bureau d'étude Fluides - Electricité:
NRGYS
58 rue Jean Duvert - Immeuble Le Fiducia - 33290 BLANQUEFORT
Tél: 05 56 42 04 80 - Courriel: contact-aquitaine@nrgys.fr

METROGRAM
ARCHITECTURE



 **NRGYS**
THERMIQUE - FLUIDES - ENVIRONNEMENT

SOMMAIRE

10.1	PRESCRIPTIONS GENERALES-----	P 3
10.1.1	OFFRE DE L'ENTREPRISE-----	P 3
10.1.2	QUALITE DES PRODUITS-----	P 3
10.1.3	ECHANTILLONS-----	P 3
10.1.4	ACCEPTATION DES SUBJECTILES-----	P 3
10.1.5	ENDUITS AVANT PEINTURE-----	P 3
10.1.6	EXECUTION DES PEINTURES ET VERNIS-----	P 3
10.1.7	GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE-----	P 3
10.2	DESCRIPTION DES OUVRAGES-----	P 5
10.2.1	SUBJECTILE PLÂTRE HORIZONTAL/INCLINE-----	P 5
10.2.1.1	Phase aqueuse-----	P 5
10.2.2	SUBJECTILE PLÂTRE VERTICAL-----	P 5
10.2.2.1	Phase aqueuse-----	P 5
10.2.3	SUBJECTILE BOIS VERTICAL-----	P 6
10.2.3.1	Peinture phase aqueuse-----	P 6
10.2.4	NETTOYAGES DE FIN DE TRAVAUX-----	P 6
10.2.4.1	NETTOYAGES DE FIN DE TRAVAUX-----	P 6

10.1 PRESCRIPTIONS GENERALES

10.1.1 OFFRE DE L'ENTREPRISE

Pour établir son offre, l'entreprise doit connaître la totalité des pièces écrites et des plans. Cette offre est réputée comprendre tous les ouvrages de peinture sur tous les subjectiles, sauf ceux expressément nommés.

10.1.2 QUALITE DES PRODUITS

Les produits utilisés devront satisfaire, sans dérogation possible, aux prescriptions des normes. Tous les produits devront provenir de fournisseurs notoirement connus pour la qualité de leur fabrication, et seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre. L'entreprise devra s'assurer de la compatibilité de ses produits avec les subjectiles ou avec les produits employés en impression ou traitement par les autres entreprises.

10.1.3 ECHANTILLONS

L'entreprise présentera au maître d'œuvre les gammes de coloris disponibles, ce dernier se réservant le droit de demander des coloris différents de ceux présentés.

Le maître d'œuvre pourra en outre demander :

- La mise au point des coloris souhaitées
- L'exécution d'essais en nombre suffisant, sous forme de surface-témoin de l'ordre de 1 m²

10.1.4 ACCEPTATION DES SUBJECTILES

Les surfaces devant recevoir l'application des couches de peinture ou les papiers peints devront être acceptées par le peintre. Ce dernier devra formuler par écrit les réserves quant à l'état de ces surfaces, s'il le juge incompatible avec la bonne réalisation de ces travaux. Faute d'avoir formulé ces réserves avant l'exécution des travaux, il sera entièrement responsable de la tenue et de l'aspect de ses ouvrages, sans pouvoir prétendre à dédommagement du fait du mauvais état des subjectiles.

10.1.5 ENDUITS AVANT PEINTURE

Ils recouvriront complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant parfaitement remplis. Ils comporteront obligatoirement le rebouchage des trous peu importants, le calfeutrement des moulures et l'enduisage, sur une couche primaire antirouille, de toutes des pièces et ferrures entaillées.

10.1.6 EXECUTION DES PEINTURES ET VERNIS

Tous les ouvrages seront parfaitement couverts, le nombre de couches indiqué au titre DESCRIPTION DES OUVRAGES étant un minimum.

Les différentes couches de peinture devront être d'une tonalité légèrement différente, afin de permettre le contrôle des couches, leur qualité d'application. Une nouvelle couche ne sera appliquée qu'après un séchage suffisant et une révision complète de la couche précédente, les aspérités ou irrégularités étant effacées et les gouttes et coulures grattées. De même, les peintures sur mastic de vitrerie ne seront exécutées qu'après séchage complet de celui-ci. Si les menuiseries sont destinées à être traitées par un produit fongicide, insecticide, les feuillures et les parements de parclozes qui seront en contact avec le mastic devront être revêtues d'un vernis incolore de façon à les rendre imperméables aux huiles des mastics. Les reprises de peinturage ne seront pas perceptibles. La surface finie sera nette, uniforme, sans traits ni rayures. Il ne sera constaté aucune surépaisseur anormale dans les feuillures, gueules de loup, etc. L'entreprise de peinture doit toutes les retouches consécutives à une remise en jeu des menuiseries après l'intervention du corps d'état MENUISERIE.

10.1.7 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

10.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

10.2.1 SUBJECTILE PLÂTRE HORIZONTAL/INCLINE/VERTICAL

Réalisation d'ouvrages complets de peinture en travaux neufs, sur subjectile en plâtre en partie horizontale ou inclinée, comprenant:

- égrenage,
- époussetage,
- impression,
- rebouchage,
- enduit repassé,
- ponçage,
- deux couches de finition en peinture en phase aqueuse (acrylique), compris léger ponçage.

10.2.1.1 Phase aqueuse

Peinture type Alphatex velours des Établissements SIKKENS ou équivalent.

10.2.1.1.1 Peinture velours au rouleau sur parement uniforme lisse

Plusieurs couleurs possibles appliquées au choix du Maître d'œuvre et Maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant

Mode de métré : m2

Localisation :

Tout plafond plâtre suivant plans architecte y compris retombées de plafond verticales.

Sous-face de dalle de plancher existant local serveur TGBT.

10.2.2 SUBJECTILE PLÂTRE VERTICAL

Réalisation d'ouvrages complets de peinture en travaux neufs, sur subjectile en plâtre en partie verticale, comprenant :

- égrenage,
- époussetage,
- impression,
- rebouchage,
- enduit repassé
- ponçage,
- deux couches de finition de peinture en phase aqueuse (acrylique), compris léger ponçage.

10.2.2.1 Phase aqueuse

Peinture type Alphatex velours des Établissements SIKKENS ou équivalent.

10.2.2.1.1 Peinture velours au rouleau sur parement uniforme lisse

Plusieurs couleurs possibles appliquées au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Blanc RAL 9010

Taupe: Pantone 7529C ou RVB 189-177-166

Rouge: Pantone 201C ou RVB 152-030-050

Autres teintes aux choix du maître d'œuvre et maître d'ouvrage

Mode de métré : m2

Localisation :

Toute cloison et contre-cloison plâtre, sauf cloisons amovibles et cloisons mobiles.

Tout doublage plâtre

Tout enduit plâtre sur paroi maçonné existante

Métrés en vide pour plein

10.2.3 SUBJECTILE BOIS VERTICAL

Réalisation d'ouvrages complets de peinture en travaux neufs, sur subjectile en bois, en partie verticale, comprenant :

- brossage,
- époussetage,
- impression,
- rebouchage,
- enduit repassé,
- ponçage,
- deux couches de finition de peinture en phase solvant compris léger ponçage.

10.2.3.1 Peinture phase aqueuse

Peinture type Rubbol BL Magura classic des Etablissements SIKKENS ou équivalent.

10.2.3.1.1 Peinture laque mate au rouleau sur parement uniforme lisse

Mode de métré : m2

Localisation :

Ouvrages bois intérieurs (plinthes, etc..)

10.2.4 NETTOYAGES DE FIN DE TRAVAUX

10.2.4.1 NETTOYAGES DE FIN DE TRAVAUX

Nettoyages de fin de travaux, notamment sur les éléments suivants :

- Sols, carrelages et revêtements divers
- Parois et revêtements verticaux
- Quincaillerie et robinetterie
- Appareils sanitaires, compris enlèvement des étiquettes éventuelles
- Appareillage électrique
- Vitres et glaces, etc., cette liste n'étant pas limitative.

10.2.4.1.1 Nettoyage et remise en état de chantier en fin de travaux

Mode de métré : m2

Localisation :

- Ensemble des locaux du RDC non compris cage d'escalier commune.