

Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre
(6.1.public) bureaux, services administratifs, enseignement

N° : 25499 09 00057	Date : 19/11/2010
Valable jusqu'au : 18/11/2020	Diagnostiqueur :
Année de construction : 1966	QUALICONSULT IMMOBILIER
Adresse :	12, rue des peupliers
Ecole IFSI	92752 Nanterre Cedex
25, rue Pierre de Theilley	
95503 Gonesse Cedex	Signature :
Nature ERP : Bureaux	
SHON du bâtiment entier : 155 894 m ²	Surface utile : 1 635 m ²
Propriétaire :	Gestionnaire (s'il y a lieu) :
Nom :	Nom :
CH de Gonesse	
Adresse :	Adresse :
25, rue Pierre de Theilley	
95503 Gonesse Cedex	

Ce document a été produit selon l'arrêté no DEVU0771404A du 7 décembre 2007 relatif à l'affichage du diagnostic de performance énergétique dans les bâtiments publics en France métropolitaine

Consommations annuelle par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du bâtiment du 01/01/2007 au 31/12/2009, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2006.

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par usage en kWh _{EF}	Détail par usage en kWh _{EP}	
Eclairage	56 125 kWh _{EF}	144 803 kWh _{EP}	5 085 € TTC
Bureautique	23 686 kWh _{EF}	61 110 kWh _{EP}	2 146 € TTC
Chauffage	23 231 806 kWh _{EF}	23 231 806 kWh _{EP}	1 068 556 € TTC
Eau chaude sanitaire	842 604 kWh _{EF}	842 604 kWh _{EP}	38 756 € TTC
Refroidissement	0 kWh _{EF}	0 kWh _{EP}	0 € TTC
Ascenseur(s)	0 kWh _{EF}	0 kWh _{EP}	0 € TTC
Autres usages	18 344 114 kWh _{EF}	18 353 606 kWh _{EP}	544 € TTC
Production d'électricité à demeure	0 kWh _{EF}	0 kWh _{EP}	0 € TTC
Abonnements			192 € TTC
TOTAL		42 633 928 kWh_{EP}	1 115 280 € TTC

Consommation énergétique (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure.	Emission des gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages.
Consommation estimée : 26 076 kWh_{EP}/m².an	Estimation des émissions : 6 815 kg_{eq}CO₂/m².an
<p>Bâtiment économe</p> <p>51 à 110 B</p> <p>111 à 210 C</p> <p>211 à 360 D</p> <p>351 à 540 E</p> <p>541 à 750 F</p> <p>> 750 G</p> <p>Bâtiment énergivore</p> <p>26076 kWh_{EP}/m².an</p>	<p>Faible émission de GES</p> <p>< 6 A</p> <p>6 à 15 B</p> <p>16 à 30 C</p> <p>31 à 60 D</p> <p>61 à 100 E</p> <p>101 à 145 F</p> <p>> 145 G</p> <p>Forte émission de GES</p> <p>6815 kg_{eq}CO₂/m².an</p>

Diagnostic de performance énergétique

Une information au service de la lutte contre l'effet de serre
(6.1.bis.public) bureaux, services administratifs, enseignement

N° : 25499 09 00057	Date : 19/11/2010
Valable jusqu'au : 18/11/2020	Diagnosticteur : QUALICONSULT IMMOBILIER
Année de construction : 1966	12, rue des peupliers
Adresse : Ecole IFSI	92752 Nanterre Cedex
25, rue Pierre de Theilley	
95503 Gonesse Cedex	
Nature ERP : Bureaux	Signature :
SHON du bâtiment entier : 155 894 m ²	Surface utile : 1 635 m ²
Propriétaire :	Gestionnaire (s'il y a lieu) :
Nom : CH de Gonesse	Nom :
Adresse : 25, rue Pierre de Theilley	Adresse :
95503 Gonesse Cedex	

Ce document a été produit selon l'arrêté no DEVU0771404A du 7 décembre 2007 relatif à l'affichage du diagnostic de performance énergétique dans les bâtiments publics en France métropolitaine

Consommations annuelle par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du bâtiment du 01/01/2007 au 31/12/2009, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2006.

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	Détail par énergie en kWh _{EF}	Détail par énergie en kWh _{EP}	
Bois, biomasse	0 kWh _{EF}	0 kWh _{EP}	0 € TTC
Electricité	85 819 kWh _{EF}	221 412 kWh _{EP}	7 775 € TTC
Gaz	24 074 410 kWh _{EF}	24 074 410 kWh _{EP}	1 107 312 € TTC
Autres énergies	18 338 106 kWh _{EF}	18 338 106 kWh _{EP}	0 € TTC
Production d'électricité à demeure	0 kWh _{EF}	0 kWh _{EP}	0 € TTC
Abonnements			192 € TTC
TOTAL		42 633 928 kWh_{EP}	1 115 280 € TTC

Consommation énergétique (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure.		Emission des gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages.	
Consommation estimée : 26 076 kWh_{EP}/m².an		Estimation des émissions : 6 815 kg_{CO2}/m².an	
<p>Bâtiment économe</p> <p>0 à 51 A</p> <p>51 à 110 B</p> <p>111 à 210 C</p> <p>211 à 350 D</p> <p>351 à 540 E</p> <p>541 à 750 F</p> <p>> 750 G</p> <p>Bâtiment énergivore</p> <p>2607 kWh_{EP}/m².an</p>		<p>Faible émission de GES</p> <p>< 6 A</p> <p>6 à 15 B</p> <p>16 à 30 C</p> <p>31 à 60 D</p> <p>61 à 100 E</p> <p>101 à 145 F</p> <p>> 145 G</p> <p>Forte émission de GES</p> <p>6815 kg_{CO2}/m².an</p>	

Diagnostic de performance énergétique

(6.1.public)

Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements

Bâtiment	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, éclairage et ventilation
Toiture : Sous terrasse Non isolée	Système : Chaudière ancienne collective au Gaz naturel Aucun équipement individuel	Système : Idem chauffage Aucun équipement individuel
Plancher bas : Sur terre-plein et sous-sol partiels Non isolé	Emetteurs de chauffage : Radiateurs	Système d'éclairage : NC
Murs : Béton banché Non isolés	Système de refroidissement : NC	Système de ventilation : NC
Menuiserie : Alu SV Avec volets	Autres équipements consommant de l'énergie : NC	
Nombre d'occupants :	0	
Energies renouvelables	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	0 KWh _{EP} /m ² .an
Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :		

Pourquoi un diagnostic dans les bâtiments publics

- Pour informer l'usager, le visiteur ou l'occupant du bâtiment public.
- Pour sensibiliser le gestionnaire et lui donner des éléments d'information pour diminuer les consommations d'énergie.
- Pour permettre la comparaison entre les bâtiments et susciter une émulation entre les différents opérateurs publics, les inciter au progrès et à l'exemplarité en matière de gestion ou de travaux entrepris.

Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base des factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produites par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).

Commentaires :

Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention " prix de l'énergie en date du... " indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

Constitution des étiquettes

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquées par les compteurs ou les relevés.

Diagnostic de performance énergétique

(6.1.public)

Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu essentiel dans les bâtiments publics : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, climatisation, éclairage et les autres consommateurs d'énergie). Cette gestion est capitale pour les bureaux, locaux d'enseignements, lieux culturels ou sportifs. Pour les locaux utilisés 24 heures sur 24, les périodes de ralentis de certains locaux peuvent permettre des économies d'énergie notables.

Gestionnaire énergie

- Mettre en place une planification énergétique adaptée à la collectivité ou à l'établissement.

Chauffage

- Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- Vérifier la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des périodes de relance.

Ventilation

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

Eau chaude sanitaire

- Arrêter les chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation.
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

Confort d'été

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas.

Eclairage

- Profiter au maximum de l'éclairage naturel. Eviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtres.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

Bureautique

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage) ; les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

Sensibilisation des occupants et du personnel

- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement.
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et des luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement.
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires.

Compléments

-

Diagnostic de performance énergétique

(6.1.public)

Recommandation d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

Mesures d'amélioration	Commentaires
Isolation plancher	Envisager la mise en place d'un isolant en sous-face de plancher, si la hauteur sous plafond du sous-sol est suffisante.
Isolation murs	Si un ravalement est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolant au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.
Isolation toiture terrasse	Lors de la réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse, isolation de la toiture à condition que la hauteur de l'acrotère le permette. Une toiture terrasse ne doit pas être isolée par l'intérieur, elle doit toujours l'être par l'extérieur. En empêchant la diffusion de la chaleur solaire reçue par la dalle de couverture, l'isolant soumettrait celle-ci à des chocs thermiques désastreux pouvant entraîner des ruptures d'étanchéité et des fissurations graves.

Commentaires :

Le site de l'hôpital est alimenté par une seule chaufferie, sans comptages individuels.

La répartition des consommations est donc faite au prorata de surface sans tenir compte de la grande diversité des constructions (une quarantaine de bâtiments d'époques radicalement différentes). Certains sont donc certainement plus énergivores que d'autres, sans pouvoir ici le démontrer.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations : www.ademe.fr ou www.logement.equipement.gouv.fr