

Coordonnées du chargé d'affaires :

IMMEUBLE LE GAIA
333 Avenue Georges Clémenceau
92000 Nanterre

T: +33 147524588 - M : +33 6 03 09 19 86
luc.bodjrenou@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT a n° 0

N° affaire : **0796774-01883/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + L + LE + SEI**

Chargé d'affaire : Semevo luc BODJRENOU

Diffusé par : Semevo luc BODJRENOU

Affaire :

Salles cours IFSI
Rue Albert Drouhot
95500 Gonesse

Destinataire :

CENTRE HOSPITALIER DE GONESSE

2 BLD DU 19 MARS 1962
95503 GONESSE CEDEX

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 23/05/2024



Ce rapport comporte 28 pages dont une page de garde.

Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	6
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET	7
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE	10

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Semevo luc BODJRENOU - Généraliste	21/05/2024	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Semevo luc BODJRENOU - Généraliste	21/05/2024	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Semevo luc BODJRENOU - Généraliste	21/05/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Semevo luc BODJRENOU - Généraliste	22/05/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Eric RIEGLER - Thermique incendie Anthony BARBIERI - Thermique incendie	22/05/2024	V0
<input type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Jérôme MILLOT - Electricité Semevo luc BODJRENOU - Généraliste		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Semevo luc BODJRENOU - Généraliste	23/05/2024	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Semevo luc BODJRENOU - Généraliste	21/05/2024	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Semevo luc BODJRENOU - Généraliste	22/05/2024	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : Salles cours IFSI -

Agence	POLE BTS IDF OUEST	Adresse chantier	Rue Albert Drouhot
Service	CB0796774	Ville	Gonesse
N° de convention	0796774-01883	Département	Val-d'Oise
signée le	29/04/2024		
Début des travaux	02/09/2024	Valeur prévisionnelle des travaux	2609935 €(HT)
Délai	24 mois		
Maître de l'Ouvrage	CENTRE HOSPITALIER DE GONESSE 2 BLD DU 19 MARS 1962 95503 GONESSE CEDEX		
Architecte	AVEN ARCHITECTURE		
BET équipements techniques	PHÉNIX INGÉNIERIE 163, rue du Général Leclerc 78400 CHATOU		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

RÉAMÉNAGEMENT DE L'INSTITUT DE FORMATION EN SOINS
INFIRMIERS

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 21/05/2024

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

de type R de 3ème catégorie sans hébergement

• AFFECTATION DES LOCAUX

Etablissement d'enseignement

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

L'institut de formation en soins infirmiers (IFSI), est un établissement à R+1 sur RDC
un changement d'affectation des surfaces intérieures et la rénovation de bâtiment de l'IFSI.

Le programme sera aménagé dans le volume des bâtiments existants, le projet consiste à transformer les dortoirs en salles de classes:

- Remplacement de toutes les menuiseries : les menuiseries existantes en aluminium naturel seront remplacées par des menuiseries en aluminium teintées gris clair (RAL 7035).
- remplacement des allèges et linteaux vitrés existants par un complexe isolant recouvert d'un revêtement extérieur métallique vert foncé conforme à l'existant.
- Création d'une rampe PMR sur la parvis donnant sur rue.
- Rénovation de toutes les façades.
- Les travaux n'entraînent pas de modifications de la volumétrie existante du bâtiment.

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux
- Structure : sans objet
- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux
- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux
- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 230/400 V Régime du neutre TNS

Thermique :

Désenfumage : Existant non modifié

CVC :

Chauffage et climatisation par pompe à chaleur, couplées à une centrale de traitement d'air double flux.

Réseaux de distribution en conduit M0.

Installation d'un arrêt d'urgence "ventilation" situé dans le bureau du secrétariat.

Installation VMC pour les locaux sanitaires suivant prescription de l'article CH 42 du règlement incendie en ERP.

Info + : Certaines salles de classe serviront d'EAS pour les PMR en cas d'évacuation.

Ascenseurs : Mise en place d'un ascenseur

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1

Téléphone urbain pour l'alerte

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur
- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type R – Effectifs selon article R2

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

classé à risques courants

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : Sans objet

- Locaux à risques importants : Sans objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
AVEN ARCHITECTURE		
• Notice Analyse - Notice de sécurité - IFSI	21/05/2024	21/05/2024
• Notice GONESSE_IFSI_PC	21/05/2024	21/05/2024
• Notice PC4 - NOTICE DESCRIPTIVE	21/05/2024	21/05/2024
PHÉNIX INGÉNIERIE		
• Rapport D2024-01077 - Cahier des charges fonctionnel - IFSI - V01	21/05/2024	21/05/2024
• Plan D2024-01077 - IFSI - Centre Hospitalier de Gonesse	21/05/2024	21/05/2024

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Le CCTP devra nous être fourni.
HYPOTHESES GENERALES	
Données relatives à la structure	
Hypothèses de charges sur les structures	Les hypothèses de charge sont à préciser . Dans le cadre d'un changement de destination dortoirs (1,5kN/m ² pour les hébergements) en salles de classes (2,5 kN/m ²) , il conviendra de nous justifier que les structures existantes son aptes à reprendre une surcharge d'exploitation
ENVELOPPE - FACADES	
Façades légères	Les détails et coupes des nouvelles façades n'ont pas été fournis.
Menuiseries extérieures	Le classement AEV des nouvelles fenêtres extérieures n'a pas été communiqué.

MISSION : LE - Solidité des existants

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants	
Etude de diagnostic	Dans le cadre d'un changement de destination dortoirs (1,5kN/m ² pour les hébergements) en salles de classes (2,5 kN/m ²) , il conviendra de nous justifier que les structures existantes son aptes à reprendre une surcharge d'exploitation de 2,5 kN/m ² .
EXAMEN DES TRAVAUX DE RENFORCEMENT	
Plans et notes de calculs des nouveaux travaux	Les plans et notes de calculs de renforts éventuels seront à nous fournir.

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	L'avis de la commission de sécurité sur le dossier d'autorisation de travaux n'a pas été transmis.En l'absence de cet avis, nous ne pouvons tenir compte des éventuelles aggravations ou minorations de cette commission.
GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'	Sur le plan d'implantation SSI du R+1, les EAS sont implantés

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	dans les escaliers . Les portes de ces escaliers devront être au moins coupe-feu une 1/2 heure. Si les escaliers sont utilisés comme EAS, ils devront être encloués et désenfumés.
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	
Façades	
CO 20 – Réaction au feu des composants et équipements de façades	La réaction au feu des éléments constituant la façade n'a pas été précisée. Une réaction au feu minimale M2 est requise.
Distribution intérieure et compartimentage	
CO 24 - Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteurs)	Les parois entre locaux et dégagements devront être coupe-feu 1/2 heure au minimum.
Conduits et gaines	
CO 32 - Conduits traversant prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants	Si les conduits traversent le local sans le desservir, le coupe-feu de traversée de la gaine ou du conduit doit être égal au degré coupe-feu de la paroi franchie.
Dégagements	
CO 35 - Conception des dégagements	Nous transmettre l'avis de la commission de sécurité sur la mise en place d'un SSI de catégorie A en mesure compensatoire.
CO 38 - Calcul des dégagements	Le tableau de calcul de dégagements par niveau et en cumulé devra être intégré dans la notice de sécurité.
Sorties	
CO 43 - Répartition des sorties - Distances maximales à parcourir	Voir article CO35
Escaliers	
CO 52 - Protection des escaliers et des ascenseurs	Voir article GN8
Espaces d'attente sécurisés	
CO 57 - Solutions équivalentes	Voir article GN8
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE R - ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT, DE FORMATION, CENTRES DE VACANCES - arrêté du 4 juin 1982 modifié	
Dégagements	
R 16 - Portes	Fermeture automatique des portes de recoupement des circulations à confirmer.

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	
Traitement d'air et ventilation	
CH 32 - Circuit de distribution et de reprise d'air	Préciser la nature des conduits de ventilation y compris les conduits souples. Préciser la nature et la réaction au feu des calorifuges posés sur les réseaux de ventilation. Préciser la nature et la réaction au feu des éléments assurant une correction acoustique installés sur les installations de ventilation. Préciser si le projet prévoit la mise en oeuvre de clapets coupe-feu sur les réseaux de ventilation de confort en cas de traversée de niveau. Si des clapets coupe-feu sont prévus au projet, préciser que ces derniers respectent la norme NFS 61-937. Préciser le matériau utilisé pour restituer l'isolement des parois traversées par les conduits de ventilation.
CH 33 - Prises et rejets d'air	Préciser l'emplacement des prises d'air neuf des installations de ventilation de confort et des équipements installés sur ces éléments.
CH 35 - Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes	Préciser la nature du fluide frigorigène. Suivant son groupe (L1, L2 ou L3), ce dernier devra satisfaire aux exigences exposées à l'article CH35. Préciser la nature et la réaction au feu des canalisations de distribution de fluide frigorigène.

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
	Préciser la nature et la réaction au feu des calorifuges posés sur les installations de distribution de fluide frigorigène.
CH 36 - Centrale de traitement d'air	Préciser la nature et la réaction au feu des parois intérieures de la CTA installée.
CH 38 - Filtres	Préciser les débits de distribution d'air de la CTA.
CH 42 - Mise en place de dispositifs d'obturation	Préciser si des clapets coupe-feu sont prévus au projet pour les réseaux VMC traversant les niveaux (CH42§1). Préciser l'emplacement des moteurs VMC dans le circuit d'air d'extraction (CH42§3). Si des clapets coupe-feu sont prévus au projet, préciser que ces derniers respectent la norme NFS 61-937 (CH42§4).

SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS	
Ascenseurs	La notice d'accessibilité indique la mise en place d'un ascenseur et la notice de sécurité la mise en place d'un monte-PMR. L'avis de la commission de sécurité et d'accessibilité sera à nous communiquer sur la mise en place d'un monte-PMR.

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES	
Art. 16 - Etablissement recevant du public assis	
Nombre de place réservées : 1 + 1 par tranche de 50 personnes. Au-delà de 1000 places selon arrêté préfectoral	Le nombre de places assises pour les personnes en situation de handicap doit être précisé.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Remarques générales	Le CCTP devra nous être fourni.	-GEN 1
---------------------	---------------------------------	--------

Chapitre : L V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives à la structure		
	Hypothèses de charges sur les structures		OB 1-Les hypothèses de charge sont à préciser . 2-Dans le cadre d'un changement de destination d'ortoirs (1,5kN:m ² pour les hébergements) en salles de classes (2,5 kN/m ²) , il conviendra de nous justifier que les structures existantes son aptes à reprendre une surcharge d'exploitation de 2,5 kN/m ² .
ENVELOPPE - FACADES			
	Façades légères	remplacement des allèges et linteaux vitrés existants par un complexe isolant recouvert d'un revêtement extérieur métallique vert foncé conforme à l'existant.	OB 1-Les détails et coupes des nouvelles façades n'ont pas été fournis.
	Menuiseries extérieures		OB 1-Le classement AEV des nouvelles fenêtres extérieures n'a pas été communiqué.

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Etude de diagnostic		PM	Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
		OB	1- Dans le cadre d'un changement de destination dortoirs (1,5kN/m ² pour les hébergements) en salles de classes (2,5 kN/m ²) , il conviendra de nous justifier que les structures existantes son aptes à reprendre une surcharge d'exploitation de 2,5 kN/m ² . Une étude de diagnostic de l'existant est nécessaire.
EXAMEN DES TRAVAUX DE RENFORCEMENT			
Plans et notes de calculs des nouveaux travaux		OB	1-Les plans et notes de calculs de renforts éventuels seront à nous fournir.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement
- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
Classement des établissements			
GN 1 - Classement des établissements		PM	
GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM	
GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement			
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité		OB	1-L'avis de la commission de sécurité sur le dossier d'autorisation de travaux n'a pas été transmis.En l'absence de cet avis, nous ne pouvons tenir compte des éventuelles aggravations ou minoration de cette commission.
GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM	
GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM	
GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM	
GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation		L'évacuation des personnes handicapées sera assurée en respect des prescriptions de l'article GN8 de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié par arrêté du 24 septembre 2009. Des salles de cours étant situé à R+1, les personnes en situation de handicap auront à leur disposition des espaces d'attentes sécurisés protégé par des mur CF 1h et désenfumé naturellement. 2 places pour 50 personnes + 1 place par tranche de 50, soit 3 places au total.	OB 1- Sur le plan d'implantation SSI du R+1, les EAS sont implantés dans les escaliers . Les portes de ces escaliers devront être au moins coupe-feu une 1/2 heure. 2-Si les escaliers sont utilisés comme EAS, ils devront être encloués et désenfumés.
GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM	
GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Contrôles des établissements			
GN 11 - Notification des décisions		PM	
GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM	
Travaux			
GN 13 - Travaux dangereux		PM	
Normalisation			
GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM	
Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables			
GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM	
DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE			
Généralités			
GE 1 - Objet		PM	
Contrôles des établissements			
GE 2 - Dossier de sécurité		PM	Le dossier de sécurité (selon R123-22- PC, AdT), doit comprendre une notice présentant la ou les solutions retenues, par niveau, pour l'évacuation des personnes en tenant compte des handicaps
GE 3 - Visite de réception		PM	
GE 4 - Visites périodiques		PM	
GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité		PM	
Vérifications techniques			
GE 6 - Généralités		PM	
GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés		PM	
GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)		PM	
GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)		PM	
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES			
Conception et desserte des bâtiments	Existant non modifié	SO	
Isolement par rapport aux tiers			
CO 6 - Objet		PM	
Façades			
CO 19 - Généralités		PM	
CO 20 – Réaction au feu des composants et équipements de façades	Les menuiseries extérieures en aluminium seront remplacées par des menuiseries de mêmes	AP	1-La réaction au feu des éléments constituant la

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		dimensions, d'aspect identique à l'existant. Les allèges et linteaux remplacés par des panneaux sandwich isolants avec un revêtement métallique. Les façades en pierres seront inchangées.	façade n'a pas été précisée. Une réaction au feu minimale M2 est requise.
Distribution intérieure et compartimentage			
CO 24 - Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteurs)		Cloisonnement traditionnel selon CO 23. Les parois entre les locaux à risques courants et dégagements seront Stables au feu ½ heure. Les circulations des couloirs de grandes longueurs seront recoupées tous les 25 à 30 mètres par des parois et blocs-portes PF de dégrée d'une demi-heure munis d'un ferme-porte (1 porte DAS existante dans la partie enseignement existante conservée). Recoupement des vides : selon CO.26 Les pléniums supérieurs à 30ml ou 300m2 seront recoupés par un matériau M0 ou PF ¼ h.	OB 1-Les parois entre locaux et dégagements devront être coupe-feu 1/2 heure au minimum.
CO 26 - Recoupement des vides			AF
Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers			
CO 27 - Classement des locaux en fonction de leurs risques			PM
CO 28 - Locaux à risques particuliers		Les dispositions actuelles sont inchangées : Parois : CF 1 h Plancher haut : CF 1 h Blocs-portes : CF ½ heure avec ferme porte pour les locaux donnant sur une circulation Locaux concernés : RDC - Local entretien pédagogique - Local SSI - Local stockage R+1 - 2 locaux stockage	SO
Conduits et gaines			
CO 32 - Conduits traversant prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants		Les conduits traversants les locaux à risques importants restitueront l'isolement coupe-feu 1h00 de la paroi.	OB 1-Si les conduits traversent le local sans le desservir, le coupe-feu de traversée de la gaine ou du conduit doit être égal au degré coupe-feu de la paroi franchie.
CO 33 - Vide-ordures et monte-charge			SO
Dégagements			
CO 34 - Terminologie			PM
CO 35 - Conception des dégagements		5 dégagements prévus dont un dégagement créé (élargissement à 2UP) à l'occasion du projet. - Dans le bâtiment sur R+1 la distance entre deux	AP 1-Nous transmettre l'avis de la commission de sécurité sur la mise en place d'un SSI de catégorie A en mesure compensatoire.

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		dégagements est supérieure à 30 m, cette disposition est existante et sera conservée car l'ABF refusera la réalisation d'un dégagement sur le linéaire de façade, nous pouvons intégrer comme mesure compensatoire la mise en place d'une alarme de catégorie A alors que le projet ne nécessite qu'une alarme de catégorie 2b.	
CO 38 - Calcul des dégagements			OB 1-Le tableau de calcul de dégagements par niveau et en cumulé devra être intégré dans la notice de sécurité.
Sorties			
CO 43 - Répartition des sorties - Distances maximales à parcourir			OB 1-Voir article C035
Escaliers			
CO 52 - Protection des escaliers et des ascenseurs		Les escaliers ne seront pas encoisonnés selon CO 52. Les escaliers n'ont qu'un seul accès à chaque niveau.	OB 1-Voir article GN8
Espaces d'attente sécurisés			
CO 57 - Solutions équivalentes			AP 1-Voir article GN8
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER			
Généralités			
AM 1 - Généralités			PM Comportement au feu s'exprimant en euro classe (produits de construction en majeure partie) ou en catégorie (matériaux d'aménagement, décoration, gros mobilier)
Revêtements			
AM 2 - Produits et matériaux de parois			PM
AM 4 - Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux		Les revêtements muraux M1 Peinture Tissus mural	AF
AM 5 - Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (Tout plafond, y compris plafonds suspendus, plafonds tendus, plafonds ajourés...)		Les revêtements mis en plafond A2 s2 d1 / M1 Plaque de plâtre type Ba13 Dalles minérales 60 x60 Acoustique	AF
AM 7 - Sols des dégagements non protégés et des locaux		Sol souple D s2 / M4	AF
AM 8 - Revêtements en matériaux isolants		A2 s2 d0	AF
DESENFUMAGE		Installation existante non modifiée. Escalier : Désenfumage naturel constitué de deux ouvrants en façades pour chaque escaliers. Dimension par ouvrant : 125x80cm	SO
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE			
Généralités			
MS 1 - Différents moyens de secours			PM

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
MS 2 - Dispositions particulières		PM	
MS 3 - Documents à fournir		PM	
Moyens d'extinction			
MS 4 - Différents moyens d'extinction		PM	
Bouches et poteaux d'incendie privés et points d'eau		SO	
Branchements et canalisations		SO	
Robinets d'incendie armés		SO	
Colonnes sèches		SO	
Colonnes en charge		SO	
Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle		SO	
Déversoirs ponctuels		SO	
Eléments de construction irrigués		SO	
Appareils mobiles et moyens divers	L'ensemble de l'établissement sera couvert par des extincteurs à eau à raison d'un appareil minimum pour 200m2. Des extincteurs CO2 seront disposés à proximité des armoires électriques.	AF	
Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers			
MS 41 - Affichage du plan de l'établissement	Le plan schématique, sous forme de pancarte inaltérable, sera modifié et apposé à l'accès de l'établissement.	AF	
MS 44 - Trémies d'attaques		SO	
Service de sécurité d'incendie			
MS 45 - Généralités		PM	
MS 46 - Composition et missions du service		PM	
MS 48 - Qualification du personnel de sécurité		PM	
MS 49 - Service assuré par les sapeurs-pompiers		PM	
MS 51 - Exercices d'instruction		PM	
MS 52 - Présence de la direction		PM	
Système de sécurité incendie (SSI)			
MS 54 - Zones : terminologie		PM	
Système de détection incendie			
MS 56 - Principes généraux	Un équipement de contrôle et de signalisation (E.C.S.), conformément aux normes NF S 61-950, 61-932 et 61-936, EN 54, comprenant : - Des Détecteurs appropriés aux risques installés dans : - Dans l'ensemble des locaux et circulations,	AF	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
		- Le local S.S.I. La détection ne sera pas installée dans les douches, les sanitaires, ainsi que les escaliers.	
Système de mise en sécurité incendie (SMSI)			
MS 60 - Automatismes			AF
Système d'alarme			
MS 61 - Terminologie			PM
MS 62 - Classement	Equipement d'alarme de type 1		AF
Entretien et consignes d'exploitation			
MS 68 - Entretien			PM
MS 69 - Consignes d'exploitation			PM
Système d'alerte			
MS 70 - Définition et règles générales	Alerte des secours par téléphone urbain.		AF
Entretien, vérifications et contrôles			
MS 73 - Vérifications techniques			PM
MS 74 - Contrôles			PM
MS 75 - Autres obligations de l'exploitant			PM
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE R - ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT, DE FORMATION, CENTRES DE VACANCES - arrêté du 4 juin 1982 modifié			
Généralités			
R 1 - Etablissements assujettis			PM
R 5 - Utilisation de produits et de matériels dangereux			PM
Construction			
R 9 Volumes libres intérieurs			SO
R 10 - Locaux à risques			SO
Dégagements			
R 13 - Largeur des dégagements			AF
R 14 Dégagements des écoles maternelles, crèches, halte-garderie, jardins d'enfants			SO
R 15 - Escaliers			AF
R 16 - Portes	Les portes d'accès aux cages d'escalier seront à fermeture automatique, Les portes des circulations de grandes longueurs	AP	1-Fermeture automatique des portes de recoupement des circulations à confirmer.
R 17 - Article abrogé par l'arrêté du 2 février 1993			PM
Aménagements intérieurs			AF
Désenfumage			SO

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Moyens de secours				
R 30 - Moyens de secours				
1 - Caractéristiques et nombre d'extincteurs			AF	
R 31 - Système de sécurité incendie, système d'alarme			AF	
R 32 - Système d'alerte			AF	
R 33 - Exercices d'évacuation			PM	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement
---------------------	---

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE			
Généralités			
CH 1 - Domaine d'application			PM
CH 2 - Conformité des appareils et des installations			AF
CH 3 - Sources énergétiques autorisées		Electricité.	AF
CH 4 - Documents à fournir			PM
Implantation des appareils de production de chaleur			SO
Stockage des combustibles			SO
Chauffage à eau chaude, à vapeur et à air chaud			SO
Eau chaude sanitaire		Sans objet dans le cadre des travaux.	SO
Traitement d'air et ventilation			
CH 28 - Installations de ventilation		Installation d'une centrale de traitement d'air double flux. Installation d'une VMC pour desservir les sanitaires.	AF
CH 29 - Température de l'air			AF

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CH 32 - Circuit de distribution et de reprise d'air	Réseaux de distribution en conduit M0.	AP	1-Préciser la nature des conduits de ventilation y compris les conduits souples. 2-Préciser la nature et la réaction au feu des calorifuges posés sur les réseaux de ventilation. 3-Préciser la nature et la réaction au feu des éléments assurant une correction acoustique installés sur les installations de ventilation. 4-Préciser si le projet prévoit la mise en oeuvre de clapets coupe-feu sur les réseaux de ventilation de confort en cas de traversée de niveau. 5-Si des clapets coupe-feu sont prévus au projet, préciser que ces derniers respectent la norme NFS 61-937. 6-Préciser le matériau utilisé pour restituer l'isolement des parois traversées par les conduits de ventilation.
CH 33 - Prises et rejets d'air		AP	1-Préciser l'emplacement des prises d'air neuf des installations de ventilation de confort et des équipements installés sur ces éléments.
CH 34 - Dispositifs de sécurité	Installation d'un arrêt d'urgence "ventilation" situé dans le bureau du secrétariat.	AF	
CH 35 - Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes	Chauffage et climatisation par pompe à chaleur.	AP	1-Préciser la nature du fluide frigorigène. Suivant son groupe (L1, L2 ou L3), ce dernier devra satisfaire aux exigences exposées à l'article CH35. 2-Préciser la nature et la réaction au feu des canalisations de distribution de fluide frigorigène. 3-Préciser la nature et la réaction au feu des calorifuges posés sur les installations de distribution de fluide frigorigène.
CH 36 - Centrale de traitement d'air	Installation d'une centrale de traitement d'air double flux.	AP	1-Préciser la nature et la réaction au feu des parois intérieures de la CTA installée.
CH 37 Batteries de résistances électriques		SO	
CH 38 - Filtres		AP	1-Préciser les débits de distribution d'air de la CTA.
CH 39 - Entretien des filtres		PM	Livret d'entretien
CH 40 - Unités de toiture monobloc		SO	
CH 41 - Principe de sécurité des installations de ventilation mécanique contrôlée		AF	
CH 42 - Mise en place de dispositifs d'obturation		AP	1-Préciser si des clapets coupe-feu sont prévus au projet pour les réseaux VMC traversant les niveaux (CH42§1). 2-Préciser l'emplacement des moteurs VMC dans le circuit d'air d'extraction (CH42§3).

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
			3-Si des clapets coupe-feu sont prévus au projet, préciser que ces derniers respectent la norme NFS 61-937 (CH42§4).
CH 43 - Fonctionnement permanent du ventilateur		SO	
Appareils indépendants de production, émission de chaleur		SO	
Entretien et vérification	Nous rappelons à la maître d'ouvrage qu'une visite périodique des installations techniques est obligatoire suivant les exigences de l'article CH58 du règlement incendie en ERP.	HM	
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE R - ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT, DE FORMATION, CENTRES DE VACANCES - arrêté du 4 juin 1982 modifié			
Chauffage, ventilation			
R 20 - Chauffage			
1 - Principe de chauffage et de ventilation		AF	
R 21 - Température des appareils d'émission			
1 - Température des parties accessibles des émetteurs de chaleur dans les écoles maternelles	Distribution de chaleur et de froid par la CTA.	SO	
R 22 - Ventilation	Création de salle de cours à l'Institut de Formation en Soins Infirmiers de Gonesse. A notre connaissance, le projet ne possède pas de salles avec "sorbonnes" ou de salles de travaux pratiques à caractère scientifique.	SO	
R 23 - Installations pédagogiques de production de chaleur ou de froid	A notre connaissance, le projet ne possède pas d'installations à caractères pédagogique.	SO	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS				
Ascenseurs		Le projet prévoit la mise en place d'un monte PMR.	AP	1-La notice d'accessibilité indique la mise en place d'un ascenseur et la notice de sécurité la mise en place d'un monte-PMR. L'avis de la commission de sécurité et d'accessibilité sera à nous communiquer sur la mise en place d'un monte-PMR.
Entretien et vérifications				
AS 8 - Entretien des ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants			PM	
AS 9 - Vérifications techniques des ascenseurs			PM	
AS 10 - Vérifications techniques des escaliers mécaniques et des trottoirs roulants			PM	
AS 11 - Autres obligations de l'exploitant			PM	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES	Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs - usages attendus	Existant non modifié	SO
	Art. 3 - Stationnement automobile	Existant non modifié	SO
	Art. 4 - Accès aux bâtiments ou aux installations	Accès depuis la rue : - Se fait via une rampe de 10% diviser en deux partie avec un palier intermédiaire donnant sur une porte de 3UP (180cm). Accès depuis le parc – Inchangé: - Se fait via une rampe de 5% donnant sur une porte de 2UP (140cm). Accès depuis le parking par le cheminement piéton conforme : - Se fait via une rampe de 5% donnant sur une porte de 2UP (140cm).	AF
	Art. 5 - Accueil du public	L'institut en Formations et Soins Infirmiers de Gonesse ne possède pas de banque d'accueil	SO
	Art. 6 - Circulations intérieures horizontales	- Les circulations seront réglementaires et seront 1.30m de largeur de passage. - Espace de manœuvre avec rotation de 150 cm possible en plusieurs points du bâtiment (voir plan). - Les portes auront une largeur de 90cm minimum	AF
	Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches	Existant non modifié	SO
	Art. 7.2 - Ascenseurs et EP MR	Il est prévu un ascenseur dans l'établissement, il sera accessible et conforme à la norme EN 81-70 : 2003	AF
	Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds	Carrelage au sol, peinture aux murs, tapis de propreté encastrés présentant la dureté nécessaire pour ne pas gêner la progression d'un fauteuil roulant. Ils ne créent pas de ressaut de plus de 2 cm.	
	Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration : aire d'absorption = ou > 25% de la surface du local	Carrelage au sol, peinture aux murs, tapis de propreté encastrés présentant la dureté nécessaire pour ne pas gêner la progression d'un fauteuil roulant. Ils ne créent pas de ressaut de plus de 2 cm. Pas d'espace d'accueil	SO

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Art. 10 - Portes, portiques et sas		<ul style="list-style-type: none"> - Les portes battantes 1 UP auront une largeur de 90 cm minimum. - L'ensemble des locaux accessible PMR auront les espaces de manœuvre de porte nécessaires à leur bon usage. - Repérage des parties vitrées à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat (adhésifs à hauteur des yeux d'une personne en position « assise » et « debout »). 	AF	
Art. 12 - Sanitaires		<ul style="list-style-type: none"> - Il est prévu 2 sanitaires homme / femmes PMR pour le personnel au RDC. - Il est prévu 1 sanitaires homme / femmes PMR pour le personnel au 1er étage. - un espace d'usage en dehors du débatement de la porte de 0.80*1.30m situé latéralement à la cuvette. - une barre d'appui latérale située à une hauteur comprise entre 0.70 et 0.80 m permettant le transfert de la personne depuis le fauteuil vers la cuvette et réciproquement. 	AF	
Art. 13 - Sorties		Sorties aisément repérées par une signalisation adaptée.	AF	
Art. 16 - Etablissement recevant du public assis				
Nombre de place réservées : 1 + 1 par tranche de 50 personnes. Au-delà de 1000 places selon arrêté préfectoral		Les salles de cours seront facilement modulables pour permettre aux personnes à mobilité réduite de suivre les cours ou travailler sans encombres	AP	1-Le nombre de places assises pour les personnes en situation de handicap doit être précisé.
Art. 17 - Etablissement comportant des locaux d'hébergement			SO	
Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel			SO	
Art. 19 - Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série			SO	
Art. 20 Ecrans			SO	

Copie(s) à :
AVEN ARCHITECTURE