

Maitrise d'Ouvrage

Centre Hospitalier de Gonesse

2 Boulevard du 19 mars 1962
95 500 - Gonesse



Concerne :

Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI) de Gonesse

52-58 rue Albert Drouhot
95 500 Gonesse

PC4 - NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET



1 - PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le projet se situe sur la commune de Gonesse, dans l'enceinte du Centre Hospitalier de Gonesse.

Référence cadastrale : 000 ZD 111.

Superficie : 17 937 m².

Abords immédiats du terrain :

Le terrain est situé dans une zone à dominance de logements constitué d'un bâti relativement varié typique de l'architecture de la ville de Gonesse.

Proximité immédiate de la parcelle :

- a) Au Nord : la rue du commandant Maurice Fourneau qui dessert la D970
- b) A l'Est : le Centre Hospitalier de Gonesse
- c) Au Sud : La Crèche Hospitalière et plus loin, l'Eglise Saint-Pierre Saint Paul de Gonesse
- d) A l'Ouest: bâtiments d'habitations.

Le site actuel est occupé par l'Institut de Formation en Soins Infirmiers de Gonesse (IFSI).

Le bâtiment existant qui fait l'objet de la présente demande de PC est organisé en deux ailes distinctes :

Une aile sur un niveau qui est dédiée aux salles de cours et une aile sur deux niveaux abritant des dortoirs.

2 - PRESENTATION DU PROJET

- **Le programme**

La présente demande de permis de construire concerne un changement d'affectation des surfaces intérieures et la rénovation de bâtiment de l'IFSI.

Situé dans le complexe hospitalier de Gonesse, l'Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI) projette de transformer une partie de son bâtiment, autrefois dédiée aux dortoirs, en des espaces modernes dédiés à l'apprentissage et à la formation médicale.

- **L'implantation, l'organisation et la composition des volumes des constructions**

Le programme sera aménagé dans le volume des bâtiments existants, le projet consiste à transformer les dortoirs en salles de classes:

- Remplacement de toutes les menuiseries : les menuiseries existantes en aluminium naturel seront remplacées par des menuiseries en aluminium teintées gris clair (RAL 7035).
- remplacement des allèges et linteaux vitrés existants par un complexe isolant recouvert d'un revêtement extérieur métallique vert foncé conforme à l'existant.
- Création d'une rampe PMR sur la parvis donnant sur rue.
- Rénovation de toutes les façades.
- Les travaux n'entraînent pas de modifications de la volumétrie existante du bâtiment.

- **Les clôtures**

Les clôtures actuelles en grillage rigide métallique de teinte verte seront conservées en l'état.

- **Traitement des façades du bâtiment**

les menuiseries existantes en aluminium naturel seront remplacées par des menuiseries en aluminium teintées gris clair (RAL 7035).

Les allèges et les linteaux vitrés existants seront remplacés par un complexe isolant recouvert d'un revêtement extérieur métallique vert foncé conforme à l'existant.

Le changement des menuiseries respectera l'aspect d'origine du bâtiment en améliorant les performances acoustiques et thermiques.

Les profilés métalliques verticaux positionnés en façade seront habillés par des capotages métalliques de même teinte que les menuiseries (RAL 7035).

- **Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?**

Inchangés :

Les parkings ne seront pas modifiés durant l'opération. Les espaces verts de la parcelle du Centre Hospitalier de Gonesse à proximité de l'IFSI seront également conservés sans modification.

- **Les accès au bâtiments**

Le bâtiment est actuellement accessible depuis la rue Albert Drouot via l'entrée principale du bâtiment pour les piétons. Les voitures ont accès au parking du Centre Hospitalier de Gonesse depuis le portail donnant sur la voie principale.

Les autres accès existants seront également conservés :

- façade Nord : accès PMR depuis une rampe existante
- façade Est : deux accès.
- façade Sud : trois accès dont deux PMR depuis une rampe existante et une nouvelle rampe.

le projet ne modifie pas les cheminements et les accès existants.

Le projet prévoit la mise en place d'une rampe accessible aux personnes à mobilité réduite qui relie le parvis au hall d'entrée du bâtiment ainsi qu'une autre rampe qui relie le parc au salle de cours.

- **Les réseaux**

Les travaux ne concernent que les aménagements intérieurs, ils ne modifient pas les abords du bâtiment, tous les branchements et réseaux existants extérieurs seront conservés en l'état, le projet ne nécessite pas d'augmentation de la puissance électrique.