

Maître d'ouvrage



Centre Hospitalier de Gonesse

2 Boulevard du 19 mars 1962
95 500 - Gonesse

Concerne :

Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI) de Gonesse

52-58 rue Albert Drouhot
95 500 Gonesse

Demande d'Autorisation d'aménager un Etablissement Recevant du Public

MARS 2024

PC39.C - NOTICE D'ACCESSIBILITE



Notice d'accessibilité des personnes à mobilité réduite aux Etablissements et Installations ouvertes au public (E.R.P. et I.O.P.)

Prévue par les articles R.111-19-18 et R. 111-19-19 du Code de la construction et de l'habitation

1- RAPPELS

Règlementation

- Loi n°2005-102 du 11 février 2005
- Décret n°2006-555 du 17 mai 2006 modifié par le décret n°2007-1327 du 11 septembre 2007
- Arrêtés du 1^{er} août 2006, du 21 mars 2007, du 11 septembre 2007 et du 30 novembre 2007
 - Circulation interministérielle DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007

L'obligation concernant les ERP et IOP

Les exigences d'accessibilité des ERP et IOP sont définies par les articles R.111-19 à R.111-19-12 du Code de la construction et de l'habitation.

L'article R. 111-19-1 précise :

- « Les établissements recevant du public définis à l'article R.123-2 et les installations ouvertes au public doivent être accessibles aux personnes handicapées, **quel que soit leur handicap.**
- « L'obligation d'accessibilité porte sur les parties extérieures et intérieures des établissements et installations et concerne les circulations, une partie des places de stationnement automobile, les ascenseurs, les locaux et leurs équipements.

Définition de l'accessibilité :

L'accessibilité est une obligation de résultat, il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'établissement ou de l'installation.

Art. R.111-19-2 – « *Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalent.* »

2- OBLIGATIONS DU MAITRE D'OUVRAGE

En fin de travaux soumis à permis de construire, l'engagement pris par le maître d'ouvrage de respecter les règles de constructions sera confirmé par la fourniture d'une ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DES REGLES D'ACCESSIBILITE telle que définie par les articles R.111-19-27 et R.111-19-28 du code de la construction et de l'habitation :

Pour les dossiers soumis à permis de construire, le demandeur doit faire établir une attestation à l'issue de l'achèvement des travaux. Cette attestation est établie par un contrôleur technique titulaire d'un agrément l'habilitant à intervenir sur les bâtiments ou par un architecte au sens de l'article 2 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, qui ne peut pas être celui qui a conçu le projet, établi les plans ou signé la demande de permis de construire.

Le maître d'ouvrage adresse l'attestation à l'autorité qui a délivré le permis de construire et au maire dans un délai maximal de trente jours à compter de la date de l'achèvement des travaux. Cette attestation est jointe à la déclaration d'achèvement prévue par l'article R.462-1 du code de l'urbanisme.

Est puni d'une amende prévue pour les contraventions de la 5e classe, le fait pour une personne ne remplissant pas les conditions prévues au 1^{er} alinéa de l'article R.111.19.27, d'établir une attestation.

Est puni de la même peine, le fait de faire usage d'une attestation établie par une personne ne remplissant pas les conditions définies au 1^{er} alinéa de l'article R.111-19-27. La juridiction peut prononcer la peine d'affichage de la décision et de diffusion de celle-ci dans les conditions prévues par l'article 131-35 du code pénal. En cas de récidive, le maximum de la peine encourue est majoré dans les conditions définies par les articles 132-11 et 132-15 du code pénal.

3 - EXIGENCES GÉNÉRALES D'ACCESSIBILITÉ

Le projet doit intégrer l'accessibilité à tous les types de handicaps (physiques, sensoriels, cognitifs, mentaux ou psychiques).

C'est ainsi que seront notamment pris en compte :

- Pour la déficience visuelle : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité d'éclairage
- Pour la déficience auditive : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée
- Pour la déficience intellectuelle : des exigences en termes de repérage et de qualité d'éclairage
- Pour la déficience motrice : des exigences spatiales, de stationnement et de circulation adaptés, de cheminement extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.

PRINCIPALES DIPOSITIONS TECHNIQUES CONCERNANT LE PRESENT PROJET

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE DEMANDEUR ET L'ETABLISSEMENT

1- DEMANDEUR (bénéficiaire de l'autorisation)

NOM : Centre Hospitalier de Gonesse.....
Pour les personnes morales, nom du représentant légal ou statuaire : **Mme Myriam Benaomar**.....

ADRESSE : 2 boulevard du 19 mars 1962.....
Code postal : 95500.....Commune : Gonesse
Téléphone fixe : 01.34.53.23.14..... portable : 07.78.86.35.71...
Mail:.....

2- ETABLISSEMENT

NOM : Institut de Formation en Soins Infirmiers
ACTIVITE : Bâtiment d'enseginement
IDENTITE du futur exploitant : **Inchangé - Institut de Formation en Soins Infirmiers**
TYPE(S) et CATEGORIE de l'établissement (selon R123-19 du CCH-voir fiche sécurité) : ERP Type R et M de 2^{ème} catégorie

ADRESSE : **52-58 rue Albert Drouhot**.....
Code postal : **95500**.....Commune : **Gonesse**

RENSEIGNEMENTS NECESSAIRES A LA BONNE COMPREHENSION DU DOSSIER

Descriptif des travaux envisagés :

Situé dans le complexe hospitalier de Gonesse, l'Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI) entreprend un projet visant à transformer une partie de son bâtiment, autrefois dédiée aux dortoirs, en des espaces modernes dédiés à l'apprentissage et à la formation médicale.

Ce projet se concentre non seulement sur la réaffectation des espaces, mais également sur une amélioration énergétique significative pour créer un environnement optimal pour l'éducation et le bien-être des étudiants.

Un changement complet des menuiseries extérieures, l'isolation par l'intérieur, ainsi que l'installation du Centrale de Traitement de l'Air (CTA) double flux sont prévu afin d'améliorer énergétiquement le bâtiment.

1- Cheminements extérieurs

- Caractéristiques minimales à respecter pour le cheminement usuel (largeur, pente, espace de manœuvre de portes, de demi-tour, de repos, d'usage, ...)
- Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation,...)
- Sécurité d'usage (hauteur sous obstacle, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers, ...)

- Repérage et guidage par signalisation adaptée et revêtement du cheminement présentant un contraste visuel.
- Cheminement de 3 UP minimum.
- Entre les stationnements véhicules PMR et l'entrée de l'établissement, les pentes seront inférieures à 5 % ou à 10% sur 2.00m.
- Ressauts limités à 2cm de hauteur.
- Profils en travers : dévers inférieur ou égal à 2 %.
- Espaces de manœuvre (fauteuil roulant) :
 - . pour choix d'itinéraires
 - . de part et d'autre de chaque porte ou portillon.
 - . devant chaque équipement ou aménagement.
- Sol non meuble, non glissant, sans obstacle à la roue. Les trous et fentes situés dans le sol auront une largeur ou un diamètre inférieur ou égal à 2 cm.
- Escalier sur cheminement : sans objet.
- Croisement avec un itinéraire emprunté par des véhicules : marquage au sol.
- Éclairage : éclairage mesuré au sol de 20 lux en tout point du cheminement extérieur accessible.

2- Stationnement

- Nombre : 2% du nombre total de places pour le public, situées à proximité de l'entrée du hall d'accueil.
- Caractéristiques minimales à respecter avec signalisation verticale et marquage au sol
- Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1.40m minimum

- 1 place (sur les 18 places au total) est prévue à destination des PMR, à proximité de l'entrée principale de l'établissement commercial. Le nombre est donc bien > aux 2% réglementaires. A noter que les places sont signalées par un marquage au sol et une signalisation verticale.
- Dimensions des places : 3.30 x 5.00 m.

3- Accès aux bâtiments

- Descriptif le cas échéant du dispositif de contrôle d'accès (digicodes, visiophones)
- Entrées principales facilement repérables (éléments architecturaux, matériaux différents,...)
- Caractéristiques à respecter (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage,...)
- Positionnement des systèmes de communication et des dispositions de commande (interphone, poignées),...

Accès depuis la rue :

- Se fait via une rampe de 10% divisée en deux parties avec un palier intermédiaire donnant sur une porte de 3UP (180cm).

Accès depuis le parc – Inchangé:

- Se fait via une rampe de 5% donnant sur une porte de 2UP (140cm).

Accès depuis le parking par le cheminement piéton conforme :

- Se fait via une rampe de 5% donnant sur une porte de 2UP (140cm).

4- Qualité d'éclairage

- Cheminement extérieur : éclairage 20 lux en tous points.- Inchangé
- Circulation intérieures horizontales ≥ 100 lux ;
- Pas d'effet d'éblouissement (éclairage indirect)

5- Accueil du public

- Caractéristiques des guichets, banques d'accueil, caisses de paiement, comptoirs,...
- Mobilier adapté pour les personnes circulant en fauteuil roulant et facilement repérable
- Si accueil sonorisé prévoir induction magnétique et pictogramme correspondant

L'institut en Formations et Soins Infirmiers de Gonesse ne possède pas de banque d'accueil

6- Circulations intérieures horizontales

- Eléments structurants repérables par les déficients visuels
- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de porte, ...)
- Qualité d'éclairage minimum 100lux), ...

- Les circulations seront réglementaires et seront $\geq 1.30\text{m}$ de largeur de passage.
- Espace de manœuvre avec rotation de 150 cm possible en plusieurs points du bâtiment (voir plan).
- Les portes auront une largeur de 90cm minimum

7- Circulations verticales**➤ Escaliers**

- Contraste visuel et tactile en haut des escaliers, qualité d'éclairage (minimum 150lux).
- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des escaliers, hauteur des marches et giron, mains courantes contrastée, ...), ...

- Il est existant deux escaliers de 2 UP. Il sont conforme à la réglementation en vigueur.
- Eclairage minimum 150 lux.
- Règle du 2h+g comprise entre 60 et 64 respectée.

➤ Ascenseurs

- Obligation d'ascenseur si accueil en étages de plus de 50 personnes (100 pour type R) ou prestations différentes de celles offertes au niveau accessible
- Conforme à la norme EN 81-70 (dimensionnement, éclairage, appui, indications liées au mouvement de la cabine, annonce des étages desservis, ...)
- Possibilité d'élévateurs à usage permanent par voie dérogatoire, ...

- Il est prévu un ascenseur dans l'établissement, il sera accessible et conforme à la norme EN 81-70 : 2003

8- Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques

- Ne peuvent remplacer un ascenseur obligatoire
- Doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur

SANS OBJET

9- Nature et couleur des matériaux de revêtement et qualité acoustique

- Nature et couleur des matériaux et revêtements de sols, murs et plafonds (les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle, dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions)
- Traitement acoustique des espaces d'accueil, d'attente du public et de restauration – matériaux prévus (niveaux de performance visés en termes d'isolement acoustiques et d'absorption des sons – aire d'absorption des revêtements et éléments absorbants > 25% de la surface au sol de ces locaux)
- ...

- Carrelage au sol, peinture aux murs, tapis de propreté encastrés présentant la dureté nécessaire pour ne pas gêner la progression d'un fauteuil roulant. Ils ne créent pas de ressaut de plus de 2 cm.

10- Portes, portiques et sas

- Dimensionnement des portes battantes, des portes automatiques, des portillons (largeur des portes, positionnement des poignées, résistance des fermes-portes, repérage des parties vitrées, ...)

- Les portes battantes 1 UP auront une largeur de 90 cm minimum.
- L'ensemble des locaux accessible PMR auront les espaces de manœuvre de porte nécessaires à leur bon usage.
- Repérage des parties vitrées à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat (adhésifs à hauteur des yeux d'une personne en position « assise » et « debout »).

11- Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande

- Description des appareils distributeurs des dispositifs d'information et de communication divers, notamment signalétique, écrans, panneaux à messages défilants, bornes d'information, dispositifs de sonorisation
- Hauteur et emplacement des équipements et dispositifs de commande destinés au public, notamment dispositifs d'ouverture de portes, interrupteurs, commandes d'arrêt d'urgence (Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commandes – contraste visuel, signalisation,...)
- Caractéristiques minimales de vide nécessaire en parie inférieure des guichets, mobiliers à usage de lecture d'écriture ou d'utilisation d'un clavier
- Information sonore doublée par une information visuelle

- Repérage par contraste visuel ou éclairage particulier des équipements et du mobilier.
- Repérage des dispositifs de commande par contraste visuel ou tactile.
- Atteinte et usage (au moins un par groupe) de tout équipement, mobilier, dispositif de commande et de service par des espaces d'usages (espaces rectangulaires de 0.80*1.30m).
- Hauteur comprise entre 0.90m et 1.30m pour les commandes manuelles et pour les dispositifs ayant trait à la sécurité des personnes (non réservés à l'usage exclusif du personnel).
- Hauteur comprise entre 0.90m et 1.30m pour les fonctions nécessitant de voir, entendre, parler.
- Hauteur maxi de 0.80m et vide en partie inférieure d'au moins 0.30m de profondeur, 0.60m de largeur et 0.70m de hauteur pour permettre le passage des pieds et des genoux des personnes en fauteuil roulant, dans le cas de lavabos, guichets d'information, de vente manuelle et lorsque des usages tels que lire, écrire, utiliser un clavier sont requis.

12- Sanitaires

- Localisation et caractéristiques minimales à respecter pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées
- Espace latérale à côté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur
- Positionnement de la cuvette, de la barre d'appui (hauteur), des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains,...
- Obligation d'une lave mains à l'intérieur des sanitaires adaptés

- Il est prévu 2 sanitaires homme / femmes PMR pour le personnel au RDC.
- Il est prévu 1 sanitaires homme / femmes PMR pour le personnel au 1^{er} étage.
- un espace d'usage en dehors du débatement de la porte de 0.80*1.30m situé latéralement à la cuvette.
- une barre d'appui latérale située à une hauteur comprise entre 0.70 et 0.80 m permettant le transfert de la personne depuis le fauteuil vers la cuvette et réciproquement.

13- Sorties

- Les sorties correspondantes à un usage normal du bâtiment doivent être repérables de tout point et sans confusion avec les sorties de secours
- Sorties aisément repérées par une signalisation adaptée.

14- Etablissements ou installations recevant du public assis

- nombre de places accessibles, taux par rapport au nombre total, localisation, cheminement permettant d'y accéder depuis l'entrée

- Les salles de cours seront facilement modulables pour permettre aux personnes à mobilité réduite de suivre les cours ou travailler sans encombres

15- Etablissement disposant de locaux d'hébergement

- Nombre et caractéristiques des chambres, salles d'eau, cabinets d'aisance accessibles, taux de ces chambre et locaux par rapport au nombre total, localisation, répartition par catégorie)

- SANS OBJET

16- Etablissements ou installations comportant des cabines d'essayage, d'habillage ou de déshabillage, des douches

- Nombre et caractéristiques des cabines et douches accessibles

- SANS OBJET

17- Etablissement comportant des caisses de paiement disposées en batterie

- Nombre et localisation des caisses accessibles

- SANS OBJET

Date et signature du demandeur