

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**Centre Hospitalier de Gonesse**  
2 Boulevard du 19 mars 1962  
95 500 – Gonesse



## **Institut de Formations en Soins Infirmiers (IFSI) de Gonesse**

*52 – 58 rue Albert Drouhot  
95 500 - Gonesse*

Demande de modification d'un **Etablissement Recevant du Public**

# **NOTICE DE SECURITE**

**PROTECTION CONTRE LES RISQUES D'INCENDIE ET DE PANIQUE DANS LES  
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC**



## NOTICE SECURITE (issue du décret N° 2007-1327 du 11 sept 2007)

### 1) CADRE REGLEMENTAIRE

Soumis aux dispositions générales des articles R 123-1 à R 123-55 du code de la construction et de l'habitation, à l'arrêté du 25 juin 1980 modifié, relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

Aux arrêtés complémentaires, fixant les dispositions particulières applicables en fonction du type d'établissement. Code de l'Urbanisme (art. R111-2 et R111-4)

- Code du Travail, règlement d'hygiène et de sécurité (Décrets n° 92.332 et 92.333 du 31 mars 1992 et arrêté du 5 août 1992).
- Arrêté du 04 novembre 1975 et instruction du 1<sup>er</sup> décembre 1976 portant réglementation de l'utilisation de certains matériaux et produits dans les établissements recevant du public.
- Arrêté du 23 juin 1978 relatif aux installations fixes de chauffage.
- Décret n°88-1056 du 14 novembre 1988 relatif à la protection des travailleurs dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques.
- Arrêté du 10 septembre 1970 relatif à la classification des couvertures en matériaux combustibles par rapport au danger d'incendie résultant d'un feu extérieur.
- Arrêté du 30 juin 1983 portant classification des matériaux de construction et d'aménagement selon leur réaction au feu.
- Règlement sanitaire départemental.
- Arrêté du 04 juin 1982 – Dispositions particulières au type R
- IT 246.

### 2) DESIGNATION DE L'OPERATION

Etablissement :            **Institut de Formation en Soins Infirmiers de Gonesse**

Adresse, Commune :    **52 – 58 rue Albert Drouhot  
95 500 - Gonesse**

Nature des travaux (voir notice travaux ci-jointe):

Transformation des anciens dortoirs en salles de cours, création de bureaux formateurs, désamiantage, changement des menuiseries extérieures.

Modification des accès pour Personnes à Mobilités Réduites sur parc et sur rue.

**Classement de l'E.R.P. ou de l'I.O.P.:**

Etablissement de type R de 3<sup>ème</sup> Catégorie.

**3) DESIGNATION DES ACTEURS**Maître d'ouvrage :

Centre Hospitalier de Gonesse  
2 Boulevard du 19 mars 1962  
95 500 - Gonesse

<b>Organisme de contrôle :</b> <b>BUREAU VERITAS</b> <b>Mme JAFFRE Nathalie</b> <b>Tel : 01 55 89 65 39</b> <b>Nathalie.jaffre@bureauveritas.com</b>	<b>Coordinateur SSI :</b> <b>PHENIX INGENIERIE</b> <b>M. PELAT</b> <b>Tél : 06 99 32 68 16</b> <b>contact@phenix-ingenierie.com</b>
--	---

Je, soussigné (nom, prénom, fonction ou qualité)

**BENAOMAR Myriam – Directrice Patrimoine**

Certifie exact les renseignements contenus dans le document ci-joint.

A Gonesse, le 23 avril 2024

#### 4) DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'ETABLISSEMENT :

##### 1) Fonctionnement

L'établissement propose les prestations de formation et d'enseignement.

##### 2) Programme

La présente notice a pour objet de préciser les dispositions prises contre les risques d'incendie et de panique dans le réaménagement partiel de l'Institut de Formations en Soins Infirmiers de Gonesse.

Le bâtiment se développe sur deux niveaux (niveau 0 et R+1), il est accessible depuis la rue Albert Drouhot mais aussi depuis le parc du complexe Hospitalier de Gonesse

SSI catégorie A avec équipement d'alarme type 1.

Ce bâtiment se décompose comme suit : (configuration après travaux)

Surface totale du bâtiment : **1396 m<sup>2</sup>** environ dont 12 classes de cours pour **410** élèves et **20** personnels.

Ce programme se développe sur deux niveaux : (configuration après travaux)

1. Zone accessible au public d'environ **1142.50 m<sup>2</sup>** :
  - 12 salles de cours d'environ **778 m<sup>2</sup>**
    - 9 salles au niveau 0
    - 3 salles au niveau 1
  - 6 sanitaires publics d'environ **76.60 m<sup>2</sup>**
    - 4 sanitaires (dont 1 PMR) au niveau 0
    - 2 sanitaires (dont 1 PMR) au niveau 1
  - Des circulations et un hall d'entrée d'environ **287.90 m<sup>2</sup>**
2. Zone non accessible au public d'environ **253.50 m<sup>2</sup>** qui comprend :
  - des bureaux secrétariat, directeurs et formateurs
  - une salle de pause
  - Espace de stockage et locaux techniques

**Le programme des travaux comprend les points principaux suivants :**

- Fonctionnement du bâtiment :  
Les modifications entraînent une augmentation du nombre de places assises dans les salles de cours de **158** places.
- Circulations:  
Création d'un dégagement supplémentaire au RDC de l'ancien dortoir.
- Sécurité incendie, désenfumage:

Désenfumage naturel :

Le système de désenfumage existant sera conservé et remis en état, il est constitué de châssis de désenfumage situés en façade des chaque cage d'escalier.

Commandes d'ouverture désenfumage au RDC de chaque cage d'escalier.

- Travaux :

Les Travaux projetés concernent la destruction des anciens dortoirs, la création de salle de cours, sanitaires, bureau formateurs et salle de détente.

L'ancienne partie salle de cours ne sera pas modifié.

Les menuiseries extérieures de tout le bâtiment seront remplacées à l'identique.

Un monte-PMR sera créer afin de distribuer le R+1 des nouvelles salles de cours.

Les travaux projetés ne modifient pas la structure porteuse du bâtiment.

**Pour la réalisation de ce programme de travaux :**

**Un bureau de contrôle sera désigné pour le suivi du chantier.**

**Les travaux seront réalisés en deux phases, la 1<sup>ère</sup> phase concernera la transformation du dortoir sur une période de 12 mois.**

**La 2<sup>ème</sup> phase concernera le bâtiment RDC des salles de cours existantes qui sera réalisé en continuité.**

Durant chaque phase de travaux le chantier sera délimitée par une palissade interdisant l'accès du public à la zone en chantier.

La notice qui suit propose pour avis, l'ensemble des dispositions constructives liées à la sécurité retenues dans le cadre de l'aménagement intérieur du bâtiment.

### **3) Classement des établissements et effectifs**

**R1 (GN 1 à GN 7)**

Activité principale :

Etablissement d'enseignement et de formations

Classement proposé après transformation:

**ERP de type R sans hébergement de 3<sup>ème</sup> Catégorie.**

**Tableau de répartition des surfaces caractéristiques du projet APRES travaux :**

Déclaration du Maitre d'Ouvrage :

Activité :	Niveaux	Surfaces	Effectif du public	Effectif du personnel
ENSEIGNEMENT	R+1	184.81m <sup>2</sup>	79	3
ENSEIGNEMENT	RDC	593.88m <sup>2</sup>	331	17
		Effectif total	410	20
		Effectif public et personnel niveau 0	TOTAL NIVEAU 0 = 348	
		Effectif public et personnel niveau 1	TOTAL NIVEAU 1 = 82	
		Effectif public et personnel TOTAL	TOTAL= 430	

**4) Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation de handicap pour chaque niveau de la construction (GN8)**

L'évacuation des personnes handicapées sera assurée en respect des prescriptions de l'article GN8 de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié par arrêté du 24 septembre 2009.

Des salles de cours étant situé à R+1, les personnes en situation de handicap auront à leur disposition des espaces d'attentes sécurisés protégé par des mur CF 1h et désenfumé naturellement.

2 places pour 50 personnes + 1 place par tranche de 50, soit 3 places au total.

**5) DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'ETABLISSEMENT :****1) Construction***(CO1)*

*Sans objet, se reporter au PC Initial du bâtiment, le projet ne prévoit pas de travaux sur le clos et couvert livré, il n'y aura aucune intervention sur le structure du bâtiment existant.*

Les dispositions actuelles ne sont pas modifiées.

**2) Desserte des bâtiments***(CO 2 -CO3 -CO 4 -CO 5)*

La configuration actuelle sera revue :

- L'établissement est accessible depuis la rue Albert Drouhot, une rampe sera mis en place sur le parvis afin de permettre l'accès aux Personnes à Mobilités Réduites depuis la rue.

### 3) Isolement par rapport aux tiers

*(CO 6 - CO 7 -CO 8 -CO 9 -CO 10)*

*Sans objet, Le bâtiment n'a pas de tiers contigu ni de tiers superposé et les tiers en vis-à-vis seront situés à plus de 8 mètres. Ces dispositions ne font l'objet d'aucune modification.*

Les dispositions actuelles sont inchangées.

### 4) Eléments principaux de structure

*(CO 12)*

*Sans objet, se reporter au PC Initial du bâtiment, le projet ne prévoit pas de travaux sur le clos et couvert.*

Les dispositions actuelles sont inchangées.

### 5) Couvertures

*(CO 16 -CO 17 -CO 18)*

*Sans objet, se reporter au PC Initial du bâtiment, le projet ne prévoit pas de travaux sur le clos et couvert.*

Les dispositions actuelles sont inchangées.

### 6) Façades

*(CO 19 à CO 22 et instruction technique n°249 du 21 juin 1982)*

*Les menuiseries extérieures en aluminium seront remplacées par des menuiseries de mêmes dimensions, d'aspect identique à l'existant.*

*Les allèges et linteaux remplacés par des panneaux sandwich isolants avec un revêtement métallique.*

*Les façades en pierres seront inchangées.*

### 7) Distribution intérieure - cloisonnement

*M7 (CO 24, CO 25 et CO 26)*

Cloisonnement traditionnel selon CO 23.

Les parois entre les locaux à risques courants et dégagements seront Stables au feu ½ heure.

Les circulations des couloirs de grandes longueurs seront recoupées tous les 25 à 30 mètres par des parois et blocs-portes PF de degré d'une demi-heure munis d'un ferme-porte (1 porte DAS existante dans la partie enseignement existante conservée).

Recoupement des vides : selon CO.26

Les plénums supérieurs à 30ml ou 300m2 seront recoupés par un matériau MO ou PF ¼ h.

### 8) Locaux à risques particuliers

*(CO 27 -CO 28 -CO 29)*

Les dispositions actuelles sont inchangées :

Parois : CF 1 h

Plancher haut : CF 1 h

Blocs-portes : CF ½ heure avec ferme porte pour les locaux donnant sur une circulation

#### Locaux concernés :

##### RDC

- Local entretien pédagogique
- Local SSI
- Local stockage

##### R+1

- 2 locaux stockage

## 9) Conduits et gaines

(CO 30 -CO 31 -CO 32 -CO 33)

Les conduits traversants les locaux à risques importants restitueront l'isolement coupe-feu 1h00 de la paroi.

## 10) Dégagements - escaliers - sorties

(CO 34 à CO 56)

Les escaliers ne seront pas encloués selon CO 52.

Les escaliers n'ont qu'un seul accès à chaque niveau.

### Dégagements Prévus au projet

- 5 dégagements prévus dont un dégagement créé (élargissement à 2UP) à l'occasion du projet.
- Dans le bâtiment sur R+1 la distance entre deux dégagements est supérieure à 30 m, cette disposition est existante et sera conservée car l'ABF refusera la réalisation d'un dégagement sur le linéaire de façade, nous pouvons intégrer comme mesure compensatoire la mise en place d'une alarme de catégorie A alors que le projet ne nécessite qu'une alarme de catégorie 2b.

### Nombre d'UP prévues au projet

- 5 dégagements de 2 UP pour un total de 10 UP.

Aucune surface de l'établissement n'est distante de plus de 30 m d'un dégagement décrit ci-dessus.

## 11) Aménagements intérieurs

(AM 1 à AM 14)

Les différents aménagements seront réalisés avec des matériaux aux qualités de réaction au feu minimales suivantes (aménagement sanitaires) :

Désignation	Classement Euro-classes ou exigence M - Classes selon NF EN 13501-1 -
<b>Les revêtements muraux</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Peinture</li> <li>— Tissus mural</li> <li>—</li> </ul>	M1
<b>Les revêtements mis en plafond</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Plaque de plâtre type Ba13</li> <li>— Dalles minérales 60 x60 Acoustique</li> </ul>	A2 s2 d1 / M1
<b>Suspentes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Ossatures primaire</li> <li>— Suspentes</li> </ul>	M0 D s2 / M4
<b>Les revêtements de sol et murs</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Sol souple</li> </ul>	D s2 / M4
<b>Les isolants thermiques et phoniques</b>	A2 s2 d0
<b>Cloisons coulissantes ou repliables</b>	M3



**12) Désenfumage***(DF1 à DF8 –IT N° 246)*

Installation existante non modifiée.

Les commandes existantes de désenfumage seront conservées et remis en état (voir plan).

Locaux désenfumés	Mode de désenfumage
Escaliers	Désenfumage naturel constitué de deux ouvrants en façades pour chaque escaliers. Dimension par ouvrant : 125x80cm

**13) Chauffage-Ventilation-réfrigération-conditionnement d'air-Vapeur d'eau et eau chaude – Gaz***(CH 1 à CH 58) et (GZ1 à GZ30)*

Chauffage/Climatisation par pompe à chaleur et par centrale de traitement d'air double flux.

Réseaux de gaines MO.

Arrêt d'urgence positionné dans un boîtier protégé non accessible au public dans un bureau secrétariat.

Une installation de VMC équipera les locaux sanitaires. Elle répondra aux prescriptions de l'article CH42.

**14) Installations électriques.***(EL 1 à EL 18)*

L'éclairage et la sonorisation seront entièrement neufs dans les nouvelles salles de cours, les éclairages seront de type LED afin de diminuer la puissance électrique nécessaire.

Dans le cadre des travaux une vérification électrique du TGBT sera effectuée.

Le réaménagement des locaux et les travaux seront fait suivant les règles prévues par la réglementation.

**15) Dispositifs de coupure d'urgence**

Coupure générale électrique et ventilation non accessible au public positionnée dans le bureau secrétariat.

**16) Eclairage de sécurité***(EC 1 à EC 15)*

Redistribution de l'éclairage d'ambiance et des blocs de secours sera réalisée en fonction des modifications apportées dans la nouvelle zone salles de cours.

Eclairage d'évacuation alimenté par blocs autonomes.

**17) Ascenseurs***(AS 1 à AS 11)*

Le projet prévoit la mise en place d'un monte PMR.

**18) Alerte secours**

Alerte des secours par téléphone urbain.

**19) Bureau de contrôle**

L'ensemble des études et travaux seront supervisés et vérifiés par le Bureau de contrôle, répondant aux missions : L, LE, SEI, HAND

**20) Moyen d'extinction (MS 4 à MS 40)**

Extincteurs à eau pulvérisée et CO2 :

L'ensemble de l'établissement sera couvert par des extincteurs à eau à raison d'un appareil minimum pour 200m<sup>2</sup>.

Des extincteurs CO2 seront disposés à proximité des armoires électriques.

**21) Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers (MS41 à MS44)**

Le plan schématique, sous forme de pancarte inaltérable, sera modifié et apposé à l'accès de l'établissement.

**22) Surveillance de l'établissement / Service de sécurité incendie (effectif et qualification) (MS 45 à MS 52)**

Les procédures et consignes d'évacuation des personnes en situation de handicap seront élaborées et formalisées dans le registre de sécurité du bâtiment.

Surveillance réalisée par le personnel désigné par le chef d'établissement.

**23) Système de sécurité incendie : catégorie A (MS 53 à MS 60)**

L'établissement sera doté d'un système de sécurité incendie de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1 (voir cahier des charges fonctionnelles).