

CONSTRUCTION D'UNE CRECHE DE 60 BERCEAUX – LA JAILLE BAIE-MAHAULT Cahier des Clauses Techniques et Particulières



CCTP Lot 8 – Peinture

DATE	INDICE	VERIFIE PAR
05/04/2024	0 – Première diffusion	CG
12/04/2024	A – 2eme diffusion	LL
25/04/2024	Ind.A	CG-LL
06/05/2024	Ind B	CG-LL

TABLE DES MATIERES

8.1	GENERALITES	3
8.1.1	LOCALISATION, RECONNAISSANCE DES LIEUX	3
8.1.2	CONFORMITÉ AUX DOCUMENTS OFFICIELS	3
8.1.3	GARANTIE DE RÉSULTAT	4
8.1.4	PROTECTIONS	4
8.1.5	OFFRE DE L'ENTREPRISE	4
8.1.6	SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES	4
8.1.7	Qualités des produits	5
8.1.8	Mise en œuvre	6
8.1.9	Opérations préparatoires	6
8.1.10	OBLIGATIONS DIVERSES	6
8.1.11	ACCEPTATION DES SUBJECTILES	7
8.1.12	ENDUITS AVANT PEINTURE	7
8.1.13	EXÉCUTION DES PEINTURES ET VERNIS	7
8.1.14	DÉFINITION DES TRAVAUX	8
8.1.15	LIMITE DES PRESTATIONS	8
8.1.16	COORDINATION	9
8.1.17	RÉGLEMENTATION INCENDIE	9
8.1.18	PROCES VERBAUX	9
8.1.19	DOSSIER D'INTERVENTION ULTÉRIEURE et DOE	9
8.1.20	Charte chantier	9
8.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX	11
8.2.1	Peinture sur maçonneries extérieures	11
8.2.2	Peinture sur canalisation	11
8.2.3	Enduit sur mur en maçonnerie et plaque de plâtre	12
8.2.4	Peinture acrylique sur plâtre intérieur et maçonnerie	12
8.2.5	Peinture acrylique en plafond	12
8.2.6	Peinture/ lasure sur bâti de porte et vantail	13
8.2.7	Peinture/ lasure sur châssis bois	13
8.2.8	INDICATION SUR LES COLORIS	13
8.2.9	Signalétique Fonctionnelle et de localisation	13
8.2.10	Adhésif vitrophanie	14
8.2.11	Signalétique sur porte	14
8.2.12	Nettoyage de chantier	15

8.1 GENERALITES

La présente notice présente les travaux relatifs à la Peinture du projet de Construction d'une crèche de 60 berceaux sur le camp Dugommier (RSMA Guadeloupe).

Pour l'organisation du chantier et des travaux l'entrepreneur devra se reporter et respecter les « Prescription commune à tous les lots » ainsi que les documents annexés au présent document.

8.1.1 LOCALISATION, RECONNAISSANCE DES LIEUX

La localisation des ouvrages résulte de l'ensemble des plans, plans généraux, coupes et détails divers, définissant les emplacements, cotes et dimensions des ouvrages à prévoir dans le prix global et forfaitaire.

Avant toute remise de prix, l'entrepreneur sera tenu de se rendre sur place afin de se rendre compte des moyens d'accès, de la disposition des lieux et des sujétions d'exécution.

L'entrepreneur devra également prendre tous les contacts et demander tous les renseignements nécessaires à la détermination de son offre et à l'exécution de ses travaux.

De ce fait, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas revenir sur le caractère forfaitaire de son offre.

Les travaux dus au présent lot comprennent, de manière non-exhaustive :

Peintures extérieures

- Préparation des supports et réalisation d'un enduit peintre
- Peinture sur béton ou enduit ciment

Peintures intérieures

- Préparation support sur gros œuvre existant et réalisation d'un enduit peintre
- Peinture sur plaque de plâtre en élévation ou plafond + enduit de lissage
- Peinture sur béton, enduit de lissage et tous supports visibles
- Signalétique intérieure sur porte

Nettoyage de fin de chantier

8.1.2 CONFORMITÉ AUX DOCUMENTS OFFICIELS

Les travaux seront exécutés selon les règles de l'art et suivant les prescriptions des documents techniques : D.T.U., Normes N.F., avis techniques textes et règlements officiels en vigueur à la date d'exécution des travaux et en particulier :

- NF P 74-201-1 (DTU59.1)
- DTU 59.1 - Peinturage
- Conformes au DTU 42.1 pour les revêtements d'imperméabilité
- Règles ANTILLES éditées par le bureau VERITAS
- Avis Techniques C.S.T.B.
- Normes Françaises, et notamment :
T30 000 et T30 003 pour les ouvrages de peinture.
- Spécifications techniques UNP.
- Code de la Construction et de l'habitat (C.C.H.)
- Règlements de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public. ERP 3ème catégorie types R, activités annexes de type N et X.

Eurl Lavall Architecte Mandataire | ACAPA Architecte | NOVAM BET Structure/VRD | SIPE BET Fluides | Inddigo BET QE | Osmose Paysagiste | Gamba BET Acoustique

Il est expressément précisé que tout ce qui n'est pas spécifié dans le présent devis quant aux produits de peinture et à leur mise en œuvre sera assujéti aux spécifications du C.S.T.B. relatives à la peinture, en vigueur au moment de l'exécution des travaux entre autres : reconnaissance préalable des subjectiles et réserves éventuelles à présenter à l'Architecte, conditions à respecter de température, degré hygrométrique, etc...

La peinture intervenant en principe, en dernier lieu dans l'achèvement de l'ouvrage, risque de ce fait de masquer les imperfections ou malfaçons qui se révèlent parfois après un certain délai, et peut gêner la recherche de responsabilités. L'Architecte se réserve de procéder, avant la mise en peinture, à une réception des travaux, installations et matériaux destinés à recevoir la finition peinture en demandant lorsqu'il s'agira d'ouvrages importants que l'entrepreneur soit assisté par le fabricant des produits utilisés.

8.1.3 GARANTIE DE RÉSULTAT

L'entrepreneur devra compléter par ses connaissances les imprécisions ou omissions éventuelles des documents contenus dans le D.C.E.

Il est bien entendu que dans la réalisation des ouvrages du présent lot, l'entrepreneur conserve la responsabilité du choix des moyens employés ou proposés à la Maîtrise d'Œuvre pour assurer l'obtention des caractéristiques imposées.

CONDITIONS REQUISES

L'entrepreneur devra être titulaire de la qualification professionnelle se rattachant aux travaux du présent lot à exécuter.

8.1.4 PROTECTIONS

Avant travaux :

Protection des ouvrages adjacents et tout autre ouvrage ne recevant pas de peinture.

Après travaux :

En principe, les travaux du présent lot s'effectueront après achèvement des travaux des autres corps d'état, néanmoins, il appartiendra à l'entrepreneur de prendre toutes dispositions utiles à la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux et levées des réserves.

En tout état de cause, il devra un dépoussiérage et un nettoyage complet avant réception, ainsi que l'enlèvement des traces de salissures et taches provoquées sur les parois, portes et ouvrages des autres corps d'état.

8.1.5 OFFRE DE L'ENTREPRISE

Pour établir son offre, l'entreprise doit connaître la totalité des pièces écrites et des plans. Cette offre est réputée comprendre tous les ouvrages de peinture sur tous les subjectiles, sauf ceux expressément nommés.

8.1.6 SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

Les travaux du présent lot seront conformes à la qualité dite "TRAVAUX SOIGNES" correspondant à l'aspect de finition de type A (DTU 59.1 et 59.4).

L'entrepreneur devra, avant peinture de tous les ouvrages imprimés par d'autres corps d'état (métaux, tuyaux, fonte, etc....) ouvrages de serrurerie, ferrure, etc... exécuter les retouches nécessaires et primaires anti-rouille.

L'addition de couleurs fines à la demande de l'Architecte devra se faire sans que l'entrepreneur puisse prétendre à l'octroi d'une plus-value.

8.1.7 Qualités des produits

Tous les produits devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leur fabrication. Ils seront de marque "LA SEIGNEURIE "ZOLPAN", "GAUTHIER", ou équivalent. La composition des peintures traditionnelles ou des peintures ne portant pas de marque, sera conforme aux prescriptions du C.S.T.B. en vigueur au moment de l'exécution des travaux et fera l'objet des vérifications sur prélèvements en cours de chantier, prévues dans ces mêmes prescriptions.

Dans le cas de recouvrement d'une couche de peinture ou de vernis par une application d'un produit de famille différente ou livré par un autre fabricant, même si ce produit est considéré comme similaire, l'entrepreneur devra, avant d'en faire usage, remettre à l'Architecte une attestation de chaque fabricant garantissant la compatibilité de la couche recouverte et vice-versa, faute de produire cette attestation, l'entrepreneur subira l'entière responsabilité des accidents pouvant survenir et des dommages consécutifs.

L'entrepreneur devra indiquer, en note préliminaire à la décomposition de son prix forfaitaire, la marque des produits qu'il se propose d'employer.

Le nom de cette marque devra être accompagné de la mention ou équivalent, afin de permettre à l'Architecte d'avoir un choix plus complet dans les qualités à employer.

Seuls les produits répondant aux présentes spécifications techniques pourront être proposés par l'entrepreneur comme produits similaires.

L'Architecte se réserve le droit d'exiger la présentation des photocopies des certificats d'essais du LBTP attestant la conformité des produits proposés par rapport aux performances minimales des spécifications techniques du présent document.

Les peintures, enduits et vernis désignés par leur marque devront être logés dans des bidons scellés en usine. Ces bidons ne devront être descellés qu'au moment de l'emploi, au fur et à mesure des besoins sur chantier.

Connaissance des indicateurs d'impact environnementaux des produits de construction, selon la norme NF EN 15804+A1 [E] ou toute norme équivalente : **les FDES des peintures sont à fournir.**

Connaissance des émissions de COVT et formaldéhyde pour 100% des surfaces en contact avec l'air intérieur, ou de l'étiquetage réglementaire des émissions en polluants volatils, d'après le décret n° 2011-321 du 23 mars 2011 [K].

Les peintures seront de classe A+, « sans solvants » de types alkydes en émulsion contenant moins de 1 gramme de COV par litre de produit pour les peintures blanches, et moins de 15 g/l de COV pour les autres peintures

- Sur murs – pièces sèches :
 - Classe A+
 - Ecolabel européen
 - Teneur en COV < 1g/L
- Sur murs – pièces humides :
 - Classe A+
 - Ecolabel européen
- Sur menuiseries :
 - Classe A+
 - Ecolabel européen
- Sur plafonds :
 - Classe A+
 - Ecolabel européen
 - Teneur en COV < 1g/L
- Peinture de sol :
 - Classe A+.

Les peintures, seront sans CMR1 et 2 et disposeront de FDS exemptes de phrases à risque R45 ou R49, R46, R60 et R61. L'ensemble des peintures contiendront moins de 2,5% de produits dangereux (justification par fiche de données de sécurité).

- Peintures, lasures ou vernis labellisés Ecolabel européen, Ange Bleu, Nature plus.
- Dans les espaces humides, les peintures seront obligatoirement antifongiques et anti-algues
- Les coefficients de réflexion devront être :
- à minima de 0,5 pour les revêtements muraux
- à minima de 0,5 pour les plafonds

Ventilation de la pièce lors de l'intervention d'application de peinture

8.1.8 Mise en œuvre

Les travaux ne seront exécutés que sur des supports secs et propres.

Tant pour les travaux intérieurs que pour les travaux extérieurs, les rebouchages aux emplacements des têtes de vis, assemblage, lames de paumelles, équerres, etc., ainsi que les rechampissages seront particulièrement soignés.

L'entrepreneur prendra les précautions nécessaires pour que les épaisseurs de plinthes ne portent aucune trace de peinture.

8.1.9 Opérations préparatoires

Le prix convenu pour l'exécution de la peinture comprend les opérations préparatoires telles qu'égrénage, brossage, ponçage, époussetage, qui sont nécessaires à la bonne présentation de l'ouvrage.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de remédier aux défauts de surface des matériaux pour assurer une présentation conforme au souhait de l'Architecte suivant les opérations portées aux descriptifs.

Les opérations préparatoires précisées au descriptif telles qu'égrénage, rebouchage, ratissage, enduit, masticage, calfeutrage, ponçage, dérouillage et dégraissage des métaux ferreux ou non ferreux, seront exécutées en conformité avec les prescriptions techniques du C.S.T.B. et du présent document, avec le maximum de soin, afin d'assurer un travail exempt de toute critique.

Les enduits, quels qu'ils soient, seront parfaitement poncés.

8.1.10 OBLIGATIONS DIVERSES

Teintes

Il est précisé que les teintes seront au choix du Maître d'œuvre dans le nuancier du fabricant ou à défaut de la teinte désirée, selon l'échantillon.

La gamme des teintes intérieures (murs, plafonds, huisseries, coffrages, etc....) sera déterminée par le Maître d'œuvre pour chaque bureau ou local.

Échantillons

Les échantillons de teintes demandés par le Maître d'œuvre seront effectués par surface de 1 m² aux frais du présent lot.

Les teintes définitives retenues seront appliquées sur des supports en carton fort de 0,50 m² qui seront déposés au bureau du Maître d'œuvre jusqu'à la réception. Les peintures devront être conformes aux échantillons.

Dans le cas contraire, les ouvrages seront repeints entièrement selon les prescriptions du présent C.C.T.P. sans dédommagement.

Tolérance de pose

L'entrepreneur du présent lot devra prévoir dans la conception de ses ouvrages tous les éléments permettant les tolérances des travaux se rattachant aux revêtements définis par les DTU le CSTB et annexes.

Qualité "TRAVAUX SOIGNES" :

Enduits plâtre, mortier liants hydrauliques, béton brut, blocs de béton manufacturé, béton cellulaire, éléments de terre cuite, éléments préfabriqués.

La planéité finale est satisfaisante.

Il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires.

De faibles défauts d'aspect sont tolérés.

L'aspect d'ensemble est uniforme.

La ligne de rechampissage ne présente pas d'irrégularités

Bois peinture

Légers défauts de planéité admis.

Pores du bois peu apparents.

De légères traces d'outils et de très légers défauts d'aspect sont admis.

L'aspect final est uniforme.

8.1.11 ACCEPTATION DES SUBJECTILES

Les surfaces devant recevoir l'application des couches de peinture devront être acceptées par le peintre. Ce dernier devra formuler par écrit les réserves quant à l'état de ces surfaces, s'il le juge incompatible avec la bonne réalisation de ces travaux. Faute d'avoir formulé ces réserves avant l'exécution des travaux, il sera entièrement responsable de la tenue et de l'aspect de ses ouvrages, sans pouvoir prétendre à dédommagement du fait du mauvais état des subjectiles.

8.1.12 ENDUITS AVANT PEINTURE

Ils recouvriront complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant parfaitement remplis. Ils comporteront obligatoirement le rebouchage des trous peu importants, le calfeutrement des moulures et l'enduisage, sur une couche primaire antirouille, de toutes pièces et ferrures entaillées.

8.1.13 EXÉCUTION DES PEINTURES ET VERNIS

Tous les ouvrages seront parfaitement couverts, le nombre de couches indiqué au titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES étant un minimum.

Les différentes couches de peinture devront être d'une tonalité légèrement différente, afin de permettre le contrôle des couches, leur qualité d'application. Une nouvelle couche ne sera appliquée qu'après un séchage suffisant et une révision complète de la couche précédente ; les aspérités ou irrégularités étant effacées et les gouttes et coulures grattées. De même, les peintures sur mastic de vitrerie ne seront exécutées qu'après séchage complet de celui-ci. Si les menuiseries sont destinées à être traitées par un produit fongicide, insecticide, les feuillures et les parements de pareclozes qui seront en contact avec le mastic devront être revêtus d'un vernis incolore de façon à les rendre imperméables aux huiles des mastics.

Les reprises de peinture ne seront pas perceptibles. La surface finie sera nette, uniforme, sans traits ni rayures.

Il ne sera constaté aucune surépaisseur anormale dans les feuillures, gueules de loup, etc... L'entreprise de peinture doit toutes les retouches consécutives à une remise en jeu des menuiseries après l'intervention du corps d'état MENUISERIE.

8.1.14 DÉFINITION DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprendront toutes les sujétions d'exécution telles que définies ci-avant et principalement :

- tous les travaux de peinture seront soigneusement exécutés avec tous les rechampissages, sur revêtements faïences, appareils sanitaires, boiserie apparentes etc...
- il sera dû à la demande du Maître d'œuvre tous changements de tons et emploi de couleurs fines et l'Entrepreneur devra à ce sujet soumettre tous échantillons et maquettes dont il pourrait avoir besoin pour fixer son choix.
- il est formellement spécifié que toutes les énumérations faites au cours du présent devis descriptif ou des plans de l'Architecte, ne seront jamais considérés comme limitatives et que le prix global comprendra implicitement tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des travaux de peinture, l'entreprise étant réputée connaître parfaitement le détail des ouvrages prévus aux divers autres lots.
- l'entreprise devra prendre obligatoirement connaissance des CCTP tous corps d'état afin de connaître les ouvrages à réaliser et les prestations à prévoir dans le prix global de l'entreprise. Il ne sera admis aucune plus-value en cours de chantier pour omissions ou imprécisions.

Imperméabilisation

Sur support ciment (maçonnerie ou BA) en zone courante, système I4 ou I3 pour des reprises de fissuration respectives de 10/10 mm et 5/10 mm – les tests d'épaisseur d'imperméabilisation seront à effectuer.

Étanchéité

En reprise et jonction, système I4 pour une reprise de Fissuration de 20/10 mm pour une bonne étanchéité. Les fissures seront traitées par un système prévu à cet effet, de type SEIGNEURIE DERMATIC + BANDE NT, ou équivalent.

Appui de fenêtre et acrotère

En appui fenêtre, système I4 pour reprise de fissuration de 20/10 mm.

Avec traitement par bande.

8.1.15 LIMITE DES PRESTATIONS

L'entrepreneur devra prévoir :

- les raccords après mise en jeu des menuiseries.
- les raccords aux plinthes après la pose des sols.
- les raccords après les essais de réception.
- les rechampissages.

Sont exclus du présent lot

- les ouvrages en aluminium extérieurs et intérieurs
- les ouvrages prévus laqués aux lots Menuiseries extérieures et serrurerie.
- les vernis quand ils sont au lot menuiserie bois.

8.1.16 COORDINATION

L'entreprise du présent lot devra tenir compte des autres corps d'état la précédant ou lui faisant suite, pour que l'enchaînement des prestations s'effectue dans les conditions logiques pour l'achèvement et le bon fonctionnement de l'ensemble des ouvrages et notamment avec les lots Gros œuvre et Cloisons pour les réceptions des supports,

8.1.17 RÉGLEMENTATION INCENDIE

Les entreprises de chaque corps d'état seront tenues de vérifier et de s'assurer que les différents matériaux et ouvrages d'habillage et de décoration prévus dans les différents devis descriptifs sont conformes aux prescriptions des Normes de sécurité incendie en vigueur.

8.1.18 PROCES VERBAUX

L'Entrepreneur devra fournir tous les procès-verbaux relatifs aux matériaux employés sur le chantier.

La page de garde de chaque procès-verbal comportera :

- Nom et référence du chantier
- La localisation des ouvrages
- Date, cachet et signature de l'entrepreneur

8.1.19 DOSSIER D'INTERVENTION ULTÉRIEURE et DOE

Dossier DIUO et DOE

Les prestations, objet du présent marché relèvent de la catégorie 2 au sens du Code du Travail (loi N° 93-1418 du 31 Décembre 1993)

De façon à faciliter l'entretien et la maintenance des ouvrages, l'entrepreneur devra fournir obligatoirement et au fur et à mesure qu'il a mis en œuvre les matériaux et matériels, les documents et les prestations énumérés ci-après pour permettre au coordonnateur chargé de la sécurité prévention santé d'établir et de compléter le dossier d'intervention ultérieur sur l'ouvrage pour le compte du Maître d'Ouvrage.

En application de l'article 40 du CCAG, et indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux en application du I de l'article 29 du CCAG, L'entrepreneur remet au Maître d'œuvre :

Au plus tard lorsqu'il demande la réception : les notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages établies conformément aux prescriptions et recommandations des normes françaises en vigueur ; Dans les deux semaines suivant la réception : les plans et autres documents conformes à l'exécution

Ce dossier sera fourni en 3 exemplaires et comprendra :

- Les tirages des plans pliés au format normalisé A4 et photocopies documents,
- Une clef USB avec les fichiers dessins sous format DWG ou DXF, et les fichiers documents sous format PDF.

8.1.20 Charte chantier

Une « Charte Chantier à faibles nuisances », jointe au Dossier de Consultation des Entreprises, définit et explicite clairement les objectifs contractuels de cette démarche. Elle devra être respectée par toutes les entreprises, y compris les sous-traitants, et fera l'objet d'un suivi particulier de la part du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

Chaque entreprise devra nommer, lors du premier rendez-vous de chantier, un responsable environnement.

Ce responsable devra informer et sensibiliser son personnel et ses sous-traitants, et contrôler l'application des dispositions prévues par la charte de chantier à faibles nuisances.

L'entreprise titulaire du lot n°00 Gros Œuvre assume un rôle particulièrement important dans la gestion du chantier vert. Elle devra désigner parmi son personnel un coordinateur chantier à faibles nuisances, qui garantira tout au long du chantier le respect et la mise en pratique de la charte

Bonnes pratiques visant à réduire la pollution de l'air en phase chantier.

Ces bonnes pratiques, qui relèvent souvent du bon sens, permettent de préserver la santé des ouvriers, comme celle des futurs occupants :

- Limiter autant que possible l'utilisation de produits présentant une étiquette « danger ». Respecter dans tous les cas les indications de la Fiche de Sécurité lors de la mise en œuvre. Ces recommandations valent également pour les produits portant l'étiquette A+.
- Utiliser autant que possible des produits de nettoyage des mains sans solvants. Il existe désormais des alternatives au White Spirit.
- Procéder à une aération manuelle (ouverture des fenêtres), lors de l'utilisation de produits émis-sifs (application des peintures, mise en œuvre des revêtements de sol...).
- Prendre les dispositions adéquates lors de la réalisation de tâches émettant des poussières (ponçage des éléments béton, parquets...) : utilisation d'équipements munis de systèmes d'aspiration, port de masques adaptés, aération manuelle par ouverture de fenêtres.
- Recourir à des dispositifs de découpe adaptés, notamment pour les isolants, les carrelages et faïences.
- Là aussi le port de masques et l'aération manuelle sont recommandés.

Exigences techniques et traçabilité

Chaque produit devra :

- Être certifié par un organisme accrédité (CSTB, ACERMI, NF, etc.)
- Bénéficier d'at, DTA, atex, Pass Innovation, AT
- Avoir des indicateurs d'impact environnementaux des produits de construction connus, selon la norme NF P01-010 ou une norme européenne équivalente

Tous les produits et procédés de construction feront l'objet d'une validation de la part du MOE avant pose sur la base des données suivantes à fournir selon les cas :

- Fiche technique
- Fiche de Déclaration Environnementale et Sanitaire
- Certificat ACERMI
- Label ou justificatif
- Fiche de données de sécurité

Un tableau de suivi des matériaux sera réalisé par la MOE (bureau d'étude QE notamment) et communiqué à l'entreprise en phase « préparation ». Il indiquera les matériaux devant faire l'objet d'une validation au regard des exigences environnementales et sanitaires. Tout produit ou matériau mis en place ou utilisé sans accord préalable de la MOE et non-conforme aux exigences décrites sera remplacé aux frais et à la charge de l'entreprise défaillante.

8.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

8.2.1 Peinture sur maçonneries extérieures

Travaux suivant état des supports - méthodologie à faire valider par la MOE.

Ce poste comprend la location de l'échafaudage.

Les travaux de peinture acrylique sur maçonneries extérieures sont en finition A.

a) Nettoyage des supports à peindre

b) Travaux préparatoires sur l'ensemble des bétons

L'entreprise transmet les FDES à l'architecte pour validation.

c) Imperméabilisation conforme aux prescriptions du fabricant de classe **13** et comprenant :

- Une couche d'imprégnation ou primaire, appliquée au rouleau de bas en haut évitant toute maigreur ;
- Couches intermédiaires, leur nombre, mode d'application et épaisseur étant rigoureusement conformes aux indications du fabricant ;
- Une couche de finition au rouleau servant de couche décorative ;
- Consommation 1,200 à 1,400 kg/m² ;
- Séchage : 24 heures ;
- Coloris au choix de l'architecte.

Le traitement des points particuliers : joints, fissures, joints de banches ... seront traités avec un système approuvé du fabricant de peinture. Textile non tissé noyé dans une deuxième couche intermédiaire de peinture dosée à 400 g/m². Performance du système sur les points particuliers : 20/10°.

Localisation :

Ensemble des parois et plafonds en béton extérieurs

Y compris acrotères.

d) Imperméabilisation de classe **14** compris idem ci-avant et conforme aux prescriptions du fabricant, y compris entoilage pour renfort.

Localisation :

Ensemble des façades extérieures en béton, y compris les faces les plus exposées.

L'ensemble des zones particulièrement fragiles et sujettes à fissures : raccord entre matériaux, embrasures de fenêtre appui de fenêtre, acrotère, ...

NOTA : le soubassement du sol à 20cm au-dessus du niveau de la dalle basse du RDC sera traité avec une peinture de type piolite compris dans le poste peinture sur maçonnerie.

8.2.2 Peinture sur canalisation

Mise en œuvre de peinture adaptée au support suivant canalisation visible (EP, évacuation etc) :

- Nettoyage, dégraissage
- Ponçage pour rendre la surface mate + Dépoussiérage
- 1 couche d'impression
- 2 couches finition - Phase aqueuse

Couleurs au choix de l'Architecte.

Eurl Lavall Architecte Mandataire | ACAPA Architecte | NOVAM BET Structure/VRD | SIPE BET Fluides | Inddigo BET QE | Osmose Paysagiste | Gamba BET Acoustique

L'entreprise transmet les FDES à l'architecte pour validation.

Localisation : Toutes les canalisations visibles, les sorties de ventilation et descentes E.U. / E.P. / E.V. apparentes.

8.2.3 Enduit sur mur en maçonnerie et plaque de plâtre

Application d'un enduit peintre 2/3mm sur l'ensemble des élévations visibles en maçonnerie et sur les plaques de plâtre visible. Application selon sujétion de l'entreprise.

L'entreprise transmet les FDES à l'architecte pour validation.

Localisation : Ensemble des murs intérieurs visibles

8.2.4 Peinture acrylique sur plâtre intérieur et maçonnerie

Application d'une Peinture acrylique.

Travaux de peinture sur plâtres intérieurs :

- Brossage, ponçage
- 1 couche d'enduit peintre
- 1 couche d'impression opacifiante et régulatrice d'absorption
- 2 couches de peinture acrylique de finition SATIN

Sauf contre-indication, la qualité et le type de finition seront les suivants :

Qualité soignée finition A

Finition satinée

y compris entoilage pour renfort entre des supports différents.

Couleurs au choix de l'Architecte.

L'entreprise transmet les FDES à l'architecte pour validation.

Localisation : Ensemble des murs intérieurs en plâtre

8.2.5 Peinture acrylique en plafond

Travaux de peinture sur plaques de plâtres intérieurs des plafonds, coffres et gaines apparents :

- Brossage, ponçage
- 1 couche d'enduit peintre
- 1 couche d'impression opacifiante et régulatrice d'absorption
- 2 couches de peinture acrylique de finition MAT

Sauf contre-indication, la qualité et le type de finition seront les suivants :

Qualité soignée finition A

Finition matte

Couleurs au choix de l'Architecte.

L'entreprise transmet les FDES à l'architecte pour validation.

Localisation : ensemble des faux-plafonds en plaques de plâtres, y compris les relevés et joues.

8.2.6 Peinture/ lasure sur bâti de porte et vantail

Travaux de peinture sur bâti de porte et placard et vantail bois :

- Brossage, ponçage
- 1 couche d'impression opacifiante et régulatrice d'absorption
- 2 couches de peinture acrylique de finition satinée ou lasure spéciale bois

Sauf contre-indication, la qualité et le type de finition seront les suivants :

Qualité soignée finition A

Finition satinée

Couleurs au choix de l'Architecte.

Y compris coordination avec le menuisier pour phasage de mise en peinture (atelier/sur chantier)

L'entreprise transmet les FDES à l'architecte pour validation.

Localisation : Ensemble des portes bois, ensemble des portes de placard

8.2.7 Peinture/ lasure sur châssis bois

Travaux de peinture sur bâti de porte et placard :

- Brossage, ponçage
- 1 couche d'impression opacifiante et régulatrice d'absorption
- 2 couches de peinture acrylique de finition satinée ou lasure spéciale bois

Sauf contre-indication, la qualité et le type de finition seront les suivants :

Qualité soignée finition A

Finition satinée

Couleurs au choix de l'Architecte.

Y compris coordination avec le menuisier pour phasage de mise en peinture (atelier/sur chantier)

L'entreprise transmet les FDES à l'architecte pour validation.

Localisation : Ensemble des portes bois, ensemble des portes de placard

8.2.8 INDICATION SUR LES COLORIS

Le projet comporte plusieurs tonalités de couleur sur les façades extérieures, selon les plans de l'architecte. La plupart des murs et plafonds à peindre intérieurs sont prévus en couleur. Les murs intérieurs dans certains locaux sont peints dans une couleur différente, à la demande de l'architecte.

L'entreprise devra prendre en compte cette mise en œuvre sans supplément de prix.

Les couleurs seront validées par l'architecte et la maîtrise d'ouvrage sur base d'échantillon de peinture sur les murs concernés, à la charge de l'entreprise.

8.2.9 Signalétique Fonctionnelle et de localisation

Fourniture et pose de panneaux de signalétique selon les dispositions suivantes :

- Panneau de signalétique informative dim : 1.2x0.8m positionné au niveau du portail d'accès : nb 1
- Panneau de signalétique directionnelle dim rond ou rectangulaire :
 - 0.8x0.8m positionné au niveau de l'entrée de chaque zone d'even : nb 6
 - 1x1m positionné au niveau du hall d'entrée : nb 2
 - 1x1m positionné au niveau de l'entrée de la salle polyvalente nb 1

Eurl Lavall Architecte Mandataire | ACAPA Architecte | NOVAM BET Structure/VRD | SIPE BET Fluides | Inddigo BET QE | Osmose Paysagiste | Gamba BET Acoustique

Signalétique informative et directionnelle

Réalisation et pose de panneaux de signalétique en alu-panel avec adhésif

Les bords seront pliés et fixation par entretoise- le dessin de la découpe des panneaux pourront être rond, rectangulaire et suivre un dessin.

L'entreprise doit l'ensemble des maquettes pour chaque panneau.

Y compris bon à tirer.

L'entreprise doit l'ensemble des maquettes pour chaque panneau.

Y compris bon à tirer.

Coloris selon choix MO – utilisation de 4 à 5 coloris possible.

Signalétique directionnelle

Dimension Lxh : 60x20cm.

Support dito panneau précédent

L'entreprise doit l'ensemble des maquettes pour chaque panneau.

Y compris bon à tirer.

Coloris selon choix MO – utilisation de 4 à 5 coloris possible.

Localisation : selon descriptif

8.2.10 Adhésif vitrophanie

Fourniture et pose d'adhésif de type vitrophanie sur vitrage

Ces adhésifs seront conformes à la réglementation PMR (adhésif sur vitre des portes)

- Adhésif sur porte vitrée accès hall
- Adhésif sur porte coulissante des unités et salle polyvalente
- Panneau de signalétique directionnelle dim rond ou rectangulaire :
 - 0.8x0.8m positionné au niveau de l'entrée de chaque zone d'éveil : nb 6
 - 1x1m positionné au niveau du hall d'entrée : nb 2
 - 1x1m positionné au niveau de l'entrée de la salle polyvalente nb 1

Signalétique informative et directionnelle

Réalisation et pose de panneaux de signalétique en alu-panel avec adhésif

Les bords seront pliés et fixation par entretoise- le dessin de la découpe des panneaux pourront être rond, rectangulaire et suivre un dessin

Localisation : Ensemble des portes vitrées,

8.2.11 Signalétique sur porte

Fourniture et pose de panneaux de signalétique sur les portes intérieures.

Signalétique appliqué sur porte personnalisable.

Réalisation et pose de panneaux de signalétique en altuglas 3mm avec film adhésif de couleur au verso. La plaque sera collée sur le support. L'entreprise doit l'ensemble des maquettes pour chaque panneau.

Y compris bon à tirer.

Coloris selon choix MO – utilisation de 4 à 5 coloris possible.

Dimension Lxh : 25x8cm.

Les supports sont :

- **Porte Stratifiée**

Mise en place par collage

- **Porte Vitrée**

Eurl Lavall Architecte Mandataire | ACAPA Architecte | NOVAM BET Structure/VRD | SIPE BET Fluides | Inddigo BET QE |
Osmose Paysagiste | Gamba BET Acoustique

Mise en place par collage avec en encollage d'un autre altuglas de l'autre côté de la porte (afin de ne pas voir la partie de l'altuglas encollé).

Localisation : sur l'ensemble des portes pleines ou vitrées des locaux réservés au personnel et administration, sur les portes des vestiaires.

Pictogrammes toilette

Fourniture et pose de pictogrammes pour toilette anti vandale

Dito signalétique de porte

Dimensions : 20x20cm

Mise en place par collage

Localisation : sur l'ensemble des portes des sanitaires

NOTA : La signalétique extérieur « Nom de la crèche » est prévu au lot Paysage

8.2.12 Nettoyage de chantier

Nettoyage avant réception avec matériel adapté y compris mono brosse suivant demande du MOE.

Y compris toute sujétion de nettoyage selon surface

- Sol béton
- Sol carrelage y compris passage de la mono-brosse
- Sol souple selon indication du fournisseur
- Appareils sanitaires
- Menuiseries intérieures et extérieures y compris quincaillerie
- Menuiseries aluminium t compris brise soleil et clôture
- L'ensemble de tous les vitrages, des menuiseries aluminium et menuiserie bois
- Garde-corps, nettoyage des poussières, dépoussiérage de toutes les parties horizontales
- Révision des peintures
- Enlèvement des déchets

Localisation : Ensemble du projet

Fin du CCTP