

CONSTRUCTION D'UNE CRECHE DE 60 BERCEAUX – LA JAILLE BAIE-MAHAULT



CHARTRE CHANTIER

DATE	INDICE	VERIFIE PAR
Avril 2024	0 – Première diffusion	

SOMMAIRE

TABLE DES MATIERES

01 - INTRODUCTION	3
02 RESPONSABILITE	3
2-1 ENTREPRISE	3
03 ORGANISATION DU CHANTIER.....	5
3-1 PLANS D'INSTALLATION DE CHANTIER.....	5
04 FORMATION, INFORMATION DU PERSONNEL, SIGNALÉTIQUE.....	5
05 REDUCTION DES NUISANCES ET POLLUTIONS	7
5-1 PROPRETE DU CHANTIER	7
5-2 NUISANCES ACOUSTIQUES	7
5-3 PLANNING CONCERNANT LE BRUIT.....	7
5-4 DISPOSITIONS CONTRE LES NUISANCES ACOUSTIQUES.....	7
5-5 POLLUTION LUMINEUSE	8
5-6 BOUE	8
5-7 ENVOL DE POUSSIÈRES ET DE MATÉRIAUX.....	9
5-8 PERTURBATION DU TRAFIC	9
5-9 LIMITATION DE LA POLLUTION DES SOLS	10
5-10 KIT ANTI-POLLUTION.....	10
5-11 PRODUITS DANGEREUX	10
07 QUALITE DE L'AIR INTERIEUR	11
7-1 STOCKAGE DES MATERIAUX.....	11
7-2 EQUIPEMENTS DE VENTILATION.....	11
7-3 PROCÉDURES PENDANT LE CHANTIER	11
08 GESTION DES DECHETS DE CHANTIER	12
8-1 REGLEMENTATION	12
8-2 SCHEMA D'ORGANISATION ET GESTION DES DECHETS	12
8-3 ORGANISATION DE LA COLLECTE ET TRI	13
8-4 ROTATION DES CONTENANTS.....	14
8-5 TRAITEMENT / VALORISATION / ELIMINATION	14
8-6 DOSSIERS DE PRESTATIONS EFFECTUEES ET BORDEREAUX.....	15
09 CONSOMMATIONS LIEES AU CHANTIER.....	16
9-1 RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS LIÉES AU CHANTIER.....	16
9-2 SUIVI DES CONSOMMATIONS	16
10 COMMUNICATION	17
10-1 EN INTERNE : LE LIVRET D'ACCUEIL	17
10-2 ENVERS LES RIVERAINS	17
11 APPLICATION DE LA CHARTE	18

01 - INTRODUCTION

La construction de la crèche de La Jaille Baie Mahault fait l'objet d'une démarche forte et volontaire de Qualité Environnementale.

La maîtrise des impacts environnementaux du chantier est le prolongement des efforts de qualité environnementale mis en place lors de la conception du projet.

Cette Charte Chantier à Faibles Nuisances a été élaborée afin de contractualiser les engagements de la Maîtrise d'Ouvrage avec les entreprises intervenant sur ce chantier.

Les dispositions développées dans cette Charte devront être respectées par tous les intervenants, y compris les sous-traitants, et feront l'objet d'un suivi particulier de la part du groupement.

Tout en restant réalistes quant aux exigences liées aux pratiques professionnelles du BTP, les objectifs généraux relatifs à cette opération sont :

- Minimiser les nuisances en site occupé et pour son voisinage (poussières, boues, bruits, livraisons et stationnement de véhicules...) ;
- Limiter les pollutions de proximité lors du chantier (sol, eau, air) ;
- Assurer le tri des déchets de chantier et une traçabilité maximale : Objectif de récupération de 100% des Bordereaux de Suivi des Déchets ;
- Favoriser la valorisation des déchets de chantier : Objectif de 75% de valorisation ;
- Favoriser une conception réfléchie des bâtiments et des modes constructifs (éléments préfabriqués...) limitant la consommation de matière première et des déchets ;
- Limiter les consommations d'eau et d'énergie liées au chantier et en assurer le suivi ;
- Respecter les exigences de la Qualité de l'Air Intérieur pendant le chantier.

La charte « chantier à faibles nuisances » est intégrée aux pièces contractuelles du marché de travaux.

02 RESPONSABILITE

2-1 ENTREPRISE

Le lot gros œuvre assurera la gestion de la charte de chantier vert et nommera un responsable « Chantier Vert » qui assurera la fonction de Responsable Environnement Chantier et aura la responsabilité de la gestion technique et financière du chantier durant toute sa durée. Chaque salarié de chaque entreprise est tenu de trier les déchets et de les stocker dans l'emplacement prévu à cet effet.

Il devra intervenir tout au long du chantier et aura pour mission de :

- Faire respecter la présente charte,
- Veiller au bon déroulement du chantier à faibles nuisances,
- Informer les entreprises et les sous-traitants intervenant sur le site,
- Veiller au respect des engagements pris par l'ensemble des entreprises,
- Garantir la sécurité du personnel de chantier et des occupants
- Être l'interlocuteur du maître d'œuvre.

Il aura à sa charge :

Eurl Lavall Architecte Mandataire | ACAPA Architecte | NOVAM BET Structure/VRD | SIPE BET Fluides | Iddigo BET QE | Osmose Paysagiste | Gamba BET Acoustique

- En phase préparation de chantier : la réalisation d'un Schéma **d'Organisation de Gestion des Déchets (SOGED)**, qui se présentera sous la forme d'un document de 6 pages maximum qui sera remis à toutes les entreprises. Au travers du SOGED, le titulaire expose et s'engage sur :
 - Les différentes catégories de déchets triés,
 - Les méthodes employées pour le tri des déchets,
 - Les filières vers lesquelles sera acheminé chaque type de déchets,
 - Les modalités retenues pour assurer le contrôle du tri et le suivi des déchets (traçabilité),
 - Les moyens matériels et humains mis en œuvre pour assurer ces différents éléments.
- **Au démarrage du chantier : l'information, la sensibilisation des entreprises** à la gestion des déchets et l'organisation de la signature de la charte par tous les intervenants. Cela en complément des points d'information assurés par l'équipe de MOE bien évidemment.
- **L'organisation de la collecte, du contrôle du tri** (effectué sous le contrôle de chaque responsable environnement chantier nommément désigné au sein de chaque entreprise ou groupement titulaire de chaque lot) **et de l'évacuation des déchets**. Ainsi, il collecte les bordereaux de suivi des déchets industriels spéciaux ou déchets industriels dangereux (DIS ou DID) et les bordereaux de suivi des déchets (inertes et DIB). Il veille à ce que ces bordereaux soient remplis correctement.
- Ces documents seront intégrés au « classeur environnemental » de l'opération
- **L'animation du tri des déchets par une présence régulière sur le chantier**, afin de veiller et éventuellement remédier au bon tri sur le stockage général et réaliser des actions de communication auprès du personnel des entreprises (réunions, débats, affichage,...). La forme de ces actions sera libre mais elles devront être nécessairement variées et adaptées au public et aux entreprises intervenants sur le chantier. Il devra assurer que chaque entreprise arrivant sur le chantier ait eu un exemplaire du SOGED.
- Réaliser des actions de communication auprès des personnels des entreprises en cas d'erreurs de tri.
- De **faire respecter le tri** dans les contenants prévus à cet effet (signalétique pérenne, bien positionnée et adaptée à mettre en place). Cela inclus notamment le devoir de positionner des bennes au plus près des postes de travail ou, à défaut, fournir des moyens de tri intermédiaires (bennes roulantes dans les étages par exemple).
- **L'établissement d'un bilan mensuel du suivi du chantier à faibles nuisances diffusé à l'ensemble des intervenants sous format électronique en annexe du CR de chantier,**

Ce compte-rendu intégrera les thèmes suivants :

- Qualité du tri
- Quantité du tri pour chaque type de benne
- Le coût du tri et l'économie par rapport à un chantier sur lequel aucun tri ne serait effectué et l'économie réalisée par rapport à un chantier ne triant que les inertes et les DIB
- Propreté du chantier
- Nuisances à venir
- Consommations d'eau et d'électricité.

Chaque entreprise adjudicatrice de chaque lot, participera financièrement à l'ensemble des obligations liées à la charte de chantier vert et de fait à la gestion des déchets de chantier au nettoyage hebdomadaire du

chantier et au fonctionnement de la charte chantier dans le cadre d'un compte spécifique « chantier propre » qui sera géré par le titulaire du Lot 01.

SI les entreprises n'arrivent pas à définir entre elles d'une répartition, dans le cadre d'un avenant à la charte à transmettre au Maître d'ouvrage avant la fin du délai de préparation, il sera appliqué de plein droit, une répartition forfaitaire au prorata du montant en euros hors taxe de chaque lot.

Le titulaire du lot 2 gros oeuvre transmettra à la Maitrise d'œuvre et au Maître d'ouvrage mensuellement un état des comptes de la Charte de Chantier vert.

Toutefois, un responsable « environnement » sera désigné au sein de chaque entreprise et sera responsable, pour l'entreprise et notamment après le départ effectif du lot n°1, des engagements contenus dans la charte de « chantier à faibles nuisances » et de l'information auprès des compagnons de son entreprise.

Chaque entreprise devra fournir à ses compagnons des moyens de nettoyer et tri son poste de travail. (Sacs ou seaux différenciés par exemple).

Il sera présent pour la durée de présence de l'entreprise sur le chantier et sera remplacé en cas d'absence.

Il devra collecter les données environnementales et de sécurité sur les produits relatifs à son lot dès la signature du marché.

03 ORGANISATION DU CHANTIER

3-1 PLANS D'INSTALLATION DE CHANTIER

Avant le démarrage des travaux, le Responsable Chantier Faibles Nuisances au sein de l'entreprise titulaire du lot 1 Gros Œuvre proposera un Plan d'Installation de Chantier (PIC) permettant de localiser clairement les éléments suivants :

- La base vie ;
- Les emplacements pour le stationnement des véhicules ;
- Le sens de circulation interne au site et externe (accès au site, et sortie du site) ;
- Les aires de circulation et de stationnement des véhicules chargés des livraisons et de l'évacuation des déchets
- Les aires de tri et stockage des matériaux et déchets ;
- Les zones de stockage des produits dangereux ;
- Les zones susceptibles de générer des nuisances ;
- Les différents types de clôtures délimitant les abords du chantier et les protections visuelles mises en place vis-à-vis des riverains ;
- L'aire de nettoyage des roues des camions aménagée avant la sortie du chantier, afin de limiter les salissures causées par le chantier aux abords immédiats du site. Cette dernière devra intégrer un poste d'arrosage ou un débourbeur avec traitement et récupération des eaux sales.

04 FORMATION, INFORMATION DU PERSONNEL, SIGNALÉTIQUE

Des panneaux indicateurs clairs vers l'accueil du site seront mis en œuvre ou un dispositif d'accompagnement des visiteurs jusqu'à l'accueil sera prévu.

Le Responsable Environnement s'assure que, dès son arrivée sur le chantier, tout nouvel intervenant est informé et sensibilisé aux exigences du chantier propre (tri des déchets, réduction des bruits et des pollutions, propreté du chantier, etc.) et qu'un livret d'accueil intégrant ces exigences lui est remis.

A cette occasion, le nouvel arrivant est informé des consignes de sécurité à respecter sur le chantier.

La signalétique nécessaire au respect de la démarche environnementale sera mise en œuvre :

- Consignes de tri sur les contenants à déchets ;
- Zones de stockages produits dangereux ;
- Aires d'approvisionnement ;
- Signalisation routière, signalisation des circulations piétonnes ;
- Zones protégées ;
- ...

Un affichage des consignes à respecter en cas d'urgence sera mis en place. On trouvera à minima :

- Une procédure en cas d'accident,
- Une procédure de gestion en cas d'évacuation,
- Une procédure d'intervention en cas de pollution,
- Une procédure de gestion des plaintes des riverains,
- Des procédures spécifiques pourront compléter le dispositif.

Une sensibilisation de l'équipe et des entreprises aux risques liés au bruit et sur les différentes manières de s'en prémunir (Equipement de Protections Individuelles) devra être réalisé en début de chantier. Des rappels et des affiches seront mis en œuvre tout au long du chantier.

De plus, une fois par mois, le responsable « chantier vert » sensibilisera et formera les compagnons aux questions environnementales (exemple : tri des déchets, stockage des matériaux, consommation énergétique de la base-vie...).

05 REDUCTION DES NUISANCES ET POLLUTIONS

5-1 PROPRETE DU CHANTIER

Les entreprises devront veiller à laisser le chantier et la base de vie propre en permanence :

- Chaque jour, les zones d'intervention seront nettoyées au fur et à mesure et les déchets, issus de la journée, rassemblés et triés dans les bennes prévues à cet effet en attendant d'être évacués.
- Les moyens nécessaires pour assurer la propreté du site seront mis en place (bacs de rétention, bacs de décantation, protection par filets des bennes pour le tri des déchets ...).
- Le nettoyage des cantonnements intérieurs et extérieurs, des accès et des zones de passage, ainsi que des zones de travail, est effectué régulièrement par les entreprises.
- Le responsable « chantier à faibles nuisances » veillera au bon déroulement de ces prescriptions et, le cas échéant, pourra appliquer des pénalités.

5-2 NUISANCES ACOUSTIQUES

Il est rappelé que du fait des nuisances acoustiques mal évaluées au départ, les délais peuvent être prolongés à cause des arrêts du chantier, de l'imposition d'horaires restreints qui réduisent la durée journalière de travail, de l'obligation de modifier les méthodes de travail et l'organisation du chantier. Ces retards induisent des dépenses supplémentaires qui seront à la charge des contractants du marché qui se sont engagés sur les délais.

5-3 PLANNING CONCERNANT LE BRUIT

Lors de la préparation de chantier, les entreprises devront identifier et caractériser les origines de bruits de chantier pouvant avoir un impact sur les riverains et en déduire une stratégie de limitation des nuisances acoustiques de manière à respecter les réglementations locales en vigueur. Elles devront également décrire et mettre en place des dispositions organisationnelles pour limiter les nuisances acoustiques pour le personnel de chantier.

Un planning informant des phases bruyantes et des dispositions prises pour limiter les nuisances aux riverains sera communiqué à la Maîtrise d'Ouvrage. En cas de décalage ou d'activités bruyantes non identifiées à l'établissement du planning, les entreprises devront informer la Maîtrise d'Ouvrage et la maîtrise d'œuvre en amont, pour réalisation d'une communication. De manière générale, les phases de travaux les plus bruyantes feront l'objet d'une information préalable des riverains.

Dans la mesure du possible, les activités bruyantes seront planifiées à des horaires qui dérangeront le moins les riverains.

Sauf cas exceptionnels, le chantier sera interrompu les week-ends et en semaine de 20 heures à 7 heures.

5-4 DISPOSITIONS CONTRE LES NUISANCES ACOUSTIQUES

Les entreprises seront tenues d'utiliser des procédés et des machines réduisant le bruit. La directive du Parlement européen concernant les émissions sonores des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur (directive 2000/14/CE) devra être appliquée. Le niveau sonore résultant de l'activité du chantier devra être maîtrisé au maximum.

Pour parvenir à cet objectif, les entreprises utiliseront les moyens suivants :

- Engins insonorisés, capotage à prévoir dans certains cas, ;
- Contrôles acoustiques sur matériel générateur de bruit (ex : mini pelle...);

- Dispositifs anti-vibratiles pour les outils et les machines ;
- Réalisation simultanée des tâches bruyantes pour réduire leur durée (pas de multiplication du niveau de bruit) ;
- Respect des plages horaires de livraison et des horaires du chantier ;
- Utilisation de matériaux prédécoupés et préfabriqués en atelier pour limiter les découpes sur chantier ;
- Extinction des moteurs des véhicules en stationnement ;
- Préférer les engins électriques plutôt que pneumatiques, à service rendu équivalent ;
- Utiliser des talkies-walkies pour communiquer afin d'éviter les cris et sifflements ;
- Eviter l'utilisation des radios sur le chantier, ou limiter les volumes sonores ;
- Mise à disposition des travailleurs de protections individuelles adéquates.

Pour rappel, selon la loi n°92-1444 du 31 décembre 1992 dite « Loi Bruit », avec ses décrets et arrêtés d'application parus, relative à la lutte contre le bruit, les niveaux de bruit à respecter les jours ouvrables sont :

- Entre 7 h et 19 h 30 : 75 dB(A) en limite de chantier, avec des pics maximaux à 85 dB(A) ;
- Entre 19 h 30 et 22 heures : émergence inférieure à 5 dB(A) ;
- Entre 22 h et 7 h le lendemain matin : émergence inférieure à 3 dB(A) ;
- Entre le samedi soir 19h30 et le lundi matin 7 h (ou respectivement veille et lendemain de jours fériés), l'émergence due au chantier sera inférieure à 3 dB(A).

Rappel : 75 dB (A) en limite de chantier correspond, pour différentes distances de source, à des niveaux de puissance sonore limite de source de :

Distance à la source émettrice (m)	5	10	15	20	25
Puissance sonore limite émise dB(A)	100	102	106	109	114

5-5 POLLUTION LUMINEUSE

Il est nécessaire d'atténuer les nuisances par pollution lumineuse pour les riverains, mais aussi pour la faune locale.

L'éclairage devra être coupé automatiquement la nuit (entre 21h et 6h) notamment pendant les périodes les plus sensibles (période de reproduction et de migration) : mise en place d'une horloge.

Si l'extinction nocturne ne peut être réalisée, les mesures suivantes seront appliquées :

- Diriger l'éclairage vers le sol et éviter toute diffusion de lumière vers le ciel ;
- Eviter les longueurs d'ondes donnant des éclairages bleus ou blancs, favoriser des éclairages orangés ;
- Ajuster l'intensité lumineuse et la durée d'éclairage en fonction des besoins (déclenchement aux mouvements par exemple).

5-6 BOUE

L'accès au chantier sera aménagé avec une piste en GNT 0/20 ou équivalent afin de limiter les boues à l'extérieur du chantier. Si cette entrée représente la future voie d'accès, par souci d'économie, le matériau mis en place pour la phase chantier servira de couche de fondation de la future chaussée.

En période de pluie et pendant la période de gros œuvre, il faudra veiller à nettoyer les roues des engins sortant du chantier afin d'éviter de transporter les boues sur les voiries publiques (mise en place d'un débourbeur ou aire de lavage des roues de camions).

5-7 ENVOL DE POUSSIÈRES ET DE MATÉRIAUX

- En période sèche, afin de réduire les émissions de poussières liées aux engins, il faudra humidifier les terres ou empierrer les voiries créées sur le chantier.
- Tous perçages ou carottages intempestifs devront être évités en amont : interface avec le gros-œuvre (électricité et fluides) pour déterminer les réservations nécessaires. Des plans de réservation seront intégrés aux carnets de détails des études de synthèse.
- Pour réduire les émissions de poussières, les **équipements de ponçage et perçage devront être équipés d'aspirateurs**.
- Toute réservation à l'aide de **polystyrène est strictement proscrite**.



Boîte de réservation universelle « Uniboîte »



Boîte de réservation universelle « Résaboîte »



- Les matériaux entreposés sur le chantier susceptibles de s'envoler devront être confinés, notamment par des bâches retenues au sol.
- Le site sera quotidiennement débarrassé de tous les déchets légers qui pourraient être emportés par le vent.
- Le tri sélectif sera scrupuleusement respecté et aucun dépôt de déchet ne sera toléré ailleurs que dans les bennes.
- Les bennes recevant des déchets légers seront couvertes par un filet ou des baches pour éviter tout envol.

5-8 PERTURBATION DU TRAFIC

Le stationnement des véhicules du personnel devra être réduit et optimisé afin de produire le moins de gêne dans les rues voisines ; une réflexion sur l'acheminement du personnel sur le chantier devra être menée par les entreprises afin de favoriser toutes les alternatives envisageables à la voiture particulière. Le plan d'installation de chantier du chantier prévoit une aire de stationnement des véhicules du personnel dimensionnée en conséquence.

Un plan d'accès au chantier doit être fourni par les entreprises à tous les fournisseurs prestataires et sous-traitants.

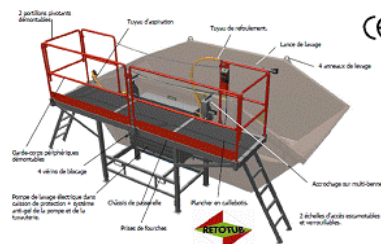
Les approvisionnements doivent être planifiés sur la journée afin d'éviter les livraisons aux heures de pointe ou à des heures susceptibles de créer des nuisances au voisinage. Des panneaux doivent indiquer l'itinéraire pour le chantier et les accès livraison. Les itinéraires de livraison doivent être définis avant le démarrage de chantier et validés par le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.

5-9 LIMITATION DE LA POLLUTION DES SOLS

Rétention et décantation des laitances de béton (bennes et centrales à béton) :

Les eaux de lavage des bennes à béton seront, suivant la place disponible sur chantier, décantées soit dans une fosse béton soit à l'aide d'un module métallique conçu à cet effet. Dans les 2 cas, l'eau décantée est réutilisée pour le lavage des bennes. Le raccordement du trop-plein au réseau d'eaux usées devra faire l'objet d'un accord écrit du gestionnaire de celui-ci. Sinon l'eau sera évacuée en centre de traitement. Dans le cadre du contrat passé pour le béton prêt à l'emploi, il sera clairement stipulé que le nettoyage des camions toupies se fera dans leur centrale à béton.

Tout rejet des laitances dans le milieu extérieur est strictement pros crit, même après filtration et décantation.



Retotub

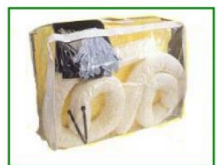


Secatol

- Stockage des produits dangereux sur bacs de rétention étanche et fermé.
- Stockage des déchets dangereux dans un bac étanche et fermé.
- Mise en place de cuves double paroi pour le stockage d'hydrocarbures sur le chantier.
- Mise en place d'un réceptacle sous le fût d'huile de décoffrage et d'une couverture pour protections ses intempéries.
- Mise en place d'une station de lavage des pinces et des rouleaux.
- Mise en œuvre d'une station de lavage des outils.
- Limitation du ruissellement des eaux de pluie sur le chantier pour éviter toute pollution : bassin de récupération des EP avec décantation avant rejet, fossés de rétention...
- Interdiction de réaliser une vidange sur chantier sur une zone non étanche.
- Réalisation de toute activité polluante sur une rétention ou sur un sol étanché.

5-10 KIT ANTI-POLLUTION

L'entreprise en charge du Lot Gros Œuvre mettra à disposition sur le chantier un ou plusieurs kits de traitement des déversements accidentels (kits anti-pollution). Ils devront être indiqués sur le PIC et signalés par un affichage. Les compagnons seront formés à leur utilisation.



En cas de pollution accidentelle, les entreprises déclencheront une procédure d'urgence afin de mettre immédiatement en œuvre les mesures préventives et curatives nécessaires.

Les sols souillés par des produits déversés accidentellement dans le sol seront évacués vers un lieu de traitement agréé. A défaut, ces sols seront placés dans la benne à déchets dangereux.

5-11 PRODUITS DANGEREUX

Le recours à des produits / matériaux nocifs pour la santé du personnel devra être limité (peintures, huiles de décoffrage...), et les consignes d'utilisation décrites dans les Fiches de Données de Sécurité devront être respectées notamment l'étiquetage des produits et le respect des consignes de stockage.

07 QUALITE DE L'AIR INTERIEUR

7-1 STOCKAGE DES MATERIAUX

L'ensemble des matériaux et produits utilisés sur le chantier doit être stocké en distinguant les matériaux poreux et émissifs :

- Les matériaux poreux, susceptibles d'absorber l'humidité (moquette, panneaux acoustiques, isolants, plaque de plâtre...) seront conservés sous leurs emballages plastiques sur palette jusqu'à utilisation. Ils seront stockés dans un endroit sec et abrité ;
- Les produits émetteurs de COV et polluants (peintures, vernis, colles...) seront conservés dans une zone dédiée, suffisamment aérée et abritée et à l'écart des matériaux poreux et gaines de ventilation (pour éviter les risques d'adsorption des polluants).
- Les pots de peinture et de vernis seront fermés autant que possible.
- Tous les matériaux émetteurs de COV (mobilier, revêtements de sol souple, panneaux de bois, bloc-portes...) seront déballés avant pose dans une zone aérée pour limiter les émissions de COV à l'intérieur du bâtiment

7-2 EQUIPEMENTS DE VENTILATION

Les équipements aérauliques seront protégés sur le chantier :

- Une zone dédiée à leur stockage sera définie, à l'abri de l'humidité et des poussières ;
- Ils seront conservés sous emballage plastique et sur palette jusqu'à leur mise en œuvre pour éviter tout risque de déformation ;
- Les gaines seront stockées filmées, obturées ;
- Préalablement à la mise en œuvre, prévoir les opérations de dégraissage, nettoyage et désinfection ;
- Aspirer les diffuseurs et grilles avant leur pose ;
- Une fois posés, les embouts des conduits de ventilation et les terminaux seront protégés (bouchon ou film plastique), jusqu'à la mise en service ;
- L'accessibilité aux équipements (des groupes/caissons et filtres, du réseau aéraulique, des bouches de soufflage et de reprise) devra être prise en compte par les entreprises de doublage/cloisonnements et faux plafonds.

En cas de non-protection des gaines, attentes et terminaux en cours de chantier, l'entreprise CVC devra un contrôle à la caméra par échantillonnage dans les réseaux. Si ce contrôle montre des poussières, un nettoyage des réseaux devra être effectué.

7-3 PROCÉDURES PENDANT LE CHANTIER

- Mise en place de tapis ou de paillason à l'entrée des bâtiments clos et couverts, pour réduire le transfert de poussières et de saletés de l'extérieur vers l'intérieur.
- Mise en place de bâches de protection entre une zone de travail active et une zone non utilisée du chantier pour limiter la propagation des poussières et particules sur le chantier.
- Les équipements de perçage, ponçage, rabotage et autres outils générant de la poussière utiliseront des aspirateurs, des pare-poussière ou des collecteurs pour capturer la poussière générée.
- Une zone dédiée pour la réalisation des découpes sera définie, éloignée des éléments du système de ventilation définitif.

- Les isolants devront être mis en œuvre de façon soignée, les ponts thermiques et les défauts d'étanchéité constituent des points fragiles vis-à-vis de la condensation et de l'apparition de moisissures.
- Les véhicules devront couper leur moteur lorsqu'ils ne sont pas utilisés pour limiter l'émissions de polluants à proximité des bâtiments
- Nettoyage régulier du chantier avec aspiration des poussières et utilisation de produits éco-labellisé.
- Procéder à une aération manuelle (ouverture des fenêtres), lors de l'utilisation de produits émissifs (peintures et autres finitions, mise en place des sols souples, des menuiseries intérieures, nettoyage de chantier...)

Voir aussi le § 3.5 Envol de poussières et de matériaux

08 GESTION DES DECHETS DE CHANTIER

Afin de réduire la quantité de déchets produits, il convient de privilégier dans la limite du possible les solutions suivantes :

- Préfabriquer certains éléments hors site,
- Limiter les emballages (demander aux fournisseurs d'augmenter les conditionnements)
- Porter une attention particulière au calepinage de certains matériaux comme le faux-plafond ou le carrelage pour éviter tous déchets inutiles,
- Polystyrène interdit pour les réservations ; des boites universelles de réservation pourront être utilisées.

8-1 REGLEMENTATION

L'ensemble des prestations sera évalué et réalisé, outre les obligations décrites dans cet article, conformément aux lois, ordonnances, directives, normes et prescriptions en vigueur en France et en Europe.

Rappel :

- Le brûlage des déchets sur le chantier est strictement prohibé.
- Les dépôts sauvages sont interdits en application des articles L541-2 et L541-3 du Code de l'Environnement.
- Les déchets de plâtre ou contenant du plâtre doivent absolument être stockés en Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (anciens CET de classe II et CSDU) ou recyclés si les déchets de plâtre sont propres. En effet, il est à rappeler que le lessivage des déchets de plâtre ou contenant du plâtre provoque des relargages de sulfate (à cause de sa grande solubilité) dans les nappes phréatiques et qu'une teneur en sulfate supérieure à 250 mg/l rend l'eau impropre à la consommation.

Conformément aux exigences de la loi AGECE intégrant la notion de Responsabilité Élargie du Producteur (REP), le coût de gestion des déchets devra apparaître dans les DPDG.

8-2 SCHEMA D'ORGANISATION ET GESTION DES DECHETS

Un Schéma d'Organisation de Gestion et d'Élimination des Déchets (SOGED) sera rédigé par l'entreprise GO, lors de la préparation du chantier. Au travers du SOGED, elle expose et s'engage sur :

- Une estimation des quantités de déchets qui seront produits par le chantier, par type de déchet (déchets dangereux, bois, métaux, emballages, etc.) ;

Eurl Lavall Architecte Mandataire | ACAPA Architecte | NOVAM BET Structure/VRD | SIPE BET Fluides | Inddigo BET QE | Osmose Paysagiste | Gamba BET Acoustique

- Les moyens prévus pour minimiser la production de déchets de chantier à la source ;
- Les modalités de collecte et de tri de chaque typologie de déchet ;
- La sélection des prestataires en charge de l'élimination des déchets ;
- Les taux de valorisation visés, par filière ;
- Les actions mises en œuvre pour maximiser la valorisation des déchets produits et atteindre les objectifs ;
- Les modalités retenues pour assurer le contrôle du tri et le suivi des déchets (traçabilité) ;
- Les moyens prévus pour assurer le suivi et le respect des objectifs de la Charte Chantier en termes de déchets de chantier.

8-3 ORGANISATION DE LA COLLECTE ET TRI

La loi AGECE intégrant la notion du Responsabilité Elargie du Producteur (REP) impose le tri, la gestion et l'élimination des 7 flux de déchets ci-dessous depuis le 1er mai 2023 :



Conformément aux demandes de la REP, les éco-organismes seront sollicités pour la récupération et la valorisation de leurs déchets.

Pour les déchets dangereux (DD), des contenants par types de déchets seront mis en place (notamment : emballage souillé, peinture et associé, aérosol, acide, solvant, huile de décoffrage, batterie, terre polluée, bois traité, cartouche toxique...).

Les terres excavées végétales devront être stockées dans un emplacement spécifique qui sera défini sur le PIC, et dans la mesure du possible, réutilisées sur le site.

L'entreprise GO s'occupera de la mise en place des contenants à déchets et de l'entretien de la zone de stockage, ainsi que de l'enlèvement de ces contenants et de l'optimisation des rotations.

Le responsable environnement devra vérifier en permanence que le tri est effectué correctement au niveau des bennes. Il assurera également la sensibilisation et la formation continue des responsables de chaque corps d'état aux conditions de tri et de gestion des déchets sur le chantier.

Les bennes déchets devront être bâchées les jours de grand vent.

Chaque entreprise sera responsable de ses déchets jusqu'à l'enlèvement par l'entreprise responsable de la gestion déchets.

Chaque entreprise devra mettre à disposition de ses compagnons des moyens de tri au plus proche des postes de travail.

L'entreprise responsable de la gestion des déchets devra elle fournir les moyens de tri à chaque niveau, pour chaque phase, et permettre aux entreprises d'accéder aisément aux bennes depuis leur poste de travail (monte charges, bacs roulants différenciés, etc...).

L'ensemble des déchets de chantier sera trié et entreposé par les entreprises sur le/les lieux de stockage dans des contenants mis à disposition par le responsable « chantier à faibles nuisances » qui sera chargé de l'évacuation et de la valorisation des déchets.

Une signalétique pour le rappel des consignes de tri devra être installée par le responsable « chantier à faibles nuisances », constituée au minimum :

- De panneaux ou autocollants sur les contenants des stockages provisoires éventuels décrivant les matières à stocker, dans chacun d'eux,
- Des panneaux de grande taille pour signaler la / les zones de stockages des déchets,
- Des panneaux sur chaque benne du stockage général pour identifier les matières stockées.

Cette signalétique devra être résistante à la pluie et aux UV.

8-4 ROTATION DES CONTENANTS

L'entreprise responsable de la gestion des déchets est chargée de la rotation des bennes situées sur le / les lieu(x) de stockage.

L'enlèvement des bennes pleines devra être réalisé dans un délai de 24 heures si elles sont constatées pleines et signalées au responsable (par la MOA, la MOe ou une autre entreprise).

8-5 TRAITEMENT / VALORISATION / ELIMINATION

L'entreprise responsable de la gestion des déchets a en charge le recyclage, la valorisation, le traitement des déchets ; elle devra rechercher les filières adaptées pour une valorisation optimale des déchets.

- La valorisation matière sera privilégiée.
- L'objectif du taux de valorisation des déchets (énergétique ou matière) est de 75% minimum ; l'enfouissement n'est pas considéré comme une valorisation.
- Toutes les filières devront être conformes à la réglementation.

Type de valorisation à prévoir par type de déchets :

Type de déchets	Type de valorisation
Béton armé Céramique Argile Terre cuite Pierre naturelle Brique + ciment	Valorisation matière : Réutilisation après concassage des gravas inertes, en sous-couches de routes et de remblais
Inerte mélangé en petite partie avec DIS	Valorisation si possible, sinon Installation de Stockage de Déchets Dangereux (ISD D)
Inertes mélangés avec du plâtre	Valorisation si possible, sinon : Inertes mélangés avec moins de 10% de plâtre : ISD I Inertes mélangés avec plus de 10% de plâtre : ISD ND
Plaques de plâtre, doublage	Valorisation des chutes, renvoie dans les filières de fabrication
Bois non traité	Valorisation matière et énergétique : Réemploi Incinération
Bois traité ou reconstitué	Valorisation énergétique

Menuiserie et fermeture bois	
Métaux ferreux	Valorisation matière :
Métaux non-ferreux	Réintroduction dans le cycle de fabrication
Verre simple	Valorisation matière : Recyclage
Produits de synthèse et plastique	Valorisation si possible, sinon Tri + ISD adapté au type de déchet
Caoutchouc	
Thermodurcissables	
Verre traité	
DIB mélangé	
Composant électrique	
Composant plomberie	
Composant plomberie à base de PVC	
Menuiserie et fermeture plastique	
Fibre + colle synthétique	
Fibres minérales naturelles	

8-6 DOSSIERS DE PRESTATIONS EFFECTUEES ET BORDEREAUX

Une fois par mois, l'entreprise responsable de la gestion des déchets fournira au Maître d'œuvre, les copies de bordereaux de suivi des bennes.

Elle réalisera en parallèle une comptabilité mensuelle des déchets contenant des éléments graphiques représentant a minima :

- Les quantités de déchets pour chaque type de bennes et de valorisation
- Le coût réel du traitement des déchets
- Le coût estimatif du traitement des déchets dans l'hypothèse où aucun tri ne serait effectué
- Le coût estimatif du traitement des déchets dans l'hypothèse où seuls les déchets inertes seraient triés

En fin de chantier, elle fournira un état récapitulatif des prestations exécutées :

- Les volumes de déchets traités par type de déchets et leur destination,
- La quantité de rotations des bennes ou de tout autre contenant par type de déchet et la fréquence de rotations rapportée sur le planning d'exécution,
- La quantité de déchets valorisés et le coût de valorisation.

L'objectif est de récupérer 100% des Bordereaux de Suivi des Déchets.

Ces bordereaux comprendront à minima les informations suivantes :

- Raison sociale de l'entreprise en charge de l'élimination des déchets ;
- Adresse du lieu de traitement ;
- Quantité reçue ;
- Destination du déchet ;
- Qualité du tri (Bon, Moyen, Mauvais) ;
- Refus de la benne (motif et nouvelle destination).

Ces dispositions concernent également les entreprises qui prendront en charge la gestion de leurs déchets (peintre, plaquiste, électricien...) Tout déchet ramené par l'entreprise à son dépôt ou chez son fournisseur devra faire l'objet d'une traçabilité : des attestations de reprise de pots, palettes... seront à fournir.

09 CONSOMMATIONS LIEES AU CHANTIER

L'information du personnel sur la tenue d'un Chantier à Faible Impact Environnemental intégrera la sensibilisation à la maîtrise des consommations en eau et en énergie.

9-1 RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS LIÉES AU CHANTIER

Certaines consommations sont incompressibles pour la construction, néanmoins des solutions existent en termes de mise en œuvre, de gestion ou de sensibilisation, pour réduire de manière efficace les consommations de ressources du chantier :

- Pour l'eau :
 - Recyclage des eaux de lavage,
 - Vannes d'arrêt sur horloge (coupure générale soir et week-end),
 - Détecteur de fuite,
 - Isolation des conduites extérieures,
 - Robinets temporisés
 - Limiteurs de débits pour douche (9 L/min) et lavabos (6 L/min)
- Pour l'électricité :
 - Radiateurs sur thermostats d'ambiance et horloge,
 - Programmation de l'alimentation électrique (coupure générale soir et week-end),
 - Sonde de présence pour l'éclairage des bungalows,
 - Eclairage basse consommation,
 - Contacteurs sur les fenêtres pour couper automatiquement le chauffage / la climatisation en cas d'ouverture.
- Pour le carburant :
 - En privilégiant les équipements électriques,
 - Par l'entretien périodique des matériels,
 - En coupant les moteurs des engins à l'arrêt.

La sensibilisation des ouvriers permet de faire appliquer des mesures simples, comme la fermeture automatique des robinets et leur remplacement éventuel en cas de fuite, détection des fuites sur le chantier, l'arrêt des engins inutilisés, la coupure du chauffage avant ouverture des fenêtres.

9-2 SUIVI DES CONSOMMATIONS

Le Responsable Chantier Faibles Nuisances aura en charge le suivi mensuel et l'enregistrement des données des principaux indicateurs de consommation.

Toutes les consommations d'eau et d'énergie du chantier seront suivies.

Les postes suivants feront l'objet d'un suivi et relevé mensuels :

- Consommations d'eau potable (Chantier et Base Vie) en m3
- Consommations d'électricité (Chantier et Base Vie) en kWh

10 COMMUNICATION

Sur le chantier, la communication entre entreprises et avec la totalité des compagnons permet le respect des exigences énoncées dans cette charte et la mise en œuvre d'un tri des déchets efficace.

Vis-à-vis de l'extérieur, les nuisances induites par une opération de construction sont bien mieux acceptées si les riverains sont informés des travaux en cours. Cette communication permettra de dégager une image positive du chantier.

10-1 EN INTERNE : LE LIVRET D'ACCUEIL

Il revient aux entreprises et en premier lieu aux Responsables Environnement de tenir informés tous les intervenants et de relayer ces informations à tous les compagnons dans le but que tous aient le même niveau de connaissance sur le chantier à faibles nuisances.

La transmission des informations se fera en premier lieu par un livret d'accueil, qui doit être rédigé par le Responsable Chantier Faibles Nuisances du Lot 01, à destination de toutes les entreprises et de tous les sous-traitants. Ce livret sera composé au minimum :

- D'une présentation rapide du projet ;
- Du plan d'installation du chantier ;
- De l'ensemble des principes fondamentaux de la présente charte : tri des déchets, déplacements, limitation des nuisances et des pollutions.

Ce livret devra être rédigé en phase préparatoire du chantier et validé par la maîtrise d'œuvre. Tout nouvel intervenant sera accueilli par une personne de l'encadrement de chantier qui lui commentera le livret d'accueil et les exigences du chantier propre.

En complément de ce livret, il sera prévu :

- La présence de la charte chantier propre, affichée ou disponible dans un endroit fréquenté par tout le personnel ;
- Des panneaux et affichages dans la base vie et sur l'aire de tri : affichage des gestes simples pour réduire les consommations d'eau et d'électricité, pictogramme des déchets ;
- Un rappel à l'ordre, au jour le jour, sur le chantier, à chaque compagnon qui ne respecterait pas les consignes énoncées ;
- Des séances d'information et de formation du personnel et des sous-traitants tout au long du chantier, sur la gestion environnementale et sur les nouveaux modes opératoires en découlant, afin de les sensibiliser, de les responsabiliser et de modifier leurs habitudes.

10-2 ENVERS LES RIVERAINS

Le premier moyen de communication avec les riverains est le panneau de chantier, sur lequel figurent une description rapide du projet et la liste de tous les intervenants. L'identité du Responsable Chantier à Faibles Nuisances sera indiqué ainsi que ses coordonnées (adresse e-mail et/ou téléphone) pour recueillir les doléances éventuelles. Le panneau intégrera une mention indiquant qu'une démarche environnementale est appliquée au projet et donc au chantier.

Une boîte aux lettres sera installée à proximité de l'entrée du chantier afin de recueillir les remarques ou plaintes des riverains. Un registre des plaintes des riverains sera tenu par le Responsable Chantier à Faibles Nuisances, qui consignera tous les échanges avec les riverains et les réponses apportées. Ce document fera apparaître clairement : la date de dépôt de la remarque, son sujet, sa nature (plainte, réclamation, commentaire...) et le support de cette remarque (registre, lettre, oral...), le nom du dépositaire et la réponse apportée.

Eurl Lavall Architecte Mandataire | ACAPA Architecte | NOVAM BET Structure/VRD | SIPE BET Fluides | Inddigo BET QE | Osmose Paysagiste | Gamba BET Acoustique

Un état de la mise à jour de ce registre sera réalisé lors des visites chantier d'INDDIGO.

Enfin, les Responsables Environnement des entreprises devront se tenir à la disposition de la Maîtrise d'Ouvrage si des réunions d'information des riverains ou des élus de la commune sont nécessaires.

11 APPLICATION DE LA CHARTE

Les Entreprises, la Maîtrise d'œuvre ainsi que le Maître d'Ouvrage s'engagent à mettre en œuvre les objectifs de la Charte dans un esprit de transparence, de confiance et de respect de l'ensemble des intervenants sur cette opération.

La présente Charte marque la volonté et l'engagement de tous les acteurs du chantier de s'engager en faveur de l'environnement et du développement durable.

Fait à

Le

Nom et signature (Mention manuscrite « Lu et Approuvé »)

Cachet de l'entreprise