



**BUREAU
VERITAS**


Gestion Patrimoine PACA
LES ALGORITHMES – Bât Pythagore
2000 Route des Lucioles
06901 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX

**MINISTERE DE LA JUSTICE,
350 AV CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE**

Réf. client : **BÂTIMENT ATELIER – CHUTES LAVIE**
Rapport N°: **21454087-1**
Rapport établi le **23/04/2024**
yannick.ulve@fr.bureauveritas.com

A l'attention de **MR Vianney DUPOMMIER**

Diagnostic relatif à la gestion des Produits Equipements, Matériaux et Déchets (PEMD) issus de la démolition ou rénovation significative d'un bâtiment

Lieu d'intervention :	BÂTIMENT ATELIER				
Adresse :	7 IMPASSE SYLVESTRE DOMAINE DES CHUTES LAVIE 13013 MARSEILLE				
Parcelle (s) cadastrale (s)	/				
Date du constat :	18/03/2024				
En présence de :	MR Vianney DUPOMMIER				
Désignation de la compagnie d'assurance :	MSIG	F210.16.0414	Désignation de la compagnie d'assurance :	MSIG	F210.16.0414
Opérateur de repérage :	Yannick ULVE		Signature		



Ce rapport comporte 39 pages dont 1 page de garde

Sommaire

1. PREAMBULE..... 3

1.1. Rappel des étapes de la mission	3
1.2. Textes de référence.....	4
1.3. Identification du maître d'ouvrage de l'opération de démolition ou de rénovation significative.....	4
1.4. Identification du diagnostiqueur et de la personne morale	4
1.5. Localisation de l'opération	7
1.6. Description du bâtiment à démolir ou objet de rénovation significative	7
1.7. Principes constructifs et de cloisonnement du bâtiment :.....	8
1.8. Vices et désordres apparents	8
1.9. Documents examinés	9
1.10. Reprendre principe avec Ecart à la norme suivant la liste des éléments à fournir :.....	11
1.11. Locaux ou parties de locaux non visités	11
1.12. Indications relatives aux possibilités et recommandations de réemploi.....	11
1.13. Indications relatives aux priorités de gestion et de valorisation des déchets.....	12
1.14. Conditions techniques et -économiques	12
1.15. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser.....	13

2. SYNTHESE..... 14

2.1. Tableaux de synthèse Statut Réemploi des produits, matériaux, équipements du bâtiment	14
2.2. Tableaux de synthèse Statut de déchets des produits, matériaux, équipements du bâtiment	15
2.3. Tableau de synthèse des Mobiliers et Divers équipements liés à l'usage et l'occupation du bâtiment	28
2.4. Tableau de synthèse des déchets résiduels	30
2.5. Répartition des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative par catégorie et filière	31
3.3. Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition	32
3.4. Introduction du Schéma d'Organisation et de Gestion et d'Élimination des Déchets (SOGED).....	34

3. ANNEXE 1 : FILIERES DE TRAITEMENT & PLANS 35

1. PREAMBULE

1.1. Rappel des étapes de la mission

ETAPE 1 : ETUDE DOCUMENTAIRE

Examen des documents transmis par le maître d'ouvrage, permettant d'identifier les matériaux constitutifs du bâtiment à démolir ou objet de la rénovation significative.

ETAPE 2 : REALISATION DES REPERAGES SUR SITE

Visite exhaustive des locaux rendus accessibles.

Les locaux ou parties inaccessibles lors du diagnostic (serrure fermée, accès impossible, zone dangereuse, squat...) ou encore en exploitation et ne pouvant être diagnostiqués seront exclus du diagnostic.

Les différentes natures de matériaux visibles seront identifiées et repérées.

ETAPE 3 : REALISATION DU DIAGNOSTIC ET REDACTION DU RAPPORT

Le diagnostic comprend :

- l'estimation de la nature, de la quantité et de la localisation des produits, équipements matériaux et déchets constitutifs des bâtiments ainsi que de leur fonction,
- l'estimation des déchets potentiellement générés par ces produits, matériaux et équipements avec l'indication de la classification du déchet conformément aux dispositions de l'article R. 541-7 du code de l'environnement ;
- l'estimation des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments ;
- l'estimation de l'état de conservation des produits, matériaux et équipements ;
- l'indication sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, notamment les filières locales;
- l'estimation de la nature et de la quantité des produits, matériaux et équipements qui peuvent être réemployés;
- à défaut de réemploi, les indications sur les filières de gestion et de valorisation des déchets, notamment les filières locales, en vue, par ordre de priorité décroissante, de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination;
- l'estimation de la nature et de la quantité des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative pouvant être réutilisés, recyclés, valorisés sous forme matière ou en vue d'une production d'énergie ou éliminés;
- les indications sur les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination.



En cas de vices ou de désordres apparents du bâtiment, le diagnostic fournit des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation.

1.2. Textes de référence

Ce diagnostic est réalisé par rapport aux référentiels suivants :

- Articles L126-34 à L126-35, R126-8 à R126-14 du Code de la Construction et de l'habitation (créés par le décret n°2021-872 du 30 Juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre 1^{er} du Code de la Construction et de l'Habitation et fixant les conditions de mise en œuvre de solutions d'effet équivalent.

1.3. Identification du maître d'ouvrage de l'opération de démolition ou de rénovation significative

Société :

MINISTÈRE DE LA JUSTICE,

Adresse :

**350 AV CLUB HIPPIQUE
13090 AIX EN PROVENCE**

Nom du contact : **MR Vianney DUPOMMIER**

1.4. Identification du diagnostiqueur et de la personne morale

Société : **Bureau Veritas Exploitation**

Coordonnées :

**Gestion Patrimoine PACA
LES ALGORITHMES – Bât Pythagore
2000 Route des Lucioles
06901 SOPHIA ANTIPOLIS CEDEX**

Nom de l'intervenant : **Yannick ULVE**

Nom de la compagnie d'assurance : **MSIG**

Contrat : F210.16.0414 valable jusqu'au : 31/12/2024



Europe

ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS - certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipement concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité.
Cette activité comprend également la reprise provisoire d'étanchéité en toiture.
- Diagnostic portant sur la gestion des Produits, Matériaux et des Déchets (PMD) issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiment (Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021), y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
 - Location
 - Cession immobilière

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

- ERP
 - Neuf
 - Mise à jour du DPE,
 - Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
 - Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic mэрule (DDT),
 - Etat parasitaire et diagnostic mэрule (hors DDT),
 - Diagnostic Plomb avant / après travaux,
 - Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
 - En cas de location / vente
 - Dans les parties communes
 - Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
 - Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb,
 - Etat des lieux,
 - Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
 - Millièmes de copropriété,
 - Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
 - Sécurité piscine,
 - Diagnostic technique Loi SRU,
 - Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habilitation ou recevant du public.
- 3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.
- 4) Conseil en performance énergétique.
- 5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.
- 6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.
- 7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.
- 8) Concernant l'utilisation des appareils à plomb contenant des sources ionisantes l'Assureur note et précise que les garanties du contrat s'entendent y compris du fait de la détention l'usage et le transport de ces matériels, pour tous dommages causés aux tiers.
- 9) Laboratoire il est en outre précisé que pour les activités de laboratoire d'analyse d'échantillons (y compris les échantillons d'amiante) et de prélèvements d'air relatifs aux activités garanties, les garanties sont acquises notamment lors :
- De missions d'analyse d'échantillons de matériaux prélevés et identifiés par le client sous la responsabilité de BV que ces matériaux soient incorporés aux équipements du bâtiment ou aux équipements et process.
 - Des missions de prélèvement sur les instructions du client et d'analyse de matériaux identiques à ceux-ci-dessus.

La présente attestation valable du 01/01/2024 à zéro heure au 31/12/2024 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 5 janvier 2024

MSIG Insurance Europe AG
85, rue de la Victoire - 75002 Paris
Tél : 01 40 67 42 41 - Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 - APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
85 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

1.5. Localisation de l'opération

Adresse du chantier :

BÂTIMENT ATELIER
7 IMPASSE SYLVESTRE
DOMAINE DES CHUTES LAVIE
13013 MARSEILLE

N° parcelle(s) cadastrale(s) : **Non communiquée**

1.6. Description du bâtiment à démolir ou objet de rénovation significative

ATELIER

Année de construction : Non communiquée

Surface cadastrale : Non communiquée

Type de bâtiment : Atelier de formation

Activités successives : Unique

Surface dans œuvre (SDO) = 1180 m²

1.6.1. Conditions d'occupation du site

	OUI	NON	Commentaires
Site occupé		X	
Site non occupé	X		/
Site occupé partiellement		X	
Friche		X	

1.6.2. Contexte du diagnostic

Date permis de construire : 1975

Date autorisation de travaux : Sans Objet

	Année de construction	Bâtiment occupé	Bâtiment non occupé	Bâtiment sinistré	Surfaces de planchers	Type de bâtiment	Activités successives (1)	Lot cadastral
Bâtiment atelier	Non communiquée	NON	OUI	SO	Environ 1180 m ²	ATELIER DE FORMATION	SO	Non communiquée

(1) Agricole

Industrielle

Commerciale

Siège d'une utilisation d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'un stockage d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'une fabrication d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

Siège d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'article R.4411-6 du code du travail.

1.7. Principes constructifs et de cloisonnement du bâtiment :

Nb d'étage en sous-sol : 0

Nb d'étage en superstructure : Plain-pied + mezzanine

Type de fondation : semelle filante (hypothèse)

Cuvelage étanche : sans objet

Type de cloisonnement : Béton et parpaing creux

Stabilité au feu (réglementation incendie) : non communiqué

En zone sismique (1 à 5) : niveau 3

Traitement biocide : Sans objet

Autres : néant

Nota : Dans le cas de fondation ou d'éléments de structure enterrés, l'appréciation des quantités de matières ainsi que leur nature ne peuvent être appréciés sans la remise des éléments du dossier de recollement attesté comme sincère.

1.8. Vices et désordres apparents

Bureau Veritas réalise le diagnostic PEMD sans réaliser de sondage relatif à la solidité de l'ouvrage. A ce titre, il est considéré :

- Le désordre apparent du bâtiment est celui qui est décelable par constat visuel et au moment de la prestation.
- Un désordre est qualifié de « vice apparent » lorsque l'opérateur peut en connaître et en mesurer toutes les conséquences par constat visuel.

1.8.1. Informations relevées dans les rapports mis à disposition par le maître d'ouvrage

Etat de dégradation du bâti identique au CREP	OUI	NON	Localisation
Les locaux présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré(e)		X	
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce		X	
Les locaux présentent des moisissures ou de nombreuses taches d'humidité		X	

1.8.2. Informations relevées lors de la visite de reconnaissance du site

	OUI	NON	Localisation
Escalier instable		X	
Elément de structure endommagé		X	
Effondrement plancher		X	
Fissure profonde ou indicateur de fissure		X	
Inondation de parties de bâtiments		X	
Locaux ou parties inaccessibles		X	
Mesures compensatoires en place (Etalement, remblaiement, soutènement en place, pompage...)		X	

1.8.3. Précautions de démolition ou de rénovation significative

Dans le cadre de la prévention des risques professionnels, des mesures conservatoires sont à mettre en œuvre et à évaluer par les entreprises en charge du marché de travaux de dépose ou de démolition.

1.9. Documents examinés

Objet	Emetteur	Référence - date	Commentaire
Plan des bâtiments	/	/	/
Diagnostic amiante enrobés + HAP	/	/	A réaliser
Diagnostic amiante avant démolition	BUREAU VERITAS	10210887/S7.5.2.R	Présence d'amiante dans le bâtiment
Diagnostic plomb	BUREAU VERITAS	9481759-plomb	Présence de peinture au plomb dans le bâtiment
Diagnostic termites	/	/	/



Il est à noter, que pour le plomb, nous prendrons le seuil de 1 mg/cm² fixé par le code de la santé Publique, pour quantifier les déchets dangereux.

Commentaires :

Ce diagnostic PEMD a été élaboré en fonction des différents diagnostics fournis, les éléments métalliques (structure portante etc...) ont été comptabilisés sans tenir compte du risque de peinture au plomb, il conviendra de mettre en place cette mission d'inspection pour déterminer le type de déchet correspondant aux résultats. Cela vaut également dans le cadre du diagnostic amiante avant démolition sur les éléments qui n'ont pas été vus lors de la mission avant travaux de 2019.

L'estimation du poids des façades vitrées métalliques n'ont pas été comptabilisés compte tenu de la présence de mastic contenant de l'amiante identifié dans le diagnostic avant travaux, il conviendra de localiser exactement dans le diagnostic avant démolition ce produit.

Le process de fonctionnement de la piscine (filtre à sable...) n'a pas été comptabilisé compte tenu d'un possible traitement par la société de maintenance du site qui a la possibilité de récupérer ce matériel.

1.10. Ecart à la norme suivant la liste des éléments à fournir :

Plan des bâtiments à démolir ou objet de la rénovation significative	Fourni
DOE de la construction à démolir et fiches descriptives des matériaux	Non fourni
Historique d'occupation des locaux (activités, équipements)	Non communiqué
Si ICPE : Mémoire de cessation d'activité	Sans objet
Diagnostic amiante avant travaux	Sans objet
Diagnostic amiante avant démolition	Fourni
Diagnostic plomb avant travaux y compris de démolition	Fourni
Diagnostic termites	Non fourni
Diagnostic Etat Parasitaire	Sans objet
Diagnostic de pollution des sols	Non fourni
Arrêté municipal pris en application de l'article L126-7	Non précisé
Tous documents de travail et informations nécessaires à la bonne exécution de ce diagnostic	Fourni

1.11. Locaux ou parties de locaux non visités

Zone ou local	Motif de non-visite	commentaire
Sans objet		

1.12. Indications relatives aux possibilités et recommandations de réemploi

L'estimation de la possibilité de réemploi ne préjuge en rien de la performance intrinsèque d'un objet. L'évaluation de sa performance après dépose demeure de la responsabilité de l'acteur en charge de la mise à disposition de l'objet en vue de son réemploi.

Indications relatives aux informations à corréler pour le réemploi	Les produits, matériaux ou équipements possèdent :						
	Même historique PC ou demande de travaux	Même historique de marque de valorisation de bâtiment	Même historique de marque de valorisation en tant qu'objet.	Bon état apparent avant dépose, intégrité	Bon état sanitaire (Polluants : Amiante, Plomb, Traitement de bois)	Présence apparente des éléments utiles au fonctionnement	Durée de vie de référence en cours
Possibilités de réemploi sur le site de l'opération	oui	oui	oui	oui	Non	oui	oui
Possibilités de réemploi sur un autre site	oui	oui	oui	oui	Non	oui	oui
Possibilités de réemploi par l'intermédiaire de filières de réemploi	oui	Sans objet	oui	oui	Non	oui	oui

1.13. Indications relatives aux priorités de gestion et de valorisation des déchets

Priorité de gestion et de valorisation après dépose ou déconstruction.	Recyclage		Valorisation matière		Valorisation énergétique		Elimination	
	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition	Dans le cas de la dépose	Dans le cas de la démolition
Ordre de priorité de 1 à 3 (1 étant la priorité à privilégier)								
Les déchets inertes non dangereux monoflux sont réorientés de préférence	1	1	2	1	3	2	3	3
Les déchets inertes non dangereux en mélange de flux sont réorientés de préférence	1	1	2	1	3	2	3	3
Les déchets DEEE	1	1	1	2	3	3	3	3
Les déchets dangereux	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Sans objet	1	1

1.14. Conditions techniques et économiques

En l'absence de dispositions réglementaires définies dans un arrêté d'application prévu à l'article R. 126.11 IV, l'estimation des possibilités de réemploi ou de réutilisation donne des indications techniques relatives aux précautions de dépose ainsi que des indications pour le transport et le stockage, les filières. Ces éléments contribuent à la mise à disposition d'indications technique pour apprécier l'approche économique associée aux actions de dépose ou démolition. Sur ces indications, le Maître d'Ouvrage pourra analyser puis chiffrer les orientations possibles dans le cadre de l'économie circulaire, des filières de réemploi ou de traitement des déchets.

1.14.1. Options de réemploi retenues par le maître d'ouvrage

Ces informations sont utiles pour les entreprises de démolition ou de déconstruction afin d'organiser la logistique des flux suivant le programme du maître d'ouvrage.

Option de réemploi	OUI	NON
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur le même site de l'opération.		X
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur un autre site.		X
Le maître d'ouvrage souhaite être informé de la possibilité de réemploi par l'intermédiaire d'une filière de réemploi locale.	X	

1.14.2. Limites des indications relatives au réemploi

Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose devront faire l'objet d'une évaluation par un professionnel avant mise en œuvre sur un même site ou autre site du maître d'ouvrage.
Les équipements estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose nécessitent une révision avant mise en œuvre.
Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre que si l'historique résumé dans la fiche signalétique permet d'apprécier un contexte similaire.
Les objets avec un marquage de qualité et estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre uniquement dans les conditions décrites dans le rapport d'essais.
Le réemploi d'Eléments Structuraux (ES) en zone sismique doit faire l'objet d'un diagnostic sismique.
Le réemploi d'Eléments Non Structuraux (ENS) en zone sismique que pour les matériels prévus à ce cas de mise en œuvre.

1.15. Etude et diagnostics complémentaires à réaliser

Réaliser un diagnostic sur la présence ou non d'HAP aux abords du bâtiment

Réaliser une étude de pollution de sol compte tenu de la présence de cuve de fioul et de stockage de bidons



2. SYNTHESE

2.1. Tableaux de synthèse Statut Réemploi des produits, matériaux, équipements du bâtiment

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements						Quantification		Etat de conservation			Indication Réemploi		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé		Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégorie	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Type d'assemblage	Estimation de l'âge du produit	Documentation technique disponible	Quantité disponible estimée	Unité	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI	NON	Indications de dépose	Indication de réemploi	Indication de stockage et de transport
/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2.2. Tableaux de synthèse Statut de déchets des produits, matériaux, équipements du bâtiment

Les quantités données sont des quantités estimées dans le cadre du présent diagnostic. En conséquence, celles-ci ne peuvent pas engager Bureau Veritas Exploitation pour l'établissement de devis de travaux de démolition.

2.2.1. Déchets Inertes (DI)

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	5.1	Cloisons	Brique creuse 10 cm + enduit ciment 2 faces	Brique, enduit ciment	Mélange de flux	17 09 04	18 m²	1,818	Moyen		Démolition mécanique avec engins adaptés	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : ABRIS + LOCAUX TECHNIQUES	3.1	Eléments porteurs horizontaux	Dalles pleines en béton armé 20cm	Béton, acier	Mélange de flux	17 01 01	208 m²	104	Moyen		Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrallages et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0	3.1	Eléments porteurs horizontaux	Dalles pleines en béton armé 25cm	Béton, acier	Mélange de flux	17 01 01	1180 m²	737,5	Moyen		Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrallages et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
BÂTIMENT ATELIER	Fondation estimation	2.1	Fondations	Semelle filante 40x80	Béton et pierre	Mélange de flux	17 01 01	246 ml	196,8	/		Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrallages et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 - SANITAIRES	9.3	Sanitaires	Bacs à douche céramique	Céramique	Monoflux	17 01 03	2 U	0,1	Mauvais		Coupure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DI



BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 - SANITAIRES	9.3	Sanitaires	Cuvette	Céramique	Monoflux	17 01 03	2 U	0,05	Moyen		Coupure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DI
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 - SANITAIRES	9.3	Sanitaires	Lavabo	Céramique	Monoflux	17 01 03	6 U	0,12	Moyen		Coupure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DI
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : SANITAIRES	9.3	Sanitaires	WC turc	Céramique	Monoflux	17 01 03	7 U	0,119	Mauvais		Coupure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DI
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : TOITURES	4.2	Tuile	Tuiles canal terre cuite (voliges comprise)	Tuile terre cuite, bois B	Mélange de flux	17 09 04	1424 m²	102,528	Moyen		Démontage par élément	Valorisation matière	Stockage DI individualisé sur aire du site
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU PLAFOND : SOUS FACE TOITURE	4.2	Brique	briques plates terre cuite	Brique terre cuite	Mélange de flux	17 09 04	1118 m²	100,62	Moyen		Démontage par élément	Valorisation matière	Stockage DI individualisé sur aire du site

2.2.2. Déchets Non Dangereux (DND) Non Inerte

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	10.4	Appareillages électriques	Bouton d'urgence	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	6 U	0,0006	Moyen		Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	10.4	Appareillages électriques	Ratio Interrupteur, prise de courant ...	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	93 U	0,0186	Moyen		Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	10.1	Armoires, tableaux électriques	Armoire électrique Enveloppe métallique	Acier, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	14 U	0,56	Moyen		Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Valorisation matière	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	10.1	Armoires, tableaux électriques	Armoire électrique Enveloppe PVC	Plastique, Acier	Mélange de flux	20 01 36	5 U	0,025	Moyen		Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : FACADES	5.6	Barreaudage	Barreau métallique	Métal	Monoflux	17 04 05	68 m²	0,544	Moyen		Dépose mécanique.	Recyclage	Stockage dans containers DND
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	9.2	Canalisations air comprimé	Acier Ø17 (moyenne)	Acier	Monoflux	17 04 05	88 ml	0,066528	Moyen		Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.

BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	9.2	Canalisations chauffage	Acier Ø21 (moyenne)	Acier	Monoflux	17 04 05	250 ml	0,2725	Moyen		Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	8.2	Canalisations	Acier galvanisé Ø200	Acier galvanisé	Monoflux	17 04 05	38 ml	0,171	Moyen		Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	8.2	Canalisations	Acier galvanisé Ø400	Acier galvanisé	Monoflux	17 04 05	13 ml	0,1222	Moyen		Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 / CHAUFFERIE	9.2	Canalisations	Vanne d'arrêt	Métal	Monoflux	20 01 40	4 U	0,002	Moyen		Coupure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle soignée.	Recyclage	Stockage DND dédié
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : FACADES	9.2	Canalisations EP	Tuyaux en PVC	plastique	Monoflux	17 02 03	18 ml	0,045	Moyen		Dépose des canalisations de leur support.	Valorisation matière	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : FACADES	9.2	Canalisations EP	Tuyaux en zinc	Zinc	Monoflux	17 04 04	22 ml	0,077	Moyen		Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
BÂTIMENT ATELIER	STRUCTURE PORTANTE	4.2	Charpente métallique	Charpente métallique légère	Acier	Monoflux	17 04 05	1325 m²	86,125	Moyen		Dépose par élément	Recyclage	Stockage sur palettes
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	5.1	Cloisons	BA13 Double peau avec ossature simple et isolation	Plâtre, métal, isolant	Mélange de flux	17 09 04	38 m²	0,912	Moyen		Démolition avec tri de matière	Valorisation matière	Stockage DND dans des containers séparés pour chaque matière.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	5.1	Cloisons	Carreaux de plâtre + enduit des joints ep 7cm	Plâtre, enduit	Mélange de flux	17 09 04	56 m²	3,976	Moyen		Démolition mécanique avec engins adaptés	Valorisation matière	Stockage en benne DND sur aire du site.

BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : FACADES	4.3	Collecteurs	Chéneaux Zinc	Zinc	Monoflux	17 04 04	186 ml	0,558	Moyen		Dépose des canalisations de leur support.	Recyclage	Stockage DND en vrac dans container de matière similaire.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 - PIECES INTERIEURES	8.1	Diffusion de chaleur / refroidissement	Radiateur acier	Métal	Monoflux	17 04 05	12 m²	0,72	Moyen		Purge au préalable du réseau hydraulique, dépose soignée par élément	Recyclage	Stockage dans containers DND
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	10.2	Dispositif de protection et de coupure	Dispositif de protection électrique Disjoncteur	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	115 U	0,161	Moyen		Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR / FACADE	10.2	Distribution électrique / câbles / supports	Chemin de câble 200 mm avec support tiges filetées	Métal	Monoflux	17 04 05	25 ml	0,1	Moyen		Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage en vrac DND en bennes dédiées.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	10.2	Distribution électrique / câbles / supports	Conduits plastiques	PVC, PE, PE	Monoflux	17 02 03	49 ml	0,0294	Moyen		Coupures des réseaux électriques au préalable.	Valorisation matière	Stockage en vrac DND en bennes dédiées.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	10.2	Distribution électrique / câbles / supports	Goulottes plastiques	PVC	Monoflux	17 02 03	19 ml	0,0114	Moyen		Coupures des réseaux électriques au préalable.	Valorisation matière	Stockage en vrac DND en bennes dédiées.
BÂTIMENT ATELIER	ENSEMBLE DU BÂTIMENT	10.2	Distribution électrique / câbles / supports	Ratio câble électrique cuivre tertiaire	Cuivre, plastique	Mélange de flux	17 04 11	1305 m²	1,18755	Moyen		Coupures des réseaux électriques au préalable.	Valorisation matière	Stockage en vrac DND en bennes dédiées.
BÂTIMENT ATELIER	STRUCTURE INTERIEURE	3.3	Eléments porteurs verticaux	Briques creuses 15 cm + plâtre 2 faces	Brique, plâtre	Mélange de flux	17 09 04	276 m²	42,228	Moyen		Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailages et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins
BÂTIMENT ATELIER	STRUCTURE EXTERIEURE	3.3	Eléments porteurs verticaux	Briques creuses 25 cm + enduit ext + plâtre intérieur	Brique, plâtre, enduit	Mélange de flux	17 09 04	715 m²	177,2199	Moyen		Engins de démolition, concassage, séparation du béton et des ferrailages et autres matières.	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins

BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : STRUCTURE PORTANTE	3.3	Eléments porteurs verticaux	IPN 80	Acier	Monoflux	17 04 05	138 ml	0,8211	Moyen		Engins de manutention	Recyclage	Stockage sur aire du site; manutention par engins
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : CABINE PEINTURE	3.3	Eléments porteurs verticaux	UPN 180	Acier	Monoflux	17 04 05	12 ml	0,264	Moyen		Engins de manutention	Recyclage	Stockage sur aire du site; manutention par engins
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : ATELIER BOIS	3.2	Equipements	Aérothermes muraux	Acier	Monoflux	17 04 05	9 U	3,15	Moyen		Dépose avec engin adapté.	Recyclage	Stockage sur aire du site; manutention par engins
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : LOCAL COMPRESSEUR	11.4	Equipements	Compresseur d'air	Métal, huile	Mélange de flux	16 02 09	1 U	0,1	Moyen		Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : CHAUFFERIE	14.1	Equipements	Pompe	Métal	Monoflux	20 01 36	2 U	0,04	Moyen		Coupure et purge des réseaux hydrauliques, purge des liquides frigorigènes, coupure des alimentations en énergie et /ou gaz. Dépose manuelle soignée.	Valorisation matière	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : ACCES MEZZANINE	3.6	Escalier	Hypothèse: escalier droit limon UPN 200, avec mains courante/barrière	Acier	Monoflux	17 04 05	8 m²	1,52	Moyen		Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 - SANITAIRES	9.3	Eviers	Evier 2 bacs	Inox	Monoflux	17 04 07	2 U	0,014	Moyen		Coupure de l'alimentation en eau. Purge des réseaux d'eau. Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PICES INTERIEURES	5.2	Plafonds	Isolants laine de verre	Matériau d'isolation	Monoflux	17 06 04	38 m²	0,057	Moyen		Dépose soignée par élément	Recyclage	Stockage dans container dédiés
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PLAFOND	5.3	Faux plafonds	Panneaux isolant	Matériau d'isolation	Monoflux	17 06 04	680 m²	1,36	Moyen		Dépose soignée par élément	Recyclage	Stockage dans container dédiés



BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : ACCES MEZZANINE	5.6	Garde-corps	Gardes corps et rampes d'escalier en acier	Acier	Monoflux	17 04 05	14,5 ml	0,725	Moyen		Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : LOCAL COMPRESSEUR	3.7	Isolation thermique de couverture	Laine de verre	Isolant	Monoflux	17 06 04	12 m²	0,132	Moyen		Retrait soigné	Recyclage	Stockage DND sur aire du site
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	10.7	Luminaires	BAES 60 lumens + ensemble support + bloc PVC	Plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	11 U	0,011	Moyen		Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	10.3	Luminaires	Hublot d'éclairage	Plastique, Cuivre, Aluminium	Mélange de flux	20 01 36	8 U	0,016	Moyen		Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	10.3	Luminaires	Plafonniers 2 tubes fluorescents 11 W	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	60 U	0,054	Moyen		Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : FACADES	10.3	Luminaires	Spots Led	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	5 U	0,0075	Moyen		Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : FACADES	6.2	Menuiseries Extérieures	Fenêtre bois fixe	Bois B, verre, métal	Mélange de flux	17 09 04	19 U	0,475	Moyen		Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : FACADES	6.2	Menuiseries Extérieures	Porte de garage	Plastique, métal	Mélange de flux	17 09 04	36 m²	0,396	Moyen		Dépose par élément	Valorisation matière	Stockage en vrac pour enlèvement
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : FACADES	6.2	Menuiseries Extérieures	Porte pleine acier sans vitrage	Acier, métal	Mélange de flux	17 09 04	4 U	0,36	Moyen		Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	5.5	Menuiseries intérieures	Porte Isoplane	Bois B, métal	Mélange de flux	17 09 04	15 U	0,195	Moyen		Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.

BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECE INTERIEURE	10.5	Mobilier	Tableau de classe	Métal, plastique	Mélange de flux	20 01 99	1 U	0,002	Moyen		Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : PARTIE ARRIERE	6.2	Occultation	Portail acier	Acier, métal	Monoflux	17 04 05	5 m²	0,075	Moyen		Dépose soignée de l'objet dans son intégralité.	Recyclage	Stockage DND sur palettes adaptées.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	5.1	Plafonds	Plaque de plâtre BA13 "standard"	Plâtre	Monoflux	17 08 02	38 m²	0,5054	Moyen		Démolition avec tri de matière	Valorisation matière	Stockage DND dans des containers séparés pour chaque matière.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : CHAUFFERIE	8.1	Production chauffage / refroidissement	Chaudière fioul	Acier, cuivre, plastique, céramique	Mélange de flux	20 01 36	1 U	1,1	Moyen		Coupeure et purge des réseaux hydrauliques, coupeure des alimentations en énergie et /ou gaz. Dépose manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	9.1	Production chauffage/refroidissement	Vase d'expansion	Acier, laiton	Mélange de flux	17 09 04	1 U	0,05	Moyen		Coupeure et purge des réseaux hydrauliques. Dépose manuelle.	Valorisation matière	Stockage DND avec tri de matière sur aire du site ou filière.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 - SANITAIRES	9.1	Production d'Eau Chaude Sanitaire	Ballon d'eau chaude 100 l	Acier, cuivre, plastique	Mélange de flux	20 01 36	1 U	0,031	Moyen		Purge au préalable du réseau hydraulique, coupeure de l'alimentation électrique, dépose soignée.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 - SANITAIRES	9.1	Production d'Eau Chaude Sanitaire	Ballon d'eau chaude 200 l	Acier, cuivre, plastique	Mélange de flux	20 01 36	1 U	0,05	Moyen		Purge au préalable du réseau hydraulique, coupeure de l'alimentation électrique, dépose soignée.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE



BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 - SANITAIRES	9.1	Production d'Eau Chaude Sanitaire	Ballon d'eau chaude 50 l	Acier, cuivre, plastique	Mélange de flux	20 01 36	1 U	0,02	Moyen		Purge au préalable du réseau hydraulique, coupure de l'alimentation électrique, dépose soignée.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	7.2	Revêtements de murs	Faïence 1 cm collé	Carrelage, colle	Mélange de flux	17 09 04	85 m²	1,734	Moyen		Dépose par élément	Valorisation matière	Stockage en vrac pour enlèvement
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : BUREAU 1	7.1	Revêtements de sol	Carrelage, tomette 1 cm collé	Carrelage, colle	Mélange de flux	17 09 04	23 m²	0,4692	Moyen		Démolition mécanique	Valorisation matière	Stockage en vrac pour enlèvement
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : ATELIER BOIS	7.1	Revêtements de sol	Dalles de sol + colle	Plastique, colle	Mélange de flux	17 09 04	79,3 m²	0,4758	Moyen		Dépose des éléments dissociables.	Valorisation énergétique	Stockage en vrac pour enlèvement
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : FAUX-PLAFOND	4.2	Tôle	Tôle ondulée translucide (polycarbonate)	plastique	Monoflux	17 02 03	580 m²	4,06	Moyen		Démontage par élément	Valorisation matière	Stockage DND sur aire du site
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : TOITURES	10.7	Traitement d'air	Tourelle d'extraction	Acier, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	1 U	0,036	Moyen		Dépose manuelle, élévateur de personne si pas accessible en terrasse.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : TOITURES	6.2	Vitrage	Verre armé	Verre, métal	Mélange de flux	17 09 04	120 m²	1,2	Moyen		Dépose en vue de tri de matière	Valorisation matière	Stockage dans containers DND
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	10.3	Lumières	Plafonniers 1 tube fluorescent 11 W	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	20 01 36	14 U	0,0084	Moyen		Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : ABRIS	11.4	Réservoir Air comprimé	Cuve acier	Métal, huile	Mélange de flux	16 02 09	1 U	0,25	Moyen		Coupure des réseaux électriques, démontage manuelle.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : ABRIS	11.4	Stockage Fluide	Cuve résine fioul 1500l	Résine	Monoflux	17 01 03	1 U	0,45	Moyen		Vidange de la cuve, inertage, démontage des accessoires, engin de levage.	Recyclage	Stockage dans containers DND



BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : LOCAL EXTRACTION CABINE PEINTURE	8.2	Traitement d'air	Extraction cabine peinture	Métal, plastique, Cuivre	Mélange de flux	17 04 07	1 U	1	Moyen		Dépose manuelle et engin de levage. Séparation et tri des différents composants.	Recyclage	Stockage dans containers DND - DEEE
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : ABORDS BÂTI Estimation	1.3	Revêtements de sol	Enrobés sans goudron sans amiante	Bitume	Monoflux	17 03 02	500 m²	87,5			Engins de démolition	Valorisation matière	Stockage sur aire du site; manutention par engins



2.2.3. Déchets Dangereux (DD)

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : FACADES (voir rapport plomb)	9.2	Canalisations EP	Tuyaux en acier	Acier, plomb	Mélange de flux	17 04 09	12 ml	0,06		OUI	Démontage soignée, entreprise spécialisée	Elimination	Stockage DD sur aire du site
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES	10.3	Luminaires	Tubes fluorescents	Composite verre, métal, gaz	Mélange de flux	20 01 20	134 U	0,0536		oui	Coupage des réseaux électriques, démontage manuelle.	Elimination	Stockage dans containers DD - ou éco organisme
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : FACADES (voir rapport plomb)	6.2	Menuiseries Extérieures	Porte pleine acier sans vitrage avec peinture plomb	Acier, métal, plomb	Mélange de flux	17 09 03	4 U	0,36			Démontage soignée, entreprise spécialisée	Elimination	Stockage DD sur palettes adaptées.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES (voir rapport plomb)	5.5	Menuiseries intérieures	Porte bois avec peinture au plomb	Bois C, plomb	Mélange de flux	17 09 03	6 U	0,108			Démontage soignée, entreprise spécialisée	Elimination	Stockage dans containers DD
BÂTIMENT ATELIER	STRUCTURE PORTANTE (voir rapport plomb)	4.2	Charpente métallique	Charpente métallique légère	Acier, métal, plomb	Mélange de flux	17 09 03	62 m²	4,03			Démontage soignée, entreprise spécialisée	Elimination	Stockage DD sur palettes adaptées.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES (voir rapport plomb)	5.5	Menuiseries intérieures	Fenêtre bois avec peinture au plomb	Bois C, plomb	Mélange de flux	17 09 03	4 U	0,032			Démontage soignée, entreprise spécialisée	Elimination	Stockage dans containers DD



Déchets d'Equipements

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



2.2.4. Déchets Dangereux Amiantés

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification Valeur de référence (m3, m2, ml, U)		Etat de conservation		Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégories	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité	Calcul du poids	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI ou NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : FACADES	6.2	Menuiseries Extérieures	Joints de mastic de vitrage	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Matériaux de construction amianté	17 06 05	1 Kg	0,1		OUI	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES (voir rapport amiante)	7.2	Revêtements de murs	Colles de carrelage	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	1 U	1,4		OUI	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU 0 : PIECES INTERIEURES (voir rapport amiante)	7.2	Revêtements de murs	Colles de plinthe	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	1 U	1,1		OUI	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : TOITURES	4.2	Toitures	Plaques en fibres-ciment	Matériaux de construction contenant de l'amiante	Monoflux	17 06 05	1 U	2,5		OUI	Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Elimination	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.



BÂTIMENT ATELIER	NIVEAU EXTERIEUR : ABRIS (voir rapport amiante)	11.4	Stockage Fluide	Cuve acier 10 000l	Acier + peinture plomb	Mélange de flux	17 09 04	1 U	1,975		OUI	Vidange de la cuve, inertage, démontage des accessoires, engin de levage. Une entreprise qualifiée pour le désamiantage devra effectuer la déconstruction.	Recyclage	Les objets seront stockés selon les méthodes de l'entreprise certifiée pour les travaux de désamiantage.
---------------------	---	------	--------------------	-----------------------	------------------------------	--------------------	-------------	-----	-------	--	-----	---	-----------	--

2.3. Tableau de synthèse des Mobiliers et Divers équipements liés à l'usage et l'occupation du bâtiment

2.3.1. Statut Réemploi

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements						Quantification		Etat de conservation			Indication Réemploi		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé		Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégorie	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Type d'assemblage	Estimation de l'âge du produit	Documentation technique disponible	Quantité disponible estimée	Unité	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI	NON	Indications de dépose	Indication de réemploi	Indication de stockage et de transport
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2.3.2. Statut Déchets

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification		Etat de conservation			Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspicion de substances dangereuse				
Bâtiment	Niveau	Catégorie	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité disponible estimée	Unité (tonne)	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI	NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



2.4. Tableau de synthèse des déchets résiduels

Localisation		Description des Produits, Matériaux, Equipements			Description des déchets potentiels			Quantification		Etat de conservation			Indication Déchets		
										Etat de conservation ou de fonctionnement estimé		Suspicion de substances dangereuse			
Bâtiment	Niveau	Catégorie	Eléments d'ouvrage	Désignation de l'objet, Caractéristiques principales	Matière	Nature du flux	Codes Déchets	Quantité disponible estimée	Unité (tonne)	Neuf Bon Moyen Mauvais	OUI	NON	Indications de dépose	Indication des flux de déchets	Indication de stockage et de transport
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



2.5. Répartition des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative par catégorie et filière

Status	Classification			
	DD	DI	DND	Total général
Déchet amianté	7,075			7,075
Elimination	9,7436		0	9,7436
Filières de valorisation	0		0	0
Recyclage	1,975	0	101,24743	103,222428
Réemploi		0		0
Valorisation matière	0	1243,655	322,12385	1565,77885
Valorisation énergétique			0,4758	0,4758
Total général	18,795	1 243,66	423,85	1 686,295

La nature et les quantités estimées des matériaux identifiés comme « ré employables sur le site » sont données à titre indicatif. Elles ne tiennent pas compte de l'usage du foncier ou du projet de construction. Leur réemploi reste soumis aux essais de convenance requis.

3.3 Identification des filières régionales de gestion des déchets issus de la démolition

Le déchet est défini par le code de l'environnement (livre V, titre IV, article L. 541-1) comme : « *Toute substance ou tout objet, ou pus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se défaire.* ».

Les déchets de déconstruction sont classés en trois catégories définies ci-dessous par le code de l'environnement :

- Les déchets Inertes (DI) : tout déchet qui ne subit aucune modification physique, chimique ou biologique importante, qui ne se décompose pas, ne brûle pas, ne produit aucune réaction physique ou chimique, n'est pas biodégradable et ne détériore pas les matières avec lesquelles il entre en contact d'une manière susceptible d'entraîner des atteintes à l'environnement ou à la santé humaine.
- Les déchets non dangereux (DnD) : tout déchet qui ne présente aucune des propriétés qui rendent un déchet dangereux.
- Les déchets dangereux (DD) : tout déchet qui présente une ou plusieurs des propriétés de dangers (ex : nocif, irritant, inflammable, corrosif, dangereux pour l'environnement, etc.). Ils sont signalés par un astérisque dans la codification européenne des déchets.

Le code de l'environnement prévoit que tout exploitant ou maître d'ouvrage générant des déchets mette en œuvre une hiérarchie des modes de traitement des déchets consistant à privilégier, dans l'ordre :

- a) La préparation en vue de la réutilisation ;
- b) Le recyclage ;
- c) Toute autre valorisation, notamment la valorisation énergétique ;
- d) L'élimination ;

Le code de l'environnement prévoit également que la gestion des déchets se fait sans mettre en danger la santé humaine et sans nuire à l'environnement, notamment sans créer de risque pour l'eau, l'air, le sol, la faune ou la flore, sans provoquer de nuisances sonores ou olfactives et sans porter atteinte aux paysages et aux sites présentant un intérêt particulier ;

Définitions des modes de traitement

Préparation en vue de la réutilisation : toute opération de contrôle, de nettoyage ou de réparation en vue de la valorisation par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont préparés de manière à être réutilisés sans autre opération de prétraitement ;

- Recyclage : toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustible et les opérations de remblaiement ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage ;

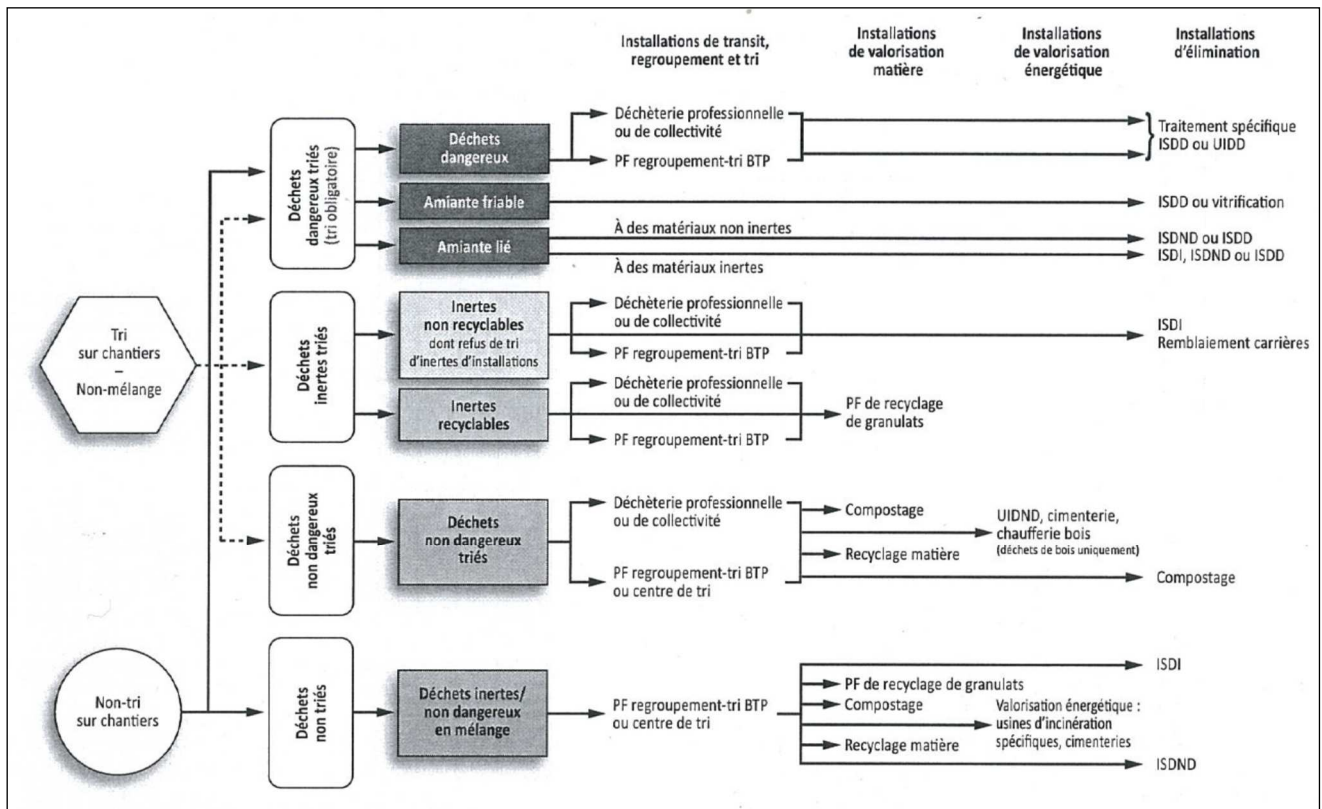
Valorisation : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin, y compris par le producteur de déchets ;

Elimination : toute opération qui n'est pas de la valorisation même lorsque ladite opération a comme conséquence secondaire la récupération de substances, matières ou produits ou d'énergie.

Le schéma suivant présente la synoptique des filières de regroupement, tri, valorisation et élimination des déchets. Les filières de réutilisation et de réemploi ne sont pas symbolisées dans ce synoptique car elles n'existent que pour certains matériaux.

Légende :

- ISDI : Installation de Stockage de Déchets Inertes ;
- ISDD : Installation de Stockage de Déchets Dangereux ;
- ISDND : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux ;
- PF : Plate-forme
- UIDND : Usine d'incinération de Déchets Non Dangereux.



3.4 Introduction du Schéma d'Organisation et de Gestion et d'Elimination des Déchets (SOGED)

Le SOGED constitue le document de référence à tous les intervenants (maîtres d'ouvrage, entreprises, maître d'oeuvre,...) traitant spécifiquement de la gestion des déchets du chantier.

Au travers du SOGED, les intervenants du chantier de démolition s'engagent sur :

- le tri sur le site des différents déchets de chantier,
- les méthodes qui seront employées pour ne pas mélanger les différents déchets (bennes, stockage, localisation sur le chantier des installations, etc.),
- les centres de stockage et/ou centres de regroupement et/ou unités de recyclage vers lesquels seront acheminés les différents déchets, en fonction de leur typologie et en accord avec le gestionnaire devant les recevoir,
- l'information, en phase travaux, du maître d'œuvre et du coordinateur environnemental quant à la nature et à la constitution des déchets et aux conditions de dépôt envisagées sur le chantier,
- les modalités retenues pour assurer le contrôle, le suivi et la traçabilité,
- les moyens matériels et humains mis en œuvre pour assurer ces différents éléments de gestion des déchets.

Nous vous conseillons de prévoir un SOGED dans le cadre de la déconstruction du bâtiment, objet de ce rapport, afin que la réglementation Déchets soit respectée et que le chantier se déroule dans de bonnes conditions environnementales.

3. ANNEXE 2 : FILIERES POSSIBLES DE TRAITEMENT & PLANS

Centres de traitement :

CENTRES DE TRAITEMENT		DÉCHÈTERIES PUBLIQUES		COLLECTEURS	
NOM DU CENTRE		DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT	
1.	SRV VACHER	303,38 km	POLIGNAC	✓	
2.	RHONE ENVIRONNEMENT	314,48 km	SAINT-GENIS-LAVAL	✓	
3.	ARC EN CIEL RECYCLAGE	323,68 km	DOMENE	✓	
4.	NANTET LOCABENNES	362,42 km	FRANCIN		
5.	Epur centre-Macon	377,3 km	MACON	✓	
6.	NANTET LOCABENNES	412,71 km	AIGUEBLANCHE		
7.	TRIGENIUM	420,58 km	ANNECY		
8.	EXCOFFIER RECYCLAGE	429,95 km	VILLY-LE-PELLOUX		
9.	PASTEUR RECYCLAGE	467,2 km	VETRAZ-MONTHOUX		
10.	NANTET LOCABENNES	471,87 km	MARIGNIER		
11.	BOURGOGNE RECYCLAGE LONGVIC	498,12 km	LONGVIC	✓	
12.	DOUBS RECYCLAGE PONTARLIER	541,93 km	PONTARLIER	✓	
13.	YONNE RECYCLAGE	605,02 km	VENOY	✓	
14.	ALSADIS	685,92 km	CERNAY		
15.	CERNAY ENVIRONNEMENT	685,92 km	CERNAY		
16.	SEINE ET YONNE RECYCLAGE	690,92 km	VILLENEUVE-LA-GUYARD	✓	
17.	DEPOLIA	718,29 km	MORET-SUR-LOING		
18.	BIG BENNES	748,02 km	SOIGNOLLES-EN-BRIE		
19.	BRANGEON	897,9 km	TIERCE		
20.	SOSAREC - PASSENAUD	922,63 km	SABLE-SUR-SARTHE	✓	
21.	BRANGEON	933,96 km	MONTJEAN-SUR-LOIRE		
22.	Déchèterie de l'Aufresne	954,8 km	ANCENTIS		
23.	UNIFER Gravenchon	958,21 km	PETIVILLE		
24.	DYNA OUEST	964,84 km	BEAUPREAU		
25.	BRANGEON RECYCLAGE CHOLET	967,52 km	CHOLET	✓	
26.	BRANGEON	977,05 km	REZE		
27.	Déchèterie du Petit Lapin	987,85 km	SAINT-GERMAIN-SUR-MOINE		
28.	BARBAZANGES TRI OUEST - CHATEAUBRIANT	988,79 km	CHATEAUBRIANT	✓	
29.	BARBAZANGES TRI OUEST COUERON	997,45 km	COUERON	✓	
30.	BRANGEON RECYCLAGE	1018,54 km	VERN-SUR-SEICHE		

+ NOUVELLE RECHERCHE
MODIFIER LA RECHERCHE
IMPRIMER

MA RECHERCHE

Localisation : Marseille, France

Déchets : Déchets dangereux mélangés + Amiante ciment + Huile usagée + Produit goudronné + Tube fluorescent, lampe + Bois dangereux + Amiante libre + Bois non dangereux + Plâtre et plaques de plâtre + Plastique + Métaux + Tuile, brique, carrelage + Enrobé bitumineux + Béton + Menuiseries vitrées + Déchets électriques et électroniques + Produits chimiques dangereux + Laine de verre

Les 30 prestataires les plus proches sont identifiés.

Plan
Satellite
Centrer



Points de collecte partenaires de la REP Bâtiment (PMCB)

Contacts régionaux

► **Administrateur de la base**

Vincent BOURRILLON
Tél : 04 96 20 32 03
bouillonv@paca.ffbatiment.fr

► **Fédération Régionale du Bâtiment**

Tél : 04 96 20 32 03
www.paca.ffbatiment.fr

Entreprises collectrices :

CENTRES DE TRAITEMENT	DÉCHÈTERIES PUBLIQUES	COLLECTEURS
NOM DU COLLECTEUR	VILLE	REP BÂTIMENT
SRV VACHER	POLIGNAC	

+ NOUVELLE RECHERCHE

✎ MODIFIER LA RECHERCHE

🖨️ IMPRIMER

MA RECHERCHE

Localisation : Marseille, France

Déchets : Déchets dangereux mélangés + Amiante ciment + Huile usagée + Produit goudronné + Tube fluorescent, lampe + Bois dangereux + Amiante libre + Bois non dangereux + Plâtre et plaques de plâtre + Plastique + Métaux + Tuile, brique, carrelage + Enrobé bitumineux + Béton + Menuiseries vitrées + Déchets électriques et électroniques + Produits chimiques dangereux + Laine de verre

Les 30 prestataires les plus proches sont identifiés.

Contacts régionaux

► **Administrateur de la base**

Vincent BOURRILLON
Tél : 04 96 20 32 03
bouillonv@paca.ffbatiment.fr

► **Fédération Régionale du Bâtiment**

Tél : 04 96 20 32 03
www.paca.ffbatiment.fr

