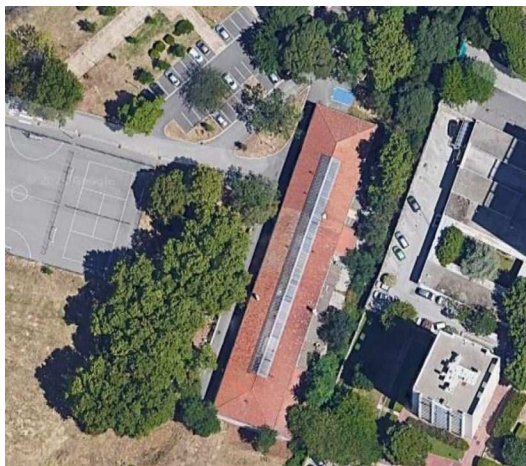



PRE-RAPPORT DIAGNOSTIC PLOMB AVANT DEMOLITION

BATIMENT ATELIER
7 IMPASSE SYLVESTRE - DOMAINE DES CHUTES LAVIE - 13013 MARSEILLE



A Adresse du bien	B Propriétaire
7 IMPASSE SYLVESTRE 13013 Marseille	Nom : Ministère de la Justice
C Commanditaire de la mission	
Nom : SECRETARIAT GENERAL DU MINISTERE	Adresse : 350 AV CLUB HIPPIQUE 13090 AIX EN PROVENCE
D L'appareil à fluorescence X	
Nom du fabricant de l'appareil : Niton Modèle de l'appareil : XLP 300 N° de série : 18851	Nature du radionucléide : Cadmium 109 Date du dernier chargement de la source : 28/09/2015 Activité de la source à cette date : 1480 Mbq
E Execution de la mission	
Rapport N° : 9481759-plomb Dates d'interventions : 22/07/2020 et 29/07/2020	Date du rapport : 28/07/2020
F Nature des Travaux	
Démolition totale du bâtiment	
G Périmètre de la mission	
Totalité du bâtiment	
H Cachet du diagnostiqueur	
<p>Signature</p> 	<p>Société : BUREAU VERITAS EXPLOITATION Nom du diagnostiqueur : MOINET épouse DEREGNAUCOURT Célia Organisme d'assurance : MSIG Insurance Europe AG Police : F210.16.0414.</p>

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
NATURE DES TRAVAUX	1
PERIMETRE DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	1

CADRE REGLEMENTAIRE3

PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL	3
PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU DIAGNOSTIC	3
PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	4
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES OU VISITE PARTIELLEMENT	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE5

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	6

PRESENTATION DES RESULTATS6

CROQUIS7

RESULTATS DES MESURES8

COMMENTAIRES20

ANNEXES21

NOTICE D'INFORMATION	21
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	22
ASSURANCE	23

1	CADRE REGLEMENTAIRE
Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants	

2	RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION
----------	---

2.1	L'auteur du diagnostic
------------	-------------------------------

Nom et prénom : MOINET épouse DEREGNAUCOURT Célia	
--	--

2.2	Personne compétente en radioprotection (PCR)
------------	---

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : TAMAYO Bénédicte	
--	--

2.3	Etalonnage de l'appareil
------------	---------------------------------

Fabriquant de l'étalon : NITON	Concentration : 1,04 mg/cm²
N° NIST de l'étalon : 500-934	Incertitude : 0,06 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm ²)
En début de mission	1	22/06/2020	1,04
En fin de mission	180	29/06/2020	1,04
Si une remise sous tension a lieu	/	/	/

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4	Le laboratoire d'analyse éventuel
------------	--

Nom du laboratoire : NC	Coordonnées : NC
Nom du contact : NC	

2.5	Description de l'ensemble immobilier
------------	---

Année de construction : NC	Nombre de cages d'escalier : 0
Nombre de bâtiments : 1	Nombre de niveaux : 1

2.6	Le bien objet de la mission
------------	------------------------------------

Adresse : BATIMENT ATELIER 7 IMPASSE SYLVESTRE - DOMAINE DES CHUTES LAVIE - 13013 MARSEILLE Type : Bâtiment Atelier - Association Nombre de Pièces : 42	Bâtiment : Bâtiment Atelier Accompagnateur : M. DARA
---	---

2.7 Occupation du bien	
L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant

2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
1	RDC – Garage UPCA	R+0
2	RDC – Garage UPCA – Couloir archives	R+0
3	RDC – Garage UPCA – Archives	R+0
4	RDC – Garage UPCA – Archives	R+0
5	RDC – Garage UPCA – Cuisine	R+0
6	RDC – Garage UPCA - WC	R+0
7	RDC – Garage UPCA - Douche	R+0
8	RDC – Garage UPCA – Local annexe	R+0
9	RDC – Garage UPCA - SAS	R+0
10	RDC – Garage UPCA – Local C	R+0
11	RDC – Garage UPCA – Local A	R+0
12	RDC – Garage UPCA – Local B	R+0
13	RDC – Salle de sport	R+0
14	RDC – Salle de sport - Local 7	R+0
15	RDC – Salle de sport - Vestiaires	R+0
16	RDC – Salle de sport - Vestiaires	R+0
17	RDC – Salle de sport – Circulations sanitaires	R+0
18	RDC – Salle de sport – Local 6	R+0
19	RDC – Salle de sport - Mezzanine	R+0
20	RDC – Association	R+0
21	RDC – Association – Bureau 1	R+0
22	RDC – Association – Bureau 2	R+0
23	RDC – Association – Bureau 3	R+0
24	RDC – Association – Bureau 4	R+0
25	RDC – Atelier bois – Vestiaires	R+0
26	RDC – Atelier bois – Salle de formation	R+0
27	RDC – Atelier bois – Circulation	R+0
28	RDC – Atelier bois – Bureau 1	R+0
29	RDC – Atelier bois – Bureau 2	R+0
30	RDC – Atelier Métal – Salle informatique	R+0
31	RDC – Atelier Métal – Local 2	R+0
32	RDC – Atelier Métal – Local matériel 3	R+0
33	RDC – Atelier Métal – WC	R+0
34	RDC – Atelier Métal – Local 01	R+0
35	RDC – Atelier bois 2	R+0
36	RDC – Atelier bois 2 - Dégagement	R+0
37	RDC – Atelier bois 2 - Local 1	R+0
38	RDC – Atelier bois 2 - Local 2	R+0
39	RDC – Atelier bois 2 - Vestiaires	R+0
40	RDC – TGBT	R+0
41	RDC – Chaufferie	R+0
42	RDC - Extérieur	R+0

2.9 Liste des locaux non visites ou visité partiellement
Toiture ; Association-Sanitaires ; Association-Réserves ; Association-Cabine peinture ; Atelier bois2-WC ; extérieur-Stockage bois ; Extérieur-Cuve à Mazout ; Extérieur-Local compresseur

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Sont exclus du repérage :

- les revêtements de type papiers peints, carrelages et faïences bruts, revêtements de sol plastique ;
- les matériaux de type menuiseries extérieures et intérieures en PVC ; canalisations et goulottes en PVC.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb mais ne libèrent pas de poussières de plomb s'ils sont en bon état, ils ne sont donc pas visés par le présent rapport.

Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les revêtements avec un appareil à fluorescence X avant la réalisation de travaux.

Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail.

Les résultats de nos mesures sont exprimés en mg/cm² de plomb de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la valeur nominative et l'écart relatif (ex : 13,4 +/- 0,41).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

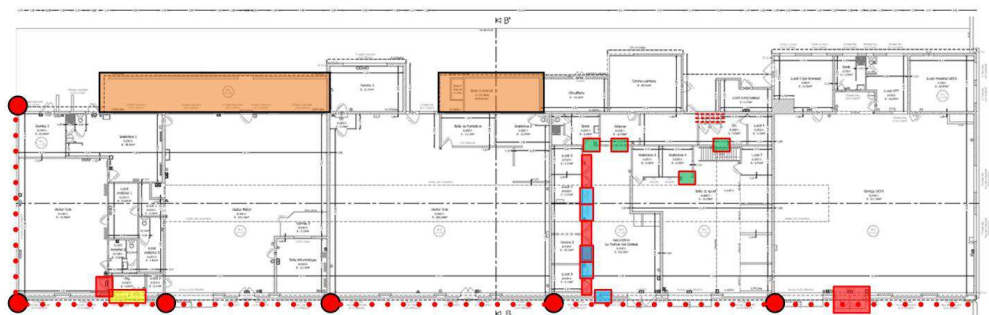
Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5 CROQUIS

PLAN BATIMENT ATELIER

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE			LEGENDE	Situation du bien
Adresse	BATIMENT ATELIER 7 IMPASSE SYLVESTRE DOMAINE DES CHUTES LAIVE 13013 MARSEILLE	Cartographie représentant les résultats de mesures ayant une concentration au plomb supérieur à 1,00 mg/cm²	■ Peinture sur Cadre porte	
RDC	Date visite 22/06/2020		● Canalisations	
	Auteur CM		■ Peinture sur Structure métallique (pergolas)	
	N° dossier 9481759		■ Peinture rouge sur Cadre porte + menuiserie fenêtre + plinthes	
	Plancher 1/1		● ● ● ● Gouttière (tout le bâtiment)	
Plan/Elevation	Indice 1		■ Peinture sur murs béton	



6 RESULTATS DES MESURES

Local : RDC – Garage UPCA

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
1	Toutes zones	Murs	Béton	Peint	HD	0,1	0,01	
2	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,09	0,01	
3	Toutes zones	Canalisations	Métal	Peint	HD	0,1	0,01	
4	Toutes zones	Fenêtres + cadres	Métal / Bois	Peint	HD	0,1	0,01	
5	Toutes zones	Porte d'entrée	Métal	Peint	HD	2,8	0,01	
6	Toutes zones	Cadre porte d'entrée	Métal	Peint	HD	2,9	0,01	
7	Toutes zones	Plafond	Faux plafond	/				Non peint
8	Toutes zones	Plénum	Métal	Peint				Non accessible

Nombre d'unités de diagnostic	Total	Non mesurées
	8	2

Local : RDC – Garage UPCA – Couloir archives

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
9	Toutes zones	Sol	Carrelage	/				Non peint
10	Toutes zones	Murs	Métal	Peint	HD	0,00	0,01	
11	Toutes zones	Portes	Métal	Peint	HD	0,01	0,01	
12	Toutes zones	Plafond	Faux plafond	/				Non peint

Nombre d'unités de diagnostic	Total	Non mesurées
	4	2

Local : RDC – Garage UPCA – archives 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
13	Toutes zones	Sol	Carrelage	/				Non peint
14	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
15	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
16	Toutes zones	Menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
17	Toutes zones	Cadres menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,01	0,01	

Nombre d'unités de diagnostic	Total	Non mesurées
	5	1

Local : RDC – Garage UPCA – archives 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
18	Toutes zones	Sol	Carrelage	/				Non peint
19	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
20	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
21	Toutes zones	Menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
22	Toutes zones	Cadres menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,01	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Non mesurées			
			5		1			

Local : RDC – Garage UPCA – Cuisine

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
23	Toutes zones	Sol	Carrelage	/				Non peint
24	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
25	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
26	Toutes zones	Menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
27	Toutes zones	Cadres menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,01	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Non mesurées			
			5		1			

Local : RDC – Garage UPCA – WC

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
28	Toutes zones	Sol	Carrelage	/				Non peint
29	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
30	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
31	Toutes zones	Menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
32	Toutes zones	Cadres menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,01	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Non mesurées			
			5		1			

Local : RDC – Garage UPCA – Douche

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
33	Toutes zones	Sol	Carrelage	/				Non peint
34	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
35	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Non mesurées			
			3		1			

Local : RDC – Garage UPCA – Local annexe

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
36	Toutes zones	Sol	Carrelage	/				Non peint
37	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
38	Toutes zones	Plafonds	Faux plafond	/				Non peint
39	Toutes zones	Menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
40	Toutes zones	Cadres menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,01	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Non mesurées			
			5		2			

Local : RDC – Garage UPCA – Sas

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
41	Toutes zones	Sol	Carrelage	/				Non peint
42	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
43	Toutes zones	Plafonds	Faux plafond	/				Non peint
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Non mesurées			
			3		2			

Local : RDC – Garage UPCA – Local C

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
44	Toutes zones	Sol	Carrelage	/				Non peint
45	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
46	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
47	Toutes zones	Menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
48	Toutes zones	Cadres menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,01	0,01	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Non mesurées			
			5		1			

Local : RDC – Garage UPCA – Local A

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
49	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
50	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
51	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
52	Toutes zones	Menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
53	Toutes zones	Cadres menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,01	0,01	

Nombre d'unités de diagnostic	Total	Non mesurées
	5	0

Local : RDC – Garage UPCA – Local B

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
54	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
55	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
56	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
57	Toutes zones	Menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
58	Toutes zones	Cadres menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,01	0,01	

Nombre d'unités de diagnostic	Total	Non mesurées
	5	0

Local : RDC – Salle de sport

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
59	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
60	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
61	Toutes zones	Plafonds	Faux plafond	/				Non peint
62	Toutes zones	Menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
63	Toutes zones	Cadres menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,01	0,01	
64	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	

Nombre d'unités de diagnostic	Total	Non mesurées
	6	1

Local : RDC – Salle de sport – Local 7

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
65	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
66	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
67	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
68	Toutes zones	Menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
69	Toutes zones	Cadres menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,01	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	5	0

Local : RDC – Salle de sport – Vestiaire 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
70	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
71	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
72	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
73	Toutes zones	Portes	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
74	Toutes zones	Cadre porte	Bois / Métal	Peint	HD	2.8	0,01	
75	Toutes zones	Fenêtres + cadres	Bois / Métal	Peint	HD	4.9	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	6	0

Local : RDC – Salle de sport – Vestiaire 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
76	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
77	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,03	0,01	
78	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
79	Toutes zones	Portes	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
80	Toutes zones	Cadre porte	Bois / Métal	Peint	HD	2.8	0,01	
81	Toutes zones	Fenêtres + cadres	Bois / Métal	Peint	HD	4.9	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	6	0

Local : RDC – Salle de sport – Circulation wc

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
82	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
83	Toutes zones	Murs wc	Béton / Placo	Peint	HD	1.1	0,01	
84	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
85	Toutes zones	Portes	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
86	Toutes zones	Cadre porte	Bois / Métal	Peint	HD	2.8	0,01	
88	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0,02	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	6	0

Local : RDC – Salle de sport – Local 6

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
89	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
90	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
91	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0,01	0,01	
92	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	0

Local : RDC – Association

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
93	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
94	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
95	Toutes zones	Plafonds	Faux plafond	/				Non peint
96	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0,02	0,01	
97	Toutes zones	Fenêtre et cadre sur façade	Bois / Métal	Peint	HD	2.5	0.01	
98	Toutes zones	Cadre porte	Bois / Métal	Peint	HD	3	0.01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	6	1

Local : RDC – Association – Bureaux 1 à 4

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
99	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
100	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
101	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
102	Toutes zones	Ensemble des menuiseries fenêtres + cadres	Bois / Métal	Peint	HD	2.5	0,01	
103	Toutes zones	Cadres + Portes	Bois / Métal	Peint	HD	2.9	0.01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	5	0

Local : RDC – Atelier bois 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
104	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
105	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
106	Toutes zones	Plafonds	Faux plafond					Non peint
107	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	1

Local : RDC – Atelier bois 1 - Vestiaires

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
108	Toutes zones	Sol	Carrelage					Non peint
109	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
110	Toutes zones	Plafonds	Faux plafond					Non peint
111	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	2

Local : RDC – Atelier bois 1 – Salle de formation

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
112	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
113	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
114	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
115	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	0

Local : RDC – Atelier bois 1 – Circulation

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
116	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
117	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
118	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
119	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	0

Local : RDC – Atelier bois 1 – Bureau 1 et 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
120	Toutes zones	Sol	Carrelage					Non peint
121	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
122	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
123	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	1

Local : RDC – Atelier Métal

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
124	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
125	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
126	Toutes zones	Plafonds	Faux plafond					Non peint
127	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	1

Local : RDC – Atelier Métal – Salle informatique

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
128	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
129	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
130	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0.01	
131	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	0

Local : RDC – Atelier Métal – Local 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
132	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
133	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
134	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0.01	
135	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	0

Local : RDC – Atelier Métal – Local matériel 3 + wc

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
136	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
137	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
138	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0.01	
139	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	0

Local : RDC – Atelier Métal – Local 01

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
140	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
141	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
142	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0.01	
143	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	0

Local : RDC – Atelier bois 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
144	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
145	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
146	Toutes zones	Plafonds	Faux plafond					Non peint
147	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	1

Local : RDC – Atelier bois 2 - Vestiaires

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
148	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
149	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
150	Toutes zones	Plafonds	Faux plafond	/				Non peint
151	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	
152	Toutes zones	Sol	Carrelage	/				Non peint

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	5	2

Local : RDC – Atelier bois 2 – Local matériel 1

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
153	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
154	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
155	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0.01	
156	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	0

Local : RDC – Atelier bois 2 - Dégagement

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
157	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
158	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
159	Toutes zones	Plafonds	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0.01	
160	Toutes zones	Cadre porte	Bois	Peint rouge	HD	3.5	0,01	
161	Toutes zones	Menuiseries (fenêtres + cadres)	Bois	Peint rouge	HD	2.3	0,01	
162	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peint rouge	HD	1.7	0,01	
163	Toutes zones	Porte	Métal	Peint rouge	HD	4.1	0,01	
164	Toutes zones	Cadre porte	Métal	Peint rouge	HD	4	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	8	0

Local : Extérieur Façades

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
165	Toutes zones	Canalisations	Métal	Peint	HD	4.9 – 7.7	0,01	
166	Toutes zones	Gouttières	Métal	Peint	HD	6.5	0,01	
167	Toutes zones	Pergolas	Métal	Peint	HD	1.6	0.01	
168	Toutes zones	Ensemble des murs	Béton/Briques	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	0

Local : RDC – Chaufferie

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
169	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
170	Toutes zones	Murs	Béton	Peint	HD	0.0	0,01	
171	Toutes zones	Plafonds	Béton	Peint	HD	0.0	0.01	
172	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	0

Local : RDC – TGBT

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
173	Toutes zones	Sol	Béton	Peint	HD	0,02	0,01	
174	Toutes zones	Murs	Béton	Peint	HD	0.0	0,01	
175	Toutes zones	Plafonds	Béton	Peint	HD	0.0	0.01	
176	Toutes zones	Ensemble des menuiseries	Bois / Métal	Peint	HD	0.0	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	0

Local : RDC – Mezzanine

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Marge d'erreur	Observations
177	Toutes zones	Sol	Structure métallique	Peint	HD	0,02	0,01	
178	Toutes zones	Murs	Béton / Placo	Peint	HD	0.0	0,01	
179	Toutes zones	Plafonds	Faux plafond	brut				Non peint
180	Toutes zones	Escalier et main courante	Métal	Peint	HD	0,02	0,01	

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	4	1

LEGENDE

Localisation	HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche	HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre	HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé EU : Etat d'usage NV : Non visible D : Dégradé		

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	180	25

COMMENTAIRES

Néant

8 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - ! interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - ! rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - ! interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ! ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :

Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)

Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)



CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticteur immobilier certifié

DEKRA Certification SAS certifie que Monsieur

Célia MOINET

est titulaire du certificat de compétences N° DTI3142 pour :

	DU	AU
- Constat de Risque d'Exposition au Plomb	25/11/2016	24/11/2021
- Diagnostic amiante sans mention	31/01/2017	30/01/2022
- Diagnostic amiante avec mention	31/01/2017	30/01/2022
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine)	29/12/2016	28/12/2021

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constatations de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les constructions d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2015 ; Arrêté du 25 juillet 2018 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constatations de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les constructions d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2015 ; Arrêté du 25 juillet 2018 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2008 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 19 octobre 2009 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'évaluation de la performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2008 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 8 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2008 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2009 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2008 et du 7 décembre 2011.



Le Directeur Général, Yvan MAINGUY
Bagneux, le 26/06/2017



Numéro d'accréditation :
4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DEKRA Certification SAS * 5 avenue Gerlande - F92220 Bagneux * www.dekra-certification.fr

ASSURANCE



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
8 Cours du Triangle
92800 Puteaux

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipements concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité,
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments (décret 2011-610 du 31 mars 2011) y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
 - Location
 - Cession immobilière
 - ERP
 - Neuf
- Mise à jour du DPE,

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne



Europe

- Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic méréule (DDT),
- Etat parasitaire et diagnostic méréule (hors DDT),
- Diagnostic Plomb avant / après travaux,
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
 - En cas de location / vente
 - Dans les parties communes
- Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
- Etat des lieux,
- Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
- Millièmes de copropriété,
- Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
- Sécurité piscine,
- Diagnostic technique Loi SRU,
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public,
- Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb.

3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.

4) Conseil en performance énergétique.

5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.

6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.

La présente attestation valable du 01/01/2020 au 31/12/2020 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 12/12/2019

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire 75009 Paris
Tél : 01 40 67 42 44 - Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne