

DEKRA Industrial SAS
ACT CTC RHONE-AIN
36, avenue Jean Mermoz
CS 58212
69355 LYON CEDEX 08
Tel : 04.72.78.13.72

Maître d'ouvrage :
M Pierre BONCHE
HOSPICES CIVILS DE LYON - DIRECTION DES
AFFAIRES TECHNIQUES
49, rue villon
69373 LYON CEDEX 08



HCL DAD - 52 Bid PINEL

REHABILITATION ENERGETIQUE

Ouvrage(s) : | HCL 52 PINEL

Rapport Initial de Contrôle Technique en phase Dossier de consultation des entreprises

Maître d'Ouvrage :

HOSPICES CIVILS DE LYON - DIRECTION DES
AFFAIRES TECHNIQUES
49, rue villon
69373 LYON CEDEX 08

Mission concernée :

S

Nature des travaux :

Réhabilitation lourde

Etabli par :

RAHFA KENZARI

Spécialiste électricité



Validé par :

JULIEN MIOLLANY

Responsable d'affaires



Référence : **54151471/5**

Nombre de pages : 21

Date : 17 juin 2024



SOMMAIRE

1	DONNÉES GÉNÉRALES	3
1.1	OBJET DU RAPPORT	3
1.2	IDENTIFICATION DES INTERVENANTS	3
1.3	DESCRIPTION DE L'OPÉRATION	3
1.4	ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT	4
1.5	AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS	5
1.6	CLASSEMENT	5
1.7	FORMULATION DES AVIS	7
1.8	LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS	8
2	AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ.....	9
2.1	RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS	9
2.2	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGE	10



1 DONNÉES GÉNÉRALES

1.1 OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport a été établi par DEKRA Industrial dans le cadre de la mission S de contrôle technique de construction qui lui a été confiée par le maître de l'ouvrage.

Ce rapport rend compte des avis et observations formulés à l'issue de l'examen des documents de conception qui lui ont été fournis.

Lorsque ces documents sont destinés à la consultation des entreprises, il constitue tout ou partie du Rapport Initial de Contrôle Technique tel que prévu à l'article 4.2 de la norme NF P 03 100. La diffusion du présent rapport « in extenso » aux entreprises consultées ou retenues pour la réalisation des travaux est à la charge du maître de l'ouvrage.

1.2 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

DONNEUR D'ORDRE

**HOSPICES CIVILS DE LYON - DIRECTION
DES AFFAIRES TECHNIQUES
Sgl 64 5 Place D'Arsonval Cs 43972
69003 LYON CEDEX 03**

MAITRE D'OUVRAGE

**HOSPICES CIVILS DE LYON - DIRECTION
DES AFFAIRES TECHNIQUES
49, rue villon
69373 LYON CEDEX 08**

1.3 DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

- **Adresse du chantier :** **52 boulevard PINEL
69003 LYON**
- **Nature et objet des travaux :**

Résumé du programme de travaux

Le projet prévoit la réhabilitation d'un bâtiment en R+8 situé Boulevard Pinel à Lyon 3. Il est prévu notamment la rénovation énergétique du bâtiment. Présence de bureaux au R+1 du bâtiment.



Description des bâtiments

HCL 52 PINEL

Nombre d'étages au-dessus du rez-de-chaussée : 8

Nombre de niveaux en sous-sol : 1

Nature des locaux principaux : Habitation et bureaux

➤ Caractéristiques des ouvrages :

Conditions d'accessibilité et desserte :

Non modifiées par les travaux.

Description et isolement par rapport aux tiers :

Sans Objet

➤ Classement des locaux

Locaux à risques particuliers :

Incendie	Chaufferie (P > 70 kW)
Explosion	Sans Objet
Choc électrique	Sans Objet

Installations classées :

Néant

1.4 ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT

Les avis que nous exprimons dans ce rapport, le sont pour un ouvrage achevé. Ces avis sont émis pour répondre, dans un cadre normatif ou réglementaire, au projet du maître d'ouvrage.

En l'état actuel du projet, les documents sur lesquels nous nous sommes prononcés correspondent : à des choix de principes constructifs, des mises au point techniques et études préalables à l'émission de documents d'exécution complets et précis.

Avant toute réalisation de partie d'ouvrage, il devra nous être communiqué l'étude d'exécution complète du lot à réaliser, avec toutes les justifications d'usages ou réglementaires. Préalablement le dossier d'exécution aura reçu l'approbation du maître d'œuvre, conformément à la norme NF P 03-100.



Pour nous prononcer valablement sur une étude d'exécution caractérisant l'ouvrage achevé, il est indispensable que l'ensemble des documents définissant la totalité des parties d'ouvrages à réaliser pour le lot concerné nous soit communiqué, conformément à la Norme NF P 03-100.

Les études d'adaptations en cours de travaux (documents indicés successivement), ne seront examinées qu'à titres exceptionnels et justifiés, en effet nos avis émis en cours d'exécution, concernent uniquement en phase réalisation des projets complets et parfaitement aboutis en phase conception.

Dans le cas où, pour des raisons diverses, le mode constructif ou bien le choix de la technique à mettre en œuvre initialement étudié en phase conception changent, nous proposerons au maître d'ouvrage, un avenant à notre mission initiale.

L, LE, P1, S, Th

➤ **Limites d'intervention sur existants :**

Nota: Les diagnostics parasitaires du bois, les repérages amiante et les diagnostics plomb avant travaux ne relèvent pas des prestations de contrôle technique construction, tel que défini par la loi du 4 janvier 1978 (modifiée par ordonnance du 8 juin 2005).
Il est de la responsabilité du maître d'ouvrage de les diligenter avant le démarrage des travaux.

1.5 AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS

➤ **Prescriptions du Permis de Construire ou de l'autorisation de travaux**

Les avis des Services Administratifs concernés doivent être impérativement pris en compte .

1.6 CLASSEMENT

HCL 52 PINEL

Etablissement recevant des travailleurs :

Le plancher bas du niveau le plus haut accessible se situe à plus de 8 m du niveau d'accès des services de secours.

Bâtiment d'habitation :

Habitation collective de : 3ème famille B

Le plancher bas du niveau le plus haut accessible se situe à plus de 8 m du niveau d'accès des services de secours.

Présence de logements foyers : non

Bâtiment d'habitation existant : oui

Habitat de loisirs : non

Classement incendie :

Référence : 54151471/5

HCL DAD - 52 PINEL - REHABILITATION ENERGETIQUE



Source de classement : Déclaration du chef d'établissement

Travaux réalisés avec autorisation (PC, AT, ...) : non

Date du référentiel applicable prise par hypothèse en l'absence d'autorisation administrative :
01/01/2024



1.7 FORMULATION DES AVIS

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

- **F : avis favorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception sont satisfaisantes. L'avis de principe est formulé sur la base des documents communiqués, sa portée est conditionnée par le degré de précision de ces documents.
- **S : avis suspendu**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. Les éléments d'information fournis sont insuffisants pour émettre un avis favorable sur les principes indiqués au CCTP, il y aura donc lieu d'apporter à DEKRA Industrial les compléments d'information nécessaires, faute de quoi notre avis devra être considéré comme défavorable.
- **D : avis défavorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.
Il peut s'agir par exemple d'une disposition non conforme par rapport aux dispositions réglementaires ou aux règles de l'art, ou d'un risque aggravé de sinistralité.
- **SO : sans objet ou non applicable**
Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.
Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux
- **PM : pour mémoire**
La disposition concernée ne donne pas lieu à formulation d'un avis dans le cadre du document fourni au maître d'ouvrage : il s'agit en général d'une définition ou d'un rappel.
- **HM : hors mission**
La rubrique ou partie de rubrique concernée ne fait pas partie de notre mission. DEKRA Industrial attire l'attention du Maître d'ouvrage et des constructeurs sur ce point.
- **AC : autorités compétentes**
Les dispositions concernées nécessitent l'accord des autorités compétentes.
- **RS : rapport spécifique**
La disposition concernée est analysée dans un autre document.

La responsabilité de DEKRA Industrial ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.

Les constructeurs seront donc particulièrement attentifs à diffuser leurs documents d'exécution et justificatifs ainsi qu'à prendre en compte les modifications ou dispositions complémentaires que nos avis pourraient révéler nécessaires.

Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à nous transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Sur chantier, l'examen des ouvrages et éléments d'équipement est effectué sur les parties visibles et accessibles au moment de l'intervention du contrôleur technique, qui ne procède à aucun démontage ou sondage destructif.



1.8 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

DOCUMENTS	INDICE
DCE 52 PINEL REHABILITATION ENERGETIQUE ; en date du 03/06/2024	



2 AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ

2.1 RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS

N°	POINTS EXAMINÉS	COMMENTAIRES	AVIS
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGE			
Arrêté du 31 janvier 1986 modifié : Dispositions spécifiques à l'habitation - Installations électriques des parties communes			
1	➤ Chapitre III Autres gaines ➤ <i>Section II Conduits et circuits de ventilation</i> Art. 60 V.M.C.	<u>Fonctionnement du ventilateur réputé permanent:</u> L'alimentation électrique doit être sélectivement protégée.	S
Risques électriques : Code du travail (articles R.4215-3 à R.4215-17)			
2	R.4215-3 Protection contre les chocs électriques - Protection contre les contacts indirects	Raccorder individuellement, en utilisant un dispositif de serrage par fil, les conducteurs de protection issus des tableaux électriques.	S



2.2 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGE

Arrêté du 31 janvier 1986 modifié : Dispositions spécifiques à l'habitation - Installations électriques des parties communes

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>ARRETE DU 31 JANVIER 1986</p> <p>TITRE III DEGAGEMENTS</p> <p><i>Chapitre II Circulations horizontales protégées</i></p> <p>Section II Circulations horizontales à l'abri des fumées</p> <p>Art. 37 Le système mécanique de désenfumage</p> <p>TITRE IV CONDUITS ET GAINES</p> <p><i>Chapitre III Autres gaines</i></p>	<p>Les avis formulés dans le présent rapport concernent exclusivement les installations électriques, telles que décrites dans le dossier examiné, à l'exclusion des autres corps d'état qui font l'objet d'autres rapports.</p> <p>De même les prescriptions complémentaires pour l'accessibilité aux personnes handicapées font l'objet d'un rapport spécifique (Avis « RS ») dans la mesure où la mission Hand a été confiée à Dekra.</p>	<p>SO</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Section I Gaines pour colonnes montantes électricité		
Art. 58 Dispositions complémentaires à celles prévues aux articles 44 à 49 (restitution du degré coupe-feu aux traversées de planchers et parois)		SO
Section II Conduits et circuits de ventilation		
Art. 60 V.M.C.	<u>Fonctionnement du ventilateur réputé permanent:</u> L'alimentation électrique doit être sélectivement protégée.	S
TITRE V DISPOSITIONS PARTICULIERES APPLICABLES AUX LOGEMENTS- FOYERS	<u>Rappel :</u> Conformément à la fiche technique N°6 du règlement d'intervention du CONSUEL, approuvé par la commission interministérielle, pour les foyers considérés comme logements aux termes de l'article R. 111-1 du code de la construction et de l'habitation, l'installateur devra établir : - une attestation par logement comprenant au moins une chambre et une salle d'eau individuelle, - une attestation pour 5 chambres individuelles sans salle d'eau d'un même bâtiment. Le dispositif de coupure d'urgence, demandé par le § 10.1.4.4 de la norme NF C 15-100 à l'intérieur de chacun des logements, est exclusivement à commande manuelle directe.	SO
TITRE VI PARCS DE STATIONNEMENT		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
DISPOSITIONS DE LA NORME NF C 15-100		
PARTIE 10-2 INSTALLATIONS ELECTRIQUES A BASSE TENSION DES PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES COLLECTIFS D'HABITATION		
10.2.1 <i>Généralités</i>		F
10.2.1.2 Structure des installations		
Les services généraux comprennent :		
Les services d'éclairage		PM
Les services "ascenseur"		PM
Les services chauffage des locaux, de l'eau chaude sanitaire (ECS)		PM
Les services contrôle commande (systèmes d'alarme, portiers, domotique, etc.)		PM
Les services de communication		PM
Les services "autres usages" (locaux surpresseurs d'eau, poste de détente gaz, relevage des eaux, alimentation d'antennes, etc.)		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p style="text-align: center;">10.2.2 <i>Choix et mise en oeuvre des matériels électriques</i></p> <p>10.2.2.3 Éclairage</p> <p><u>10.2.2.3.3</u> <u>Dispositifs de commande de l'éclairage</u></p> <p><u>10.2.2.3.5</u> <u>Garages et parcs couverts collectifs, pour voitures automobiles et rampes d'accès</u></p> <p>b) Emplacement des dispositifs de commande et des socles de prises de courant</p> <p><i>Les dispositifs de commande manuelle de l'éclairage doivent pouvoir être repérés, atteints et utilisés par les personnes handicapées. Ces commandes doivent être situées à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant, et à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m</i></p> <p>10.2.2.4 Dispositions relatives aux équipements et aux dispositifs de service des parties communes</p> <p>10.2.2.6 Installations de sécurité</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>Voir les prescriptions de l'arrêté du 31 janvier 1986</p>	<p></p> <p>RS</p> <p></p> <p>RS</p> <p>RS</p> <p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>10.2.3 <i>Prescriptions spéciales aux locaux techniques des services généraux, ascenseurs, chaufferies, surpresseurs, etc.</i></p>		F



Dispositions spécifiques à l'habitation - Installations électriques des parties privatives

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
DISPOSITIONS DE LA NORME NF C 15-100 <i>PARTIE 10-1 : Installations électriques à basse tension dans les parties intérieures des logements et parties privatives situées dans les parties communes.</i>		
10.1.2 Prescriptions pour la protection contre les contacts indirects		F
10.1.2.1 Schéma de liaison à la terre	Schéma de liaison à la terre TT si alimentation par réseau de distribution publique BT. Schéma de liaison à la terre TT, TN-S ou IT si alimentation par un poste de transformation privé.	PM
10.1.2.4 Liaison équipotentielle supplémentaire dans les locaux contenant une baignoire ou une douche	Voir partie 701.3.4.	PM
10.1.3 Circuits terminaux		F
10.1.3.10 Dispositions particulières aux locaux contenant une baignoire ou une douche	Voir partie 701.1.	PM
10.1.4 La distribution électrique du logement		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
10.1.5 Identification des circuits et schémas.		F



Dispositions spécifiques - Installations électriques des locaux contenant une baignoire ou une douche (salle d'eau)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p>DISPOSITIONS DE LA NORME NF C 15-100</p> <p><i>PARTIE 7-701 : LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE (salle d'eau)</i></p> <p>701.2 Détermination des caractéristiques générales</p>		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Classification des volumes	<p><u>Pour la baignoire ou la douche avec receveur :</u></p> <p>Volume 0 : Volume intérieur de la baignoire, du receveur de douche, du spa fixe ou de la baignoire de balnéothérapie.</p> <p>Volume 1, volume délimité : d'une part, par la surface à génératrice verticale circonscrite au bord extérieur de la baignoire ou du receveur; d'autre part par le plan horizontal situé à 2,25 m au-dessus du sol fini ou du fond de la baignoire ou du receveur si celui-ci est au-dessus du sol fini ;</p> <p><u>Pour la douche de plain-pied (sans receveur)</u></p> <p>Volume 0, volume délimité : En partie basse par le fond de la douche, en partie haute par le plan horizontal situé à 10 cm au-dessus du point le plus haut du fond de la douche et en partie latérale par les limites de volume1.</p> <p>Volume 1 ; volume délimité : d'une part, par la surface cylindrique à génératrice verticale de rayon 1,20 m et dont l'axe passe selon le cas soit par le centre de la douche de tête, soit dans le cas d'une douchette par le point raccord du flexible, soit dans le cas de la douche pluie par l'ensemble des points constituant le périmètre extérieur de la douche pluie. d'autre part par le plus élevé des plans horizontaux suivants : - situé à 2,25 m au-dessus du sol fini ou du fond du fond de la douche si celui-ci est au-dessus du sol fini, - passant par la douche de tête.</p> <p>Si la hauteur de la douche de tête n'est pas connue, la hauteur du volume 1 est de 2,25 m.</p> <p><u>Pour une douche à jets horizontaux :</u></p> <p>Volume 1, volume délimité : d'une part, par les parois (cabine ou local) faisant obstacle aux jets ; d'autre part par le plus élevé des plans horizontaux suivants : - situé à 2,25 m au-dessus du sol fini ou du fond du fond de la douche si celui-ci est au-dessus du sol fini, - passant par la douche de tête.</p> <p><u>Dans tous les cas</u></p> <p>Volume 2, volume délimité : situé à 0,6 m du bord du volume1. La limite en hauteur est identique à celle du volume 1.</p>	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
	La limite basse est celle du sol fini. Volume caché : Volume accessible situé sous la baignoire, la douche, le spa fixe ou la baignoire de balnéothérapie. Tout ce qui n'est pas défini comme volume 0, 1, 2 ou volume caché, mais qui se trouve dans le local se trouve hors volume.	
701.3 Choix et mise en oeuvre des protections et des matériels électriques		F
701.4 Règles complémentaires pour les salles de douches		F
701.4.1 Cabines de douches individuelles	Une cabine de douche individuelle est un local fermé comportant : - La douche constituant le volume 1 ; - Un déshabilleur constituant le volume 2. Ces 2 parties sont séparées par une cloison fixe ou mobile d'une hauteur au moins égale à celle de la douche de tête.	PM
701.4.2 Douches collectives		
Classification des volumes en présence de cabines sans déshabilleur individuel	Le volume 1 est constitué par les cabines de douche. Le volume 2 est constitué par la surface à génératrice verticale extérieure du volume 1 et par la surface parallèle située à 0,60 m de la première. Les cloisons des cabines de douches doivent avoir une hauteur au moins égale à celle des douches de tête avec un minimum de 2 m.	PM
Classification des volumes en l'absence de cabines de douche	Le volume 1 est défini, dans le plan horizontal, par la surface destinée à l'écoulement des eaux, éventuellement limitée par une cloison. Le volume 2 est constitué par la surface à génératrice verticale extérieure du volume 1 et par la surface parallèle située à 0,60 m de la première.	PM



Risques électriques : Code du travail (articles R.4215-3 à R.4215-17)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		
<i>INSTALLATION HAUTE TENSION R.4215-3 à R.4215-16</i>		SO
<i>INSTALLATION BASSE TENSION</i>		
R.4215-3 Protection contre les chocs électriques - Protection contre les contacts directs		F
R.4215-3 Protection contre les chocs électriques - Protection contre les contacts indirects	Raccorder individuellement, en utilisant un dispositif de serrage par fil, les conducteurs de protection issus des tableaux électriques.	S
R.4215-4 Protection contre les montées en potentiel des parties actives ou des masses du fait du voisinage avec une installation d'un domaine de tension supérieur		SO
R.4215-5 Protection contre les risques de brûlures et l'échauffement des matériels		F
R.4215-6 Choix et protection des matériels contre les surintensités	Fournir une note de calcul validant les caractéristiques de l'appareillage électrique mis en oeuvre dans les tableaux électriques. En l'absence, nous ne pouvons nous prononcer quant à l'adéquation de l'appareillage.	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
R.4215-7 Séparation des sources d'énergie		F
R.4215-8 Coupure d'urgence - accessibilité		F
R.4215-9 Mode de pose des canalisations		F
R.4215-10 Identification et repérage		F
R.4215-11 Choix et installation des matériels		F
R.4215-12 Locaux ou emplacements à risques d'incendie		SO
R.4215-12 Locaux ou emplacements à risques d'explosion		SO
R.4215-13 Locaux de service électrique		SO
R.4215-14 et 15 Installations conformes aux normes d'installation		PM
R.4215-16 Conformité des matériels ayant une fonction de sécurité		PM
R.4215-17 Eclairage de sécurité		F