

REHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE 87 LOGEMENTS

RESIDENCE LES TILLEULS

52 Boulevard Pinel
69003 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

HCL Hospices Civiles de Lyon
45 rue Villon
69008 LYON



MAITRISE D'ŒUVRE



L. AYDOSTIAN
ARCHITECTE

AGENCE L.AYDOSTIAN
2 Rue de la Thibaudière
69007 LYON



études + énergies + HQE
Tous corps d'état

MGPLUS
73 Cours Albert Thomas
69003 LYON
Tel : 04.72.33.25.59

DCE

CCTP LOT N° 07 PLATRERIE PEINTURE FAIENCES

Juin 2024
Affaire n° 222265
Indice 0

SOMMAIRE

1	PRESENTATION	5
1.1	OBJET DU PRESENT LOT	5
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX	6
1.3	LISTE DES INTERVENANTS	6
1.4	LIMITE DES PRESTATIONS	7
1.4.1	PLATRERIE	7
1.4.2	PEINTURE	7
1.4.3	PLAFONDS SUSPENDUS	8
1.4.4	FAÏENCES	9
1.4.5	PRESTATIONS POUR AUTRES CORPS D'ETAT	9
1.5	CONTRAINTES PROPRES A L'OPERATION	10
1.5.1	CLASSEMENTS	10
1.5.2	RISQUE AMIANTE	10
1.5.3	RISQUE PLOMB	11
1.5.4	IMMEUBLE OCCUPE	11
1.7	CONTENU DU PRIX GLOBAL	12
2	PRESCRIPTIONS GENERALES	13
2.1	PLATRERIE	13
2.1.1	EXIGENCES REGLEMENTAIRES	13
2.1.1.1	Documents de référence contractuels	13
2.1.1.2	Produits certifiés	13
2.1.2	FOURNITURES ET MATERIAUX	14
2.2	PEINTURE	14
2.2.1	EXIGENCES REGLEMENTAIRES	14
2.2.2	FOURNITURES ET MATERIAUX	14
2.3	PLAFONDS SUSPENDUS	15
2.3.1	DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS	15
2.3.2	MISE EN ŒUVRE DES PLAFONDS SUSPENDUS	15
2.4	CARRELAGE - FAÏENCES	17
2.4.1	DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS	17
2.4.2	FOURNITURES ET MATERIAUX	17
2.4.3	SUPPORTS	18
2.4.4	REGLES DE MISE EN ŒUVRE	18
2.4.5	CARACTERISTIQUES DES REVETEMENTS DE SOLS FINIS	21
2.4.6	NETTOYAGE ET PROTECTION DES REVETEMENTS FINIS	21
2.5	SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	21
2.5.1	SUPPORTS	21
2.5.2	PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE	22
2.5.3	NETTOYAGES DE MISE EN SERVICE	22
2.5.4	MONTAGE DE MATERIAUX ET DESCENTE DES DECHETS	23
2.5.5	SECURITE DE CHANTIER	23
2.5.6	ECHANTILLON	23

2.5.7	ASSURANCES	23
2.5.8	CHOIX DES PRODUITS ET MATERIAUX DE CONSTRUCTION	23
2.5.9	EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES COMPLEMENTAIRES	24
2.6	SPECIFICATIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DANS EXISTANTS	24
2.6.1	RECONNAISSANCE DES EXISTANTS	24
2.6.2	PROTECTION ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS	24
2.6.3	TRAVAUX DE DEPOSE ET DE DEMOLITION	25
2.6.4	ENLEVEMENT DES MATERIAUX DEPOSES ET DES GRAVOIS	25
2.6.5	NETTOYAGES	25
2.7	INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER	25
2.8	GESTION DES DECHETS	25
2.9	DOCUMENTS DES OUVRAGES EXECUTES	26
3	DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES	27
3.1	TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS	27
3.1.1	DOUBLAGES	27
3.1.1.1	Membrane d'étanchéité à l'air et pare vapeur	27
3.1.1.2	Doublage Ba18 sur ossature métallique avec isolant ép.45mm	28
3.1.2	CLOISONS	29
3.1.2.1	Contre-cloison à simple parement BA13	29
3.1.2.2	Cloison type 72/48 avec isolation à simple parement BA13 standard	29
3.1.2.3	Gaine technique type 72/48 avec isolation à parement BA13	30
3.1.2.4	Gaine technique type 98/48 avec isolation à parement BA13	31
3.1.2.5	Cloisons verticales en carreaux de plâtre de 100 mm CF 2 heures	31
3.1.3	FAUX PLAFOND	32
3.1.3.1	Plafond non démontable en plaques de plâtres BA13	32
3.1.4	PEINTURES	33
3.1.4.1	Dépose d'ancien revêtement mural et préparation de surface	33
3.1.4.2	Peinture mate acrylique sur plafond	33
3.1.4.3	Peinture satinée acrylique lessivable sur murs	34
3.1.4.4	Peinture satinée sur bois	34
3.1.4.5	Peinture sur canalisations	35
3.1.5	FAIENCES	35
3.1.5.1	Imperméabilisation en pieds de parois	35
3.1.5.2	Imperméabilisation complémentaire des parois en périphérie des bacs à douche et baignoires	36
3.1.5.3	Revêtement mural en faïence 20 x 40 cm pose collée	36
3.1.5.4	Bandeau de bac de douche + faïence	37
3.1.6	DIVERS	37
3.1.6.1	Trappe de visite tôle prélaqué blanche en plafond 500 x 500 mm	37
3.1.6.2	Rebouchage des réservations de conduits dans les parois	38
3.1.6.3	Rebouchage au plafond des emprises d'ancienne cloison	38
3.1.6.4	Miroir	38
3.1.6.5	Complément pour plaques hydrofugée	39
3.1.6.6	Remise en peinture complète logement pour relocation	39
3.2	TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES	39
3.2.1	CLOISONS	40
3.2.1.1	Gaine technique type 98/48 avec isolation à parement BA13	40
3.2.1.2	Reconstitution de gaine technique - Sous section IV	40
3.2.2	FAUX PLAFOND	41
3.2.2.1	Démolition de plafonds suspendus	41
3.2.2.2	Plafond fixe acoustique perforé type Gyptone Quattro	42

3.2.3	PEINTURES	43
3.2.3.1	Peinture mate acrylique sur plafond	43
3.2.3.2	Peinture satiné acrylique sur murs	43
3.2.3.3	Peinture satinée base de résines alkydes sur bois	44
3.2.3.4	Peinture laque brillante acrylique polyuréthane sur métal	44
3.2.4	DIVERS	45
3.2.4.1	Réfection des embrasures de fenêtre	45
3.2.4.2	Couvre-joint de dilatation	46
3.3	TRAVAUX DANS LES BUREAUX	46
3.3.1	DOUBLAGES DES FOB	46
3.3.1.1	Membrane d'étanchéité à l'air et pare vapeur	46
3.3.1.2	Doublage Ba18 sur ossature métallique avec isolant ép.45mm	47
3.3.2	GAINES TECHNIQUES & FAUX PLAFOND	48
3.3.2.1	Gaine technique type 72/48 avec isolation à parement BA13	48
3.3.2.2	Reconstitution de gaine technique - Sous section IV	49
3.3.2.3	Reprise de faux-plafonds au droit des gaines techniques et doublages impactés par les travaux	50
3.3.2.4	Démolition de placard	51
3.3.3	PEINTURES	51
3.3.3.1	Peinture satinée acrylique lessivable sur murs	51
3.3.3.2	Peinture satinée sur bois	51
3.3.3.3	Peinture sur canalisations	52
3.4	INSTALLATION DE CHANTIER & NETTOYAGE	52
3.4.1	INSTALLATIONS DE CHANTIER	52
3.4.1.1	Installation commune de chantier	53
3.4.1.2	Panneau de chantier	55
3.4.1.3	Constat d'huissier	55
3.4.1.4	Monte matériaux de 2000 kg	56
3.4.2	NETTOYAGE	58
3.4.2.1	Nettoyage avant travaux pour relocation	58
3.4.2.2	Nettoyage de mise en service	59
3.5	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES	62
3.5.1	PSE 1: WC SUR BATI-SUPPORT DANS TOUS LES LOGEMENTS	62
3.5.1.1	Caisson d'habillage bâti support WC	62
3.5.2	PSE 2: MEUBLE VASQUE DANS TOUS LES LOGEMENTS	62
3.5.2.1	Réduction de surface du revêtement mural en faïence 20 x 40 cm pose collée	62
3.5.2.2	Suppression du miroir 60x80cm	63

1 PRESENTATION

Le présent document a pour objet de définir les travaux nécessaires à la réhabilitation et restructuration d'un ensemble immobilier de 87 logements situé 52 Boulevard Pinel à Lyon 3^{ème} arrondissement.

Les travaux seront réalisés dans un immeuble occupé, en plusieurs phases suivant une organisation type « tiroir » défini dans le planning en annexe.

Les travaux consistent, en base, à :

- Isolation thermique par l'extérieur des façades
- Remplacement des façades légères en ossatures bois
- Remplacement des complexes d'étanchéités et sécurisation des toitures terrasses
- Remplacement des menuiseries et occultations extérieures des logements
- Remplacement des menuiseries extérieures des cages d'escalier
- Désamiantage totale des parties privatives
- Re-suivi des gardes corps des balcons
- Restructuration complète des 87 logements
- Remplacement des portes palières logements
- Embellissement des circulations horizontales communes (hors hall d'entrée)
- Remplacement complet des réseaux de distribution de chauffage et des radiateurs
- Remplacement des colonnes de chutes d'eaux usées et eaux vannes
- Rénovation de la VMC
- Remplacement des éclairages des circulations horizontales communes (hors hall d'entrée)

Liste non exhaustive

Liste des lots :

- Lot 01 Désamiantage
- Lot 02 Façade ITE – FOB - Bardage
- Lot 03 Etanchéité
- Lot 04 Menuiserie extérieure mixte bois-alu
- Lot 05 Menuiseries intérieures bois
- Lot 06 Serrurerie
- Lot 07 Plâtrerie Peinture Faïences
- Lot 08 Sol souple
- Lot 09 Chauffage Ventilation Plomberie
- Lot 10 Electricité CFO CFA

1.1 OBJET DU PRÉSENT LOT

Le présent document a pour objet la description des travaux à réaliser au titre du lot « Plâtrerie Peinture Faïences ».

1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Détail des travaux voir sommaire : chapitres 3

1.3 LISTE DES INTERVENANTS

Maitres d'ouvrages

HCL Hospices Civiles de Lyon

45 rue Villon

69008 Lyon

Maitre d'œuvre

(Mandataire) Economiste & B.E.T. Fluides

MG PLUS

73, Cours Albert Thomas

69003 Lyon

Architecte

AGENCE L. AYDOSTIAN ARCHITECTE

2 Rue de la Thibaudière

69007 Lyon

Maitrise d'œuvre sociale

TRAJECTOIRES REFLEX

30 Rue Pré-Gaudry

69007 Lyon

Contrôleur technique

DEKRA

36 Avenue Jean Mermoz

BP 8212 69355 Lyon

Coordonnateur sécurité :

AASCO Rhône Alpes

19 Chemin du Reveret

38690 Biol

Diagnostic Amiante et Plomb avant travaux :

AC ENVIRONNEMENT

235 Rue de l'étang

69760 Limonest

1.4 LIMITE DES PRESTATIONS

1.4.1 PLÂTRERIE

Sauf dispositions contraires stipulées plus loin, sont normalement incluses dans les travaux de plâtrerie, toutes les prestations suivantes :

- Etudes, calculs, tracés, calepinage des éléments à mettre en œuvre.
- Installation d'échafaudage ou de platelage d'exécution,
- Travaux préparatoires éventuellement nécessaires, tels que :
 - o nettoyage des supports (dépoussiérage, brossage, rebouchage)
 - o couche d'accrochage
 - o dégrossis et recharges locales
 - o armature ou grillage de fixation si besoin
- Implantation et traçage du développé des parois à bâtir ou leurs vérifications s'ils ont déjà été exécutés
- Fourniture et pose des éléments constitutifs des parois à réaliser, y compris toutes les fournitures diverses nécessaires à leur pose :
 - o plâtre, colle, eau, profilés, bandes résilientes, joints souples, calicots, calfeutrements, pattes à scellement, bandes de protection des angles saillants verticaux, systèmes d'ossature nécessaire pour plafonds suspendus, traitement des bois des ossatures, protection contre la corrosion des ossatures métalliques utilisées, etc...
- Piquages et nettoyages éventuellement nécessaires des surfaces réalisées par des tiers, en raccord avec des parois à bâtir
- Fourniture, pose, dépose, enlèvement du matériel d'exécution (échafaudage, bâchage de protection, etc...). Nettoyage de toutes protections et enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ce travail
- La coordination, dès le début du chantier, avec les autres entreprises dont les travaux sont en rapport à un titre quelconque avec les ouvrages du présent lot
- La vérification, avant pose, que l'état du chantier permet effectivement l'intervention de l'entrepreneur dans de bonnes conditions. Ce contrôle portera notamment sur les ouvrages effectués au préalable par des tiers, mais en relation avec les prestations relevant du présent lot.
- Tous les éléments non portés au présent CCTP nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages décrits au présent lot, dans les règles de l'Art de sa corporation et en conformité avec les Documents Techniques Unifiés (D.T.U) et les règlements, décrets, lois et arrêtés en vigueur.
- Toutes les obligations techniques à adopter dans le cadre du plan général de coordination en matière de sécurité et protection de la santé établie par le coordonnateur SPS et fourni à la consultation.
- Dossier des ouvrages exécutés.

1.4.2 PEINTURE

Sauf dispositions contraires stipulées plus loin, sont normalement incluses dans les travaux de peinture, toutes les prestations suivantes :

- Installation d'échafaudage ou de platelage d'exécution,
- La reconnaissance des subjectiles avant commencement des travaux et la formulation des remarques en cas de non-conformité des supports avec les aspects demandés.
- La préparation des subjectiles.
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux
- La fourniture du matériel, de l'outillage, nécessaires à la mise en œuvre
- La mise en peinture ou la pose de tenture des surfaces de référence.
- La qualité et l'aspect de finition pour l'ensemble des revêtements, les degrés de brillance, les coloris et rechampissages pour la peinture et la jonction des bandes et l'absence de cloques pour la tenture exigée plus loin.
- Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention de l'entreprise.
- Le nettoyage de mise en condition des locaux avant réception et livraison.
- Tous les éléments non portés au présent CCTP nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages décrits au présent lot, dans les règles de l'Art de sa corporation et en conformité avec les Documents Techniques Unifiés (D.T.U) et les règlements, décrets, lois et arrêtés en vigueur.
- Toutes les obligations techniques à adopter dans le cadre du plan général de coordination en matière de sécurité et protection de la santé établie par le coordonnateur SPS et fourni à la consultation.
- Dossier des ouvrages exécutés.

1.4.3 PLAFONDS SUSPENDUS

Sauf dispositions contraires stipulées plus loin sont normalement incluses dans les travaux de plafonds suspendus les prestations suivantes :

- Les plans de fabrication faisant apparaître le calepinage de pose, la disposition des profils porteurs, les hauteurs de plénum etc. des ouvrages énumérés plus loin.
- La fourniture de tous les matériaux entrant dans la constitution des plafonds, les protections imposées au descriptif, le transport à pied d'œuvre, la pose des plafonds.
- Toutes les sujétions de découpes, encastresments divers (luminaires, spots, bouches de soufflage et de ventilation, etc...), chutes.
- La coordination dès le début du chantier avec les autres entreprises dont les travaux seront en rapport à un titre quelconque avec les ouvrages du présent lot.
- La production des documents justifiant certaines caractéristiques d'ouvrages ou éléments d'ouvrages du point de vue mécanique, étanchéité, réaction ou résistance au feu etc., et qui sont mentionnés plus loin. Ces certificats ou procès-verbaux d'essais doivent émaner d'un laboratoire agréé.
- La fourniture de tous les échantillons que lui réclamera le maître d'œuvre dans la limite des matériaux énumérés plus loin.
- La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires à la pose des plafonds.
- Tous les éléments non portés au présent CCTP nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages décrits au présent lot, dans les règles de l'Art de sa corporation et en conformité avec les Documents Techniques Unifiés (D.T.U) et les règlements, décrets, lois et arrêtés en vigueur.

- Toutes les obligations techniques à adopter dans le cadre du plan général de coordination en matière de sécurité et protection de la santé établie par le coordonnateur SPS et fourni à la consultation.
- Dossier des ouvrages exécutés.

1.4.4 FAÏENCES

Sauf dispositions contraires stipulées plus loin, sont normalement incluses dans les travaux de carrelages - faïences les prestations suivantes :

- Fourniture et pose des revêtements de sols et murs prévus dans le présent lot
- Préparation du support avant pose :
- Nettoyage, grattage, balayage et dépoussiérage,
- toutes taches de peinture, mastic, anciennes colles ou plâtre pouvant subsister devront disparaître.
- Après achèvement du travail, nettoyage de toutes les traces de colle, mortier, etc. pouvant exister, enlèvement de tous les déchets et protections.
- La diffusion des fiches techniques des matériaux utilisés précisant leur provenance, leur nature, leur géométrie et leurs caractéristiques physiques et mécaniques.
- Les détails d'exécution des ouvrages en parties courantes et aux points singuliers
- Tous les ouvrages du présent lot tiendront compte de toutes les sujétions et particulièrement :
- coupes et découpes de toutes natures,
- chutes,
- choix des teintes.
- Les surfaces de fournitures indiquées sont les surfaces de mise en œuvre, les prix unitaires tiendront compte des chutes.
- Tous les éléments non portés au présent CCTP nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages décrits au présent lot, dans les règles de l'Art de sa corporation et en conformité avec les Documents Techniques Unifiés (D.T.U) et les règlements, décrets, lois et arrêtés en vigueur.
- Toutes les obligations techniques à adopter dans le cadre du plan général de coordination en matière de sécurité et protection de la santé établie par le coordonnateur SPS et fourni à la consultation.

1.4.5 PRESTATIONS POUR AUTRES CORPS D'ÉTAT

Sauf dispositions contraires stipulées plus loin sont normalement incluses dans les travaux de plâtrerie les prestations suivantes :

- Les renforts nécessaires dans les cloisons pour la fixation d'éléments lourds demandés par les autres corps d'état.
- Les découpes dans les plafonds pour l'encastrement des luminaires et grilles diverses, ainsi que les renforts nécessaires.
- Toutes les réservations demandées par les autres corps d'état pour le passage des gaines, canalisations, tuyaux, ainsi que le rebouchage après pose.

- Les renforts nécessaires au droit des menuiseries et baies dans les cloisons et doublages.

NOTA : Toutes ces prestations sont dues par l'entrepreneur dans la mesure où tous les autres corps d'état auront fourni tous les plans et éléments nécessaires avant exécution des travaux du présent lot.

1.5 CONTRAINTES PROPRES À L'OPÉRATION

1.5.1 CLASSEMENTS

Classement bâtiment selon la sécurité incendie :

- Les bâtiments sont classés en troisième famille B

Classement de la région :

- en fonction de l'EUROCODE 1 et des règles NV 65 modifiée février 2009, neige : Région A2,
- en fonction de l'EUROCODE 1 et des règles NV 65 modifiée février 2009, vent : zone 2,
- Nature du site : normal.
- Altitude : 204 m NGF environ
- Hauteur maximale des bâtiments par rapport au sol : environ 26.00 m

Isolement phonique normalisé réglementaire par rapport :

- aux bruits aériens extérieurs,
- aux bruits d'impacts (pluie, grêle etc...)

Zonage sismique : Zone 2 (faible)

Règle dite du C+D: oui

1.5.2 RISQUE AMIANTE

REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX:

Les repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation des travaux sont réalisés par AC ENVIRONNEMENT à la charge du Maître d'ouvrage.

Liste des matériaux contenant de l'amiante qui seront déposés par le lot 01

Désamiantage :

- Dépose complète des façades légères et menuiseries extérieures bois des logements et bureaux
- Dépose complète des cloisons intérieures de tous les logements compris bande à joint en cueillie de plafond
- Dépose de faïences au dessus de l'évier
- Dépose d'évier avec tampon bitumineux
- Dépose de trappe accès sous baignoire
- Dépose complète des châssis vitrés en façade de la cage d'escalier principale
- Dépose complète des châssis vitrés en façade des locaux techniques d'étage

- Dépose complète des châssis vitrés des façades de la cage d'escalier secondaire

Les entreprises intervenant à proximité des matériaux amiantés devront disposer d'une formation amiante sous section 4 en cours de validité pour le personnel d'exécution et d'encadrement. Toute intervention devra faire l'objet d'un mode opératoire.

Lots Concernés :

Lot 03 Etanchéité

Lot 07 Plâtrerie Peinture Faïences

Lot 09 CVP

1.5.3 RISQUE PLOMB

DIAGNOSTIC PLOMB:

Un repérage de plomb avant réalisation des travaux a été réalisé par AC

Environnement à la charge du Maître d'ouvrage. Le rapport de ces études est annexé au présent dossier de consultation.

L'entreprise devra se conformer aux conclusions de ce rapport. Ce rapport fait partie des pièces contractuelles du marché.

1.5.4 IMMEUBLE OCCUPÉ

Ces contraintes sont dues à l'occupation de l'immeuble, l'entrepreneur doit être parfaitement conscient en étudiant le présent dossier, qu'il lui appartient de prendre en compte toutes les exigences dues au fait que l'immeuble sera occupé durant l'exécution des travaux.

Les principales exigences sont rappelées au chapitre dédié ci-après, étant entendu que cette liste n'est pas exhaustive.

1.6 PLANNING

L'entrepreneur devra tenir compte dans son offre du déroulement du chantier en plusieurs phases suivant le planning joint au dossier de consultation dans l'ordre défini par la maîtrise d'œuvre

Le prix remis tiendra compte des interruptions de chantier, des déplacements des installations de chantier, des accès et fermeture provisoire mis en place, et du maintien de la sécurité pour les résidents présents dans les bâtiments, y compris toutes les démarches administratives auprès des services concédés et service urbanisme pour les autorisations d'occupation du domaine public.

1.7 CONTENU DU PRIX GLOBAL

Le prix remis par l'entrepreneur est un prix global et forfaitaire, il est bien entendu que seront compris dans le prix forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux plans, coupes et élévations, tant aux dossiers fournis par le Maître d'œuvre que ceux fournis par les soumissionnaires et décrits ou non dans les devis et notices, mais aussi ceux qui seront implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'art.

L'entrepreneur, par le fait même de soumissionner, d'étant rendu compte des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles dans sa spécialité aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces du dossier.

L'entrepreneur est tenu de vérifier les quantités, et ne pourra invoquer aucun supplément pour erreur ou omission. Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de diminuer certaines prestations, sans que l'entrepreneur ne puisse prétendre à une indemnité du fait de la modification même importante du montant du marché.

En conséquence, les entrepreneurs sont invités à prendre en compte tous les aléas signalés, à avertir le maître d'œuvre en cas d'imprécision ou omission pouvant entraîner une incidence financière quelconque et ce, avant la remise des offres.

2 PRESCRIPTIONS GENERALES

2.1 PLÂTRERIE

2.1.1 EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

2.1.1.1 Documents de référence contractuels

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

- NF P71-201 (DTU 25.1) : Enduits intérieurs en plâtre
- NF P72-202 (DTU 25.31) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre
- NF P72-203 (DTU 25.41) : Ouvrages en plaques de parement en plâtre
- NF P72-204 (DTU 25.42) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant

A la réglementation relative à la sécurité et à la santé conformément aux dispositions du code du travail et aux spécifications du PGC-SPS.

Normes NF

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes « Textes normatifs » de certains DTU cités ci-avant ou dans les CCS des DTU.

2.1.1.2 Produits certifiés

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une certification, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

Ces matériaux et fournitures certifiés 1993 sont les suivants concernant le présent lot :

- Plaques de parement en plâtre : n° 01-47
- Produits de traitement des joints entre plaques de parement en plâtre : n° 09-30
- Complexes et sandwichs de doublage isolant : n° 09-20
- Mortiers adhésifs de pose de complexes plaques de plâtre isolant : n° 09-31

Matériaux fibreux isolants : Les fibres isolantes mises en œuvre seront exonérées du classement cancérogène d'après la directive européenne 97/69/CE transposée dans le droit français par l'arrêté du 28 août 1998. Cette exonération est certifiée par l'European Certification Board (EUCB).

Certificat ACERMI : Les isolants doivent faire l'objet d'un CERTIFICAT DE QUALIFICATION ACERMI, concrétisé par une étiquette informative réglementaire.

2.1.2 FOURNITURES ET MATÉRIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :

Produits de marque : les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

2.2 PEINTURE

2.2.1 EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

Les travaux faisant l'objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- NF P74-201 (DTU 59.1) : Travaux de peinture des bâtiments
- NF P74-203 (DTU 59.3) : Peinture de sols
- NF P74-204 et 74-205 (DTU 59.4) : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP).
- Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP).
- A la réglementation relative à la sécurité et à la santé conformément aux dispositions du code du travail et aux spécifications du P.G.C-S.P.S.

Les matériaux de mise en œuvre devront être appliqués suivant le cahier des charges correspondant des fabricants pour l'obtention des garanties demandées.

2.2.2 FOURNITURES ET MATÉRIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les travaux du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions suivantes :

Classification des produits de peinture : ces produits sont classés suivant la norme NF T 36-005 et doivent être conformes aux normes énumérées au chapitre 2 « références normatives » du DTU 59-1.

Produits de marque : les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier leur équivalence. Tout

produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

2.3 PLAFONDS SUSPENDUS

2.3.1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

- NF P68-203 (DTU 58.1) : Plafonds suspendus
- DTU 25.2 : Plafonds
- Règles "Sécurité Incendie"
- Normes françaises applicables aux ouvrages du présent lot

A la réglementation relative à la sécurité et à la santé conformément aux dispositions du code du travail et aux spécifications du P.G.C-S.P.S

2.3.2 MISE EN ŒUVRE DES PLAFONDS SUSPENDUS

La mise en œuvre sera réalisée conformément à la réglementation et aux recommandations des fabricants des produits utilisés.

Les ossatures doivent être celles prévues par les fabricants pour la mise en œuvre de leurs plafonds.

Les éléments non apparents des ossatures doivent être protégés par galvanisation Z 275 ou par métallisation 40 microns.

Dans le cas de plénum de grande hauteur, l'entrepreneur prévoira une ossature primaire permettant la mise en œuvre des suspentes ou ossature secondaire.

OSSATURE PRIMAIRE

L'ossature primaire sera constituée de suspentes métalliques à tiges filetées et profils en acier galvanisé ou métal.

Les suspentes seront fixées en sous-face de dalle. Elles seront en nombre suffisant afin de supporter le plafond proprement dit ainsi que sa structure et les éléments incorporés tels que luminaires, plaques de ventilation, etc.

L'ossature devra permettre un réglage parfait de l'ensemble.

OSSATURE SECONDAIRE

Elle sera réalisée en profilés acier galvanisé, laqué ou en aluminium.

Selon le type de plafond retenu, cette ossature sera apparente, semi-encastree ou encastree.

La fixation de cette ossature sera realisee par clips ou profils adaptes selon le type du plafond.

CORNIERES PERIPHERIQUES

Elles seront en aluminium anodise ou laque.

La fixation de ces cornieres sera particulierement soignee afin de ne pas endommager les parois sur lesquelles elles seront fixees.

Les coupes d'angles seront realisees a 45°, elles seront parfaitement jointives et sans desaffleurement.

La pose de ces cornieres pourra etre effectuee au laser ou tout autre moyen assurant une parfaite horizontalite de l'ensemble.

POSE DES PLAQUES OU LAMES

L'entreprise s'assurera du parfait alignement de ses profils et des plaques ou lames de finition.

Les materiaux fibreux metalliques doivent etre maintenus en place pour eviter tout soulèvement en cas de suppression permanente ou momentanee, si leur poids est insuffisant (inferieur ou egal a 5 kg/m²).

TOLERANCE DE POSE

Bacs et bandes metalliques :

- Surcharges prevues 1/500e de la portee entre supports, avec limite superieure a 5 mm.

Panneaux en materiaux fibreux :

- 1/500e de la portee dans le cas d'ossature non apparente
- 1/300e de la portee dans le cas d'ossature apparente.

Tolerances de desaffleurement :

- 3/10e de mm pour les elements chanfreines
- 2/10e de mm pour les elements non chanfreines.

Baillement entre ossature apparente et panneaux :

- 1 mm maximum.

Planete generale :

- Flèche ou contreflèche inferieure a 3 mm sous regle de 1.20 m
- Pour les plafonds inferieurs a 4.00 m² et sous regle de 2.00 m
- Pour les plafonds de plus de 4.00 m².

2.4 CARRELAGE - FAÏENCES

2.4.1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques existants qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

Documents Techniques Unifiés

- NF P61-204 (DTU 52.2) : Revêtements de sol collés
- NF P65-202 (DTU 55.2) : Revêtements muraux attachés en pierre mince
- NF P14-201 (DTU 26.2) : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques

Cahiers du CSTB

- 1835 : CPT d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs
- 1836 : directives pour le classement P des produits de lissage de sols
- 2999 : notice sur le classement UPEC et classement UPEC
- 3469 : exécution des enduits de préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol
- 3522 : Certification « CERTIFIÉ CSTB » des colles à carrelage
- 3265 : revêtements de murs intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers-colles ou d'adhésifs en travaux neufs
- 3509 : notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux
- 3567 : Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs.

Sécurité et protection de la santé

A la réglementation relative à la sécurité et à la santé conformément aux dispositions du code du travail et aux spécifications du P.G.C-S.P.S

2.4.2 FOURNITURES ET MATÉRIAUX

Les matériaux et fournitures devant être mis en œuvre devront répondre aux prescriptions suivantes :

Matériaux pour revêtements de sols et muraux

Les carreaux et dalles pour sols et murs devront répondre aux différentes normes, énumérées dans l'annexe 3 du DTU 52.1.

Ils seront toujours de 1er choix dans l'espèce indiquée.

Mortiers et coulis

Sauf spécifications contraires ci-après ou dans les prescriptions des fabricants, les mortiers et coulis employés seront les suivants :

- Mortiers de pose des carrelages scellés : conformes à l'article 4.5 du DTU 52.1.
- Coulis et mortiers pour joints : conformes à l'article 4.6 du DTU 52.1.

Enduits de lissage

Les enduits de lissage seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur le chantier ne seront pas admis.

Tous les enduits de lissage devront faire l'objet d'un avis technique assorti d'un classement P au moins égal à celui du local à revêtir.

Colles et mortiers-colles

Les colles et mortiers-colles seront obligatoirement, pour chaque type de revêtement, celui ou l'un de ceux préconisés par le fournisseur du revêtement considéré.

2.4.3 SUPPORTS

Réception des supports

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les revêtements de sols et revêtements muraux.

Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles.

Cette réception sera faite en présence du maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

Supports non conformes

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'œuvre ses réserves et observations avec justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes.

Le maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

2.4.4 RÈGLES DE MISE EN ŒUVRE

Travaux préparatoires

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait par tous moyens, des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue des revêtements.

Prescriptions générales

Lors de la pose des revêtements, la disposition et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes de carreaux ; les

coupes inévitables devront toujours être exécutées sous les plinthes ou en rive des locaux.

Toutes les entailles et découpes au droit des tuyauteries, robinets ou autres, devront être très soigneusement ajustées ; tout carreau comportant une découpe mal ajustée, ou fendue ou détériorée lors du découpage, sera immédiatement à remplacer.

Au droit des seuils et autres emplacements où le sol carrelage sera contigu à un autre type de sol, l'entrepreneur de carrelage aura à fournir et à poser un arrêt métallique constitué par un fer cornière de 30 x 30 mm.

A tous les angles saillants, et sur toutes les rives libres des revêtements verticaux, il sera fait emploi de carreaux spéciaux à bord arrondi ou à rive émaillée.

Même observation en ce qui concerne les angles saillants des plinthes.

Au droit des appareils sanitaires, le revêtement vertical en carrelage devra réaliser l'étanchéité absolue entre l'appareil sanitaire et la paroi, et à cet effet, le joint entre la gorge de l'appareil et le 1er rang de carrelage devra être un joint souple en produit pâteux genre Thiokol ou équivalent, la façon de ce joint étant à la charge du présent lot, y compris la fourniture du produit.

Dans le cas où il est prévu un calepinage par le maître d'œuvre, la pose devra respecter ce calepinage.

Joint de fractionnement

L'entrepreneur devra prévoir et réaliser tous les joints de fractionnement nécessaires, conformément aux prescriptions de l'article 4.73 du DTU 52.1. Sauf spécifications contraires au descriptif ci-après, ces joints devront être garnis avec un matériau pâteux en produit synthétique.

Ce produit devra justifier d'un Avis Technique le certifiant apte à cet usage.

Règles de pose des revêtements scellés

Revêtement de sols

Les carreaux et dalles seront posés sur un lit de mortier, les joints seront coulés avant que le mortier de pose n'ait terminé sa prise afin d'assurer l'adhérence nécessaire.

Si l'épaisseur réservée la rend nécessaire, une sous-couche en béton sera exécutée avant pose du revêtement carrelage, conforme au DTU.

Le nettoyage devra avoir lieu sitôt après le raffermisssement des coulis de joints (début de prise).

Revêtements verticaux

Les carreaux seront scellés au mortier, les joints seront garnis avant que le mortier de scellement n'ait terminé sa prise afin d'assurer l'adhérence nécessaire.

Le nettoyage devra être effectué dès le début de prise des joints.

Règles de pose des revêtements collés

Revêtements de sols

Avant la pose, l'entrepreneur du présent lot aura à exécuter un ragréage du support avec un produit spécial de ragréage.

Les carrelages seront posés sur une couche mince de colle ou mortier-colle.

Les joints seront coulés soit au coulis de joint traditionnel, soit de préférence avec un coulis spécial pour carrelage collé.

Le nettoyage devra avoir lieu sitôt après le début de prise du coulis des joints.

Revêtements verticaux

Avant pose, un ragréage du support sera exécuté en produit spécial pour ragréage, choisi en fonction du type de support.

Les carrelages seront posés sur une couche mince de colle.

Les joints seront coulés soit au coulis traditionnel de joint, soit de préférence avec un coulis spécial pour carrelage collé, gris ou blanc au choix du maître d'œuvre.

Le nettoyage devra avoir lieu sitôt après le début de prise du coulis des joints.

Largeur des joints

La pose des carrelages se fera soit à joints dits larges, soit à joints dits serrés, selon le type de carrelage et au choix du maître d'œuvre.

Pour les joints dits larges, la pose se fera à la grille, ou avec emploi de cales.

Le terme joints dits larges s'entend jusqu'à 10 mm largeur.

Niveau des sols finis

Les différents revêtements de sols (carrelages, sols minces, etc.) devront toujours être au même niveau au droit des jonctions, et présenter un affleurement parfait.

Toutes dispositions utiles devront être prises à ce sujet, en accord avec les entrepreneurs des autres corps d'état.

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de carrelages au droit des scellements, passages de tuyaux ou autres, afférents aux travaux des autres corps d'état.

Joints de dilatation

Dans le cas où des revêtements seront à poser au droit des joints de dilatation, le présent lot devra les respecter lors de l'exécution des revêtements.

Pour l'exécution de ces joints, l'entrepreneur soumettra au maître d'œuvre avant le début des travaux, les dispositions qu'il compte prendre pour cette exécution.

Quelle que soit la solution adoptée, les joints devront être étanches aux eaux de lavage.

2.4.5 CARACTÉRISTIQUES DES REVÊTEMENTS DE SOLS FINIS

Les revêtements finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de ton uniformes et réguliers. En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises sont celles précisées par les DTU.

Toutes les parties de revêtements accusant des défauts supérieurs aux tolérances admises, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc., seront refusés, déposés et refaits par l'entrepreneur à ses frais.

2.4.6 NETTOYAGE ET PROTECTION DES REVÊTEMENTS FINIS

Immédiatement après pose, les revêtements de sols seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent lot, et ce dernier devra en assurer la protection jusqu'à la réception.

Dans certains cas, en fonction des conditions particulières du chantier et de la nature du revêtement de sol, le présent lot pourra se trouver amené à assurer une protection absolument efficace par tout moyen de son choix.

2.5 SPÉCIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.5.1 SUPPORTS

Réception des supports

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les doublages.

Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU et aux règles professionnelles

Cette réception sera faite en présence du maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

Supports non conformes

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera, par écrit, au maître d'œuvre, ses réserves et observations avec justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes.

Le maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

2.5.2 PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE

Prescriptions générales

Tous les ouvrages devront être réalisés avec toutes les précautions requises dans les conditions telles qu'ils présentent toutes les qualités de solidité et de durée.

Il est expressément spécifié ici que l'entrepreneur devra l'exécution complète et parfaite de tous les ouvrages, façons et fournitures nécessaires et de dimensions suffisantes.

Travaux préparatoires

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait par tous moyens, des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue des revêtements d'étanchéité.

Performance thermique

La mise en œuvre des isolants permettra de traiter les ponts thermiques et de justifier les valeurs retenues au calcul réglementaire thermique.

Etanchéité à l'air

Voir chapitre dédié ci-après

2.5.3 NETTOYAGES DE MISE EN SERVICE

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot, seront au frais du présent lot.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- le nettoyage de tous ses ouvrages,
- l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître, tous les résidus effectués lors de la pose.

2.5.4 MONTAGE DE MATÉRIAUX ET DESCENTE DES DÉCHETS

Les prix de l'offre devront toujours comprendre le montage des matériaux ainsi que la descente et l'enlèvement des gravois et déchets, et ce par tous moyens appropriés.

2.5.5 SÉCURITÉ DE CHANTIER

Le titulaire du présent lot aura à sa charge l'ensemble des protections nécessaires destinées à assurer la sécurité du personnel, suivant la législation en vigueur.

2.5.6 ECHANTILLON

Le titulaire du présent lot devra réaliser tous les essais et échantillonnages demandés pour permettre les choix des coloris. Ce travail est réputé être inclus dans l'offre.

2.5.7 ASSURANCES

L'entrepreneur devra être titulaire d'une police d'assurance garantissant ses ouvrages pendant 10 ans à dater de la réception des travaux.

2.5.8 CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Tous les matériaux et produits prévus au CCTP et mis en œuvre par le titulaire seront obligatoirement des produits de qualité (1er choix) issus de gammes professionnelles, estampillés par une des marques les plus représentatives du marché et portant la mention NF.

Les matériaux, produits et fournitures entrant dans la constitution des ouvrages réalisés devront satisfaire aux réglementations, règles de calculs, normes et D.T.U. en fonction de leur situation et de leur exposition et en particulier aux textes régissant l'isolation thermique et phonique ainsi que ceux ayant trait à la sécurité des personnes et aux protections contre l'incendie sans que la présente liste soit exhaustive ou limitative.

Le Service Technique de la DAD a indiqué dans le présent CCTP, pour des raisons de compréhension, d'adaptation et de compatibilité parfaite, un certain nombre de références de matériaux et de fourniture qu'il souhaite voir utiliser dans la réalisation des travaux relevant de ce marché. Ce choix a été réalisé en appliquant des critères qualitatifs de sélections très strictes (durabilité, fiabilité, réparabilité, esthétique, technique, habitabilité, protection de la santé, environnemental...).

Sauf pour certains matériels et matériaux où s'appliquent des contraintes d'uniformisation de l'ensemble des équipements ou de cohérence d'aspect, les références indiquées n'ont pas de caractère obligatoire. L'entreprise titulaire du présent lot a la possibilité de proposer de mettre en œuvre des produits équivalents de qualités identiques ou supérieures à condition de les faire valider (accord écrit), avant toute

mise en œuvre. Pour obtenir cette validation l'entreprise devra présenter des échantillons accompagnés de leur fiche technique, de leur fiche de données de sécurité, de leur fiche de déclaration environnementale et sanitaire, de leur fiche d'analyse du cycle de vie et tout autre document nécessaire pour juger de leurs qualités et apprécier l'équivalence.

Le Service Technique de la DAD se réserve le droit de faire déposer et/ou remplacer, à la charge complète de l'entreprise titulaire du présent lot, tout matériaux ou tout produit non validé en amont sans qu'aucune réclamation ne puisse être formulée, ni demande d'indemnisation, ni prolongement du délai d'exécution.

Au démarrage du présent marché, une réunion de validation pourra être organisée à la demande de l'entreprise. En cas de refus des produits présentés, l'entreprise titulaire du présent lot ne pourra réclamer aucune demande de compensation financière.

2.5.9 EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES COMPLÉMENTAIRES

L'ensemble des produits mis en oeuvre devra respecter à minima les exigences ci-dessous :

- Produit de traitement du bois : Certification CTB P+
- Panneaux de bois : Certification CTB Air+
- Peintures : sans solvant, écolabel européen et étiquetage A+
- Cloisons, faux plafond, sols souples, menuiserie : étiquetage A+
- Sols souples sans phtalates
- Colles et produit de pose : classification émicode EC1

2.6 SPÉCIFICATIONS PARTICULIÈRES AUX TRAVAUX DANS EXISTANTS

2.6.1 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

2.6.2 PROTECTION ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants. Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

2.6.3 TRAVAUX DE DÉPOSE ET DE DÉMOLITION

Les travaux de dépose et de démolition devront toujours être réalisés avec le plus grand soin pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés.

Ces travaux comprendront tous travaux accessoires et annexes nécessaires tels que descellements, démontage de pattes et autres accessoires de fixation.

2.6.4 ENLÈVEMENT DES MATÉRIAUX DÉPOSÉS ET DES GRAVOIS

Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport à la décharge publique à toute distance.

2.6.5 NETTOYAGES

Il appartient à tout entrepreneur d'assurer le nettoyage des lieux souillés du fait de l'exécution de ses propres travaux.

Notamment, tout entrepreneur devra le maintien des circulations et espaces extérieurs dégagés (en particulier les matériaux et matériel) et exempts de tous déchets.

Tous les gravois, détritrus, emballages, etc..., devront être enlevés au fur et à mesure de l'intérieur des locaux et mis à l'extérieur dans l'enceinte du chantier, dans une benne dont les frais de location et d'enlèvement régulier, relèveront du poste "nettoyage extérieur du chantier".

En l'absence du nettoyage des locaux dû par chacun à l'occasion de toute intervention, le responsable de la coordination pourra en commander l'exécution à un tiers, les frais en résultant étant imputés entièrement aux entreprises défaillantes.

2.7 INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER

L'installation commune de chantier est à la charge du titulaire du présent lot.

L'installation de chantier propre au présent lot est à la charge du titulaire du présent lot et devra être intégré aux prix de la D.P.G.F.

2.8 GESTION DES DÉCHETS

Les opérations à réaliser pour la gestion des déchets comprennent :

- La gestion et organisation du tri et stockage sur site des déchets
- L'évacuation des déchets ;
- La valorisation des déchets ou l'élimination ;

- La remise au Maître d’Ouvrage de l’ensemble des données quantitatives et qualitative liées à la gestion des déchets.

La collecte, le tri et le stockage des déchets seront organisés par le titulaire sur le site de manière à :

- Optimiser la gestion différenciée des déchets ;
- Respecter la santé et la sécurité du personnel de chantier ;
- Éviter les nuisances et les pollutions (bruit, poussière, pollution du sol et de l’eau) ;
- Respecter la réglementation en matière de stockage et de conditionnement des déchets.

2.9 DOCUMENTS DES OUVRAGES EXÉCUTÉS

Ils devront être établis par l'entreprise conformément aux CCTC et CCAP.
nombre de DOE à remettre :

- 1 exemplaire numérique (sur clé usb)
- 1 exemplaire papier

La réception définitive ne sera prononcée que lorsque les DOE seront fournis

3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES

3.1 TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

3.1.1 DOUBLAGES

3.1.1.1 Membrane d'étanchéité à l'air et pare vapeur

Fourniture et pose d'une membrane étanche à l'air et pare vapeur de mur à ossature bois, hygro régulantes ayant une propriété de régulation du transfert de vapeur d'eau.

Membrane type StopVap de chez ISOVER ou techniquement et esthétiquement équivalent :

- Produit sous avis technique.
- Epaisseur : 340 µm
- Résistance à la diffusion de vapeur d'eau S_d : >18 m
- Résistance à la déchirure au clou : ≥ 130 N
- Masse surfacique : 116 g/m²

Produit sous avis technique.

Position de la membrane :

- entre la FOB et l'isolant de l'ITI

Nota : la fourniture et pose du pare pluie côté extérieur est à la charge du lot Façade – FOB

La membrane sera mise en place uniquement par le présent lot qui aura à charge le traitement de tous les points singuliers pour le degré d'étanchéité à l'air demandé y compris lors de la pose des menuiseries.

L'écran doit couvrir la totalité de l'enveloppe extérieure des locaux chauffés

Les lés seront collés sur les fourrures métalliques en recouvrement de l'isolant intérieur, parfaitement tendu et avec un chevauchement entre les lés avec recouvrement de 10cm minium. Leurs continuités doivent être assurés dans les angles rentrants ou sortant du bâtiment ainsi qu'au niveau du raccordement avec les baies par recouvrement du chevêtre sur la pièce d'appui, le linteau et les tableaux.

Les raccordements entre la membrane et les éventuels éléments traversants des lots fluides seront réalisés par une collerette spécifique ou une bande de raccordement adhésive et extensible

Une attention particulière sur la mise en oeuvre de ce dernier sera portée au niveau:

- au niveau des fenêtres et baies extérieures en recouvrement du chevêtre de ces dernières sur toutes les faces avec mise en place d'un adhésif adapté pour parfaite jonction du frein vapeur et des dormants des fenêtres.

- aux jonctions avec la structure béton avec un retour de la membrane de 10 cm minimum
- aux pénétrations dans le bâtiment des gaines et/ou fourreaux des lots fluides.

Compris toutes sujétions pour assurer une parfaite finition de l'ouvrage

Localisation :

- doublage intérieur des façades neuves à ossature bois

Prix : au m2

3.1.1.2 Doublage Ba18 sur ossature métallique avec isolant ép.45mm

Doublage en plaque de plâtre haute densité vissée sur ossature métallique avec isolant laine de verre, mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant.

Système référence : doublage à plaque de plâtre Prégyplac 18 de Siniat ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Application en solution mur complet « Façade non porteuse à ossature bois » avec la FOB et le bardage prévu au lot Façade-FOB pour obtenir une paroi conforme à l'IT249, résistance au feu EI60 avec procès-verbal.

Caractéristiques :

- hauteur : jusqu'à 2.60 m environ
- plaque de parement : 2 plaques de 18 mm
- épaisseur de l'isolant laine minérale : 45 mm
- Caractéristiques thermique : $R = 1.4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, $\lambda = 0.032 \text{ W/m.K}$

L'isolant devra avoir une certification ACERMI.

Ossature comprenant montants, et tous accessoires.

Jointement hydrofuge selon prescription du fabricant

Compris les passages des fourreaux électriques.

Compris toutes adaptations, calfeutrement, profils, jointements pour assurer une parfaite jonction avec la façade mixte bois/béton.

Traitement en pied de cloisons :

- film polyane 100 microns en pieds de cloison, de largeur suffisante pour dépasser après relevé le niveau du sol fini d'au moins 2 cm
- compris bourrage en laine de roche en cas d'espace supérieur à 1 cm en pied de doublage

Traitement des angles saillants :

- mise en place de cornières d'angle spéciales sous bande à joint préconisées par le fabricant.
-

Traitement des joints :

- les joints seront traités en 3 couches suivant la technique et avec les produits du fabricant (bande + enduit).

Traitement des finitions :

- finition à peindre prévu ci-après

Compris calage, ajustage, lissage des joints, compris arrêt de doublage.

Localisation :

- doublage intérieur des logements contre façade neuve non porteuse à ossature bois

Prix : au m2

3.1.2 CLOISONS

3.1.2.1 Contre-cloison à simple parement BA13

Contre-cloisons en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique, mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant.

Ossature comprenant montants et tous accessoires,

Finition de joint par bandes à joint collées et ratissées

A tous les angles saillants, mise en place d'une équerre de renfort d'angle métallique.

Compris toutes adaptations, calfeutrement, profils, jointements pour assurer une parfaite jonction avec la maçonnerie existante.

Caractéristiques :

- Hauteur de la cloison : jusqu'à 2.60 m environ,
- Parement sera constitué d'une plaques de plâtre type BA 13
- Ossature simple ou double suivant hauteur de la cloison
- Mise en œuvre, traitement des joints et finitions suivant les recommandations du fabricant et classement des locaux humides ou non.
- Epaisseur: jusqu' à 100mm
- Support de renfort pour équipement suspendu suivant indication du lot CVC

Localisation : suivant plans architecte

Contre-cloison dans les salles de bains pour passage de réseau

Prix : au m2

3.1.2.2 Cloison type 72/48 avec isolation à simple parement BA13 standard

Cloisons de distribution en plaques de plâtre standard vissées sur ossature métallique, mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant.

Ossature comprenant montants et tous accessoires, compris la pose des huisseries de portes fournies par le titulaire du lot "Menuiserie bois".

Finition de joint par bandes à joint collées et ratissées

A tous les angles saillants, mise en place d'une équerre de renfort d'angle métallique sous les bandes à joints.

Compris toutes adaptations, calfeutrement, profils, jointements pour assurer une parfaite jonction avec les cloisonnements existants.

Caractéristiques :

- Hauteur de la cloison : jusqu'à 2.60 m environ,
- Chaque parement sera constitué d'une plaque de plâtre type BA 13 standard
- Ossature simple ou double suivant hauteur de la cloison
- Isolation intérieure : fibre minérale en panneaux semi-rigide d'épaisseur 45mm
- Mise en œuvre, traitement des joints et finitions suivant les recommandations du fabricant et classement des locaux humides ou non.
- Epaisseur totale : 72mm
- Résistance au feu : CF 1/2h (EI30)
- Isolation acoustique : RA = 39 dB
- Résistance thermique : U = 0.80 W/m2.K
- Support de renfort pour équipement suspendu suivant indication du lot CVC

Nota : la plaque de plâtre passera devant les abouts de mur béton

Localisation : suivant les plans architecte

- Cloisons de distribution des logements

Prix : au m2

3.1.2.3 Gaine technique type 72/48 avec isolation à parement BA13

Cloisons de gaine technique en plaques de plâtre haute dureté vissées sur ossature métallique, mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant. Ossature comprenant montants et tous accessoires, compris la pose des huisseries de portes fournies par le titulaire du lot "Menuiserie bois".

Finition de joint par bandes à joint collées et ratissées

A tous les angles saillants, mise en place d'une équerre de renfort d'angle métallique sous les bandes à joints.

Compris toutes adaptations, calfeutrement, profils, jointements pour assurer une parfaite jonction avec les cloisonnements existants.

Caractéristiques :

- Hauteur de la cloison : jusqu'à 2.60 m environ,
- Chaque parement sera constitué de 1 plaque de plâtre phonique type BA 13
- Ossature simple ou double suivant hauteur de la cloison
- Isolation intérieure : fibre minérale en panneaux semi-rigide d'épaisseur 45mm
- Mise en œuvre, traitement des joints et finitions suivant les recommandations du fabricant et classement des locaux humides ou non.
- Epaisseur totale : 72mm
- $R_w + C = 42$ dB
- EI 60 o->i (CF de traversée 1h)
- EI 30 i->o (CF de paroi 1/2h)

- support de renfort pour équipement suspendu suivant indication du lot CVC
- ossature de renfort au droit des trappes de visites

Localisation : suivant les plans architecte

- Cloisonnement des gaines techniques salle de bain et cuisine hors face donnant sur la chambre/bureau
- Cloisonnement des gaines techniques chauffage
- Cloisonnement gaine chaufferie passant dans les logements

Prix : au m²

3.1.2.4 Gaine technique type 98/48 avec isolation à parement BA13

Cloisons de gaines techniques en plaques de plâtre haute dureté vissées sur ossature métallique, mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant. Ossature comprenant montants et tous accessoires, compris la pose des huisseries de portes fournies par le titulaire du lot "Menuiserie bois".

Finition de joint par bandes à joint collées et ratissées

A tous les angles saillants, mise en place d'une équerre de renfort d'angle métallique sous les bandes à joints.

Compris toutes adaptations, calfeutrement, profils, jointements pour assurer une parfaite jonction avec les cloisonnements existants.

Caractéristiques :

- Hauteur de la cloison : jusqu'à 2.60 m environ,
- Chaque parement sera constitué de 2 plaques de plâtre type BA 13
- Ossature simple ou double suivant hauteur de la cloison
- Isolation intérieure : fibre minérale en panneaux semi-rigide d'épaisseur 45mm
- Mise en œuvre, traitement des joints et finitions suivant les recommandations du fabricant et classement des locaux humides ou non.
- Epaisseur totale : 98mm
- $R_w + C = 47$ dB
- EI 60 o->i (CF de traversée 1h)
- EI 30 i->o (CF de paroi 1/2h)
- support de renfort pour équipement suspendu suivant indication du lot CVC
- ossature de renfort au droit des trappes de visites

Localisation : suivant les plans architecte

- Cloisonnement des gaines techniques salle de bain pour les faces donnant sur la chambre/bureau

Prix : au m²

3.1.2.5 Cloisons verticales en carreaux de plâtre de 100 mm CF 2 heures

Réalisation de cloisons verticales en carreaux de plâtre plein hydrofuge, à faces lisses, mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

Caractéristiques :

- épaisseur : 100 mm
- hydrofuge
- résistance au feu : EI 120
- Acoustique : DnA, T en dB(A) = 54
- thermique : U = 2,00 W/m².K

Localisation :

- fond de la Gaine Technique Logement

Prix :

- au m²

3.1.3 FAUX PLAFOND

3.1.3.1 Plafond non démontable en plaques de plâtres BA13

Faux plafond suspendu en plaques de plâtre à faces cartonnées vissé sur ossature métallique.

Mise en œuvre après réalisation des cloisons et conformément aux prescriptions du DTU et du fabricant.

Compris le passage des fourreaux électriques.

Support :

- Plancher + faux plafond

Composition du plafond :

- ossatures et suspentes en acier galvanisé
- 1 plaque de plâtre standard épaisseur 13 mm
- plénum : 0.30 m environ
- isolant laine minérale : 45 mm de laine de verre
- Lame d'air minimale : 30 mm

Traitement des joints :

- les joints seront traités en 3 couches suivant la technique et avec les produits du fabricant (bande + enduit).

Type de pose :

- pose horizontale

Traitement des finitions :

- finition à peindre

Localisation : suivant plans architecte

- Ensemble des salles de bains pour passage réseaux d'évacuation
- WC du Studio au rez de chaussée

Prix : au m²

3.1.4 PEINTURES

3.1.4.1 Dépose d'ancien revêtement mural et préparation de surface

Provision pour dépose d'anciens revêtements muraux présents sur murs béton, comprenant :

- Décapage, grattage et piquage de crépi.
- Arrachage et grattage à vif de papier peint, toile de verre peinte.
- Enlèvement et évacuation des papiers et gravois en centre agréé.
- Dressement des parois à l'aide de plâtre, mortier de ciment ou ciment colle pour obtenir une surface plane, apte à recevoir un nouveau revêtement : peinture, natte d'étanchéité ou faïences.

Prestation comprenant :

- La dépose compris toutes sujétions et moyens de mise en œuvre de l'ensemble des revêtements muraux existants de toute nature.
- Toutes sujétions de préparations soignées et adaptées pour recevoir la finition.
- Toutes protections préalables des existants et pour calfeutrement à la poussière.
- Toutes sujétions de sécurité et d'informations vis à vis des locataires en place
- Nettoyage parfait de la zone d'intervention, par aspiration après réalisation.

Localisation : suivant plan état des lieux

Dépose et préparation sur l'ensemble des murs béton

Prix : au m2

3.1.4.2 Peinture mate acrylique sur plafond

Peinture mate à base d'une résine acrylique en phase aqueuse, additivée siloxane

Support :

- Neuf : plaques de plâtre à face cartonnée
- Existant : dalle béton peint

Classification AFNOR : NF T 36005 Famille 1 - classe 7b2

Classification COV : < 2 g/l

Label: NF environnement

Emission air intérieur: A+

Aspect : mat

Teinte : au choix de l'architecte

Finition : B (courante)

Travaux comprenant :

- préparations suivant DTU 59.1
- application de 2 couches de peinture mate
- application à la brosse ou au rouleau.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- les plafonds et faux-plafonds de toutes les pièces, compris les placards

Prix :

- au m2

3.1.4.3 Peinture satinée acrylique lessivable sur murs

Peinture lessivable satiné à base d'une résine synthétique en phase aqueuse.

Support :

- Neuf : plaques de plâtre à face cartonnée
- Existant : mur béton avec préparation prévue ci-avant

Classification AFNOR : NF T 36005 Famille 1 - classe 7a2

Classification COV : < 1 g/l

Classification de résistance à l'abrasion humide : classe 1 selon norme NF EN 13300

Label: NF environnement

Emission air intérieur: A+

Aspect : satiné

Teinte : couleur au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Finition : B (courante)

Travaux comprenant :

- préparations suivant DTU 59.1
- application de 2 couches de peinture satinée
- application à la brosse ou au rouleau.

Localisation :

- les murs de toutes les pièces, compris les placards

Prix :

- au m2

3.1.4.4 Peinture satinée sur bois

Peinture satinée à base de résines alkydes en phase aqueuse.

Support :

- bois neuf
- bois peint

Classification AFNOR : NF T 36005 Famille 1 - classe 4a/7a2

Classification COV : < 10 g/l

Label: NF environnement

Emission air intérieur: A+

Aspect : satin

Teinte : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Finition : B (courante)

Travaux comprenant :

- préparations suivant DTU 59.1
- application de 2 couches de peinture
- application à la brosse ou au rouleau.

Localisation et mode de métré :

- les portes intérieures compris le dormant: 2 faces x 1,20
- les trappes de visite : 2 faces x 1,20
- plinthe bois : linéaire x 0.10
- enmarchement bois sous porte fenêtre

Prix : au m2

3.1.4.5 Peinture sur canalisations

Peinture laque satinée ou brillante, compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Travaux comprenant :

- brossage, grattage, dépoussiérage et toutes autres préparations
- primaire d'accrochage ou antirouille selon le support
- 2 couches de peinture glycérophtalique satinée ou brillante
- finition soignée
- Label: NF environnement
- Emission air intérieur: A+

Teinte de la peinture au choix de l'architecte

Compris toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- toutes les canalisations visibles dans les logements

Prix :

- au forfait par logement

3.1.5 FAIENCES

3.1.5.1 Imperméabilisation en pieds de parois

Réalisation d'un revêtement d'imperméabilisation en pieds des parois

Fourniture et mise en œuvre de bandes d'étanchéité bitumineuses dans les angles entre parois verticales et sol:

Comprenant :

- application d'un primaire d'accrochage au sol, largeur 30 cm et sur les murs hauteur 10 cm
- application d'une première couche au rouleau mousse alvéolé, compris marouflage d'une bande d'étanchéité dans les angles
- après séchage, application d'une deuxième couche au rouleau mousse alvéolé

Y compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite planéité des parois et une parfaite étanchéité de l'ouvrage.

Localisation :

- en périphérie des salles de bains

Prix :

- au ml

3.1.5.2 Imperméabilisation complémentaire des parois en périphérie des bacs à douche et baignoires

En complément de l'imperméabilisation des pieds de parois prévus ci-avant.

Réalisation d'un revêtement d'imperméabilisation des parois situées en périphérie des bacs à douche et :

Comprenant :

- application d'un primaire d'accrochage sur les murs sur une hauteur 20 cm au-dessus du bac à douche.
- application d'une première couche au rouleau mousse alvéolé y compris marouflage d'une bande d'étanchéité dans les angles
- après séchage, application d'une deuxième couche au rouleau mousse alvéolé

Y compris toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre pour une parfaite planéité des parois et une parfaite étanchéité de l'ouvrage.

Localisation :

- en périphérie et toute hauteur des salles de bains

Prix :

- au m2

3.1.5.3 Revêtement mural en faïence 20 x 40 cm pose collée

Fourniture et pose de carreaux de faïence.

Pose collée au mortier colle ou à la colle.

Le jointoiement sera réalisé au coulis de ciment blanc.

Profil d'angle PVC au droit des angles sortants.

Joint mastic silicone complémentaire sur éléments sanitaires.

Support livré :

- plaques de plâtre à faces cartonnées

Référence : Cinca Arquitectos 20x40 ou techniquement et esthétiquement équivalent

Format : 20 x 40 cm

Teinte : teinte au choix de l'architecte

Localisation :

- sur les éléments de cuisine (évier+cuisson+LV+LL) sur hauteur de 0,60 m + 2 retours + débord d'un ½ carreau + délaissé < 70cm
- douche : 3 faces toute hauteur
- lavabo : 1 face sur largeur du lavabo + débord d'un ½ carreau + 1 retour hauteur de 1.20 m

Prix :

- au m2

3.1.5.4 Bandeau de bac de douche + faïence

Réalisation de tablier de bac de douche avec habillage faïence comprenant :

- support en éléments porteur en mousse dur de polystyrène extrudé, épaisseur 50 mm,
- revêtement faïence identique au revêtement mural de la pièce de destination,

Dimensions des bacs à douche :

120x80 cm

Localisation : suivant plan architecte

Dans les salles de douche avec bac de douche sur pied :

- T3 et Studio au RDC
- T1Bis au R+2 sur étages bureaux
- T1Bis au R+3 sur étages bureaux

Prix : à l'unité

3.1.6 DIVERS

3.1.6.1 Trappe de visite tôle prélaqué blanche en plafond 500 x 500 mm

Composition:

- Cadre en tôle prélaqué blanc
- vantail en tôle prélaqué blanc
- Compris joint d'étanchéité
- Système de fermeture /ouverture type pousser lâcher
- Pose affleurante en plafond, compris toutes sujétions de finitions
- Façon de chevêtre en ossature métallique selon nécessité

Caractéristiques:

- Format 500 x 500mm
- Type Knauf PLT (pousser lâcher tôle) ou techniquement et esthétiquement équivalent

Localisation :

En faux plafond des salles de bains sauf dernier étage

Prix :

A l'unité

3.1.6.2 Rebouchage des réservations de conduits dans les parois

Rebouchage des réservations dans les parois (murs, cloisons, plafonds et sols) des réseaux et appareils sanitaires déposés comprenant :

- Rebouchage au mortier
- Reprise d'enduit
- Finition prêt à peindre.

Localisation :

A chaque réservation d'équipements déposés par le lot CVC

Prix : au forfait par logement

3.1.6.3 Rebouchage au plafond des emprises d'ancienne cloison

Rebouchage et préparation après dépose de l'enduit de lissage en cueilli de plafond avec les cloison de distribution, comprenant :

- Reprise d'enduit
- Finition prêt à peindre.

Localisation :

Sur une bande de 20 cm en cueille de plafond avec les anciennes cloisons de distribution

Prix : au forfait par logement

3.1.6.4 Miroir

Fourniture et pose de miroir à chants polis, glace d'épaisseur 6 mm.

Miroir à poser sur la faïence

Localisation :

au-dessus du/des lavabos sur colonne : 60x80 cm

Prix : à l'unité

3.1.6.5 Complément pour plaques hydrofugée

Complément pour remplacement de plaques de parement de tous types par plaque de caractéristiques équivalente et hydrofugée (haute résistance à l'humidité).

Localisation : suivant plans architecte

Salle de bains de tous les logements

Prix : complément au m2 des articles cloisons/doublages/faux plafond avec plaque de plâtre

3.1.6.6 Remise en peinture complète logement pour relocation

Il s'agit de remettre en peinture certains logements existants pour utilisation en location temporaire.

Remise en peinture des murs, plafonds et boiserie de tous le logement.

Peinture laque satinée ou mat, compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Travaux comprenant :

- brossage, grattage, dépoussiérage et toutes autres préparations
- 2 couches de peinture
- finition soignée
- Label: NF environnement
- Emission air intérieur: A+

Teinte de la peinture au choix de l'architecte

Compris toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- Logements dégradés utilisés pour la location temporaire avant la réalisation des travaux

Prix :

- au forfait par typologie de logement

3.2 TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

3.2.1 CLOISONS

3.2.1.1 Gaine technique type 98/48 avec isolation à parement BA13

Cloisons de distribution en plaques de plâtre haute dureté vissées sur ossature métallique, mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant. Ossature comprenant montants et tous accessoires, compris la pose des huisseries de portes fournies par le titulaire du lot "Menuiserie bois".

Finition de joint par bandes à joint collées et ratissées

A tous les angles saillants, mise en place d'une équerre de renfort d'angle métallique sous les bandes à joints.

Compris toutes adaptations, calfeutrement, profils, jointements pour assurer une parfaite jonction avec les cloisonnements existants.

Caractéristiques :

- Hauteur de la cloison : jusqu'à 2.60 m environ,
- Chaque parement sera constitué de 2 plaques de plâtre type BA 13
- Ossature simple ou double suivant hauteur de la cloison
- Isolation intérieure : fibre minérale en panneaux semi-rigide d'épaisseur 45mm
- Mise en œuvre, traitement des joints et finitions suivant les recommandations du fabricant et classement des locaux humides ou non.
- Epaisseur totale : 98mm
- $R_w + C = 47$ dB
- EI 60 o->i (CF de traversée 1h)
- EI 30 i->o (CF de paroi 1/2h)
- support de renfort pour équipement suspendu suivant indication du lot CVC
- ossature de renfort au droit des trappes de visites

Localisation : suivant les plans architecte

- Cloisonnement des gaines techniques créés dans les circulations horizontales et hall d'entrée

Prix : au m2

3.2.1.2 Reconstitution de gaine technique - Sous section IV

Reconstitution de gaine technique après travaux du lot CVC.

L'ouverture des gaines techniques existantes sera réalisée par le lot désamiantage.

Les ouvrages adjacents conservés contiennent des matériaux amiantés, les travaux de reconstitution de gaine technique seront réalisées **sous procédure amiante sous section 4** en respect de la réglementation en vigueur.

Cloisons de gaine technique en plaques de plâtre haute dureté vissées sur ossature métallique, mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant.

Ossature comprenant montants et tous accessoires, compris la pose des trappes de visites fournies par le titulaire du lot "Menuiserie bois".

Finition de joint par bandes à joint collées et ratissées

A tous les angles saillants, mise en place d'une équerre de renfort d'angle métallique sous les bandes à joints.

Compris toutes adaptations, calfeutrement, profils, jointements pour assurer une parfaite jonction avec les cloisonnements existants.

Compris toutes protections nécessaires pour protéger les éléments existants conservés (sols, plafonds, cloisons existantes conservées etc...)

Compris protections des environnants et lieux de circulations utilisés pendant les travaux.

Nettoyage soigné après exécution.

Caractéristiques :

- Dimension de l'ouverture à reconstitué : 1 face de 1.50x2.50 mht
- Chaque parement sera constitué de 1 plaque de plâtre type BA 13
- Ossature simple ou double suivant hauteur de la cloison
- Isolation intérieure : fibre minérale en panneaux semi-rigide d'épaisseur 45mm
- Mise en œuvre, traitement des joints et finitions suivant les recommandations du fabricant et classement des locaux humides ou non.
- Epaisseur totale : 72mm
- $R_w + C = 42$ dB
- EI 60 o->i (CF de traversée 1h)
- EI 30 i->o (CF de paroi 1/2h)

Localisation : suivant les plans architecte

- Fermeture des gaines techniques dans le hall d'entrée après travaux du lot CVC

Prix : au forfait

3.2.2 FAUX PLAFOND

3.2.2.1 Démolition de plafonds suspendus

Démolition de plafonds suspendus démontable, compris dépose des suspentes, ossature primaire, ossature secondaire, le cas échéant, et tous accessoires.

Compris dépose des joues de tous types.

Compris dépose en démolition de tous matériaux isolant et films pare vapeur se trouvant dans les plénums de faux plafonds.

Compris dépose des trappes d'accès de tous types.

Enlèvement de tous accessoires de fixation sous le plancher tels que crochets, vis, clous, etc... selon le cas.

Localisation : suivant plans d'état des lieux

En plafond de toutes les circulations horizontales

Hall d'entrée

Prix : au m2 surface hors tout

3.2.2.2 Plafond fixe acoustique perforé type Gyptone Quattro

Faux plafond avec plaque plâtre GYPTONE Quattro 41 de PLACO ou équivalent

Faux plafond suspendu en plaques de plâtre acoustique (perforées) vissé sur ossature métallique.

Mise en œuvre conformément aux prescriptions du DTU et du fabricant.

Compris découpe réservation et renforcement de l'ossature pour la fixation des luminaires (luminaires prévu au lot « Electricité »).

Compris le passage des fourreaux électriques.

Support :

- dalle en béton armé

Composition du plafond :

- ossature et suspentes en acier galvanisé
- 1 plaque de plâtre perforée d'épaisseur 12,5 mm type gyptone quattro 41 ou équivalent
- motif : perforation carré, taux 16
- coefficient d'absorption acoustique α_w : 0,70
- isolant laine minérale : sans

Traitement des joints :

- les joints seront traités en 3 couches suivant la technique et avec les produits du fabricant (bande + enduit).

Traitement des finitions :

- finition à peindre

Type de pose :

- pose horizontale

Calepinage suivant plan architecte

Localisation :

- circulation du rez de chaussée
- circulations des étages
- hall d'entrée

Prix : au m2

3.2.3 PEINTURES

3.2.3.1 Peinture mate acrylique sur plafond

Peinture mate à base d'une résine acrylique en phase aqueuse, additivée siloxane

Support:

- Neuf : faux-plafond en plaques de plâtre à face cartonnée
- Existant : faux-plafond en plaques de plâtre à face cartonnée et peinture
-

Classification AFNOR : NF T 36005 Famille 1 - classe 7b2

Classification COV : < 2 g/l

Label: NF environnement

Emission air intérieur: A+

Aspect : mat

Teinte : au choix de l'architecte

Finition : B (courante)

Travaux comprenant :

- préparations suivant DTU 59.1
- application de 2 couches de peinture mate
- application à la brosse ou au rouleau.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- circulations horizontales du rdc au dernier niveau
- hall d'entrée

Prix :

- au m2

3.2.3.2 Peinture satiné acrylique sur murs

Peinture lessivable satiné à base d'une résine synthétique en phase aqueuse.

Support existant :

- Mur béton avec toile de verre et peinture

Classification AFNOR : NF T 36005 Famille 1 - classe 7a2

Classification COV : < 1 g/l

Classification de résistance à l'abrasion humide : classe 1 selon norme NF EN 13300

Label: NF environnement

Emission air intérieur: A+

Aspect : satiné

Teintes : **polychromie** suivant choix et calepinage architecte

Finition : B (courante)

Travaux comprenant :

- préparations suivant DTU 59.1
- application de 2 couches de peinture satiné
- application à la brosse ou au rouleau.

Localisation :

- les murs des circulations horizontales du rdc au dernier niveau
- les murs du hall d'entrée

Prix :

- au m2

3.2.3.3 Peinture satinée base de résines alkydes sur bois

Peinture satinée à base de résines alkydes en phase aqueuse.

Classification AFNOR : NF T 36005 Famille 1 - classe 4a/7a2

Classification COV : < 10 g/l

Label: NF environnement

Emission air intérieur: A+

Aspect : satin

Teinte : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Finition : B (courante)

Support:

- bois peint
- bois neuf

Travaux comprenant :

- préparations suivant DTU 59.1
- application de 2 couches de peinture satinée
- application à la brosse ou au rouleau.

Localisation et mode de métré :

- les portes d'accès aux cages d'escaliers compris le dormant : 2 faces x 1,20
- les portes de recoupement feu compris le dormant : 2 faces x 1,20
- les habillages bois en périphérie des portes palières logements : surface vue x 1.20
- les trappes de visites : 2 faces x 1.20 compris cadre
- les façades des gaines techniques palières : 2 faces x 1.20 compris le dormant
- porte des locaux techniques en étage : 1 face x 1.20 compris le dormant
- plinthe bois : linéaire x 0.10

Prix :

- au m2

3.2.3.4 Peinture laque brillante acrylique polyuréthane sur métal

Peinture laque brillante à base d'une résine acrylique et polyuréthane en aqueuse.

Classification AFNOR : NF T 36005 Famille 1 - classe 7b2 - 6b

Classification COV : < 100 g/l

Aspect : satin

Teinte : au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Finition : B (courante)

Label: NF environnement

Emission air intérieur: A+

Support :

- Métal peint

Travaux comprenant :

- préparations suivant DTU 59.1
- retouche du primaire antirouille
- application de 2 couches de peinture acrylique brillante
- application à la brosse ou au rouleau.

Localisation et mode de métré :

- façades des portes palières ascenseurs : 1 face x 1.30

Prix :

- au m2

3.2.4 DIVERS

3.2.4.1 Réfection des embrasures de fenêtre

Réfection des embrasures de fenêtre après la dépose des menuiseries, travaux comprenant :

- démolition des habillages, travaux effectués avec soins, compris coupements propres au droit des jonctions
- enlèvement des gravois
- compris bouchage de tous les trous de scellement ou autres et toutes autres sujétions éventuelles
- reconstitution des embrasures par enduit plâtrier pour une finition prêt à peindre,
- remise en peinture blanche 2 couches des embrasures
- compris traitement des jonctions avec les habillages revêtements existant, renforts des angles, traitement des joints et toutes sujétions.

Embrasures jusqu'à 0.30 m de large.

Localisation : suivant plans architecte

ensemble des embrasures des fenêtres remplacées dans les parties communes

Prix : au ml

3.2.4.2 Couvre-joint de dilatation

Comprenant :

- Dépose et évacuation du couvre joint existant
- fourniture et pose d'un couvre-joint de dilatation en aluminium extrudé, fixation mécanique apparente par vis inox sur un seul coté, type *FACANET* de *DANIALU* ou techniquement et esthétiquement équivalent,
- compris raccordement des longueurs par barrettes en aluminium pour assurer un alignement parfait,
- traitement de surface : aluminium laqué teinte au choix de l'architecte

Localisation :

- Dans les circulations, traitement des joints de dilatation existants verticaux et en sous face de dalle

Prix : au ml

3.3 TRAVAUX DANS LES BUREAUX

3.3.1 DOUBLAGES DES FOB

3.3.1.1 Membrane d'étanchéité à l'air et pare vapeur

Fourniture et pose d'une membrane étanche à l'air et pare vapeur de mur à ossature bois, hygro régulantes ayant une propriété de régulation du transfert de vapeur d'eau.

Membrane type StopVap de chez ISOVER ou techniquement et esthétiquement équivalent :

- Produit sous avis technique.
- Epaisseur : 340 µm
- Résistance à la diffusion de vapeur d'eau S_d : >18 m
- Résistance à la déchirure au clou : ≥ 130 N
- Masse surfacique : 116 g/m²

Produit sous avis technique.

Position de la membrane :

- entre la FOB et l'isolant de l'ITI

Nota : la fourniture et pose du pare pluie côté extérieur est à la charge du lot Façade – FOB

La membrane sera mise en place uniquement par le présent lot qui aura à charge le traitement de tous les points singuliers pour le degré d'étanchéité à l'air demandé y compris lors de la pose des menuiseries.

L'écran doit couvrir la totalité de l'enveloppe extérieure des locaux chauffés

Les lés seront collés sur les fourrures métalliques en recouvrement de l'isolant intérieur, parfaitement tendu et avec un chevauchement entre les lés avec recouvrement de 10cm minimum. Leurs continuités doivent être assurées dans les angles rentrants ou sortant du bâtiment ainsi qu'au niveau du raccordement avec les baies par recouvrement du chevêtre sur la pièce d'appui, le linteau et les tableaux.

Les raccordements entre la membrane et les éventuels éléments traversants des lots fluides seront réalisés par une collerette spécifique ou une bande de raccordement adhésive et extensible

Une attention particulière sur la mise en oeuvre de ce dernier sera portée au niveau:

- au niveau des fenêtres et baies extérieures en recouvrement du chevêtre de ces dernières sur toutes les faces avec mise en place d'un adhésif adapté pour parfaite jonction du frein vapeur et des dormants des fenêtres.
- aux jonctions avec la structure béton avec un retour de la membrane de 10 cm minimum
- aux pénétrations dans le bâtiment des gaines et/ou fourreaux des lots fluides.

Compris toutes sujétions pour assurer une parfaite finition de l'ouvrage

Localisation :

- doublage intérieur des façades neuves à ossature bois

Prix : au m²

3.3.1.2 Doublage Ba18 sur ossature métallique avec isolant ép.45mm

Doublage en plaque de plâtre haute densité vissée sur ossature métallique avec isolant laine de verre, mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant.

Système référence : doublage à plaque de plâtre Prégyplac 18 de Siniat ou techniquement et esthétiquement équivalent.

Application en solution mur complet « Façade non porteuse à ossature bois » avec la FOB et le bardage prévu au lot Façade-FOB pour obtenir une paroi conforme à l'IT249, résistance au feu EI60 avec procès-verbal.

Caractéristiques :

- hauteur : jusqu'à 2.60 m environ
- plaque de parement : 2 plaques de 18 mm
- épaisseur de l'isolant laine minérale : 45 mm
- Caractéristiques thermique : $R = 1.4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, $\lambda = 0.032 \text{ W/m.K}$

L'isolant devra avoir une certification ACERMI.

Ossature comprenant montants, et tous accessoires.

Jointement hydrofuge selon prescription du fabricant

Compris les passages des fourreaux électriques.
Compris toutes adaptations, calfeutrement, profils, jointements pour assurer une parfaite jonction avec la façade mixte bois/béton.

Traitement en pied de cloisons :

- film polyane 100 microns en pieds de cloison, de largeur suffisante pour dépasser après relevé le niveau du sol fini d'au moins 2 cm
- compris bourrage en laine de roche en cas d'espace supérieur à 1 cm en pied de doublage

Traitement des angles saillants :

- mise en place de cornières d'angle spéciales sous bande à joint préconisées par le fabricant.
-

Traitement des joints :

- les joints seront traités en 3 couches suivant la technique et avec les produits du fabricant (bande + enduit).

Traitement des finitions :

- finition à peindre prévu ci-après

Compris calage, ajustage, lissage des joints, compris arrêt de doublage.

Localisation :

- doublage intérieur des bureaux contre façade neuve non porteuse à ossature bois

Prix : au m2

3.3.2 GAINES TECHNIQUES & FAUX PLAFOND

3.3.2.1 Gaine technique type 72/48 avec isolation à parement BA13

Cloisons de gaine technique en plaques de plâtre haute dureté vissées sur ossature métallique, mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant.
Ossature comprenant montants et tous accessoires, compris la pose des trappes de visites fournies par le titulaire du lot "Menuiserie bois".
Finition de joint par bandes à joint collées et ratissées
A tous les angles saillants, mise en place d'une équerre de renfort d'angle métallique sous les bandes à joints.

Compris toutes adaptations, calfeutrement, profils, jointements pour assurer une parfaite jonction avec les cloisonnements existants.
Compris toutes protections nécessaires pour protéger les éléments existants conservés (sols, plafonds, cloisons existantes conservées etc...)
Compris protections des environnants et lieux de circulations utilisés pendant les travaux.
Nettoyage soigné après exécution.

Caractéristiques :

- Hauteur de la cloison : jusqu'à 2.60 m environ,
- Chaque parement sera constitué de 1 plaque de plâtre phonique type BA 13
- Ossature simple ou double suivant hauteur de la cloison
- Isolation intérieure : fibre minérale en panneaux semi-rigide d'épaisseur 45mm
- Mise en œuvre, traitement des joints et finitions suivant les recommandations du fabricant et classement des locaux humides ou non.
- Epaisseur totale : 72mm
- $R_w + C = 42$ dB
- EI 60 o->i (CF de traversée 1h)
- EI 30 i->o (CF de paroi 1/2h)
- ossature de renfort au droit des trappes de visites

Localisation : suivant les plans architecte

- Cloisonnement des gaines techniques créées sous cuisines logement
- Reconstitution des gaines techniques chauffage

Prix : au m2

3.3.2.2 Reconstitution de gaine technique - Sous section IV

Reconstitution de gaine technique après travaux du lot CVC.

L'ouverture des gaines techniques existantes sera réalisée par le lot désamiantage. Les ouvrages adjacents conservés contiennent des matériaux amiantés, les travaux de reconstitution de gaine technique seront réalisés **sous procédure amiante sous section 4** en respect de la réglementation en vigueur.

Cloisons de gaine technique en plaques de plâtre haute dureté vissées sur ossature métallique, mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant. Ossature comprenant montants et tous accessoires, compris la pose des trappes de visites fournies par le titulaire du lot "Menuiserie bois".

Finition de joint par bandes à joint collées et ratissées

A tous les angles saillants, mise en place d'une équerre de renfort d'angle métallique sous les bandes à joints.

Compris toutes adaptations, calfeutrement, profils, jointements pour assurer une parfaite jonction avec les cloisonnements existants.

Compris toutes protections nécessaires pour protéger les éléments existants conservés (sols, plafonds, cloisons existantes conservées etc...)

Compris protections des environnants et lieux de circulations utilisés pendant les travaux.

Nettoyage soigné après exécution.

Caractéristiques :

- Dimension de l'ouverture à reconstitué : 1 face de 1.50x2.50 mht
- Chaque parement sera constitué de 1 plaque de plâtre type BA 13

- Ossature simple ou double suivant hauteur de la cloison
- Isolation intérieure : fibre minérale en panneaux semi-rigide d'épaisseur 45mm
- Mise en œuvre, traitement des joints et finitions suivant les recommandations du fabricant et classement des locaux humides ou non.
- Epaisseur totale : 72mm
- $R_w + C = 42$ dB
- EI 60 o->i (CF de traversée 1h)
- EI 30 i->o (CF de paroi 1/2h)

Localisation : suivant les plans architecte

- Fermeture des gaines techniques sous salle de bain après travaux du lot CVC

Prix : au forfait

3.3.2.3 Reprise de faux-plafonds au droit des gaines techniques et doublages impactés par les travaux

Il s'agit de reprendre le faux-plafonds au droit des doublages et gaines techniques à réaliser.

Type de faux plafonds: démontable dalle minérale acoustique 600x600 ou 600x1200mm

Travaux comprenant :

- Dépose soignée du faux-plafonds, la surface déposée permettra la réalisation des travaux de plâtrerie peinture.
- Repose et reconstitution du faux-plafonds après coup de même constitution que l'existant,
- Compris toutes modifications d'ossatures et suspentes en acier galvanisé
- Compris remplacement des dalles abimées pendant les travaux
- Compris toutes découpes, ajustements, fixations et calfeutrements

- Compris toutes protections nécessaires pour protéger les éléments existants conservés (sols, plafonds, cloisons existantes conservées etc...)
- Compris protections des environnants et lieux de circulations utilisés pendant les travaux.
- Nettoyage soigné après exécution.

Localisation : suivant plan architecte

Au droit des gaines techniques de chauffage reconstituées

Au droit des gaines techniques sous salle de bain logement fermées après travaux de CVC

Au droit des gaines techniques créées sous cuisine logement

Au droit des doublages créés des nouvelles façades à ossature bois

Prix : au forfait par type de modification

3.3.2.4 Démolition de placard

Dépose en démolition de placard pour création de gaine technique compris enlèvement et évacuation des déchets.

Localisation

Démolition de placard dans les bureaux pour création de gaine technique sous cuisine au RDC et R+1

Prix : *Au forfait par placard*

3.3.3 PEINTURES

3.3.3.1 Peinture satinée acrylique lessivable sur murs

Peinture lessivable satiné à base d'une résine synthétique en phase aqueuse.

Support :

- Neuf : plaques de plâtre à face cartonnée

Classification AFNOR : NF T 36005 Famille 1 - classe 7a2

Classification COV : < 1 g/l

Classification de résistance à l'abrasion humide : classe 1 selon norme NF EN 13300

Label: NF environnement

Emission air intérieur: A+

Aspect : satiné

Teinte : blanc

Finition : B (courante)

Travaux comprenant :

- préparations suivant DTU 59.1
- application de 2 couches de peinture satinée
- application à la brosse ou au rouleau.

Localisation :

Uniquement sur les faces de doublage et gaine technique créés ou modifiés

Prix : au m2

3.3.3.2 Peinture satinée sur bois

Peinture satinée à base de résines alkydes en phase aqueuse.

Support neuf :

- bois

Classification AFNOR : NF T 36005 Famille 1 - classe 4a/7a2

Classification COV : < 10 g/l

Label: NF environnement
Emission air intérieur: A+
Aspect : satin
Teinte : dito boiserie existante
Finition : B (courante)

Travaux comprenant :

- préparations suivant DTU 59.1
- application de 2 couches de peinture
- application à la brosse ou au rouleau.

Localisation et mode de métré :

- les trappes de visite neuves : 2 faces x 1,20
- plinthe bois neuves : linéaire x 0.10
- enmarchement bois sous porte fenêtre

Prix : au m2

3.3.3.3 Peinture sur canalisations

Peinture laque satinée ou brillante, compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Travaux comprenant :

- brossage, grattage, dépoussiérage et toutes autres préparations
- primaire d'accrochage ou antirouille selon le support
- 2 couches de peinture glycérophtalique satinée ou brillante
- finition soignée
- Label: NF environnement
- Emission air intérieur: A+

Teinte de la peinture au choix de l'architecte

Compris toutes sujétions de mise en œuvre

Localisation :

- toutes les canalisations de chauffage modifiées dans les bureaux (en pied de façade légère)

Prix :

- l'ensemble

3.4 INSTALLATION DE CHANTIER & NETTOYAGE

3.4.1 INSTALLATIONS DE CHANTIER

On rappelle ici que l'installation propre aux besoins de l'entreprise est comprise dans les prix unitaires du présent lot.

3.4.1.1 Installation commune de chantier

L'entreprise se conformera à l'ensemble des prescriptions mentionnées dans les pièces administratives, C.C.A.P., P.G.C. S.P.S, etc...

L'entreprise prend possession du terrain dans l'état dans lequel il se trouve, lors de la notification de l'ordre de service lui prescrivant de commencer les travaux.

Par ailleurs il est censé être parfaitement au courant des diverses contraintes aussi bien administratives que techniques applicables à ce chantier, et ceci jusqu'à l'achèvement total de tous les travaux.

Il prendra connaissance des différentes possibilités d'accès au chantier des zones de stockage et des aires d'installations (baraques, sanitaires, branchements divers, etc.).

Il sera responsable de la sécurisation du site et des fermetures provisoires nécessaires.

L'entreprise du présent lot sera tenue responsable de tous dommages causés aux ouvrages existants lors de cette prise de possession ainsi que de ceux qui surviendraient pendant la durée des travaux.

La prestation installation de chantier, prend en compte les éléments suivant :

Plans d'installation et d'organisation de chantier

Il est précisé que le plan d'installation de chantier est soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre, du Coordonnateur de Sécurité, et au visa du Maître d'Ouvrage.

Etablissement d'un plan d'installation de chantier comportant le positionnement et le dimensionnement des moyens de levage, d'aires de stockage, des baraques de chantier ainsi que les emplacements des voies de circulations dans l'emprise du chantier et leurs accès aux voies publiques.

Le plan devra comporter toutes les indications concernant les branchements et dessertes nécessaires au fonctionnement des installations pendant la durée des travaux.

Il sera compris toutes les redevances de voirie, la signalisation routière et piétonne, les déviations de circulation et toutes les démarches administratives associées.

Bureaux de chantier Maîtrise d'Oeuvre et Maîtrise d'Ouvrage

Le maître d'ouvrage met à disposition un logement vacant type Studio (numéro O0 au rez chaussée). Montant loyer

Prise en charge des abonnements concessionnaires.

Fourniture de l'ameublement nécessaire pour accueillir les participants aux rendez-vous de chantier et aux réunions de coordination, pour ranger les dossiers de plans et conserver les échantillons des matériels à mettre en œuvre.

Installations sanitaires

Installations sanitaires, douches, vestiaires et réfectoire pour le personnel de chantier tous corps d'état confondus, suivant PGC.

Robinets des sanitaires de type PRESTO ou équivalent avec mousseur (débit 3l/min).

Robinets du réfectoire à débit limité à 6l/min.

Ferme porte

Détecteur de présence

Alimentation électrique

Alimentation électrique et l'armoire générale permettant de délivrer la puissance nécessaire à l'ensemble du chantier.

La mise en place d'un coffret au pied de la façade Ouest et la façade Est

Les réseaux d'évacuation des eaux usées des installations sanitaires.

L'Entrepreneur doit toutes les protections nécessaires afin d'empêcher la pollution des réseaux EP, EU et EV existants.

Il devra supporter les frais de nettoyage et de remise en état en cas de pollution de ces réseaux.

La distribution d'eau potable.

Le raccordement en eau potable de la base vie et du chantier, comprenant :

- la mise en place d'un compteur pour la durée du chantier.
- la mise en place d'un point d'eau pour la base vie
- La mise en place d'un point d'eau au pied de chaque allée

Clôture de chantier

Clôture réalisée par barrière HERAS opaque d'une hauteur de 2.00 m minimum isolant correctement les travaux des résidences voisines.

La modularité des panneaux doit permettre une souplesse d'implantation de la clôture en fonction des obstacles éventuels.

Elle doit permettre l'insertion ou la suppression aisée de portes d'accès sécurisée à code pour piétons ou pour véhicules de chantier

Localisation :

- *Clôture périphérique du chantier sur l'emprise du terrain réservé aux travaux des bâtiments
- *Clôture des zones de stockage, base vie, déchets
- *Clôture de la zone d'emprise du monte matériaux

Compris la dépose/repos de tous mobilier urbains présents dans la zone de chantier.

Protection collective

La protection contre les chutes, conformément aux textes réglementaires (façades, balcons, vides d'escaliers, trémies, etc...). suivant PGC.

Mise en place et entretien des protections sur les ouvrages conservés en parties communes et ce pour l'ensemble des lots.

Portail de chantier

Fermeture de l'accès au chantier par la mise en place d'un portail de hauteur 2.00 m minimum et largeur suffisante suivant gabarit véhicules et les besoins du chantier.

Fermeture de l'accès au chantier par deux portillons plein de hauteur 2.00m.

A insérer dans la clôture du chantier prévue ci-dessus.

Signalisation routière et de chantier

Modification des flux piétons (passage piéton protégé, panneau de déviation, etc)

Signalisation routière pour emprise des installations de chantier sur le trottoir et les places de stationnement.

Gestion du compte prorata

Se reporter au paragraphe dédié dans le CCTP lot 00 Généralités communes

Gestion des clés

Prise en charge de la gestion des clés et accès à tous les logements et parties communes, et ce pour l'ensemble des corps d'états.

Remplacement des cylindres sur passe chantier à chaque déplacement de locataire, suivant organigramme et référence du maître d'ouvrage.

Nettoyage

Nettoyage par une entreprise spécialisée des installations de chantier, base vie et cheminements dans les parties communes, afin d'assurer leur parfait état de propreté.

Compris toutes prescriptions mentionnées dans le PGC et PIC et les pièces administratives et ainsi que toutes redevances de voiries.

Prix :

l'ensemble pour toute la durée du chantier

3.4.1.2 Panneau de chantier

Suivant charte du maître d'ouvrage communiquée au DCE, fourniture et pose d'un panneau de chantier réglementaire et publicitaire, ce panneau comporte 2 parties :

- une partie supérieure conforme aux dispositions prévues par le Maître d'Ouvrage (publicité, logo ...)
- une partie inférieure correspondant aux dispositions réglementaires obligatoires (coordonnées des intervenants ...)

Ce panneau devra être installé dans un délai de 1 mois à compter de l'ordre de service n°1 de commencement des travaux et l'entreprise en assurera l'entretien, jusqu'à livraison du bâtiment.

Prix : à l'unité

3.4.1.3 Constat d'huissier

Etablissement d'un constat d'huissier exhaustif des abords (ouvrage en limite de propriété, bâtiments mitoyens, etc.) avant l'installation de chantier. Transmettre impérativement le constat d'huissier durant le mois de préparation du chantier.

Localisation : ensemble des abords des bâtiments du projet

Prix : à l'unité

3.4.1.4 Monte matériaux de 2000 kg

Mise en place d'un monte matériaux selon les règles de sécurité et la réglementation en vigueur et en particulier :

les documents relatifs à la sécurité des travailleurs réalisant des travaux sur des échafaudages de grande hauteur suivant norme NF EN 12158-1

Mission du monte matériaux :

Le monte matériaux devra permettre : l'approvisionnement des matériaux et l'évacuation des gravois.

Le monte matériaux servira aux autres corps de métier intervenant sur le chantier.

Le monte matériaux devra desservir les niveaux 0 à 8 du bâtiment, par les ouvertures sur balcon.

Un accès sécurisé sera aménagé à chaque niveau.

L'emprise du monte matériaux sera le quai de déchargement existant en façade Ouest

Transport, montage, démontage et location comprenant :

1/ Monte matériaux type plateforme de transport Sky Accès IZA PETC 2000S ou équivalent, caractéristiques :

- hauteur 25 m environ
- charge utile: 2000kg
- dimensions utiles : 3.15x1.5m
- dimensions hors tout machine : 3.40x3.20m
- vitesse de monter : 12/24 m/minute
- portes palières : 9
- desserte à chaque étage desservi
- niveau d'ancrage: 2
- type d'ancrage: cheville
- alimentation électrique : 400V 60Hz 63 ou 32A 2*7.5kW

Les commandes peuvent être faites, depuis le poste bas de l'installation en utilisation monte-charge avec possibilité d'appel aux étages.

SECURITE :

Mise en service et vérification par organisme compétent.

Prendre toutes les dispositions nécessaires (après chaque journée de travail) pour interdire l'accès au monte matériaux.

Une convention de mise à disposition et une formation seront réalisées avec toutes les entreprises utilisatrices.

2/ Création des accès sécurisé à chaque niveau sur les balcons avec adaptation des gardes corps existantes :

Dépose des gardes corps fixés sur acrotère et stockage sécurisé.

Fourniture et mise en place de garde-corps de protection pare-chutes pendant toute la durée du chantier compris adaptation aux portes palières du monte matériaux.

Fixations et garde-corps conformes à la réglementation en vigueur et aux recommandations de l'OPPBT. Ces garde-corps seront fixés à la dalle béton du balcon.

En fin de chantier, après dépose du monte matériaux, repose des gardes corps selon calepinage existant.

Compris tous moyens de levage

Compris toutes adaptations des fixations et reprise de maçonnerie nécessaire

Existant : Garde corps aluminium avec lisses et remplissage tôle perforée, compris habillage de nez de dalle et panneaux pare vues, linéaire par balcon : 6.1 m

3/Plateforme et rampe d'accès

Réalisation d'une plateforme et rampe d'accès provisoire pour accéder en pied du monte matériaux qui sera positionné sur le quai de déchargement existant (voir photo ci-dessous).

Cette rampe d'accès permettra le chargement et déchargement du monte matériaux par charriot.

4/ Ancrage

L'entrepreneur devra communiquer une proposition d'ancrage de la plateforme sur la façade du bâtiment avec plan de calepinage à l'approbation du Maître d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre.

Compris test à l'arrachement.

Compris bouchement des trous de fixation après démontage

5/ Information et formation à l'utilisation de toutes les personnes des autres corps d'état

6/ Nettoyage

- Nettoyage journalier sur emprise au sol
- Restitution du sol à l'identique en fin de travaux

7/ Alimentation électrique avec sa protection depuis l'armoire de chantier



Localisation : suivant PGC et planning

- Au droit des ouvertures en façade sur rue accès aux niveaux 0 à 8

Prix : l'ensemble mise en place à la fin de la période de préparation et jusqu'à la fin du chantier

3.4.2 NETTOYAGE

3.4.2.1 Nettoyage avant travaux pour relocation

Avant travaux, nettoyage général de mise à disposition des logements pour relocation temporaire.

Travaux comprenant:

Nettoyage des menuiseries extérieures :

- Nettoyage et rinçage à l'eau claire aux 2 faces
- Lavage des vitres et essuyage.

Nettoyage des sols :

- Lavage à la patte humide des revêtements (carrelages, peintures de sol et tous types de revêtements),
- Lavage à la patte humide de l'ensemble des plinthes,
- Enlèvement de toutes traces de salissures, marques de chaussures, etc. ...

Nettoyage des faïences et carrelages muraux :

- Lavage des revêtements aux produits détergents,
- Rinçage à l'eau claire jusqu'à enlèvement total de toutes les traces,
- Séchage.

Nettoyage des portes :

- Essuyage et époussetage des dessus des portes peintes,
- Lavage des portes,
- Essuyage des plaques de propreté, béquilles, crémones, ferme-porte et ferrages en général,
- Enlèvement des traces de doigts sur les surfaces de portes,
- Lavage des oculus et essuyage.

Nettoyage des portes, châssis et vitrages, miroirs, porte de garage :

- Lavage des profils de portes, châssis, appuis extérieurs, vitrages, rinçage de l'ensemble, nettoyage des cannelures et trous d'évacuation des eaux,
- Lavage des miroirs intérieurs.

Nettoyage des mains courantes et garde-corps :

- Epoussetage et essuyage à la patte humide de l'ensemble des blocs portes, grilles de ventilations, mains courantes, garde-corps.

Nettoyage des équipements électriques :

- Epoussetage à sec de l'ensemble des matériels électriques (Interrupteurs, prises de courant, prises de courant faibles, prises TV, luminaires).

Nettoyage des appareils sanitaires, équipements thermiques :

- Lavage des appareils sanitaires, appareils de chauffage et de ventilation,
- Lavage des robinetteries et canalisations apparentes,
- Essuyage de l'ensemble après lavage.

Divers :

- Nettoyage de l'intérieur des placards et des gaines techniques
- Epoussetage à sec de tous les équipements techniques

Localisation : Suivant phasage travaux, ensemble des logements mobilisés pour la relocation temporaire

Prix:

Au forfait par logement

3.4.2.2 Nettoyage de mise en service

Nettoyage général de mise à disposition des locaux:

- avant opération de pré réception des travaux
- avant opérations de réception des travaux

➤ avant opérations de livraison

Travaux comprenant:

Nettoyage des menuiseries extérieures :

- Nettoyage et rinçage à l'eau claire aux 2 faces
- Lavage des vitres et essuyage.

Nettoyage des sols :

- Lavage à la patte humide des revêtements (carrelages, peintures de sol et tous types de revêtements),
- Lavage à la patte humide de l'ensemble des plinthes,
- Enlèvement de toutes traces de salissures, marques de chaussures, etc. ...

Nettoyage des faïences et carrelages muraux :

- Lavage des revêtements aux produits détergents,
- Rinçage à l'eau claire jusqu'à enlèvement total de toutes les traces,
- Séchage.

Nettoyage des portes :

- Essuyage et époussetage des dessus des portes peintes,
- Lavage des portes,
- Essuyage des plaques de propreté, béquilles, crémones, ferme-porte et ferrages en général,
- Enlèvement des traces de doigts sur les surfaces de portes,
- Lavage des oculus et essuyage.

Nettoyage des portes, châssis et vitrages, miroirs, porte de garage :

- Lavage des profils de portes, châssis, appuis extérieurs, vitrages, rinçage de l'ensemble, nettoyage des cannelures et trous d'évacuation des eaux,
- Lavage des miroirs intérieurs.

Nettoyage des mains courantes et garde-corps :

- Epoussetage et essuyage à la patte humide de l'ensemble des blocs portes, grilles de ventilations, mains courantes, garde-corps.

Nettoyage des équipements électriques :

- Epoussetage à sec de l'ensemble des matériels électriques (Interrupteurs, prises de courant, prises de courant faibles, prises TV, luminaires).

Nettoyage des appareils sanitaires, équipements thermiques :

- Lavage des appareils sanitaires, appareils de chauffage et de ventilation,
- Lavage des robinetteries et canalisations apparentes,
- Essuyage de l'ensemble après lavage.

Divers :

- Nettoyage de l'intérieur des placards et des gaines techniques
- Epoussetage à sec de tous les équipements techniques

Localisation : Ensemble des locaux communs, privatifs et en sous sols, livrés après fin des travaux, après opérations de pré-réception, après opérations de réception

Prix:

Au forfait par logement

A l'ensemble pour les parties communes

A l'ensemble pour les bureaux

3.5 PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES EVENTUELLES

3.5.1 PSE 1: WC SUR BÂTI-SUPPORT DANS TOUS LES LOGEMENTS

3.5.1.1 Caisson d'habillage bâti support WC

Réalisation d'un caisson d' habillage du bâti support WC en complexe type Placostil ou équivalent.

Contre cloison type Placostil: 1 face horizontale + 2 faces verticales

Mise en œuvre conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant.

Ossature comprenant montants et tous accessoires.

Compris calage, ajustage, lissage des joints.

Caractéristiques :

- Ossature métallique composée de rails et montants avec appuis intermédiaires,
- Parement, sur face extérieure uniquement, composé d'1 plaque de plâtre hydrofugée type ba18 très haute dureté
- Finition à peindre

Dimensions – 2 faces verticales

- Hauteur : 1.10 mht
- Largeur: 1.00 m
- Profondeur: 0.25 m

Traitement des joints :

- les joints seront traités en 3 couches suivant la technique et avec les produits du fabricant (bande + enduit).

Traitement des angles saillants :

- mise en place de cornières d'angle spéciales préconisées par le fabricant.

Localisation : suivant plans architecte

Caisson pour habillage du bâti support WC dans tous les logements

Prix : à l'unité

3.5.2 PSE 2: MEUBLE VASQUE DANS TOUS LES LOGEMENTS

3.5.2.1 Réduction de surface du revêtement mural en faïence 20 x 40 cm pose collée

Réduction de la surface de revêtement de faïence prévue en base :

Localisation :

- Meuble vasque : uniquement 1 retour hauteur de 1.20 m

Prix :

- au m2

3.5.2.2 Suppression du miroir 60x80cm

Suppression du miroir prévu en base

Localisation :

- Ensemble des salles de bains

Prix :

- A l'unité