

REHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE 87 LOGEMENTS

RESIDENCE LES TILLEULS

52 Boulevard Pinel
69003 LYON

MAITRISE D'OUVRAGE

HCL Hospices Civiles de Lyon
45 rue Villon
69008 LYON



MAITRISE D'ŒUVRE



L. AYDOSTIAN
ARCHITECTE

AGENCE L.AYDOSTIAN
2 Rue de la Thibaudière
69007 LYON



études + énergies + HQE
Tous corps d'état

MGPLUS
73 Cours Albert Thomas
69003 LYON
Tel : 04.72.33.25.59

DCE

CCTP LOT N° 08 REVETEMENT DE SOL SOUPLE

Juin 2024
Affaire n° 222265
Indice 0

SOMMAIRE

1	PRESENTATION DU PROJET	3
1.1	OBJET DU PRESENT LOT	3
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
1.3	LISTE DES INTERVENANTS	4
1.4	LIMITE DES PRESTATIONS	5
1.5	CONTRAINTES PROPRE A L'OPERATION	5
1.5.1	CLASSEMENTS	5
1.5.2	RISQUE AMIANTE	5
1.5.3	RISQUE PLOMB	6
1.5.4	IMMEUBLE OCCUPE	6
1.6	PLANNING	7
1.7	CONTENU DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE	7
2	PRESCRIPTIONS GENERALES	8
2.1	DOCUMENTS DE REFERENCE	8
2.2	PRESCRIPTIONS POUR TRAVAUX DE REVETEMENTS PLASTIQUES EN LES	8
2.3	CHOIX DES PRODUITS ET MATERIAUX DE CONSTRUCTION	9
2.4	EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES COMPLEMENTAIRES	10
2.5	INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER	10
2.6	GESTION DES DECHETS	10
2.7	DOCUMENTS DES OUVRAGES EXECUTES	11
3	DESCRIPTION ET LOCALISATION DES TRAVAUX	12
3.1	TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS	12
3.1.1.1	Ragréage des sols	12
3.1.1.2	Revêtement de sol PVC acoustique en lès U2S P3	12
3.2	TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES	13
3.2.1.1	Démolition de revêtements de sols collés	13
3.2.1.2	Ragréage des sols	13
3.2.1.3	Revêtement de sol linoléum acoustique en lès U4 P3	14
3.2.1.4	Système pour fermeture espace de dilatation	15
3.2.1.5	Barre d'arrêt de sol en alu	15
3.3	PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES	15
3.3.1	PSE 5: REVETEMENT DE SOL PVC DANS LES COMMUNS	15
3.3.1.1	Suppression de l'article 3.2.1 3 «Revêtement de sol linoléum » prévu en base	15
3.3.1.2	Revêtement de sol PVC acoustique LVT en dalle ou lame U4 P3	15

1 PRESENTATION DU PROJET

Le présent document a pour objet de définir les travaux nécessaires à la réhabilitation et restructuration d'un ensemble immobilier de 87 logements situé 52 Boulevard Pinel à Lyon 3^{ème} arrondissement.

Les travaux seront réalisés dans un immeuble occupé, en plusieurs phases suivant une organisation type « tiroir » défini dans le planning en annexe.

Les travaux consistent, en base, à :

- Isolation thermique par l'extérieur des façades
- Remplacement des façades légères en ossatures bois
- Remplacement des complexes d'étanchéités et sécurisation des toitures terrasses
- Remplacement des menuiseries et occultations extérieures des logements
- Remplacement des menuiseries extérieures des cages d'escalier
- Désamiantage totale des parties privatives
- Re-suivi des gardes corps des balcons
- Restructuration complète des 87 logements
- Remplacement des portes palières logements
- Embellissement des circulations horizontales communes (hors hall d'entrée)
- Remplacement complet des réseaux de distribution de chauffage et des radiateurs
- Remplacement des colonnes de chutes d'eaux usées et eaux vannes
- Rénovation de la VMC
- Remplacement des éclairages des circulations horizontales communes (hors hall d'entrée)

Liste non exhaustive

Liste des lots :

- Lot 01 Désamiantage - Curage
- Lot 02 Façade ITE – FOB - Bardage
- Lot 03 Etanchéité
- Lot 04 Menuiserie extérieure mixte bois-alu
- Lot 05 Menuiseries intérieures bois
- Lot 06 Serrurerie
- Lot 07 Plâtrerie Peinture Faïences
- Lot 08 Sol souple
- Lot 09 Chauffage Ventilation Plomberie
- Lot 10 Electricité CFO CFA

1.1 OBJET DU PRESENT LOT

Le présent document a pour objet la description des travaux à réaliser au titre du lot « Revêtements de sol souple ».

1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Détail des travaux voir sommaire : chapitres 3

1.3 LISTE DES INTERVENANTS

Maitres d'ouvrages

HCL Hospices Civiles de Lyon

45 rue Villon

69008 Lyon

Maitre d'œuvre

(Mandataire) Economiste & B.E.T. Fluides

MG PLUS

73, Cours Albert Thomas

69003 Lyon

Architecte

AGENCE L. AYDOSTIAN ARCHITECTE

2 Rue de la Thibaudière

69007 Lyon

Maitrise d'œuvre sociale

TRAJECTOIRES REFLEX

30 Rue Pré-Gaudry

69007 Lyon

Contrôleur technique

DEKRA

36 Avenue Jean Mermoz

BP 8212 69355 Lyon

Coordonnateur sécurité :

AASCO Rhône Alpes

19 Chemin du Reveret

38690 Biol

Diagnostic Amiante et Plomb avant travaux :

AC ENVIRONNEMENT

235 Rue de l'étang

69760 Limonest

1.4 LIMITE DES PRESTATIONS

Sauf dispositions contraires stipulées plus loin, sont normalement incluses dans les travaux du présent lot toutes les prestations suivantes :

- L'installation propre aux besoins de l'entreprise.
- Fourniture et pose des revêtements de sols prévus dans le présent lot.
- Préparation du support avant pose : nettoyage, grattage, balayage et dépoussiérage, toutes tâches de peinture, mastic, anciennes colles ou plâtre pouvant subsister devront disparaître.
- Après achèvement du travail, nettoyage de toutes les traces de colle pouvant exister, enlèvement de tous les déchets et protections,
- La diffusion des fiches techniques des matériaux utilisés précisant leur provenance, leur nature, leur géométrie et leurs caractéristiques physiques et mécaniques.
- Les détails d'exécution des ouvrages en parties courantes et aux points singuliers.
- Coupes et découpes de toutes natures, chutes, choix des teintes
- Tous les éléments non portés au présent CCTP nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages décrits au présent lot, dans les règles de l'Art de sa corporation et en conformité avec les Documents Techniques Unifiés (D.T.U) et les règlements, décrets, lois et arrêtés en vigueur.
- Toutes les obligations techniques à adopter dans le cadre du plan général de coordination en matière de sécurité et protection de la santé

1.5 CONTRAINTES PROPRE A L'OPERATION

1.5.1 CLASSEMENTS

Classement bâtiment selon la sécurité incendie :

- Les bâtiments sont classés en troisième famille B

Classement de la région :

- en fonction de l'EUROCODE 1 et des règles NV 65 modifiée février 2009, neige : Région A2,
- en fonction de l'EUROCODE 1 et des règles NV 65 modifiée février 2009, vent : zone 2,
- Nature du site : normal.
- Altitude : 204 m NGF environ
- Hauteur maximale des bâtiments par rapport au sol : environ 26.00 m

Isolement phonique normalisé réglementaire par rapport :

- aux bruits aériens extérieurs,
- aux bruits d'impacts (pluie, grêle etc...)

Zonage sismique : Zone 2 (faible)

Règle dite du C+D: oui

1.5.2 RISQUE AMIANTE

REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX:

Les repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation des travaux sont réalisés par AC ENVIRONNEMENT à la charge du Maître d'ouvrage.

Liste des matériaux contenant de l'amiante qui seront déposés par le lot 01 Désamiantage :

- Dépose complète des façades légères et menuiseries extérieures bois des logements et bureaux
- Dépose complète des cloisons intérieures de tous les logements compris bande à joint en cueillie de plafond
- Dépose de faïences au dessus de l'évier
- Dépose d'évier avec tampon bitumineux
- Dépose de trappe accès sous baignoire
- Dépose complète des châssis vitrés en façade de la cage d'escalier principale
- Dépose complète des châssis vitrés en façade des locaux techniques d'étage
- Dépose complète des châssis vitrés des façades de la cage d'escalier secondaire

Les entreprises intervenant à proximité des matériaux amiantés devront disposer d'une formation amiante sous section 4 en cours de validité pour le personnel d'exécution et d'encadrement. Toute intervention devra faire l'objet d'un mode opératoire.

Lots Concernés :

Lot 03 Etanchéité

Lot 07 Plâtrerie Peinture Faïences

Lot 09 CVP

1.5.3 RISQUE PLOMB

DIAGNOSTIC PLOMB:

Un repérage de plomb avant réalisation des travaux a été réalisé par AC Environnement à la charge du Maître d'ouvrage. Le rapport de ces études est annexé au présent dossier de consultation.

L'entreprise devra se conformer aux conclusions de ce rapport. Ce rapport fait partie des pièces contractuelles du marché.

1.5.4 IMMEUBLE OCCUPE

Ces contraintes sont dues à l'occupation de l'immeuble, l'entrepreneur doit être parfaitement conscient en étudiant le présent dossier, qu'il lui appartient de prendre en compte toutes les exigences dues au fait que l'immeuble sera occupé durant l'exécution des travaux.

Les principales exigences sont rappelées au chapitre dédié ci-après, étant entendu que cette liste n'est pas exhaustive.

1.6 PLANNING

L'entrepreneur devra tenir compte dans son offre du déroulement du chantier en plusieurs phases suivant le planning joint au dossier de consultation dans l'ordre défini par la maîtrise d'œuvre

Le prix remis tiendra compte des interruptions de chantier, des déplacements des installations de chantier, des accès et fermeture provisoire mis en place, et du maintien de la sécurité pour les résidents présents dans les bâtiments, y compris toutes les démarches administratives auprès des services concédés et service urbanisme pour les autorisations d'occupation du domaine public.

1.7 CONTENU DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Le prix remis par l'entrepreneur est un prix global et forfaitaire, il est bien entendu que seront compris dans le prix forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux plans, coupes et élévations, tant aux dossiers fournis par le Maître d'œuvre que ceux fournis par les soumissionnaires et décrits ou non dans les devis et notices, mais aussi ceux qui seront implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'art.

L'entrepreneur, par le fait même de soumissionner, s'étant rendu compte des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles dans sa spécialité aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces du dossier.

L'entrepreneur est tenu de vérifier les quantités, et ne pourra invoquer aucun supplément pour erreur ou omission. En conséquence, les entrepreneurs sont invités à prendre en compte tous les aléas signalés, à avertir le maître d'œuvre en cas d'imprécision ou omission pouvant entraîner une incidence financière quelconque et ce, avant la remise des offres.

2 PRESCRIPTIONS GENERALES

2.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants.

Documents Techniques Unifiés

DTU 53.12 : Revêtements de sol souples

Cahiers du CSTB

1835 : CPT d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs

1836 : directives pour le classement P des produits de lissage de sols

3509-2004 : notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux

07-58 : cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces

Cahiers du CSTB : Guides pour la rénovation des revêtements de sols ;

Règles professionnelles

Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces (UNM - UNRST - OGB - janvier 1976).

2.2 PRESCRIPTIONS POUR TRAVAUX DE REVETEMENTS PLASTIQUES EN LES

Avant toute exécution, l'Entrepreneur du présent lot devra, en présence du Maître d'Oeuvre et des Entreprises intéressées, procéder à la réception des subjectiles qui lui sont livrés.

Si ceux-ci présentent des défauts nécessitant des travaux complémentaires, l'Entrepreneur du présent lot effectuera ces travaux aux frais exclusifs de l'Entrepreneur responsable.

Les règlements des dits travaux s'opéreront directement entre les Entreprises, sans qu'en aucun cas, le Maître d'Oeuvre n'ait à intervenir.

L'Entrepreneur du présent lot devra procéder à la vérification de la bonne exécution des divers subjectiles au fur et à mesure du déroulement des travaux et éventuellement dénoncer en temps utiles toutes malfaçons qui pourraient compromettre ultérieurement le respect des tolérances précédentes, le bon aspect et la bonne tenue des revêtements posés.

Les réclamations à posteriori ne seront pas prises en considération et, en tout état de cause, dès lors qu'il aura entrepris ses travaux sur un subjectile, l'Entrepreneur sera responsable du résultat (aspect, comportement de l'ouvrage fini, décollement etc...).

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de vérifier avant le début de ses travaux, que le support est nettoyé et débarrassé de tous déchets (particulièrement de plâtre). Il procédera à un dépoussiérage mécanique.

Mise en place du revêtement :

- Dérouler les lés 24 heures à l'avance dans le local.
- Tracer un trait de cordeau de la largeur du lé moins 2 cm, à partir du mur le plus visible depuis l'entrée.
- Débuter la pose depuis ce trait, en orientant les joints dans le sens de la lumière.
- **Nota important** : pour les matériaux décor, inverser un lé sur deux.

Collage et application :

- Le collage s'effectuera 24 heures après la mise en place.
- L'application est réalisée par simple encollage avec des colles acryliques en émulsion, déposées à la spatule finement dentée à raison de 250 à 300 gr/m².
- Replier les lés par moitié.
- Encoller le support et appliquer le matériau en suivant le trait de cordeau.
- Procéder de même avec les secondes moitiés.
- **Nota important** : respecter les temps de gommage indiqués par les fournisseurs de colle.

Marouflage :

- Il est obligatoire et s'effectue en deux temps : à la main lors de la mise en place puis à l'aide d'un rouleau à maroufler passé sur la totalité de la surface à la fin des opérations.

Traitement des joints :

- Le traitement des joints est obligatoire, il sera exécuté soit à froid pour les locaux classés E2, soit à chaud pour les locaux classés E3 ou selon les prescriptions du descriptif.

2.3 CHOIX DES PRODUITS ET MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Tous les matériaux et produits prévus au CCTP et mis en œuvre par le titulaire seront obligatoirement des produits de qualité (1er choix) issus de gammes professionnelles, estampillés par une des marques les plus représentatives du marché et portant la mention NF.

Les matériaux, produits et fournitures entrant dans la constitution des ouvrages réalisés devront satisfaire aux réglementations, règles de calculs, normes et D.T.U. en fonction de leur situation et de leur exposition et en particulier aux textes régissant l'isolation thermique et phonique ainsi que ceux ayant trait à la sécurité des personnes et aux protections contre l'incendie sans que la présente liste soit exhaustive ou limitative.

Le Service Technique de la DAD a indiqué dans le présent CCTP, pour des raisons de compréhension, d'adaptation et de compatibilité parfaite, un certain nombre de références de matériaux et de fourniture qu'il souhaite voir utiliser dans la réalisation des travaux relevant de ce marché. Ce choix a été réalisé en appliquant des critères qualitatifs de sélections très strictes (durabilité, fiabilité, réparabilité, esthétique, technique, habitabilité, protection de la santé, environnemental...).

Sauf pour certains matériels et matériaux où s'appliquent des contraintes d'uniformisation de l'ensemble des équipements ou de cohérence d'aspect, les références indiquées n'ont pas de caractère obligatoire. L'entreprise titulaire du présent lot a la possibilité de proposer de mettre en œuvre des produits équivalents de qualités identiques ou supérieures à condition de les faire valider (accord écrit), avant toute mise en œuvre. Pour obtenir cette validation l'entreprise devra présenter des échantillons accompagnés de leur fiche technique, de leur fiche de données de sécurité, de leur fiche de déclaration environnementale et sanitaire, de leur fiche d'analyse du cycle de vie et tout autre document nécessaire pour juger de leurs qualités et apprécier l'équivalence.

Le Service Technique de la DAD se réserve le droit de faire déposer et/ou remplacer, à la charge complète de l'entreprise titulaire du présent lot, tout matériaux ou tout produit non validé en amont sans qu'aucune réclamation ne puisse être formulée, ni demande d'indemnisation, ni prolongement du délai d'exécution.

Au démarrage du présent marché, une réunion de validation pourra être organisée à la demande de l'entreprise. En cas de refus des produits présentés, l'entreprise titulaire du présent lot ne pourra réclamer aucune demande de compensation financière.

2.4 EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES COMPLEMENTAIRES

L'ensemble des produits mis en oeuvre devra respecter à minima les exigences ci-dessous :

- Produit de traitement du bois : Certification CTB P+
- Panneaux de bois : Certification CTB Air+
- Peintures : sans solvant, écolabel européen et étiquetage A+
- Cloisons, faux plafond, sols souples, menuiserie : étiquetage A+
- Sols souples sans phtalates
- Colles et produit de pose : classification émicode EC1

2.5 INSTALLATION COMMUNE DE CHANTIER

L'installation commune de chantier est à la charge du lot 07 Plâtrerie Peinture.

L'installation de chantier propre au présent lot est à la charge du titulaire du présent lot et devra être intégré aux prix de la D.P.G.F.

2.6 GESTION DES DECHETS

Les opérations à réaliser pour la gestion des déchets comprennent :

- La gestion et organisation du tri et stockage sur site des déchets
- L'évacuation des déchets ;
- La valorisation des déchets ou l'élimination ;
- La remise au Maître d'Ouvrage de l'ensemble des données quantitatives et qualitative liées à la gestion des déchets.

La collecte, le tri et le stockage des déchets seront organisés par le titulaire sur le site de manière à :

- Optimiser la gestion différenciée des déchets ;
- Respecter la santé et la sécurité du personnel de chantier ;
- Éviter les nuisances et les pollutions (bruit, poussière, pollution du sol et de l'eau) ;
- Respecter la réglementation en matière de stockage et de conditionnement des déchets.

2.7 DOCUMENTS DES OUVRAGES EXECUTES

Ils devront être établis par l'entreprise conformément aux CCTC et CCAP.
nombre de DOE à remettre :

- 1 exemplaire numérique (sur clé usb)
- 1 exemplaire papier

La réception définitive ne sera prononcée que lorsque les DOE seront fournis

3 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES TRAVAUX

3.1 TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

3.1.1.1 Ragraéage des sols

Support : dalle béton

Après dépose des revêtements de sol existants par le lot Désamiantage Curage, ragraéage général des sols au moyen d'un produit agréé par le CSTB pour rénovation, catégorie P3, adapté à tous supports.

Localisation : *suivant plans architecte*

Sol de toutes les pièces des logements

Sol de certains logements pour relocation temporaire

Prix : *au m2*

3.1.1.2 Revêtement de sol PVC acoustique en lès U2S P3

Le revêtement de sol prescrit est un revêtement en PVC isophonique, multicouche, armaturé, non chargé groupe T d'abrasion.

Sa composition comprendra au moins 28% de matière minérales et 23% de matières inépuisables, exempts de métaux lourds et de toute substance sujette aux restrictions de REACH. Les émissions dans l'air de TCOV à 28 jours (NF EN 16000) du revêtement sélectionné seront < 10µg/m3.

Classe émission dans l'air intérieur : A+

La couche d'usure bénéficie dans la masse d'un traitement spécial pour faciliter l'entretien et traitement fongistatique et bactériostatique.

Produit avec Avis Technique.

Support neuf:

- Chape flottante réalisées par le lot maçonnerie

Produit de référence : Transit 2S3 de Gerflor ou techniquement et esthétiquement équivalent

Épaisseur totale : 2.90 mm

Épaisseur couche d'usure : 0.35 mm

Classement UPEC : U2S P3 E2/3 C2

Classification NF EN 685: 23-31

Réaction au feu : Cfl-s1 (EN 13 501-1).

Groupe d'abrasion : T (EN 653)

Isolation acoustique bruit de choc : 20dB (EN ISO 717-2)

Glissance à l'humide : R10

2 teintes au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant.

Compris étude préalable de l'état du support sera réalisé conformément au cahier n° 3635 du CSTB

Pose:

Pose collée, soudure à chaud suivant préconisations du DTU et fabricant

Soudure à chaud des joints par apport de cordon de soudure assortit au revêtement après chanfreinage de ces joints, arasements soignés pour une parfaite finition et nettoyage de la salle et toutes sujétions de pose.

Traitement des points singuliers en pièces humide :

Calfatage en rive et des pénétrations par mastic polyuréthane ou MS polymère

Nota :

Les plinthes seront bois et à la charge du lot Menuiserie intérieure bois.

Le sol des salles de bains seront constitués d'un seul lé

Localisation : suivant plans architecte

Sol de toutes les pièces des logements

Sol de certains logements pour relocation temporaire

Prix : au m2

3.2 TRAVAUX DANS LES PARTIES COMMUNES

3.2.1.1 Démolition de revêtements de sols collés

Démolition de revêtements de sols collés de toutes natures (sols souples, dalles ou lés, moquette, carrelage, etc.)

Compris grattage et ponçage éventuel du support pour élimination de toutes traces de colle.

Compris enlèvement et évacuation des gravois.

Localisation : suivant plans d'état des lieux

Démolition des revêtements de sol des circulations d'étages hors cages d'escaliers

Prix : au m2

3.2.1.2 Ragraéage des sols

Support : dalle béton

Après dépose du revêtement de sol existant prévu ci-avant, ragraéage général des sols au moyen d'un produit agréé par le CSTB pour rénovation, catégorie P3, adapté à tous supports.

Localisation : *suivant plans architecte*
Sol des circulations d'étages hors cages d'escaliers
Prix : *au m2*

3.2.1.3 Revêtement de sol linoléum acoustique en lès U4 P3

Revêtement de sol linoléum calandré acoustique en lès de 2m, certifié QB UPEC.A.

Sa composition comprendra au moins 98% de matière premières d'origine naturelle dont et jusqu'à 76% de contenus recyclés.

Produit calandré en deux couches avec semelle acoustique

Il sera exempt de métaux lourds et de toute substance sujette aux restrictions de REACH.

Les émissions dans l'air de TCOV à 28 jours (NF EN 16000) du revêtement sélectionné seront < 5µg/m3.

Classe émission dans l'air intérieur : A+

La couche d'usure bénéficie dans la masse d'un traitement spécial pour faciliter l'entretien et traitement fongistatique et bactériostatique.

Produit avec Avis Technique.

Support existant:

- Dalle béton + ragréage prévu ci-avant

Produit de référence : Marmorette Acousticplus de Gerflor ou techniquement et esthétiquement équivalent

Epaisseur totale : 4.0 mm

Classement UPEC : U4 P3 E1/2 C2

Classification NF EN 685: 23-33-41

Réaction au feu : Cfl-s1 (EN 13 501-1).

Poinçonnement rémanent : 0.30mm

Isolation acoustique bruit de choc : $\Delta L_w \leq 19\text{dB}$ (EN ISO 717-2)

Teinte : 3 teintes au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant.

Compris étude préalable de l'état du support sera réalisé conformément au cahier n° 3635 du CSTB

Pose:

Pose collée, soudure à chaud suivant préconisations du DTU et fabricant

Soudure à chaud des joints par apport de cordon de soudure assortit au revêtement après chanfreinage de ces joints, arasements soignés pour une parfaite finition et nettoyage de la salle et toutes sujétions de pose.

Finition de l'étanchéité périphérique par joint de mastic contre les plinthes existantes.

Nota : Les plinthes bois existantes seront conservées

Localisation : *suivant plans architecte*

Sol des circulations d'étages hors cages d'escaliers

Prix : au m²

3.2.1.4 Système pour fermeture espace de dilatation

Dépose du système existant.

Fourniture et pose d'un système de fermeture de l'espace de dilatation par joint souple élastomère de type DINAC ou techniquement et esthétiquement équivalent, pose vissée sous le revêtement de sol souples par équerres en alliage d'aluminium.

Localisation :

Au sol au droit des joints de dilatations

Prix : au ml

3.2.1.5 Barre d'arrêt de sol en alu

Barre d'arrêt de sol à visser en alu, compris coupes, chutes et toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

Arrêt du sol au droit des accès aux cages d'escalier

Prix : au ml

3.3 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES

3.3.1 PSE 5: REVETEMENT DE SOL PVC DANS LES COMMUNS

3.3.1.1 Suppression de l'article 3.2.1 3 «Revêtement de sol linoléum » prévu en base

3.3.1.2 Revêtement de sol PVC acoustique LVT en dalle ou lame U4 P3

Le revêtement de sol prescrit est un revêtement acoustique LVT en lame ou en dalle, en PVC multicouche, avec une double armature, une couche d'usure transparente non chargée, groupe d'abrasion T.

Sa composition comprendra au moins 35% de matière minérales et 25% de matières inépuisables, il utilisera 100% de recyclés contrôlés, exempts de métaux lourds et de toute substance sujette aux restrictions de REACH. Les émissions dans l'air de TCOV à 28 jours (NF EN 16000) du revêtement sélectionné seront < 10µg/m³.

Classe émission dans l'air intérieur : A+

La couche d'usure bénéficie dans la masse d'un traitement spécial pour faciliter l'entretien et traitement fongistatique et bactériostatique.

Produit avec Avis Technique.

Support :

- Dalle béton avec ragréage

Produit de référence : Dalle et lame Création 70 ZEN de GERFLOR ou techniquement équivalent

Epaisseur totale : 4.35 mm

Epaisseur de la couche d'usure : 0.70 mm

Classement UPEC : U4 P3 E2 C2

Classification européenne: 34-42

Réaction au feu : Bfl-s1

Potentiel de charge : < 2 kV

Isolation acoustique bruit de choc : 20dB

Format au choix de l'architecte : dalles 500 x 500 mm, lames 245x1250 mm

Teinte : 3 teintes au choix de l'architecte dans la gamme complète du fabricant.

Compris étude préalable de l'état du support sera réalisé conformément au cahier n° 3635 du CSTB

Pose:

Pose collée, soudure à chaud suivant préconisations du DTU et fabricant

Soudure à chaud des joints par apport de cordon de soudure assortit au revêtement après chanfreinage de ces joints, arasements soignés pour une parfaite finition et nettoyage de la salle et toutes sujétions de pose.

Finition de l'étanchéité périphérique par joint de mastic contre les plinthes existantes.

Localisation :

Sol des circulations d'étages hors cages d'escaliers

Prix : au m2