

DEKRA Industrial SAS
ACT CTC RHONE-AIN
36, avenue Jean Mermoz
CS 58212
69355 LYON CEDEX 08
Tel : 04.72.78.13.72

Maître d'ouvrage :
M Pierre BONCHE
HOSPICES CIVILS DE LYON - DIRECTION DES
AFFAIRES TECHNIQUES
49, rue villon
69373 LYON CEDEX 08



HCL DAD - 52 Bid PINEL

REHABILITATION ENERGETIQUE

Ouvrage(s) : | HCL 52 PINEL

Rapport Initial de Contrôle Technique en phase Dossier de consultation des entreprises

Annule et remplace le rapport n° 54151471/6 du 17/06/2024

Maître d'Ouvrage :	HOSPICES CIVILS DE LYON - DIRECTION DES AFFAIRES TECHNIQUES 49, rue villon 69373 LYON CEDEX 08
Mission concernée :	L*, LE, P1, S*, Th
Nature des travaux :	Réhabilitation lourde

Etabli par :

RAHFA KENZARI	Spécialiste électricité
JULIEN MIOLLANY	Responsable d'affaires



Validé par :

JULIEN MIOLLANY	Responsable d'affaires
-----------------	------------------------



Référence : **54151471/8**

Nombre de pages : 46

Date : 20 juin 2024



SOMMAIRE

1	DONNÉES GÉNÉRALES	3
1.1	OBJET DU RAPPORT	3
1.2	IDENTIFICATION DES INTERVENANTS	3
1.3	DESCRIPTION DE L'OPÉRATION	4
1.4	ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT	5
1.5	AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS	6
1.6	CLASSEMENT	6
1.7	FORMULATION DES AVIS	7
1.8	LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS	8
2	AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ.....	9
2.1	RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS	9
2.2	RISQUE D'INCENDIE DANS UN BATIMENT D'HABITATION	12
2.3	ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE.....	23
2.4	ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE.....	24
2.5	ALEAS RELATIFS A L'ISOLATION THERMIQUE.....	32
2.6	INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGE	36



1 DONNÉES GÉNÉRALES

1.1 OBJET DU RAPPORT

Le présent rapport a été établi par DEKRA Industrial dans le cadre de la mission L + LE + P1 + S + Th de contrôle technique de construction qui lui a été confiée par le maître de l'ouvrage.

Ce rapport rend compte des avis et observations formulés à l'issue de l'examen des documents de conception qui lui ont été fournis.

Lorsque ces documents sont destinés à la consultation des entreprises, il constitue tout ou partie du Rapport Initial de Contrôle Technique tel que prévu à l'article 4.2 de la norme NF P 03 100. La diffusion du présent rapport « in extenso » aux entreprises consultées ou retenues pour la réalisation des travaux est à la charge du maître de l'ouvrage.

1.2 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

DONNEUR D'ORDRE

**HOSPICES CIVILS DE LYON - DIRECTION
DES AFFAIRES TECHNIQUES
Sgl 64 5 Place D'Arsonval Cs 43972
69003 LYON CEDEX 03**

MAITRE D'OUVRAGE

**HOSPICES CIVILS DE LYON - DIRECTION
DES AFFAIRES TECHNIQUES
49, rue villon
69373 LYON CEDEX 08**



1.3 DESCRIPTION DE L'OPÉRATION

➤ **Adresse du chantier :** 52 boulevard PINEL
69003 LYON

➤ **Nature et objet des travaux :**

Résumé du programme de travaux

Le projet prévoit la réhabilitation d'un bâtiment en R+8 situé Boulevard Pinel à Lyon 3. Il est prévu notamment la rénovation énergétique du bâtiment. Présence de bureaux au R+1 du bâtiment.

Les travaux de rénovation énergétique d'ensemble prévoit :

- Isolation thermique par l'extérieur des façades
- Remplacement des façades légères en ossatures bois
- Remplacement des complexes d'étanchéités et sécurisation des toitures terrasses
- Remplacement des menuiseries et occultations extérieures des logements
- Remplacement des menuiseries extérieures des cages d'escalier
- Désamiantage totale des parties privatives
- Re-suivi des gardes corps des balcons
- Restructuration complète des 87 logements
- Remplacement des portes palières logements
- Embellissement des circulations horizontales communes (hors hall d'entrée)
- Remplacement complet des réseaux de distribution de chauffage et des radiateurs
- Remplacement des colonnes de chutes d'eaux usées et eaux vannes
- Rénovation de la VMC
- Remplacement des éclairages des circulations horizontales communes (hors hall d'entrée)

Description des bâtiments

HCL 52 PINEL

Nombre d'étages au-dessus du rez-de-chaussée : 8

Nombre de niveaux en sous-sol : 1

Nature des locaux principaux : Habitation et bureaux

➤ **Caractéristiques des ouvrages :**

Conditions d'accessibilité et desserte :

Non modifiées par les travaux.

Description et isolement par rapport aux tiers :

Sans Objet

Référence : 54151471/8

HCL DAD - 52 PINEL - REHABILITATION ENERGETIQUE



➤ **Classement des locaux**

Locaux à risques particuliers :

Incendie	Chaufferie (P > 70 kW)
Explosion	Sans Objet
Choc électrique	Sans Objet

Installations classées :

Néant

1.4 ÉTENDUE DE LA MISSION ET DU PRÉSENT RAPPORT

Les avis que nous exprimons dans ce rapport, le sont pour un ouvrage achevé. Ces avis sont émis pour répondre, dans un cadre normatif ou réglementaire, au projet du maître d'ouvrage.

En l'état actuel du projet, les documents sur lesquels nous nous sommes prononcés correspondent : à des choix de principes constructifs, des mises au point techniques et études préalables à l'émission de documents d'exécution complets et précis.

Avant toute réalisation de partie d'ouvrage, il devra nous être communiqué l'étude d'exécution complète du lot à réaliser, avec toutes les justifications d'usages ou réglementaires. Préalablement le dossier d'exécution aura reçu l'approbation du maître d'œuvre, conformément à la norme NF P 03-100.

Pour nous prononcer valablement sur une étude d'exécution caractérisant l'ouvrage achevé, il est indispensable que l'ensemble des documents définissant la totalité des parties d'ouvrages à réaliser pour le lot concerné nous soit communiqué, conformément à la Norme NF P 03-100.

Les études d'adaptations en cours de travaux (documents indicés successivement), ne seront examinées qu'à titres exceptionnels et justifiés, en effet nos avis émis en cours d'exécution, concernent uniquement en phase réalisation des projets complets et parfaitement aboutis en phase conception.

Dans le cas où, pour des raisons diverses, le mode constructif ou bien le choix de la technique à mettre en œuvre initialement étudié en phase conception changent, nous proposerons au maître d'ouvrage, un avenant à notre mission initiale.

L, LE, P1, S, Th

➤ **Limites d'intervention sur existants :**

Nota: Les diagnostics parasites du bois, les repérages amiante et les diagnostics plomb avant travaux ne relèvent pas des prestations de contrôle technique construction, tel que défini par la loi du 4 janvier 1978 (modifiée par ordonnance du 8 juin 2005).



Il est de la responsabilité du maître d'ouvrage de les diligenter avant le démarrage des travaux.

1.5 AVIS DES SERVICES COMPÉTENTS

➤ Prescriptions du Permis de Construire ou de l'autorisation de travaux

Les avis des Services Administratifs concernés doivent être impérativement pris en compte .

1.6 CLASSEMENT

HCL 52 PINEL

Etablissement recevant des travailleurs :

Le plancher bas du niveau le plus haut accessible se situe à plus de 8 m du niveau d'accès des services de secours.

Bâtiment d'habitation :

Habitation collective de : 3ème famille B

Le plancher bas du niveau le plus haut accessible se situe à plus de 8 m du niveau d'accès des services de secours.

Présence de logements foyers : non

Bâtiment d'habitation existant : oui

Habitat de loisirs : non

Classement incendie :

Source de classement : Déclaration du chef d'établissement

Travaux réalisés avec autorisation (PC, AT, ...) : non

Date du référentiel applicable prise par hypothèse en l'absence d'autorisation administrative : 01/01/2024



1.7 FORMULATION DES AVIS

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

- **F : avis favorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception sont satisfaisantes. L'avis de principe est formulé sur la base des documents communiqués, sa portée est conditionnée par le degré de précision de ces documents.
- **S : avis suspendu**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. Les éléments d'information fournis sont insuffisants pour émettre un avis favorable sur les principes indiqués au CCTP, il y aura donc lieu d'apporter à DEKRA Industrial les compléments d'information nécessaires, faute de quoi notre avis devra être considéré comme défavorable.
- **D : avis défavorable**
Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.
Il peut s'agir par exemple d'une disposition non conforme par rapport aux dispositions réglementaires ou aux règles de l'art, ou d'un risque aggravé de sinistralité.
- **SO : sans objet ou non applicable**
Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.
Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux
- **PM : pour mémoire**
La disposition concernée ne donne pas lieu à formulation d'un avis dans le cadre du document fourni au maître d'ouvrage : il s'agit en général d'une définition ou d'un rappel.
- **HM : hors mission**
La rubrique ou partie de rubrique concernée ne fait pas partie de notre mission. DEKRA Industrial attire l'attention du Maître d'ouvrage et des constructeurs sur ce point.
- **AC : autorités compétentes**
Les dispositions concernées nécessitent l'accord des autorités compétentes.
- **RS : rapport spécifique**
La disposition concernée est analysée dans un autre document.

La responsabilité de DEKRA Industrial ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.

Les constructeurs seront donc particulièrement attentifs à diffuser leurs documents d'exécution et justificatifs ainsi qu'à prendre en compte les modifications ou dispositions complémentaires que nos avis pourraient révéler nécessaires.

Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à nous transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Sur chantier, l'examen des ouvrages et éléments d'équipement est effectué sur les parties visibles et accessibles au moment de l'intervention du contrôleur technique, qui ne procède à aucun démontage ou sondage destructif.



1.8 LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

DOCUMENTS	INDICE
DCE 52 PINEL Réhabilitation Energétique : CCTP et plans ; en date du 03/06/2024	
Diagnostic Structure - Trémies à créer dans les planchers ; en date du 27/05/2024 <i>Référence : indice A</i>	
CCTP - Lot n°09 indice 1 de Juin 2024 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE ; en date du 20/06/2024 <i>Référence : indice 1</i>	
Carnet de plans indice 3 DCE - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE ; en date du 20/06/2024 <i>Référence : indice 3</i>	



2 AVIS SUR LE DOSSIER EXAMINÉ

2.1 RÉCAPITULATIF DES AVIS ET OBSERVATIONS

N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
RISQUE D'INCENDIE DANS UN BATIMENT D'HABITATION			
Arrêté du 31/01/86 modifié - Risque d'incendie dans les bâtiments d'habitation			
1	Habitations de 3ème famille B et habitations de 4ème famille :	Il y a une incohérence entre le CCTP Lot Façade Bois et le détails Architecte plan n°07 "Détails façade Rideau" (qui devrait être nommé Détails "Façade Ossature Bois") où : - il est prévu qu'une seule plaque BA 18 en parement alors qu'il est exigé 2 plaques de parements BA18 pour assurer de de l'intérieur vers l'extérieur E i ->o 60. Dispositions constructives à nous confirmer pour avis	S
2	Article 20	il n'est pas précisé au CCTP du Lot Serrurerie le degré coupe-feu des portes d'accès aux escaliers. Dispositions à nous préciser pour avis. Le repérage n'est pas précisé sur les plans de niveaux. Rappel réglementation : il est exigé des portes PF1/2H munie de ferme-porte avec des parois attenantes CF1H	S
3	Article 26	le Bâtiment d'habitation étant classé en 3ème Famille B (avec désenfumage dans les circulations) l'exutoire de désenfumage de l'escalier principal ne doit pas être équipé d'un Détecteur Autonome Déclencheur	D
ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE			
Analyse par ouvrages et éléments d'équipements			
4	Façade Ossature Bois - Dispositions constructives	- Dans le CCTP Facade ITE, FOB Bardage, il est prévu des lisses basses pour les façades Bois en classe 3 et non en classe d'emploi 3.2 => Dispositions constructives à confirmer - Nous observons également la présence d'un relevé	S



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
		<p>béton sur le détails Architecte plan n°07 "Détails façade Rideau" => Revoir et nous préciser le principe de conception drainante en pied de FOB pour éviter tout pourrissement des semelles en bois</p> <p>- D'autre part, en phase travaux nous transmettre le détails en tête de FOB sous dalle pour avis. risque identifié : compatibilité de déformation entre les éléments porteurs et portées - les FOB ne doivent pas être mis en compression par la structure.</p> <p>Les dispositions constructives des Façades Ossature Bois sont un point de vigilances pour votre chantier.</p>	

5	Traitement des salles d'eau	Dans les salles de Bain, nous confirmer la mise en oeuvre d'un SPEC avant faïence car pas explicite dans le CCTP du Lot Plâtrerie article 3.1.2.1	S
6	Revêtement de sol - Traitement JD	L'état des tresses coupe-feu existantes assurant la protection au feu CF1H au niveau du Joint de Dilatation des planchers nous seront précisé pour avis. Si ces dernières sont défaillantes, prévoir leur remplacement pour assurer l'isolement CF entre niveau.	S
7	Garde-corps existant - Fixations d'ancrage	La qualité des fixations d'ancrage des garde-corps n'est pas précisé au CCTP Serrurerie. => Dispositions à nous préciser pour avis. Pour rappel : En situation extérieure : il est exigé des fixations en inox A4. En phase la note de calcul des fixations d'ancrage nous sera transmise pour avis	S

ALEAS RELATIFS A L'ISOLATION THERMIQUE

Arrêté du 3 mai 2007 modifié relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants

8	Coffres de volet roulant (Uc maxi = 3 W/m²/K)	Nous préciser la résistance thermique du coffre de volet roulant.	S
---	---	---	---

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGE



N°	POINTS EXAMINES	COMMENTAIRES	AVIS
Arrêté du 31 janvier 1986 modifié : Dispositions spécifiques à l'habitation - Installations électriques des parties communes			
9	➤ Chapitre III Autres gaines ➤ <i>Section II Conduits et circuits de ventilation</i> Art. 60 V.M.C.	<u>Fonctionnement du ventilateur réputé permanent:</u> L'alimentation électrique doit être sélectivement protégée.	S
Risques électriques : Code du travail (articles R.4215-3 à R.4215-17)			
10	R.4215-3 Protection contre les chocs électriques - Protection contre les contacts indirects	Raccorder individuellement, en utilisant un dispositif de serrage par fil, les conducteurs de protection issus des tableaux électriques.	S



2.2 RISQUE D'INCENDIE DANS UN BATIMENT D'HABITATION

Arrêté du 31/01/86 modifié - Risque d'incendie dans les bâtiments d'habitation

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p>TITRE 1er GÉNÉRALITÉS ET CLASSEMENT DES BÂTIMENTS D'HABITATION</p> <p><i>Chapitre 1er Généralités</i></p> <p><u>Article 1er</u></p> <p>Généralités</p> <p><u>Article 2</u></p> <p>Arrêtés pris en application de l'article R. 121-5 du CCH</p> <p><i>Chapitre 2 Classement des bâtiments d'habitation</i></p> <p><u>Article 3</u></p> <p>Classement en 3ème famille</p> <p>3ème famille B</p>	<p>Sont exclus du champ d'application du présent arrêté les parcs de stationnement couverts > 100m² annexes des bâtiments d'habitation, disposant de plus de dix places utilisées pour une durée inférieure à 30 jours consécutifs par des personnes non résidentes du bâtiment. De tels parcs de stationnement relèvent de la réglementation des établissements recevant du public. (voir également article 102)</p> <p>Concerne la classification des matériaux et des éléments de construction par rapport au danger d'incendie.</p> <p>Le bâtiment est classé en 3e famille B.</p>	<p></p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>F</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>TITRE II STRUCTURES ET ENVELOPPE DES BÂTIMENTS D'HABITATION</p> <p><i>Chapitre II</i> <i>Enveloppe</i></p> <p>Section 2 Parois</p> <p><u>Article 8</u></p> <p>Blocs-portes palières des logements: PF ¼ h en 2ème et 3ème famille PF ½ h en 4ème famille</p> <p>Section 3 Celliers ou caves</p> <p>Section 4 Façades</p> <p><u>Article 13</u></p>	<p>Il est prévu des portes palières EI30. Avis Favorable En phase travaux nous transmettre le PV de résistance au feu.</p> <p>Non modifié dans le cadre des travaux.</p>	<p>F</p> <p>SO</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>Non soumis aux exigences de réaction au feu du présent article :</p> <ul style="list-style-type: none">- Cadres de menuiseries en bois,- Cadres de menuiseries classés M2 ou C-s3,d0,- Cadres de menuiseries avec leurs remplissages verriers minéraux classés C-s3,d0- Eléments verriers minéraux assemblés avec leurs intercalaires classés C-s3,d0- Peintures et systèmes d'imperméabilisation classés M2 ou C-s3,d0- Stores extérieurs ou intégrés classés M1 ou B-s3,d0- Joints et garnitures de joints <p>3ème familles</p> <p>Solution 2 : efficacité globale du système de façade démontrée via une appréciation de laboratoire</p>		PM
<p>Résistance à la propagation verticale du feu par les façades autres que les façades d'escaliers</p> <p><u>Article 14</u> <u>A – Façades comportant des ouvertures</u></p>	<p>Il est prévu un bardage isolé avec lame d'air en plaque de parement rapporté et revêtement minéral de type STO VENTEC R, classé A2-s1, d0 Ce produit bénéficie d'un Atex de cas A en cours de validité (30/10/2026). Le projet prévoit de respecter les exigences du guide du CSTB version 4 concernant les façades ossatures bois. Il est prévu un écran thermique A1 nommé en panneau Weather Défense.</p> <p>En phase travaux nous transmettre les détails d'exécution pour avis.</p> <p>Il est prévu en pignon une ETICS type Sthotherm wood 2 avec une isolation en laine de roche de 160 mm avec enduit organique classé B-s1, d0 Avis Favorable</p>	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>Habitations de 3ème famille B et habitations de 4ème famille :</p>	<p>Il y a une incohérence entre le CCTP Lot Façade Bois et le détails Architecte plan n°07 "Détails façade Rideau" (qui devrait être nommé Détails "Façade Ossature Bois") où :</p> <ul style="list-style-type: none">- il est prévu qu'une seule plaque BA 18 en parement alors qu'il est exigé 2 plaques de parements BA18 pour assurer de de l'intérieur vers l'extérieur E i ->o 60. <p>Dispositions constructives à nous confirmer pour avis</p> <p><i>Dispositions favorables :</i></p> <ul style="list-style-type: none">il est prévu un bardage isolé avec lame d'air en plaque de parement rapporté et revêtement minéral de type STO VENTEC R. <p>Ce produit bénéficie d'un Atex de cas A en cours de validité (30/10/2026).</p> <p>D'après le Guide version 4 du CSTB "Bois Construction et propagation du feu par les façades", les façades Bois non porteuses il est exigé de l'intérieur vers l'extérieur E i ->o 60.</p> <p>Il est prévu au CCTP du Lot Plâtrerie, un doublage constitué de 2 plaques de parements BA18 assurant EI 60. Avis Favorable</p> <p>En phase travaux, le PV de résistance au feu nous sera transmis pour avis.</p> <p>Il est prévu de l'extérieur vers l'intérieur un écran thermique EI 30 assurant l'exigence E o->i 30.</p> <p>Avis Favorable</p> <p>En phase travaux, le PV de résistance au feu nous sera transmis pour avis.</p>	<p>S</p>
<p>Section 5 Couvertures</p> <p><i>Chapitre III</i> <i>Isolation des parois par l'intérieur</i></p> <p><u>Article 16</u></p>		<p>F</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>Autres matériaux d'isolation et mise en oeuvre.</p> <p>TITRE III DÉGAGEMENTS</p> <p><i>Chapitre 1er Escaliers</i></p> <p>Section 2 Parois des cages d'escalier non situées en façades</p> <p><u>Article 20</u></p> <p>3ème famille: parois CF 1h (sauf imposte et oculus PF 1 h) et bloc-porte PF ½ h + ferme-porte, dans le sens de la sortie</p> <p>Section 6 Caractéristiques des cages d'escalier</p> <p><u>Article 26</u></p>	<p>Le projet prévoit la mise en oeuvre de laine minérale et fibre de bois. Il est donc prévu de mettre en oeuvre une plaque de BA18 côté intérieur.</p> <p>il n'est pas précisé au CCTP du Lot Serrurerie le degré coupe-feu des portes d'accès aux escaliers. Dispositions à nous préciser pour avis. Le repérage n'est pas précisé sur les plans de niveaux.</p> <p>Rappel réglementation : il est exigé des portes PF1/2H munie de ferme-porte avec des parois attenantes CF1H</p> <p>Non modifié par les travaux.</p> <p>le Bâtiment d'habitation étant classé en 3ème Famille B (avec désenfumage dans les circulations) l'exutoire de désenfumage de l'escalier principal ne doit pas être équipé d'un Détecteur Autonome Déclencheur</p>	<p>F</p> <p>S</p> <p>SO</p> <p>D</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p><i>Dispositions favorables :</i></p> <p>TITRE IV CONDUITS ET GAINES</p> <p><i>Chapitre Ier</i> <i>Prescriptions générales</i></p> <p>Section 2 Conduits et gaines mettant en communication des niveaux différents</p> <p><u>Article 48</u></p> <p><i>Chapitre III</i> <i>Autres gaines</i></p> <p>Section 2 Conduits et circuits de ventilation</p>	<p>Lanterneau de Désenfumage de l'escalier principal : Il est prévu un désenfumage bénéficiant d'un marquage DENFC, classé B-s1, d0</p> <p>Il est prévu des gaines techniques CF1/2H en plaque de plâtre dans les logements et dans les communs. Pour les trappes de moins de 0,25 m², il est prévu des trappes EI 15. il est prévu des façades de gaines techniques CF1/2H. Avis Favorable</p> <p>En phase travaux, les PV de résistance au feu nous seront transmis pour avis.</p>	<p></p> <p>F</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<u>Article 60</u>	<p>il est prévu au CCTP du Lot CVP un extracteur de VMC de catégorie 4.</p> <p>il est prévu d'équiper le bâtiment de deux extracteurs COMETE 8200 et COMETE 11000 ou techniquement équivalent.</p> <p>Avis Favorable</p> <p>En phase travaux, nous transmettre le marquage CE C4 de l'extracteur.</p>	F
<u>Article 63</u>	<p>Précédente remarque :</p> <p>Les conduits de ventilation desservant des locaux à usage d'habitation ne doivent, en aucun cas, desservir des locaux destinés à un autre usage. Concerne les gaines techniques => les gaines de ventilation doivent être dédiées pour les bureaux et isolées CF de la partie habitation.</p> <p>=> Non précisées sur les plans.</p> <p>Disposition à nous préciser pour avis.</p> <p>Documents examinés :</p> <p>CCTP - Lot n°09 indice 1 de Juin 2024 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE</p> <p>Carnet de plans indice 3 DCE - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE</p> <p>nouvel Avis :</p> <p>Dans la partie des bureaux au RDC et R+1, il est prévu au CCTP - Lot n°09 indice 1 de Juin 2024 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - la mise en place au droit des gaines techniques maçonnées existantes de clapets CF 2H à déclencheur thermique taré à 70° ainsi que des bouches d'extraction CF1/2H.</p> <p>Ce principe permet de restituer l'isolement CF de la gaine existante et d'isoler la partie "Bureaux" de la partie "Habitation".</p> <p>Avis Favorable</p> <p>En phase travaux, nous transmettre les PV de résistance au feu des clapets CF et des Bouches d'extraction CF.</p> <p>NOTA :</p> <p>Bien identifier sur les plans les gaines de ventilation existantes de celles créées par le projet.</p>	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>TITRE V DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX LOGEMENTS - FOYERS</p> <p><i>Chapitre IV Dispositions particulières applicables aux logements-foyers pour handicapés physiques ayant leur autonomie</i></p> <p>TITRE VIII OBLIGATIONS DES PROPRIÉTAIRES</p> <p><u>Article 102</u></p> <p>Parc de stationnement comportant des places de stationnement utilisées effectivement par des personnes non résidentes du bâtiment d'habitation pour une durée inférieure à 30 jours consécutifs</p>	<p>Les articles 73 à 76 ont été supprimés par l'arrêté du 19 juin 2015.</p> <p>Le cas échéant, le propriétaire est tenu de s'assurer du respect des dispositions de l'article 1er, en identifiant les places de stationnement concernées (le nombre total maximal de ces places de stationnement étant limité à 10).</p>	<p>SO</p> <p>PM</p>



Dispositions en cas de travaux de réhabilitation ou d'amélioration des bâtiments d'habitation existants

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p>GÉNÉRALITÉS TRAVAUX CONCERNÉS</p> <p>Circulaire du 13/12/82 : Travaux d'amélioration, de transformation ou de réhabilitation de bâtiments d'habitation.</p> <p><i>Il s'agit de travaux qui impliquent la création, la modification ou le remplacement d'éléments de construction ou d'équipement</i></p> <p>ARRÊTE DU 07/08/19 SOLUTIONS CONSTRUCTIVES ACCEPTABLES POUR LES RENOVATIONS DE FAÇADE</p> <p><u>Article 1er</u></p> <p>Non soumis aux exigences de réaction au feu de l'article 2 :</p> <p>CIRCULAIRE DU 13/12/82 PRINCIPES GENERAUX</p> <p>Les travaux ne doivent pas avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité antérieur.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Cadres de menuiseries en bois,- Cadres de menuiseries classés M2 ou C-s3,d0,- Cadres de menuiseries avec leurs remplissages verriers minéraux classés C-s3,d0- Eléments verriers minéraux assemblés avec leurs intercalaires classés C-s3,d0- Peintures et systèmes d'imperméabilisation classés M2 ou C-s3,d0- Stores extérieurs ou intégrés classés M1 ou B-s3,d0- Joints et garnitures de joints	<p>F</p> <p>PM</p> <p>F</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
CIRCULAIRE DU 13/12/82 I - PROTECTION CONTRE L'INCENDIE		
<u>Principes généraux</u>		F
Les risques d'incendie que présentaient les bâtiments dans leur état antérieur doivent être réduits autant que faire se peut. (en aucun cas ils ne doivent être aggravés)		F
Limitation de la transmission du feu et des fumées d'un niveau à un autre.		F
Maintien, sinon amélioration des possibilités d'évacuation des occupants et d'intervention des services de secours		F
<u>Obligations des propriétaires.</u>		
<i>Entretien régulier.</i>		PM
<i>Vérifications de périodicité appropriée.</i>		PM
1 - Classement des bâtiments d'habitation		
<u>3ème famille</u>		
Habitations non classables en 1ère ou 2ème famille et dont le plancher bas du logement le plus haut est situé à moins de 28 m au-dessus du sol accessible aux échelles des services de secours.	le bâtiment d'habitation est classé en 3ème famille B.	F
CIRCULAIRE DU 13/12/82 II - AUTRES DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
5 - Protection contre les chutes <u>5.1 Garde-corps des balcons, terrasses, galeries ou loggias</u> Mise en place ou remplacement de garde-corps: respect NFP 01-012 recommandé	Prévu au projet	F



2.3 ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

Analyse par missions

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<i>SOLIDITE DES EXISTANTS</i>		
Définition générale de la mission	Les aléas techniques que le contrôleur technique a pour mission de contribuer à prévenir sont ceux qui, découlant de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs, sont susceptibles de compromettre, dans les constructions achevées, la solidité des parties anciennes de l'ouvrage.	PM
<i>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DE TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</i>		
Constat d'état des lieux, études et diagnostics fournis par le Maître d'Ouvrage	Le diagnostic de la structure existante nous a été transmis- Diagnostic Structure indice A - Trémies à créer dans les planchers du BET JP i&s du 27/05/2024 - l'ingénieur structure conclue que "Les percements prévus dans les gaines techniques à créer peuvent donc être réalisés sans que cela ne nécessite de renforcement du plancher." Avis Favorable	F



2.4 ALEAS RELATIFS A LA SOLIDITE

Analyse par ouvrages et éléments d'équipements

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
<p><i>SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS DISSOCIABLES OU INDISSOCIABLES</i></p> <p>Définition générale suivant la norme NF P 03-100</p>	<p>Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission de base L, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement indissociables qui la constituent.</p> <p>Cette mission de base peut, suivant demande du Maître d'Ouvrage, être complétée par une ou des missions complémentaires relatives à la solidité.</p>	<p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Obligation des acteurs de l'acte de construire	<p>Suivant le Code de la construction et de l'Habitation, le contrôleur technique doit s'assurer que les vérifications techniques qui incombent à chacun des constructeurs énumérés à l'article 1792.1 du Code Civil (architecte, BET, entreprises,...) s'effectuent de manière satisfaisante.</p> <p>A ce titre, il est rappelé que les entreprises soumissionnaires doivent présenter dans leur offre, le programme de leurs vérifications techniques comportant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">1 - L'identification du responsable des vérifications techniques.2 - Les procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis.3 - Les procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés.4 - La nature et la fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraison, fiches de contrôle d'exécution, procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc...).	PM
Expression des avis sur l'ouvrage	<p>Dans le cadre de sa mission, le contrôleur technique est amené à formuler des avis sur l'ouvrage, ou sur des parties d'ouvrage, plutôt que sur des produits isolés. L'appréciation éventuelle portée par le contrôleur technique sur le choix, par le prescripteur, d'un matériau ou d'une fourniture, n'est formulée qu'au regard de la capacité supposée de ce produit à conférer à l'ouvrage les caractéristiques requises.</p> <p>Le prescripteur reste bien sur libre de proposer tout produit similaire bénéficiant de justificatifs techniques équivalents, et ne remettant pas en cause les caractéristiques requises de l'ouvrage.</p> <p>Pour rappel des spécifications communes aux DTU, lorsqu'un DTU demande la mise en oeuvre de produits ou procédés couverts par un avis technique du CSTB, ou un DTA, ou une certification de produit, l'entreprise ne peut proposer de produits variants bénéficiant d'autres modes de preuve, attestés par organismes accrédités ou assimilés, en vigueur dans d'autres pays de l'espace économique européen, que si elle est en mesure d'apporter au maître d'ouvrage tous les éléments de preuve nécessaires à l'appréciation de l'équivalence (au moins un mois avant tout acte constituant un début d'approvisionnement). Il appartient alors au maître d'ouvrage d'accepter ou de refuser l'équivalence du produit proposé.</p>	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
CLOS COUVERT		
Parois extérieures existantes	<p>il est prévu la reprise des supports en maçonnerie existant</p> <p>il est prévu de passiver les aciers existants corrodés en façade => si la perte à la corrosion est importante prévoir le scellement de nouveau acier => à nous préciser pour avis en phase travaux</p> <p>NOTA Nettoyage des supports existants Il n'est pas précisé au CCTP la pression à utiliser pour le lavage haute pression des surfaces. Nous vous rappelons que la pression devra être bien inférieure à 3 bars.</p>	F
Revêtements extérieurs ETICS	<p>Il est prévu une ETICS type Sthotherm wood 2 avec une isolation en laine de roche de 160 mm avec enduit organique classé B-s1, d0. Ce produit bénéficie d'un Avis Technique . Avis Favorable En phase travaux, nous transmettre le dossier d'exécution pour avis.</p>	F
Revêtements extérieurs Enduits	<p>Le projet prévoit la mise en oeuvre d'un enduit organique sur isolant en laine de roche sur les pignons du bâtiments. pas de remarque à ce stade</p>	F
Bardages	<p>il est prévu un bardage isolé en plaque de parement rapporté et revêtement minéral de type STO VENTEC R sur la Façade Ossature Bois. Ce produit bénéficie d'un Atex de cas A en cours de validité (30/10/2026).</p> <p>En phase d'exécution, nous transmettre dès la phase de préparation de chantier => le dossier technique et l'Atex de cas A.</p>	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Menuiseries extérieures	<p>il est prévu de remplacer les menuiseries existantes par des menuiseries mixtes Bois-Aluminium à rupture de pont thermique</p> <p>il est prévu :</p> <ul style="list-style-type: none">- un classement AEV : A4 - E7A- VA2 Avis Favorable- des joints en EPDM- des vitrages bénéficiant d'un marquage CEKAL. <p>A nous transmettre en phase travaux</p> <ul style="list-style-type: none">- traitement insecticide et fongicide des Bois <p><i>Dispositions favorables :</i></p> <p>En phase travaux, : nous faire parvenir un dossier d'exécution complet comprenant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">- Le repérage des menuiseries sur plan Architecte- les plans d'exécutions y compris détails sur points singuliers- les détails de fixation et de calfeutrement- rapport d'essais AEV ainsi que le classement AEV- DTA pour les huisseries en aluminium à rupture de pont thermique- avis technique des coffres de volets roulants- Certificat CEKAL- Label SNJF- les menuiseries extérieures mixtes bois/aluminium devront être conformes à la norme XP P 23-308,- avis de faisabilité du FCBA à nous transmettre pour les menuiseries mixtes- fiche technique produit insecticide et fongicide- ... <p>Le DTU 36.5 sera à respecter</p> <p>Pour les Menuiseries extérieures Bois : Au départ du lieu de fabrication, le bois des menuiseries devra avoir un état hygrométrique au plus égal à 18%.</p>	F
Façade ossature bois non porteuse	<p>Le projet prévoit des Façades en Ossature Bois répondant au DTU 31.4. Avis Favorable</p>	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Façade Ossature Bois - Dispositions constructives	<p>- Dans le CCTP Facade ITE, FOB Bardage, il est prévu des lisses basses pour les façades Bois en classe 3 et non en classe d'emploi 3.2 => Dispositions constructives à confirmer</p> <p>- Nous observons également la présence d'un relevé béton sur le détails Architecte plan n°07 "Détails façade Rideau" => Revoir et nous préciser le principe de conception drainante en pied de FOB pour éviter tout pourrissement des semelles en bois</p> <p>- D'autre part, en phase travaux nous transmettre le détails en tête de FOB sous dalle pour avis. risque identifié : compatibilité de déformation entre les éléments porteurs et portées - les FOB ne doivent pas être mis en compression par la structure.</p> <p>Les dispositions constructives des Façades Ossature Bois sont un point de vigilances pour votre chantier.</p> <p><i>Dispositions favorables :</i> il est prévu une membrane d'étanchéité à l'air et pare-vapeur côté intérieur. Avis Favorable En phase travaux, la fiche technique d'exécution nous sera transmis pour avis</p> <p>En phase travaux, nous transmettre un dossier d'exécution pour avis qui précisera notamment</p> <ul style="list-style-type: none">- les classes d'emploi des bois constituant la façade Bois (jambage, ..., linteau)- le système de fixations des Façades Ossature Bois sur la structure béton existante- ce dossier d'exécution des façades Bois sera accompagnés de la note de calcul à l'Eurocode 5.	S
Facade Ossature Bois - Traitement des Bois	<p>Le traitement des bois constituant la Façade Ossature Bois est prévu.</p> <p>En phase travaux, tous les bois recoupés sur le chantier devront être traités en préventif et curatif insecticides et fongicides. La fiche technique nous sera transmise pour avis.</p>	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Facade Ossature Bois - Mise en oeuvre des Bois	En phase travaux, dans le cadre de son plan d'action qualité, l'entreprise mettant en oeuvre les façades Bois nous transmettra les relevés d'humidité des bois lors de la pose (appartement par appartement, niveau par niveau, phase par phase)	PM
<i>Dispositions favorables :</i>	Il est prévu au CCTP FACADE BOIS le respect de l'humidité des Bois lors de la mise en oeuvre.	
Toiture béton avec revêtement d'étanchéité	En toiture terrasse, il est prévu une étanchéité bi-couche élastomère posé en indépendance sur isolant avec une protection lourde de 5 cm. Il est prévu un classement FIT : F5 I5 T4 - respectant le DTU 43.1 Avis Favorable En phase travaux, le dossier technique comprenant les Avis Technique du complexe d'étanchéité nous sera transmis pour avis Nous transmettre également le carnet de d'étanchéité qui précisera notamment le traitement des points singuliers d'étanchéité (crosse, traitement autour des montant des gardes-corps, ..., des souches en toiture terrasse, traitement du joint de dilatation, skydom et édicules en toiture terrasse) il est prévu une étanchéité auto-protégée sur les toiture inaccessible de la casquette du Hall d'entrée et local transformateur. Il est prévu une étanchéité bicouche élastomère avec autoprotection ardoisée. Avis Favorable	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Toiture Terrasse - Etanchéité au niveau du JD	Traitement du JD de dilatation = Absence de détails Architecte sur ce point singulier : A la lecture du CCTP Etanchéité, nous comprenons qu'il est prévu une double costière chapeautant les 2 relevés et le joint de dilatation. => A confirmer par le Projet En phase travaux, nous transmettre le détails de traitement de ce point singulier	PM
ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS		
Cloisons (distribution - doublage)		F
Traitement des salles d'eau	Dans les salles de Bain, nous confirmer la mise en oeuvre d'un SPEC avant faïence car pas explicite dans le CCTP du Lot Plâtrerie article 3.1.2.1	S
<i>Dispositions favorables :</i>	Pour les salles de bain, il est prévu des plaques hydrofugées. Il est prévu des semelles de protection en pied des cloisons.	
Doublage thermique		F
Revêtements de sol	Dans les logements, il est prévu un revêtement de sol PVC acoustique classé U2S P3 E2/3 C2 - de type Transit 2S3 de GERFLOR. il est prévu un ragréage de sol béton de type P3. Dans les circulations des étages il est prévu un revêtement de sol linoléum acoustique classé U4 P3 E1/2 C2 - de type Marmorette Acousticplus de GERFLOR Il est prévu le traitement au niveau des joints de dilatations	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Revêtement de sol - Traitement JD	L'état des tresses coupe-feu existantes assurant la protection au feu CF1H au niveau du Joint de Dilatation des planchers nous seront précisé pour avis. Si ces dernières sont défailantes, prévoir leur remplacement pour assurer l'isolement CF entre niveau.	S
Garde-corps existant - Ressuivi et renforcement	il est prévu le ressui et le renforcement de l'ensemble des fixations des garde-corps existants En phase travaux, avant la réalisation des travaux nous transmettre le plan de recollement et recensement du ressui et renforcement à réaliser. En cas de défaillance d'un élément de sécurité du garde-corps => prévoir le remplacement complet du garde-corps répondant à la norme des garde-corps NF P01-012. A l'issue des travaux, l'entreprise de serrurerie, nous transmettra ses fiches d'auto-contrôles de ressui et renforcement des garde-corps et ce pour chaque phase.	F
Garde-corps existant - Fixations d'ancrage	La qualité des fixations d'ancrage des garde-corps n'est pas précisé au CCTP Serrurerie. => Dispositions à nous préciser pour avis. Pour rappel : En situation extérieure : il est exigé des fixations en inox A4. En phase la note de calcul des fixations d'ancrage nous sera transmise pour avis	S



2.5 ALEAS RELATIFS A L'ISOLATION THERMIQUE

Arrêté du 3 mai 2007 modifié relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>Règlementation applicable</p> <p>Caractéristiques thermiques des matériaux et équipements mis en oeuvre</p> <p>Chapitre 1: Caractéristiques thermiques minimales de l'enveloppe - Parois opaques</p> <p>Article 3 - Cas général</p> <p>Valeur de la résistance thermique minimale en zone H1A, H1B,H1C</p> <p><i>Murs en contact avec l'extérieur et rampant de toiture de pente supérieure à 60°</i> <i>R mini = 2.9 m².K/W</i></p> <p>Chapitre 2: Caractéristiques thermiques minimales de l'enveloppe - Parois vitrées</p>	<p>Le projet est soumis à l'arrêté du 3 Mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants modifié par l'arrêté du 22 mars 2017.</p> <p>Les dispositions de cet arrêté ne s'appliquent pas aux bâtiments ou parties de bâtiments qui, en raison de contraintes particulières liées à un usage autre que d'habitation, doivent garantir des conditions particulières de température, d'hygrométrie ou de qualité de l'air.</p> <p>Les dispositions de cet arrêté ne s'appliquent pas aux bâtiments situés dans les départements d'outre mer.</p> <p>Le projet prévoit R = 3.68 m².K/W (Façades Est et Ouest) et R=4.10 m².K/W (Façades Sud et Nord).</p>	<p>PM</p> <p>F</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Menuiseries (Article 9) Fenêtres de surface supérieure à 0,5m ² , portes-fenêtres, double fenêtres, façade rideaux Chapitre 7: Eclairage Domaine d'application (Article 41)	Prévu $U_w = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K}) \leq 1.9 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ Les installations d'éclairage, comprenant l'ensemble des réseaux électriques et des luminaires, remplacées ou installées sont soumises aux articles 43 à 48.	F PM



Arrêté du 3 mai 2007 modifié relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Règlementation applicable	Le projet est soumis à l'arrêté du 3 Mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants. Les dispositions de cet arrêté ne s'appliquent pas aux bâtiments ou parties de bâtiments qui, en raison de contraintes particulières liées à un usage autre que d'habitation, doivent garantir des conditions particulières de température, d'hygrométrie ou de qualité de l'air. Les dispositions de cet arrêté ne s'appliquent pas aux bâtiments situés dans les départements d'outre mer.	PM
Caractéristiques thermiques des matériaux et équipements mis en oeuvre		
Caractéristiques thermiques minimales de l'enveloppe - Parois opaques		
Parois verticales		
Parois donnant sur l'extérieur ($R_{\text{mini}} = 2,3 \text{ m}^2.\text{K/W}$)	il est prévu au Lot Facade Bois, une isolation en laine de bois de 140 mm dans la FOB ayant une résistance thermique : $R = 3,85 \text{ m}^2.\text{K/W}$ Au Lot Plâtrerie, il est prévu un doublage de la façade Bois une laine minérale de 45 mm ayant une résistance thermique : $R = 1,4 \text{ m}^2.\text{K/W}$ il est prévu une ETICS type Sthotherm wood 2 avec une isolation en laine de roche de 160 mm avec enduit organique Résistance thermique de ETICS ; $R = 4,10 \text{ m}^2.\text{K/W}$ Avis Favorable	F
Parois horizontales		
Toiture terrasse ($R_{\text{mini}} = 2,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$)	il est prévu en partie courante de la toiture terrasse au Lot Etanchéité une isolation PU sous étanchéité de 160 mm ayant une résistance	F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Caractéristiques thermiques minimales de l'enveloppe - Parois vitrées	thermique : $R = 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ il est prévu sur les édicules d'ascenseur au Lot Etanchéité une isolation PU sous étanchéité de 50 mm ayant une résistance thermique : $R = 2,2 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$	
Menuiseries	il est prévu des menuiseries mixtes Bois-Aluminium avec résistance thermique U_w inférieur ou égale à $1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	F
Coffres de volet roulant ($U_c \text{ maxi} = 3 \text{ W/m}^2/\text{K}$)	Nous préciser la résistance thermique du coffre de volet roulant.	S
Eclairage		
Domaine d'application	Dispositions s'appliquant aux bâtiments et parties de bâtiments à usage autre que l'habitation, de surface utile supérieure à 100 m^2 , lorsque l'installation d'éclairage fait l'objet de travaux de remplacement ou d'installation.	PM



2.6 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES ET ÉCLAIRAGE

Arrêté du 31 janvier 1986 modifié : Dispositions spécifiques à l'habitation - Installations électriques des parties communes

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>ARRETE DU 31 JANVIER 1986</p> <p>TITRE III DEGAGEMENTS</p> <p><i>Chapitre II Circulations horizontales protégées</i></p> <p>Section II Circulations horizontales à l'abri des fumées</p> <p>Art. 37 Le système mécanique de désenfumage</p> <p>TITRE IV CONDUITS ET GAINES</p> <p><i>Chapitre III Autres gaines</i></p> <p>Section I Gaines pour colonnes montantes électricité</p>		SO



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
Art. 58 Dispositions complémentaires à celles prévues aux articles 44 à 49 (restitution du degré coupe-feu aux traversées de planchers et parois)		SO
Section II Conduits et circuits de ventilation		
Art. 60 V.M.C.	<u>Fonctionnement du ventilateur réputé permanent:</u> L'alimentation électrique doit être sélectivement protégée.	S
TITRE V DISPOSITIONS PARTICULIERES APPLICABLES AUX LOGEMENTS- FOYERS	<u>Rappel :</u> Conformément à la fiche technique N°6 du règlement d'intervention du CONSUEL, approuvé par la commission interministérielle, pour les foyers considérés comme logements aux termes de l'article R. 111-1 du code de la construction et de l'habitation, l'installateur devra établir : - une attestation par logement comprenant au moins une chambre et une salle d'eau individuelle, - une attestation pour 5 chambres individuelles sans salle d'eau d'un même bâtiment. Le dispositif de coupure d'urgence, demandé par le § 10.1.4.4 de la norme NF C 15-100 à l'intérieur de chacun des logements, est exclusivement à commande manuelle directe.	SO
TITRE VI PARCS DE STATIONNEMENT		SO
DISPOSITIONS DE LA NORME NF C 15-100		



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>PARTIE 10-2 INSTALLATIONS ELECTRIQUES A BASSE TENSION DES PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES COLLECTIFS D'HABITATION</p> <p>10.2.1 <i>Généralités</i></p> <p>10.2.1.2 Structure des installations</p> <p>Les services généraux comprennent :</p> <p>Les services d'éclairage</p> <p>Les services "ascenseur"</p> <p>Les services chauffage des locaux, de l'eau chaude sanitaire (ECS)</p> <p>Les services contrôle commande (systèmes d'alarme, portiers, domotique, etc.)</p> <p>Les services de communication</p> <p>Les services "autres usages" (locaux surpresseurs d'eau, poste de détente gaz, relevage des eaux, alimentation d'antennes, etc.)</p> <p>10.2.2 <i>Choix et mise en oeuvre des matériels électriques</i></p> <p>10.2.2.3 Éclairage</p>		<p>F</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p>



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<u>10.2.2.3.3</u> <u>Dispositifs de commande de l'éclairage</u>		RS
<u>10.2.2.3.5</u> <u>Garages et parcs couverts collectifs,</u> <u>pour voitures automobiles et rampes</u> <u>d'accès</u>		
b) Emplacement des dispositifs de commande et des socles de prises de courant		
<i>Les dispositifs de commande manuelle de l'éclairage doivent pouvoir être repérés, atteints et utilisés par les personnes handicapées. Ces commandes doivent être situées à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant, et à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m</i>		RS
10.2.2.4 Dispositions relatives aux équipements et aux dispositifs de service des parties communes		RS
10.2.2.6 Installations de sécurité	Voir les prescriptions de l'arrêté du 31 janvier 1986	PM
10.2.3 <i>Prescriptions spéciales aux locaux techniques des services généraux, ascenseurs, chaufferies, surpresseurs, etc.</i>		F



Dispositions spécifiques à l'habitation - Installations électriques des parties privatives

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
DISPOSITIONS DE LA NORME NF C 15-100 <i>PARTIE 10-1 : Installations électriques à basse tension dans les parties intérieures des logements et parties privatives situées dans les parties communes.</i>		
10.1.2 Prescriptions pour la protection contre les contacts indirects		F
10.1.2.1 Schéma de liaison à la terre	Schéma de liaison à la terre TT si alimentation par réseau de distribution publique BT. Schéma de liaison à la terre TT, TN-S ou IT si alimentation par un poste de transformation privé.	PM
10.1.2.4 Liaison équipotentielle supplémentaire dans les locaux contenant une baignoire ou une douche	Voir partie 701.3.4.	PM
10.1.3 Circuits terminaux		F
10.1.3.10 Dispositions particulières aux locaux contenant une baignoire ou une douche	Voir partie 701.1.	PM
10.1.4 La distribution électrique du logement		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
10.1.5 Identification des circuits et schémas.		F



Dispositions spécifiques - Installations électriques des locaux contenant une baignoire ou une douche (salle d'eau)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
<p>DISPOSITIONS DE LA NORME NF C 15-100</p> <p><i>PARTIE 7-701 : LOCAUX CONTENANT UNE BAIGNOIRE OU UNE DOUCHE (salle d'eau)</i></p> <p>701.2 Détermination des caractéristiques générales</p>		PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	AVIS
Classification des volumes	<p><u>Pour la baignoire ou la douche avec receveur :</u></p> <p>Volume 0 : Volume intérieur de la baignoire, du receveur de douche, du spa fixe ou de la baignoire de balnéothérapie.</p> <p>Volume 1, volume délimité : d'une part, par la surface à génératrice verticale circonscrite au bord extérieur de la baignoire ou du receveur; d'autre part par le plan horizontal situé à 2,25 m au-dessus du sol fini ou du fond de la baignoire ou du receveur si celui-ci est au-dessus du sol fini ;</p> <p><u>Pour la douche de plain-pied (sans receveur)</u></p> <p>Volume 0, volume délimité : En partie basse par le fond de la douche, en partie haute par le plan horizontal situé à 10 cm au-dessus du point le plus haut du fond de la douche et en partie latérale par les limites de volume1.</p> <p>Volume 1 ; volume délimité : d'une part, par la surface cylindrique à génératrice verticale de rayon 1,20 m et dont l'axe passe selon le cas soit par le centre de la douche de tête, soit dans le cas d'une douchette par le point raccord du flexible, soit dans le cas de la douche pluie par l'ensemble des points constituant le périmètre extérieur de la douche pluie. d'autre part par le plus élevé des plans horizontaux suivants : - situé à 2,25 m au-dessus du sol fini ou du fond du fond de la douche si celui-ci est au-dessus du sol fini, - passant par la douche de tête.</p> <p>Si la hauteur de la douche de tête n'est pas connue, la hauteur du volume 1 est de 2,25 m.</p> <p><u>Pour une douche à jets horizontaux :</u></p> <p>Volume 1, volume délimité : d'une part, par les parois (cabine ou local) faisant obstacle aux jets ; d'autre part par le plus élevé des plans horizontaux suivants : - situé à 2,25 m au-dessus du sol fini ou du fond du fond de la douche si celui-ci est au-dessus du sol fini, - passant par la douche de tête.</p> <p><u>Dans tous les cas</u></p> <p>Volume 2, volume délimité : situé à 0,6 m du bord du volume1. La limite en hauteur est identique à celle du volume 1.</p>	PM



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
	La limite basse est celle du sol fini. Volume caché : Volume accessible situé sous la baignoire, la douche, le spa fixe ou la baignoire de balnéothérapie. Tout ce qui n'est pas défini comme volume 0, 1, 2 ou volume caché, mais qui se trouve dans le local se trouve hors volume.	
701.3 Choix et mise en oeuvre des protections et des matériels électriques		F
701.4 Règles complémentaires pour les salles de douches		F
701.4.1 Cabines de douches individuelles	Une cabine de douche individuelle est un local fermé comportant : - La douche constituant le volume 1 ; - Un déshabilleur constituant le volume 2. Ces 2 parties sont séparées par une cloison fixe ou mobile d'une hauteur au moins égale à celle de la douche de tête.	PM
701.4.2 Douches collectives		
Classification des volumes en présence de cabines sans déshabilleur individuel	Le volume 1 est constitué par les cabines de douche. Le volume 2 est constitué par la surface à génératrice verticale extérieure du volume 1 et par la surface parallèle située à 0,60 m de la première. Les cloisons des cabines de douches doivent avoir une hauteur au moins égale à celle des douches de tête avec un minimum de 2 m.	PM
Classification des volumes en l'absence de cabines de douche	Le volume 1 est défini, dans le plan horizontal, par la surface destinée à l'écoulement des eaux, éventuellement limitée par une cloison. Le volume 2 est constitué par la surface à génératrice verticale extérieure du volume 1 et par la surface parallèle située à 0,60 m de la première.	PM



Risques électriques : Code du travail (articles R.4215-3 à R.4215-17)

POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES		
<i>INSTALLATION HAUTE TENSION R.4215-3 à R.4215-16</i>		SO
<i>INSTALLATION BASSE TENSION</i>		
R.4215-3 Protection contre les chocs électriques - Protection contre les contacts directs		F
R.4215-3 Protection contre les chocs électriques - Protection contre les contacts indirects	Raccorder individuellement, en utilisant un dispositif de serrage par fil, les conducteurs de protection issus des tableaux électriques.	S
R.4215-4 Protection contre les montées en potentiel des parties actives ou des masses du fait du voisinage avec une installation d'un domaine de tension supérieur		SO
R.4215-5 Protection contre les risques de brûlures et l'échauffement des matériels		F
R.4215-6 Choix et protection des matériels contre les surintensités	Fournir une note de calcul validant les caractéristiques de l'appareillage électrique mis en oeuvre dans les tableaux électriques. En l'absence, nous ne pouvons nous prononcer quant à l'adéquation de l'appareillage.	F
R.4215-7 Séparation des sources d'énergie		F



POINTS EXAMINES	OBSERVATIONS	Avis
R.4215-8 Coupure d'urgence - accessibilité		F
R.4215-9 Mode de pose des canalisations		F
R.4215-10 Identification et repérage		F
R.4215-11 Choix et installation des matériels		F
R.4215-12 Locaux ou emplacements à risques d'incendie		SO
R.4215-12 Locaux ou emplacements à risques d'explosion		SO
R.4215-13 Locaux de service électrique		SO
R.4215-14 et 15 Installations conformes aux normes d'installation		PM
R.4215-16 Conformité des matériels ayant une fonction de sécurité		PM
R.4215-17 Eclairage de sécurité		F