

## Extension du restaurant inter-administratif

rue Jean Vidal

03400 YZEURE



### MAITRE D'OUVRAGE

Restaurant inter-administratif Moulins-Yzeure  
19, rue Renaudin  
03000 MOULINS

Lot n°7

### CARRELAGE

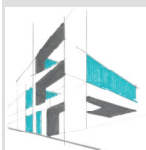
### CCTP

Dossier	6/24
Date	24/05/2024
Phase	DCE
Indice	



#### ARCHITECTE :

Spirale 03 - Stéphane Pichon Architecte  
8, boulevard Charles Louis Philippe  
03000 MOULINS  
Tél : 04.70.34.20.19  
Mél : spirale03@spirale-architecture.fr



#### ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

Sébastien Vénuat  
40, boulevard Ledru Rollin  
03000 MOULINS  
Tél : 07.89.80.17.69  
Mél : svenuat.ecoconseil@orange.fr



#### BE FLUIDES :

BET Séquoia  
2, rue Louis Blanc  
03000 MOULINS  
Tél : 04.70.46.09.94  
Mél : info@bet-sequoia.fr



#### BE ELECTRICITE :

B2ES  
Les Loges Ponthenats  
03230 THIEL SUR ACOLIN  
Tél : 04.70.42.56.61 Fax : 04.70.42.54.67  
Mél : pierre.bigot@b2es.fr



#### BE STRUCTURE :

ABSIS  
40, boulevard Ledru Rollin  
03000 MOULINS  
Tél : 06.52.81.26.05  
Mél : eliot.lefevre@absis-bet.com

Sommaire

CARRELAGE.....	4
----------------	---

Code	Désignation
7.1	<b>PRESCRIPTIONS PARTICULIERES CARRELAGE</b>
7.1.1	<b>GENERALITES</b> L'entrepreneur examinera tous les plans contractuels et lira les C.C.T.P. de l'ensemble des lots, il n'ignore rien de leurs conséquences. En cas de doute concernant un lot ou une prestation, l'Entrepreneur devra demander à consulter le ou les C.C.T.P. des lots correspondants qui seront à sa disposition dans les bureaux du Maître d'Ouvrage.
7.1.2	<b>OBSERVATIONS</b> Le C.C.T.P. a pour objet de renseigner au maximum l'entrepreneur sur la nature des ouvrages à exécuter, leur importance et leur implantation. L'entrepreneur devra réaliser sans exception tous les ouvrages nécessaires au parfait achèvement de ses travaux.
7.1.3	<b>DOCUMENTS DE REFERENCES CONTRACTUELS</b> Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents réglementaires et normatifs cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché ; ils ne sont donc pas rappelés dans le descriptif.  Lorsque les références figurent, elles sont destinées à attirer l'attention de l'entrepreneur : - sur un document de parution récente qui aurait pu échapper à sa sagacité ; - sur un détail technique particulier pour lequel le descripteur n'a pas voulu recopier intégralement le texte figurant dans les documents réputés connus de l'entreprise.
7.1.4	<b>RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR</b> L'entrepreneur est responsable de la qualité, de l'aspect et de la bonne tenue de ses ouvrages ainsi que du respect des performances imposées par le présent document. Il doit en conséquence sélectionner, sous sa propre responsabilité, les matériaux et déterminer le mode de mise en œuvre, les renseignements donnés par le présent document devant être considérés comme indicatifs. Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu d'apporter au maître d'œuvre l'assistance de ses compétences professionnelles pour la réalisation d'ouvrages parfaitement adaptés à leurs fonctions et aux caractéristiques particulières de l'opération. Il devra en conséquence signaler par écrit dans les meilleurs délais (et au plus tard pendant les délais d'études) toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait constatées dans les documents qui lui sont remis par la maîtrise d'œuvre.
7.1.5	<b>CONDITIONS DE L'OFFRE</b> Les documents, plans et descriptifs qui déterminent l'ouvrage ne sont pas limitatifs. L'entrepreneur, homme de l'art doit à la vue de ses connaissances, être en mesure d'apprécier l'étendue des travaux afin que l'ouvrage livré au prix forfaitaire et garanti soit complet et bien exécuté. Celui-ci doit être également conforme aux règlements, aux lois en vigueur et aux DTU. L'ouvrage doit finalement être livré dans les temps impartis, propre, tous réglages effectués, les réserves doivent être levées avec les garanties légales. Par conséquent, en traitant, chaque entrepreneur s'oblige, à ces conditions déterminantes, et si même après signature du marché le Maître d'Ouvrage demandait des prestations supplémentaires, que celles-ci n'altéreraient jamais le caractère forfaitaire du marché excepté le fait que ces variations de prix soient chiffrées et préalablement signées par le Maître d'Ouvrage.
7.1.6	<b>REFECTION CHAUSSEES ET TROTTOIRS</b> La réfection définitive des chaussées et trottoirs est à la charge de l'entrepreneur qui devra en conséquence les rétablir dans leur état antérieur.
7.1.7	<b>ACCES - LEVAGE - MANUTENTION - PROTECTION</b> Les prix unitaires sont réputés comprendre tous les dispositifs nécessaires à l'exécution des ouvrages tels que bâchage, échelles, échafaudages, levage des matériaux, manutentions, protections des employés et des ouvrages existants.
7.1.8	<b>NETTOYAGE DU CHANTIER</b> Toutes zones dans lesquelles des travaux ont été effectués y compris les installations de chantier et les aires de stockage devront être nettoyées et remises dans leur état d'origine dans un délai de 5 jours ouvrables à partir de l'achèvement des travaux, faute de quoi le Maître d'Œuvre fera exécuter des opérations de nettoyage et de remise en état par une entreprise de son choix.
7.1.9	<b>OBSERVATIONS GENERALES</b> Les matériels et procédés proposés seront obligatoirement sanctionnés par un avis technique.
7.1.10	<b>CONTENU DES TRAVAUX</b> L'Entrepreneur doit : - le nettoyage des sols avant travaux proprement dits ; - les découpes et travaux de finition autour des poteaux, cloisons, bâtis, gaines, tuyauteries (les appareils sanitaires seront posés après faïences et carrelages) ; - le nettoyage après coulage des joints ; - la protection nécessaire avant, pendant et après la pose des revêtements jusqu'à réception ; - la présentation d'échantillons avant pose, pour agrément par le Maître de l'Ouvrage ou l'Architecte ; - le changement de revêtement de sol se fera au milieu de la feuillure des portes ; - les habillages de tampons de regards, socles, appareillages et ouvrages divers au sol.
7.1.11	<b>ACCEPTATION DES SUPPORTS</b> L'Entrepreneur de ce lot devra avant tout commencement de travail, reconnaître les lieux, vérifier la planimétrie des sols et murs sur lesquels il a à effectuer ses ouvrages. Sa visite sera effectuée contradictoirement avec les Entrepreneurs concernés et en présence soit de l'Architecte ou de son représentant.  Il sera vérifié en plus de la planéité : - la qualité des surfaces (siccité) ; - le taux d'humidité ; - l'altitude brute, par rapport à l'altitude finale à obtenir ; - la terminaison des poses de fourreaux ou traversées de plancher des autres corps d'état. S'il y avait contestation, elle figurerait dans le carnet de P.V. de l'Architecte et seuls les Entrepreneurs concernés devraient à l'Entrepreneur de

Code	Désignation
	ce lot, les frais de reprise et ragréage éventuels.
7.1.12	<b>EXECUTION</b>  Sont comprises dans les prestations de l'entreprise les exécutions en conformité avec les D.T.U. : <ul style="list-style-type: none"><li>- des mortiers de pose ;</li><li>- des joints de dilatation et tassement de gros-œuvre dans toute l'épaisseur de la forme de pose et du revêtement ;</li><li>- des joints de fractionnement en P.V.C. de 5 mm de largeur ;</li><li>- des joints périphériques par interposition d'une feuille de polystyrène de 2 mm d'épaisseur sur murs isolés en relevés sur toute l'épaisseur de la forme et du revêtement ;</li><li>- des joints entre carreaux à la largeur et teinte définies en accord avec l'architecte ;</li><li>- de la pose des carreaux suivant calepinage établi par le maître d'œuvre.</li></ul> Nota : la position des joints de fractionnement devra être proposée par l'entreprise à l'agrément de l'architecte et du bureau de contrôle.
7.1.13	<b>CLASSEMENT</b>  Le classement UPEC des carreaux de sol sera sauf prescriptions contraires, au minimum : <ul style="list-style-type: none"><li>- U4-P4-E3-C2.</li></ul>
7.1.14	<b>CALEPINAGE</b>  Suivant plans et détails Architecte.
7.1.15	<b>COMPATIBILITE ENTRE PROCEDES SOUS CARREAUX ET CLASSEMENTS UPEC</b>  Les systèmes d'étanchéité liquide devront disposer d'un avis technique du CSTB. Concernant les nattes minces sous chape de pose pour certains locaux collectifs et circulations, l'avis technique du procédé retenu devra permettre la mise en œuvre dans les locaux envisagés selon leur classement UPEC.
7.1.16	<b>NOTA IMPORTANT SUR SUPPORTS</b>  L'entrepreneur est tenu en temps utile de faire toutes observations et réserves s'il y a lieu sur la planéité et l'état de propreté des supports. Il devra signaler par écrit au Maître d'Oeuvre, les imperfections constatées et réceptionnera les supports au fur et à mesure de leur exécution. L'exécution des carrelages et des revêtements constitue l'acceptation de fait et rend seul L'entrepreneur du présent lot responsable et l'obligera à reprendre à ses frais toutes malfaçons signalés par le Maître d'Oeuvre.  NOTA IMPORTANT: Avant toute commande et pose l'entrepreneur devra se coordonner avec les autres lots afin de s'assurer de l'adéquation entre la nature du support et son revêtement.
7.1.17	<b>CALCUL DES QUANTITES</b>  Les surfaces des différents revêtements seront calculées "en surface libre" mise en oeuvre. Les prix comprendront tous les travaux, accessoires, déchets, pertes, fournitures, arasements, finition, etc...
7.2	<b>PROTECTIONS</b>  Toutes les mises en œuvre, dépose, repose, manutentions pour la protection des ouvrages existants des sols, murs, plafonds sont réputées incluses aux différents prix unitaires. Les protections seront efficaces et devront empêcher la dégradation des ouvrages (panneaux bois ou isorel mou, polyane, bâches, ...).
7.3	<b><u>CARRELAGE</u></b>  <b>Localisation :</b> <i>- tous les locaux, compris la partie existante du sas d'entrée.</i>
7.3.1	<b>Carreaux scellés 60/60 grès cérame</b>  Support : plancher béton neuf et existant. Carrelage en grès cérame. Mise en oeuvre scellée au mortier sur chape de pose (ép. chape + carrelage, environ 6 cm) conformément à l'avis technique du CSTB et aux "règles de l'art" définies par les DTU 52.1 et 55 et les Cahiers des Prescriptions techniques d'exécution et aux "prescriptions du fabricant".  Jointoiement au ciment teinté suivant choix de l'architecte, largeur 3 mm minimum. Compris fourniture, pose, calepinages, coupes, découpes, nettoyage, joints de fractionnement et joints périmétriques remplis d'une garniture faite d'un matériau indéformable. Un vide d'au moins 3 mm doit être réservé entre la dernière rangée de carreaux et les parois verticales de murs ou cloisons, ainsi qu'autour des poteaux. Ce vide doit être rempli d'un matériau compressible, non pulvérulent. Les joints de dilatation du gros œuvre doivent être respectés. Coloris : au choix dans la gamme, toutes séries.  Série : type Grès Cérame Porcelainés de Desvres ou équivalent. Dimensions : 600/600 mm. Epaisseur minimum : 9 mm. Classement UPEC minimum U4 P4 E3 C2. Coloris : au choix suivant gamme. Critère de glissance minimum : R10 / PC10 / PN12.
7.3.2	<b>Plinthes</b>  Fourniture et pose au ciment colle de plinthes à recouvrement en grès suivant modèle ci-dessus, comprenant coupes et toutes sujétions. Tous accessoires de mise en œuvre type angles. <b>Localisation :</b> <i>- périphérie des tous les locaux ci-avant.</i>

Code	Désignation
7.3.3	<p><b>Traitement des joints de dilatation</b></p> <p>Par joint type encastré venant à fleur du niveau fini afin de n'avoir aucune baguette au niveau du sol. Compris mastic silicone, fond de joint et toutes sujétions.</p> <p><b>Localisation :</b> - <i>existant / neuf.</i></p>