

**MAINTENANCE SYSTEMES DE SECURITE INCENDIE
du Groupement hospitalier territorial ALLIANCE GIRONDE 33
POUR LES ANNEES 2023-2027**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.) SPECIFIQUE AUX LOTS 01 pour l'EHPAD Larrieu**

Le pouvoir adjudicateur :

Etablissement Public : CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE BORDEAUX
12, rue Dubernat - 33404 TALENCE Cedex

Table des matières

ARTICLE 1 : PERIMETRE D'INTERVENTION DU MARCHE.....	3
1.1 : PERIMETRE GEOGRAPHIQUE DES PRESTATIONS	3
1.2 : PERIMETRE TECHNIQUE DES PRESTATIONS.....	3
1.3 : PARTICULARITÉS OU COMPLÉMENTS APPORTÉS AU CCTP COMMUN.....	3
ARTICLE 2 : EXECUTION DU MARCHE.....	4
2.1 : GENERALITES	4
2.2 PERIMETRE ET DEFINITION DES PRESTATIONS	4
2.3 MAINTENANCE PREVENTIVE	5
2.4 : ACCES ET OCCUPATIONS SUR LES SITES	5
ARTICLE 3 : ORGANISATION	6
3.1 : MAINTENANCE PREVENTIVE	6
3.2 : MAINTENANCE CORRECTIVE	6
ARTICLE 4 : RÉCAPITULATIF DES ANNEXES AU PRÉSENT DOCUMENT.....	7

ARTICLE 1 : PERIMETRE D'INTERVENTION DU MARCHE

1.1 : PERIMETRE GEOGRAPHIQUE DES PRESTATIONS

Le présent accord-cadre concerne l'établissement du CH Arcachon comprenant les sites géographiques suivants :

- EHPAD Larrieu
- EHPA Eyssartier

1.2 : PERIMETRE TECHNIQUE DES PRESTATIONS

Les prestations comprises dans le présent accord-cadre concernent les prestations du lot 01 comprenant :

- Maintenance préventive & curative des systèmes de sécurité incendie DEF tel que défini aux articles 15 à 17 du CCTP commun ;

Le détail des équipements relevant du présent accord-cadre est détaillé à l'annexe 01 pour le lot 01 du CCTP spécifique :

- o Parc systèmes de sécurité incendie DEF EHPAD Larrieu ;
- o Parc systèmes de sécurité incendie DEF EHPA Eyssartier ;

1.3 : PARTICULARITÉS OU COMPLÉMENTS APPORTÉS AU CCTP COMMUN

Conformément au CCTP commun, les visites systématiques ont pour objet la vérification des Systèmes de sécurité incendie DEF ;

Au cours de ces visites, le titulaire vérifie le bon fonctionnement et le bon état de chacun des appareils de l'installation.

En complément des articles du CCTP commun traitant de la maintenance préventive du désenfumage (article 15.1.8), le titulaire ne prendra pas en compte ces prestations dans le présent accord-cadre.

ARTICLE 2 : EXECUTION DU MARCHE

2.1 : GENERALITES

Le titulaire a pour mission d'assurer la conduite et la maintenance préventive et curative de l'EHPAD Larrieu et EHPA Eyssartier par des inspections périodiques et de prévenir ainsi toute anomalie ou baisse de qualité par rapport au niveau de maintenance défini dans le CCTP commun.

Le titulaire doit effectuer l'entretien dans un souci permanent de qualité de service, de maintien des performances, d'optimisation de fonctionnement, d'augmentation de la durée de vie des équipements et d'économie en fonction des objectifs et contraintes du site.

Le titulaire effectue donc sur les sites les visites de conduites systématiques et les traitements préventifs et correctifs nécessaires au fonctionnement correct des installations, validées dans le planning des prestations.

Le titulaire devra fournir toutes les pièces justificatives dans le cadre du plan de prévention qui sera conforme à la réglementation en vigueur.

Le personnel du titulaire doit faire preuve d'un comportement exempt de tout reproche vis à vis d'un tiers, qu'il soit du personnel de l'EHPAD Larrieu, d'un résident ou visiteur .

Le titulaire possède l'ensemble des moyens matériels nécessaires (outillage courant ou spécialisé, etc.) à la bonne exécution de l'accord-cadre. Il emploie les techniques d'intervention appropriées pour limiter les durées d'intervention et la perturbation des activités de l'EHPAD.

Faute de réalisation des visites programmées au titre de la conduite et de la maintenance préventive et corrective , le titulaire encourt les pénalités prévues au CCAP.

2.2 PERIMETRE ET DEFINITION DES PRESTATIONS

Pour l'ensemble des installations, les prestations à assurer commencent aux bornes de raccordement de l'alimentation électrique des centrales, Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie et Système de Détection Incendie.

Elles se terminent aux bornes de raccordement des Dispositifs Actionnés de Sécurité, situées sur les équipements commandés par le système de mise en sécurité, comprenant la surveillance des lignes et le traitement de l'information de position.

Le pouvoir adjudicateur précise que toutes les installations, objet du présent accord-cadre , sont contrôlées à la mise en service et réputées conformes à la réglementation, à la notice de sécurité et à l'avis de la commission de sécurité.

Conformément au CCTP commun, le pouvoir adjudicateur conclut un accord-cadre de maintenance conformément aux dispositions de la norme NF S 61-933 pour les SSI.

2.3 MAINTENANCE PREVENTIVE

A noter que la visite de maintenance préventive est organisée, en concomitance à la visite triennale assurée par l'organisme de contrôle agréé, chargé de la vérification périodique des équipements :

- Essais fonctionnels de chaque détecteur d'incendie (S.S.I. de catégorie A) et détecteur manuel (D.M.)
- Essais des clapets et volets
- Essais des dispositifs de commande (au sens de la norme NF S 61-938 en vigueur)
- Examen visuel direct de chaque D.A.S. y compris ceux qui disposent d'un contrôle de position et d'un réarmement à distance
- Essais de chaque fonction de mise en sécurité (automatique et manuelle) y compris essais sous coupure de l'alimentation électrique du SSI.
- Essais de fonctionnement de l'équipement d'alarme (E.A.)
- Essais de liaison entre EHPA et EHPAD

Les arrêts technique (non stop ascenseur, coupure électrique...) seront réalisés en lien avec le responsable du site.

Dans le cadre de la maintenance préventive, lorsque le bâtiment possède des conduits collectifs de désenfumage, après une première détection incendie ayant mis en route le désenfumage, le titulaire devra s'assurer que l'interdiction de mise en route du désenfumage en automatique sur un autre niveau (supérieur ou inférieur) soit bien fonctionnel. Le titulaire devra réaliser 3 scénarios différents par bâtiment chaque année et ils devront être validés en amont avec le responsable sécurité incendie ou son représentant.

Le résultat devra être mentionné systématiquement dans chaque rapport d'intervention.

A l'issue des essais réalisés dans la maintenance préventive, le titulaire participera au réarmement notamment des D.A.S.

La seconde visite annuelle en déclenchement de chaque zone depuis l'UCMC sera réalisé en interne par le service sécurité incendie de l'établissement.

2.4 : ACCES ET OCCUPATIONS SUR LES SITES

2.1.1 Généralités

Les agents du Titulaire et de ses sous traitants devront impérativement se présenter au personnel de l'établissement à leur arrivée.

Un trousseau de clef peut lui être prêté à son arrivée ou l'agent peut être accompagné par un personnel de l'établissement. Tout objet prêté devra être restitué au départ de l'agent.

Le Titulaire s'assure du re-verrouillage des locaux après intervention et veille à éteindre l'éclairage des locaux y compris techniques.

ARTICLE 3 : ORGANISATION

3.1 : MAINTENANCE PREVENTIVE

Les opérations de maintenance préventive devront être exécutées selon les modalités suivantes :

3.1.1 *Horaires*

Les dates et heures exactes des visites, ainsi que la plage horaire d'intervention seront fixées d'un commun accord avec le responsable sécurité incendie ou le responsable technique.

3.1.2 *Temps maximum d'indisponibilité – Durée des interventions*

La visite ne doit pas conduire à une indisponibilité du matériel ou de l'équipement, sauf accord du service sécurité incendie.

La durée des interventions de maintenance doit être aussi réduite que possible. Elles sont effectuées de manière à ne causer que le minimum de gêne dans le fonctionnement de l'établissement. Pour rappel, la durée doit être précisée dans tous les rapports de l'entreprise avec l'heure d'arrivée et l'heure de départ.

3.2 : MAINTENANCE CORRECTIVE

3.1.3 *Horaires*

Les dates et heures exactes des visites, ainsi que la plage horaire d'intervention seront fixées d'un commun accord avec le responsable sécurité incendie ou le responsable technique lors d'une intervention programmable, avec le personnel de l'EHPAD lors d'une intervention d'urgence. La plage horaire s'étend 365 jours par an et ce 24H/24.

3.1.4 *Modalités d'intervention d'urgence*

En cas d'arrêt ou de fonctionnement défectueux de l'un des éléments de l'installation dont il a la charge d'assurer la maintenance, le titulaire devra intervenir sur simple appel téléphonique.

En conséquence, au préalable, le titulaire fournit toutes les coordonnées nécessaires permettant d'accéder à son service dépannage 365 jours par an et ce 24H/24.

Dans le cadre de la maintenance corrective le titulaire devra intervenir dans le délai maximum de quatre heures (4) suivant l'appel.

Le titulaire s'engage à remettre les installations ou/et les équipements en état de fonctionnement dans un délai de huit heures (8) à compter de son arrivée sur site. Le délai maximum de réparation à compter du déclenchement de la procédure est donc de 12 heures (hors cas de force majeure avéré, constaté par le service de sécurité incendie).

Ces délais d'intervention et de remise en état de fonctionnement des installations sont impératifs et ne peuvent supporter aucune variante.

Au cours de l'exécution du marché, si ces délais ne sont pas respectés, le titulaire se verra appliquer les pénalités telles que fixées à l'article 14 Pénalités du C.C.A.P.

Les dispositions ci-dessus sont applicables simultanément sur l'ensemble des équipements et installations objet du marché.

ARTICLE 4 : RÉCAPITULATIF DES ANNEXES AU PRÉSENT **DOCUMENT**

- Annexe 01 : Liste des équipements relevant du présent marché du lot 01 ;
 - o Parc système de sécurité incendie DEF EHPAD Larrieu ;
 - o Parc système de sécurité incendie DEF EHPA Eyssartier;