

## **Cahier des Clauses Techniques Particulières**

Etabli en application de l'article R2132-1 du Code de la Commande Publique

### **MARCHE PUBLIC DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES**

**ETUDE D'IMPLANTATION, FOURNITURE, LIVRAISON, MONTAGE ET INSTALLATION DE MOBILIER, ET D'ELEMENTS D'AGENCEMENT (STORES NON MOTORISES, VOILAGES ET RIDEAUX) POUR LES FOYERS ET L'ACCUEIL DE JOUR DE L'EPMS DU PROVINOIS.**

**DATE ET HEURE LIMITES DE RECEPTION DES OFFRES :**

***Vendredi 12 Juillet 2024 à 12 heures***

**GROUPE HOSPITALIER DE TERRITOIRE**

**« PROVINS EST SEINE ET MARNE »**

Route de Chalaautre

77160 PROVINS

**Tél : 01 64 60 40 00 - Fax : 01 64 60 40 90**

**[www.ch-provins.fr](http://www.ch-provins.fr)**

## **ARTICLE 1 : Objet de la consultation**

Le présent marché a pour objet, l'étude de l'implantation, la fourniture, la livraison, le montage et l'installation de mobiliers et d'éléments d'agencement tel que des stores non motorisés, des voilages et des rideaux destinés à l'aménagement d'un foyer de vie, d'un foyer d'hébergement et d'un accueil de jour à l'EPMS du PROVINOIS dans le cadre de leur création.

## **ARTICLE 2 : Présentation du G.H.T. PROVINS EST SEINE ET MARNE**

Le Centre Hospitalier Léon Binet (CHLB) est l'établissement support du Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) « Provins - Est Seine & Marne ». A ce titre, le directeur ou son représentant sera le signataire des marchés.

Le GHT « Provins - Est Seine & Marne » est composé des établissements suivants :

- Le Centre Hospitalier Léon Binet, Route de Chalaute, 77160 Provins,
- L'EHPAD Rosa Gallica, Route des Grattons, 77160 Provins,
- L'EHPAD Les Patios, 6 boulevard Voltaire, 77370 Nangis,
- L'EHPAD Le Clos Fleuri, 12 Rue du Parc, 77520 Donnemarie-Dontilly,
- L'EHPAD Les Jardins de la Voulzie, 6 Grande rue de Couture, 77134 les Ormes-Sur-Voulzie,
- L'EHPAD le Fil D'argent, 217 Rue du Dr Schweitzer, 77480 Bray-sur-Seine,
- L'EPMS du Provinois, Chemin des Grattons, BP 208, 77487 Provins Cedex.

Acheteur : Monsieur Claude-Henri TONNEAU, Directeur du Centre Hospitalier ou toute personne bénéficiant de sa délégation de signature.

Type d'acheteurs publics : Etablissement Public de Santé (EPS), Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD), Etablissement Public Médico-Social (EPMS).

Lieux d'exécution :

Les prestations s'effectuent au sein de L'établissement indiqué ci-dessous :

- EPMS du Provinois : 15 route de Bray – 77160 PROVINS

## **ARTICLE 3 : Descriptif sommaire**

Le prestataire doit proposer des équipements répondant aux exigences exprimées.

Ils correspondront à une utilisation identifiée et adaptée aux besoins et conditions évoqués dans le présent cahier des charges.

La solution proposée est constituée de matériaux neufs certifiés NF.

Elle comprendra une étude d'implantation pour les lots 2 et 3, ainsi que les conditions relatives à la fourniture, la livraison, le montage et l'installation des équipements présentés pour l'ensemble des lots.

## **ARTICLE 4 : Présentation du projet**

Le projet comprend la création d'un foyer de vie de 30 places (30 chambres), d'un accueil de jour de 10 places et d'un foyer d'hébergement de 15 places (15 studios).

Dans un premier temps, le projet d'aménagement se fera sur :

- 22 chambres,
- 1 studio,
- 1 espace commun.

L'établissement n'est pas médicalisé.

Le foyer de vie et l'accueil de jour accueilleront des adultes en situation de handicap ne pouvant exercer une activité professionnelle mais ayant une certaine autonomie, pour leur proposer des activités diversifiées.

Le foyer d'hébergement accueillera des travailleurs handicapés exerçant une activité professionnelle en ESAT ou entreprise adaptée. Le bâtiment est conçu comme une petite résidence avec un espace collectif en Rez-de-Chaussée.

Les résidents sont dans leur très grande majorité valides. Ils ont entre 20 et 60 ans.

L'ouverture des foyers est prévue au cours du **1<sup>er</sup> Trimestre 2025** sur le site sis :  
15 Route de Bray – 77160 PROVINS

Le foyer de vie et le foyer d'hébergement seront les lieux de vie des résidents.

Ces deux entités auront chacune une identité propre tout en conservant une harmonie.

Le même parti pris architectural d'une couleur par niveau est retenu pour les deux entités :

- Rez-de-Chaussée : jaune,
- R+1 : vert,
- R+2 : bleu.

En complémentarité avec le parti pris architectural, le mobilier et les éléments d'agencement (stores, voilages et rideaux) présenteront des qualités esthétiques correspondant à une volonté de concevoir un lieu « comme à la maison » à la fois chaleureux, lumineux et fonctionnel.

La proposition présentera un ensemble cohérent, tant esthétiquement que fonctionnellement.

## **ARTICLE 5 : Allotissement**

Les prestations sont décomposées en 4 lots.

### **➤ Lot 1 – Mobilier chambres et studio**

Le lot « Mobilier chambres et studio » du marché porte sur la fourniture, la livraison, le montage et l'installation des produits suivants, permettant l'aménagement de 22 chambres et d'1 studio (le détail quantitatif par type de mobilier et par local est indiqué dans le tableau annexé au présent CCTP (annexe 1, onglet -1) :

▪ Equipement par chambre du foyer de vie :

- Cadre de lit en bois, haut, 120 x 190 cm, sommier à lattes
- Matelas non feu 120 x 190 cm (ressorts ensachés)
- Chevet bois avec 1 tiroir
- Commode 3 tiroirs d'une longueur maximale de 90 cm et d'une hauteur maximale de 100 cm
- Table de travail (type bureau) d'une longueur maximale de 100 cm, d'une hauteur minimale sous plateau de 70 cm et d'une hauteur maximale du dessus du plateau de 80 cm
- Chaise type scandinave, enveloppante et confortable revêtement textile facile à nettoyer, 4 pieds bois – densité minimum de l'assise 35kg/m3

▪ Equipement du studio du foyer d'hébergement

- Cadre de lit bois, haut, 120 x 190 cm, sommier à lattes
- Matelas non feu 120 x190 cm (ressorts ensachés)
- Chevet bois avec 1 tiroir
- Commode 3 tiroirs d'une longueur maximale de 90 cm et d'une hauteur maximale de 100 cm
- Fauteuil – matière textile facile à nettoyer – densité minimum 35KG/M3
- Table de repas ronde (2 à 3 personnes) - diamètre 105cm maxi.
- 2 chaises 4 pieds – matière textile facile à nettoyer - densité minimum de l'assise 35kg/m3

➤ **Lot 2 – Mobilier espaces communs :**

Le lot « Mobilier espaces communs » du marché porte sur l'étude de l'implantation, la fourniture, la livraison, le montage et l'installation des produits suivants, permettant l'aménagement des espaces communs.

Les plans des locaux sont en annexe 2 du présent CCTP.

▪ Espaces de restauration :

Capacité sur les différents lieux :

- Foyer de vie : 30 places
  - Salle de pause pour le personnel : 6 personnes
  - Foyer d'hébergement : 18 places
- Tables 4 pieds, facilement modulable et pour 6 personnes maximum
  - Chaises avec accoudoirs – revêtement synthétique -
  - Chaises 4 pieds – dossier bois – assise : revêtement synthétique - densité minimum de l'assise 35kg/m3
  - Meubles de rangement : buffet bas 3 portes / 3 tiroirs

▪ Espaces d'accueil / de détente :

- Canapés - non convertible – matière textile facile à nettoyer - densité minimum de l'assise 35kg/m3
- Fauteuils – type cabriolet - matière textile facile à nettoyer - densité minimum de l'assise 35kg/m3
- Tables – ronde- 4 pieds- bois – 6 personnes maximum
- Tables basses

- Chaises avec accoudoirs - matière textile facile à nettoyer - densité minimum de l'assise 35kg/m3
- Chaises 4 pieds - matière textile facile à nettoyer - densité minimum de l'assise 35kg/m3
- Meuble bas support télévision
- Bibliothèque sans vitre et sans porte

### **Prestations Eventuelles Supplémentaires :**

- Possibilité de proposer des agencements incluant des claustras dans les espaces d'accueil et/ou de détente
- Possibilité de proposer la fourniture d'éléments de décoration tels que tapis, panneaux de papier peint...

#### **➤ Lot 3 : Stores**

Le lot « Stores » du marché porte sur l'étude d'une implantation, la fourniture, la livraison, le montage et l'installation des stores non feu (M1) pour l'ensemble des locaux des foyers de vie et d'hébergement et de l'accueil de jour, y compris les ateliers et bureaux.

- Store à lamelles verticales
- Store toile pare solaire sur enrouleur occultant porte fenêtre
- Store déroulant occultant

Les besoins sont détaillés dans les tableaux annexés au présent CCTP (annexes 1 –onglet 3)

#### **➤ Lot 4 : Voilages et rideaux**

Le lot « voilages et rideaux » du marché porte sur la fourniture, la livraison, le montage et l'installation des tringles et voilages non feu (M1) pour l'ensemble des locaux des foyers de vie et d'hébergement.

- Résistants et d'entretien facile (décrochage/accrochage simples et lavables en machine) ;
- Sans motifs et comporteront une gamme de couleurs permettant l'accord avec le mobilier et le principe de couleur par niveau.
- Voilage – Aspect lin, 100% polyester - 75 g/m<sup>2</sup>
- Rideaux Obscurcissant 100% Polyester - 260 g/m<sup>2</sup>
- Rideaux Occultant Toile pare-solaire- 270 g/m<sup>2</sup>

Avant commande des fournitures, le titulaire vérifiera sur site les côtes et situations pour ajuster au mieux sa proposition. Les dates de visites seront prises en concertation avec l'EPMS du Provinois.

### **ARTICLE 6 - Spécifications quantitatives et qualitatives**

Tous les mobiliers et matériels seront de première qualité, tant dans leurs composants que dans les différentes pièces d'assemblages, le remplissage, les revêtements, les peintures et les accessoires.

Une attention spécifique sera portée aux différents matériaux, formes et couleurs proposés. Le mobilier, les stores, les voilages et les rideaux devront s'intégrer de façon harmonieuse dans les locaux, en tenant compte de l'environnement (éclairage, couleur des sols, murs...)

➤ Le mobilier doit être :

- Certifié NF
- Solide ;
- Facilement modulable ;
- Conforme aux normes de sécurité (stabilité, absence d'arête tranchante...) ;
- Confortable, ergonomique et d'entretien facile ;
- De préférence porter un label marquant un critère environnemental.

La mise en avant d'une démarche environnementale sera un plus dans l'analyse.

Le comportement au feu des différents matériaux constituant l'ensemble des mobiliers respectera d'une manière générale la législation en vigueur à la date du marché.

Une attention particulière doit être apportée aux piétements des chaises et fauteuils qui doivent être conçus pour protéger le sol des égratignures et éviter le bruit lors du déplacement. Les piétements métalliques et/ou pointus sont donc à exclure.

La gamme proposée devra faire l'objet d'un suivi décennal.

➤ Les stores, voilages et rideaux :

Le comportement au feu des différents matériaux constituant l'ensemble des occultants devra au minimum être classé M1 et respectera d'une manière générale la législation en vigueur à la date du marché.

La gamme proposée devra faire l'objet d'un suivi décennal.

## **ARTICLE 7 : Dispositions générales et particulières**

### **7-1 Prestations attendues**

Les prestations intègrent l'étude d'implantation pour le lot 2 et le lot 3 et la fourniture, la livraison, le montage et l'installation pour l'ensemble des lots (mobilier, stores, voilages et rideaux).

### **7-2 Délai d'installation**

L'installation de l'ensemble du mobilier, des éléments d'agencement et des stores, voilages et rideaux dans les locaux du foyer de vie, du foyer d'hébergement et de l'accueil de jour, devra impérativement être finalisée 48 heures avant **la commission de sécurité prévue le 17 février 2025**.

Les locaux seront mis à disposition du(des) titulaire(s) du marché à partir du 17 décembre 2024.

Ces dates seront confirmées par la maîtrise d'œuvre en septembre 2024.

### **7-3 Stockage des produits**

Les accès et les lieux de stockage des matériaux seront déterminés avec l'accord de l'EPMS en fonction des besoins de l'entreprise.

Le titulaire aura à sa charge les manutentions et les déplacements nécessaires à l'exécution de son marché.

#### **7-4 Protection des produits**

Le titulaire aura à sa charge et devra assurer, pendant toute la durée de la prestation, la protection de ses produits.

En tout état de cause, le titulaire sera responsable jusqu'à la fin du marché, de tous ses approvisionnements et matériels, qu'ils soient en œuvre, stockés en magasin ou sur le chantier.

Il ne pourra en aucun cas être demandé un remboursement de matériel détérioré ou disparu.

#### **7-5 Livraison et installation du mobilier, des éléments d'agencement (des stores, des voilages et des rideaux).**

Le candidat devra apporter toutes précisions, à travers son mémoire technique, sur les modalités de livraison, de montage et d'installation.

Un état des lieux contradictoire des zones de livraison, de stockage et d'installation sera effectué en début et fin de marché.

La remise en état de toute dégradation sera à la charge du titulaire du lot responsable.

Concernant les lots 2 et 3, le mobilier et les stores devront impérativement être installés dans les locaux du foyer de vie et du foyer d'hébergement conformément à l'implantation retenue.

#### **7-6 Caractéristiques, documentation technique et schéma d'implantation**

Les candidats devront impérativement accompagner leur offre de planches d'ambiance et de fiches techniques pour chaque pièce de mobilier, de stores de voilages et de rideaux comportant une photo et un descriptif technique (dimension, matériaux, couleurs proposées).

La proposition est complétée par un schéma d'implantation pour l'ensemble des locaux concernant les lots 2 et 3.

La proposition tient compte :

- des règles d'espacement des pièces de mobilier et de circulation dans les espaces en lien avec l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, notamment entre chaque table des salles de restauration.
- des « obstacles » matériels (piliers, ...).

La quantité de mobilier, d'éléments d'agencement (stores, voilages et rideaux) mentionnée au CCTP n'engage en rien le pouvoir adjudicateur et pourrait varier en fonction de l'implantation choisie.

#### **ARTICLE 8 : Fin d'intervention**

Les locaux de l'EPMS du Provinois devront être rendus dans un état de parfaite propreté et les divers emballages, résidus, ou supports liés au transport et à l'installation des biens devront être enlevés.

#### **ARTICLE 9 : Garantie et service après-vente**

La garantie devra couvrir l'intégralité des coûts de remise en état du mobilier et des éléments d'agencement et notamment des stores (pièces, main d'œuvre, frais de port et déplacement) des voilages et des rideaux pendant une **durée minimale de 3 années**. Seuls seront exclus de la prise

en charge les frais de réparation liés à des dégradations volontaires ou accidentelles par les utilisateurs.

Cette garantie porte sur tous les défauts visibles ou non des composants et sur le bon fonctionnement du matériel.

Le titulaire devra être en mesure de proposer un service après-vente de qualité.

Le titulaire s'engage sur un délai d'intervention maximum du service après-vente tel que décrit dans son mémoire technique.

En cas de défaut de fabrication d'un mobilier, un produit de substitution devra être mis en place en prêt sous 72 h afin de ne pas perturber le bon fonctionnement de l'établissement.

### **ARTICLE 10 : Détermination du prix**

Les prix des articles figurant au bordereau sont fermes et définitifs. Ils s'appliqueront jusqu'à la fin du marché et pour toute la période à laquelle il fait référence (Cf. Article 13 du CCAP). Une remise fixe sur le restant du catalogue restera libre pour le prestataire.

### **ARTICLE 11 : Développement durable**

La démarche de Haute Qualité Environnementale dont bénéficient les Foyers implique nécessairement un engagement de la part des candidats dans le développement durable.

Les principaux enjeux de développement durable liés à l'achat de mobilier sont les suivants :

- Impacts environnementaux du produit depuis sa fabrication jusqu'à sa fin de vie (cycle de vie) à limiter en recherchant une certification environnementale (écolabels officiels) ;
- Biodiversité : limiter l'impact de l'exploitation des forêts en demandant la provenance du bois, des labels de gestion durable des forêts ;
- Contrôler les approvisionnements pour n'avoir que des bois en provenance d'exploitations forestières contrôlées et/ou exploitées de manière durable ;
- Santé : lutter contre la pollution de l'air intérieur en limitant l'émanation de composés organiques volatils (COV) ;
- Déchets - limiter la quantité de déchets et la part de déchets non recyclés ou non valorisés en veillant aux aspects suivants :
  - Longévité et garantie du mobilier ;
  - Pièces disponibles pour la réparation du mobilier endommagé ;
  - Recyclage et/ou limitation voire suppression des emballages pour la livraison.
- Importations : privilégier une production locale ou européenne afin de limiter les importations en container très coûteuses en CO<sup>2</sup> ;
- Réduire les actions polluantes.

## **ARTICLE 12 : Dispositions finales**

Le candidat est réputé avoir pris connaissance des contraintes techniques de tous ordres imposées par l'environnement existant sur les zones d'intervention et d'en avoir tenu compte dans l'établissement de son offre.

### **ANNEXES AU CCTP :**

#### 1-Tableau des besoins

- Annexe 1 – Onglets 1 et 2 : Mobilier
- Annexe 1 – Onglet 3 : Stores
- Annexe 1 – Onglet 4 : Voilages et rideaux

#### 2 – Plans d'architecte : Annexe 2

- Foyer de vie
- Foyer d'hébergement