



## **EPSMM**

1 Chemin de Bouy

51022 CHALONS EN CHAMPAGNE

### **CREATION D'UNE STRUCTURE**

**POUR UN HOPITAL DE JOUR EN ADDICTOLOGIE, TROUBLE DU  
COMPORTEMENT ALIMENTAIRE, TABACOLOGIE**

**ET POUR LA CELLULE D'URGENCE MEDICO-PSYCHOLOGIQUE  
AVEC CONSULTATIONS**

**12-14 Rue Jean-Jacques Rousseau à REIMS**

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

03/05/2024

EPSMM, 1 Chemin de Bouy – 51022 CHALONS EN CHAMPAGNE  
Création d'une structure pour un Hôpital de Jour en Addictologie, Trouble du Comportement  
Alimentaire, Tabacologie et pour la Cellule d'Urgence Médico-Psychologique avec consultations  
12-14 rue Jean-Jacques Rousseau à REIMS

LOT 0.	GENERALITES.....	3
LOT 1.	PLATRERIE – MENUISERIE INTERIEURE .....	11
LOT 2.	SOLS SOUPLES .....	18
LOT 3.	PEINTURE.....	21
LOT 4.	PLOMBERIE – VENTILATION - CHAUFFAGE .....	28
LOT 5.	ELECTRICITE.....	35

## **LOT 0. GENERALITES**

---

### **0.1 Prescriptions et Observations Générales**

#### **0.1.1 Généralités**

Le CCTP établi pour chaque corps d'état a pour but de définir l'ensemble des travaux à exécuter ; il n'est pas limitatif.

En effet, chaque entrepreneur, pour le prix forfaitaire arrêté dans son offre, doit non seulement l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages et au parfait fonctionnement des équipements de son corps d'état, mais également ceux qui sont indispensables pour satisfaire aux exigences de la réglementation en vigueur, et ce, même si le CCTP ne les décrit pas ou si les indications (cotes ou autres) portées au CCTP ou aux plans doivent être modifiées pour atteindre ce résultat.

Le présent CCTP et les plans se complètent réciproquement sans que les entrepreneurs puissent faire état, après remise et réception de leur offre, d'une discordance éventuelle qu'ils n'auraient pas signalée en temps utile. Ils devront donc prévoir dans leur prix le montant des travaux indispensables à la terminaison des ouvrages dans l'ordre général et par analogie avec ce qui est décrit, en accord avec le Maître d'Œuvre. Tous les détails de construction, complètement décrits ou non, font partie intégrante du prix global.

Chaque entrepreneur est tenu de signaler, par écrit au Maître d'Œuvre, les discordances qui pourraient éventuellement exister entre le CCTP et les ouvrages à exécuter, et qui seraient de nature à nuire à la parfaite réalisation de ses propres ouvrages.

Dans le même esprit, les divergences d'interprétation que pourraient éventuellement soulever certaines dispositions des plans et du CCTP, seraient exécutées conformément aux décisions du Maître d'Œuvre, sans entraîner pour autant des modifications au prix global forfaitaire des marchés.

En conséquence, tout ouvrage figurant aux plans et non décrits dans le CCTP est formellement dû et vice versa.

Chaque entrepreneur est tenu de prendre connaissance de l'ensemble du CCTP de tous les corps d'état.

#### **0.1.2 Réglementation en vigueur**

L'ensemble des ouvrages à réaliser au titre du présent marché devra satisfaire aux exigences et prescriptions des différents textes législatifs et réglementaires en vigueur, la date de signature du marché.

L'absence volontaire d'une multiplicité de spécifications techniques particulières dans sa rédaction a pour but d'obliger formellement l'entrepreneur :

- Au respect des règles et normes en vigueur,
- A la réalisation de certains détails et ouvrages pour achever et livrer ses travaux selon les règles de l'Art.

#### REFERENCE A LA REGLEMENTATION :

L'intégralité des travaux devra être réalisée suivant les documents techniques particuliers ci-après :

- CODE DE L'URBANISME
- CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
- DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (D.T.U.)
- REGLES DE CALCULS (B.A. - N & V - etc....)
- AVIS TECHNIQUES DU C.S.T.B.
- PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE DES FABRICANTS
- REGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE 2020
- REGLEMENTATION SECURITE INCENDIE
- REGLEMENTATION ACCESSIBILITE HANDICAPEE

Les détails de l'ensemble de ces documents ne seront pas nommément désignés, l'entrepreneur étant réputé connaître toutes les règles et normes applicables aux travaux dont il a la charge.

#### 0.1.3 **Repérage Amiante avant travaux**

Le repérage amiante avant travaux est en cours. Nous le transmettrons dès réception.

L'entrepreneur trouvera en annexe les diagnostics de repérage amiante et devra prendre en considération ces diagnostics (protection des travailleurs, déchets...)

**Le rapport est joint à l'appel d'offre**

#### 0.1.4 **Ouvrages non explicitement décrits**

Le CCTP définit l'essentiel des ouvrages dus par l'entrepreneur. Même s'il ne décrit pas dans le détail les ouvrages identiques tels que : façon de baies, de seuils, d'appuis, de tableaux, linteaux, feuillures, rejingots... ces travaux sont compris dans le marché au même titre que les autres, ainsi que tous ceux nécessaires à la bonne finition des ouvrages.

#### 0.1.5 **Côtes des plans**

Les entrepreneurs sont tenus, avant tout début d'exécution, de vérifier toutes les cotes, de s'assurer de leur concordance entre les différents niveaux et le CCTP, de s'assurer sur place de la possibilité de respecter les cotes données, et de signaler au Maître d'Œuvre les erreurs ou omissions qui pourraient être constatées. Celui-ci opérera, s'il y a lieu, les mises au point ou rectifications nécessaires

#### 0.1.6 **Garantie**

L'entrepreneur sera tenu, quelles que soient les circonstances, d'assurer à ses frais - durant le délai de garantie - toutes les réparations de malfaçons ou de vices de fabrication.

#### 0.1.7 **Échantillons**

L'entrepreneur présentera au maître d'œuvre, avant toute mise en œuvre, un échantillon des matériaux et fournitures.

#### 0.1.8 **Échafaudage, Moyens d'accès et travaux en hauteur**

L'entrepreneur prévoira tous moyens d'accès à son poste de travail (échafaudage, nacelle, gazelle...), conformes à la législation et aux recommandations du coordonnateur SPS.

Il prévoira toutes sujétions de protections des travailleurs étant amenés à travailler en hauteur.

#### 0.1.9 **Coordination entre les corps d'état**

##### **0.1.9.1 Réservations, Trémies, Feuillures, Défoncés, Percements**

###### **a. Dans les éléments de structure**

Chaque entrepreneur est tenu d'exécuter pour ses ouvrages, , toutes les réservations, feuillures, trémies, défoncés, ... nécessités par les travaux de son activité.

Toutes les réservations seront exécutées sous la responsabilité de l'entrepreneur intéressé, qui devra vérifier sur place qu'elles ont été correctement réalisées.

Dans le cas où des trous de scellements effectués après coup entraîneraient la dégradation d'un équipement ou d'un revêtement, les frais de reprise et raccords seront à la charge de l'entreprise qui aura exécuté ces trous et scellements.

###### **b. Dans les cloisons**

Chaque entrepreneur réalise ses propres percements.

##### **0.1.9.2 Scellements, Rebouchages, Calfeutrements**

Chaque entrepreneur doit assurer la mise en place de ses ouvrages, leur réglage et leur calage, ainsi que leurs scellements dans les ouvrages de maçonnerie ou de béton.

Dans les ouvrages en béton et maçonnerie, les calfeutrements seront assurés par l'entrepreneur concerné et à ses frais.

Tout autre type de scellement sera à la charge de l'entrepreneur concerné. Dans les cloisons, les scellements, rebouchages et calfeutrements seront effectués par l'entreprise intéressée avec des matériaux de même nature que la cloison.

Les raccords de scellements au droit des ouvrages en plâtre, qui ne seraient pas correctement exécutés seront repris par l'entrepreneur de plâtrerie, à la charge du corps d'état intéressé.

##### **0.1.9.3 Fourreaux**

Dans tous les éléments de structure ou de cloisons, chaque entrepreneur doit la mise en place de fourreaux pour assurer le passage de ses canalisations.

Le scellement de ces fourreaux sera assuré comme indiqué à l'article précédent.

L'entrepreneur devra araser ses fourreaux à 25 mm des nus finis des ouvrages traversés et le calfeutrement entre fourreaux et canalisations sera assuré par des produits pour en assurer l'étanchéité. Ils devront être compatibles avec les exigences :

- De stabilité dans le temps,
- D'efficacité acoustique
- De comportement au feu.

Passage dans les faux plafonds :

L'entrepreneur dont les canalisations traversent le faux plafond, devra prévoir des collerettes au droit de chaque traversée.

#### 0.1.10 **Prescriptions de chantier**

##### ***0.1.10.1 Réception préalable des abords et voiries***

La nature, l'état et l'emplacement des voies et ouvrages existants qui pourront être utilisés pendant la période d'exécution des travaux par l'entrepreneur, feront l'objet d'un procès-verbal établi par l'entreprise et contradictoirement avec le Maître de l'Ouvrage, au moment de l'ouverture de chantier.

##### ***0.1.10.2 Utilisation et entretien des voiries***

L'entrepreneur de plâtrerie aura à sa charge le nettoyage des voies, allées et trottoirs utilisés tant pas ses propres engins et véhicules, que par ceux des autres corps d'état.

Il aura également à sa charge sur les voies ouvertes à la circulation, au droit des entrées et sorties de chantier, la mise en place et l'entretien des panneaux de signalisation routière indispensables.

Tout manquement de l'entrepreneur à ses obligations, entraînera de plein droit, après constatation et mise en demeure restée sans effet au bout d'un délai de 24 heures,

- La fermeture des accès au chantier,
- Le nettoyage des voies ou le rétablissement de la signalisation par une entreprise désignée par le Maître de l'Ouvrage, aux frais, risques et périls de l'entrepreneur.

##### ***0.1.10.3 Utilisation et entretien des réseaux d'assainissement***

Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour assurer la protection des réseaux d'assainissement en exploitation dans l'emprise de son chantier (maintien des tampons sur les regards, entretien des points d'engouffrement, ...).

L'entrepreneur de plâtrerie devra assurer l'entretien de ces réseaux pendant toute la durée du chantier.

Le rejet d'eau contenant de la laitance de ciment dans les réseaux d'assainissement, est formellement interdit.

##### ***0.1.10.4 Réparation des dégâts causés aux ouvrages existants***

Les dégâts causés par l'entrepreneur aux ouvrages de voiries, réseaux divers, bâtiments existants et d'aménagement général, seront réparés aux frais de l'entrepreneur.

Dans l'hypothèse où plusieurs entrepreneurs travailleraient en même temps sur le site, ces frais de réparation seraient imputés de la façon suivante :

- Au responsable des dégâts, s'il est connu,
- Dans le cas contraire, les frais seraient répartis au prorata de l'importance de leur marché entre les entrepreneurs ayant eu des travaux en cours, pendant cette période et pour lesquels ces travaux présenteraient un risque possible de causer les dégâts constatés.

#### ***0.1.10.5 Nettoyage du chantier***

L'entrepreneur de chaque lot procédera au tri selon la nature de ses déchets et se chargera de leur évacuation jusqu'aux lieux de stockage du site susceptible de recevoir les déchets. Les bois seront évacués du chantier au fur et à mesure. Il sera interdit de brûler les bois sur le chantier. Tous les matériaux et matériels non utilisés seront à évacuer au fur et à mesure à la décharge publique. L'entrepreneur fera son affaire des autorisations, droits éventuels, etc. qui seront à sa charge.

Chaque entreprise doit le nettoyage de son poste de travail.

Le nettoyage de finition avant livraison de l'ouvrage sera effectué par une entreprise spécialisée aux frais du maître de l'ouvrage.

#### ***0.1.10.6 Panneau de chantier***

Sans objet.

#### ***0.1.10.7 Bruit de chantier***

La proximité du chantier et des lieux de vie, conduit à limiter l'importance des bruits à 70 dBA, aux limites du chantier. Seul l'emploi d'engins à moteur thermique insonorisé est autorisé.

Les horaires de chantier seront limités de 8h à 18h.

#### ***0.1.10.8 Installation de chantier***

A la charge du lot 01 Plaquiste : le sanitaire de chantier, les vestiaires et la salle de réunion.

L'eau et l'électricité seront fournis par l'EPSMM.

#### ***0.1.10.9 Sécurité sur le chantier***

L'entrepreneur prendra connaissance du plan général de coordination, établie par le coordonnateur SPS, et joint au dossier.

Il prévoira dans son offre toutes les prescriptions émises dans ce plan.

L'accès extérieur au bâtiment et commun avec le bâtiment attenant qui comporte des habitations.

L'accès au chantier se fera depuis le portail.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions afin de maintenir ce passage et protéger le chantier et la sécurité des voisins..

**La coordination SPS est assurée par un bureau spécialisé missionné par le maître d'ouvrage.**

#### ***0.1.10.10 Réservations diverses***

La réservation et le rebouchage sera du par les corps d'état concernés.

#### ***0.1.10.11 Connaissance des existants***

L'entrepreneur devra se rendre sur place avant de remettre son offre afin d'apprécier la qualité des ouvrages existants à modifier ou à traiter, de comparer l'existant et le projet, d'apprécier les sujétions qui en découlent, de situer le chantier, de prévoir les difficultés d'accès et d'organisation.

**NOTA : Un certificat de visite sera délivré et le candidat devra l'intégrer au dossier contenant son offre.**

L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, se prévaloir d'erreurs, d'omissions ou de contradictions pour ne pas réaliser un ouvrage relevant de sa profession ou en réclamer le paiement en supplément de son offre, dans la mesure où cet ouvrage est nécessaire au parfait achèvement des travaux.

En cas de doute ou d'imprécision dans le présent document et dans les différents plans, l'entrepreneur doit s'informer auprès du maître d'œuvre, où toute précision lui sera donnée.

A défaut, les éléments litigieux seront considérés comme des carences et ne pourront, à ce titre, donner lieu au règlement de travaux supplémentaires.

#### ***0.1.11 Documents à fournir avant exécution***

L'entrepreneur fournira au représentant du maître d'œuvre son dossier d'exécution comprenant en particulier les plans d'atelier, les fiches techniques, la méthodologie de mise en œuvre de ses ouvrages, équipements ...

#### ***0.1.12 Dossiers des Ouvrages Exécutés***

A l'issue du chantier et dans les délais prévus dans le CCAP, l'entrepreneur devra remettre un Dossier technique complet des Ouvrages Exécutés, contenant les plans, notes de calcul et fiches techniques, complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive.

Nombre d'exemplaire : 2 + 1 sur support informatique (documents en PDF et plans au format DWG)

### **0.2 Autocontrôle des entreprises**

### **0.3 Vérifications techniques**

Les entreprises doivent pendant la période d'exécution des travaux, procéder aux vérifications techniques qui leur incombent aux termes de la Loi n°83-440 du 2 juin 1983.



Les entreprises devront, dans leur offre, définir leur programme de contrôle interne en précisant les dispositions qu'elles envisagent de mettre en œuvre sur le chantier pour en assurer le respect.

Ce contrôle doit être réalisé à différents niveaux :

- Au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition, l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché,
- Au niveau du stockage, l'entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques, ou aux déformations mécaniques, sont convenablement protégées,
- Au niveau de l'interface entre corps d'état, l'entrepreneur vérifiera tant au niveau de la conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses propres prestations,
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre, le responsable des contrôles internes de l'entreprise vérifiera que la réalisation est faite, conformément au DTU ou règles de l'art,
- Au niveau des essais, l'entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le DTU et les règles professionnelles, les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites.

### 0.3.1 **Essais et Vérifications**

En application de la réforme de l'assurance construction, les entreprises sont tenues d'effectuer à leurs frais, les attestations d'essais de fonctionnement de l'AQC (ancien COPREC).

Les résultats de ces vérifications et essais devront être consignés dans les procès-verbaux établis suivant les modèles figurant dans le document technique AQC envoyés pour examen au Contrôleur Technique et au Maître de l'Ouvrage.

Le Contrôleur Technique adressera au Maître de l'Ouvrage, avant la réception des travaux, un rapport explicitant les avis portant sur les procès-verbaux mentionnés ci-dessus.

Avant démarrage des travaux, chaque entreprise désignera nommément au sein de son personnel, un responsable de la qualité, dont la mission consistera à s'assurer que les spécifications de son marché sont effectivement respectées en cours d'exécution des ouvrages, et que les travaux sont réalisés de façon telle que les performances exigées soient atteintes. Cette personne devra procéder aux vérifications techniques de tous ses ouvrages.

Pour ce faire, il mettra en œuvre tous les moyens nécessaires et consignera les différentes interventions qui lui incombent sous une forme qu'il proposera au Maître d'Œuvre.

Il veillera en outre, à la bonne exécution des essais demandés dans les pièces particulières de son marché. Il tiendra à la disposition du Maître de l'Ouvrage, du Concepteur, et du Contrôleur Technique, tous les documents leur permettant de s'assurer que les vérifications auxquelles sont tenus les constructeurs, sont effectuées de façon satisfaisante.

#### **0.4 Planning prévisionnel**

Un planning prévisionnel des travaux est joint à l'appel d'offre, l'entreprise devra s'y conformer obligatoirement ; aucun retard de chantier ne pourra être accepté. En cas de retard, les pénalités prévues au CCAP seront appliquées.

## **LOT 1. PLÂTRERIE – MENUISERIE INTERIEURE**

---

### **1.1 Prescriptions Générales**

#### **1.1.1 Plâtrerie**

La réalisation des ouvrages de plâtrerie comprend :

- La fourniture, le montage et le démontage du matériel d'exécution
- Le traçage des cloisons et la pose des huisseries et bâtis bois fournis par le présent lot
- La fourniture et la pose des cloisons, doublages, isolants, etc.... y compris toutes sujétions pour découpes, chutes, fournitures diverses
- La réalisation des joints entre éléments de doublage, et éléments de cloisons
- L'exécution des soffites en staff ou produits plâtriers
- Tous travaux et fournitures nécessaires à la bonne exécution et à la bonne finition des ouvrages tels que colles, éléments de renforts, profiles en plastique, ...
- Tous les nettoyages et enlèvements de gravois, ainsi que le grattage à la raclette métallique, le brossage à la brosse métallique et le passage à l'aspirateur industriel des sols des locaux intéressés.

L'entrepreneur du présent lot devra également s'assurer que :

- Les supports existants sont sains
- Les ouvrages adjacents sont compatibles avec les obligations qui lui sont imposées pour les cloisons elles-mêmes, notamment en ce qui concerne les dimensions, le tracé et l'implantation, la position et les caractéristiques des huisseries et bâtis destinés à être incorporés.

#### **1.1.2 Menuiserie**

##### **1.1.2.1 *Consistance des travaux***

Les travaux à exécuter au titre du présent article comprennent :

- Les études, dessins d'exécution et de détail des ouvrages,
- La fourniture et la pose des bois, contre-plaqués, panneaux de fibre de particules entrant dans la construction des ouvrages, ainsi que les habillages et calfeutrements nécessaires à leur parfaite finition,
- Les traitements et protections imposées par le cahier des charges DTU et le CCTP,
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage des ouvrages,
- Le réglage et l'ajustage aux jeux prescrits, de toutes les menuiseries, y compris détalonnage des portes à la demande du lot VMC,
- Le tracé des trous et scellements,
- La fourniture et la pose des quincailleries nécessaires au fonctionnement des ouvrages.

### **1.1.2.2 Fabrication et mise en œuvre**

Les bois seront toujours de la meilleure qualité dans l'espèce demandée, sains, très secs, sans aubier ni gerçure ou autre défaut, les nœuds ne seront tolérés que dans les proportions indiquées à la série centrale de l'académie d'architecture.

Les ouvrages ne devront jamais être mastiqués, la pose devra d'effectuer avec soin après impression.

Les parties refusées devront être retirées du chantier et remplacées dans les plus brefs délais et ceci, même après la mise en place.

Les huisseries devront être posées de façon à ne pouvoir être déplacées avant ou pendant l'exécution des cloisons.

Les ouvrages intérieurs seront toujours posés avec joint d'étanchéité compressible, interposé entre l'appui maçonné et les tableaux des ouvertures.

L'entrepreneur devra protéger les arêtes des huisseries et des bâtis par des tringles de bois pendant l'exécution des travaux.

Les menuiseries devront être équivalentes qualitativement et esthétiquement à celles existantes.

## **1.2 Descriptions des Travaux**

### **1.2.1 Démolition (Cloisons)**

Suppression des cloisons existantes suivant plan des existants, compris dépose, raccord placo, bande, enduit.  
Finition prêt à peindre.

Création d'ouverture dans les cloisons existantes pour la mise en œuvre de blocs-portes.

#### **Localisation :**

- *Suivant plan des existants.*

### **1.2.2 Travaux de plâtrerie (Cloisons)**

Création d'une cloison type 98/48 avec parement BA25 duo'tech et laine de verre, y-compris bandes et enduit, finition prêt à peindre.

La cloison sera construite de plancher à plancher.

Au droit des locaux humides, le parement sera prévu hydrofugé.

Prévoir la fourniture et pose de cornières d'angle métalliques.

Parois CF 1h pour le local logistique 012, local ménage 206 et local rangement 207.

#### **Localisation :**

- *Cloisonnement de tous les bureaux, salles d'activités, locaux techniques, soit l'ensemble des cloisons nouvellement créées.*

### 1.2.3 **Travaux de plâtrerie (Plafonds)**

#### **1.2.3.1 Plafond en dalle 600x600**

Fourniture et pose d'un plafond constitué de :

- De dalles 600x600x19mm en dalles de même type que l'existant ou équivalent.
- Pose sur ossature T24

Compris incorporation des luminaires, bouches de VMC.

Dépose et mise en œuvre de dalles de faux-plafond sur toute la surface du R+2.

Reprises au droit des modifications de cloisonnement.

#### **Localisation :**

- Au droit de toutes les modifications de cloisonnement, local logistique 012 et R+2.

#### **1.2.3.2 Travaux de plâtrerie (Isolation)**

Fourniture et pose d'une isolation composée de 2 couches de 150mm avec pare vapeur

#### **Localisation :**

- Sur les plafonds

### 1.2.4 **Travaux divers plâtrerie**

#### **Localisation :**

- Coffre et soffite au droit des chutes EU et des passages de gaines d'extraction VMC de la salle de soin 102 du R+1, de la cuisine thérapeutique 205 et du vide-seau 206 du R+2.

### 1.2.5 **Travaux de menuiserie intérieure**

#### **1.2.5.1 Portes PF ½ H**

Mise en place de nouvelles portes 93x204 ou 83x204 suivant les plans dont les caractéristiques sont données ci-après :

- Bâti en bois exotique à mâchoire
- Porte pleine PF1/2 h
- RW+C > 40dB joint balai
- Vantail à peindre
- Béquille en inox sur plaque
- Butée de porte murale
- Serrure encastrée pour canon européen

Les menuiseries devront être équivalentes qualitativement et esthétiquement à celles existantes.

Finition et raccord avec l'existant par bande armée ou champlat bois

Localisation :

- Accès aux bureaux

**1.2.5.2 Portes CF ½ H**

Mise en place d'une nouvelle porte 93x204 ou 83x204 suivant les plans dont les caractéristiques sont données ci-après :

- Bâti en bois exotique à mâchoire
- Porte pleine CF1/2 h
- Vantail à peindre
- Béquille en inox
- Ferme porte
- Serrure encastrée pour canon européen
- Butée de porte murale

Les menuiseries devront être équivalentes qualitativement et esthétiquement à celles existantes.

Finition et raccord avec l'existant par champlat bois.

Localisation :

- Accès aux nouveaux locaux à risques (local ménage 206, rangement 207, logistique 012)

**1.2.5.3 Plinthe bois**

Fourniture et pose de plinthe en bois à peindre à placer contre le mur (pose collée vissée), hauteur 100mm, type existant.

Localisation :

- A chaque endroit où des cloisons sont déposées au R+1 et R+2 (salle d'accueil patient 101, salle de soins 102 / Bureau infirmier 103, salle repos patient 104, salle activité + cuisine thérapeutique 105)

**1.2.5.4 Organigramme**

Fourniture et pose de l'ensemble des cylindres sur l'ensemble des portes du projet (existantes et créées), selon organigramme existante de l'EPSMM.

De type THIRARD transit 2.

Chaque cylindre sera fourni avec 3 clés.

Localisation :

- Toutes les portes.

**1.2.5.5 Cloison vitrée**

Cloison vitrée d'une hauteur en alignement au bâti de la porte.

Fixation entre dalles.

Vitrage : feuilleté 44.2

Dimensions suivant plans : la traverse haute des cloisons sera au même niveau que la traverse de la porte.

Localisation :

- en face de l'ascenseur au R+2 au droit du garde-corps sur trémie.

**1.2.5.6 Mains courantes**

Modèle : main courante ronde métallique peinte identique existante

Adaptation des mains courantes existantes suivant la réglementation.

Diamètre : identique à l'existante

Longueur : prolongement de la main-courante des escaliers pour répondre à la réglementation PMR.

Encombrement : identique à l'existant

Distance mur / main courante : identique à l'existant

Matériau : métal peint

Compris toute sujétion de fixation et support.

Localisation :

- escalier à tous les étages

**1.2.5.7 Plancher trémie**

Création d'un plancher sur solivage bois au niveau de la trémie entre le RDC et le R+1.

Plancher en panneaux types OSB 4.

Fixation : sur mur et plancher bas béton du R+1.

Localisation :

- Trémie entre RDC et R+1.

**1.2.5.8 Cuisine thérapeutique**

Fourniture et pose de l'aménagement de la cuisine selon plan.

Meubles de cuisine type caisson. Caissons bas équipés de portes ou tiroirs au choix du MOE. Meubles hauts avec portes. Meuble colonne pour un four encastré à hauteur.

Plan de travail stratifié épaisseur 40mm.

Dimensions suivant plan.

Prévoir la découpe pour poser les équipements électroménagers (fournis par l'EPSMM) et pour l'évier (dimensions données par le lot plomberie).

Localisation :

- Cuisine thérapeutique 205 au R+2.

**1.2.5.9 Paillasse humide**

Fourniture et pose d'un plan de travail avec dossier de 10cm en résine sur meubles bas avec portes et tiroirs selon le choix du MOE.

Lavabo préformé dans le plan de travail.

Ensemble de marque BIOLUME RESINOR ou équivalent.

Dimensions suivant plan.

Localisation :

- Salle de soin 102.

**1.2.5.10 Façade de gaine**

Fourniture et pose d'une façade de gaine double porte à installer dans le local logistique 012 contre le mur rideau pour permettre d'afficher des informations

Dimensions suivant plan.

Localisation :

- Local logistique 012.

**1.2.5.11 Barreaudage**

Fourniture et pose d'un barreaudage vertical en tube acier toute hauteur entre dalles sur la trémie entre le R+1 et le R+2, compris toute sujétion de fixation, support, raidisseur. Mise en œuvre suivant réglementation en vigueur.

Localisation :

- Trémie entre R+1 et R+2.

**1.2.6 Travaux divers menuiseries**

Localisation :

- Plaque de finition en PVC de type SPM au droit :
  - o des plans de travail : crédence de 50cm sur paillasse humide R+1, longueur suivant plan
  - o des plans de travail : crédence entre meubles bas et hauts dans cuisine thérapeutique : longueur = suivant plans
  - o derrière le vide seau : hauteur 1.2m.
- Divers champlats, quarts de rond, baguettes afin d'obtenir une parfaite finition des ouvrages.
- Raccord de plinthes divers au droit des modifications de cloisons.
- Sanitaire PMR du RDC : déporter le système de verrouillage pour qu'il soit à 40 cm minimum de l'angle rentrant du mur,
- Sanitaire PMR du R+1 : mettre en place des charnières hélicoïdales sur la porte.



- *Porte local machinerie ascenseur : mise en place d'un ferme-porte.*

### 1.2.7 **Signalétique**

#### **Directionnelle**

Fourniture et pose d'une plaque signalétique de rue format A3 avec logo de l'établissement EPSMM et dénomination des différents services à installer au niveau du portillon sur rue (plexiglass avec impression en sous-face vissé).

Dépose du panneau existant au-dessus des portes automatiques.

Fourniture et pose d'un panneau A3 sur pied fixé à l'extérieur à proximité des portes automatiques, reprenant les mêmes inscriptions ci-dessus.

Fourniture et pose de cadres à clapet A1 (1 par niveau).

Fourniture et pose de cadres à clapet A3 (1 par niveau).

#### **De position**

Fourniture et pose de plaques de portes 10cmx10cm type NORMBAU ou équivalent.

#### **Localisation :**

- *Plaque au droit du portillon*
- *Panneau au droit des portes automatiques*
- *Cadres à clapet en face de l'entrée principale et de l'arrivée en haut des escaliers sur chaque palier*
- *Plaques de porte sur cloison au droit de chaque porte intérieure*

## **LOT 2. SOLS SOUPLES**

---

### **2.1 Prescriptions Générales Sol Souple**

Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à effectuer un nettoyage parfait du support, pour obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à la bonne adhérence du revêtement de sol.

Il s'assurera de l'état de support à revêtir avant l'application du revêtement, tant au point de vue de la qualité que de la siccativité.

Il prendra à sa charge le lissage de la forme en ciment avec un produit approprié dit ragréage.

Le choix du type de produit à employer pour cet enduit de lissage sera du ressort de l'entrepreneur. Ce choix sera fonction de la nature et de l'état du support, de la nature du revêtement de sol prévu, des éventuelles conditions particulières du chantier et du classement UPEC du local considéré.

Il appartient ensuite à l'entreprise de s'assurer par tous moyens (test à la bombe au carbure par exemple) que le support a bien à un taux d'humidité dans sa masse acceptable pour la pose du revêtement. L'entreprise sera considérée comme seule responsable de défaillances d'adhérence ou de décollement.

Les revêtements de sols seront collés en plein sur le support, à simple ou à double encollage selon le type de revêtement de sol mis en œuvre. La quantité d'adhésif employée sera telle qu'elle assure une adhérence parfaite du revêtement, sans toutefois que par suite de surabondance d'adhésif, celui-ci ne reflue par les joints.

En tout état de cause, la mise en œuvre du revêtement de sol devra être réalisée conformément aux prescriptions de mise en œuvre de l'agrément CSTB et suivant celles du fabricant.

Au droit de toutes les jonctions de sols minces de natures différentes, il sera posé par le présent lot un couvre-joint. Ils seront très soigneusement coupés de longueur et ajustés dans la feuillure de l'huissier ou du bâti. Ils seront obligatoirement disposés exactement dans l'axe de l'épaisseur de la porte.

Ceux en métal seront fixés par vis à tête fraisée, ces vis disposées dans l'axe du couvre-joint à espacement régulier. Les têtes de vis seront toujours en métal de même aspect et traitement que le couvre-joint.

Les jonctions de sols minces de même nature, de même teinte ou non, ne recevront pas de couvre-joint, et de ce fait, l'ajustage du joint devra être soigneusement réalisé, et ce joint devra être disposé dans l'axe de l'épaisseur de la porte.

Pour l'exécution de ces joints, l'entrepreneur soumettra au maître d'œuvre avant le début des travaux, les dispositions qu'il compte prendre pour cette exécution.

Quelle que soit la solution adoptée, les joints devront être étanches aux eaux de lavage.

Les tracés et les alignements seront déterminés de manière à permettre une exécution avec un minimum de coupes de dalles. Les coupes inévitables devront toujours se faire en rives de revêtements.

Les alignements devront toujours être symétriques par rapport à l'axe du local.

Dans le cas où il est prévu un calepinage par le maître d'œuvre, la pose devra toujours le respecter scrupuleusement.

Pour les revêtements à joints soudés, ces soudures seront réalisées d'une manière strictement conforme aux prescriptions du fabricant.

## **2.2 Travaux de sols souples**

### **2.2.1 Préparation des sols**

La réparation des supports par ponçage pour élimination de toutes traces de ragréage et/ou d'ancienne colle sera due au présent lot.

Le traitement des éventuelles fissures ou des trous dans les planchers existants sera prévu au présent lot.

Préalablement à la pose des revêtements, l'entrepreneur devra un nettoyage général des supports comprenant un brossage avec lavage si besoin est, de manière à éliminer toutes les traces de matières susceptibles de provoquer un manque d'adhérence des revêtements avec leur support.

L'entrepreneur devra l'arrachage des anciens revêtements suivant plans de l'existant.

#### **Localisation :**

- *A chaque endroit où des cloisons sont déposées au R+1 et R+2 (salle d'accueil patient, salle de soins/Bureau infirmier, salle repos patient, salle activité + cuisine thérapeutique)*

### **2.2.2 Ragréage**

Pour tous les revêtements de sols collés, l'entrepreneur prévoira sur toutes les surfaces à revêtir, selon l'état du support, un ragréage avec un produit classé P3 ou P4 (permettant d'obtenir un support lisse et rigoureusement plan) et permettant la mise à niveau avec le revêtement.

La mise en œuvre de ce produit devra se faire suivant le cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage de sols intérieurs. Le classement P du produit de lissage devra correspondre au classement P du revêtement prévu.

L'entreprise tiendra compte dans son offre que la majorité des supports est un support existant (ragréage fibré de forte épaisseur à prévoir).

#### **Localisation :**

- *A chaque endroit où des cloisons sont déposées au R+1 et R+2 (salle d'accueil patient 101, salle de soins 102 / Bureau infirmier 103, salle repos patient 104, salle activité + cuisine thérapeutique 105)*

### **2.2.3 Sol souple**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple classé U4P3E2C2, choix dans la gamme du fabricant.

Lés soudés à chaud.

Isolation acoustique  $\Delta L_w = 19$  dB (pour les locaux de l'étage uniquement).

Au droit des 2 escaliers, la réglementation handicapée devra être respectée, l'entreprise devra prévoir :

- Nez de marche antidérapant et contrasté
- 1<sup>ère</sup> et dernière marche contrastée
- Dalles podotactiles

Localisation :

- A chaque endroit où des cloisons sont déposées au R+1 et R+2 (salle d'accueil patient 101, salle de soins 102 / Bureau infirmier 103, salle repos patient 104, salle activité + cuisine thérapeutique 105)
- Sur les 2 escaliers

#### 2.2.4 **Barre de seuil**

Fourniture et pose de barres de seuils DINAC à fixation invisible semi-bombées en inox de 50 mm de largeur, dans l'axe des portes, à chaque changement de nature ou couleur de revêtement de sol.

Localisation : Ensemble des locaux

#### 2.2.5 **Tapis entrée**

Fourniture et pose de tapis avec revêtement reps gros denier, résistant à l'usure et imputrescible.

Largeur profilés 27.5 mm.

Profilés porteurs en aluminium à l'épreuve du gauchissement avec isolation phonique en sous-face.

Espacement de profilés disponible en option en 3mm pour les portes automatiques selon la norme DIN 186005.

Liaison par câbles en acier inox enrobés d'une gaine PVC.

Dimensions en fonction de la réservation disponible existante.

Localisation : SAS portes automatiques.

## **LOT 3. PEINTURE**

---

### **3.1 Prescriptions Générales**

#### **3.1.1 Documents de référence**

Les travaux du présent lot devront comprendre toutes les fournitures approvisionnées à pied d'œuvre, la pose et toutes les façons nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits au présent CCTP. Ils s'entendent exécutés soigneusement et conformément aux "Règles de l'Art et de la bonne exécution".

D'une manière générale, les travaux à exécuter devront être conformes à toutes les prescriptions techniques en vigueur, en particulier à celles stipulées dans :

- Les D.T.U., et plus particulièrement : D.T.U 59.1 Peinturage. D.T.U 59.3 Peinture des sols.
- Les Normes.
- Les règles professionnelles.
- Les lois, décrets, arrêtés, codes, règlements, etc.... relatifs à la Sécurité/Santé et à l'Hygiène sur les lieux de travail.
- Les normes fondamentales et générales, relatives aux dimensions, représentations et résistances, ainsi que celles ayant pu paraître jusqu'à la date de remise des offres, et ce indépendamment de la date de référence.

Cette liste n'est pas limitative et n'exclut pas l'application des documents, normes, règles et règlements non cités.

Les matériaux non traditionnels susceptibles d'être employés dans le présent lot devront avoir fait l'objet d'un agrément C.S.T.B. et de garanties d'Assurances spécifiques au chantier.

#### **3.1.2 Consistance des travaux**

Les travaux comprennent :

- La reconnaissance des subjectiles, telle qu'elle est définie dans la norme NF P 74.201.1 (DTU 59.1), et dans le CCS de la norme NF P 74.201.2.
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.
- La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages.
- La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état en conformité avec les prescriptions de la norme NF P 74.201.1.
- L'application des produits suivant prescriptions de la norme NF P 74.201.1 et des documents particuliers du marché concernant l'état de finition, l'aspect mat, satiné, brillant et les coloris. En l'absence de définition, l'état de finition retenu est la finition B, il en est de même en cas de non-définition de la nature de subjectiles.
- Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.

#### **3.1.3 Qualité des subjectiles avant peinture**

La mise en peinture des matériaux constituant les subjectiles ne peut être exécutée que s'ils satisfont aux prescriptions définies dans la norme NF P 74.201.1 (DTU 59.1) par nature de matériaux, dans le cadre de la norme NF P 74-201-2 (CCS).

#### 3.1.4 **Produits de peinture**

Les produits de peinture comprennent :

- Les enduits préparatoires et/ou décoratifs.
- Les peintures proprement dites et produits pour revêtements semi-épais.
- Les vernis.
- Les lasures.
- Les préparations assimilées de produits spéciaux.
- Les hydrofuges de surface.

Pour la définition de ces termes et d'une façon générale pour la terminologie des peintures et de leur application, il y a lieu de se reporter à la norme NF T 36.001.

Les produits sont classés suivant la norme NF T 36.005 et doivent être conformes aux normes citées dans la norme NF P 74.201.1 (DTU 59.1).

Les traitements de finition des bois devront respecter le décret n°2006.623 du 29 mai 2006.

#### 3.1.5 **Choix des produits de peinture**

L'entrepreneur de peinture est responsable du choix des produits et de leurs marques. Ce choix est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits selon la protection ou de l'état de finition recherché.

Les produits utilisés devront respecter un taux maximal d'émission de COV (g/L), selon la directive 2004/42/CE.

L'emploi de produits correspondants à certaines phrases R de la CE, comme les produits nocifs et toxiques (R23 à 29, 31 et 32 et R64), les produits cancérogènes (R40, 45-1, 45-2 et 49-1, 49-2 et 68) ou mutagènes (R40 et 46) et les produits toxiques pour la reproduction (R60-1 et 60-2 à 63), présentant des effets irréversibles (R33 et 39) comme les produits visés par une interdiction réglementaire (plomb, amiante) est proscrit dès lors qu'il existe une alternative présentant les mêmes caractéristiques techniques et fonctionnelles. Il en est de même pour les Phrases R50 à 59 nocives pour l'environnement. Lorsque aucune alternative n'est disponible, seules les phrases de risque : R10-R11-R22-R25-R36-R37-R38-R42-R43 sont tolérées.

Les colles, peintures, vernis et lasures devront justifier d'un label Eco-label européen, Ange Bleu, Cygne Blanc, NF environnement ou équivalent. Sont interdits les produits comportant des éthers toxiques dérivés de l'éthylène glycol, les pigments à base de métaux lourds (plomb, cadmium, chrome). Dans tous les cas, ces revêtements devront répondre au niveau d'exigence 2010 de la directive 2004/42/CE relative à la réduction des émissions de COV.

Les peintures en phase aqueuse, de préférence hydrodiluable, seront obligatoires pour les bois, murs et plafonds ; le taux de COV devra être inférieur à 1g/l pour les murs et plafonds. Les peintures contenant des éthers de glycol seront interdites.

En début de chantier les fiches de données sécurité des produits suivants : colles, mastics, peintures, vernis, lasures, produits de traitement du bois, produits d'étanchéité, produits de nettoyage devront être transmises à la maîtrise d'œuvre.

### 3.1.6 **Echantillons et couleurs**

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de choisir des coloris différents dans chaque local et même d'adopter la polychromie dans certaines pièces.

Il pourra être demandé à l'entrepreneur, et ce sans supplément de prix, d'exécuter des échantillons de couleur sur une surface suffisante pour permettre de choisir les coloris définitifs.

### 3.1.7 **Exécution des travaux de peinture**

Conditions minimales d'intervention :

Les ouvrages de peinture, vernis, enduits et préparations assimilées ne sont exécutés que sur des subjectiles propres et dépoussiérés, répondant aux prescriptions les concernant, de la norme NF P 74.201.1.

Ils ne sont jamais exécutés en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés, ni non plus, de façon générale, dans des conditions activant normalement le séchage (vent, soleil,).

En outre :

- En travaux intérieurs et pour toute finition brillante ou satinée de peinture ou de vernis, les conditions requises sont :
  - Température supérieure à + 8 °C
  - Hygrométrie inférieure à 65 % HR.

Certains produits nécessitent des conditions particulières d'application plus contraignantes, celle-ci font alors l'objet d'une mention particulière dans la fiche technique du produit établie par le fabricant.

Conformément au § 4 de la norme NF P 74.201.2 (CCS), les documents particuliers du marché doivent indiquer les états de finition recherchés.

L'exécution des travaux de peinture devra être en tous points conforme aux prescriptions de la norme NF P 74.201.1 (CCT du DTU 59.1).

### 3.1.8 **Travaux après peinture**

Les travaux de peinture étant terminés, l'entrepreneur exécute le nettoyage des salissures occasionnées par sa seule intervention et n'est responsable que de l'enlèvement de ses propres protections et s'assure pour les menuiseries du débouchage des trous d'évacuation en feuillure.

Les corps d'état concernés procèdent ensuite à la pose des appareillages et accessoires ou réalisation des prestations telles que définies au § 6 de la norme NF P 74.201.2 (CCS).

### 3.1.9 **Réception des travaux**

Elle s'exécute conformément aux dispositions de la norme NF P 03.001 après l'achèvement des travaux de peinture.

L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au devis descriptif, aux prescriptions et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées suivant la norme NF P 74.201.1 (DTU 59.1).

De faibles écarts de couleur et de brillant sont acceptables et usuels dans les travaux de bâtiment.

En cas de désaccord sur la conformité des ouvrages, il sera procédé à la vérification des caractéristiques visées de la norme NF P 74.201.1 (DTU 59.1).

En cas de non-conformité, l'entrepreneur de peinture devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

Toutefois, la responsabilité de l'entrepreneur de peinture sera dégagée si, pour l'exécution des travaux de peinture, le Maître d'Ouvrage a donné un ordre écrit contraire aux prescriptions de la norme NF P 74.201.1 (DTU 59.1).

### **3.1.10 Nettoyage - Evacuation des déchets**

Il est expressément stipulé que le titulaire du présent lot devra débarrasser toutes ses chutes, gravats, emballages, etc... Au fur et à mesure de leur production et les déposer dans la benne mise à cet effet sur le chantier.

Il devra assurer le nettoyage complet et systématique des locaux à la suite de son intervention.

Le titulaire du présent lot, est tenu de laisser les ouvrages qu'il a exécuté ainsi que les lieux qu'il a occupé en un état tel que le Corps d'Etat qui lui succède puisse travailler sans sujétions supplémentaires.

## **3.2 Descriptions des Travaux**

### **3.2.1 Préparation des supports**

#### **3.2.1.1 *Dépose signalétique***

Dépose de la signalétique existante sur cloisons et murs.

#### **3.2.1.2 *Enduits de préparation***

Application d'un enduit pelliculaire garnissant du type G.S, en 2 passes par application directe sur les supports.

Compris toutes sujétions de préparations pour recevoir les peintures de finitions.

Les supports à garnir seront du type (Liste exhaustive) :

- Béton banché (murs et dalles)
- Enduit plâtre
- Maçonneries d'agglos enduites au ciment.
- Cloisons, contre-cloisons et doublages en carreaux de terre cuite

Les finitions à envisager seront du type :

- Peinture lisse (acrylique ou glycérophtalique)



- Couche d'impression (acrylique ou glycérophtalique)
- Peinture décorative
- Papier peint
- Toile de verre peinte

Localisation :

- *L'ensemble des nouveaux supports,*
- *L'ensemble du local logistique 012,*
- *les cloisons 2 faces entre les locaux 102-103 et 103-104,*
- *l'ensemble de la pièce 101,*
- *la totalité des murs et cloisons du R+2.*

### **3.2.1.3 Couche d'impression par peinture acrylique**

Fourniture et mise en œuvre d'une impression sur supports enduit GS ou plaques de plâtre, comprenant :

- Révision des supports par masticage, ponçages et dépoussiérage.
- Application d'une couche primaire d'impression à base de résine acrylique en dispersion aqueuse
- Joints de finition au mastic acrylique à peindre aux raccordements avec ouvrages de nature différente (menuiseries, plinthes, etc...).

Classification AFNOR : Famille I classe 7b2.

Aspect : mat.

Teinte : blanc.

Compris rechapissage, protection et nettoyage des sol, murs, plafonds, menuiseries...  
Reprises, retouches et toutes sujétions de parfaite finition.

Nota : les murs et cloisons seront livrés avec couche impression aptes à recevoir toutes finitions ultérieures (papiers peints, peintures, enduits...)

Localisation :

- *L'ensemble des nouveaux supports et voir listing du 3.2.1.2.*

## **3.2.2 Travaux de peinture intérieur**

### **3.2.2.1 Généralités**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture de finition comprenant :

- 2 couches de peinture acrylique en phase aqueuse, appliquées à la brosse ou au rouleau, aspect de finition suivant localisation
- Joints de finition au mastic acrylique à peindre aux raccordements avec ouvrages de nature différente (menuiseries, plinthes, etc...).

- Rebouchage, enduit et reprise peinture localisés sur divers trous, épaufrures, etc.

Classification AFNOR : Famille I classe 4a. Classement au feu sur support incombustible : M1.

Compris rechampissages, retouches, protection et nettoyages des sol, murs, plafonds, menuiseries..., et toutes sujétions de réalisation et parfaite finition.

Teintes aux choix du maître d'œuvre

Localisation :

- *L'ensemble des nouveaux supports et voir listing du 3.2.1.1.*

### **3.2.2.2 Locaux humides**

Peinture satinée aux résines alkydes dans pièces humides. Peinture très robuste et lessivable appliquée sur supports horizontaux ou verticaux.

Localisation :

- *Local ménage 206 et logistique 012.*

### **3.2.2.3 Locaux secs**

Peinture satinée pour les murs

Localisation :

- *L'ensemble des nouveaux supports et voir listing du 3.2.1.1.*

### **3.2.3 Travaux divers en peinture**

Peinture glycérophtalique satinée sur boiserie :

- Toutes les nouvelles boiserie Intérieures (portes, plinthes, champlats ...)
- Toutes les portes existantes.

Peinture sur les nouvelles canalisations ferriques et non ferriques

Peinture sur les nouveaux conduits PVC visibles

Peinture sur les prolongements de main-courante des escaliers.

Localisation :

- *L'ensemble du projet.*

### **3.2.4 Nettoyage de chantier**

A l'issue des travaux, l'entreprise devra à sa charge le nettoyage complet de la zone des travaux :

EPSMM, 1 Chemin de Bouy – 51022 CHALONS EN CHAMPAGNE

Création d'une structure pour un Hôpital de Jour en Addictologie, Trouble du Comportement Alimentaire, Tabacologie et pour la Cellule d'Urgence Médico-Psychologique avec consultations  
12-14 rue Jean-Jacques Rousseau à REIMS

- Sols (carrelage, sols souples, peintures de sols, béton, parquets...)
- Murs (faïence, peintures, etc....)
- Plafonds
- Menuiseries intérieures et extérieures (y compris seuil, appui, rainure à condensation, etc....)
- Vitrerie-Miroiterie (aux 2 faces)
- Appareils sanitaires et appareils de chauffage,
- Luminaires d'éclairage
- Accessoires et équipements divers ...

Localisation :

- *Ensemble du bâtiment (nettoyage de réception)*

## **LOT 4. PLOMBERIE – VENTILATION - CHAUFFAGE**

---

### **4.1 Prescriptions et Observations Générales**

#### **4.1.1 Généralités plomberie**

Les travaux seront réalisés conformément au DTU, normes, arrêtés, en particulier :

- DTU 60.1 "Plomberie sanitaire"
- DTU 60.2 "Canalisations d'évacuations"
- DTU 60.5 "Canalisations cuivre"
- DTU 60.10 "Canalisations"
- DTU 60.11 "Règle de calcul des installations de plomberie"
- DTU 60.31 "Eau froide pression".
- DTU 60.32 "Évacuation des eaux pluviales".
- DTU 60.33 "Évacuations d'eaux usées".
- DTU 65.10 "Canalisation d'eau chaude ou froide sous pression".

Les appareils sanitaires à installer seront de 1er choix, de couleur blanche et devront correspondre impérativement aux types décrits ci-après.

Les travaux comprendront la fourniture, la pose et le raccordement suivant les prescriptions du fabricant.

Toutes sujétions d'étanchéité à l'eau entre les appareils sanitaires installés et les ouvrages de la construction sont à prendre en compte.

L'entrepreneur devra prévoir la mise en œuvre d'un joint mousse entre les appareils et les parois ainsi que la confection d'un joint à la pompe étanche en recouvrement parfaitement lissé.

Tous les raccordements sur tuyauteries d'alimentation et d'évacuation seront reprises à neuf et s'effectueront par raccords filetés et flexibles de raccordement.

Les robinetteries devront avoir le classement E.A.U. minimum suivant :

- E1 pour les lavabos, douches et éviers.
- A2 pour toutes les robinetteries.
- U3 pour toutes les robinetteries

Pression : Il sera prévu tout dispositif nécessaire (détendeur, limiteur de pression) afin de limiter, le cas échéant, la pression d'alimentation à 3 bars. Le matériel proposé devra avoir la double fonction de :

- Réduire la pression,
- Stabiliser la pression en aval du détendeur régulateur et cela quel que soit la différence de pression du réseau amont.

La vitesse de l'eau dans les canalisations sera limitée à 1 m/s dans les locaux.

L'entreprise devra prendre toutes précautions pour éviter la production et la propagation des bruits provoqués par le fonctionnement des divers appareils de son installation.

Elle devra en conséquence, s'attacher à n'installer que des appareils aussi silencieux que possible, et à les monter en les isolant du gros œuvre au moyen de dispositifs spéciaux.

Elle fera son affaire de tous supports, tous revêtements, toutes manchettes souples et raccords anti vibratiles qui seraient nécessaires.

Dans le cadre de l'assurance du maître d'ouvrage, les entreprises concernées devront effectuer à leur charge, préalablement à la réception, les attestations d'essais de fonctionnement de l'AQC.

#### 4.1.2 **Généralités chauffage et ventilation**

Il est rappelé que l'entreprise chargée de l'exécution des ouvrages est tenue de respecter les lois, décrets, normes, arrêtés et règlements administratifs en vigueur au moment de la parution du présent marché ainsi que sur les règlements particuliers édictés par les services de sécurité de la Préfecture de Police, les Sapeurs-pompiers etc.

Les matériaux et matériels ainsi que leur mise en œuvre doivent satisfaire aux dispositions des normes édictées par l'Association Française de Normalisation (AFNOR).

En cas de discordance entre les différentes normes, celle de la date la plus récente fera foi.

Les travaux devront être exécutés selon les normes des DTU et des Règles de l'Art.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur quelques textes de portées générales. L'ensemble de la réglementation étant applicable, l'Entrepreneur doit se reporter aux textes publiés par le R.E.E.F et en particulier :

- Les décrets et règlements :
- Code de la Construction et de l'Habitation : articles R 123.1 à R 123.55.
- Règlement de sécurité dans les Etablissements recevant du Public.
- Arrêté du 25 Juin 1980 modifié.
- Arrêté du 23 Juin 1978 relatif aux installations de chauffage.
- Règlement sanitaire départemental.
- Les normes françaises et européennes Série NF X02 et NF X08 : Normes fondamentales, Série NFP 10 : Ouvrage en maçonnerie de petits éléments, Série NF C 15-100 : Norme électrique
- Les Documents Techniques Unifiés (D. T. U.).
- Avis Techniques favorables délivrés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB).

#### 4.1.3 **Base de calcul en chauffage**

L'entrepreneur doit vérifier les hypothèses de calculs et établir son projet d'exécution en fonction des normes et règlements en vigueur lors des travaux et des caractéristiques de parois données dans le CCTP général.

Le calcul des déperditions de l'ensemble de l'opération ainsi que les calculs réglementaires seront effectués par un bureau d'étude spécialisé.

#### CONDITIONS EXTÉRIEURES

Les conditions extérieures servant de base à l'étude sont les suivantes :

- Température -12°C,

- Hygrométrie 90 %.

## CONDITIONS INTÉRIEURES

Les conditions intérieures à maintenir sont de 21°C

Ces températures seront mesurées à l'aide d'un thermomètre à mercure dans les locaux secs et meublés, occupés suivant leur destination en régime établi et continu, corrigés en fonction des conditions réelles des essais, à une hauteur de 1,5 m.

Ce sont des températures de calcul et ne se substituent pas aux températures réglementaires de fonctionnement.

### 4.1.4 **Base de calcul en ventilation**

EXTRACTION : extraction par bouches d'extraction à forte perte de charge dans les locaux humides,

- Transfert par détalonnage des portes,
- Sanitaires 30 m<sup>3</sup>/h,
- Cuisine 60 m<sup>3</sup>/h,
- Toutes les pièces équipées d'un point d'eau doivent être équipées d'une bouche d'extraction d'au minimum 30 m<sup>3</sup>/h

## 4.2 **Descriptions des Travaux**

### 4.2.1 **Consignation**

Au démarrage du chantier, l'entreprise devra la consignation des installations en chauffage et ventilation pour se permettre ensuite d'effectuer les déposes.

Localisation :

- *Consignation des installations*

### 4.2.2 **Dépose**

Dépose des installations en chauffage et ventilation.

Localisation :

- *radiateurs à déplacer selon plans, ventilation à déplacer en fonction du nouveau cloisonnement.*

### 4.2.3 **Travaux de plomberie**

#### **4.2.3.1 Eau froide**

Le compteur général d'eau froide est situé dans un regard sur le cheminement extérieur. Le réseau d'eau froide devra desservir tous les appareils sanitaires.

La distribution sera réalisée en cuivre brasé, l'utilisation des raccords sertis est interdite, repiquée sur les installations existantes.

Les cheminements s'effectueront dans les faux-plafonds et en apparent jusqu'aux équipements sanitaires.

Chaque équipement sanitaire sera condamné par un robinet d'arrêt.

Localisation :

- *Alimentation en eau froide du point d'eau dans la salle de soin 102 au R+1, du vide-seau au R+2 206 et de son ballon d'eau chaude sanitaire, ainsi que de l'évier dans la cuisine thérapeutique 205 et du lave-vaisselle.*

#### **4.2.3.2 Eau chaude**

Le réseau d'eau chaude devra desservir tous les appareils sanitaires de l'étage concerné.

La distribution sera réalisée en cuivre brasé, l'utilisation des raccords sertis est interdite, repiquée sur les installations existantes.

Les cheminements s'effectueront dans les faux-plafonds et en apparent jusqu'aux équipements sanitaires.

Chaque équipement sanitaire sera condamné par un robinet d'arrêt.

Fourniture et pose du ballon d'eau chaude avec résistance stéatite, de capacité 150 litres, y compris groupe de sécurité et tous ses accessoires dans le local ménage 206.  
Alimentation électrique au lot électricité.

Localisation :

- *Paillasse humide dans la salle de soin 102 au R+1 (raccordement sur BECS existant dans local rangement 107)*
- *Evier dans la cuisine thérapeutique 205 (raccordement sur BECS dans local 206)*
- Nouveau local ménage au R+2 206.

#### **4.2.3.3 Évacuation des eaux usées, des eaux vannes**

Les travaux dus au titre du présent lot concernant l'ensemble des nouveaux ouvrages d'évacuation des EU et EV, chutes, collecteurs, raccords sur le réseau existant :

- De tous les nouveaux appareils sanitaires
- Au droit de la cuisine, prévoir attente EU d'un lave-vaisselle

Pour éviter tout problème de dysfonctionnement, l'entreprise prévoira la fourniture et pose de soupape de décompression.

Pour l'évacuation des EU de la salle de soins au R+1, il devra être prévu une pompe de relevage (y compris l'ensemble des équipements et raccords sur réseau existant).  
Pompe de relevage de marque SFA ou équivalent.

Localisation :

- *Évacuation EU de tous les nouveaux appareils.*

#### **4.2.3.4 Appareils sanitaires : Vide seau**

Poste d'eau mural, dimensions : 45 x 35, comprenant :

- Grille porte seau en inox, compris inserts PVC.
- Bonde à grille et siphon laiton.
- Robinetterie mélangeuse avec bec mousseur orientable, longueur : 150 mm, jeu de raccords à encastrer et rosaces.
- Jeux de deux attaches fonte.

##### Localisation :

- *Local ménage 206*

#### **4.2.3.5 Appareils sanitaires : Évier**

- Évier en céramique, 1 bac et 1 égouttoir,
- A encastrer dans meuble,
- Dimensions 120x60cm.

Dimensions d'encastrement à fournir au menuisier pour percement du plan de travail.

Pose et raccordement des fluides au présent lot.

Robinetterie :

- Mitigeur monotrou,
- Bec fondu orientable,
- Alimentation flexible inox 350mm.

Accessoires : Bonde à panier inox, siphon, tubulure et trop plein.

##### Localisation :

- *Salle activité + cuisine thérapeutique au R+2 205.*

#### **4.2.3.6 Robinetterie du plan de travail de la salle de soin**

Robinetterie :

- Mitigeur monotrou,
- Bec fondu orientable,
- Alimentation flexible inox 350mm.

Accessoires : Bonde à panier inox, siphon, tubulure et trop plein.

##### Localisation :

- *Salle de soins 102.*



#### **4.2.3.7 Appareils sanitaires : Rinçage des installations**

Avant désinfection, l'entrepreneur devra remplir toute l'installation et effectuer une vidange rapide de tous les circuits EF et EC, en ayant soin de démonter les purgeurs et les anti-béliers en tête de colonne.

Avant la mise en service des installations, l'entrepreneur doit procéder à la désinfection des réseaux d'alimentation EF, conformément à la circulaire ministérielle 15/03/1962.

##### Localisation :

- *Ensemble de l'installation*

#### **4.2.4 Travaux de ventilation**

Raccordement de nouvelles pièces à ventiler sur l'installation existante

L'entreprise devra s'assurer que l'unité VMC de l'installation existante est dimensionnée pour recevoir les débits supplémentaires des nouvelles pièces à ventiler.

Si ce n'est pas le cas, l'entreprise devra dimensionner une nouvelle unité VMC et l'installation adéquate, et prévoir leur remplacement.

De manière à ventiler les nouveaux locaux humides, l'entreprise devra la fourniture et la pose :

- des conduits en acier galvanisés, compris fixations, supports antivibratiles et toutes sujétions.
- des nouvelles bouches d'extraction autoréglables.

Les nouveaux locaux à ventiler sont :

- la salle de soin du R+1,
- la cuisine thérapeutique du R+2
- le local ménage du R+2

##### Localisation :

- *Ensemble des nouveaux locaux humides*

#### **4.2.5 Travaux de chauffage**

##### Localisation :

- *Chauffage de tous les locaux.*

##### **4.2.5.1 Chaudière existante**

Chaufferie située au R+2, desservant tous les radiateurs du bâtiment.

##### **4.2.5.2 Radiateurs eau chaude**

Suivant les plans, déplacement de 3 radiateurs existants et fourniture et pose de 1 nouveau radiateur dans le couloir du R+2.

Pose de robinet thermostatique sur les radiateurs existants lorsqu'ils sont manquants.

Les radiateurs seront de type panneau en acier pour l'ensemble des pièces.

Les radiateurs devront obligatoirement posséder le marquage NF et être conforme à la NF EN 442.

Les radiateurs dans la plupart des cas, horizontaux. Ils seront du type simple ou double avec ou sans ailettes et seront obligatoirement munis de tablettes et de joues latérale (Celles-ci devront toutes être équipées d'un système de blocage ou d'une fixation solide).

Les radiateurs posséderont plusieurs orifices de raccordement et des étriers de fixation pour faciliter leur mise en œuvre. Ils auront une pression de service maximale de 6 bars au minimum. Ils devront avoir une bonne résistance mécanique (y compris les joues et tablettes) et une excellente tenue à la corrosion.

Radiateurs métalliques avec robinet thermostatique modèle à têtes renforcées, à bulbe incorporé et système antiviol.

Les robinets thermostatiques seront de type  $V_t=0.20$  maximum (Certification CENCER NF EN 215).

L'alimentation des radiateurs sera réalisée en tubes cuivre à l'identique des installations existantes.

Modification des installations existantes pour raccorder le nouveau radiateur et les radiateurs qui seront déplacés.

## **LOT 5. ELECTRICITE**

---

### **5.1 Prescriptions Générales**

#### **5.1.1 Généralités**

Les travaux seront réalisés conformément au DTU, normes, arrêtés, en particulier la norme NF C 15-100 concernant les installations électriques BT.

Dans le cadre de l'assurance du maître d'ouvrage, les entreprises concernées devront effectuer à leur charge, préalablement à la réception, les attestations d'essais de fonctionnement de l'AQC.

Toutes les installations seront reliées à la terre depuis chaque tableau coupe-circuit par l'intermédiaire d'un câble isolé de sections appropriées. Conforme aux dispositions du chapitre 54 de la NFC 15.100.

#### **Circuits Prises**

Les prises de courant non spécialisées seront alimentées par des conducteurs de 2,5 mm<sup>2</sup> de section, à raison de 5 prises de courant maximum par circuit 16A et 8 prises de courant maximum par circuit 20A.

Les circuits des locaux non ouverts au public seront différenciés des locaux ouverts au public.

#### **Circuits Éclairages**

Les circuits d'éclairage seront alimentés par des conducteurs de 1,5 mm<sup>2</sup> de section, à raison de 8 points d'éclairage maximum par circuit.

Le câblage de ces tableaux sera réalisé de manière à ce que l'ensemble de l'installation soit raccordé en aval des interrupteurs différentiels et judicieusement réparti.

Les conducteurs de terre seront raccordés individuellement sur bornier de raccordement repéré aux couleurs vert/jaune et adapté à la marque du coffret.

Les circuits des locaux non ouverts au public seront différenciés des locaux ouverts au public.

#### **Niveaux d'éclairage minimaux requis**

- Bureaux, salles : 400lux
- Circulations : 250lux
- Sanitaires, lavabos : 200lux
- Locaux techniques : 250lux

L'éblouissement d'inconfort provenant directement des luminaires doit être < 19 (UGR).

L'entreprise devra soumettre les schémas électriques et l'étude d'éclairage au bureau de contrôle pour avis avant exécution.

#### **5.1.2 Réglementation particulière**

Les travaux sont effectués dans un ERP de type U de 5ème catégorie.

L'ensemble des dispositions réglementaires devront être appliquées.

L'entreprise devra soumettre son dossier d'exécution comprenant en particulier les schémas électriques, les fiches techniques au bureau de contrôle pour avis avant exécution.

## **5.2 Descriptions des Travaux**

### **5.2.1 Installation de chantier**

Il n'y a pas d'installation de chantier à mettre en œuvre par l'entreprise. Cependant, l'entreprise veillera à ce que les installations existantes soient conformes afin d'être utilisées par les autres lots et de les conserver en bon état.

### **5.2.2 Neutralisation et Travaux de dépose**

L'ensemble du matériel électrique qui doit être déplacé sera déposé et évacué par le présent lot : lustreries, appareillages, canalisations, chemin de câbles, moulures, informatique, détection incendie, alarme intrusion ...

#### **Localisation :**

- *Totalité du R+2 sauf tout le matériel électrique sur le mur extérieur, et suivant plan des niveaux projetés.*

### **5.2.3 Tableau Général Basse Tension : Armoire Principale et Divisionnaire**

L'entreprise devra vérifier que le TGBT existant dispose de la place nécessaire pour installer les nouveaux départs pour les nouveaux locaux (**l'origine des installations électriques est le comptage au Rez de chaussée**).

Toute l'installation électrique du bâtiment est de marque SCHNEIDER Electric.

Vérification des armoires divisionnaires existantes au R+1 et au R+2.

Les modifications, nouvelles installations électriques et tous les appareils constituant les armoires (disjoncteurs, interrupteurs...) devront être compatibles avec l'installation existante et de qualité équivalente.

Prévoir des contacts avec borniers pour remonter vers la future GTB de la maîtrise d'ouvrage (Arrêt ventilation, arrêt éclairage, synthèse défaut et position avec contact OF et SD vers bornier).

#### **Localisation :**

- *Armoires principales et divisionnaires*

### **5.2.4 Distribution secondaire**

En encastré :

- En fils H07VU de section appropriée posés sous conduit ICT APE encastré.
- Les dérivations se feront à partir de boîtes encastrées avec bornes SUPREM, spécialement adaptées pour :

- . Cloisons sèches avec plaque et vis métalliques 1/2 de tour et fixation sur paroi par serrage d'étriers
- . Doublage en Placostil
- Les boîtes d'encastrement seront universelles pour fixation à griffes ou à vis, avec entrées défonçables latérales et frontales, jumelables entre elles horizontalement ou verticalement.
- L'exécution des saignées, des rebouchages et raccords plâtres soignés, est à la charge du présent lot.

Dans les plénums des faux plafonds : en câble U1000 R02V posé dans chemin de câble.

Localisation :

- *Alimentation de l'ensemble des nouveaux équipements et appareillages déplacés.*

### 5.2.5 **Equipements**

Bureaux, Locaux :

Dans les zones de plafond en dalle 60x60 : Encastré 600x600 3000K (Q = A définir suivant surface du local), sur variateur pour les bureaux.

Circulations y compris les escaliers :

Dans les zones avec plénums de faux plafonds : Downlight LED encastré dans les faux plafonds.

Pour les zones sans faux plafonds, il sera prévu des modèles saillies, d'esthétique équivalente aux existants (Q = A définir suivant surface du local).

Le tout sur détecteurs de présence.

Les détecteurs de présence seront prévus déportés des appareils d'éclairage.

Localisation :

- *Ensemble des locaux et circulations créés, suivant plans.*

### 5.2.6 **Appareillage électrique**

Fourniture et pose d'interrupteurs et prises équivalents esthétiquement et techniquement aux existants.

Chaque local sera commandé par un interrupteur pour son éclairage (à l'exception des circulations qui seront sur détection de présence).

Prise de courant dans chaque local : à l'entrée du local à une hauteur de 1.20m

Prise de courant dans les circulations : 3 Unités par circulation

Nouveau poste de travail : 3 PC + 3 RJ45

Cuisine thérapeutique 205 : création de prises en fonction de la NFC 15-100.

Salle Soins 102 : ajout d'une prise pour la pompe de relevage des EU de la nouvelle paillasse humide.

Localisation :

- Appareillage de l'ensemble des nouveaux locaux et circulation R+2.

### 5.2.7 **Alimentations diverses**

Les équipements Force et autres usages prévus au titre du présent lot, comprennent toutes les alimentations nécessaires aux équipements électriques de tous les corps d'état (le câble sera laissé en attente à proximité de l'appareil avec mou de 1m). Les alimentations et protections de l'appareil seront issues du tableau principal ou divisionnaire.

Localisation :

- Le nouveau ballon d'ECS 206
- Dans la cuisine 205 : plaque, hotte, réfrigérateur, four et lave-vaisselle

### 5.2.8 **Éclairage de sécurité**

Éclairage de sécurité de balisage par blocs BAES 60 lumens au droit des issues, escalier, changement de direction

Distance entre 2 blocs dans les circulations 15m

#### NATURE DES BLOCS DE SECOURS

Les blocs autonomes de sécurité seront conformes à la norme NF C 71-800 fonction évacuation, NF C71-801 pour la fonction anti panique, à la norme NF X08 – 003 signalétique des BAES relative aux couleurs et signaux de sécurité, NF Performance UTE 71-820 homologués norme européenne (EN 60 59 82 – 22) non permanent, secteur présent, et équipés d'un bloc batterie interchangeable sans nécessité de dépose du bloc ou de coupure secteur. Le système automatique de tests intégrés SATI est prescrit pour cet établissement afin d'en faciliter la maintenance.

Leur consommation électrique devra être réduite.

MATÉRIEL PRESCRIT : identique à l'existant pour être conforme à la réglementation.

L'implantation des blocs de secours (ambiance et balisage) devra recevoir l'avis favorable du bureau de contrôle.

Contrôle et vérification des équipements existants.

Localisation :

- Sorties de l'étage vers les escaliers (circulations horizontales et verticales) au R+2

### 5.2.9 **Courant faible**

#### 5.2.9.1 **Câblage banalisé**

La distribution terminale se fera par câble 4 paires, torsadé et blindé par paire, U/FTP catégorie 6A classe EA.

Les prises seront de type RJ45 (adaptées au support, encastrées, étanches, goulotte...) avec porte étiquette et clapet de protection à fermeture automatique. Celles-ci seront normalisées ISO 8877 avec reprise d'écran à 360°C.

Le repérage permettra d'identifier clairement si une prise est « informatique » ou « téléphonique » le système de repérage sera communiqué par l'EPSMM. Il sera du type N° de local – N° de prise, devra être validé avant mise en œuvre.

Nouveau poste de travail : 3PC + 3 RJ45

Les prises RJ existantes feront l'objet d'un contrôle et d'une réfection en cas de défaut détecté lors de la recette effectuée (décrite dans le paragraphe ci-dessous) par le présent lot.

Localisation :

- *nouveaux équipements suivant plans.*

### **5.2.9.2 Baie informatique**

La baie informatique est existante dans le local technique 108.

Celle-ci sera complétée en fonction des points de câblage supplémentaires créés (bandeaux, passe-câble,...).

Reprise de l'étiquetage existant selon le principe cité au paragraphe ci-dessus.

### **Recette**

L'entreprise devra fournir un dossier regroupant l'ensemble des informations sur le câblage. Ces informations sont déposées sous forme de cahier de recette d'installation (support papier et informatique), comprenant :

- Les éléments de repérage par points d'accès
- Les bordereaux de test des câbles
- Les traces de réflectométrie
- Les résultats de mesures
- Les références du testeur utilisé
- Le résultat des tests comprend également sur le dossier de réception : La date
- Le numéro de la prise
- Le résultat du test (Pass ou Fail)
- L'étage
- Le répartiteur
- Le type de câble

Localisation :

- *Toutes les prises RJ existantes et nouvellement créées.*

### **5.2.9.3 Téléphonie**

Sans objet.

### **5.2.9.4 Contrôle d'accès**

Il sera installé au niveau du portillon sur rue, 1 équipement d'appel vidéo et de contrôle d'accès par badges aux normes handicapés.

EPSMM, 1 Chemin de Bouy – 51022 CHALONS EN CHAMPAGNE  
Création d'une structure pour un Hôpital de Jour en Addictologie, Trouble du Comportement Alimentaire, Tabacologie et pour la Cellule d'Urgence Médico-Psychologique avec consultations  
12-14 rue Jean-Jacques Rousseau à REIMS

Visiophone de rue ALPHONE ou techniquement équivalent

Moniteur couleur avec combiné permettant également la commande d'ouverture du portillon dans le secrétariat 001.

Schéma de principe : voir plan DCE05 en annexe.

Localisation :

- Sur rue à côté du portillon et dans secrétariat 001

#### 5.2.10 **Alarme Incendie : Équipement d'alarme de type 4**

##### **5.2.10.1 Installation existante**

Remise en état et en conformité de l'alarme existante, y-compris tous les équipements nécessaires au bon fonctionnement de celle-ci.

**Il sera installé dans le bâtiment un équipement d'alarme de type 4 composé de :**

- Un ensemble déclencheur manuel positionné à 1,20 m du sol.
- Un ensemble d'avertisseur sonore autonome audible en tous points du bâtiment.
- Un ensemble d'avertisseur flash autonome dans les sanitaires.
- Une télécommande de mise au repos dans le TGBT

Localisation : Local technique 108.

##### **5.2.10.2 Déclencheurs manuels d'alarme**

Les déclencheurs manuels, de marque CHUBB ou équivalent associés à l'équipement de contrôle et de signalisation, seront installés dans les circulations, à chaque niveau, à proximité de chaque escalier, au rez-de-chaussée à proximité des sorties.

Les travaux consistent :

- Mise en place de nouveaux DM
- Mise en service en fin de chantier

L'implantation des déclencheurs manuels devra recevoir l'avis favorable du bureau de contrôle.

Localisation :

- Au droit des escaliers et des sorties donnant sur l'extérieur

##### **5.2.10.3 Signalisation d'alarme**

Diffuseurs sonores d'alarme générale et flashes lumineux pour les sanitaires.

Les diffuseurs sonores d'alarme générale et les flashes seront à prévoir suivant la nouvelle configuration des locaux.

Les travaux consistent :

- Neutralisation au démarrage du chantier



- Modification du câblage de manière à s'adapter à la nouvelle configuration des locaux
- Mise en place de nouveaux diffuseurs (sonores et visuels)
- Mise en service en fin de chantier

L'implantation des diffuseurs d'alarme devra recevoir l'avis favorable du bureau de contrôle.

Localisation :

- *Ensemble des locaux (l'alarme doit être audible de tout point)*

#### 5.2.11 **GTB**

Fourniture et pose d'équipements permettant la remontée d'informations vers la GTB de l'EPSM de la Marne à Châlons sur :

- Le compteur général d'eau froide
- Les coupures d'électricité

Prévu à ce lot dans les Courants forts : Contacts avec borniers pour remonter vers la future GTB de la maîtrise d'ouvrage (Arrêt ventilation, arrêt éclairage, synthèse défaut et position avec contact OF et SD vers bornier).

Conformément à la réglementation en vigueur (RT2012), Il sera installé dans le TGBT et chaque tableau divisionnaire, des compteurs d'énergie modulaire destinés à mesurer les consommations suivantes :

- Les circuits d'éclairages
- Les circuits de prises de courant
- Les départs chauffage
- Le traitement d'air
- La production d'eau chaude

L'entreprise aura à sa charge, la fourniture et pose du matériel, son câblage et raccordement, la mise en service, la formation des utilisateurs.

L'ensemble des mesures devront être reporté sur le BUS de la future GTC/B. Sur la passerelle en IP compatible en tout point avec le système GTB de l'EPSMM (liaison backnet).

Toutes les mesures des consommations électriques seront centralisées sur une passerelle IP disposant une interface Web embarquée, permettant l'enregistrement, la visualisation et l'export des données recueillies.

L'entreprise aura à sa charge, la fourniture, la pose et le raccordement de l'ensemble des systèmes de mesures et de l'énergie, sa mise en service et la formation des utilisateurs.