



Guadeloupe Guyane

Gamme maintenance- VRV

GUA/EQU/FO/121

Page: 1 / 2

N° d'inventaire SAP	Nature : K BAT ET INSTALL TECHNIQUES	Codification SAP-PM EFS :
VRV RDC : N° 25001242 <input type="checkbox"/>	Type : GC GENIE CLIMATIQUE	K.GC.VRV
VRV R+1 : N° 25001243 <input type="checkbox"/>	Genre : VRV GROUPE VRV	Gamme de maintenance

Sécurité :

Consigner électriquement l'installation avant toute intervention.
Accord obligatoire des Services Techniques ou du représentant EFS.



Environnement :

Sauf contre-indication, le nettoyage du chantier, l'évacuation et le traitement des déchets sont à la charge du prestataire de maintenance.



Remarques :

Une visite entraîne la réalisation des tâches de fréquence supérieure. Exemple : Si fréquence annuelle, il faut également réaliser les tâches semestrielles, etc...
Pour chaque opération, mettre une croix dans la case « contrôle » correspondante et mettre si nécessaire un commentaire dans la colonne « Précisions »
Les gammes sont génériques. Lorsque certaines opérations ne peuvent pas s'appliquer, mettre « NA » (non applicable) dans la colonne « Précisions »

Périodicité :	M : Mensuel S : Semestriel	T : Trimestriel A : Annuel	Contrôles :	Rien à signaler Problème constaté, solution apportée Problème constaté, nécessité de ré-intervenir
----------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------	--

Opération	Périodicité				Contrôle			Précisions
	M	T	S	A				
CONTROLES FRIGORIFIQUES								
Préciser le type et la quantité de gaz →			X					Gaz : Qté :kg
Contrôle de l'étanchéité du circuit frigorifique (Règlement européen 517-2014 du 16 avril 2014). Périodicité : - Annuelle si : 5 T equ. CO2 ≤ Charge < 50 T equ. CO2 - Semestrielle si : 50 T equ. CO2 ≤ Charge < 500 T equ. CO2 - Trimestrielle si : Charge ≥ 500 T equ. CO2 Préciser la périodicité ci-contre et joindre le certificat à ce rapport.			X					Conforme : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> NA
Vérification des pressions HP/BP en fonctionnement. Noter les relevés →			X					HP : BP :
Vérification réglages pressostat sécurité HP et BP. Noter les réglages →			X					HP : BP :
Nettoyage du condenseur à air		X						
Prélèvement d'huile pour analyse de conformité (si intervention sur le réseau frigorifique)				X				Conforme : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> NA
Vérification de l'état du calorifuge groupe, réparation si nécessaire		X						
CONTROLES DE BON FONCTIONNEMENT								
Contrôle des paramètres de la machine sur le régulateur interne			X					
Traitement anticorrosion sur les éléments impactés si nécessaire			X					
CONTROLES MECANIQUES								
Vérification des fixations/amortisseurs/silent blocs			X					
Vérification du fonctionnement des ventilo-condenseurs			X					
Vérification de l'état des compresseurs, prises d'intensités			X					Ampères :
CONTRÔLES ELECTRIQUES								
Vérification de serrage des connexions électriques				X				
Contrôle des résistances de carter et isolation électrique				X				Ohm :
CONTRÔLE DU FONCTIONNEMENT DES ALARMES								
Vérifier le fonctionnement du renvoi d'alarme des défauts vers la GTC avec le client		X						Conforme : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> NA
DIVERS								
Remplir les fiches de liaisons d'entretiens		X						Carnet rens. : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> NA

TITRE : GAMME MAINTENANCE- VRV

RÉF. : GUA/EQU/FO/121

DATE DE DIFFUSION : 23/02/2024

APPROBATEUR: FOUCOU FRÉDÉRIC (22/02/2024)

VERSION N° : 1

DATE D'APPLICATION : IMMÉDIATE

Reproduction interdite sans autorisation. La version électronique fait foi

