

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

REGLEMENT DE LA CONSULTATION (RC)

L'acheteur exerçant la maîtrise d'ouvrage

Ministère de la Justice - Département Immobilier de Rennes –
DIR SG Grand Ouest

Représentant du Maître d'ouvrage (RMO)

Monsieur Le Chef du département Immobilier de Rennes
DIR SG Grand Ouest
20 rue du Puits Mauger - CS 60826 - 35108 RENNES Cedex 3

Objet de la consultation

Travaux relatifs à la rénovation du plateau du SAR et des accès verticaux au
Palais de justice de Rouen (76)

Remise des offres

Date et heure limites de réception : **Mardi 8 avril 2025 à 12h00**

SOMMAIRE

Pages

ARTICLE PREMIER. OBJET DE LA CONSULTATION.....	3
ARTICLE 2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION.....	4
2-1. Définition de la procédure	4
2-2. Décomposition en tranches et en lots :.....	4
2-3. Nature de l'attributaire	5
2-4. Compléments à apporter au cahier des clauses techniques particulières..	5
2-5. Variantes.....	5
2-6. Prestations supplémentaires éventuelles	5
Sans objet.....	5
2-7. Exigences minimales de la négociation	5
2-8. Délai d'exécution des travaux.....	5
2-9. Modifications de détail au dossier de consultation	5
2-10. Délai de validité des offres.....	5
2-11. Dispositions relatives aux prestations intéressant la Défense	6
2-12. Garantie particulière pour matériaux de type nouveau.....	6
2-13. Sécurité et Protection de la Santé des travailleurs sur le chantier (SPS)....	6
2-14. Mesures particulières concernant la propreté en site urbain.....	6
2-15. Appréciation des équivalences dans les normes et les labels	6
2-16. Clauses sociales, environnementales et insertion homme-femme :.....	6
2-16.1 S'agissant de la clause obligatoire d'insertion par l'activité économique	6
2-16.2 S'agissant de la clause environnementale	7
2-16.3 S'agissant de la clause d'égalité homme-femme :.....	8
ARTICLE 3. DEROULEMENT DE LA CONSULTATION	8
3-1. Consultation.....	8
3-1.1. Documents fournis aux candidats.....	8
3-1.2. Composition de l'offre à remettre par les candidats.....	9
3-1.3. Fourniture d'échantillons, de maquettes ou de prototypes.....	11
3-1.4. Documents à fournir par le candidat susceptible d'être retenu	11
3-2. Variantes.....	11
ARTICLE 4. SELECTION DES CANDIDATURES - EXAMEN DES OFFRES ET NEGOCIATION.....	12
4-1. Sélection des candidatures	12
4-2. Jugement et classement des offres	12
ARTICLE 5. CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DE L'OFFRE.....	14
5-2. Copie de sauvegarde sur support papier ou sur support physique électronique	14

5-2-1 Remise de la copie de sauvegarde	14
5-2-2 Modalités d'ouverture de la copie de sauvegarde.....	15
ARTICLE 6. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES	15
ARTICLE 7. VISITE DES LOCAUX.....	16
ARTICLE 8. Procédure de recours.....	16

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Dans tout ce document, le code de la commande publique est désigné par l'abréviation CCP.

ARTICLE PREMIER. OBJET DE LA CONSULTATION

La consultation concerne des travaux relatifs à la rénovation du plateau du SAR et des accès verticaux au Palais de justice de Rouen (76).

Les travaux concernent la zone située au second niveau de l'aile Est du palais de justice de Rouen, côté Cour d'Appel. La superficie de la zone à traiter est d'environ 360 m². Le programme de travaux initial prévoit la remise en état de l'ensemble de ce niveau comprenant la réparation/restauration des éléments structuraux détériorés, une remise aux normes thermiques des ouvrages, le réaménagement des locaux ainsi que l'implantation d'un ascenseur afin d'en améliorer l'accessibilité.

Certains lots comportent une prestation d'insertion professionnelle de publics en difficulté.

Ce marché est concerné par la clause d'égalité Homme-Femme pour le titulaire cumulant plusieurs lots dont la somme dépasse 500 000 € HT.

Le lieu d'exécution des travaux est le suivant : le Palais de justice de Rouen, 36 rue aux Juifs, 76000 Rouen.

Les prestations relèvent de la catégorie 2 au sens de l'article R.4532-1 du code du travail.

Les travaux sont réalisés en site occupé dont une obligation de continuité des activités du Palais est exigée. Les titulaires mettent en place les compétences permettant de répondre, 24h/24h et pendant toute la durée du chantier (dimanches et jours fériés compris), à toutes les natures d'urgences. **Les entreprises de gros œuvre particulièrement s'engagent à intervenir en juillet et août 2025 OBLIGATOIREMENT.** Les entreprises prévoient de base dans leur offre des travaux éventuels de nuits ou les samedis, dimanche et jours fériés.

ARTICLE 2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION

2-1. Définition de la procédure

La présente consultation est lancée selon la procédure **adaptée** définie aux articles L.2123-1 et R.2123-1 à R.2123-7 du CCP.

Cette consultation ne permet pas l'utilisation du mode de réponse simplifiée dit "marché public simplifié" (MPS).

2-2. Décomposition en tranches et en lots :

Les marchés comporteront une tranche ferme et uniquement pour **le lot 1 – Installation de chantier, maçonnerie, gros-oeuvre**, deux tranches optionnelles désignées ci-après :

Désignation des tranches	
Tranche ferme	Lots 0 à 14
Tranche optionnelle 1 – Fondations profondes	Lot 1
Tranche optionnelle 2 – Radier de fondation	Lot 1

L'opération de travaux est allotie, les prestations portent sur 14 lots désignés ci-après qui sont traités par **marchés à lots séparés** :

Désignation des lots	
Lot 0	CURAGE DEPLOMBAGE
Lot 1	INSTALLATION DE CHANTIER – MACONNERIE – GROS-OEUVRE
Lot 2	CHARPENTE BOIS - METALLIQUE
Lot 3	MENUISERIE EXTERIEURES BOIS
Lot 4	MENUISERIES INTERIEURES – ICD – FAUX PLAFONDS
Lot 5	ELECTRICITE - SSI
Lot 6	PLOMBERIE - CVC
Lot 7	PARQUET
Lot 8	PEINTURE – REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
Lot 9	CARRELAGE - FAÏENCE
Lot 10	METALLERIE
Lot 11	AGENCEMENT - MOBILIERS
Lot 12	ASCENSEUR
Lot 13	GYPSERIE – DECORS PEINTS
Lot 14	NETTOYAGE

Les travaux seront répartis par tranches comme suit :

Désignation des lots	Tranche		
Lot 0, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	Ferme		
Lot 1	Ferme	Optionnelle 1	Optionnelle 2

2-3. Nature de l'attributaire

Le marché sera conclu :

- soit avec une entreprise unique ;
- soit avec des entreprises groupées conjointes pour l'ensemble des lots.

Le mandataire du groupement conjoint sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage.

Conformément aux articles L.2141-13, L.2141-14 du CCP, lorsque le motif d'exclusion de la procédure de passation concerne un membre d'un groupement d'opérateurs économiques, l'acheteur exige son remplacement par une personne qui ne fait pas l'objet d'un motif d'exclusion dans un délai de dix jours à compter de la réception de cette demande par le mandataire du groupement, sous peine d'exclusion du groupement de la procédure.

Lorsqu'un groupement se trouve dans un des cas visés à l'article R.2142-26 du CCP, le pouvoir adjudicateur peut l'autoriser à continuer la procédure. Dans ce cas, le groupement propose dans les dix jours à l'acceptation du pouvoir adjudicateur un ou plusieurs nouveaux membres du groupement ou sous-traitants.

2-4. Compléments à apporter au cahier des clauses techniques particulières

Les candidats n'ont pas à apporter de complément au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

2-5. Variantes

Sans objet

2-6. Prestations supplémentaires éventuelles

Sans objet

2-7. Exigences minimales de la négociation

Le maître d'ouvrage se réserve le droit de négocier sur les aspects techniques et/ou financier avec les entreprises ayant remis une offre.

La négociation pourra se dérouler avec un nombre restreint de candidats.

2-8. Délai d'exécution des travaux

Le délai d'exécution des travaux est fixé dans l'acte d'engagement.

2-9. Modifications de détail au dossier de consultation

Le RMO se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Celles-ci doivent être communiquées au plus tard 7 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

2-10. Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est de 180 jours ; il court à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

2-11. Dispositions relatives aux prestations intéressant la Défense

Sans objet.

2-12. Garantie particulière pour matériaux de type nouveau

Sans objet.

2-13. Sécurité et Protection de la Santé des travailleurs sur le chantier (SPS)

- **A.** Le chantier étant soumis aux dispositions de la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 et des textes pris pour son application, sont joints au présent dossier de consultation :
 - Le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS) ;
 - Les modalités pratiques de coopération entre le coordonnateur SPS et les intervenants ;

- **B.** Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS)

Le chantier est soumis aux dispositions de la section 5 du décret n° 94-1159 du 26 décembre 1994 modifié.

L'/Les entreprise(s) retenue(s) et ses/leurs sous-traitants éventuels seront tenus notamment de remettre au coordonnateur SPS un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé.

- **C.** Collège Interentreprises de Sécurité, de Santé et de Conditions de Travail (CISSCT)
Sans objet.

2-14. Mesures particulières concernant la propreté en site urbain

Aucune stipulation particulière.

2-15. Appréciation des équivalences dans les normes et les labels

La norme française transposant la norme européenne constitue la référence technique qui doit être respectée par les produits.

Lorsqu'une spécification technique est définie par référence à une norme ou à un label, le soumissionnaire prouve dans son offre, par tout moyen approprié, que les solutions qu'il propose respectent de manière équivalente cette spécification.

Lorsqu'une spécification technique est définie en termes de performances ou d'exigences fonctionnelles, le soumissionnaire prouve, par tout moyen approprié, que son offre est conforme à des normes ou documents équivalents qui eux-mêmes correspondent aux performances ou exigences fonctionnelles exigées.

2-16. Clauses sociales, environnementales et insertion homme-femme :

2-16.1 S'agissant de la clause obligatoire d'insertion par l'activité économique

Le donneur d'ordre le Ministère de la Justice, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application des dispositions de l'article L2112-2 du code de la commande publique en incluant dans le présent cahier des clauses administratives particulières de ce marché public, une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

Cette clause est applicable aux lots suivants :

Désignation des lots		Nombre d'heures d'insertion
Lot 1	INSTALLATION DE CHANTIER - MACONNERIE	175 h
Lot 2	CHARPENTE BOIS - METALLIQUE	70 h
Lot 4	MENUISERIES INTERIEURES – ICD – FAUX PLAFONDS	70 h
Lot 5	ELECTRICITE - SSI	105 h
Lot 6	PLOMBERIE - CVC	140 h
Lot 8	PEINTURE – REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	35 h
Lot 10	METALLERIE	70 h
TOTAL DE HEURES D'INSERTION		665h

Cette obligation est mentionnée à l'article 11 - **Clauses sociales du CCAP** ainsi que les différentes modalités de mise en œuvre et de contrôle de son exécution, les pénalités applicables en cas de non-respect de ses obligations par l'entreprise. **Une offre qui ne satisferait pas à cette condition sera irrecevable pour non-conformité au cahier des charges.**

Un travail partenarial a été mis en place, par le Département, pour favoriser la mise en œuvre des clauses sociales, en lien avec les opérateurs de l'emploi, de l'insertion et de la formation du territoire.

La maître d'ouvrage a sollicité l'intervention du Département pour la mise en place d'une assistance spécifique qui doit permettre, aux entreprises qu'ils le souhaitent, d'être accompagnées dans la bonne compréhension et faciliter la mise en œuvre des clauses sociales de ces marchés.

Cette assistance, à la mise en œuvre des clauses sociales inscrites dans les lots susmentionnés, est organisée, par conséquent, en mobilisant une professionnelle Département de SEINE-MARITIME, facilitatrice des clauses sociales.

Coordonnées :
Madame Aminata SOW-DIEULOUARD
Facilitatrice de clauses d'insertion
Direction de l'Action Sociale et de l'Insertion
Département de Seine-Maritime
Tel : 06.50.13.09.57
Mail : aminata.sow-dieulouard@seinemaritime.fr

La facilitatrice des clauses sociales a pour mission d'assurer le contrôle et le suivi des actions d'insertion réalisées dans le cadre de ces marchés, pour le compte du maître d'ouvrage. Elle vient en appui, également, des entreprises dans la valorisation des parcours des personnes mobilisées sur ces marchés.

2.16.2 S'agissant de la clause environnementale

Conformément à l'article n°20.2 du CCAG, les pièces particulières du marché fixent des prescriptions environnementales notamment pour la réduction des nuisances, la gestion des déchets, les modalités de transport, et la qualité environnementale des matériaux.

Les conditions d'exécution des marchés comportent des éléments à caractère environnemental qui prennent en compte les objectifs de développement durable en conciliant développement économique, protection et mise en valeur de l'environnement et progrès social.

Dans ce cadre, le titulaire s'engage à réutiliser les produits et matériaux déposés réutilisables tels

que définis dans les pièces particulières et à prendre toutes les mesures possibles pour faciliter et maximiser le réemploi de ces produits et matériaux.

2.16.3 S'agissant de la clause d'égalité homme-femme :

Cette clause concerne le titulaire cumulant plusieurs lots dont la somme dépasse 500 000 € HT.

Dès lors et en application de l'article L.2112-2 du code de la commande publique, le titulaire doit s'engager au titre de l'exécution du marché, dans une démarche d'amélioration continue de la qualité de ses pratiques sociales en matière de prévention des discriminations, ainsi que la promotion de l'égalité des chances et de la diversion notamment l'égalité entre les femmes et les hommes.

Les modalités d'exécution de cette clause sont précisés à l'article 13 du CCAP.

ARTICLE 3. DEROULEMENT DE LA CONSULTATION

Le retrait du dossier de consultation se fait par téléchargement sur le profil d'acheteur, à savoir la plateforme dématérialisée PLACE <https://www.marches.publics.gouv.fr> sous la référence :

PJ_ROUEN_TRAVAUX_SAR

Les candidatures et les offres des candidats seront entièrement rédigées ou traduites en langue française ainsi que les documents de présentation associés. Cette obligation porte également sur tous les documents techniques justifiant de la conformité d'un produit à une norme ou d'une marque de qualité non française dont l'équivalence est soumise à l'appréciation du maître d'ouvrage. Toutefois ce dernier se réserve le droit de se faire communiquer ces documents techniques dans leur langue d'origine.

Il est rappelé que le ou les signataires doivent être habilités à engager le candidat.

3-1. Consultation

3-1.1. Documents fournis aux candidats

Le présent dossier de consultation est constitué par :

- L'avis de marché envoyé à la publication ;
- Le présent règlement et ses éventuelles annexes ;
- L'acte d'engagement et ses éventuelles annexes ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ;
- Les cadres de décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) ;
- Les pièces graphiques : plans existants et projets, carnet de détail, ...
- Le planning prévisionnel des travaux ;
- Le RICT ;
- Le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PGCSPS) comprenant les modalités pratiques de coopération entre le coordonnateur SPS et les intervenants ;
- Les diagnostics amiante et plomb avant travaux,
- Le rapport géotechnique

3-1.2. Composition de l'offre à remettre par les candidats

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra les pièces suivantes :

Sous-dossier de candidature :

Les justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

- Le formulaire DC1 (lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants) ;
- Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) ;
 - Un Justificatif de l'inscription au registre de la profession ou du registre du commerce, le cas échéant des certificats de qualifications professionnelles
- Pouvoir
- Habilitation mandataire (en cas de groupement)
- Les attestations d'assurance civiles et décennales mentionnées dans le CCP ;
- Un RIB ;
- Attestation régularité fiscale datant de moins de 3 mois ;
- Attestation vigilance URSSAF datant de moins de 6 mois ;
- Liste salariés étrangers ;

- **Compétences requises pour le lot 3 – Menuiseries extérieures bois :**

Deux options au choix :

Soit la justifications des trois qualifications suivantes :

- ✓ Justification de la qualification Qualibat 3552 "Fabrication et pose de menuiseries extérieures en bois (technicité confirmée)"
- ✓ Justification de la qualification Qualibat 4393 "Restauration des menuiseries des monuments historiques"
- ✓ la qualification Qualibat 3194 "Couverture des monuments historiques"

Soit :

- ✓ la présentation de 5 références de menuiseries bois sur un bâtiment monument historique ou expériences équivalentes avec intitulé, maître d'ouvrage, adresse, date du chantier.

- **Compétences requises pour le lot 13 – Gypserie Décors Peints :**

(les compétences pour la restauration des décors peints et de la gypserie sont toutes deux obligatoires)

Pour la restauration des décors peints :

- ✓ La présentation de 5 références probantes et portant sur la restauration de décors peints des monuments historiques

Pour la gypserie :

Deux options au choix :

Soit la justification de la qualification suivante :

- ✓ la qualification Qualibat 6593 "Gypserie - Restauration plâtres et chaux des monuments historiques"

Soit :

- ✓ la présentation de 5 références probantes et portant sur la restauration de décors et moulures en plâtre-chaux des monuments historiques (avec intitulé, adresse, date du chantier).

Sous-dossier d'offre :

- Un projet de marché comprenant :

- **L'acte d'engagement** : cadre ci-joint à compléter, par le(s) représentant(s) habilité(s) de l'entreprise.
Dans le cas d'un **groupement conjoint**, le candidat joindra l'annexe relative à la répartition et la valorisation des prestations entre les cotraitants ;
En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux articles L.2193-4, L.2193-5 et R.2193-1 du CCP, le candidat doit compléter cet acte d'engagement en l'accompagnant de formulaires DC4 complétés à raison d'un par sous-traitant. Ce formulaire est téléchargeable sur le site www.economie.gouv.fr (DAJ / Formulaires - Marchés publics). Pour chacun des sous-traitants, le candidat devra également joindre les renseignements exigés par l'article R.2193-1 du CCP.
L'attention des candidats est attirée sur le fait que s'ils veulent renoncer au bénéfice de l'avance prévue à l'article 5-2 du CCAP, ils doivent le préciser à l'article 4 de l'acte d'engagement.
- **L'annexe 2 à l'acte d'engagement relative à l'insertion professionnelle complétée (une par lot).** Cette annexe concerne uniquement **pour les lots 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10.**
- **La décomposition du prix global forfaitaire** : cadre ci-joint à compléter sans modification.
Dans le cas d'un **groupement conjoint**, les candidats devront préciser dans l'annexe à l'acte d'engagement la répartition des postes techniques par cotraitant ainsi qu'une ventilation valorisée pour chacun d'eux. Pour cela, ils pourront s'inspirer du cadre de la décomposition du prix global forfaitaire.
- **Mémoire technique**

Au projet de marché sera joint un **mémoire technique**, présentant les dispositions que le candidat se propose d'adopter pour l'exécution des travaux :

- **Présentation générale et commerciale de l'entreprise** (plaquette commerciale de l'entreprise ou description générale de l'entreprise – historique, moyens, références significatives etc.) ;
- **Moyens humains et matériels :**
 - Les curriculums vitae des personnes désignées pour exécuter la mission, avec leurs références et la justification de leurs compétences : personnel propre au chantier et affecté à l'encadrement ;
 - Qualifications (notamment amiante et plomb) ;
 - Présentation des moyens matériels ;
 - Fiches techniques des principaux matériaux et matériels mis en œuvre (marques, modèles, références, performances etc.)
- **Organisation de chantier**
 - Organisation de l'exécution des ouvrages y compris installation, organisation de chantier, approvisionnement, procédés et modes

- opérateurs et préciser la méthodologie mise en place et adaptée aux particularités du chantier (désamiantage, site occupé, sécurisation) ;
- Moyens, dispositifs et formations mis en œuvre spécifiquement pour le chantier en matière de sécurité et protection de la santé des intervenants. Préciser les méthodes de mise en œuvre sur site tendant à minimiser les vibrations, nuisances sonores, les déchets dus aux emballages et le nettoyage de chantier ;
- **Planning prévisionnel détaillé**
 - Décomposition par tâche
 - Propositions éventuelles d'optimisation
- **Procédés et moyens d'exécution utilisés / Méthodologie de fabrication**
 - Caractéristiques des principaux matériels, marques, références et des produits, et matériaux mis en œuvre, correspondant aux spécifications du CCTP.
 - Présentation des méthodes de fabrication, des moyens d'exécution.
- **Le justificatif de visite**

3-1.3. Fourniture d'échantillons, de maquettes ou de prototypes
Se référer aux CCTP.

3-1.4. Documents à fournir par le candidat susceptible d'être retenu

Pour l'application des articles L.2141-1 à L.2141-14 du CCP le candidat susceptible d'être retenu devra fournir :

- Une déclaration sur l'honneur attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdictions visées aux articles L.2141-1 et L.2141-4 du CCP
 - Les certificats fiscaux et sociaux
- Les pièces prévues aux articles R. 1263-12 (copie de la déclaration de détachement de travailleurs), D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 (attestation sociale ou documents relatifs aux contractants étrangers ou liste nominative des salariés étrangers) du code du travail
- Un extrait du registre pertinent, tel qu'un extrait K, un extrait Kbis, un extrait D1 ou, à défaut, d'un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement du candidat, attestant de l'absence de cas d'exclusion ; lorsque le candidat est en redressement judiciaire, le candidat produit la copie du ou des jugements prononcés

ou les documents équivalents ou déclaration en cas de candidats étrangers, traduits en français.

- L'acte d'engagement constituant le marché daté et signé électroniquement conformément à l'article 5-1 du présent RC par le(s) représentant(s) habilité(s) de l'/des entreprise(s)

En sus, les attestations d'assurance visées à l'article 1-6.3 du CCAP seront remises avant la notification du marché.

3-2. Variantes

Sans objet.

ARTICLE 4. SELECTION DES CANDIDATURES - EXAMEN DES OFFRES ET NEGOCIATION

4-1. Sélection des candidatures

Seuls seront ouverts les plis qui ont été reçus au plus tard à la date et l'heure limites de remise des offres.

Au vu des seuls renseignements relatifs aux candidatures, celles qui ne peuvent être admises en application des dispositions des articles R.2144-1 à R.2144-7 du CCP sont éliminées par le RMO.

En cas de candidatures incomplètes, le pouvoir adjudicateur demandera aux candidats concernés de compléter celles-ci.

4-2. Jugement et classement des offres

Les offres anormalement basses sont définies à l'article L.2152-5 du CCP. Elles seront traitées conformément aux articles R.2152-3 à R.2152-5 du CCP.

Les offres inappropriées, inacceptables et irrégulières sont définies aux articles L.2152-1 et L.2152-4 du CCP.

Après examen, les offres inappropriées seront éliminées conformément à l'article R.2152-1 du CCP. Le RMO prévoit une négociation des offres. Toutefois, il se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Après examen, les offres inacceptables et irrégulières seront éliminées ou régularisées conformément aux articles R.2152-1 à R.2152-2 du CCP.

Le RMO examinera l'offre de base des soumissionnaires pour établir un classement unique.

Après classement des offres conformément aux critères pondérés définis ci-après, l'offre économiquement la plus avantageuse est choisie par le RMO.

Les critères d'attribution des marchés seront pondérés comme suit :

Critère d'attribution	Pondération
Le prix des prestations	40 points
La valeur technique des prestations	60 points

Le critère « prix des prestation » sera apprécié de la façon suivante :

$$\text{Note candidat} = 40 \times (\text{prix du candidat le moins disant} / \text{prix du candidat})$$

Le critère « valeur technique » sera noté sur 60 et apprécié de la façon suivante :

- **Sous-critère 1 : Moyens humains et matériels – 20 pts :**
 - Moyens propres au chantier ;
 - Personnel d'encadrement sur le chantier et qualifications ;
 - Fiches techniques des principaux matériaux et matériels mises en œuvre, correspondant aux spécifications du CCTP ;
 - Caractéristiques des principaux matériels, marques, références et des produits, et matériaux mis en œuvre, correspondant aux spécifications du CCTP.

- **Sous-critère 2 : Organisation du chantier – 30 pts**
 - Organisation de l'exécution des ouvrages y compris installation, organisation de chantier, approvisionnement, procédés et modes opératoires et préciser la méthodologie mise en place et adaptée aux particularités du chantier ;
 - Moyens, dispositifs et formations mis en œuvre spécifiquement pour le chantier en matière de sécurité et protection de la santé des intervenants ;
 - Organisation du chantier et dispositions prises pour le travail en site occupé
- **Sous-critère 3 : Planning prévisionnel détaillé – 10 pts :**
 - Respect du calendrier prévisionnel de réalisation des travaux et de la décomposition des tâches par lot ;
 - Propositions éventuelles d'optimisation ;

Chaque critère sera évalué de la manière suivante :

<i>Constat</i>	<i>Valorisation</i>
Absence de renseignements concernant le paragraphe évalué	0
Renseignements insuffisants	25 % de la note
Renseignements minimum	50 % de la note
Renseignements complets	75 % de la note
Renseignements communiqués très complets et détaillés	100 % de la note

Dans le cas où des erreurs de multiplication ou d'addition seraient constatées dans la décomposition du prix global forfaitaire figurant dans l'offre d'un candidat, le montant de ce prix ne sera pas rectifié pour le jugement de la consultation.

Toutefois, si le candidat concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier la décomposition pour la mettre en harmonie avec le prix global forfaitaire, en cas de refus son offre sera éliminée comme non cohérente.

Lors de l'examen des offres, le RMO se réservera la possibilité de se faire communiquer les décompositions ou sous-détails des prix, ayant servi à l'élaboration des prix, qu'il estimera nécessaires.

Si le candidat pressenti ne fournit pas les certificats, attestations ou déclarations mentionnés aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du CCP son offre sera rejetée. Dans ce cas, l'élimination du candidat sera prononcée par le RMO qui présentera la même demande au candidat suivant dans le classement des offres.

Le RMO pourra, à tout moment, ne pas donner suite à la procédure. Les candidats en seront informés.

ARTICLE 5. CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DE L'OFFRE

Les offres seront établies en euros et transmises en une seule fois.

Les offres seront remises obligatoirement par voie électronique.

Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même candidat, seule est ouverte la dernière offre reçue, par voie électronique, par le maître d'ouvrage dans le délai fixé pour la remise des offres.

Les candidats appliquent le même mode de transmission à l'ensemble des documents qu'ils adressent au pouvoir adjudicateur.

Lors de la première utilisation de la plate-forme de dématérialisation (<http://www.marches-publics.gouv.fr>), le candidat installera les pré-requis techniques et prendra connaissance du manuel d'utilisation.

La remise d'une offre par voie électronique se fera sur la plate-forme de dématérialisation sous la référence : PJ_ROUEN_TRAVAUX_SAR

En outre, cette transmission le sera selon les modalités suivantes :

- L'offre devra parvenir à destination avant la date et l'heure indiquées dans la page de garde du présent règlement ;
- La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès Internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre ;
- Les dossiers qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites fixées ci-dessus ne seront pas retenus, ils ne seront pas renvoyés à leurs auteurs ;
- Les documents à fournir, conformément à l'article 3-1.2 ci-dessus, devront l'être sous forme de fichiers informatiques ;
- Seuls les formats de fichiers informatiques de types pdf, dxf, ppt, doc, xls, sxw, sxc, sxi, sxd, odt, ods, odp, odg seront acceptés, ils ne doivent pas comporter de macros et peuvent être compressés dans des fichiers d'archives au format Zip. Leurs noms devront être suffisamment explicites ;
- Les documents pour lesquels une signature est requise sont signés électroniquement selon les modalités de l'annexe n°12 du CCP. Un zip signé ne vaut pas signature des documents qu'il contient. En cas de fichier zippé, chaque document pour lequel une signature est requise doit être signé séparément et ne doit pas être verrouillé.

Les candidatures ou les offres dans lesquelles un programme informatique malveillant serait détecté par le pouvoir adjudicateur ne feront pas l'objet d'une réparation, le cas échéant, la copie de sauvegarde sera ouverte.

5-2. Copie de sauvegarde sur support papier ou sur support physique électronique

5-2-1 Remise de la copie de sauvegarde

Le candidat ou le soumissionnaire peut faire parvenir une copie de sauvegarde prévue à l'article R.2132-11 du CCP, dans les délais impartis pour la remise des candidatures ou des offres.

La copie de sauvegarde transmise à l'acheteur sur support papier ou sur support physique électronique doit être placée dans un pli comportant la mention lisible « copie de sauvegarde ».

La copie de sauvegarde sera transmise sous pli cacheté :

L'enveloppe portera l'adresse et mentions suivantes :

Ministère de la Justice – Délégation interrégionale du Grand Ouest
Département de l'Immobilier
Mme Joséphine MORIN

Copie de sauvegarde pour :
Travaux relatifs à la rénovation du plateau du SAR et des accès verticaux
au Palais de justice de Rouen (76)

Lot n° :

Nom du candidat ou des membres du groupement candidat^(*) :

« NE PAS OUVRIR »

(*) En cas de groupement, l'identité du mandataire sera précisée.

Elle devra parvenir à destination avant la date et l'heure indiquées dans la page de garde du présent règlement.

Dans l'hypothèse d'un envoi sur support physique électronique (clef USB), les documents pour lesquels une signature est requise sont signés électroniquement selon les modalités de l'annexe n°12 du CCP. Un zip signé ne vaut pas signature des documents qu'il contient. En cas de fichier zippé, chaque document pour lequel une signature est requise doit être signé séparément et ne doit pas être verrouillé.

5-2-2 Modalités d'ouverture de la copie de sauvegarde

La copie de sauvegarde sera ouverte, sous réserve qu'elle soit remise dans les conditions de précisées à l'art 5-2-1 :

- lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans les candidatures ou offres remises par voie électronique
- lorsqu'une candidature ou une offre électronique est reçue de façon incomplète, hors délais ou n'a pu être ouverte, sous réserve que la transmission de la candidature ou de l'offre électronique ait commencé avant la clôture de la remise des candidatures ou des offres.

ARTICLE 6. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Pour obtenir tous les renseignements d'ordre administratif et technique qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres, une demande écrite en utilisant les fonctionnalités de la plate-forme de dématérialisation (<http://www.marches-publics.gouv.fr>) sous la référence précisée au 5-1.

Une réponse sera alors adressée en temps utile par l'intermédiaire de cette plate-forme à tous les candidats ayant retiré ou reçu le dossier, au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres.

Renseignements administratifs :

Ministère de la Justice – Délégation interrégionale du Grand Ouest
Département de l'Immobilier
Mme Joséphine MORIN
Tel : 06.17.85.34.07 – josephine.morin@justice.gouv.fr

Renseignements relatifs à l'action d'insertion professionnelle :

Madame Aminata SOW-DIEULOUARD
Facilitatrice de clauses d'insertion
Direction de l'Action Sociale et de l'Insertion
Département de Seine-Maritime
Tel : 06.50.13.09.57
Mail : aminata.sow-dieulouard@seinemaritime.fr

ARTICLE 7. VISITE DES LOCAUX

La visite des locaux est obligatoire.

Deux visites des locaux avec la maîtrise d'œuvre sont proposées, au choix :

le jeudi 20 mars 2025 à 9h30

le jeudi 27 mars 2025 à 9h30

Il sera transmis une attestation de visite à l'issue.

Les candidats devront prendre rendez-vous, **a minima 48h avant**, pour la visite de site par mail à :

- Mme Joséphine MORIN, josephine.morin@justice.gouv.fr
- Me. Marine MARTIN, marine.martin@atelierg.archi

ARTICLE 8. Procédure de recours

Les instances chargées des procédures de recours et de médiations sont les suivantes :

- Instance chargée des procédures de recours et auprès de laquelle des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction d'un recours : Tribunal administratif de Rouen - 53 avenue Gustave Flaubert – 76000 Rouen