



**OFFICE NATIONAL DES FORETS**  
**DIRECTION TERRITORIALE AUVERGNE-RHONE-ALPES**  
143, rue Pierre Corneille – 69003 Lyon

## **CAHIER DES CHARGES**

### **Rénovation du système de chauffage** **et de production d'ECS d'un bâtiment existant :**

**Remplacement d'une chaudière mixte bois fioul  
par une chaudière granulés bois**

**Maison forestière des Marmottes  
10 route du Semnoz  
74000 ANNECY**

**DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES :**  
**Lundi 27 mai 2024 avant 12h00**

**Consultation n° 2024-8800-035**

### **SITE :**

Maison forestière des Marmottes (altitude : 560 m) servant de logement

Surface intérieure = 131 m<sup>2</sup>

Dimensions de la chaufferie = L 3,50 m x l 3,48 m x h 1,96 m

Le bâtiment dispose actuellement d'une chaudière mixte bois fioul (2002).

## **CHAUDIERE**

### **Dépose de l'existant**

- Dépose complète de la chaudière mixte bois fioul y compris l'évacuation et la mise en décharge
- Dégazage, neutralisation, évacuation et mise en décharge de la cuve à fioul (1000 l)

### **Remplacement du système de chauffage et de production d'ECS**

- Remplacement de la chaudière mixte bois fioul par une chaudière granulés bois pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire – calcul de la puissance de la chaudière requise.
- Le candidat précisera la capacité de granulés-bois de l'installation

### **Gainage de la cheminée**

- Tubage du conduit de cheminée (à prévoir si non conforme).

### **Equipements**

- Installation des équipements (ballon tampon, silo, thermostat d'ambiance, etc.)

### **Travaux sur les réseaux de distribution**

- Découplage, raccords, vannes, etc.
- Robinets thermostatiques sur radiateurs
- Désembouage des circuits et des radiateurs existants
- Régulation-programmation

### **Nettoyage du chantier**

## **SUGGESTIONS DU CANDIDAT**

Noter que l'entreprise a la possibilité de proposer une variante au canevas proposé.

## **DELAIS DE REALISATION**

**L'ensemble des travaux du présent descriptif sont à terminer avant le 31 octobre 2024.**

Ce délai comprend les phases de préparation, d'approvisionnement, de réalisation, de finitions ainsi que les congés éventuels sur la période. En présentant une offre l'entreprise s'engage à respecter ce délai et à mettre en œuvre les moyens humains et matériels nécessaires.

## **VISITE OBLIGATOIRE**

**Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite du site dans les conditions suivantes :**

La visite se fera en présence du représentant du maître d'ouvrage sur rendez-vous pris auprès de :  
Mme Laura APPAY : tél. : 06.77.22.58.65, e-mail : laura.appay@onf.fr