

MAÎTRE D'OUVRAGE :

**MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR ET DES
OUTRE-MER**

ENSEMBLE IMMOBILIER :

**HÔTEL DE POLICE DE LYON MONTLUC (69)
69003 LYON**

MISSION :

**MARCHÉ D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE**

EXPLOITATION ET MAINTENANCE MULTITECHNIQUE
Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.)
Liste des Prix Unitaires (L.P.U.)

Les prix forfaitaires annuels correspondent aux prestations d'Exploitation et de maintenance multi-technique du site de l'Hôtel de Police de Lyon – Montluc.

Les premiers tableaux concernent la décomposition de prix annuel par année du marché

Le cinquième tableau concerne la décomposition de prix de la GMAO.

Les cases en fond « orange » sont à compléter par les candidats

La totalité des montants indiqués dans ce document est révisable dans les conditions prévues au C.C.A.P.

Les prix forfaitaires sont présentés sous la forme d'une décomposition par section technique d'une part et d'une décomposition par type de prestation (fonction) d'autre part et par année du marché. La première année est l'année N.

Ces prix comprennent les frais correspondants à l'obligation faite au TITULAIRE de maintenir les moyens d'intervention en personnel et en matériel en vue d'assurer l'ensemble des opérations d'exploitation définies au CCTP.

Le document doit être signé par le candidat.

**DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION
ANNÉE 1**

Section	Désignation	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Pilotage de la Performance Énergétique	Encadrement : Management, Gestion facturation, Suivi...	Assistance : organisme de contrôle, sous traitance...	Fournitures et consommables	TOTAUX
1	Chauffage – Ventilation – Climatisation – Désenfumage (CVCD)							
2	Plomberie Protection Incendie (PPI)							
3	Courants Forts (CFO)							
4	Courants faibles (CFA)							
5	Système de Sécurité Incendie (SSI)							
6	Appareils élévateurs (APE)							
7	Portes et barrières automatiques (PAU)							
8	Espaces verts (ESV)							
9	Clos et couvert (CC)							
10	Second-Œuvre (SOE)							
TOTAL en € HT / an								
						GMAO		
						TOTAL € HT / an		

DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION ANNÉE 2

Section	Désignation	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Pilotage de la Performance Énergétique	Encadrement : Management, Gestion facturation, Suivi...	Assistance : organisme de contrôle, sous-traitance...	Fournitures et consommables	TOTAUX
1	Chauffage – Ventilation – Climatisation – Désenfumage (CVCD)							
2	Plomberie Protection Incendie (PPI)							
3	Courants Forts (CFO)							
4	Courants faibles (CFA)							
5	Système de Sécurité Incendie (SSI)							
6	Appareils élévateurs (APE)							
7	Portes et barrières automatiques (PAU)							
8	Espaces verts (ESV)							
9	Clos et couvert (CC)							
10	Second-Œuvre (SOE)							
TOTAL en € HT / an								
						GMAO		
						TOTAL € HT / an		

**DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION
ANNÉE 3**

Section	Désignation	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Pilotage de la Performance Énergétique	Encadrement : Management, Gestion facturation, Suivi...	Assistance : organisme de contrôle, sous-traitance...	Fournitures et consommables	TOTAUX
1	Chauffage – Ventilation – Climatisation – Désenfumage (CVCD)							
2	Plomberie Protection Incendie (PPI)							
3	Courants Forts (CFO)							
4	Courants faibles (CFA)							
5	Système de Sécurité Incendie (SSI)							
6	Appareils élévateurs (APE)							
7	Portes et barrières automatiques (PAU)							
8	Espaces verts (ESV)							
9	Clos et couvert (CC)							
10	Second-Œuvre (SOE)							
TOTAL en € HT / an								
						GMAO		
						TOTAL € HT / an		

DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION
ANNÉE 4

Section	Désignation	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Pilotage de la Performance Énergétique	Encadrement : Management, Gestion facturation, Suivi...	Assistance : organisme de contrôle, sous traitance...	Fournitures et consommables	TOTAUX
1	Chauffage – Ventilation – Climatisation – Désenfumage (CVCD)							
2	Plomberie Protection Incendie (PPI)							
3	Courants Forts (CFO)							
4	Courants faibles (CFA)							
5	Système de Sécurité Incendie (SSI)							
6	Appareils élévateurs (APE)							
7	Portes et barrières automatiques (PAU)							
8	Espaces verts (ESV)							
9	Clos et couvert (CC)							
10	Second-Œuvre (SOE)							
TOTAL en € HT / an								
						GMAO		
						TOTAL € HT / an		

1) Fourniture, mise en place et exploitation d'un outil GMAO

Il est demandé la fourniture d'un logiciel de GMAO, la formation du personnel du TITULAIRE, l'initialisation du système ainsi que son exploitation et la maintenance. Le matériel informatique sur site sera fourni par le Client. A l'issue du marché, les données qu'il contient resteront la propriété du Client.

Outil GMAO proposé :	
-----------------------------	--

Décomposition des prix de l'outil GMAO

Désignation	Totaux
Fourniture du logiciel GMAO	Inclus dans montant forfaitaire
Formation	Inclus dans montant forfaitaire
Initialisation	Inclus dans montant forfaitaire
Exploitation, maintenance du logiciel	€ HT / an
Total en € HT :	€ HT / an

2) Taux horaires et coefficients de majoration

Les tableaux ci-dessous présentent :

- Les taux horaires pour chaque niveau de qualification,
- Les différents coefficients de majoration,
- Les différents prix unitaires.

Les taux horaires :

- Sont à prendre en compte pour les interventions de maintenance corrective hors forfait qui seront effectuées sur bon de commande du RSEM pour des prestations réalisées en interne ou éventuellement sous-traitées,
- Sont révisables dans les conditions prévues au CCAP,
- Comprennent les frais de déplacement et les coûts d'encadrement ou éventuellement d'accompagnement,
- Sont un maximum.

Les taux horaires sont détaillés suivants les sections définies au CCTP.

Niveau de qualification	Taux horaire € HT / heure
Agent technique	
Technicien spécialiste CVC (frigoriste ...)	
Plombier (PB ...)	
Electricien CFA (SSI, intrusion, vidéosurveillance ...)	
Electricien CFO (HT, BT, ...)	
Automaticien / Programmeur (GTC)	
Technicien portes / portails automatiques / bornes escamotables (PAU)	
Serrurier - Menuisier - Vitrier (SOE)	
Couvreur	
Ascensoriste (ASCE)	
Technicien groupe électrogène ou dieseliste	
Ingénieur	

Les coefficient de majoration :

- Sont considérés pour des interventions hors forfait,
- Constituent un coefficient multiplicateur et ne doivent pas être indiqués en pourcentage,
- Sont des coefficients maximums,
- S'appliquent sur les montants hors taxes.

Coefficients de majoration sur les taux horaires

Coefficients	
Heures de nuit / (22h à 6h)	Dimanche et jours fériés

Coefficient de majoration pour l'achat de matériel

Les coefficients de revente pour les pièces détachées s'appliquent sur le prix d'achat de chaque pièce détachée (un coefficient par pièce en fonction du prix unitaire de chaque pièce), sur la base du prix facturé par le fournisseur au Titulaire toute remises déduites, justifié par la facture du fournisseur. Ils comprennent les frais de gestion et livraison / transports :

Coefficient d'entreprise pour l'achat de matériel d'un montant unitaire (*)	Coefficient multiplicateur (pas de pourcentage)
Inférieur à 750 € HT	
De 750 € HT à 1500 € HT	
De 1500 € HT à 3000 € HT	
Supérieur à 3000 € HT	

(*) Ces facturations seront acceptées sur présentation des factures justificatives du fournisseur, remise déduite.

Coefficient de majoration pour l'achat de sous-traitance (pour une technicité non définie au point 1.1)

Les coefficients de revente pour les prestations sous-traitées s'appliquent lorsque la technicité n'est pas définie au point 1.1, sur le prix d'achat d'une prestation d'un sous-traitant, sur la base du prix facturé par le sous-traitant, toutes remises déduites, justifié par la facture du sous-traitant. Ils comprennent les frais de gestion, l'accompagnement sur site du sous-traitant et l'assistance éventuelle du Titulaire dans l'exécution des prestations :

Coefficient d'entreprise pour l'achat de sous-traitance d'un montant unitaire (*)	Coefficient multiplicateur (pas de pourcentage)
Inférieur à 750 € HT	
De 750 € HT à 1500 € HT	
De 1500 € HT à 3000 € HT	
Supérieur à 3000 € HT	

(*) Ces facturations seront acceptées sur présentation des factures justificatives du sous-traitant.

Prestation particulière

Prestation	Montant € HT
Forfait location d'une nacelle par jour	

Fait en un seul original, A Le	Signature du candidat
--	-----------------------