



**MINISTÈRE  
DE L'INTÉRIEUR  
ET DES OUTRE-MER**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

MAITRE D'OUVRAGE :

**MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR**

ENSEMBLE IMMOBILIER :

**HÔTEL DE POLICE DE LYON MONTLUC (69) 69003  
LYON**

MISSION :

**MARCHÉ D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE  
MULTITECHNIQUE**

---

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES  
PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)**

**Annexe 2**

**Liste des gammes minimales d'entretien préventif**

SGAMI SUD-EST – DIRECTION DE L'IMMOBILIER  
20 Rue de l'Espérance  
69003 LYON  
Tél : 04 37 91 30 00

Janvier 2024



## Hôtel de Police Lyon MONTLUC / 2024 - Annexe 2 au CCTP

Libellé	Contenu
Armoires électriques de locaux techniques dédiés aux installations de chauffage, ventilation, climatisation Installations basse tension	<b>SEMESTRIEL</b> - Remplacement unitaire de relais de commande si besoin - Remplacement des lampes de signalisation si besoin - Contrôle des relais et asservissement - Vérification des organes de temporisation et de relaiage - Essais de signalisation <b>ANNUEL</b> - Nettoyage et dépeussierage des tableaux et/ou des armoires - Vérification des organes de coupure, de protection de commande, de puissance - Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles - Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires - Mesure de résistance de prise de terre - Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis - Vérification des protections (fusibles - thermiques) - Contrôle d'isolement - Vérification et serrage des connexions
Aération - Assainissement Locaux à pollution non spécifique Locaux à pollution spécifique	<b>SEMESTRIEL</b> - Vérification conformément à l'arrêté du 8.10.87 (art. 4) <b>ANNUEL</b> - Vérification conformément à l'arrêté du 8.10.87
Aérotherme avec batterie chaude à eau compris régulation et robinetterie	<b>SEMESTRIEL</b> - Purge d'air batterie - Contrôle régulation et programmation - Vérification étanchéité - Vérification protection antigel <b>ANNUEL</b> - Contrôle électrique - Nettoyage et vérification batterie - Nettoyage ventilateur et moteur (graissage, ...) - Vérification du fonctionnement des registres (graissage)
Appareils de contrôles et de mesures (thermomètre, manomètre, etc.)	<b>MENSUEL</b> - Nettoyage - Vérification d'étanchéité
Bouches à débit fixe ou bouches auto-régulables sur réseau de soufflage ou d'extraction	<b>ANNUEL</b> - Nettoyage des grilles et des registres - Lessivage des membranes de régulation - Réglage si besoin des flux d'air par action sur les ailettes ou registre
Clapet Coupe-Feu et ses équipements éventuels : . Fusible thermique ou ventouse électromagnétique . Contacts de position . Moteur électrique de réarmement	<b>ANNUEL</b> - Contrôle des fusibles - Contrôle de la signalisation - Essais périodiques réglementaires (fonctionnement asservi ou non et remise en position) - Graissage des paliers
Conduit de fumée et carneau métallique en acier inox simple ou double paroi	<b>SEMESTRIEL</b> - Vérification et réglage du régulateur de tirage - Ramonage - Mesure des dépressions à la buse - Mesure des températures de fumée - Nettoyage du pot de purge - Vérification de l'évacuation des condensats - Vérification de la ventilation du conduit de fumée - Etat de l'haubanage
Chauffe-eau électrique instantané ou à accumulation avec résistance électrique blindée ou sous fourreau stéatite, y compris thermostat, groupe de sécurité et anode de protection	<b>ANNUEL</b> - Vérification du groupe de sécurité - Vérification des connexions électriques - Vérification de l'étanchéité - Vérification du fonctionnement du thermostat (commande et sécurité) et asservissement éventuel aux informations de changement de tarif (délestage)

## Hôtel de Police Lyon MONTLUC / 2024 - Annexe 2 au CCTP

Libellé	Contenu
Chaudière Brûl. Atmos. P>70kW (Chaudière au sol Brûleur atmosphérique au gaz)	<p><b>MENSUEL</b>  <i>CONTRÔLES ET RÉGLAGES ÉVENTUELS</i>  - Temps de mise en sécurité conforme à la notice du constructeur des appareils  . En cas d'extinction de veilleuse  . En cas d'arrêt de l'extracteur si l'évacuation des produits de combustion est faite par extraction mécanique  - Vérification des températures (départ, retour)  - Manœuvre des vannes d'isolement</p> <p><b>SEMESTRIEL</b>  <i>CONTRÔLES ET RÉGLAGES ÉVENTUELS</i>  - État du corps de chauffe (état de surface)  - Étanchéité du circuit gaz  - Étanchéité du circuit eau  - Débits gaz et eau  - Bon fonctionnement de l'allumage piézo-électrique  - Bon fonctionnement de la pompe de charge  - Action du thermostat d'ambiance, s'il existe, sur l'accélérateur  - Vérification du tirage à la buse d'extraction par absence de refoulement au coupe-tirage, l'essai devant se faire  En plein débit du gaz  - Étanchéité et vacuité du raccordement de l'appareil au conduit de fumée  - Efficacité de la ventilation du local  - Réglage de fonctionnement des thermostat et soupapes</p> <p><i>ENTRETIEN</i>  - Démontage et nettoyage de la rampe d'allumage  - Contrôle de la qualité de la flamme (après nettoyage : réglage, orientation de la flamme de veilleuse)  - Nettoyage de l'extracteur (si incorporé à l'appareil)</p> <p>- Opération de mise au repos  - Vérification du bon état et ramonage des conduits d'évacuation (des produits de la combustion et pots de purge)</p> <p><b>ANNUEL</b>  <i>CONTRÔLES ET RÉGLAGES ÉVENTUELS</i>  - Inspection des équipements électriques et organes de régulation (aquastats et électrovannes)</p> <p><i>ENTRETIEN</i>  - Nettoyage du corps de chauffe et détartrage si nécessaire  - Démontage et nettoyage du brûleur  - Resserrage des connexions électriques</p>
Clapets anti-retour à battant, à boule ou à ressort sur réseau eau froide (EF) ou eau chaude sanitaire (ECS)	<p><b>ANNUEL</b>  - Vérification d'étanchéité  - Nettoyage et brossage corps de clapets si besoin</p>
Climatiseurs à détente directe (unités intérieures) ou à condenseurs à air (unités extérieures) ou type Windows ou Split System	<p><b>MENSUEL</b>  <i>UNITÉ INTÉRIEURE</i>  - Réglage consigne, vérification de la commande  - Nettoyage du filtre  - Vérification de l'évacuation des condensats  <i>UNITÉ EXTÉRIEURE</i>  - Vérification des fonctionnements ventilateur et moteur</p> <p><b>SEMESTRIEL</b>  <i>UNITÉ INTÉRIEURE</i>  - Nettoyage de la batterie  - Contrôle de charge  <i>UNITÉ EXTÉRIEURE</i>  - Nettoyage surface d'échange  <i>COMPRESSEUR HERMÉTIQUE</i>  - Dépoussiérage  - Relevé des pressions de fonctionnement (HP, BP, réglage)</p> <p><b>ANNUEL</b>  <i>COMPRESSEUR HERMÉTIQUE</i>  - Vérification électrique (serrage connexions, résistance "Klixon")  <i>GROS ENTRETIEN</i>  - Vérification intensité absorbée (démarrage et marche normale)  - Réparation des fuites de fluide frigorigène et appoint si besoin</p>

## Hôtel de Police Lyon MONTLUC / 2024 - Annexe 2 au CCTP

Libellé	Contenu
Convecteur Électrique	<b>ANNUEL</b> - Contrôle de fonctionnement des organes de commande et de sécurité - Vérification du fonctionnement du thermostat d'ambiance et de la programmation s'ils existent
Cassettes plafonnieres ou UTA avec batterie à eau glacée et batterie à eau chaude (ou 1 batterie change-over), compris régulation et robinetterie	<b>MENSUEL</b> - Vérification étanchéité - Vérification de l'évacuation des condensats <b>SEMESTRIEL</b> - Nettoyage des filtres - Purge d'air des batteries - Contrôle régulation et programmation <b>ANNUEL</b> - Contrôle électrique - Nettoyage et vérification batteries - Nettoyage turbine et moteur (graissage) - Remplacement du filtre
Centrale de traitement d'air comprenant : le caisson de mélange, les registres, les batteries, les ensembles de filtration, d'humidification et d'insonorisation  <b>Y COMPRIS les 3 CTA "stand de tir"</b>	<b>MENSUEL</b> - Contrôle de fonctionnement - Contrôle et relevé des températures, hygrométrie, pressions, débits, temps de fonctionnement - Écoute du bruit de fonctionnement <i>CAISSONS Caissons de mélange et registres</i> - Vérification du fonctionnement des leviers et registres - Contrôle de fonctionnement des servomoteurs et des motoréducteurs - Lubrification de la tringlerie et des axes <i>BATTERIES CHAUDES - FROIDES - DE RÉCUPÉRATION</i> - Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité - Contrôle et relevé des températures amont et aval - Vérification de la propreté et du colmatage (par mesure de la perte de charge) - Vérification de l'écoulement des eaux condensées <i>CAISSONS D'HUMIDIFICATION</i> - Vérification d'alimentation en eau - Vérification du fonctionnement de la pompe de pulvérisation - Vérification de la pulvérisation correcte de l'eau - Vérification éclairage du caisson - Nettoyage des filtres d'aspiration des pompes - Vérification de la qualité de l'eau - Vérification de la concentration du bac d'air - Vérification de l'écoulement des eaux - Contrôle et réglage de fonctionnement du trop plein - Nettoyage des hublots - Vérification du parallélisme de l'axe des pulvérisations et de l'écoulement de l'eau <i>CAISSONS DE FILTRATION</i> - Vérification de l'état des filtres et de l'étanchéité entre les cellules - Vérification et relevé de la perte de charge des filtres - Nettoyage des cellules (média régénérable) <b>SEMESTRIEL</b> <i>CAISSONS Caissons de mélange et registres</i> - Nettoyage et dépolluissage de l'intérieur des caissons - Nettoyage et dépolluissage des lames - Resserrage des vis de blocage des lames <i>BATTERIES CHAUDES - FROIDES - DE RÉCUPÉRATION</i> - Nettoyage et dépolluissage de l'intérieur des caissons - Nettoyage du bac de condensats - Dépolluissage à l'aspirateur et nettoyage si nécessaire à l'eau additionnée de détergent <i>CAISSONS D'HUMIDIFICATION</i> - Démontage complet des pulvérisateurs : démontage des rampes, dévissage, nettoyage et débouchage éventuel Des atomiseurs - Nettoyage du jet du séparateur de gouttes et du sac - Nettoyage et dépolluissage de l'intérieur des caissons <i>CAISSONS D'INSONORISATION</i> - Contrôle de l'état des coulisses <i>GROUPE MOTO-VENTILATEURS : Cf. Fiche correspondante</i> <i>ELECTRICITE : Cf. Fiche correspondant</i>

Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage	
Libellé	Contenu
Centrale de traitement d'air comprenant : le caisson de mélange, les registres, les batteries, les ensembles de filtration, d'humidification et d'insonorisation  <b>Y COMPRIS les 3 CTA "stand de tir"</b>	<b>ANNUEL</b> CAISSONS Caissons de mélange et registres - Vérification des peintures et revêtements intérieurs BATTERIES CHAUDES - FROIDES - DE RÉCUPÉRATION - Vérification des peintures et revêtements intérieurs - Contrôle du glycol et appoint si nécessaire CAISSONS D'HUMIDIFICATION - Vérification des peintures et revêtements intérieurs CAISSONS D'INSONORISATION - Nettoyage du caisson GROUPES MOTO-VENTILATEURS : Cf. Fiche correspondante ÉLECTRICITÉ : Cf. Fiche correspondante
Détendeurs Eau Froide	<b>SEMESTRIEL</b> - Contrôle des pressions amont et aval - Réglage - Contrôle d'étanchéité - Nettoyage filtre - Remplacement de la membrane si besoin
Disconnecteurs Hydrauliques	<b>ANNUEL</b> - Nettoyage de filtre éventuellement - Contrôle d'étanchéité - Vérification de l'écoulement de la vidange - Contrôle pression amont et aval - Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires
Échangeurs à plaques à eau chaude basse pression pour chauffage ou production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS)	<b>MENSUEL</b> - Vérification étanchéité - Vérification température et pression - Vérification de la régulation - Vérification de la perte de charge (encrassement)
Filtre à Tamis	<b>MENSUEL</b> - Vérification des pressions amont/aval <b>SEMESTRIEL</b> - Nettoyage du filtre - Vérification de l'étanchéité - Élimination des dépôts
Gaine Aéraulique	<b>ANNUEL</b> - Vérification de l'absence de vibration, état des fixations et réglage des suspentes - Nettoyage des grilles extérieures (air neuf et refoulement) - Remplacement ponctuel de joints et raccords pour maintien de l'étanchéité si besoin - Reprise de calorifuge si besoin
Générateur eau glacée à condensation à air Compresseurs spiraux orbitaux (SCROLL)	<b>MENSUEL</b> - Surveillance des pressions et températures de fluides frigorigènes - Pression de sécurité HP-BP - Contrôle de charge - Contrôle de fuite - Contrôle des températures d'eau à l'évaporateur condenseur - Contrôle des températures d'air au condenseur - Contrôle des températures extérieures - Contrôle des ventilateurs (graissage, poulies, ...) - Contrôle des points de consigne de régulation <b>SEMESTRIEL</b> - Contrôle de régulation et consigne (simulations) - Contrôle pressostat de régulation - Nettoyage des batteries <b>ANNUEL</b> - Contrôle électrique (serrage, connexions) - Contrôle des intensités absorbées
Installation de Gaz	<b>ANNUEL</b> - Vérification de l'installation (CTR232-1-12/Art. GZ30)
Installation Thermique	<b>ANNUEL</b> - Vérification des équipements suivants : . Alimentation en combustible et en fluide frigorigène . Brûleurs et foyers . Dispositifs de protection (Règlement de sécurité, art. CH58)

**Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage**

Libellé	Contenu
Poste Livraison Gaz Nat. Priv. (Poste de détente et comptage privatif Distribution : vannes et robinetteries)	<b>MENSUEL</b> - Relevé de consommation <b>SEMESTRIEL</b> - Vérification pressions - Vérification appareillage de sécurité <b>ANNUEL</b> - Resserrage des raccords - Vérification d'étanchéité - Vérification de la ventilation des locaux - Vérification de l'efficacité des organes de coupure
Désenfumage - Fermeture (Portes, rideaux, trappes, volets et autres éléments de fermeture)	<b>ANNUEL</b> - Vérification des équipements (ERP art. DF8 et PE4/Règle R17 de L'APSA art. 12-3/ ERP art. MS73/Règle R16 de L'APSA art. 3-5/ GH 59 si IGH)
Pompe à Rotor Noyé (Pompe centrifuge simple ou double pour réseau de chauffage Montage sur massif – Axe horizontal)	<b>MENSUEL</b> - Essais ou permutation des pompes - Relevé temps de fonctionnement - Vérification hauteur manométrique - Manoeuvre des vannes d'isolement - Contrôle échauffement moteur - Vérification manchons antivibratiles <b>SEMESTRIEL</b> - Vérification accouplement / alignement - Nettoyage grille de ventilation moteur - Vidange et graissage - Resserrage connexions électriques - Mesure des intensités absorbées
Radiateur eau chaude Acier ou Fonte	<b>SEMESTRIEL</b> - Purge d'air - Manoeuvre et vérification des robinets "simple réglage" ou thermostatiques - Vérification de l'embouage (température de surface non uniforme) <b>ANNUEL</b> - Vérification du supportage
Régulation (Ensemble de régulation comprenant : . Les capteurs (sondes, thermostats, etc.) . Les régulateurs (numérique, analogique, etc.) . Les actionneurs (électriques, hydrauliques, etc.))	<b>MENSUEL</b> - Vérification et relevé des conditions climatiques intérieures et extérieures (températures, pression, humidité) - Adaptation des lois de chauffe et des points de consigne - Vérification des organes de consigne (thermostat, pressostat, hygrosstat) - Contrôle des horloges et de l'affichage des points de consigne et des systèmes de programmation - Vérification de fonctionnement (ouverture, fermeture, course) <b>SEMESTRIEL</b> - Vérification des presse-étoupe des vannes - Vérification des alimentations électriques ou pneumatiques - Contrôle des fonctions d'alarmes et de sécurité <b>ANNUEL</b> - Nettoyage général - Étalonnage - Contrôle électrique
Traitement d'Eau - Adoucisseur (Adoucisseurs d'eau sanitaire comprenant : . 1 bac à sel . 1 colonne de résine échangeuse d'ions . 1 " tête " de commande et de régulation)	<b>MENSUEL</b> - Contrôle du niveau de saumure et approvisionnement - Contrôle de titre hydrotimétrique - Contrôle des consommations entre cycles de régénération <b>ANNUEL</b> - Contrôle électrique et de la régulation - Nettoyage du bac à sel - Contrôle d'étanchéité des vannes
Tuyauterie et Calorifuge Chaud	<b>MENSUEL</b> - Vérification de l'étanchéité (présence d'eau au sol ou en caniveau) <b>SEMESTRIEL</b> - Vérification des états de surface extérieure - Vérification de l'état des peintures et calorifuge - Analyse d'eau et suivi pour diagnostic et proposition de traitement

## Hôtel de Police Lyon MONTLUC / 2024 - Annexe 2 au CCTP

Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage	
	-
Libellé	Contenu
Tuyauterie et Calorifuge E.G.	<b>MENSUEL</b> - Vérification de l'étanchéité (présence d'eau au sol ou en caniveau) ou moisissure du calorifuge <b>SEMESTRIEL</b> - Vérification des états de surface extérieure - Vérification de l'état des peintures et calorifuge - Vérification de l'apparition de condensation et traitement - Analyse d'eau et suivi pour diagnostic et proposition de traitement - Réfection peinture et/ou calorifuge (ou revêtement) si besoin - Désembouage si besoin
Tuyauterie Eau Sanitaire	<b>ANNUEL</b> - Observation de la manchette témoin - Analyse biologique et chimique de l'eau - Vérification du calorifuge - Contrôle des manchettes témoin
Vanne d'Isolément et Vidange Clapet anti-retour	<b>SEMESTRIEL</b> - Contrôle de fonctionnement du clapet - Manœuvre et graissage des vannes et robinets - Resserrage des joints et presse-étoupe - Vérification de l'étanchéité - Élimination des dépôts par nettoyage et brossage
Vannes (Vannes à bille ou papillon pour isolement des réseaux et système de distribution d'eau froide (EF) et d'eau chaude sanitaire (ECS))	<b>SEMESTRIEL</b> - Vérification d'étanchéité - Manœuvre ouverture / fermeture - Graissage si besoin - Nettoyage et brossage corps de vanne si besoin
Vanne de Réglage de débit	<b>SEMESTRIEL</b> - Manœuvre et graissage des vannes et robinets - Resserrage des joints et presse-étoupe - Vérification de l'étanchéité - Élimination des dépôts par nettoyage et brossage - Contrôle du débit
Ventilo-Conv. 2 ou 4 Tubes (Ventilo-convecteurs avec batterie à eau glacée et batterie à eau chaude (ou 1 batterie changeover), compris régulation et robinetterie)	<b>MENSUEL</b> - Vérification étanchéité - Vérification de l'évacuation des condensats - Vérification des filtres (nettoyage si nécessaire) <b>SEMESTRIEL</b> - Purge d'air batterie - Contrôle régulation et programmation (change-over ou régime été/hiver) - Vérification de la protection antigel <b>ANNUEL</b> - Contrôle électrique - Nettoyage et vérification batteries - Nettoyage turbine et moteur (graissage) - Vérification du fonctionnement des registres (graissage) - Remplacement du filtre
Ventilateur Désenfumage (Ventilateurs de soufflage ou d'extraction de désenfumage, type tourelle, en caisson ou axiaux)	<b>SEMESTRIEL</b> - Moteur et ventilateurs (voir fiche correspondante) - Nettoyage et vérification des relayages et armoires électriques de commande <b>ANNUEL</b> - Essais périodiques réglementaires - Essais de démarrage et vérification par simulation de l'action réelle de toutes les fonctions
Vase d'Exp. Pression Air/Azote	<b>MENSUEL</b> - Contrôle visuel des soupapes - Contrôle du niveau d'eau et appoint - Contrôle de pression - Vérification du fonctionnement du compresseur éventuel - Appoint d'azote (si besoin)
Volets ou trappes de désenfumage et leurs équipements : . Grille d'habillage . Ventouse électromagnétique . Contact de position	<b>SEMESTRIEL</b> - Contrôle de signalisation et commande <b>ANNUEL</b> - Essais périodiques réglementaires (fonctionnement asservi ou non et remise en position) - Graissage des charnières

**Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage**

Libellé	Contenu
Anti-bélier (hydropneumatique ou à ressort)	<b>ANNUEL</b> - Vérification de fonctionnement - Vérification d'étanchéité
Appareils de contrôles et de mesures (thermomètre, manomètre, etc.)	<b>MENSUEL</b> - Nettoyage - Relevés des valeurs - Vérification d'étanchéité
Appareil Sanitaire	<b>ANNUEL</b> - Nettoyage des siphons - Vérification de raccordements EU - Vérification des trop-pleins - Vérification des fixations - Réglage des chasses d'eau
Armoires électriques de locaux techniques dédiées aux installations de plomberie sanitaire. Installations basse tension et leurs liaisons	<b>ANNUEL</b> - Contrôle des relais et asservissement - Vérification des organes de temporisation et de relayage - Essais de signalisation - Vérification et serrage des connexions - Vérification des protections (fusibles - thermiques) - Nettoyage et dépoussiérage des tableaux et/ou des armoires - Vérification des organes de coupure, de protection de commande, de puissance - Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles - Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires pour vérification de la conformité - Mesure de résistance de prise de terre - Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis - Remplacement unitaire des relais de commande si besoin - Remplacement des lampes de signalisation si besoin - Contrôle d'isolement - Changement sources lumineuses dans les locaux techniques si besoin - Mesure des intensités et tension sur les 3 phases
Arrosage Automatique	<b>ANNUEL</b> <b>VÉRIFICATIONS</b> - Ouverture et fermeture des robinets vannes - Ouverture et fermeture des vannes de vidange - Des asperseurs, des goutteurs de surface - Des électro-vannes - Entretien du programmateur <b>INTERVENTIONS LÉGÈRES</b> - Nettoyage des robinets-vannes, des électrovannes, des vannes de vidange, des bouches d'arrosage, des asperseurs, des goutteurs - Vidange des canalisations avant la période hivernale - Réglage du programmateur, des électrovannes - Remplacement des piles du programmateur
Chêneau, Gouttière et Chute EP (tube PVC ou zinc)	<b>SEMESTRIEL</b> - Nettoyage (feuilles, mousses, ...) - Vérification de l'étanchéité - Vérification des trop-pleins - Nettoyage des regards
Clapets anti-retour à battant, à boule ou à ressort sur réseau eau froide (EF) ou eau chaude sanitaire (ECS)	<b>ANNUEL</b> - Vérification d'étanchéité - Nettoyage et brossage corps de clapets si besoin
Collecteur EP	<b>ANNUEL</b> - Vérification d'étanchéité - Vérification d'un éventuel système de disconnection - Nettoyage des regards - Curage si besoin
Compteurs	<b>ANNUEL</b> - Nettoyage du filtre avant compteur - Étanchéité des vannes amont/aval



## Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage

Libellé	Contenu
Détendeurs Eau Froide	<b>SEMESTRIEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle des pressions amont et aval</li> <li>- Réglage</li> <li>- Contrôle d'étanchéité</li> <li>- Nettoyage filtre</li> <li>- Remplacement de la membrane si besoin</li> </ul>
Disconnecteurs Hydrauliques	<b>ANNUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nettoyage de filtre éventuellement</li> <li>- Contrôle d'étanchéité</li> <li>- Vérification de l'écoulement de la vidange</li> <li>- Contrôle pression amont et aval</li> <li>- Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires</li> </ul>
Échangeurs à plaques à eau chaude basse pression pour chauffage ou production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS)	<b>MENSUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification étanchéité</li> <li>- Vérification température et pression</li> <li>- Vérification de la régulation</li> <li>- Vérification de la perte de charge (encrassement)</li> </ul>
Fosse Séparation Hydrocarbures	<b>ANNUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Curage et nettoyage</li> <li>- Pompe de relevage : Cf. fiche correspondante</li> </ul> <b>VERIFICATIONS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Examen visuel : <ul style="list-style-type: none"> <li>. de l'état du dispositif de fermeture</li> <li>. des parois latérales</li> <li>. du radier</li> <li>. des pénétrations</li> <li>. des dispositifs d'accès (échelons, crosses, etc.)</li> <li>. des alarmes</li> <li>. de l'obturateur automatique</li> </ul> </li> </ul>
Mitigeur thermostatique	<b>ANNUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manoeuvre des vannes d'isolement</li> <li>- Vérification d'étanchéité</li> <li>- Nettoyage des filtres</li> <li>- Contrôle de l'entartrage</li> <li>- Vérification d'étanchéité des clapets anti-retour</li> </ul>
Maintien Temp. par Bouclage	<b>SEMESTRIEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permutation pompes</li> <li>- Vérification des températures de puisage</li> <li>- Vérification pompes</li> <li>- Équilibrage des débits d'antenne si besoin</li> </ul>
Pompe de puisard (immergée)	<b>SEMESTRIEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nettoyage de crépine</li> <li>- Contrôle du fonctionnement des alarmes</li> <li>- Vérification clapet anti-retour</li> <li>- Nettoyage de puisard</li> <li>- Réglage flotteur</li> </ul>
Pompes de relevage eaux pluviales ou eaux usées immergées ou hors d'eau, y compris fosse, tuyauterie de refoulement, clapet antiretour, panier à grille, crépine, accessoires de manutention et armoire électrique	<b>SEMESTRIEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification des alarmes</li> <li>- Vérification d'un éventuel secours par groupe électrogène</li> <li>- Nettoyage du panier ou crépine</li> <li>- Nettoyage de la fosse</li> <li>- Réglage des niveaux de flotteurs et de déclenchement de pompes</li> <li>- Vérification des clapets anti-retour et étanchéité des vannes</li> <li>- Permutation des pompes</li> <li>- Vérification armoire électrique : Cf. fiche correspondante</li> <li>- Contrôle des intensités absorbées</li> </ul>
Réseau Eaux Usées Eaux Vannes (PVC ou fonte)	<b>ANNUEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification d'étanchéité</li> <li>- Nettoyage des regards</li> <li>- Vérification des éventuels systèmes de disconnection de réseau public</li> </ul>

## Hôtel de Police Lyon MONTLUC / 2024 - Annexe 2 au CCTP

### Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage

--	--

Libellé	Contenu
Réseaux d'Assainissement	<b>SEMESTRIEL</b> <b>VÉRIFICATIONS</b> - Examen visuel : . des regards . des bouches d'engouffrement . de l'état du dispositif de fermeture (tampons, grilles, etc.) . des parois latérales . du radier . des pénétrations . des dispositifs d'accès (échelons, crosses, etc.) - Examen de l'exutoire et des regards de contrôle du réseau de drainage - Examen visuel des canalisations visitables (ovoïde) <b>INTERVENTIONS LÉGÈRES</b> - Curage des décantations des bouches d'engouffrement
Robinetterie Sanitaire (Robinetterie à disque céramique, à clapet ou joint torique Robinetterie temporisée Robinet à flotteur (chasse d'eau) Vidage)	<b>SEMESTRIEL</b> - Vérification d'étanchéité - Vérification de remplissage et isolement (WC) - Réglage des vidages - Réglage des temporisations - Vérification de fixation
Tuyauterie Eau Sanitaire	<b>ANNUEL</b> - Observation de la manchette témoin - Analyse biologique et chimique de l'eau - Vérification du calorifuge - Contrôle des manchettes témoin
Vanne d'Isolément et Vidange Clapet anti-retour	<b>SEMESTRIEL</b> - Contrôle de fonctionnement du clapet - Manœuvre et graissage des vannes et robinets - Resserrage des joints et presse-étoupe - Vérification de l'étanchéité - Élimination des dépôts par nettoyage et brossage
Vannes (Vannes à bille ou papillon pour isolement des réseaux et système de distribution d'eau froide (EF) et d'eau chaude sanitaire (ECS))	<b>SEMESTRIEL</b> - Vérification d'étanchéité - Manœuvre ouverture / fermeture - Graissage si besoin - Nettoyage et brossage corps de vanne si besoin

## Hôtel de Police Lyon MONTLUC / 2024 - Annexe 2 au CCTP

Courants Forts	
Libellé	Contenu
Transformateur	<b>SEMESTRIEL</b> - Contrôle de l'état des câbles et des connexions - Vérification de l'aspect extérieur, de l'étanchéité des joints, recherche de fuites de diélectrique - Contrôle des isolements - Nettoyage des traversées - Dépoussiérage ou nettoyage - Vérification visuelle et auditive du bon fonctionnement (absence de vibrations anormales, etc.) - Contrôle de la température en régime normal <b>ANNUEL</b> - Essai des éventuels dispositifs de protection - Mesure des tensions et courants - Vérification de l'équilibrage des phases
TGBT - Armoires Divisionnaires	<b>SEMESTRIEL</b> - Contrôle de l'état général (absence de dégâts apparents, état des fusibles et des lampes de signalisation, etc.) - Vérification et mise à l'heure des horloges et programmeurs - Vérification et resserrage des connexions - Vérification des contacts <b>ANNUEL</b> - Contrôle du raccordement des masses métalliques à la terre de l'installation - Contrôle des isolements, par colonne et par départ général - Contrôle et relevé des intensités et des tensions en tête de chaque armoire en fonctionnement normal - Contrôle de l'échauffement de l'appareillage - Contrôle thermographique de l'armoire - Contrôle de l'échauffement des câbles - Contrôle des calibres et du type des protections - Dépoussiérage et nettoyage intérieur - Essai des lampes et des voyants, remplacements selon besoins - Essais des dispositifs de protection différentielle - Mesure de la puissance mono ou triphasée correspondant au total des puissances installées - Vérification de l'équilibrage des phases
Groupe Electrogène : Génératrice	<b>MENSUEL</b> <i>EN FONCTIONNEMENT</i> - Vérification visuelle et auditive du bon fonctionnement (absence de jeux ou de vibrations anormales, etc.) - Contrôle de la régulation de vitesse (dito maintenance du moteur) - Mesure des tensions et courants - Vérification de la fréquence - Contrôle de la température en régime normal <b>ANNUEL</b> <i>MAINTENANCE DE BASE</i> - Contrôle de l'état des câbles et des connexions - Vérification de l'aspect extérieur de la mécanique - Contrôle des isolements - Dépoussiérage ou nettoyage éventuel <i>SELON FONCTIONNEMENT</i> - Vérification des jeux - Contrôle de l'état des paliers - Contrôle de l'état d'usure des parties tournantes / frottantes - Remplacement des pièces usées ou défectueuses si besoin
Groupe Electrogène : Moteur	<b>MENSUEL</b> <i>MAINTENANCE DE BASE</i> - Vérification des systèmes de démarrage - Vérification de la température du moteur - Inspection de son proche environnement (détection de fuites, ventilation, etc.) - Essai du groupe et de sa montée en charge - Contrôle de la régulation de vitesse - Dépoussiérage ou nettoyage éventuel - Vérification de l'ouverture des ventelles <b>ANNUEL</b> <i>SELON UTILISATION</i> - Vidanges - Nettoyage des filtres à air et à carburant - Contrôles de certaines parties mécaniques inaccessibles en temps normal - Remplacement des pièces usées ou défectueuses si besoin - Remplacement des pièces à durée de vie programmée

## Hôtel de Police Lyon MONTLUC / 2024 - Annexe 2 au CCTP

Courants Forts	
Libellé	Contenu
Gr. Electr. : Cellule Couplage	<b>ANNUEL</b> <i>CELLULE DE COUPLAGE / TABLEAU DÉPART</i> - Contrôle de l'état des câbles et des connexions - Vérification des lampes et témoins lumineux - Contrôle des isolements - Dépoussiérage ou nettoyage éventuel - Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses si besoin <i>CELLULE DE COUPLAGE / TABLEAU DÉPART EN ESSAI GROUPE</i> - Vérification visuelle et auditive du bon fonctionnement (absence de vibrations anormales, etc.) - Mesure des tensions et courants - Vérification de la température des composants
Eclairage normal	<b>MENSUEL</b> <i>TOUS LUMINAIRES</i> - Vérification et mise à l'heure des horloges et programmeurs - Contrôle des éléments mécaniques (déflecteurs, grilles, vitres, etc.) - Contrôle des ampoules, tubes et starters, remplacement si nécessaire <i>LUMINAIRES EXTÉRIEURS</i> - Contrôle de l'absence de condensation <b>ANNUEL</b> <i>TOUS LUMINAIRES</i> - Vérification de la fixation mécanique correcte des appareils - Contrôle de l'absence d'oxydation des réflecteurs - Dépoussiérage <i>LUMINAIRES A LAMPES A DÉCHARGE</i> - Vérification de l'état des ballasts et platines électroniques <i>LUMINAIRES EXTÉRIEURS</i> - Contrôle de l'état mécanique du candélabre, du bon état de sa fixation - Contrôle de l'étanchéité - Vérification de l'état des ballasts et platines électroniques - Contrôle des cellules ou lumandars
Eclairage de sécurité (BAES)	- Maintenance conformément à l'UTE C 71-830 (ERP) - Maintenance conformément à l'arrêté du 26 février 2003 (autres établissements)

## Hôtel de Police Lyon MONTLUC / 2024 - Annexe 2 au CCTP

Courants Faibles	
Libellé	Contenu
Contrôle d'Accès	<p>Systèmes de Contrôle d'Accès</p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interrogation des compteurs et fichiers destinés à la maintenance</li> <li>- Contrôle de la cohérence des fichiers</li> <li>- Elimination des enregistrements ou messages de service obsolètes</li> <li>- Vérification de l'état des batteries de la source secondaire et de celles éventuelles des terminaux</li> <li>- Vérification du bon état et remplacement tous les ans des piles de sauvegarde (source auxiliaire)</li> <li>- Vérification des connexions</li> <li>- Vérification du bon fonctionnement de tous les sous-ensembles (UC, lecteurs, actionneurs, etc.)</li> <li>- Vérification et mise à l'heure des horloges et programmeurs</li> <li>- Vérification des matériels et systèmes électro-magnétiques et mécaniques des serrures</li> </ul>
Détection - Sécurité - Alarme	<p>Installations de détection automatique</p> <p>Systèmes de sécurité incendie</p> <p>Équipements d'alarme et d'alerte</p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification annuelle des équipements (ERP art. MS73 et PE4/ Règle R7 de l'APSA art. 6-4/ GH 59 si IGH)</li> </ul>
Détection d'Intrusion	<p>Systèmes de Détection d'intrusion</p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification des boucles, connexions et borniers (contrôle de la tenue mécanique, contrôle de l'isolement, resserrages, etc.)</li> <li>- Vérification de l'unité centrale, des actionneurs et des dispositifs d'alerte</li> <li>- Vérification et mise à l'heure des horloges</li> <li>- Contrôle du bon fonctionnement des détecteurs, réglages</li> <li>- Contrôle du bon fonctionnement de tous les contacts</li> <li>- Vérification de l'état des batteries de la source secondaire de l'unité centrale et de celles des dispositifs auto alimentés</li> <li>- Vérification et remplacement tous les ans des piles de sauvegarde (source auxiliaire)</li> <li>- Vérification du bon état des câbles</li> </ul>
Vidéo-surveillance	<p>Systèmes de Vidéosurveillance</p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrôle des alimentations</li> <li>- Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses si besoin</li> <li>- Vérification et mise à l'heure des horloges</li> <li>- Vérification des caméras et des écrans</li> <li>- Vérification des embases de raccordement et des cordons</li> <li>- Vérification du bon état des éventuelles piles de sauvegarde (source auxiliaire)</li> <li>- Remplacement des éventuelles piles de sauvegarde si besoin</li> </ul>

Sécurité Incendie	
Libellé	Contenu
Système de Sécurité Incendie	<p>Systèmes de Sécurité Incendie</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérification et mise à l'heure des horloges</li> <li>- Contrôle des détecteurs ioniques à l'aide des perches et produits gazeux recommandés par le constructeur</li> <li>- Vérification de l'état des batteries de la source secondaire</li> <li>- Vérification du bon état des éventuelles piles de sauvegarde (source auxiliaire)</li> <li>- Remplacement des éventuelles piles de sauvegarde si besoin</li> <li>- Vérification du bon état des câbles</li> <li>- Vérification des connexions et borniers, resserrage</li> <li>- Vérification de l'Unité de Gestion d'Alarme, des déclencheurs, dispositifs de commande, dispositifs autonomes et diffuseurs sonores</li> <li>- Vérification des détecteurs infrarouges</li> <li>- Vérification de la température des sous-ensembles, de la convection naturelle ou des ventilateurs</li> </ul>

## Hôtel de Police Lyon MONTLUC / 2024 - Annexe 2 au CCTP

Portes et barrières Automatiques	
Libellé	Contenu
Barrières et Portes Automatiq. (Barrières levantes, portes de garage basculantes, portes coulissantes)	<b>SEMESTRIEL</b> <b>VÉRIFICATIONS</b> - Des axes de rotation, des fins de course contacts de sécurité et organes de commande d'ouverture - Du réglage des cellules photoélectriques - Des relais et organes électriques de l'armoire - Essais de fonctionnement - Essais des sécurités <b>VÉRIFICATIONS</b> - Graissage des chaînes, crémaillères et coulisses - Graissage des rails de guidage - Mise en tension des chaînes, réglage des tendeurs - Absence de corrosion et état des peintures
Portes Automatiques d'Entrée (Portes à tambour, tourniquets, coulissantes ou battantes à 1 ou 2 vantaux)	<b>MENSUEL</b> <b>VÉRIFICATIONS</b> - Des axes de rotation, des fins de course contacts de sécurité et organes de commande d'ouverture - De l'état des galets et de l'ensemble câbles-poulies (portes coulissantes) <b>SEMESTRIEL</b> <b>VÉRIFICATIONS</b> - Du réglage des cellules - Des relais et organes électriques - De l'asservissement à la S.S.I. <b>MOTEUR</b> - Vérification de l'échauffement du moteur - Contrôle vitesse de rotation - Graissage des roulements
Porte et Portail Automatique	- Vérification semestrielle conformément à l'arrêté du 21 décembre 1993