



MAIRIE DE  
SAINT-OUEN-SUR-SEINE

République Française  
Liberté, Egalité, Fraternité

Saint-Ouen-sur Seine, le 13 janvier 2022

**L'institut Supérieur de Mécanique de Paris**

**3, rue Fernand Hainaut**

**93400 Saint-Ouen-sur-Seine**

Département Patrimoine & Ville Durable  
Direction Architecture et Bâtiments  
Service Gestion Technique et Sécurité Incendie  
Unité Sécurité Incendie

Objet : Commission Communale de Sécurité et d'Accessibilité

- L'institut Supérieur de Mécanique de Paris  
Sis, 3, rue Fernand Hainaut  
93400 Saint-Ouen-sur-Seine

PAR LETTRE RECOMMANDEE AVEC ACCUSE DE RECEPTION

A l'attention de Monsieur Alain BELLACICCO Directeur de l'établissement

Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous notifier les constats et prescriptions émis par la Commission Communale de Sécurité et d'Accessibilité lors de la visite de votre établissement cité en objet, effectuée le 13 janvier 2022 ainsi que la décision du Maire.

---

**DESCRIPTIF DE L'ETABLISSEMENT**

(Nombre de bâtiments, de niveaux, superficie etc...)

L'établissement se compose de 2 bâtiments entourant une cour :

- Un bâtiment, historique, en forme de U, de 2 étages et 1 niveau de combles élevés sur un rez-de-chaussée, un entresol et un sous-sol. Ce bâtiment est desservi par 5 escaliers encloisonnés et désenfumés ; Un bâtiment, récent, élevé de 2 étages sur rez-de-chaussée. Ce bâtiment est desservi par 2 escaliers encloisonnés et désenfumés.

CCSA du 18/11/2021  
Groupe Scolaire Victor Hugo  
125, boulevard Victor Hugo  
93400 Saint-Ouen-Sur-Seine

L'établissement comprend :

1 Bâtiment historique A, B, C

- Au sous-sol : des ateliers, des laboratoires, une bibliothèque, des salles d'activités, des réserves, un poste de transformation, un local TGBT, un local serveur, une zone réservée au personnel et une chaufferie alimentée au fioul ;
- Au rez-de-chaussée : 2 amphithéâtres, des salles d'activités, des bureaux, des réserves, des locaux du personnel, une régie ;
- A l'entresol : des bureaux et des locaux divers ;
- Aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages : des salles de cour, des laboratoires, des bureaux et un local technique
- Dans les combles : des bureaux et des salles de cour.

Pour mémoire, l'établissement bénéficie de 2 dérogations approuvées par notification de préfecture relatives à la distance des bouches de désenfumage naturelle de la circulation du sous-sol (12,78 m) et à la mise en place d'ouvertures sur l'extérieur dans le local S23, initialement considéré comme local aveugle.

L'établissement comprend les installations techniques suivantes :

- Un Système de Sécurité Incendie de catégorie A installé dans un local à proximité de l'accueil avec :
  - o Détection partielle des combles, de la bibliothèque, du laboratoire photo, des locaux techniques ;
  - o 2 zones d'alarme, une par bâtiment ;
  - o Asservissement des portes d'encloisonnement des escaliers et des portes de recoupement des circulations ;
  - o Tableau répéteur d'exploitation à l'accueil.
- Un éclairage de sécurité par blocs autonomes ;
- Des dispositifs de désenfumage naturel des cages d'escalier par exutoires ;
- Des dispositifs de désenfumage naturel des circulations horizontales du sous-sol (ZF 01 et ZF 02) et de l'atelier TP du sous-sol (ZF03) ;
- 2 locaux TGBT ;
- Un poste de transformation ;
- Une chaufferie alimentée au fioul ;
- 2 ascenseurs et un élévateur PMR.

Préalablement à la visite, la commission communale de sécurité a été informé de la réalisation **en cours** des travaux du « projet center » concernant le réaménagement de 3 anciennes salles de cours situées au rez-de-chaussée avec intégration de la circulation et autorisés par les notifications de Préfecture en date du 17 août 2017 et du 18 mai 2018.



## EFFECTIF DES PERSONNES REÇUES ET CLASSEMENT

a) Effectif théorique du public : 600

b) Personnel : 100

---

Effectif total (a + b) 700

L'établissement est susceptible d'être classé en type R de la 3<sup>ème</sup> catégorie et relève des dispositions du règlement de sécurité incendie du 25 juin 1980 modifié.

Préalablement à la visite, la Commission Communale de Sécurité et d'Accessibilité a pris connaissance des documents suivants :

### Concernant la visite périodique :

- Le Registre de sécurité.
- Rapport de vérification APAVE réglementaire après travaux établi par l'organisme agréé BTP en date du 08/10/2019,
- L'attestation de contrôle technique mission relative à la solidité établi par BTP Consultants en date du 8 octobre 2019 ;
- Rapport de vérification APAVE en exploitation des installations électriques ERP du 16/07/2021,
- Rapport de vérification APAVE en exploitation des installations électriques Code du travail du 16/07/2021 ;
- Rapport de vérification APAVE en exploitation des installations électriques Bâtiment Historique Code du travail du 24/09/2021 ;
- Rapport de vérification APAVE périodique des installations de chauffage central du 07/01/2021 ;
- Rapport de vérification APAVE des équipements mécaniques du 04/10/2021
- Le rapport de vérification APAVE triennale SSI du 10/07/2020 ;
- Rapports de vérifications des moyens de secours établis par Desautel (voir registre de sécurité) pour l'année 2021.

### Au cours de la visite, la Commission Communale de Sécurité et d'Accessibilité a fait procéder aux essais suivants :

En situation de coupure de l'alimentation électrique normale des matériels centraux du SSI :

#### Bâtiment récent

Ouverture de l'exutoire de désenfumage de l'escalier par action sur la commande manuelle située au rez-de-chaussée ;

Action sur un déclencheur manuel (ZDM 19 – 01118) situé dans la circulation du 2<sup>e</sup> étage ayant entraîné sans temporisation la fermeture des portes d'encloisonnement des escaliers et des portes de recoupement des circulations et après une temporisation de 3 minutes la diffusion de l'alarme générale sonore ;

Mise en fonctionnement de l'éclairage de sécurité au 2<sup>e</sup> étage et dans l'amphithéâtre du rez de chaussée.



## **2. Bâtiment historique**

- Sensibilisation d'un détecteur automatique d'incendie (ZDA 14 – 04038) situé dans les combles ayant entraîné sans temporisation la fermeture des portes d'encloisonnement des escaliers et des portes de recoupement des circulations et après une temporisation de 3 minutes la diffusion de l'alarme générale sonore ;
- Mise en fonctionnement de l'éclairage de sécurité dans les combles, au 2e étage et dans les amphithéâtres du rez de chaussée et du 1er étage ;
- Ouverture de l'exutoire de désenfumage des escaliers C par action sur leur commande manuelle située au rez-de-chaussée ;
- Action sur un déclencheur manuel (DM 01S101) situé au sous-sol ayant entraîné sans temporisation la fermeture des portes d'encloisonnement des escaliers et des portes de recoupement des circulations et après une temporisation de 3 minutes la diffusion de l'alarme générale sonore ;
- Ouverture du volet de désenfumage dans la salle S22 située au sous-sol à partir du CMSI.

Le résultat de ces essais s'est révélé satisfaisant

À l'issue de la visite, la Commission Communale de Sécurité et d'Accessibilité émet un **AVIS FAVORABLE** à la réception de travaux et à la poursuite de l'exploitation de l'ensemble de l'établissement.

### **Elle demande la réalisation des mesures suivantes :**

1. Faire procéder par un organisme agréé la vérification du contrôle technique quinquennale des ascenseurs et annexer les éventuelles attestations de levées de réserves ainsi que le rapport correspondant au registre de sécurité,
2. Interdire l'utilisation des ascenseurs jusqu'à réception d'une attestation de bon fonctionnement des organes de sécurité par un technicien compétent,
3. Mettre en place un ferme porte et un sélecteur de fermeture sur les portes des locaux à risques situés au sous-sol du bâtiment historique (rappel),
4. Supprimer tout mobilier à proximité des baies d'amenée d'air situées au sous-sol (salle S22) du bâtiment historique,
5. Débarrasser et interdire tout stockage dans les locaux techniques,
6. Assurer le bon fonctionnement de l'ensemble des blocs autonomes d'éclairage de sécurité (rappel),
7. Lever les anomalies constatées dans les rapports précités et annexer les attestations de levées de réserves au registre de sécurité,
8. Effectuer des exercices d'évacuation au cours de l'année et renseigner le registre de sécurité en y indiquant le temps d'évacuation (rappel).

**Nota :** La Commission Communale de Sécurité et d'Accessibilité a été informée qu'un bâtiment provisoire à simple rez-de-chaussée à usage de restauration susceptible d'accueillir 285 personnes dont 4 personnes au titre du personnel existe. Il serait classable en 4<sup>ème</sup> catégorie, la CCSA demande donc de déposer un dossier de régularisation au service commission de sécurité de la mairie en tenant compte de son classement.

## DECISION DU MAIRE

Vu l'avis favorable de la Commission Communale de Sécurité et d'Accessibilité, vous êtes autorisé à poursuivre l'exploitation de votre établissement. Néanmoins, vous voudrez bien procéder ou faire procéder aux travaux nécessaires pour réaliser les observations émises ci-dessus et nous attester par écrit qu'elles ont bien été levées.

L'Unité Sécurité Incendie se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de notre parfaite considération.



Pour le Maire, et par délégation

DECANTON SABRINA

Maire Adjointe