



REPUBLIQUE FRANCAISE

Shom

Etablissement public administratif
sous tutelle du ministère des armées

13, rue du Chatellier
CS 92803
29228 BREST CEDEX 2

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

CCTP 13c/2024

**Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de
l'opération de construction d'un restaurant administratif
sur le site du Shom à Brest et de déconstruction du
bâtiment existant**

**Marché n° 24MA10 – LOT 3 relatif à la mission de
coordination en matière de sécurité des systèmes
d'incendie**



**MISSION COORDINATION SSI POUR LA CONSTRUCTION D'UN
NOUVEAU RESTAURANT PUIS LA DECONSTRUCTION DU
BÂTIMENT EXISTANT**

SOMMAIRE

Contenu

1 – OBJET DU MARCHÉ	3
2 – PRÉSENTATION DE L'ÉTABLISSEMENT	5
3 – CONTENU DES PRESTATIONS	5
4 - MOYENS ACCORDÉS PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE.....	9

1 – Objet du marché

Le présent marché de service concerne les prestations d'assurances à maîtrise d'ouvrage pour la mission de coordination SSI relative à l'opération suivante :

- La construction du nouveau restaurant ;
- La déconstruction, après désamiantage, de l'ancien restaurant et l'aménagement de l'espace laissé vacant.

Ces bâtiments se situent sur le site du Bergot à Brest (Finistère). Il s'agit d'un ensemble immobilier à destination d'une partie du personnel du Shom.

L'opération vise la mise à niveau la fonction restauration du Shom, en particulier :

- La mise aux normes d'hygiène (notamment par le respect de la marche en avant) ;
- La maîtrise des coûts d'exploitation (calcul en coût global, réduction des consommations d'énergie, décret tertiaire) ;
- L'augmentation du confort (acoustique, thermique, facilité d'utilisation).

La maîtrise d'ouvrage et la conduite d'opération sont assurées par le Shom.

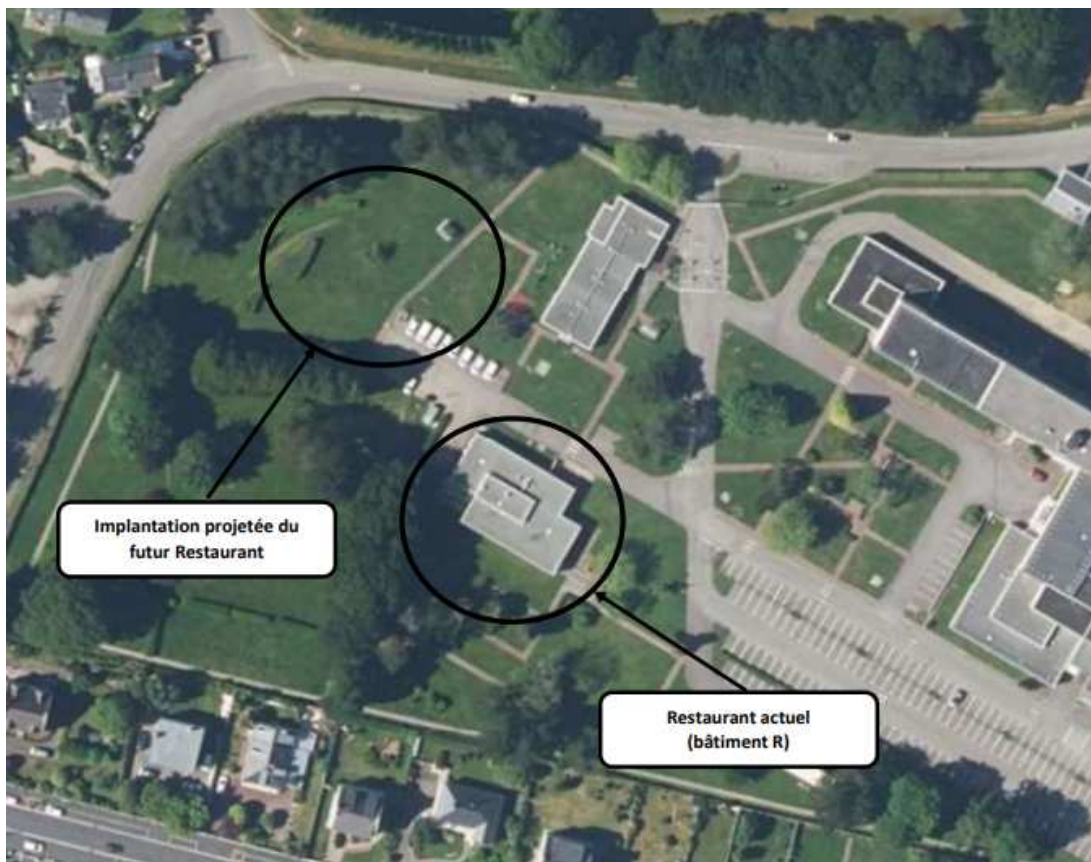
Éléments d'appréciation de l'opération :

- construction d'un restaurant administratif d'environ 600 m² sur un site militaire protégé, après autorisation d'urbanisme (permis de construire) ;
- bâtiment de restauration actuel à déconstruire datant de 1971 pour environ 519 m² ;
- Shom équipé d'un SSI de catégorie A. Supervision permettant d'exploiter le système (Unité d'Aide à l'Exploitation - UAE). Installation incendie du restaurant actuel reliée au SSI de catégorie A et à l'UAE ;
- coût prévisionnel des travaux 2 167 000 euros HT, y compris VRD (valeur décembre 2023) ;
- durée prévisionnelle des travaux de 15 mois hors congés-intempéries, incluant une période de préparation de 2 mois. Arrêt de chantier de 1 et 3 mois prévu entre les phases de construction et de déconstruction ;
- restaurant à construire selon les règles d'un établissement recevant du public (E.R.P.) de type N de 5^{ème} catégorie pour l'activité de restauration (effectif prévisible inférieur à 200 personnes) ;
- bâtiment attendu de type RDC sur vide sanitaire, sans caractère innovant ou exceptionnel, sans parking aérien ou souterrain ;
- contraintes notables de l'opération :
 - o double conception : bâtiment performant et cuisine (ergonomie, performances des matériels de restauration à fournir) ;
 - o validation du projet par le 31^{ème} groupe vétérinaire de Brest (Service de Santé des Armées) ;
 - o problématiques réseaux et énergies : remplacement de l'énergie gaz naturel (électricité, réseau de chaleur urbain...) ; production photovoltaïque ;
 - o matériaux amiantés dans le bâtiment à déconstruire.

Le présent marché fait partie d'un ensemble de prestations comprenant des marchés de travaux et prestations intellectuelles portant sur :

- les diagnostics de repérage des matériaux contenant de l'amiante et du plomb, et le diagnostic des déchets issus de la déconstruction ;
- les levés topographiques du terrain et du bâtiment à déconstruire, ainsi que la recherche et le repérage des réseaux souterrains sur la zone de chantier ;
- les missions d'ingénierie géotechnique (G1-ES, G1-PGC, G2-AVP, G2-PRO, G2-DCE/ACT, G4-EXE, G4-DET) ;
- l'assistance à la maîtrise d'ouvrage dans le domaine de la coordination SPS de 2^{ème} catégorie ;
- l'assistance à la maîtrise d'ouvrage dans le domaine du contrôle technique ;
- la maîtrise d'œuvre ;
- l'assistance à la maîtrise d'ouvrage dans le domaine de la coordination SSI, objet du présent marché ;
- la réalisation des travaux d'infrastructure, de superstructure et de second-œuvre.

Implantation du projet sur la parcelle cadastrale AB 326, rue du Chatellier



2 – Présentation de l'établissement

Le Shom est l'opérateur public pour l'information géographique maritime et littorale de référence.

C'est un établissement public à caractère administratif placé sous la tutelle du ministère des armées. Il a pour mission de connaître et décrire l'environnement physique marin dans ses relations avec l'atmosphère, avec les fonds marins et les zones littorales, d'en prévoir l'évolution et d'assurer la diffusion des informations correspondantes.

L'exercice de cette mission se traduit par trois activités primordiales :

- l'hydrographie nationale, pour satisfaire les besoins de la navigation de surface, dans les eaux sous juridiction française et dans les zones placées sous la responsabilité cartographique de la France ;
- le soutien de la défense, caractérisé par l'expertise apportée par le Shom dans les domaines hydro-océanographiques à la direction générale de l'armement et par ses capacités de soutien opérationnel des forces ;
- le soutien aux politiques publiques de la mer et du littoral, par lequel le Shom valorise ses données patrimoniales et son expertise en les mettant à la disposition des pouvoirs publics, et plus généralement de tous les acteurs de la mer et du littoral.

Ces activités sont soutenues par une fonction socle, essentielle, celle de constituer les bases de données de référence caractérisant l'environnement géophysique, maritime et littoral.

Son organisation est précisée dans le code de la défense.

3 – Contenu des prestations

Les prestations consistent en la réalisation d'une mission de coordination des systèmes de sécurité incendie. Cette mission est régie par les normes NF S 61-931, NF S 61-932 et NF S 61-933. Elle a pour objectif global de garantir la cohérence de l'installation au regard de la réglementation incendie dans toutes les phases du projet.

L'intervention du coordonnateur SSI se déroule concomitamment à la mission de maîtrise d'œuvre, en étroite collaboration avec celle-ci pendant les phases de conception et de réalisation de l'opération.

En pratique la mission du coordonnateur SSI commence en phase APS et se termine à la réception des travaux (construction et déconstruction).

Définition détaillée des missions du coordonnateur SSI :

Avant-projet :

- il analyse les documents d'études préalables à la construction ;
- il examine les dossiers d'APS et d'APD fournis par le maître d'œuvre ;
- il propose les corrections nécessaires, notamment à la notice de sécurité ;

- il définit les zones de diffusion d'alarme et mise en sécurité de détection (ZA - Zone de diffusion d'alarme, ZS - zone de mise en sécurité, ZD - zone de détection) en liaison avec le maître d'œuvre, le contrôleur technique et les autorités compétentes.

Dès ce stade, il élabore le cahier des charges fonctionnel définissant :

- la catégorie du SSI ;
- les constituants du SSI (ou les modifications du SSI actuel) ;
- les dispositifs de commande des DAS (Dispositifs Actionnés de Sécurité) ;
- la nature des liaisons ;
- les options de sécurité des DAS ;
- les alimentations de sécurité (AES - alimentation électrique de sécurité, APS - alimentation pneumatique de sécurité) ;
- les modifications à prévoir sur l'UAE.
- la procédure de réception ;
- les essais à réaliser concernant le bon fonctionnement du système.

Dossier de permis de construire ou de déclaration de travaux :

Il apporte les additifs nécessaires au dossier de permis de construire ou de déclaration de travaux.

Etudes de projet et dossier de consultation des entreprises :

Il analyse et contrôle les documents du dossier de consultation des entreprises et fait part au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage des adaptations à y apporter : il en informe le contrôleur technique.

Il complète son cahier des charges et transmet les documents nécessaires à joindre au dossier de consultation des entreprises.

Phase préparatoire des travaux :

Pendant la partie de préparation (parallèlement à la période de préparation du marché de travaux), le coordinateur SSI exécute les tâches suivantes :

Il produit un planning des interventions relatives au SSI en fonction du planning général des travaux. Ce planning doit notamment préciser les étapes suivantes :

- la fourniture des dossiers d'exécution des entreprises avant travaux,
- la date de raccordement des équipements,
- la date de fourniture des informations nécessaires au paramétrage des dispositifs de commandes et de contrôle,
- la période des essais d'autocontrôle des entreprises,

- la période des essais de corrélation,
- la date de fourniture des documents nécessaires au dossier d'identité,

Ce planning est mis au point en étroite relation avec le maître d'œuvre et le titulaire des marchés de travaux.

Ce planning doit être transmis au représentant du conducteur d'opération et au maître d'œuvre au plus tard à l'issue de la période de préparation des marchés de travaux.

Il participe aux réunions préparatoires de chantier.

Phase de suivi des travaux :

Pendant la partie travaux, le coordinateur SSI exécute les tâches suivantes :

Il analyse et émet un avis motivé sur les dossiers d'exécution des entreprises (plans, documents d'étude et d'exécution) en vue de relever les écarts par rapport au cahier des charges SSI, cette prestation comprend :

- la récolte des informations techniques concernant les équipements du SSI,
- la vérification du respect du cahier des charges,
- la vérification des spécifications des interfaces entre les divers équipements,
- la vérification des emplacements des divers équipements et des liaisons,
- la vérification du mode d'exécution prévu.

Vérification du respect du cahier des charges fonctionnel du SSI et **mise à jour** permanente du "planning SSI".

Proposition au représentant du conducteur d'opération et au maître d'œuvre **de réunions spéciales de coordination SSI**.

Réception des comptes-rendus de chantier.

Participation aux réunions de chantier.

Suivi de la cohérence entre les divers équipements du SSI.

Création et mise à jour du dossier d'identité du SSI tel que visé par la norme NFS 61 932.

Phase de réception des travaux :

Pendant la partie de réception, le coordinateur SSI exécute les tâches suivantes :

Suivi des essais fonctionnels du SSI et récolte des résultats.

Assistance aux essais corrélatifs entre les équipements.

Réception technique des installations et **établissement** du procès-verbal de réception.

Remise au maître d'œuvre et au représentant du conducteur d'opération d'un rapport de synthèse relatif aux essais effectués sur le SSI et équipements associés, avant la date prévue pour la réception des ouvrages.

Récolte des documents techniques définitifs: il **rassemble** les dernières pièces constitutives du dossier d'identité du SSI, et **remet** au représentant du conducteur d'opération et au maître d'œuvre avant la date prévue pour la réception des ouvrages le dossier d'identité du SSI mis à jour suite aux travaux. Ce dossier d'identité contiendra notamment le plan « d'implantation détection et asservissement incendie » du site du Shom mis à jour.

Assistance au maître d'ouvrage pendant les commissions de sécurité et fourniture des documents complémentaires demandés.

Présentation des documents/délais de remise des documents :

Les documents sont remis au maître d'ouvrage dans les délais maximums suivants :

PHASES	DELAIS MAXIMUMS DE REMISE DES DOCUMENTS
I - CONCEPTION : <ul style="list-style-type: none"> - avis sur APS et APD (dont PC) ; - avis complémentaire suite à une demande du maître d'ouvrage ; - avis sur le dossier de consultation des entreprises ; - planning des interventions relatives au SSI ; - remise du cahier des charges fonctionnels. 	<ul style="list-style-type: none"> - 8 jours ouvrés après réception des dossiers - 2 jours ouvrés après réception de la demande - 8 jours ouvrés après réception du DCE - 8 jours ouvrés après réception du planning de travaux - 8 jours ouvrés après remise du DCE
II - EXECUTION : <ul style="list-style-type: none"> - contrôle d'un document d'exécution ; - avis sur un point particulier concernant la mission du coordonnateur SSI suite à une demande intervenue en cours de chantier ; - avis écrit suite à une visite de chantier au cours de laquelle le coordonnateur SSI a constaté dans le cadre de sa mission une erreur, une malfaçon ou le non-respect d'une réglementation. 	<ul style="list-style-type: none"> - 8 jours ouvrés après réception du document - 2 jours ouvrés après réception de la demande - 2 jours ouvrés à compter de la visite
III - RECEPTION : <ul style="list-style-type: none"> - remise du dossier d'identité du SSI final du coordonnateur SSI (relatif à la totalité de la mission) avec le procès-verbal de réception. 	<ul style="list-style-type: none"> - 8 jours ouvrés après le début des opérations préalables à la réception

Procédure de remise des documents :

Un exemplaire des documents (sous format numérique pdf) sera remis par le titulaire à la maîtrise d'ouvrage pour vérification et admission.

Après admission, le titulaire diffuse les documents aux personnes qui lui seront indiquées par le maître d'ouvrage.

4 - Moyens accordés par le maître d'ouvrage

Le maître d'ouvrage s'engage à :

- fournir à l'opérateur, sans frais, et en tenant compte des délais nécessaires, tout renseignement, justificatif et document technique utiles à l'accomplissement de sa mission ainsi que toute pièce modificative ;
- donner librement accès au chantier et aux lieux d'intervention et, d'une façon générale, à fournir toute facilité à l'opérateur pour l'exercice de sa mission ;
- prévenir le coordonnateur de la date de commencement des travaux. Ce dernier est par ailleurs informé du déroulement du chantier par la communication systématique qui lui est faite des comptes rendus de réunion. Une présence systématique en réunions de chantier n'est pas exigée par le maître d'ouvrage, toutefois le titulaire est tenu d'être présent aux réunions pour lesquelles il aura été convoqué avec un préavis de 72 heures ouvrées.