

*Le réemploi des équipements  
électriques techniques  
en toute confiance*

## **Offre de reprise Proclus du 02/08/2023**

### **Démolition d'un immeuble de bureaux**



**Nom du projet : Stelantis**

**Adresse : 6, rue Nicolas Copernic- 78190 TRAPPES**

**Maître d'ouvrage : Etablissement Public Foncier d'Ile de France, ci-après le « CLIENT »**

**Maître d'œuvre : ???**

**Démolisseur : ???**

**Préambule :**

La décarbonation de la déconstruction et la préservation des ressources naturelles nécessitent une augmentation significative du réemploi des équipements et matériaux constitutifs des bâtiments, dont les équipements électriques techniques (Production/stockage/distribution d'énergie, CVCD, SSI ...)

PROCLUS reconditionne les équipements électriques techniques issus de chantiers de rénovation et démolition de bâtiments, pour permettre leur réemploi en toute confiance par les professionnels de la maintenance et des travaux neufs. Après avoir expertisé le potentiel de réemploi des équipements présents dans un bâtiment, PROCLUS en assure la dépose sur site et l'évacuation dans le respect des contraintes opérationnelles de ses clients.

C'est dans ce cadre que PROCLUS auquel le CLIENT a fait appel, remet la présente offre de reprise des équipements décrits ci-après « Description des équipements repris » aux conditions économique décrites ci-après « Offre commerciale ».

## Conditions générales de reprise

**Définitions :**

- **Visite d'évaluation gisement** : Visite de site du représentant de PROCLUS pour évaluer le niveau de réemployabilité des équipements techniques
- **Offre de reprise** : C'est la liste des équipements destinés au réemploi que PROCLUS propose de reprendre en précisant les conditions technico-économiques de cette dernière.
- **Visite pré-chantier** : Un fois l'accord obtenu sur les équipements repris pour réemploi, leur quantité et leur prix, le représentant de PROCLUS fait une visite préparatoire du chantier avec le CLIENT afin de s'assurer de l'accessibilité des équipements à reprendre et s'enquérir des consignes de sécurité propre au site (Voir Plan particulier de sécurité et de protection de la santé en annexe 1)
- **Chantier** : L'intervention de PROCLUS et ses sous-traitants pour déposer et évacuer les équipements repris pour réemploi.
- **Inventaire provisoire** : Chaque équipements ou familles d'équipements évacué par PROCLUS est consigné dans un inventaire provisoire visé par le représentant du CLIENT présent sur le chantier.
- **Inventaire définitif** : Une fois le chantier terminé, PROCLUS réalise un inventaire définitif des équipements repris par famille de produit avec leurs quantités, poids. C'est sur la base de ce seul inventaire que le CLIENT peut adresser la facture de cession des équipements à PROCLUS.
- **Attestation de reprise en vue du réemploi** : Une attestation est ensuite transmise au CLIENT avec des informations relatives aux quantités reprises et aux impacts environnementaux potentiellement évités, si les informations fabricants sont disponibles ou extrapolables.

**Conditions techniques de reprise des équipements :**

Sauf exception explicite, PROCLUS assure lui-même la dépose, le conditionnement et l'évacuation des équipements que le lui cède le CLIENT.

La dépose préservante des équipements est sous-traitée par PROCLUS à des électriciens expérimentés (voir identité du sous-traitant en Annexe 2). Ces derniers interviennent toujours en présence d'un représentant de la société PROCLUS, qui gère le chantier de dépose en relation avec le CLIENT et l'entreprise de travaux en charge du curage/démolition du bâtiment concerné.

PROCLUS reste le seul interlocuteur du CLIENT pendant toutes les phases de préparation et d'exécution de l'intervention.

**Conditions économiques de reprise des équipements :**

La présente offre de PROCLUS de reprise est ferme et définitive pour l'ensemble des équipements décrits ci-après.

Elle reste cependant conditionnée à la présence effective des équipements dans l'état qui étaient le leur au moment de la visite d'évaluation du gisement.

PROCLUS s'engage à prendre les équipements en l'état et faire son affaire des éventuelles réparations nécessaires à leur réemploi.

Les prix de reprise proposés s'entendent hors taxes.

Sauf stipulation contraire dans les conditions particulières ci-après, paiement à 30 jours à réception de la facture du CLIENT conforme à l'inventaire définitif et aux prix de reprise de l'offre acceptée par le CLIENT.

**Responsabilités et transfert de propriété :**

Nonobstant son offre de reprise, PROCLUS est libre de ne pas reprendre les équipements dont l'état ne serait pas identique à celui qui était le leur au moment de la visite d'évaluation du gisement, ou dont la quantité serait significativement différente de celle reportée dans l'offre (en plus ou en moins).

PROCLUS devient responsable d'un équipement au moment où il commence l'opération de dépose.

Le CLIENT transfère la pleine propriété des équipements à PROCLUS au moment où ces derniers quittent le chantier, l'inventaire provisoire visé par le représentant du CLIENT, ou à défaut l'inventaire définitif, en faisant foi.

Le CLIENT garantit PROCLUS contre tout recours de tiers qui revendiquerait la propriété des équipements dès lors que la dépose de ces derniers a débuté.

## **Conditions particulières de reprise**

**Visite d'évaluation du gisement :**

- Date(s) : 30 juin 2023
- Evalueur(s) PROCLUS : Hervé GRIMAUD
- Représentant(s) du CLIENT : Ivan BAILLY (EPF IdF)

**Informations relatives au chantier :**

- Durée du chantier :
  - Petits équipements : 3 jours x 4 personnes
  - Gros équipements : 2 jours x 3 personnes
- Sous-traitant de démontage (information indicative) :
  - Petits équipements : Design Concept
  - Gros équipements : BSRE
- Evacuation des équipements : Gros porteurs routiers

**Conditions d'intervention de PROCLUS :**

- Consignation préalable par le CLIENT des locaux contenant les équipements repris par PROCLUS
- Mise à disposition par le CLIENT, sur la durée du chantier, d'une zone permettant le stationnement et le chargement des véhicules utilisés par PROCLUS

**Description des équipements repris :****Lot 1 : Appareillages modulaires Merlin Gerin des tableaux divisionnaires et relayages des armoires de commande/régulation**

Localisation : TD des zones de bureaux, TGBT en sous-sol et diverses armoires de contrôle commande CVCD au sous-sol et local technique du dernier étage

Qté : Environ 500kg





**Lot 2 : Appareillage de puissance des TGBT**

Localisation : Sous-sol

Qté : Environ 200kg

**Lot 3 : Groupe électrogène Iveco de 1999**

Localisation : Sous-sol

Qté : 1 unité



#### Lot 4 : Cellule MT Areva - Fluokit

Localisation : Sous-sol

Qté : Lot de 5 cellules



#### Lot 5 : Onduleur Emerson Chloride 80

Localisation : Sous-sol

Qté : 1 unité

