


Légende	
	Nu intérieur
Surface De Plancher	
7 428 m ²	
Surface annexe	
H ≤ 1.80m	80 m ²
Aires de stationnement, de manoeuvre des véhicules et sas de sécurité	1 040 m ²
Locaux techniques nécessaires au fonctionnement de l'immeuble	1 446 m ²
Total	2 566 m ²

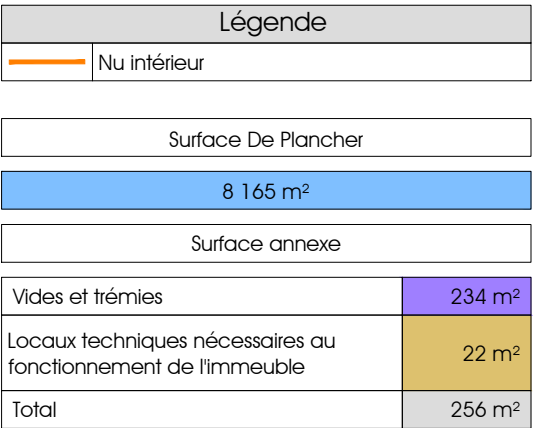
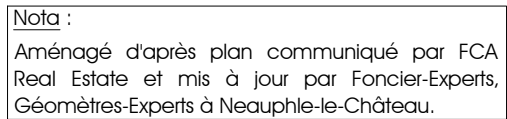
Immeuble sis à : TRAPPES (78190) 6, rue Nicolas Copernic
Référence cadastrale : Section : AN N° de parcelle : 15

Conformément à l'article R.111-22 du code l'urbanisme



☎ +33 (0) 1 84 17 70 00
📠 +33 (0) 1 84 17 70 70
✉ contact@arcedge.fr


Echelle : 1/500 ^{ème}	Date d'édition : 29 novembre 2021
-----------------------------------	--------------------------------------

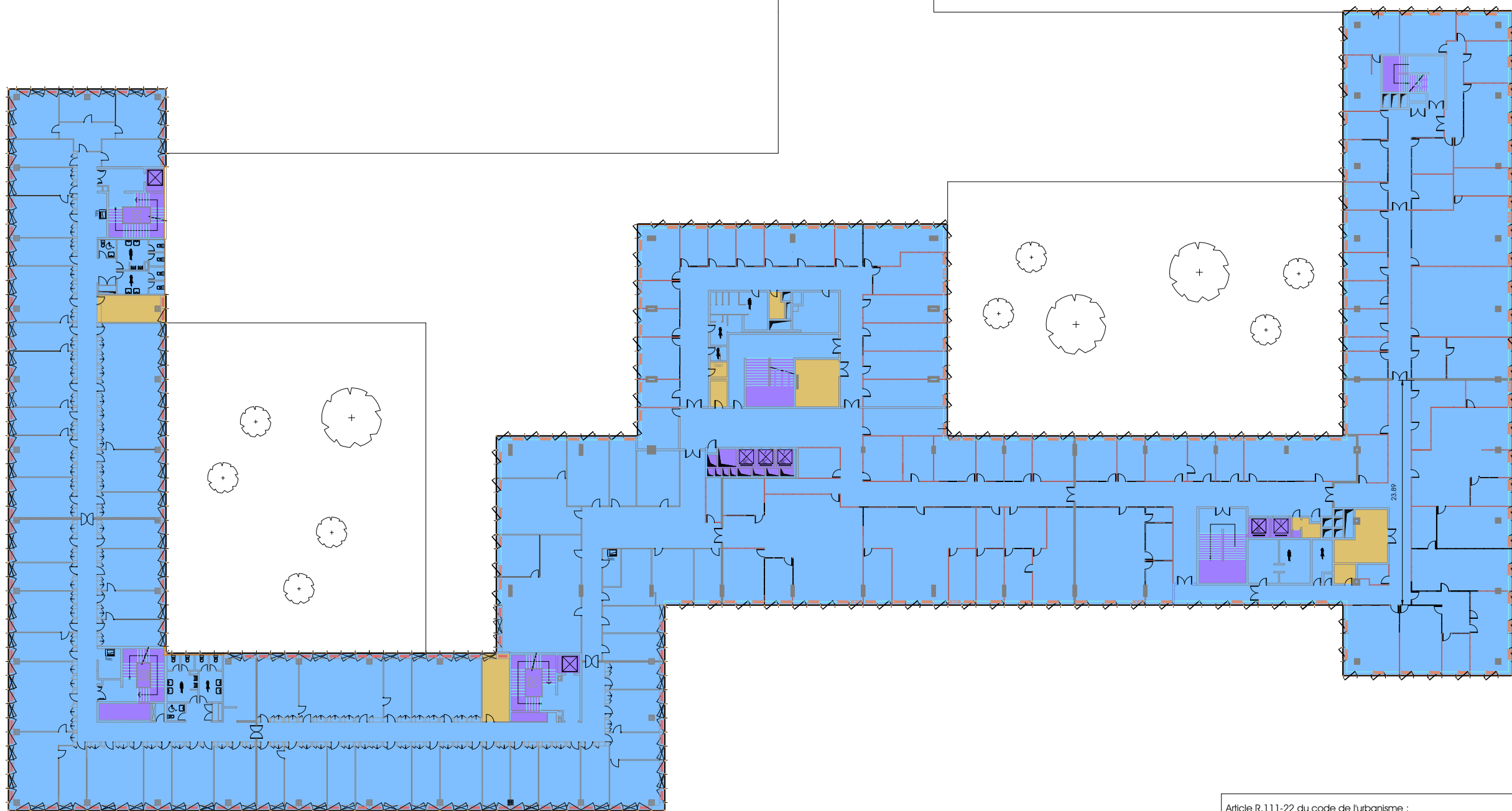
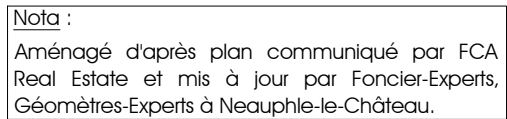



Article R.1111-22 du code de l'urbanisme :

La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de planchers de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

- 1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;
- 2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;
- 3° Des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ;
- 4° Des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvres ;
- 5° Des surfaces de plancher des combles non aménagées pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial ;
- 6° Des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ;
- 7° Des surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune ;
- 8° D'une surface égale à 10 % des surfaces de plancher affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des alinéas précédents, dès lors que les logements sont desservis par des parties communes intérieures.

Immeuble sis à : TRAPPES (78190) 6, rue Nicolas Copernic	<p align="center">PLAN DES INTÉRIEURS (ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER - SDP)</p> <p align="center">Conformément à l'article R.111-22 du code l'urbanisme</p> <p align="center">REZ-DE-CHAUSSEE</p>	 <p align="center">Société de Géomètres-Experts</p> <p align="center">25, rue des Belles Feuilles 75116 PARIS</p> <p align="right"> <small>☎ +33 (0) 1 84 17 70 00 ✉ +33 (0) 1 84 17 70 70 ✉ contact@arcedge.fr</small> </p>	Dossier n° A2021150	Date de mesurage : N/A
Référence cadastrale : Section : AN N° de parcelle : 15			Echelle : 1/500 ^{ème}	Date d'édition : 29 novembre 2021




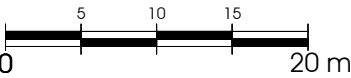
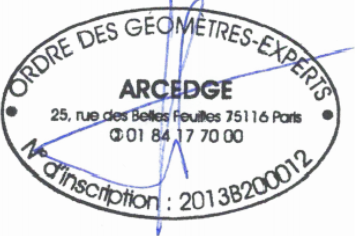
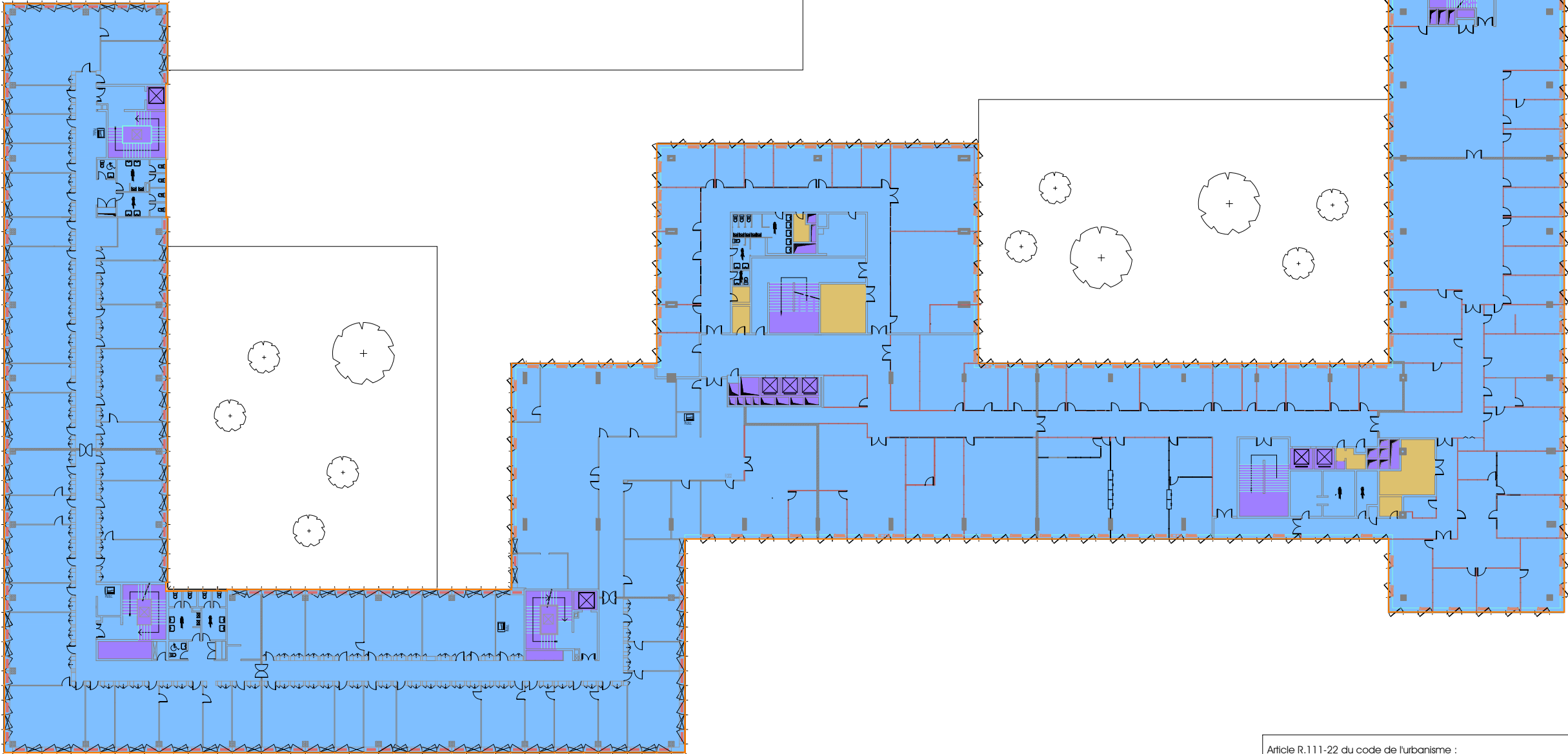
Légende	
	Nu intérieur
Surface De Plancher	
5 577 m ²	
Surface annexe	
Vides et trémies	195 m ²
Locaux techniques nécessaires au fonctionnement de l'immeuble	111 m ²
Total	306 m ²

Article R.111-22 du code de l'urbanisme :

La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de planchers de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

- 1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;
- 2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;
- 3° Des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ;
- 4° Des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvres ;
- 5° Des surfaces de plancher des combles non aménagées pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial ;
- 6° Des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ;
- 7° Des surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune ;
- 8° D'une surface égale à 10 % des surfaces de plancher affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des alinéas précédents, dès lors que les logements sont desservis par des parties communes intérieures.

Immeuble sis à : TRAPPES (78190) 6, rue Nicolas Copernic	<p align="center">PLAN DES INTÉRIEURS (ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER - SDP)</p> <p align="center">Conformément à l'article R.111-22 du code l'urbanisme</p> <p align="center">1ER ETAGE</p>	 <p align="center">Société de Géomètres-Experts</p> <p align="center">25, rue des Belles Feuilles 75116 PARIS</p> <p align="right">☎ +33 (0) 1 84 17 70 00 ✉ +33 (0) 1 84 17 70 70 ✉ contact@arcedge.fr</p>	Dossier n° A2021150	Date de mesurage : N/A
Référence cadastrale : Section : AN N° de parcelle : 15			Echelle : 1/500 ^{ème}	Date d'édition : 29 novembre 2021



Nota :
Aménagé d'après plan communiqué par FCA
Real Estate et mis à jour par Foncier-Experts,
Géomètres-Experts à Neauphle-le-Château.

Légende	
	Nu intérieur
Surface De Plancher	
5 593 m²	
Surface annexe	
Vides et trémies	214 m²
Locaux techniques nécessaires au fonctionnement de l'immeuble	70 m²
Total	284 m²

Article R.111-22 du code de l'urbanisme :

La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de planchers de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;

2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;

3° Des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ;

4° Des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvres ;

5° Des surfaces de plancher des combles non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial ;

6° Des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ;

7° Des surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune ;

8° D'une surface égale à 10 % des surfaces de plancher affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des alinéas précédents, dès lors que les logements sont desservis par des parties communes intérieures.

Immeuble sis à :
TRAPPES (78190)
6, rue Nicolas Copernic

Référence cadastrale :
Section : AN
N° de parcelle : 15

PLAN DES INTÉRIEURS
(ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER - SDP)

Conformément à l'article R.111-22 du code l'urbanisme

2EME ETAGE



Société de Géomètres-Experts

25, rue des Belles Feuilles
75116 PARIS

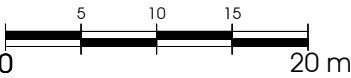
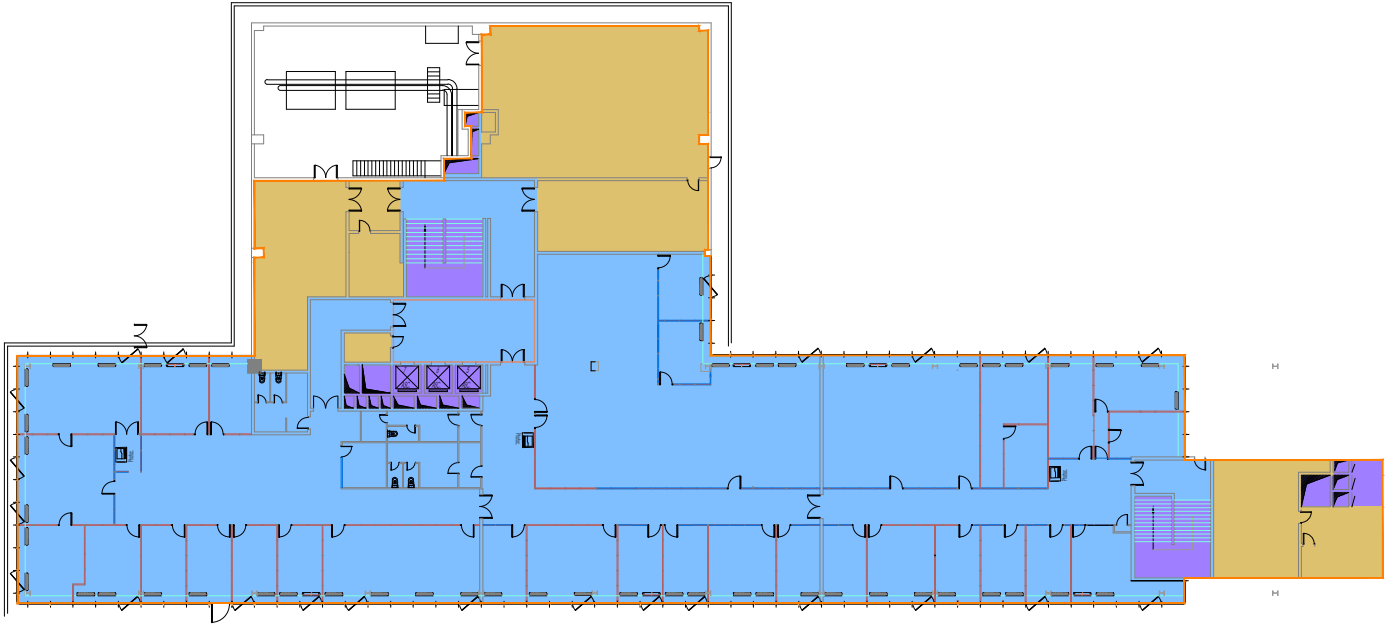
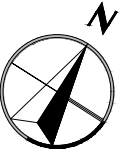
☎ +33 (0) 1 84 17 70 00
📠 +33 (0) 1 84 17 70 70
✉ contact@arcedge.fr

Dossier n°
A2021150

Date de mesurage :
N/A

Echelle :
1/500^{ème}


Date d'édition :
29 novembre 2021



Nota :
Aménagé d'après plan communiqué par FCA
Real Estate et mis à jour par Foncier-Experts,
Géomètres-Experts à Neauphle-le-Château.

Légende	
	Nu intérieur
Surface De Plancher	
1 402 m²	
Surface annexe	
Vides et trémies	97 m²
Locaux techniques nécessaires au fonctionnement de l'immeuble	373 m²
Total	470 m²

Article R.111-22 du code de l'urbanisme :
La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de planchers de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :
1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;
2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;
3° Des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ;
4° Des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manoeuvres ;
5° Des surfaces de plancher des combles non aménagées pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial ;
6° Des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ;
7° Des surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune ;
8° D'une surface égale à 10 % des surfaces de plancher affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des alinéas précédents, dès lors que les logements sont desservis par des parties communes intérieures.

Immeuble sis à : TRAPPES (78190) 6, rue Nicolas Copernic	PLAN DES INTÉRIEURS (ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER - SDP) Conformément à l'article R.111-22 du code l'urbanisme		Société de Géomètres-Experts 25, rue des Belles Feuilles 75116 PARIS ☎ +33 (0) 1 84 17 70 00 📠 +33 (0) 1 84 17 70 70 ✉ contact@arcedge.fr	Dossier n° A2021150	Date de mesurage : N/A
Référence cadastrale : Section : AN N° de parcelle : 15				Echelle : 1/500 ^{ème}	Date d'édition : 29 novembre 2021
3EME ETAGE					