



**PRÉFET
DES BOUCHES-DU-RHÔNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Maître d'Ouvrage

BUREAU DES ACHATS
Place Félix Baret
13282 MARSEILLE Cedex 06



BET fluides

G2E
165 Chemin des Négadoux
83140 SIX FOURS LES PLAGES
04.94.10.92.55



**SOUS-PREFECTURE D'ISTRES
Rénovation des installations de
Chauffage / Ventilation / Climatisation**

DCE

**Echelle
Sans objet**

Emetteur

Rédacteur

Type de document

Indice

Date

G.E.E.

F. BRARD

DPGF

0

16/04/2024

PREAMBULE

Les dimensions et quantités figurant dans le présent document ainsi que sur le plan, ne sont données qu'à titre indicatif et doivent être vérifiées par l'Entreprise pour l'établissement de son offre globale et forfaitaire.

Le présent cadre du quantitatif pourra être modifié par l'Entreprise, soit par la suppression d'articles, soit par l'adjonction d'articles supplémentaires.

ISTRES - Sous-préfecture des Bouches-du-Rhône				
Rénovation des installations existantes de Chauffage / Ventilation / Climatisation				
DESIGNATION	U	Qté	€ unit H.T.	€ total H.T.
3 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES				
3,1 - REMPLACEMENT DE LA POMPE A CHALEUR				
3,1,1 - Dépose de la PAC existante et préparation de la toiture				
<u>Dépose de la PAC existante</u>				
Consignation électrique et hydraulique, vidange des réseaux et récupération des fluides frigorigènes	ens	1		
Dépose et enlèvement en décharge autorisée de la PAC existante, y compris démarches administratives, grutage et toutes sujétions de manutention	ens	1		
<u>Préparation de la toiture</u>				
Démolition de la dalle béton existante et évacuation des gravois en déchetterie spécialisée, y compris toutes sujétions de manutention	ens	1		
Préparation du support pour création des longrines béton et mise en place de panneaux d'isolation thermique complémentaire	ens	1		
Création de longrine en béton armé de dimensions 1700x200x900 (LxlxHt), en lieu et place de la dalle béton existante, conformément aux plans du BE structure en annexe du CCTP	ens	4		
Pose de panneaux d'isolation thermique complémentaire pour combler l'espace laissé libre par l'enlèvement de la dalle béton existante	m²	4,8		
Mise en œuvre des ouvrages d'étanchéité, y compris toutes sujétions (relevés d'étanchéité, bandes solin...)	ens	1		
3,1,2 - Nouvelle PAC air/eau réversible				
Fourniture et mise en œuvre d'une PAC air/eau réversible avec options haute efficacité, bas niveau sonore et kit hydraulique 2 pompes + ballon tampon 400 litres	u	1		
Marque : AERMEC				
Type : NRG-0804XH-E-04				
Fluide frigorigène : R32				
P Calo (-4°C ext / régime d'eau 40/45°C) : 155 kW				
P frigo (34°C ext / régime d'eau 12/7°C) : 203 kW				
Dépose et enlèvement en décharge autorisée de la PAC existante, y compris démarches administratives, grutage et toutes sujétions de manutention	ens	1		
Positionnement sur 6 plots antivibratils	ens	1		
Raccordement électrique depuis le câble existant, y compris fourniture et pose d'une coupure de proximité et sujétions de remplacement des câbles si nécessaire	ens	1		
3,1,3 - Panoplie de distribution en toiture				
Modification des canalisations en toiture pour adaptation aux dispositions de raccordement de la nouvelle PAC	ens	1		
Reprise des calorifuge à l'identique de l'existant	ens	1		
Vanne d'isolement	u	2		
Thermomètres à plongeur, y compris doigt de gant	u	2		
Purgeur automatique, y compris vanne d'isolement 1/4 de tour	u	2		
3,1,4 - Equipements en local technique				
Vase d'expansion fermé 100 litres, gonflé à 1,5 bars, y compris vanne d'isolement avec poignée déposée et fixée par collier polyamide à la canalisation	ens	1		
Vérification et nettoyage du filtre magnétique à poche et de sa pompe de charge	ens	1		
Remplacement du purgeur automatique et de la vanne d'isolement du filtre magnétique à poche	ens	1		
Vérification de l'adoucisseur	ens	1		
Fourniture de 10 kg de sel pour la remise en eau des réseaux	u	1		
TOTAL 3,1 - REMPLACEMENT DE LA POMPE A CHALEUR				
3,2 - REMPLACEMENT DES UNITES INTERIEURES				
3,2,1 - Dépose des unités intérieures existantes				
Consignation électrique et hydraulique, vidange des réseaux, dépose et enlèvement en décharge autorisée, y compris toutes sujétions de manutention	ens	50		
Sujétion de dépose de faux-plafonds, y compris stockage des éléments déposés pour réutilisation après mise en œuvre des nouvelles unités intérieures	ens	1		

ISTRES - Sous-préfecture des Bouches-du-Rhône

Rénovation des installations existantes de Chauffage / Ventilation / Climatisation

DESIGNATION	U	Qté	€ unit H.T.	€ total H.T.
<u>4,2,2 - Nouvelles unités intérieures</u>				
<u>Cassettes 4 voies</u>				
Unités intérieures type cassette 4 voies, y compris kit V3V, bac de récupération des condensats et façade de finition avec 4 volets de diffusion				
Marque : AERMEC				
P nominal calo / frigo : 1,98 / 1,86	u	6		
P nominal calo / frigo : 3,12 / 2,96	u	11		
P nominal calo / frigo : 3,64 / 3,88	u	7		
P nominal calo / frigo : 5,21 / 4,90	u	7		
<u>Ventilo-convecteur</u>				
Unités intérieures type ventilo-convecteur allège carrossé, y compris kit V3V, bac de récupération des condensats, thermostat intégré et grille inférieure de finition				
Marque : AERMEC				
P nominal calo / frigo : 1,84 / 1,60	u	1		
P nominal calo / frigo : 2,73 / 2,65	u	4		
P nominal calo / frigo : 3,55 / 3,60	u	13		
Unités intérieures type ventilo-convecteur plafonnier carrossé, y compris kit V3V et bac de récupération des condensats				
Marque : AERMEC				
P nominal calo / frigo : 3,55 / 3,60	u	1		
<u>Raccordement hydraulique des unités intérieures</u>				
Vanne d'isolement 1/4 de tour à manette papillon	u	100		
Stabilisateur automatique de débit	u	50		
<u>Raccordement électrique des unités intérieures</u>				
Raccordement électrique des nouvelles unités intérieures depuis les câbles existants, y compris sujétions de remplacement des câbles si nécessaire	u	50		
Raccordement des unités intérieures de type cassette 4 voies et ventilo-convecteur plafonnier carrossé et de leur vanne trois voies de régulation depuis les thermostats d'ambiance existants, y compris toutes sujétions de pose et de finition	u	32		
<u>Evacuation des condensats</u>				
Raccordement des condensats des unités intérieures sur les réseaux d'évacuation existants	u	50		
<u>Faux-plafonds</u>				
Sujétion de repose de faux-plafonds existants, y compris toutes sujétions de finition	ens	1		
Remplacement intégral des faux-plafonds avec système à ossature rails métalliques, pour dalles 600x600, y compris toutes sujétions de finition				
Hall du RDC	m²	32		
Salle de réunion du R+2	m²	78		
Luminaire type dalle 600x600 source LED 40 W	u	17		
TOTAL 3,2 - REMPLACEMENT DES UNITES INTERIEURES				
<u>3,3 - MISE EN SERVICE, ESSAIS ET REGLAGES</u>				
<u>3,3,1 - Remise en eau des réseaux</u>				
Remise en eau et purge d'air intégrale des réseaux	ens	1		
<u>3,3,2 - Mise en service</u>				
Mise en service et essais de la nouvelle PAC par le fabricant, y compris PV d'essais	ens	1		
Mise en service et essais des nouvelles unités intérieures, y compris PV d'essais	ens	50		
TOTAL 3,3 - MISE EN SERVICE, ESSAIS ET REGLAGES				

ISTRES - Sous-préfecture des Bouches-du-Rhône**Renovation des installations existantes de Chauffage / Ventilation /
Climatisation****TABLEAU RECAPITULATIF**

POSTES	MONTANT € H.T.	TVA 20,0%	MONTANT € T.T.C.
3,1 - REMPLACEMENT DE LA POMPE A CHALEUR			
3,2 - REMPLACEMENT DES UNITES INTERIEURES			
3,3 - MISE EN SERVICE, ESSAIS ET REGLAGES			
TOTAL TRAVAUX			