

## **Marchés publics de fournitures courantes et services**

**Marché multi technique pour l'exploitation des installations  
des sites de l'IRR**

**Annexe n° 1.1 au CCTP**

**Descriptif sommaire des installations**

## **ANNEXE 1.1**

### **DESCRIPTIF SOMMAIRE DES INSTALLATIONS**

#### **1. PREAMBULE**

Ce descriptif non exhaustif a pour objet de donner une indication sur l'importance des installations à maintenir.

Le présent contrat couvre trois établissements de l'Institut Régional de Réadaptation de Nancy, soit :

1. Le Centre Louis Pierquin (R+3) d'une surface SHON d'environ 21 959 m<sup>2</sup>,

Ce centre livré en 2006, est situé à proximité du centre-ville, et, est composé de deux bâtiments principaux (bâtiment Lobau et Florentin) situés de part et d'autre du canal de la Marne au Rhin et reliés par un pont habité sur deux niveaux.

2. Le Centre Lay Saint Christophe (R+2) d'une surface SHON d'environ 8 907 m<sup>2</sup>,

Ce centre est composé d'un bâtiment principal, d'une petite maison annexe (livrés en 1986) et d'un gymnase (livré en 2000) attenant au bâtiment principal. Le tout est situé sur une parcelle de terrains de plusieurs hectares dans un bourg à 8 km de Nancy.

## 2. LISTE DES DOCUMENTS JOINTS A LA PRESENTE ANNEXE

### Centre Louis Pierquin :

1. Plans de niveaux (architecte) du RDC au R+3
2. Désenfumage : schémas de principe
3. Hydraulique- aéraulique : Schéma de principe production chaud,
  - Chauffage Florentin sous-station N°1
  - Chauffage Lobau- sous-station N°2
  - Chauffage balnéothérapie- sous –station N°3
  - Production ECS Florentin – sous-station N°1
  - Production ECS Lobau- station N°2
  - Production ECS balnéothérapie- sous-station N°3
4. Hydraulique- aéraulique : Schéma de principe production froid.
  - Production froid florentin – sous-station N°1
  - Production froid Lobau – sous-station N°2
  - Production froid balnéothérapie- sous-station N°3
5. Liste non exhaustive du matériel en place.

### Centre Lay Saint-Christophe:

1. Plans de niveaux (architecte) du RDC au R+2
2. Liste non exhaustive du matériel en place.

# CENTRE LOUIS PIERQUIN

## 1. C.V.C. CHAUFFAGE CONDITIONNEMENT D'AIR

### CHAUFFAGE :

La production de chaud est assurée par le réseau de chauffage urbain, la fourniture en eau surchauffée est assurée par le concessionnaire local, ESTIA.

L'installation est composée d'une sous-station primaire et de 3 sous-stations secondaires (1 sous-station dans le bâtiment florentin, 1 dans le bâtiment Lobau et 1 pour la balnéothérapie).

La distribution de chaud est assurée par des réseaux statiques (radiateurs) et via des réseaux aérauliques composés de 8 CTA avec ajustement par batteries terminales ou cassettes.

La puissance totale chaud souscrite pour le centre est de 1 750 kW.

La sous-station primaire (ESTIA) est située au RDC du bâtiment Lobau.

Elle n'est pas à prendre en charge par le Titulaire au titre du P2, les installations primaires étant gérées par le concessionnaire du réseau urbain, la société ESTIA.

- Les 8 CTA sont situées :
  - . CTA atelier menuiserie : RDC bâtiment Florentin,
  - . CTA restaurant : Local technique en toiture du bâtiment florentin,
  - . CTA salle polyvalente : Local technique en toiture du bâtiment Lobau,
  - . CTA vestiaires et CTA hall d'entrée: LT en terrasse du bâtiment Lobau,
  - . CTA cuisine : au 2<sup>ème</sup> étage dans faux plafond cuisine dans bâtiment forentin,
  - . CTA balnéothérapie : entresol dans sous-station balnéo dans bâtiment Lobau (PAC-déshumidification)
  - . CTA annexes balnéothérapie : Entresol sous-station Lobau.

### FROID :

La climatisation des locaux est assurée via 5 CTA avec ajustement par 20 cassettes.

Les locaux climatisés sont les suivants :

**Bâtiment Lobau :**

Rez de Chaussée

- Standard,
- Salle polyvalente,
- Bureau des entrées
- PC sécurité
- Périphérique SSI

Entresol

- Salle de réunion délégué syndical
- Salle de lecture
- Reproduction
- Salle Internet base de données
- Documentaliste
- Formation 1
- Formation 2
- Local maintenance informatique
- Serveur informatique

1<sup>er</sup> Etage

- Salle silicone
- Cabine
- Atelier plâtre
- Montage
- Isocinétique
- Evolution 2
- Evolution effort 1
- Salle de repos
- Domicile adapté
- Musculation
- Renforcement musculaire
- Relaxation
- Endurance

## 2ème Etage

- Chambres Est n°1 à 10
- Chambres Est n°12 à 15

## Bâtiment Florentin :

### Rez de Chaussée

- Arrivée téléphone
- Local onduleur
- Stock pharmacie
- Prépa pharmacie

### 1<sup>er</sup> Etage

- Salle de réunion
- Salle tertiaire
- Bureautique

### 2<sup>ème</sup> Etage

- Salle de réunion (attente)
- Départ chariots
- Salle à manger
- Hôte

## 2. PLOMBERIE SANITAIRE

- Traitement d'eau :

- . 1 adoucisseur EF et EC cuisine
- . 1 adoucisseur laverie
- . adoucisseurs en sous-station
- . traitement d'eau des bassins

- Disconnecteurs hydrauliques.

- |             |              |                 |                        |              |
|-------------|--------------|-----------------|------------------------|--------------|
| . Florentin | sous station | rez-de-chaussée | disconnecteur EF ¾"    | chauffage    |
| .           |              | terrasse        | disconnecteur EF ¾"    | eau glacée   |
| . Lobau     | 1HJ06        | 1er étage       | disconnecteurs EF 1 ¼" | arrosage aut |

- Réseau eaux pluviales
- Réseaux eaux usées, eaux vannes.
- Réseaux particuliers avec traitements spécifiques (hydrocarbures,).

. Florentin	1 séparateur hydrocarbure	St Dizier Environnement
	1 régulateur de débit	Vortex
. Lobau	1 séparateur hydrocarbure	St Dizier Environnement
	1 régulateur de débit	Vortex

- Relevage assuré par 2 pompes de relevage situées dans le bâtiment Florentin

### 3. PRODUCTION D'ECS

La production de l'ECS est assurée par trois échangeurs à plaques et ballons tampons dans chacune des sous-stations secondaires.

### 4. HOTTES CUISINE

La préparation chaude est équipée de deux hottes :

- 1 hotte piano suspendu VIM (8 filtres)
- 1 hotte four mixte VIM (3 filtres)

La laverie est équipée :

- 1 hotte tunnel lavage VIM

### 5. CHAMBRES FROIDES

La cuisine est équipée de 5 chambres froides, (1 froid négatif, 4 froid positifs) Armoires réfrigérées.

### 6. PRODUCTION EAU GLACEE

La production de froid est réalisée par un groupe froid (CIAT, POWERCIAT 2500Z série LxC) situé en terrasse du bâtiment Florentin, et par deux climatiseurs à détente directe (LG S18AHP et S24AHP) situés au niveau RDC bâtiment Florentin en extérieur.

### 7. VENTILATION

Assurée par 50 extracteurs simple flux situés en toitures et 9 extracteurs VMC en bâtiment. Entrées d'air motorisées en façade.

## 8. PLATEAU DE REMISE EN TEMPERATURE

3 Chariots chauffes assiettes

## 9. BARRIERES ET PORTES AUTOMATIQUES

Le bâtiment Lobau comprend :

Lobau	parking	RdC	3 barrières
		RdC	2 portes piétonnes
		RdC	2 portes piétonnes

Le bâtiment Florentin comprend :

Florentin	parking	RdC	3 barrières
		RdC	2 portails

## 10. COURANTS FORTS

Alimentation par deux postes de transformation (dans le bâtiment florentin) et par deux TGBT. (Puissance souscrite 500 kW).

Le secours est assuré par un groupe électrogène situé au RDC du bâtiment Florentin et par le réseau ondulé (local onduleur situé dans le bâtiment Florentin).

## 11. BALNEOTHERAPIE

Equipements en sous-station



# **CENTRE LAY SAINT CHRISTOPHE**

## **1. C.V.C. CHAUFFAGE CONDITIONNEMENT D'AIR**

### **CHAUFFAGE :**

- La production de chaud est assurée dans le bâtiment principal par convecteurs à accumulation et planchers chauffants électriques.
- Le chauffage de la salle de sports est assuré par 4 rampes gaz de 16,8 KW et 2 aérothermes gaz de 24 KW.
- Le chauffage des bureaux et des sanitaires de la salle de sports s'effectue par le biais de radiateurs (chaudière gaz puissance 99 KW).
- Le chauffage de certains locaux comme la cuisine, lingerie, radiologie... se fait par 4 centrales de traitement d'air situées :
  - . CTA dans bâtiment bloc 1 dans local cuisine (CIAT GVI 150 batterie électrique 69 KW)
  - . CTA dans bâtiment bloc 1 au 2<sup>ème</sup> étage dans le service radiologie (CTA électrique en faux plafond)
  - . CTA dans bâtiment bloc 1 dans le local restaurant
  - . CTA dans le bâtiment bloc 3, local lingerie au RDC (CTA électrique)
  - . Une PAC pour la Balnéothérapie.

### **FROID :**

La climatisation est assurée via deux split système dans les locaux suivants :

- . Bâtiment Bloc1 au 1er étage, chambre 4 lits,
- . Bâtiment Bloc 1 au 2<sup>ème</sup> étage, bureau.

## **2. PLOMBERIE SANITAIRE**

- Traitement d'eau :
  - . 1 adoucisseur four vapeur cuisine (PERMO)
  - . 1 adoucisseur (PERMO) eau des bassins

- . Filtre à sable (PERMO)
- . Traitement eau (PERMO) (chlore rapide poudre, correcteur de PH Permoninor)

- Disconnecteurs hydrauliques.

Chaufferie et local traitement eau	bloc 1	RdC	1 disconnecteur	ch. Gaz
			1 disconnecteur	général bât
	Bloc 1	RdC	1 disconnecteur	cir adoucisse

- Réseau eaux pluviales.
- Réseaux eaux usées, eaux vannes.

### 3. PRODUCTION D'ECS

La production de l'ECS est assurée par échangeurs à plaques et ballons tampons, de 250 l pour la salle de sports et de 2 ballon de 1 500 l biénergie pour le bâtiment principal.

### 4. HOTTES CUISINE

La préparation chaude est équipée d'une hotte.

### 5. CHAMBRES FROIDES

La cuisine est équipée de 2 chambres froides, (2 froid positifs) De 4 armoires froides (1 froid négatif et 3 froid positifs).

D'une climatisation préparation froide.

D'une cellule de refroidissement 10 niveaux.

D'une borne ergoserv maintient en température double flow.

### 6. VENTILATION

Assurée par un ensemble d'extracteurs simple flux de tourelles VMC situées en toiture et d'extracteurs VMC en bâtiment.

### 7. PLATEAU DE REMISE EN TEMPERATURE

De 2 chariots de 20 plateaux.

## 8. BARRIERES ET PORTES AUTOMATIQUES

Le centre Lay saint Christophe comprend :

Bloc 1	entrée établissement	parking	1 portail	HERAS USP
Bloc 1	accueil	RdC	1 porte coulissante	BESAM
Bloc 2	accueil	RdC	1 porte coulissante	BESAM
Bloc 3	entrée sas ambulance	RdC	1 porte motorisée	MOSER HORMANN
Bloc 4	entrée sas ambulance	RdC	1 porte motorisée	MOSER HORMANN

## 9. COURANTS FORTS

Alimentation par 1 poste de transformation et par un TGBT avec inverseur groupe électrique.

Le secours est assuré par deux groupes électrogènes (422 KW).

## 10. BALNEOTHERAPIE

Equipement lié au fonctionnement de la balnéothérapie.