

## **Catégorie Production ecs-gaz**

### **Fréquence**

### **Libellé des actions**

#### **Groupe de production d'Eau Chaude Sanitaire et/ou tous les ballons de stockage d'air et d'eau et suivant le type du contenu**

1J	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Relevé et vérification de la température de production, de départ et retour</li> <li>2 Contrôle des températures primaires pour production par échangeur (aller et retour)</li> <li>3 Relevé du compteur d'eau d'appoint</li> <li>4 Contrôle d'étanchéité</li> </ol>
HEBDO	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Chasse du point bas de tous les ballons pendant au moins 1mn</li> </ol>
3M	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Visite tube témoin départ et retour de boucle</li> <li>2 Vérification du fonctionnement des purgeurs automatiques</li> <li>3 Contrôle de l'absence de fuite, étanchéité du groupe de sécurité</li> <li>4 Contrôle du thermostat et réglage</li> <li>5 Manœuvre des vannes</li> </ol>
6M	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Manoeuvre des vannes d'isolement de toutes les colonnes et de toutes les vannes en général</li> <li>2 Purge des vannes au niveau des pieds de colonnes,</li> <li>3 Purgeage du robinet qui se trouve en amont des pompes de circulation</li> <li>4 Purgeage des pots à boue</li> </ol>
1A	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Démontage de l'épingle chauffante électrique des ballons à accumulation</li> <li>2 Nettoyage de toutes les pièces</li> <li>2 Reprise des calorifuge si besoin</li> <li>2 Remplacement anode sacrificielle des ballons à accumulation,</li> <li>3 Ouverture des ballons, contrôle de l'état intérieur, nettoyage, détartrage et désinfection</li> <li>4 Détartrage des préparateurs d'eau chaude sanitaire et ou éléments chauffants</li> <li>5 Analyse d'eau complète y compris légionellose</li> <li>6 Démontage et inspection du tube témoin</li> </ol>
SB	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Contrôle remplacement des soupapes et assistance au contrôle réglementaire des cuves y compris répartition selon le rapport de contrôle, Toutes les maintenances constructeurs ou réglementaires</li> </ol>

#### **Echangeur de chaleur à plaques**

1M	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Relevé des températures d'entrée et de sortie</li> <li>2 Vérification des traces de fuite</li> <li>3 Analyse chimique de l'eau</li> </ol>
1A	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Rinçage et nettoyage des surfaces d'échange</li> <li>2 Inspection et repérage des traces de corrosion ou érosion</li> <li>3 Remplacement des plaques corrodées ou avec joints abîmés</li> <li>4 Vérification des robinets et accessoires et remise en état éventuellement</li> </ol>

## Catégorie Production ecs-gaz

### Installation de distribution ECS et froide

HEBDO	1	Relevés des températures eaux chaude et froide sur 2 points de puisage aux plus défavorable
6M	1	Vérifier les presse-étoupes; à refaire éventuellement
	2	Manoeuvrer toutes les vannes d'arrêt
	3	Manoeuvrer les groupes de sécurité
	4	Inspecter les branchements électriques
	5	Contrôle des pressions, cascades, inversions...
	6	Manoeuvre des robinets d'arrêts des postes d'utilisation ; vérifier l'absence de fuite aux assemblages et aux presse-étoupes
	7	Vérifier l'absence de fuites sur les canalisations de distribution ; vérifier la bonne tenue des colliers et du calorifuge
	8	Vérifier l'absence de fuites sur les canalisations en vide sanitaire ; vérifier la bonne tenue des colliers et du calorifuge ( sur ces réseaux, renforcer l'attention )
	9	Vérifier l'absence de fuites sur les canalisations soumises au gel ; vérifier la bonne tenue des colliers et du calorifuge ( sur ces réseaux, renforcer l'attention )
1A	1	Contrôle état des canalisations (y compris en gaines ou vides techniques)
	2	Contrôle de fonctionnement du traçeur s'il existe
SB	1	Nettoyage du filtre en aval compteur (périodicité à déterminer en fonction caractéristiques de l'eau; contrôle alarme de colmatage si existant)
	2	Purges, nettoyages, chocs thermiques des réseaux suivant rapports d'analyses de l'eau et préconisations ARS
3A ou SB	1	Contrôle et remplacement de tous les manchons de dilatation Dilatoflex

### Tous les compteurs

J	1	Mise en place d'analyseurs de consommation ( <b>à charge du titulaire</b> ) avec des relevées journaliers et alerte de consommation excessive. En cas de consommation trop élevée, le titulaire devra agir et/ou proposer les solutions techniques correctives si elles existent,
---	---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Robinetteries

6M	1	Vérification de bon fonctionnement de toutes les robinetteries
	2	Contrôle de l'étanchéité des brides
	3	Vérification du serrage des cosses des servo moteurs
	4	Vérification du fonctionnement des vannes solénoïdes
	5	Vérification des joints et presse-étoupes, serrage des presse-étoupes selon besoin
	6	Manoeuvre et graissage des tiges de vannes et robinets
1A	1	Inspection des robinetteries et remise en état si nécessaire
	2	Repérage des traces de rouille ou corrosion; remise en état éventuelle
	3	Inspection du calorifuge et remise en état éventuelle
	4	Contrôle des sièges de soupapes et sièges de robinets
	5	Contrôle du tarage des robinets de décharge, soupapes etc...
	6	Changement des joints et test d'étanchéité

## **Catégorie Production ecs-gaz**

### **Groupe moto-pompe (si existant)**

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1S | <ol style="list-style-type: none"><li>1 Contrôle de fonctionnement</li><li>2 Contrôle et relevés des pressions de fonctionnement</li><li>3 Contrôle visuel pour détection de fuites</li><li>4 Inversion de fonctionnement "groupe normal / groupe secours"</li><li>5 Contrôle du mécanisme de contact à niveau</li></ol>                                                                                                                             |
| 1M | <ol style="list-style-type: none"><li>1 Contrôle de la goutte d' eau pour les pompes non-immergées</li><li>2 Contrôle des organes de consigne ( thermostat - pressostat )</li><li>3 Contrôle des horloges, de l' affichage des points de consignes, des systèmes de programmation</li><li>4 Contrôle de fonctionnement (ouverture/ fermeture/ course )</li><li>5 Examen visuel de la fosse pour les pompes immergées</li><li>6 Permutation</li></ol> |
| 3M | <ol style="list-style-type: none"><li>1 Contrôle du niveau d' huile dans les paliers de corps de pompe</li><li>2 Contrôle de l' état des manchons élastiques</li><li>3 Contrôle de l' état des presse-étoupes</li><li>4 Contrôle des alimentations électriques</li></ol>                                                                                                                                                                             |
| 6M | <ol style="list-style-type: none"><li>1 Vidange des paliers de corps de pompe, rinçage et plein d' huile</li><li>2 Réfection des presse-étoupes</li><li>3 Nettoyage des fosses et puisards</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1A | <ol style="list-style-type: none"><li>1 Nettoyage et protection anti-rouille des corps de pompes et crépines</li><li>2 Nettoyage général</li><li>3 Etalonnage de la régulation</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Moteur électrique**

- 1A
- 1 Contrôle de l'échauffement du moteur et des paliers
  - 2 Contrôle de rotation
  - 3 Graissage des paliers
  - 4 Vérification de l'état des balais et bagues
  - 5 Contrôle du serrage des connexions
  - 6 Contrôle du clavetage des poulies ou accouplements
  - 7 Nettoyage de la carcasse moteur et des ouies de refroidissement
  - 8 Vérification de la vitesse de mise en régime
  - 9 Relevés des tensions et intensité absorbées
  - 10 Relevé de la vitesse moteur
  - 11 Vérification du calibrage des protections
  - 12 Contrôle des cosses d'isolement
  - 13 Contrôle de la fixation sur le socle
  - 14 Contrôle d'isolement

## **Catégorie Production ecs-gaz**

### **Equipement électrique**

- |    |                                                                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1M | 1 Vérification de l' aspect général de l' appareillage électrique; Contrôle de l' échauffement des différents organes |
|    | 2 Contrôle de la bonne connectique des armoires                                                                       |

### **Chaudière gaz/aérothermes/vannes**

- |    |                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SB | 1 Maintenance, réparation, remplacement des équipements selon prescriptions constructeurs et toutes les réglementations. |
| 1A | 1 Tous les entretiens et ramonages                                                                                       |

### **Armoire électrique**

- |    |                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------|
| 1A | 1 Contrôleur d'isolement, fonctionnement                                   |
|    | 2 Nettoyage et dépoussiérage des isolateurs                                |
|    | 3 Essai des signalisations et remplacement des lampes de signalisation     |
|    | 4 Nettoyage ou remplacement des contacts si nécessaire                     |
|    | 5 Nettoyage de l'intérieur des armoires et coffrets                        |
|    | 6 Vérification de la présence de toutes les vis, ressorts etc..            |
|    | 7 Contrôle du fonctionnement de tous les organes de déclenchement          |
|    | 8 Contrôle du serrage des connections                                      |
|    | 9 Vérification du calibrage des fusibles ou déclencheurs, et échauffements |
|    | 10 Essais de toutes les sécurités, essai manuel des relais de protection   |
|    | 11 Contrôle d'isolement                                                    |
|    | 12 Contrôle thermographique par caméra infrarouge                          |
|    | 13 Remise en route et observation des cycles                               |