

**Marché multi technique pour l'exploitation des installations  
des sites de l'IRR (Nancy et Lay Saint Christophe)**

**ACTE D'ENGAGEMENT (AE)**

## ARTICLE 1 - CONTRACTANT

Je soussigné

Monsieur/Madame (nom et prénom) : .....

Agissant au nom et pour le compte de la Société (intitulé complet et forme juridique de la Société) :

.....  
.....

Ayant son siège à (adresse complète et numéro de téléphone) : .....

.....  
.....

- Immatriculé (e) à l'INSEE : .....
- Numéro d'identité d'établissement (SIRET) : .....
- Code d'activité économique principale (APE) : .....
- Numéro d'inscription au registre du commerce : .....
- après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives et techniques particulières, de ses annexes, et des documents qui lui sont mentionnés,

**m'engage** sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les travaux dans les conditions ci-après définies. L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de **120 jours** à compter de la date limite de remise des offres.

## ARTICLE 2 – REDEVANCES ET OPTION SITES DE NANCY ET DE LAY SAINT CHRISTOPHE

Les modalités de variation des prix sont fixées dans le C.C.A.P.

### 2.1 – Prix des prestations base (valeur Avril 2024)

**Les montants forfaitaires ci-dessous s'entendent pour tous les postes énumérés aux annexes 1a et 1c du présent acte d'engagement.**

#### 2.1.1 – Contrat de base - P2 (marché PFI)

Le prix global forfaitaire annuel de base de l'entretien courant P2 est égal à :

	€ HT	T.V.A. 20 %	€ TTC
<b>Prestation P2 NANCY et LAY SAINT CHRISTOPHE*</b>			

\* Voir tableau de décomposition des prix en annexe 1a à l'acte d'engagement

Ces prix s'entendent pièces et main d'œuvre (compris déplacements, repas, matériel etc...).

### 2.1.2 – Contrat de base - Garantie totale P3 du Centre de NANCY :

Le prix global forfaitaire annuel P3 pour le centre de NANCY est égal à :

	€ HT	T.V.A. 20%	€ TTC
<b>P3 NANCY*</b>			

\* Voir tableau de décomposition des prix en annexe 1c à l'acte d'engagement

Cette valeur est actualisée en fonction de la formule d'actualisation définie à l'article 6.2 du C.C.A.P.

Les régimes de fonctionnement des locaux sont définis à l'article 6.1 du CCTP et à l'annexe n°3 du CCTP.

### 2.1.3 – Contrat de base - Garantie totale P3 du Centre LAY SAINT CHRISTOPHE :

Le prix global forfaitaire annuel P3 pour le centre de LAY SAINT CHRISTOPHE est égal à :

	€ HT	T.V.A. 20%	€ TTC
<b>P3 LAY ST CHRISTOPHE*</b>			

\* Voir tableau de décomposition des prix en annexe 1c à l'acte d'engagement

Cette valeur est actualisée en fonction de la formule d'actualisation définie à l'article 6.2 du C.C.A.P.

Les régimes de fonctionnement des locaux sont définis à l'article 6.1 du CCTP et à l'annexe n°3 du CCTP.

## **2.2 Options en moins-value Centre de NANCY**

### 2.2.1 – Option en moins-value – suppression P2P Entretien des toitures terrasses

La moins value forfaitaire annuel P2 pour le centre de NANCY est égal à :

	€ HT	T.V.A. 20%	€ TTC
<b>P2 NANCY*</b>			

\* Voir tableau de décomposition des prix en annexes 1a + 1c à l'acte d'engagement

## **2.3 Options en moins-value Centre LAY SAINT CHRISTOPHE**

### 2.3.1 – Option en moins-value – suppression P2P Entretien des toitures terrasses

La moins value forfaitaire annuel P2 pour le centre LAY SAINT CHRISTOPHE est égal à :

	€ HT	T.V.A. 20%	€ TTC
<b>P2 LAY ST CHRISTOPHE*</b>			

\* Voir tableau de décomposition des prix en annexes 1a + 1c à l'acte d'engagement

### ARTICLE 3 - JUSTIFICATIF DES DEPENSES P3 ET TRAVAUX HORS CONTRATS

Le décompte des dépenses de gros entretien ainsi que le montant de la main d'œuvre des travaux réalisés hors contrat sont calculés sur les bases suivantes :

#### Prix horaire de la main d'oeuvre (frais de déplacement inclus)

	€ HT	TVA taux 20 %	€ TTC
<b>Aide<sup>1</sup></b>			
<b>Technicien<sup>1</sup></b>			
<b>Electromécanicien<sup>1</sup></b>			
<b>Equipe<sup>1</sup></b>			

<sup>1</sup> Pour la définition des coûts horaires de main d'œuvre affectée par le TITULAIRE, on entend par :

Aide	→	1 Compagnon ou 1 apprenti (ouvrier),
Technicien	→	1 Technicien qualifié (agent de maîtrise),
Electromécanicien	→	1 Electrotechnicien qualifié (agent de maîtrise),
Equipe	→	1 Technicien+1 Aide (agent de maîtrise + ouvrier).

Les coûts horaires de main d'œuvre comprennent les frais de déplacement sur le site, les paniers repas éventuels, l'outillage et toute sujétion nécessaire à l'exécution des travaux.

Ces travaux horaires sont indexés suivant la formule d'actualisation du P3.

#### Fourniture des pièces

Les fournitures de matériel sont facturées au prix d'achat affecté d'un coefficient d'entreprise de :

Pièces inférieures à 1 500 € HT : .....

Pièces supérieures à 1 500 € HT : .....

Le TITULAIRE aura l'obligation de joindre les duplicatas des factures de ses fournisseurs lors de la présentation de ses justificatifs de dépenses.

Les travaux hors contrat feront l'objet d'un devis si leur montant estimé est supérieur à 1 500 € HT sauf cas d'urgence.

### ARTICLE 4 - SOUS-TRAITANTS

Je n'envisage pas de sous-traiter tout ou partie de mes obligations du Marché d'Exploitation sans accord exprès et préalable du Client. Si postérieurement à la notification du marché, j'envisage la sous-traitance de tout ou partie de mes obligations, je m'engage à respecter les dispositions réglementaires en vigueur et particulièrement aux articles L.2193-1 à L.2193-22 du Code de la Commande Publique.

## ARTICLE 5 - DUREE DU MARCHE

Ce marché prendra effet **à compter du 1<sup>er</sup>/09/2024** pour une durée ferme de 5 ans maximum soit une échéance au 31/08/2029 sauf :

- dénonciation formulée par l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée avec demande d'avis de réception six mois avant l'expiration de chaque période annuelle contractuelle ou de la date souhaitée de résiliation du marché,
- application de la clause résolutoire (article 15 du CCAP).

Le marché pourra être prolongé d'une année supplémentaire à l'échéance des 5 ans par voie d'avenant à l'initiative de l'UGECAM NORD EST.

## ARTICLE 6 - PAIEMENTS

Le Client se libérera des sommes dues au titre du présent contrat, en faisant porter le montant au crédit :

- du compte ouvert au nom de : .....
- désignation du compte à créditer : .....
- adresse : .....  
.....
- IBAN / BIC : .....  
.....

**Le Candidat,**

Lu et approuvé (Cachet et signature)

Fait à ..... le .....

**L'UGECAM Nord-Est,**

**Le Pouvoir adjudicateur représenté par,**

**La Directrice Générale**

**Christelle PROST**

Fait à Nancy, le .....