

Toitures -terrasses accessibles ou inaccessibles et/ou sous caillebotis

- | | |
|-----|---|
| 1A | <p>1 <u>Nettoyage périodique normal, examen visuel de l'ensemble :</u></p> <p>Nettoyage balayage des surfaces, EPAM, chéneaux, gouttières</p> <p>Remise en place des graviers et épandage d'antimousse sur toutes les surfaces le nécessitant.</p> <p>Nettoyages des terrasses sous les caillebotis.</p> <p>Production d'un rapport photos circonstanciel du nettoyage et constatations des désordres</p> <p>La descente des détritux et menus objets au pied du bâtiment, leur chargement et leur transport à une décharge publique.</p> |
| 1.1 | <p>Pour tous les types de terrasses :</p> <p>L'examen général des ouvrages d'étanchéité visibles : partie courante, relevés et accessoires,</p> <p>La vérification et le nettoyage des orifices des évacuations d'eaux pluviales et trop pleins, l'enlèvement des mousses, herbes, végétations et autres objets par ratissage général ou balayage.</p> |
| 1.2 | <p>Pour la couverture traditionnelle :</p> <p>L'enlèvement des mousses et des débris pouvant nuire au bon fonctionnement de la couverture,</p> <p>Le maintien en bon état de fonctionnement des gouttières, zingueries et naissances EP,</p> <p>Le maintien en bon état des accessoires tels que les bandes solins, protections de souches de cheminées, etc...</p> <p>Le maintien en bon état de fonctionnement des ventilations de la couverture.</p> |
| 1.3 | <p>Pour les terrasses inaccessibles - autoprotection</p> <p>- le nettoyage par balayage des zones chargées de paillettes excédentaires ou poussières,</p> |
| 2 | <p>Entretien total, hors destructions volontaires ou relevant d'une décennale ou d'une non-conformité avérée, selon les préconisations de la DTU 43.1-43.2-43.3-43.5 et DTU 40.35 des Toitures Terrasses</p> |
| 3 | <p>Reprises ou remise en place des éléments décollés ou détériorés, bitume, solins chapeaux....</p> |
| 4 | <p>Surveillance du bon état des relevés et leur protection (solins en particulier) avec reprise.</p> |
| 5 | <p>Reprise des éléments dégradés EPAM, solins, rives, bardages, bitumes, cannes, pieds de mâts, costières (hors skydom en lui-même), dans une généralité tous les éléments concourants à l'étanchéité de la toiture.</p> |
| SB | <p>1 Réfection des joints au droit des relevés (soudure à chaud ou silicone bande solin) jusqu'à 1 m² ou 2 ml de bitume ou 2ml de rives au-delà de ces limites sur devis.</p> <p>Toutes les recherches de fuites et réfections d'étanchéités et quel qu'en soit le nombre et la durée de recherche sur la période du contrat y compris raccords, remplacement ponctuel suivant état de vétusté jusqu'à 1 m² ou 2 ml de bitume ou 2ml de rives au-delà de ces limites sur devis.</p> <p>2</p> <p>3 Interventions et réparations dans un délai maximum de 48h ouvrées à compter de la demande d'intervention, selon la nature et la gravité du désordre.</p> |