

Marchés publics de fournitures courantes et services

**Marché multi technique pour l'exploitation des installations
des sites de l'IRR**

**Annexe n°4 au CCTP
Conditions de fonctionnement P3**

MATERIELS CONCERNES PAR LA GARANTIE TOTALE P3 (liste non exhaustive)

La garantie totale s'applique à tout le matériel des locaux, chaufferies, sous- stations, et aux éléments de distributions, bureaux, appareillage salle de kiné..... soit (liste non exhaustive) :

- ✚ Tous les matériels décrits en annexe 1 du CCTP du marché.
- ✚ Tous les matériels non décrits en annexe 1, situés en chaufferies, en sous-stations ou en local technique (toutes vannes, tuyauteries, armoires et appareillages électriques, ...).
- ✚ Les réseaux de distribution de chauffage, d'eau glacée et d'eau chaude sanitaire en et hors chaufferies (hors primaire ESTIA), y compris toutes vannes et robinetteries, clapets, premix, pompes (hors points de puisage terminaux soit les robinets sur les éviers ou les mitigeurs dans les salles de bains....).
- ✚ Les robinetteries des colonnes (vannes d'isolement et organes de réglages) et des réseaux de distribution secondaires. Seules les robinetteries d'équilibrage de marque TA ou équivalent technique dûment approuvé seront acceptées en remplacement.
- ✚ Les aérothermes, les ventilo-convecteurs, batterie terminales et CTA ainsi que les caissons d'extraction y compris vannes d'isolement et organes de réglages ainsi que les volets d'air, servo-moteur et systèmes de régulation associés, groupes split, cassettes.....
- ✚ Les groupes de production d'eau glacée et y compris ballon tampon, expansion et toutes sujétions.
- ✚ Les équipements liés à l'entretien des bassins de balnéothérapie, traitement d'eau, matériel hors et en locaux techniques.
- ✚ Le remplacement de tous les moteurs défectueux ou suivant les rapports annuels de contrôle de débits insuffisants à la sortie de celui-ci, d'extraction d'air vicié de ventilation ou de désenfumage.

BILAN DU COMPTE DE GARANTIE TOTALE P3

A l'issue de chaque saison de chauffe et au plus tard le 30 septembre, le TITULAIRE établira le calcul du solde P3 arrêté au 31 août.

Le bilan P3 fera notamment apparaître :

- ✚ Les redevances P3 annuelles actualisées depuis la date d'effet du marché, Les dépenses P3 validées par l'IRR
- ✚ Le montant du solde P3 arrêté au 31 août ainsi que les factures de remplacement des matériels supérieurs à 1 500 € TTC des fournisseurs et sous-traitants.

Ci-après, décompte P3 au cours des 5 dernières saisons :

SAISON	REDEVANCE P3	DEPENSE MATERIEL ET MAIN D'ŒUVRE
2019	53 481 €	58 002 €
2020	54 288 €	58 416 €
2021	55 502 €	125 707 €
2022	60 097 €	49 494 €
2023	65 794 €	108 637 €