

DCE	CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES	05
------------	--	-----------

- **Annexe 1 : Tableau des surfaces**
- **Annexe 2 : Tableau des finitions**
- **Annexe 3 : Répartition des dépenses de chantier**
- **Annexe 4 : Planning prévisionnel**
- **Annexe 5 : Maquette panneau de chantier**
- **Annexe 6 : Plan des Installations de Chantier**

MAITRE D'OUVRAGE
CROUS NORMANDIE
Direction de la Stratégie Immobilière
23, Avenue de Bruxelles – CS 25317
14053 CAEN Cédex 4
Tél 02 30 08 02 14

UTILISATEUR
Résidence universitaire Grémillon
Avenue de la Valeuse Bâtiment D
14202 HEROUVILLE SAINT CLAIR
Sd. : 02 31 47 61 23

ARCHITECTE MANDATAIRE
A. PELLERIN Architecte DPLG
9 et 13, rue de Châteaudun
35000 RENNES

Tél. : 02 99 36 89 16

BET GÉNÉRALISTE
OTEIS
10, Parc de Brocéliande
35700 SAINT GREGOIRE
Tél. : 02 99 23 45 67

307 REHABILITATION RESIDENCE GREMILLON BÂTIMENT D – 14202 HEROUVILLE ST CLAIR

DCE

Cahier des Prescriptions Communes (CPC)
Lot 00



MAITRE D'OUVRAGE

CROUS Normandie
Direction de la Stratégie Immobilière
23, Avenue de Bruxelles – CS 25317
14053 CAEN Cédex 4
Tél 02 30 08 02 14

UTILISATEUR

Résidence universitaire Grémillon
Avenue de la Valeuse Bâtiment D
14202 HEROUVILLE SAINT CLAIR
Sd. : 02 31 47 61 23

ARCHITECTE MANDATAIRE

A. PELLERIN Architecte DPLG
9 et 13, rue de Châteaudun
35000 RENNES
Tél. : 02 99 36 89 16

BET

GÉNÉRALISTE

OTEIS
10, Parc de Brocéliande
35700 SAINT GREGOIRE
Tél. : 02 99 23 45 67

INDICE	DATE	OBJET	EMETTEUR	APPROBATEUR
00	21/03/2024	Première diffusion Lot 00 CPC PRO	Ronan PHILIPPE Chef de Projet	Ronan PHILIPPE Chef de Projet

TABLE DES MATIÈRES

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES.....	1
1. PRESCRIPTIONS COMMUNES PARTICULIERES.....	5
1.1 OBJET DU DOCUMENT.....	5
1.2 OBJET DE L'OPERATION	5
1.3 ACTEURS DU DOSSIER.....	5
1.4 LISTE DES LOTS.....	6
1.5 DIRECTION DE CHANTIER, OPC ET COORDINATION SSI.....	6
1.6 PHASAGE	7
1.8 DONNEES GENERALES	7
1.9 PERFORMANCES THERMIQUES.....	8
1.10 PERFORMANCES ACOUSTIQUES	9
1.11 PERFORMANCES HYGROMETRIQUES	9
1.12 CONTEXTE REGLEMENTAIRE ET PERFORMANTIEL.....	10
1.13 LIMITES DE PRESTATIONS.....	10
1.14 PLANS D'EXECUTION	10
1.15 SCHEMA DE DIFFUSION DES DOCUMENTS	10
1.16 DOCUMENT A FOURNIR A LA RECEPTION (DOE – DIUO).....	11
1.17 CONNAISSANCE DES LIEUX.....	12
1.20 HARMONISATION DES PRESTATIONS ENTRE CORPS D'ETAT	13
1.21 PROVENANCE DES MATERIAUX	13
1.22 COMPATIBILITE ELECTROMAGNETIQUE.....	14
1.23 AUTO-CONTROLE DES ENTREPRISES.....	14
1.24 IMPLANTATION ET TRAITS DE NIVEAUX	14
1.25 CONSTAT D'HUISSIER.....	14
1.26 DOMMAGES DIVERS	15
1.27 DELAI DE REALISATION	15
1.28 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) ET VARIANTES OBLIGATOIRES	15
1.29 INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	15
1.30 GESTION DES DECHETS.....	18
1.31 NETTOYAGE ET GESTION QUOTIDIENNE DES TRAVAUX.....	19
1.32 NETTOYAGE DE RECEPTION ET DE LIVRAISON	19
1.33 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE	20
1.34 COVID 19	20
1.35 RENDEZ-VOUS DE CHANTIER - REUNIONS INTERENTREPRISES.....	20
1.36 COMPTE PRORATA.....	20
1.37 MISSION DE SYNTHESE	21
1.38 OBTENTION DES CEE.....	22
2. PRESCRIPTIONS COMMUNES GENERALES	23

2.1	OBSERVATIONS PRELIMINAIRES.....	23
2.2	INTERPRETATION DES DOCUMENTS.....	23
2.3	ERREURS ET OMISSIONS DANS DOCUMENTS DE LA CONSULTATION	24
2.4	MARQUES COMMERCIALES.....	24
2.5	ECHANTILLONS.....	24
2.6	PROCES-VERBAUX ET AVIS TECHNIQUES DU CSTB	25
2.7	NOTES ET PRESCRIPTIONS POUR LES ETUDES D'EXECUTIONS.....	25
2.8	NORMES	25
2.9	REGLES DE L'ART	25
2.10	COMPOSITION DU C.C.T.G.....	25
2.11	ESSAIS SUR OUVRAGES DOUTEUX	26
2.12	ATTESTATIONS DE FONCTIONNEMENT (EX COPREC)	26
2.13	CONTROLE ET ESSAIS DE MATERIAUX	26
2.14	CONTROLE EN USINE	26
2.15	ESSAIS ET CONTROLE DES OUVRAGES TRADITIONNELS	26
2.16	ESSAIS ET CONTROLE DES OUVRAGES NON TRADITIONNELS	27
2.17	PROTECTION DES OUVRAGES.....	27
2.18	PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE ET L'OXYDATION	27
2.19	RECEPTION DES SUPPORTS DES DIFFERENTS REVETEMENTS	27
2.20	INTERFACE ENTRE LES ENTREPRISES	27
2.21	JOINT DE DILATATION	28
2.22	MOYENS DE LEVAGES ET DE MANUTENTIONS.....	28
2.23	VARIANTES, PROPOSITIONS ET SUJETIONS	28
2.24	CARACTERE FORFAITAIRE DU MARCHE	29
2.25	ETUDE DES DOSSIERS.....	29
2.26	SOUS-TRAITANCE	29
2.27	CONDITIONS DE GARANTIE ET ASSURANCE	29
3.	ANNEXE 1 – TABLEAU DES SURFACES	30
4.	ANNEXE 2 – TABLEAU DES PRESTATIONS DE FINITION.....	31
5.	ANNEXE 3 – REPARTITION DEPENSES CHANTIER.....	32
6.	ANNEXE 4 – PLANNING PREVISIONNEL D'EXECUTION	33
7.	ANNEXE 5 – MAQUETTE PANNEAU DE CHANTIER.....	34
8.	ANNEXE 6 – PLANS DE PRINCIPE D'INSTALLATION DE CHANTIER.....	35

1. PRESCRIPTIONS COMMUNES PARTICULIERES

1.1 OBJET DU DOCUMENT

Le présent document a pour objet d'énumérer les prescriptions communes à tous les lots.

Le terme « entreprise » ou « entrepreneur » apparaissant dans les documents désigne le titulaire du marché de travaux du lot concerné.

1.2 OBJET DE L'OPERATION

La présente opération a pour objet la réhabilitation du bâtiment D de la Cité Universitaires Grémillon située à HEROUVILLE-SAINT-CLAIR.

Le bâtiment D ne sera pas occupé pendant les travaux. Par contre, les autres bâtiments de la cité universitaire seront occupés. La sécurité des utilisateurs est un élément essentiel à prendre en compte dans l'offre des entreprises.

1.3 ACTEURS DU DOSSIER

1.3.1 Maitrise d'ouvrage

**Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires
CROUS NORMANDIE**

135 Boulevard de l'Europe
76100 ROUEN

Montage et suivi de l'opération à charge de la direction de la stratégie immobilières

23 Avenue de Bruxelles - CS 25317
14053 CAEN Cedex 4

1.3.2 Maitrise d'œuvre et OPC

Architecte mandataire

Armel PELERIN

9 & 13 Rue de Châteaudun 35000 RENNES

Tel : 02 99 36 89 16

Email : pellerin.a@wanadoo.fr

BUREAU D'ETUDES TCE et coordonnateur SSI

OTEIS Agence de Rennes

10 Parc de Brocéliande 35760 SAINT-GREGOIRE

Tel : 02 99 23 45 67

Email : rennes@oteis.fr

1.3.3 Organisme de contrôle

QUALICONSLT

1 Avenue Tsukaba Le Citis

14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR

Tel : 07 60 56 87 47

Email : vincent.griere@qualiconsult.fr

1.3.4 Contrôleur SPS

QUALICONSLT

1 Avenue Tsukaba Le Citis
14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR
Tel : 06 73 88 34 56
Email : thomas.verdier@qualiconsult.fr

1.4 LISTE DES LOTS

L'opération est divisé en 14 lots, listés ci-dessous :

Lots	Désignation
01	Déposes / Désamiantage / curage
02	Démolitions / Gros-œuvre / VRD
03	Etanchéité / Ouvrages en zinc
04	Habillage des façades / Isolation thermique ext.
05	Menuiseries extérieures Alu/ Serrurerie
06	Menuiseries int. / Cloisons / Plafonds suspendus
07	Revêtements de sols souples
08	Carrelage / Faïence
09	Peinture / Nettoyage
10	Agencement / Electroménager
11	Cabines sanitaires
12	PBS / Chauffage / Ventilation / Désenfumage
13	Electricité / Courants faibles / Sécurité incendie
14	Ascenseur

Dans le cadre de l'opération, les travaux de réhabilitation (lots 02 à 14) seront précédés de travaux de déposes, désamiantage et curage faisant partie intégrante de l'opération mais d'un marché séparé.

A noter que la consultation des entreprises pour ces travaux de déposes, désamiantage et curage a été anticipée (lot 01 - Déposes / Désamiantage / curage) pour anticiper ces travaux et prendre en compte le délai d'établissement et de validation du plan de retrait.

1.5 DIRECTION DE CHANTIER, OPC ET COORDINATION SSI

La direction de chantier est assurée par la maîtrise d'œuvre (comprenant Architectes et Bureaux d'Études Techniques) en application de la mission confiée par le maître d'ouvrage.

L'OPC est également assurée par la Maîtrise d'œuvre.

La coordination SSI est également assurée par la Maîtrise d'œuvre.

La maîtrise d'œuvre est l'interlocuteur exclusif de l'entreprise une fois les marchés notifiés. Pendant la phase consultation, pour tout échange, l'entreprise doit se référer au règlement de la consultation.

La maîtrise d'œuvre s'appuiera sur les avis des différents intervenants tels que bureaux de contrôle, coordonnateur Sécurité Protection Santé, coordonnateur des Systèmes de Sécurité Incendie.

1.6 PHASAGE

Le marché de travaux sera réalisé en une seule et unique phase.

1.7 PIECES TECHNIQUES DCE

Pour le détail de la composition du dossier DCE, se reporter à la nomenclature des pièces jointe au dossier de consultation (pièce PE1 « composition du dossier »).

1.8 DONNEES GENERALES

Vent	<p>Suivant la norme NF EN 1991 partie 1-4 et l'Annexe Nationale française</p> <ul style="list-style-type: none"> • Région 2 ; • Coefficient de direction : $c_{dir} = 1,0$; • Coefficient de saison : $c_{season} = 1,0$; • Catégorie de terrain : III b ; • Coefficient orographique : $c_o = 1,0$.
Neige	<p>Suivant la norme NF EN 1991 partie 1-3 et l'Annexe Nationale française</p> <ul style="list-style-type: none"> • Région A1 ; • Coefficient d'exposition : $C_e = 1,0$; • Coefficient thermique : $C_t = 1,0$.
Thermique	<p>Zone climatique H1a</p> <p>Perméabilité à l'air I4 sur le bâtiment : $1,2 \text{ m}^3/(\text{h}.\text{m}^2)$</p>
Sismicité	<p>Nota : Suivant norme NF EN 1998 et l'Annexe Nationale française de décembre 2007, les décrets et arrêtés en vigueur.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zone de sismicité : 2-Faible, soit accélération au niveau du sol $a_{gr} = 0,7 \text{ m/s}^2$ • Catégorie d'importance de l'ouvrage : classe II, soit coefficient d'importance $\gamma_i = 1,0$, • En raison des précisions ci-dessus, la réglementation parasismique n'est pas à appliquer pour les éléments structuraux • Par contre, les éléments non structuraux du bâti peuvent se révéler dangereux pour la sécurité des personnes, même sous un séisme d'intensité modéré. Ils devront donc respecter les exigences de la norme NF EN 1998. Les dispositions prises seront inspirées du guide « Dimensionnement parasismique des éléments non structuraux du cadre bâti : Justifications parasismiques pour le bâtiment à risque normal » édition 2014.
Sécurité Incendie	<p>Etablissement classé en 3^{ème} famille B.</p> <p>Eléments de structure SF 1 h et planchers CF 1 h.</p>

1.9 PERFORMANCES THERMIQUES

Le bâtiment D est soumis à la RT Rénovation globale, selon l'arrêté du 13 juin 2008, relatif à la performance énergétique des bâtiments existants de surface supérieure à 1 000 m² lorsqu'ils font l'objet de travaux de rénovation importants.

Le bâtiment D comporte 2 zones selon la RT Rénovation

- 1 zone à usage d'Etablissement Enseignement – zone hébergement (locaux communs, chambres sans kitchenette)
- 1 zone à usage d'habitation – logement collectif (16 T1, 2 T2 et 1 logement relais)

La RT Rénovation des zones réhabilitées a pour objectifs :

$Cep\ projet < Cep\ ref$ et $Cep\ projet < Cep\ initial - 30\%$

Par ailleurs, le programme exige le niveau BBC rénovation, soit $Cep\ projet < Cep\ ref - 40\%$

Le calcul RT Existant global est joint au présent dossier. Il indique les performances minimales attendues et les hypothèses permettant d'y parvenir.

L'ensemble des travaux menés doivent permettre d'atteindre le gain indiqué dans la notice de réglementation thermique (Notice RT).

Les objectifs de la réglementation thermique devront être respectés par toutes les entreprises. Les caractéristiques et les performances des produits permettant d'atteindre cet objectif sont rappelées dans le CCTP de chaque lot et dans la notice RT.

Les performances thermiques de toutes les parois (façades ou planchers) devront être supérieures ou égales à celles retenues dans les calculs RT joints au DCE.

Si la paroi n'est pas expressément désignée dans ce document, la performance thermique sera prise par assimilation à un ouvrage de même nature, en retenant l'interprétation la plus contraignante.

Un certificat ACERMI devra être fourni pour chacun des isolants utilisés.

Les entreprises ont une obligation de résultat.

L'obtention de cette performance est possible en jouant sur de nombreux paramètres, notamment :

- L'enveloppe de bâti :
 - Performances thermiques des constituants de l'enveloppe selon les prescriptions des CCTP,
 - Performances d'étanchéité à l'air de l'enveloppe, notamment liées à une grande rigueur dans la qualité de mise en œuvre des procédés.
- Les systèmes mis en place :
 - Choisis pour leur rendement, leur cohérence au regard des principes retenus,
 - Nécessitant également une extrême rigueur dans la qualité de mise en œuvre, car les assemblages, les calorifuges ... par exemple peuvent être à l'origine de baisse notable des performances.

L'ensemble des entreprises aura à fournir à l'appui de son offre les performances des matériaux et matériels proposés, qui devront être à minima celles demandées dans le présent dossier.

Pour diminuer les déperditions thermiques et respecter la RT, le bâtiment nécessite une enveloppe de bâtiment extrêmement étanche.

Ce point doit donc être soigné au niveau des lots architecturaux et techniques (châssis de portes, liaison fenêtres/maçonnerie, traversées techniques, etc.).

Un test de perméabilité sera réalisé sur l'ensemble du bâtiment (test Blower Door).

La méthodologie du test d'infiltrométrie est la suivante : le bâtiment est mis sous pression afin de mesurer l'air qui s'échappe. Concrètement, le dispositif consiste à fermer toutes les ouvertures, à boucher toutes les arrivées d'air et à remplacer la porte d'entrée par une porte dite "soufflante", c'est-à-dire équipée d'un ventilateur reproduisant à l'intérieur du bâtiment les conditions d'un "vent fort".

Ce test se déroule en 2 temps :

- 1 test intermédiaire en cours de chantier. Cette vérification permettra le cas échéant de « corriger » les éventuelles imperfections de travaux constatées lors du test.
- 1 test final en fin de chantier, qui servira de validation du niveau d'étanchéité à l'air atteint.

L'attention des entreprises est attirée sur les dispositions à prendre pour assurer l'absence d'infiltrations d'air en tout point du bâtiment.

Le niveau à atteindre est de 1.2m³/h/m² sous 4 Pa.

En phase réalisation, les Entreprises formaliseront l'ensemble des mises en œuvre par des fiches d'auto contrôles mises au point en phase préparation de chantier ; par ailleurs, les entreprises sont informées que le Maître d'Ouvrage fera procéder à des essais d'étanchéité à l'air par un organisme indépendant.

En cas de non-respect des objectifs définis lors du test intermédiaire, les mises en conformité seront à réaliser par les lots concernés.

En cas de non-conformité à l'issu du test final, les essais complémentaires seront à la charge des lots déficients, jusqu'à obtention des résultats attendus.

1.10 PERFORMANCES ACOUSTIQUES

Les entreprises devront porter toute leur attention à la parfaite mise en œuvre des procédés d'isolation acoustique prévus à leur lot et devront prendre toutes les dispositions susceptibles de favoriser la mise en œuvre de procédés d'isolation acoustique prévus aux autres lots également et ce afin de garantir le respect des exigences acoustiques.

Les entreprises devront communiquer avant réalisation des travaux correspondants et pour agrément, la marque, le type et les procès-verbaux acoustiques de tous les éléments dont la performance acoustique est précisée dans le CCTP.

Les performances fixées dans les CCTP sont considérées comme des valeurs minimales à atteindre.

Les entreprises sont réputées avoir intégré dans leur offre les produits, les systèmes, les matériaux permettant d'atteindre les performances acoustiques fixées.

1.11 PERFORMANCES HYGROMETRIQUES

Le classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois est le suivant :

Locaux secs - Classe E _A	Autres locaux
Locaux moyennement humides - Classe E _B	Chambres Cuisines Local Poubelles Ateliers de maintenance Base de vie maintenance Locaux ménage
Locaux humides à usage privatif - Classe E _{B+}	T1 et T2 Laverie collective

Les entreprises sont réputées avoir intégré dans leur offre les produits, les matériaux les systèmes, permettant de respecter les performances hygrométriques fixées, en particulier en ce qui concerne les cloisons, les plafonds et faux-plafonds, les couvertures, les complexes d'étanchéité qui devront être compatibles avec ces ambiances.

Les mastics et garnitures de joint proposés devront être compatibles avec l'agressivité des produits d'entretien.

1.12 CONTEXTE REGLEMENTAIRE ET PERFORMANTIEL

Les exigences d'ordre général à respecter sont principalement :

- Les exigences de la RT suivant étude thermique fournie,
- Les exigences en matière d'étanchéité à l'air du bâtiment,
- Les exigences de l'arrêté relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation
- Les exigences du Règlement de Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, suivant arrêté du 25 Juin 1980 modifié (dispositions générales) et à l'arrêté propre aux dispositions particulières (arrêté du 12 juin 1995 modifié),
- Les exigences du Code de la Construction et de l'Habitation, art. R 123-1 à R 123-55, R 152-4 à 152-5,
- Les exigences de la réglementation P.M.R. (Personnes à Mobilité Réduite).

1.13 LIMITES DE PRESTATIONS

Les limites de prestations entre les lots sont indiquées dans les différents C.C.T.P. et dans le P.G.C.S.P.S pour ce qui concerne les installations de chantier.

1.14 PLANS D'EXECUTION

La MAITRISE D'OUVRAGE a confié à la MAITRISE D'OEUVRE une mission de maîtrise d'œuvre dite de base.

L'établissement des Plans d'exécution et des plans d'Atelier et de Chantier (P.A.C) est à la charge des entreprises.

Toutes les études d'exécution seront faites en partant des dernières instructions ministérielles ou règlements en vigueur à la date de passation des marchés et en tenant compte des prescriptions de normalisation de l'A.F.N.O.R, précisées par le R.E.E.F.

Les entreprises titulaires seront tenues, aussitôt après la signature du marché, de fournir, pour approbation par la Maîtrise d'Œuvre et le Bureau de Contrôle, toutes les études spécifiques à leurs professions entrant dans le cadre du marché et nécessaires à la bonne exécution des travaux. L'ensemble des plans de détails, P.A.C, fabrication, ..., sera obligatoirement établi en D.A.O, sur logiciel AUTOCAD (DWG) ou sur logiciel REVIT ou équivalent, pour l'ensemble des corps d'état.

Les entreprises titulaires seront tenues de réaliser des plans de synthèse regroupant les éléments de l'ensemble de leurs éventuels sous-traitants.

L'adaptation et la mise au point des propositions techniques des Entreprises se feront au cours des réunions de coordination et/ou de synthèse et recevront l'accord de l'ensemble de la Maîtrise d'Œuvre avant d'être adoptées.

Après approbation par la Maitrise d'Œuvre et le Bureau de Contrôle, les Entreprises réaliseront les travaux sur les bases des plans validés.

1.15 SCHEMA DE DIFFUSION DES DOCUMENTS

Les documents émis par chaque entreprise devront respecter un schéma rigoureux qui sera mis au point par la direction de chantier dès la période de préparation.

Outre la diffusion des documents sous forme de fichiers informatiques (format source et PDF), l'entreprise doit établir les documents sous forme papier pour les diffuser aux différents intervenants concernés, suivant leur compétence ou leur demande, y compris frais afférents à leur reproduction ainsi qu'à leur diffusion.

A minima, les documents seront à diffuser aux intervenants suivants : Architecte, BET, Contrôleur technique, Maître d'Ouvrage, OPC, ainsi qu'aux autres Entreprises concernées par des interfaces ; l'ensemble des destinataires devant être informé de la liste de diffusion.

1.16 DOCUMENT A FOURNIR A LA RECEPTION (DOE – DIUO)

1.16.1 Dossier d'ouvrage exécuté (DOE)

Le titulaire du lot devra, au plus tard, à la date du premier jour des opérations préalables à la réception (OPR), remettre sur support informatique (clé USB) sa proposition de DOE complète permettant de connaître exactement ce qui a été réalisé dans le cadre de l'opération (plan d'exécution, recollement, localisation) et l'ensemble des éléments de documentation technique des matériaux et matériels mis en œuvre.

A défaut de non remise des documents lors des OPR, les pénalités pour non remise de document tel que décrit au CCAP sera appliquée.

Le DOE sera remis à la MOE pour validation, sous format informatique (clé USB), les plans sous format informatique devront être remis au format PDF et DWG avec l'ensemble des Xrél ou fichiers associés.

Les plans composant le DOE devront être cotés, tant en dimension qu'en position de niveau, par rapport, soit au niveau de référence du bâtiment ou site, soit au N.G.F pour les éléments extérieurs. Les dimensions et mesures seront exprimées avec le système métrique.

Le DOE de l'entreprise devra être remis au MOA puis sera visé par la maîtrise d'œuvre.

1.16.2 Dossier d'intervention ultérieur sur l'ouvrage (DIUO)

L'entreprise remettra au plus tard à la date des opérations préalables à la réception sa proposition de DIUO. Ce dernier devra être remis au SPS pour validation et mise à jour du DIUO du bâtiment.

A défaut de non remise des documents lors des OPR, les pénalités pour non remise de document tel que décrit au CCAP sera appliquée.

Les éléments pour constitués le DIUO se présenteront de la façon suivante :

Page de présentation des travaux et du lot concerné :

- Dénomination des travaux ;
- Adresse de la construction ;
- Coordonnées précises de la maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre ;
- Date du document (jour/mois/année) ;
- Présentation des chapitres.

Chapitre 1 : Notices d'entretien des appareils

- Sommaire : Liste par domaine ;
- Notices techniques indiquant en particulier le modèle et type ;
- Dimensions, raccordements, plans et schémas ;
- Caractéristiques d'entretien ;
- Noms et adresse du fournisseur et/ou fabricant.

Chapitre 2 : Fiches d'entretiens

- Fiche par appareil à entretenir présentant :
 - Sa localisation précise suivant plan de recollement
 - Accessibilité pour l'entretien (escabot, échaudage, nacelle...)
 - Fréquence des entretiens des différents éléments de l'appareil
 - Méthodologie de l'intervention
 - Noms et adresse du fournisseur et/ou fabricant
 - Caractéristique et schéma électrique de branchement
 - Localisation de coupure électrique de l'appareil
 - Notice de sécurité de l'appareil

Chapitres 3 : Formation à l'exploitation des installations

Formation visant à définir le fonctionnement et la programmation des installations mise en place par l'entreprise à une tierce personne désignée par l'exploitant immédiat. Une attestation de formation sera présentée par l'entreprise qui sera signée par la MOA en fin de formation.

Le DIUO du projet de l'entreprise devra être remis au SPS pour la mise à jour du DIUO du bâtiment.

1.16.3 Conditionnement des dossiers

Présentation des dossiers :

Constitué en autant de classeurs pour les pièces écrites et autant de dossiers à sangle pour les plans que de besoins par lot et corps d'état. Chaque classeur contient un sommaire précisant son contenu, chaque dossier (pouvant contenir plusieurs tomes) comprenant le listing des chemises classées.

Deux exemplaires papiers de l'ensemble des plans seront également à fournir, ces derniers seront remis dans une chemise où seront indiqués le nom, l'adresse, l'année et le numéro du projet. Les plans devront être pliés au format A4 cartouche en première face.

Format des documents

- Pièces écrites sur clé USB (WORD + EXCEL + PDF)
- Plans DWG + PDF + RVT + IFC sur clé USB selon charte graphique fournie par la maîtrise d'œuvre
- Notices fournisseurs numérisées : en version originale française (les versions originales pouvant comporter des couleurs) format PDF

Nombre d'exemplaires :

Chaque entreprise doit : 2 exemplaires « papier » à l'attention de la maîtrise d'ouvrage et 4 exemplaires « numériques » (2 pour la maîtrise d'ouvrage et 2 pour la maîtrise d'œuvre) contenant la totalité des documents papier.

Le retard dans la production de ces dossiers expose l'entreprise aux pénalités inscrites au CCAP.

1.17 CONNAISSANCE DES LIEUX

Les entreprises sont réputées avant la remise de leur offre :

- Avoir apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature, de leur importance et de leur particularité, notamment les contraintes liées au maintien de la continuité de service et de l'intervention en site occupé,
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et apprécié toutes les sujétions résultantes :
 - De la configuration des abords et des accès,
 - De la topographie,
 - Des moyens d'approvisionnements en matériels et matériaux,
 - Des conditions de stockage,
 - Des ressources en main d'œuvre, en énergie, en eau, en téléphone
 - De l'éloignement des décharges autorisées,
 - Des possibilités d'installation de chantier.
- Avoir contrôlé toutes les indications des documents du dossier de marché, notamment des plans, du carnet de détails, etc.

Nota : la visite du site est obligatoire pour toutes les entreprises. Les modalités sont définies dans le RC.

Le fait de remettre une offre supposera de l'entreprise qu'elle aura satisfait à cette exigence et qu'elle aura établi son offre en conséquence.

1.18 FAÇADE TEMOIN

Les Entreprises des différents lots devront, au début des travaux, la réalisation d'une façade témoin sur une hauteur d'étage du bâtiment et sur une largeur de 5 m, composée de l'ensemble des matériaux prévus en façade :

- ITE avec jonction sur bardage,
- Traitement des tableaux,
- Couvertine,
- Menuiseries extérieures aluminium.

Cette prestation permettra de vérifier les dispositions techniques à prendre en compte entre les différents corps d'état et de vérifier les choix techniques et les finitions.

Il pourra être demandé toutes les reprises éventuelles et nécessaires jusqu'à obtention de l'accord du Maître d'Ouvrage, Maître d'Œuvre et Bureau de Contrôle. A la fin du chantier, pour la réception définitive des travaux, les Entreprises seront amenées à reprendre certaines prestations et finitions qui auraient pu être dégradées pendant le déroulement du chantier.

La localisation précise sera indiquée par la Maîtrise d'Œuvre pendant la période de préparation de chantier.

Un accord sera donné par l'Architecte sur les prestations de la façade témoin, qui serviront de base à la réalisation du projet.

1.19 CHAMBRE TEMOIN

Les entreprises des différents lots devront, au début des travaux, la réalisation d'une chambre témoin complète. Il s'agira d'une chambre courante.

Cette prestation permettra de vérifier les dispositions techniques à prendre en compte entre les différents corps d'état et de vérifier les choix techniques et les finitions.

Il pourra être demandé toutes les reprises éventuelles et nécessaires jusqu'à obtention de l'accord du Maître d'Ouvrage, Maître d'Œuvre et Bureau de Contrôle. A la fin du chantier, pour la réception définitive des travaux, les Entreprises seront amenées à reprendre certaines prestations et finitions qui auraient pu être dégradées pendant le déroulement du chantier.

La localisation précise sera indiquée par la Maîtrise d'Œuvre pendant la période de préparation de chantier, ainsi que la date de réalisation de cette dernière (réalisation au plus tôt pour permettre les mises au point).

Un accord sera donné par l'Architecte sur les prestations de la chambre témoin, qui serviront de base à la réalisation du projet.

1.20 HARMONISATION DES PRESTATIONS ENTRE CORPS D'ETAT

Lorsque des éléments (grilles, trappes, etc.) sont à intégrer dans une façade pourvue d'un habillage, leurs dimensions, leurs formes ainsi que leurs caractéristiques doivent tenir compte du calepinage requis par les architectes. Chaque cas sera étudié afin que les performances de ces ouvrages ne soient altérées (perte de charges prohibitive par exemple).

Les caractéristiques des grilles au droit des conduits de ventilation seront entérinées par le lot du réseau. La pièce de transformation entre la grille et le réseau (y compris manchette souple), est à la charge du responsable du réseau.

1.21 PROVENANCE DES MATERIAUX

Tous les matériaux et éléments entrant dans la composition des ouvrages, seront neufs et auront subi des conditions de stockage de nature à garantir les caractéristiques pour lesquels ils ont été conçus.

1.22 COMPATIBILITE ELECTROMAGNETIQUE

Tous les appareils électriques et électroniques ainsi que les équipements et systèmes qui contiennent des composants électriques et / ou électroniques entrant dans la composition des ouvrages, devront être conformes aux dispositions relatives à la compatibilité électromagnétique contenues dans le décret n° 92-587 du 26 juin 1992, ses arrêtés, avis et mises à jour, visant le marquage "C E" des dits appareils.

1.23 AUTO-CONTROLE DES ENTREPRISES

Les entreprises devront prendre toutes les dispositions pour assurer les obligations de contrôle interne qui leur incombent aux termes de la loi du 4 janvier 1978 et portant notamment sur la qualité des fournitures, du stockage, de la fabrication des différents matériaux utilisés, et procéder aux vérifications et essais demandés par le DTU et les règles de l'art.

Tous ces contrôles seront réalisés sous la responsabilité d'une personne de l'entreprise désignée nominativement au plus tard 15 jours après notification du marché.

Tout changement de personne sera aussitôt porté par écrit, à la connaissance du maître d'ouvrage, du bureau de contrôle et du maître d'œuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les entreprises doit être réalisé à différents niveaux, et notamment :

- Au niveau de la fourniture : vérification des caractéristiques et compatibilité avec les spécifications du marché
- Au niveau du stockage : vérification des conditions de stockage mettant les produits à l'abri des agressions de toutes sortes
- Au niveau de l'interface avec les autres lots : compatibilité des produits déjà en place ou produits à venir
- Au niveau de la fabrication et de la mise en œuvre : respect des normes et DTU.
- Au niveau des essais : vérification du fonctionnement et des performances des ouvrages y compris essais avec rapport d'essai établi selon norme SSI NFS 61932 (protection incendie et désenfumage).

Chaque contrôle sera justifié par une fiche d'autocontrôle. Ces fiches seront classées et répertoriées avant transmission au maître d'œuvre.

1.24 IMPLANTATION ET TRAITS DE NIVEAUX

L'Entreprise titulaire du **Lot 02 - Démolitions / Gros-œuvre / VRD** est responsable à part entière des implantations, niveaux, traits de niveaux, etc. Elle devra en assurer l'entretien pendant la durée des travaux jusqu'à la fin du chantier.

A l'exception des cloisons et autres équipements, toute erreur d'implantation, niveaux, traits de niveaux, etc. sera reprise par l'Entreprise titulaire du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** qui supportera la charge financière de tous les travaux de démolition ou de toutes modifications rendues obligatoires par cette erreur.

1.25 CONSTAT D'HUISSIER

L'Entreprise titulaire du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** sera tenue de faire établir, avant tout démarrage des travaux, un constat d'huissier dans toutes les zones identifiées d'intervention du chantier compris l'intérieur, l'extérieur et les abords du bâtiment, les accès de chantier, les ouvrages avoisinants, les rues bordant le site.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de demander des compléments si le constat proposé s'avérait incomplet. Ce constat prendra la forme d'un repérage photo et de commentaires explicites bien repérés.

1.26 DOMMAGES DIVERS

Il est rappelé que les Entreprises devront prendre toutes les mesures utiles pour éviter tous dommages sur les existants.

S'ils s'en produisaient, les entreprises responsables prendraient à leur charge tous les frais qui en résulteraient et en feraient leur affaire personnelle.

La Maîtrise d'Œuvre pourra demander la mise en place de protections supplémentaires si elles semblent nécessaires.

1.27 DELAI DE REALISATION

Voir CCAP, Acte d'engagement et planning prévisionnel.

Le planning prévisionnel établi par le coordonnateur OPC et joint en annexe 4 du présent CPC précise la durée globale des travaux et les durées estimées d'intervention des différents lots.

Les entreprises devront avoir en permanence les moyens humains, matériels pour accomplir les travaux (vacances incluse). Aucune interruption de chantier ne devra avoir lieu mis à part les jours fériés.

1.28 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE) ET VARIANTES OBLIGATOIRES

Diverses Prestations Supplémentaires Eventuelles (ou PSE) et variantes obligatoires sont demandées dans le Dossier de Consultation.

Le chiffrage de ces PSE et variantes obligatoires est **requis**, chiffrage séparé des prestations décrites en base.

Ces PSE et variantes sont respectivement :

- PSE 3.1 (Lot 03- Etanchéité / Ouvrages en zinc) : Remplacement des dalles de la Terrasse 8 parvis Sud par des nouvelles dalles
- PSE 3.2 (Lot 03- Etanchéité / Ouvrages en zinc) : Réfection étanchéité terrasse au-dessus des garages
- VAR 4.1 (Lot 04- Habillage des façades / Isolation thermique ext.) : Remplacement de l'habillage de façade en bardage composite par un ITE
- VAR 4.2 (Lot 04- Habillage des façades / Isolation thermique ext.) : Suppression de l'habillage de la façade de la cafétéria
- VAR 10.2 (Lot 10- Agencement / Electroménager) : Remplacement de l'ensemble des réfrigérateurs par des modèles avec compartiment congélation.
- PSE 5.1 (Lot 05- Menuiseries extérieures Alu/ Serrurerie) : Remplacement des garde-corps au-dessus des garages en façade Est jusqu'à la cafétéria (Terrasses 8 et 9).
- PSE 5.2 (Lot 05- Menuiseries extérieures Alu/ Serrurerie) : Remplacement du garde-corps de l'escalier 4.
- PSE 5.3 (Lot 05- Menuiseries extérieures Alu/ Serrurerie) : Vitrophanie porte d'entrée, châssis de la laverie et porte de la cafétéria.
- PSE 10.1 (Lot 10- Agencement / Electroménager) : Mise en place de tablettes étagères dans les niches de façade (2 hautes et 1 basse).

1.29 INSTALLATIONS DE CHANTIER

Toutes les Entreprises devront prévoir, dans leur offre, les sujétions particulières d'installation de chantier et compte prorata, suivant les indications du P.G.C S.P. S, du présent CPC, du C.C.A.P, des plans de phasage et des plans de principe d'installation de chantier.

Les demandes d'autorisation de voirie et éventuels frais d'occupation du domaine public seront pris en charge par l'entrepreneur du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD**, pour toute la durée du chantier, y compris pour les autres corps d'états.

Suivant le présent CPC et le PGCSPS, il sera mis en place dans le périmètre des travaux :

- Des mesures de condamnation du chantier aux personnes étrangères au chantier, ces condamnations devant être particulièrement soignées et efficaces.
- Des mesures de protection et de sécurité du chantier vis à vis des tiers.
- Une signalisation précise du chantier à l'intention du personnel de chantier, avec fléchage, interdictions et obligations, guidage, durée de chantier etc. adaptée à la zone d'intervention.

Les entreprises devront prendre toutes les précautions nécessaires et veilleront à maintenir ces protections en place. Elles devront veiller également à la bonne fermeture du chantier et notamment chaque soir au départ de la dernière entreprise.

1.29.1 ACCES CHANTIER

Il convient de se reporter au PGCSPS et aux plans de principe d'Installations de Chantier.

Les accès et cheminements de chantier seront créés par l'entreprise titulaire du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** compris entretien pendant toute la durée du chantier.

1.29.2 INSTALLATIONS DE CHANTIER

Il convient de se reporter prioritairement aux modalités et conditions définies dans le PGCSPS mais également aux CCTP et au CCAP.

Les entreprises intégreront dans leur offre l'ensemble des coûts liés aux installations de chantier et base vie selon les documents fournis dans le dossier.

L'entreprise titulaire du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** devra la réalisation du plan définitif des installations de chantier, plan à soumettre à l'agrément du coordonnateur SPS et de la maîtrise d'œuvre.

Ce plan définitif devra comprendre et préciser notamment l'emplacement des prestations suivantes qui sont à charge du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** :

- Des clôtures de chantier et ses portails d'accès (y compris nature de ces clôtures et portails) avec des socles en béton. Les clôtures devront impérativement être liée entre elle à l'aide de 2 colliers anti-vandales. Les clôtures et les portails de chantier (H = 2,00 m en partie courante et H = 2,50m sur le parking à l'Ouest côté Avenue de la Valeuse) seront de type pleines ou grillagée (type HERAS) suivant localisation du plan de principe d'installation de chantier, compris balisages. Le **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** prend à sa charge également toute réparation ou modification de cette clôture suivant besoins des autres corps d'état et le meilleur fonctionnement du chantier pendant toute la durée du chantier. La clôture s'étend non seulement aux zones de constructions, mais aussi aux zones de stockages et de base vie,
- Du panneau de chantier,
- Des bureaux de chantier des Entreprises,
- Des magasins, vestiaires et sanitaires,
- De la salle de réunions,
- Du Bureau maîtrise d'œuvre,
- Des moyens de levage,
- Des raccordements sur les réseaux concessionnaires (eau, électricité, égout, etc....),
- Des zones de stockage des matériaux et matériels,
- Des bennes à déchets (tri sélectif),
- La rampe en gros béton,
- L'allée gravillonnée de 1.50m de large en façade Nord du bâtiment A,

- Les voiries de chantier empierrées entre la base vie et le chantier, ainsi que les accès de chantier, parking et voies de circulation dans l'emprise du chantier,
- Les empièvements pour les zones de stockage des matériaux,
- L'empierrement en périphérie du bâtiment,
- Des accès et cheminement piétons,
- Des équipements de nettoyage,
- Du stockage des déblais,
- Etc.

Chaque entreprise devra fournir ses besoins à l'entreprise du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** en termes de surface de stockage de matériaux et matériels, dans les délais impartis.

L'entreprise du **Lot 13-Electricité / Courants faibles / Sécurité incendie** devra l'alimentation et l'installation des coffrets de chantiers répartis dans les différents niveaux, y compris en toiture. Elle devra également l'éclairage des zones de circulations intérieures et de la base vie.

1.29.3 LOCAUX DE VIE ET D'HYGIENE

Il convient de se reporter prioritairement aux modalités et conditions définies dans le PGCSPPS mais également au CCTP et au CCAP (en cas de contradiction, les exigences du PGCSPPS prévalent sur les autres exigences).

L'entreprise titulaire du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** devra l'amenée, l'installation et le raccordement des locaux de la base de vie, compris repliement en fin de chantier. Ces locaux seront installés dès l'ouverture du chantier.

Cette entreprise devra également l'entretien quotidien de ces locaux pendant toute la durée du chantier, les frais correspondants à ces prestations étant pris en charge par le compte prorata. Le renouvellement des consommables permettant le bon fonctionnement de la base vie est compris dans les dépenses.

1.29.4 Échafaudage a usage partage et sapine

Un échafaudage de pied tubulaire « à usage partagé » sera mis en œuvre par le **Lot 04- Habillage des façades / Isolation thermique ext.** sur toute la hauteur des façades, échafaudage mis à disposition de tous les lots, échafaudage "tournant" par façade suivant un phasage à établir en période de préparation.

Un filet de protection sera à mettre en œuvre sur l'ensemble des phases par le **lot 04- Habillage des façades / Isolation thermique ext.**

Une sapine sera mise en œuvre par le **Lot 04- Habillage des façades / Isolation thermique ext.** sur toute la hauteur des façades, avec trappes et échelles en échafaudage pour permettre l'accès vertical par l'extérieur à tous les niveaux, y compris à la toiture, sapine maintenue en place selon planning prévisionnel d'exécution.

1.29.5 Monte-matériaux / monte-personnes à usage partagé

Un monte-matériaux de chantier faisant également office de monte-personnes « à usage partagé » sera mis en œuvre par le **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** desservant chaque niveau y compris le niveau terrasse, équipement maintenu en place selon planning prévisionnel d'exécution et décrit dans le CCTP du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD**.

1.29.6 Protections collective en terrasse

Les protections collectives en terrasse le temps du chantier seront mises en œuvre par le **lot 03 - Etanchéité / Ouvrages en zinc**, équipement maintenu en place selon planning prévisionnel d'exécution.

1.29.7 PANNEAU DE CHANTIER

- L'entreprise titulaire du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** fournira le panneau réglementaire de chantier, panneau couleur mis en place à un emplacement désigné par le

Maître d'Œuvre et portant les informations conformes à l'arrêté ministériel 30.05.75 concernant la publicité du Permis de Construire.

- L'entreprise titulaire du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** devra la fourniture et l'installation d'un second panneau de dimensions 2.5mht x 2m, panneau couleur mis en place à un emplacement désigné par le Maître d'Œuvre et portant les informations suivantes :
 - Dénomination du programme de travaux,
 - Nom du Maître d'Ouvrage et de ses assistants,
 - Nom de l'Architecte et du bureau d'études,
 - Nom de l'Organisme de contrôle.
 - Nom du Coordonnateur SPS.
 - Noms des entreprises et de leurs éventuels sous-traitants,
 - Origine(s) du financement des travaux.
 - N° de la déclaration de travaux,
 - Visuel du projet qui sera transmis par l'Architecte.
- Une maquette sera réalisée par l'entreprise pour validation par la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre.
- La prestation comprendra la pose, l'entretien pendant la durée du chantier et le repliement en fin de chantier.

1.30 GESTION DES DECHETS

L'entreprise titulaire du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** mettra en place et gèrera les bennes suivantes (signalées avec pictogramme), à charge du compte prorata :

- DIB et déchets inertes,
- Bois,
- Métaux,
- Déchets ménagers.

Chaque entreprise aura à sa charge d'amener ses déchets du poste de travail dans les bennes mises à disposition par le présent lot.

L'entreprise respectera les critères suivants :

- Valorisation d'au minimum 50 % en masse des déchets,
- Critère de distance d'évacuation : les déchets devront être évacués vers un centre de traitement distant au maximum de 50 km. Tous les déchets feront l'objet d'un Bordereau de Suivi des Déchets.

A l'exception des déchets suivants :

- Déchets spéciaux et/ou dangereux : les entreprises à l'origine de ces déchets les traiteront en totalité et les achemineront vers les centres de traitement agréés,
- Emballages : les entreprises à l'origine de ces emballages les traiteront en totalité, sans pouvoir utiliser les bennes mises à disposition par le présent lot.

1.31 NETTOYAGE ET GESTION QUOTIDIENNE DES TRAVAUX

Le chantier doit être maintenu dans un état tel que :

- Les outils, matériels et matériaux en attente d'utilisation sont stockés avec ordre, et pourvus de la sécurisation nécessaire, disposés dans des zones compatibles avec leur poids et leur encombrement.
- Le chantier (bâtiment et abords) est entretenu et nettoyé quotidiennement, exempt de gravats, emballages et débris divers.

Après chaque intervention du présent lot et, au plus tard en fin de journée, l'entreprise ayant terminé une tâche devra assurer avec le plus grand soin un nettoyage fin dans les locaux où elle est intervenue, ainsi que des abords, y compris enlèvement des déchets jusqu'aux bennes du chantier. Au cas où elle n'aurait pas procédé au nettoyage du chantier et à l'évacuation des gravats, ces prestations seraient confiées à une autre entreprise aux frais de l'entreprise défaillante, sur décision du Maître d'oeuvre. Si l'entreprise ou les entreprises défaillantes ne peuvent être identifiées le nettoyage s'effectuera aux frais du compte prorata.

Le **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** aura en charge la gestion des bennes à déchets, les frais correspondants à la location, les frais de livraison/évacuation et traitement des déchets seront imputés au compte-prorata.

En cas de défaillance, la direction de chantier se réserve la possibilité de faire intervenir directement une société de nettoyage extérieure, qui sera désignée en début de chantier par le **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD**. Cette intervention extérieure serait actionnée par la direction de chantier dans l'hypothèse où l'entreprise ne satisferait pas les besoins, au plus tard le lendemain, après simple demande notée au compte rendu de chantier, et cela autant de fois que nécessaire.

Les frais ainsi générés seront imputés à l'entreprise ou aux entreprises responsables. L'attribution de cette responsabilité sera faite par la direction de chantier. La Direction de chantier pourra également, si elle le juge, imputer cette dépense au compte prorata.

Ces frais seront dans tous les cas gérés dans le cadre du compte prorata, avec arbitrage de la MOE.

1.32 NETTOYAGE DE RECEPTION ET DE LIVRAISON

Le nettoyage de réception pour une livraison des locaux prête à l'emploi pour l'ensemble des locaux de la présente opération est à la charge de l'entreprise du **Lot 09 - Peinture / Nettoyage**, sauf indications contraires ci-dessous

Le nettoyage est complet, à réaliser avec les matériels, outils et consommables adaptés aux supports, conformément aux fiches techniques de chaque matériau et matériel.

Lot 09 - Peinture / Nettoyage

- L'ensemble des sols carrelés et leurs plinthes : lavage, brossage, essuyage
- L'ensemble des sols PVC au disque non abrasif, préservant la métallisation de base
- Les portes : enlèvement des taches, essuyage des parements, y compris dépoussiérage du chant supérieur et nettoyage des accessoires et quincaillerie
- Les parois, plafonds : dépoussiérage à l'aspirateur – enlèvement des taches éventuelles
- Les revêtements verticaux, y compris la faïence : lavage, brossage, essuyage
- L'ensemble des vitres, glaces et miroirs intérieurs : lavage et essuyage
- Les menuiseries extérieures, y compris les vitrages : lavage et essuyage sur 2 faces (intérieures et extérieures)
- Le tablier de chaque occultation : dépoussiérage à l'aspirateur + lavage et essuyage sur 2 faces
- Les agencements et ouvrages de métallerie : lustrage avec un produit adapté
- Les appareils sanitaires et leur robinetterie : nettoyage et essuyage
- L'appareillage électrique, y compris interrupteurs et prises : nettoyage et essuyage
- Le nettoyage de toutes les gaines techniques, avec enlèvement des déchets et aspiration

Autres lots

- Tous les espaces extérieurs sont nettoyés, balayés, lavés selon nécessité - **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD**
- Les habillages de façade : lavage, brossage et essuyage - **Lot 04- Habillage des façades / Isolation thermique ext.**
- Les appareils de traitement d'air y compris l'intérieur des gaines de distribution et le remplacement des filtres - **Lot 12- PBS / Chauffage / Ventilation / Désenfumage**
- Les terrasses : nettoyage – **lot 03 - Etanchéité / Ouvrages en zinc**

Avant la livraison au Maître d'ouvrage **Lot 09 - Peinture / Nettoyage** devra également un nettoyage complémentaire reprenant les prestations ci-dessus après réception et levées de réserves.

1.33 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Les dépenses d'intérêt commun (équipements, sécurité, santé,) sont énoncées et réparties dans le C.C.A.P établi par le MAITRE D'OUVRAGE et dans le PGCSPP (Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé) établi par le coordonnateur SPS désigné par la maîtrise d'ouvrage.

Chaque entreprise se référera obligatoirement à ces documents afin de déterminer l'affectation et la répartition des dépenses communes.

Les prestations affectées à chaque entreprise seront chiffrées et incluses dans l'offre de prix et réputées rémunérées par le prix du marché.

1.34 COVID 19

Chaque entreprise intégrera dans son offre, les frais résultants des préconisations de l'OPPBTP en vigueur à la date du démarrage du chantier, relatives aux mesures liées à l'épidémie de COVID 19 et ce pour toute la durée de ses travaux.

Il convient de se reporter prioritairement aux modalités et conditions définies dans le PGCSPP.

1.35 RENDEZ-VOUS DE CHANTIER - REUNIONS INTERENTREPRISES

L'entrepreneur est tenu d'assister aux rendez-vous provoqués par le maître d'œuvre ou d'y déléguer un agent ayant pouvoir pour engager l'entreprise et donner sur-le-champ les ordres nécessaires au personnel sur le chantier.

La présence de tous les entrepreneurs convoqués étant indispensable à la coordination que requiert la bonne marche des travaux, l'absence d'un entrepreneur ou son remplacement par des personnes insuffisamment qualifiées, à quelque titre que ce soit, entraîne sa responsabilité, notifiée dans le compte-rendu de chantier et ouvre à des pénalités selon les modalités définies dans le CCAP.

1.36 COMPTE PRORATA

Les modalités de répartition des dépenses d'intérêt commun concernent les marchés passés avec les entreprises intervenant sur le même chantier, sans avoir de lien juridique entre elles.

Les dépenses communes de chantier sont réparties et prises en charge par les lots suivant les annexes A, B et C à la norme NF P 03-001. Ces dépenses sont réputées couvertes par les prix du Marché. Les dépenses d'intérêt commun qui ne correspondent pas à des travaux ou prestations prévues dans les CCTP ou CCTG et qui ne sont pas affectées par les annexes A et B à la norme NF P 03-001 sont inscrites au compte Prorata qui sera créé et géré dans les conditions de l'annexe C à la norme précitée.

Seules les annexes A, B et C à la norme NF P 03-001 s'appliquent au présent Marché, à l'exclusion de tout autre article de cette norme.

Il sera mis en place dans le cadre du présent marché un compte prorata. De ce fait, toutes les entreprises se verront dans l'obligation de participer à ces dépenses. Tous les lots participent au compte Prorata.

L'entreprise titulaire du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD** aura la charge de la gestion du compte prorata. Il mettra en place un comité de contrôle du compte prorata qui sera composée au minimum de 3 représentants à désigner lors de la réunion de préparation parmi les titulaires des entreprises retenues.

A minima, en sus des dépenses indiquées dans le CPC, les CCTP, le PGCSPPS et hors dépenses prévues à chaque lot, les prestations intégrées au compte prorata sont les suivantes :

- Consommables des installations de chantier ;
- Evacuation des déchets de chantier ;
- Consommation des fluides ;

Dans cette répartition, l'action du maître d'œuvre se limite à jouer le rôle d'amiable compositeur dans le cas où les entrepreneurs lui demanderaient de faciliter le règlement d'un différend qui se serait élevé entre eux.

Le Maître d'oeuvre peut à tout moment s'il le désire assister aux réunions du comité de contrôle et dans les cas litigieux assurer l'arbitrage si les membres du comité le souhaitent. En aucun cas, le maître d'ouvrage ne pourra intervenir pour régler les différends. Sa responsabilité ne pourra être engagée.

Règlements : Lors de l'établissement des Décompte finaux, les entreprises devront fournir au Maître d'oeuvre sous peine de voir leur demande incomplète, le Quitus des frais du compte prorata, établi par le **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD**.

La maîtrise d'ouvrage ne pourra intervenir pour régler les différends. Sa responsabilité ne pourra être engagée.

1.37 MISSION DE SYNTHÈSE

La maîtrise d'ouvrage n'a pas confié à la maîtrise d'œuvre la mission de synthèse. Elle est donc à la charge des entreprises.

L'Entreprise titulaire du **Lot 12- PBS / Chauffage / Ventilation / Désenfumage** sera tenue de réaliser la synthèse de l'ensemble des lots techniques de l'opération, comprenant :

- Etablissement d'une charte graphique en collaboration avec la Maîtrise d'œuvre,
- Animation des réunions de synthèse avec présence Maîtrise d'œuvre et d'Ouvrage (sur le site),
- Collecte des plans des différents lots techniques sous forme de fichier Autocad ou Revit,
- Compilation des plans d'exécution des différents lots,
- Coordination dans l'espace des réseaux, éléments de structures et architecturaux,
- Arbitrage des conflits, avec en cas de désaccord et en dernier recours de soumettre ces propositions à la MOE qui donnera sa décision,
- Etablissement d'un carnet de coupes de synthèse sur les zones encombrées.
- Localisation et dimensionnement des différentes trappes d'accès nécessaires pour les équipements techniques,
- Réalisation des plans de détails, coupes et plans de synthèse finalisés, puis diffusion aux participants + Maîtrise d'Ouvrage + Maîtrise d'œuvre (Architecte/BET),
- **Synthèse des réservations pour fourniture au lot 02-Démolitions / Gros-œuvre / VRD**

Pour ce faire, chacun des lots concernés devra :

- Mettre à disposition un interlocuteur ayant les compétences pour valider les options prises par l'équipe de synthèse sous 48 heures,
- Suivre exclusivement la charte graphique imposée par la cellule de synthèse dans l'élaboration de ses plans d'exécution,
- Participer aux réunions de synthèse pour trouver les adaptations nécessaires aux cheminements des différents réseaux et de positions des terminaux (luminaires, diffuseurs, bouches d'extraction, radiateurs, etc.),
- Etablir la superposition de l'ensemble des réseaux sur fond de plan béton et architecte, conformément à la charte graphique élaborée par la cellule de synthèse,

- Fourniture des plans de réservations en tenant compte des plans de synthèse,
- Etablir un carnet de coupes de synthèse sur les zones encombrées suivant demande de la cellule de synthèse,
- Localiser et dimensionner les différentes trappes d'accès nécessaires pour ses équipements techniques,
- Etablir la superposition de l'ensemble des réseaux sur fond de plan béton et architecte, conformément à la charte graphique élaborée par la cellule de synthèse.

Chacun des lots concernés devra la fourniture de plans d'exécution réalisés selon la charte graphique. Les plans d'exécution devront intégrer les réseaux et terminaux dessinés à l'échelle, les dimensionnements des réseaux, les niveaux en arase inférieure des réseaux.

La synthèse des terminaux sera supervisée et coordonnée par l'Architecte.

1.38 OBTENTION DES CEE

Le CROUS se réserve le droit de valoriser les CEE générés par les travaux. La conception des mesures d'amélioration de la performance actuelle doit tenir compte des niveaux d'éligibilité des Certificats d'Economie d'Energie.

A ce titre, les attestations et documents tels que fiches techniques précisant les caractéristiques thermiques pour les matériaux contribuant à l'isolation de l'enveloppe, avis techniques etc. devront être fournis et signés par les entreprises au maître d'ouvrage pour l'élaboration du dossier permettant l'obtention de CEE.

Les fiches devront faire apparaître les surfaces, quantités, caractéristiques techniques...

2. PRESCRIPTIONS COMMUNES GENERALES

2.1 OBSERVATIONS PRELIMINAIRES

L'entreprise doit l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages de son corps d'état (sauf dérogation explicite dans le C.C.T.P). En conséquence, l'entreprise ne pourra jamais se prévaloir d'erreurs ou omissions des plans et/ou devis pour se dispenser d'exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires au parfait achèvement des travaux conformément aux règles de l'art, normes en vigueur, ni réclamer un supplément de prix ou une indemnité, enfin pour modifier en quoi que ce soit le prix forfaitaire qu'il aura remis.

Cela vaut également pour les lots techniques ; les entreprises concernées devront prévoir l'ensemble des matériaux, la continuité technique, la programmation ainsi que les formations permettant de livrer des installations complètes en parfait état de marche.

Avant tout commencement d'exécution, l'entreprise devra vérifier tous les documents, pièces écrites et pièces graphiques, qui lui auront été remis et devra signaler en temps utile les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire ainsi que les changements qu'elle croirait utile d'apporter.

L'entreprise devra prendre connaissance des C.C.T.P des autres corps d'état. Elle ne pourra se prévaloir d'aucune omission dans le C.C.T.P la concernant si la prestation omise est rappelée dans le C.C.T.P d'un autre lot.

2.2 INTERPRETATION DES DOCUMENTS

L'entrepreneur titulaire doit toutes les sujétions qui sont nécessaires au parfait achèvement et au bon fonctionnement de l'ouvrage, mais aussi à l'esprit architectural attendu, ceci suivant les instructions données par la direction de chantier.

La localisation des ouvrages précisés dans les textes est donnée pour diriger l'entreprise mais aussi pour aider à l'interprétation des textes.

En cas d'ambiguïté ou imprécisions dans les documents du marché de travaux, au stade de la consultation, les entreprises devront questionner la maîtrise d'ouvrage selon des modalités définies dans le règlement de consultation. A défaut, une fois le marché signé, l'entreprise sera tenue à l'interprétation correspondant à la prestation la plus élevée, ou à l'exigence la plus forte.

Remarque concernant les localisations données dans le tableau de localisation des prestations de finition : ce document précise la nature des ouvrages à réaliser dans chaque local. Cependant, les plans restent la référence, et dans l'hypothèse où un local ne serait pas cité au titre de ce document, le local en question sera traité à l'identique des locaux cités ayant même usage. A défaut, ce local sera traité en fonction d'un niveau de référence précisé dans le tableau synoptique des finitions, et ceci, dans le cadre du prix global et forfaitaire.

Contradictions entre plans Architecte / plans du bureau d'études / C.C.T.P / autres pièces du DCE :

L'entreprise sera tenue d'avertir la Maîtrise d'œuvre au cas où la concordance n'est pas parfaite entre les différents documents. Faute de se conformer à cette prescription, il sera rendu responsable des erreurs ou omissions qui auraient pu se produire et des conséquences qui en résulteront.

En cas de contradiction la maîtrise d'œuvre arbitrerait dans l'intérêt du chantier ce qui ne remet pas en cause l'aspect forfaitaire du marché de travaux. Toutes les prestations décrites font parties intégrantes du marché forfaitaire de l'entreprise concernée.

Il est notifié à l'Entreprise que les plans Architecte et le C.C.T.P sont complémentaires entre eux. Dans le cas où l'Entrepreneur constaterait un manquement nécessaire à une mise en œuvre réglementaire, une contradiction ou une incohérence entre le C.C.T.P et les plans lors de l'établissement de son offre, il devra en avvertir le Maître d'Ouvrage avant la remise de sa proposition. Dans le cas contraire, toute incohérence, manquement ou contradiction du dossier de consultation sera réputée connue et prise en compte dans l'offre de l'Entreprise ainsi que toutes les conséquences techniques et financières qui en résultent conformément aux plans de l'Architecte.

2.3 ERREURS ET OMISSIONS DANS DOCUMENTS DE LA CONSULTATION

La Maîtrise d'Œuvre est responsable des documents fournis et nécessaires à la réalisation des ouvrages.

Toutefois, l'Entreprise a l'obligation de vérifier avant toute remise de prix et exécution des travaux que les documents ne contiennent pas d'erreurs, d'omissions, de contradictions qui sont normalement décelables par un homme de l'art. Si elle relève des erreurs, omissions ou contradictions, elle doit les signaler immédiatement à la Maîtrise d'ouvrage, selon les modalités définies au RC ; faute d'avoir rempli ces conditions, l'Entreprise se verra tenue comme responsable et ne pourra arguer d'aucun supplément pendant et après l'exécution des travaux.

2.4 MARQUES COMMERCIALES

Les produits indiqués au C.C.T.P par leur marque, modèle, type ou référence ont été sélectionnés pour leurs caractéristiques techniques, leur comportement à l'utilisation, leur aspect et leurs qualités, qui constituent une référence. L'Entreprise pourra proposer une autre marque ou un autre produit équivalent en lieu et place du produit prescrit uniquement s'il en a indiqué clairement les références (marque, modèle, type) dans sa proposition et démontré l'équivalence (spécificités, classements, garanties, respect des normes, ...), proposition qui sera systématiquement soumise à l'accord du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

Tout produit non référencé dans la proposition de l'Entreprise est réputé correspondre à la prescription du C.C.T.P.

Le CCTP de la Maîtrise d'oeuvre désigne et décrit les types de matériaux (et matériels) qui ont fait l'objet d'un choix architectural et/ou technique et qualitatif.

Certaines marques sont citées à titre d'exemple ou de référence mais aucune marque n'est imposée. Des matériaux ou matériels d'autres marques pourront être proposés dans l'offre de prix de l'entreprise à la seule condition qu'ils aient les mêmes caractéristiques et mêmes performances que les matériaux ou matériels décrits et prévus par la Maîtrise d'oeuvre dans le présent CCTP.

L'entreprise sera engagée sur les marques et matériaux détaillés et chiffrés dans son offre qui ne pourront être modifiés, le cas échéant, que par voie réglementaire.

A l'exécution, l'entreprise sera tenue de fournir le matériau ou matériel prévu par la maîtrise d'oeuvre sans contestation possible si le remplacement de ce matériau ou matériel n'a pas fait l'objet d'un agrément préalable.

En cas de divergence avec l'entreprise en ce qui concerne l'équivalence des matériaux ou matériels, celle-ci sera tenue de fournir les matériaux ou matériels prévus au présent CCTP.

2.5 ECHANTILLONS

Les échantillons et documentations sur les produits et appareillages prévus seront systématiquement fournis au Maître d'Œuvre et au Bureau d'Études (lots techniques) pendant la période de préparation.

Dans le cas de disparition de la marque, un produit équivalent aux échantillons sera présenté pour approbation.

En cas de manquement à cette règle et conformément au C.C.A.P, une pénalité pour retard de remise de dossier sera appliquée

Les matériels et matériaux seront conformes aux spécifications du marché de travaux. Ces échantillons concernent tous les ouvrages du marché et pourront être détruit à l'initiative de la maîtrise d'œuvre.

Cette présentation se fera suivant un planning tenant compte :

- De la nature des échantillons
- Du calendrier de réalisation qui précise les dates de pose des ouvrages concernés.

L'entreprise indiquera dès la période de préparation de chantier la date butoir au-delà de laquelle les approvisionnements ne peuvent plus être assurés dans le respect du calendrier de réalisation.

L'entreprise garde la maîtrise de son approvisionnement : si par oubli elle ne signale pas la date butoir permettant d'assurer l'approvisionnement, la maîtrise d'œuvre aura la liberté de choisir les matériaux chez un autre fournisseur sans que l'entreprise puisse prétendre à une majoration de son prix.

2.6 PROCES-VERBAUX ET AVIS TECHNIQUES DU CSTB

Les Procès-Verbaux et Avis Techniques du C.S.T.B, certificats d'assurance concernant les matériaux ou principes employés seront fournis soit en même temps que les offres, soit à la demande du Maître d'Œuvre et/ou du Bureau de Contrôle.

2.7 NOTES ET PRESCRIPTIONS POUR LES ETUDES D'EXECUTIONS

Toutes les études d'exécution doivent être faites en partant des dernières instructions ministérielles ou règlements en vigueur à la date de passation des marchés, et en tenant compte des prescriptions de normalisation de l'A.F.N.O.R, précisées par le R.E.E.F.

Tous les dessins d'exécution et notes de calcul devront être soumis pour approbation aux dates fixées par les documents particuliers du chantier.

2.8 NORMES

Si les ouvrages décrits dans le CCTP ne sont pas conformes aux documents constituant le R.E.E.F. ou en diffèrent par leur conception, l'entreprise se conformera à l'esprit de ces documents.

Pour les articles comportant des indications opposées à ces documents sans qu'aucune spécification expresse n'ait été faite, l'entreprise devra en référer au Maître d'œuvre avant même de remettre son prix.

2.9 REGLES DE L'ART

S'il estime que les ouvrages décrits ne sont pas conformes aux règles de l'art, l'entreprise doit en référer au Maître d'Œuvre avant toute exécution.

2.10 COMPOSITION DU C.C.T.G.

NORMES

Les normes homologuées devront être respectées, suivant l'ordre de priorité décroissant suivant :

- Les normes nationales homologuées qui transposent les normes européennes ;
- Les agréments techniques (par exemple, dans le secteur de la construction) ;
- Les spécifications techniques communes (par exemple, dans le secteur des télécommunications) ;
- Les normes internationales transposées ;
- Les normes nationales homologuées (ne transposant pas de normes européennes).

FASCICULES ET DOCUMENTS

L'arrêté du 15 MAI 2006 (JO du 25 MAI 2006) et son annexe énumèrent les documents et fascicules qui constituent le Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) à prendre en compte dans la réalisation des ouvrages faisant l'objet du présent marché de travaux.

Cet arrêté n'est pas limitatif : il convient d'intégrer également les documents et fascicules énumérés dans les textes (arrêtés, décrets, circulaires, etc. ...) ainsi que tous les DTU, avis techniques et toutes les normes non citées dans l'arrêté et parus 60 jours avant la remise des offres.

En outre, tous les règlements locaux relatifs à la sécurité et au contrôle des nuisances de chantier seront observés.

Le CCTP pourra faire référence de manière expresse à d'autres documents, en particulier : des recommandations publiées par des organismes techniques, des règles techniques contenues dans les textes applicables aux marchés publics, des spécifications de mise en œuvre par les fabricants, etc. L'Entreprise est réputée avoir parfaite connaissance de ces documents. Si tel n'était pas le cas, elle pourra éventuellement se renseigner auprès du Maître d'Œuvre.

Les matériaux retenus ainsi que les conditions d'utilisation seront conformes aux normes européennes, et par défaut, aux normes AFNOR.

La mise en œuvre et la réalisation des ouvrages seront conformes aux DTU et additifs correspondant aux travaux de ce corps d'état ainsi qu'aux ouvrages constituant le CCTG (Cahier des Clauses Techniques Générales).

Tout ouvrage ne faisant pas l'objet d'un cahier des charges techniques rédigé par un organisme agréé, pourra être utilisé à condition d'obtenir l'accord du bureau de contrôle et faire l'objet d'une assurance complémentaire contractée par l'entreprise. Eventuellement, à la demande du Maître d'Œuvre, l'utilisation d'un tel procédé devra être confirmée par un ATEX ; les frais inhérents à la constitution de cet ATEX sont à la charge de l'entreprise. L'obtention d'un ATEX ne doit pas provoquer d'incidence sur le calendrier de réalisation.

2.11 ESSAIS SUR OUVRAGES DOUTEUX

Des essais pourront être demandés dans le cas où la tenue, le non fonctionnement de certains ouvrages seraient douteux ou non conformes aux documents contractuels.

Le processus de ces essais sera défini par le maître d'œuvre après accord du maître de l'ouvrage et la présence du bureau de contrôle pourra être sollicitée.

Ces essais seront pris en charge par l'entreprise si les résultats lui sont défavorables ou s'il s'avère que ces essais étaient justifiés du fait du non-respect de certaines dispositions contractuelles.

Ces essais seront réalisés en présence du maître d'œuvre, par l'entreprise concernée si elle dispose des moyens suffisants ou par un organisme spécialisé dans le cas contraire.

2.12 ATTESTATIONS DE FONCTIONNEMENT (EX COPREC)

Les Entreprises devront effectuer les essais et vérifications des installations techniques de bâtiments, figurant sur les listes établies par l'agence qualité construction (AQC).

Ces vérifications seront réalisées par les entreprises sur le chantier avant la réception, afin de s'assurer du fonctionnement de ces installations.

Chaque attestation est autonome et devra préciser l'objectif, la nature des essais de fonctionnement, le mode d'emploi, l'enregistrement des essais, les appareils de mesure nécessaires, la description des essais...

Les résultats de ces essais devront être consignés dans les d'attestations d'essais de fonctionnement de l'AQC, qui remplacent les anciens PV Coprec.

2.13 CONTROLE ET ESSAIS DE MATERIAUX

L'entreprise est tenue de fournir, à ses frais, tous les échantillons de matériaux en vue des essais imposés par le CCTP ou prévus par le Cahier des Clauses Techniques (D.T.U.).

2.14 CONTROLE EN USINE

Le Maître de l'Ouvrage a le droit de se faire représenter dans les usines, magasins, ateliers et carrières de l'entreprise ou de ses fournisseurs pour procéder à la vérification et à l'essai des matières premières avant usinage, au contrôle de la fabrication et de l'expédition des fournitures destinées aux travaux du présent marché. Les diligences nécessaires pour permettre cette représentation auprès des fournisseurs incombent à l'entreprise.

2.15 ESSAIS ET CONTROLE DES OUVRAGES TRADITIONNELS

Les essais stipulés dans les D.T.U., normes AFNOR, documents techniques auxquels il est fait référence dans le CCTP seront demandés par le Maître d'œuvre et seront à la charge de l'entreprise qui réalise les ouvrages concernés.

2.16 ESSAIS ET CONTROLE DES OUVRAGES NON TRADITIONNELS

Pour de tels ouvrages non traditionnels, il pourra être demandé :

- La fourniture de procès-verbaux d'essais significatifs
- La réalisation d'essais, contrôles, épreuves justifiant l'aptitude à l'emploi de ces ouvrages.

Ces essais seront à la charge de l'entreprise concernée.

2.17 PROTECTION DES OUVRAGES

Il est rappelé que, jusqu'à la réception des ouvrages, l'entreprise doit la protection de ses ouvrages contre toute détérioration ou dégradation.

Tous les ouvrages devront être livrés en parfait état d'achèvement, de finition et de propreté.

Ils devront être nets de toutes épaufrures, traces de heurts, de mortier, de peinture, etc. et taches de toute nature.

Ils seront au besoin et sur simple demande du MAITRE D'OEUVRE ou du MAITRE D'OUVRAGE, refaits, remplacés, retouchés, repris, etc. et livrés propres à l'exploitation.

2.18 PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE ET L'OXYDATION

Tous les éléments utilisés pour la construction, pour une installation ou pour un équipement quelconque (à l'exception du béton, de la maçonnerie, des métaux non ferreux ou métallisés) seront livrés sur le chantier revêtus, après nettoyage et brossage sur toutes les parties y compris celles destinées à être scellées, cachées ou inaccessibles après pose, d'au moins une couche de peinture ou produit de nature appropriée constituant une protection efficace et durable contre l'humidité et l'oxydation.

La peinture et le produit employés à cet effet seront préalablement soumis à l'agrément du maître d'œuvre et de l'entreprise titulaire du lot peinture, seule responsable de la totalité des peintures.

En l'absence de cet agrément ou dans le cas où la protection réalisée serait jugée insuffisante ou se détériorerait avant l'exécution de la peinture définitive, ou ne tiendrait pas les apprêts, le maître d'œuvre et/ou le maître d'ouvrage pourra, sans supplément de prix, imposer l'exécution d'une couche supplémentaire (après, le cas échéant, suppression de la protection déjà exécutée).

2.19 RECEPTION DES SUPPORTS DES DIFFERENTS REVETEMENTS

La réception des supports devra être effectuée contradictoirement par les entreprises intéressées. Elle devra être formalisée par un PV visé par les entreprises.

Aucun revêtement (horizontal ou vertical) ne devra être exécuté sur un support jugé défectueux par l'entreprise chargée du revêtement. Les observations devront être signifiées par un écrit au maître d'œuvre et en même temps à l'entreprise ayant construit le support, afin que celle-ci puisse remédier en temps utile aux défauts constatés.

A défaut de ces observations par écrit, l'exécution totale ou partielle d'un revêtement comportera implicitement l'acceptation définitive et sans réserve du support par l'entreprise chargée du revêtement.

2.20 INTERFACE ENTRE LES ENTREPRISES

2.20.1 RESERVATIONS ET PERCEMENT EN STRUCTURE NEUVE OU EXISTANTE

Reservations : ouverture à réaliser dans les ouvrages à créer.

Perçements : ouverture à réaliser dans les ouvrages existants.

Dans les ouvrages en béton armé, les réservations de section supérieure à 0,8 dm² seront à la charge du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD**, sous réserve que des indications précises lui soient transmises en temps utile.

Chaque lot a par contre sa charge les perçements qui lui sont utiles et de leurs rebouchages à l'exception de ceux qui sont expressément décrits dans le CCTP et représentés sur les plans DCE du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD**.

Dans le cas des retombées de poutres, les percements seront réalisés sous contrôle du **Lot 02- Démolitions / Gros-œuvre / VRD**, en particulier, les chemins de câbles seront interrompus de part et d'autre de l'ouvrage à traverser et les câbles passés en torons dans les percements ainsi réalisés.

2.20.2 TROUS, RESERVATIONS, TREMIES EN CLOISON

Les trous, réservations et saignées éventuelles dans les cloisons seront à la charge de l'entreprise intéressée et seront exécutés avec un matériel approprié au type de cloison et suivant les éventuelles prescriptions en la matière de l'avis technique de la paroi traversée.

Les trous ne nécessitant pas de chevêtre seront toujours prévus par découpe/carottage.

2.20.3 FOURREAUX, SCELLEMENTS ET RACCORDS

Les fourreaux et leurs calfeutrements sont définis dans le CCTP des différents lots.

Les scellements seront réalisés par l'entreprise à qui ils sont nécessaires et devront être compatibles avec le support afin de permettre la finition. Les scellements directs par fixations mécaniques seront également à la charge de chaque entreprise intéressée pour la mise en œuvre de ses installations.

2.20.4 REBOUCHAGES ET CALFEUTREMENTS

Les rebouchages et calfeutrements dans les parois maçonnées au droit des réservations devront être réalisés par l'entreprise ayant demandé ces réservations.

Les rebouchages et calfeutrements dans les doublages et cloisons au droit des réservations devront être réalisés par l'entreprise ayant demandé ces réservations.

Les matériaux utilisés devront satisfaire aux éventuelles exigences Coupe-Feu ou acoustique ou esthétique des parois traversées.

2.20.5 INCORPORATIONS

Les modalités d'incorporations sont précisées dans les différents C.C.T.P.

2.21 JOINT DE DILATATION

Les entreprises devront tenir compte pour leurs ouvrages de toutes les sujétions résultant de la présence des joints de dilatation de structure.

2.22 MOYENS DE LEVAGES ET DE MANUTENTIONS

Tous les travaux décrits dans les CCTP comprennent implicitement la valeur des échafaudages, des nacelles, des garanties et agrès nécessaires à leur parfaite exécution.

2.23 VARIANTES, PROPOSITIONS ET SUJETIONS

Les variantes libres sont autorisées sous réserve que l'entreprise ait répondu en totalité sur l'offre de base et dans la mesure où les variantes libres apporteraient une amélioration de la qualité technique ou esthétique et représenteraient un intérêt économique pour le projet. Si tel n'est pas le cas, les variantes ne seront pas prises en compte.

Chaque variante libre sera présentée en moins-value sur l'offre de base.

2.24 CARACTERE FORFAITAIRE DU MARCHÉ

Le CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P) a une valeur indicative et non limitative.

A cet égard, il est spécifié que les travaux étant réglés à forfait, l'entreprise s'engage par sa soumission à exécuter pour le ou les ensembles de corps d'état de sa spécialité, tous les travaux et fournitures, principaux ou accessoires même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la conformité technique et architecturale du projet, aux règles de l'art et à la parfaite utilisation des ouvrages suivant leur destination.

L'entreprise reconnaissant avoir tenu compte dans sa proposition de prix des observations qui précèdent, ne saurait arguer ultérieurement et se prévaloir d'une erreur ou d'une omission pour ne pas faire les travaux et fournir les matériaux nécessaires à l'achèvement total et complet du projet tels qu'ils sont définis ci-après et ce, pour la somme unique à forfait prévue par lui à son marché.

2.25 ETUDE DES DOSSIERS

Il appartient à chaque Entreprise soumissionnaire de vérifier les descriptifs et de faire part de ses observations au Maître d'ouvrage avant remise de son offre.

L'Entreprise ne pourra prétendre à aucun recours ou aucune réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

A cet égard, il est spécifié que les travaux étant réglés à forfait, l'Entrepreneur s'engage, par sa soumission, à exécuter pour le ou les ensembles de corps d'état de sa spécialité, tous les travaux et fournitures, principaux ou accessoires même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation complète du projet, aux règles de l'art et à la parfaite utilisation des ouvrages suivant leur destination.

2.26 SOUS-TRAITANCE

En cas de sous-traitance d'une partie des travaux à la charge du titulaire, celui-ci devra transmettre une déclaration de sous-traitance au plus tard 3 semaines avant le début prévisible de l'intervention du sous-traitant. Aucun sous-traitant ne sera accepté sur le chantier sans acceptation préalable et agrément des conditions de paiement par le maître d'ouvrage.

2.27 CONDITIONS DE GARANTIE ET ASSURANCE

Tous les travaux compris dans le marché seront soumis aux garanties "bâtiments" telles qu'elles sont définies par les articles 1792-1 à 6 du Code Civil, loi du 4 janvier 1978.

- Garantie de "parfait achèvement" d'une durée de UN AN à compter de la réception (art. 1792-6)
- Garantie de bon fonctionnement d'une durée de DEUX ANS à compter de la réception (art. 1762-3)
- Garantie décennale.

Les assurances des entrepreneurs et des intervenants concernés seront conformes à ces clauses de garantie.

Pour répondre à ces garanties avec les assurances correspondantes, les ouvrages devront :

- Soit être réalisés par des procédés traditionnels et agréés comme tels
- Soit relever d'un agrément particulier du groupement des compagnies d'assurances
- Soit relever d'avis technique CSTB.

S'ils ne répondent pas à ces conditions, les ouvrages concernés feront l'objet d'une assurance spécifique "fabricant entrepreneur" intégrant la suppression Maître d'Ouvrage et présentant pour le Maître d'ouvrage les mêmes garanties et conditions que le régime normal biennal/décennal.

3. ANNEXE 1 – TABLEAU DES SURFACES

CPC

ANNEXE 1 : TABLEAU DES SURFACES

MAITRE D'OUVRAGE

CROUS NORMANDIE
Direction de la Stratégie Immobilière
23, Avenue de Bruxelles – CS 25317
14053 CAEN Cédex 4
Tél 02 30 08 02 14

UTILISATEUR

Résidence universitaire Grémillon
Avenue de la Valeuse Bâtiment D
14202 HEROUVILLE SAINT CLAIR
Sd. : 02 31 47 61 23

ARCHITECTE MANDATAIRE

A. PELLERIN Architecte DPLG
9 et 13, rue de Châteaudun
35000 RENNES

Tél. : 02 99 36 89 16

BET GÉNÉRALISTE
OTEIS

10, Parc de Brocéliande
35700 SAINT GREGOIRE
Tél. : 02 99 23 45 67

A TABLEAU DES SURFACES ACTUELLES

A1 TABLEAU DES SURFACES - ETAT ACTUEL

Désignation	Surfaces utiles	Remarques
1 SOUS-SOL niveau - 270	NGF 56,53	
Palier Escalier 1, circulation 1	6,90	Palier du sous-sol de l'escalier 1 protégé par des portes CF 1/2h et encloisonné CF 1h jusqu'au hall d'entrée. (desservant le VS Ouest).
Placards électriques	1,20	Sur le palier de l'escalier 1 incluant le TGBT.
Circulation 2	6,60	Dessert le local poubelles. Portes CF.
Local 1 poubelles	14,50	Une partie avec HSP de 1,90 sous l'escalier entre les 2 ailes (7,25m²) une partie à hauteur 2,45. (7,25m²) protégée par une porte CF 1/2h et desservant le VS Est.
Circulation 3	7,00	Circulation vers les garages servant à sortir les poubelles Accès interdit aux étudiants.
Circulation 4	7,10	Contigue au local 6 (desservant le VS Sud).
Local 2	13,00	abritant la baie informatique.
Local 3	7,80	Sortie sur garage (contenant une gaine de monte charge qui sera démolie).
Local 4	9,50	Sortie sur garage
Local 5	8,50	Local fermé
Local 6	64,30	Grand local rangement HSP 245 avec deux soupiraux d'éclairage
Sous total 1	146,40 m²	
Garage 1	50,60	Une partie est au niveau de la Rue (-384) Une partie est au niveau du sous-sol (-270) par l'intermédiaire d'un quai avec escalier de 6 contremarches.
Garage 2	62,75	Surface en pente depuis la Rue (-3,74) jusqu'au niveau du sous-sol à 97,35.
Sous-total 2 Garage	113,35 m²	
Total Sous-sol	259,75 m²	

A2 TABLEAU DES SURFACES - ETAT ACTUEL

Désignation	Surfaces utiles	Remarques
2 Rez de Chaussée niveau 000 NGF 59,23		
Escalier d'accès au sous-sol	1,00	escalier encloisonné CF 1h porte CF 1/2h
Escalier principal 1		le palier à + 1,32 n'est pas comptabilisé
Escalier de secours 2		escalier extérieur
Hall d'entrée central	36,00	incluant sas d'entrée et accès à l'escalier principal et les 3 marches d'accès à l'aile Est situé au niveau -43
Circulation 1 Sud	35,00	
Local douche WC 1	9,00	
Cuisine	38,00	installée sur 4 trames et accessible du hall
Logement de fonction	56,00	
Rangement 1 et 2	5,00	Local entretien ouvrant sur l'entrée
Local personnel de ménage	9,00	incluant vestiaire sanitaire et réserve entretien, installé dans une chambre contigue au logement de fonction.
Logement chambres 6 U	54,00	
T 1 A 1 U	18,00	
Sous-total Aile Sud :	261,00 m²	
Circulation 2 Est	6,50	Le niveau de l'Aile Est est à - 43 par rapport au hall.
Placard électrique	0,50	Placard électrique alimentant les étages
Salle de travail 1	17,50	Présence de gaines encombrantes
Salle de travail 2	17,50	actuellement réaménagée en salle de musique
Cafétéria	50,00	ERP de 5ème catégorie (-19 personnes)
Sous-total Aile Est :	92,00 m²	
Circulation 3 Ouest	37,40	Le niveau est dans la continuité du hall
Local douche WC 2	9,00	
Logements : chambres 15 U	135,00	
Sous-total Aile Ouest :	181,40 m²	
Total Rez-de-Chaussée :	534,40 m²	24 logements

A3 TABLEAU DES SURFACES - ETAT ACTUEL

Désignation	Surfaces utiles	Remarques
3 NIVEAU R + 1 niveau + 320		
Escalier principal	10,00	<i>Y compris palier intermédiaire</i>
Escalier de secours 2		<i>Escalier avec palier extérieur</i>
Circulation 1 Sud	35,00	
Circulation 2 Est	18,30	
Circulation 3 Ouest	37,40	
Circulation 4 centrale	21,00	
Cuisine collective	38,00	<i>Répartie sur 4 trames avec deux accès</i>
Douches 1	9,00	<i>Aile Sud</i>
Douches 2	9,00	<i>Aile Est</i>
Douches 3	9,00	<i>Aile Ouest</i>
Local ménage	1,80	<i>sur circulation 4 centrale</i>
Placard armoires électriques	2,10	<i>sur circulation 4 centrale</i>
Logements : chambres 35 U	315,00	
Total Niveau 1 :	505,60 m²	35 logements

4 NIVEAU R + 2 niveau + 590		<i>Remarques</i>
Escalier principal	10,00	<i>Y compris palier intermédiaire</i>
Escalier de secours 2		<i>Escalier avec palier extérieur</i>
Circulation 1 Sud	35,00	
Circulation 2 Est	18,30	
Circulation 3 Ouest	37,40	
Circulation 4 centrale	21,00	
Cuisine collective	38,00	<i>Répartie sur 4 trames avec deux accès</i>
Douches 1	9,00	<i>Aile Sud</i>
Douches 2	9,00	<i>Aile Est</i>
Douches 3	9,00	<i>Aile Ouest</i>
Local ménage	1,80	<i>sur circulation 4 centrale</i>
Placard armoires électriques	2,10	<i>sur circulation 4 centrale</i>
Logements : chambres 35 U	315,00	
Total Niveau 2 :	505,60 m²	35 logements

A4 TABLEAU DES SURFACES - ETAT ACTUEL

Désignation	Surfaces utiles	Remarques
5 NIVEAU R + 3 niveau + 860		
Escalier principal 1	10,00	<i>Y compris palier intermédiaire</i>
Escalier de secours 2		<i>Escalier avec palier extérieur</i>
Circulation 1 Sud	35,00	
Circulation 2 Est	18,30	
Circulation 3 Ouest	37,40	
Circulation 4 centrale	21,00	
Cuisine collective	29,00	<i>répartie sur 3 trames avec double accès</i>
Douches 1	9,00	
Douches 2		<i>sans objet</i>
Douches 3	9,00	
Local ménage	1,80	
Placard armoires électriques	2,10	
<u>Logements :</u>		
Chambres 22 U x 9	198,00	
T1 type A 01 U	18,00	<i>T1 de 18m² sur un seul niveau</i> <i>rez-de-chaussée des T1bis et T2 duplex</i>
T 1 bis duplex 11 U	99,00	
T 2 duplex 02 U	18,00	
Total Niveau 3 :	505,60 m²	36 logements

6 NIVEAU R + 4 niveau + 11,30	<i>Remarques</i>	
Escalier principal 1	12,00	<i>y compris palier supérieur permettant l'accès à la terrasse par fumidome.</i>
Escalier de secours 2		<i>escalier avec palier extérieur</i>
Logements zone Sud	203,00	<i>Partie des logements en duplex au Sud</i>
Logements zone Est	90,00	<i>Partie des logements en duplex à l'Est</i>
Total Niveau 4 :	305,00 m²	<i>Les logements sont commandés par l'étage 3</i>

NB : Les trémies d'escalier entre le niveau 3 et le niveau 4 ont été décomptées des surfaces utiles.

A5 TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES - ETAT ACTUEL

7 Surfaces intérieures			
Niveaux	Altimétrie	Logements	Total surfaces utiles
1 Sous-sol	- 2,70		262,00 m ²
2 Rez-de-chaussée	0,00 et - 0,43	24	534,40 m ²
3 Niveau R + 1	+ 2,65	35	505,60 m ²
4 Niveau R + 2	+ 5,30	35	505,60 m ²
5 Niveau R + 3	+ 7,95	36	505,60 m ²
6 Niveau R + 4	+ 10,65		305,00 m ²
Total ensemble :		130 lgts	2 618,20 m ² utiles *

* Les surfaces utiles comprennent à la fois les surfaces habitables rez-de-chaussée et étages ainsi que les surfaces à aménager au sous-sol : soit 268m² dont 114 de "garages" qui servent de dépôts.

8 Surfaces des Terrasses			
Numérotation	Altimétrie	Surfaces	Repérage
Terrasse 1 et 2	+ 13,65	443,00	Terrasse Aile Sud et Est à niveau R+ 6
Terrasse 3	+ 10,95	220,00	Terrasse Aile Ouest à R+ 5
Terrasse 4	+ 3,15	32,00	Terrasse logement de fonction à R+1
Terrasse 5	+ 3,15	15,00	Terrasse auvent d'entrée à R+1
Sous total 1 à 5		710,00 m²	
Terrasse 6 *	-0,60	150,00 m ²	Terrasse au dessus des garages à l'Est au niveau rez-de-chaussée.
Total Terrasses :		860,00 m²	

* Il s'agit de la terrasse au dessus des garages devant la cafétéria. Elle sera probablement à refaire mais son traitement sera différent des terrasses classiques qui assurent l'étanchéité du bâtiment.

9 Espaces extérieurs	Surfaces	Remarques
Emprise bâtie bât. + esp. couverts	~ 710 m ²	
Surfaces minérales, circulations	~ 290 m ²	
Surface espaces verts classiques	~ 500 m ²	
Total espaces extérieurs :	~ 1 500 m²	

* L'emprise extérieure exacte de l'intervention de rénovation sera déterminée par les besoins des travaux.

B TYPOLOGIE ET REPARTITION DES LOGEMENTS

B1 REPARTITION DES LOGEMENTS - ETAT ACTUEL

Niveau m²	Chambre 9m²	T 1 A ~ 18m²	T1 B duplex ~ 32m²	T2 duplex ~ 44m²	T3 logt de fonction 57,50m²	Total
RdC	22	1			1	24
Etage 1	35					35
Etage 2	35					35
Etage 3	22	1	11 duplex	2 duplex		36
Etage 4						
	114	2	11	2	1	130

B2 TYPOLOGIE DES LOGEMENTS - ETAT FUTUR

Concernant le type de logements, le CROUS a confirmé la définition qu'il souhaite adopter pour l'appellation des futurs logements de cette opération.

Chambre 9m² qui seront équipées d'une cabine tri-fonction et d'un module frigo et niche micro ondes.

Logement T1

- A 18m² établis sur 2 trames et réservé à une seule personne et qui seront équipés d'une salle de bain traditionnelle, d'une kitchenette dans le prolongement du bureau avec un lit simple en face de la fenêtre.
- B 18m² Dito T1A mais avec le lit à l'opposé de la fenêtre.
- C 18m² Dito T1A mais avec une gaine de désenfumage.
- D 18m² Dito T1B mais avec la kitchenette à l'opposé du bureau et une gaine de désenfumage.

Logement T2

- A 27m² établis sur 3 trames et réservé à un couple avec ou sans enfant.
la trame centrale est équipée d'une kitchenette et d'un espace commun?
la deuxième est équipée d'une chambre avec 2 penderies et 1 lit de 140cm.
la troisième trame est réservée à un espace bureau ou ch. d'enfant avec 1 salle de bain.
- B 31m² dito T2 A mais avec une surface plus grande.

B3 REPARTITION DES LOGEMENTS - ETAT FUTUR

Niveau m²	Chambre 9m²	Logements Relais 9m²	T1 A / B 2 trames ~ 18m²	T1 C / D 2 trames ~ 18m²	T2 A 3 trames ~ 27m²	T2 B 3 trames ~ 31m²	Total
RdC	14	4					18
Etage 1	34			1 C + 1 D			36
Etage 2	34			1 C + 1 D			36
Etage 3	34			1 C + 1 D			36
Etage 4			8 A + 2 B		1	1	12
	116	4	10	6	1	1	138

Les logements Relais prévus en rez-de-chaussée constituent un ensemble desservi par une circulation indépendante et comprenant une cuisine sur une trame, un séjour sur 2 trames et 4 chambres de 9m². L'ensemble totalise 81m².

C TABLEAU DES SURFACES FUTURES

C1 TABLEAU DES SURFACES - ETAT FUTUR

Désignation	Surfaces utiles	Remarques
1 SOUS-SOL niveau - 270	NGF 56,53	
Circulation escalier 1	3,70	Palier du sous-sol de l'escalier 1 protégé par des portes CF 1/2h et encloisonné CF 1h jusqu'au hall d'entrée.
Sas escalier 1	1,90	Pour accès au VS Ouest
Local électrique	4,50	Incluant le TGBT encloisonné CH 1h
Circulation 2	9,90	Dessert le local poubelles et l'ascenseur, Porte CF 1/2h
Local poubelles 1	14,70	Une partie avec HSP de 1,90 sous l'escalier entre les 2 ailes (7,25m²) une partie à hauteur 2,45. (7,25m²) protégée par une porte CF 1/2h et desservant le VS Est.
Circulation 3	7,00	Circulation vers les garages Accès interdit aux étudiants. Porte CF 1/2h.
Circulation 4	7,10	Contigue au local 6 (desservant le VS Sud).
Local 1	8,30	Local permettant de sortir les poubelles
Local 2 VDI	4,50	abritant la baie informatique sur 2m².
Local 3	9,50	Sortie sur garage (contenant une gaine de monte charge qui sera démolie).
Local 4	9,50	Sortie sur garage
Local 5	9,50	Local fermé
Local 6 Atelier maintenance	57,80	Grand local HSP 245 avec deux soupiraux d'éclairage
Palier d'escalier fermé	2,50	Escalier d'accès au rez-de-chaussée isolé par des parois CF 1h et porte CF 1/2h vis-à-vis du RdC. h 180
Sous-total 1 :	150,40 m²	
Garage 1	50,25	Une partie est au niveau de la Rue (-384) Une partie est au niveau du sous-sol (-270) par l'intermédiaire d'un quai avec escalier de 6 contremarches.
Garage 2	63,25	Surface en pente depuis la Rue (-3,74) jusqu'au niveau du sous-sol à 97,35.
Sous-total 2 Garages :	113,50 m²	Les garages sont considérés comme de la surface utile compte tenu de leur usage polyvalent.
Total Sous-sol :	263,90 m²	

C2 TABLEAU DES SURFACES - ETAT FUTUR

Désignation	Surfaces utiles	Remarques
2 Rez de Chaussée niveau 000 NGF 59,23		
Escalier d'accès au sous-sol	1,00	escalier encloisonné CF 1h porte CF 1/2h
Escalier principal 1	1,00	le palier à + 1,32 n'est pas comptabilisé
Escalier de secours 2		escalier extérieur non comptabilisé
Entrée	8,20	en extension, desservant l'ascenseur et le WC PMR.
Hall	29,30	accès à l'escalier principal et aux ailes du RdC
Gaines techniques	1,60	situées dans le hall (Plomberie, CFA et TD élec)
Local boîtes aux lettres	12,70	ouvert directement sur le hall, accessible PMR.
Sanitaire PMR	4,80	desservi par l'Entrée.
Circulation 1 Sud	15,50	
Cuisine collective	18,20	installée sur 2 trames
Stockage matériel	8,90	
Logements relais 4 U	81,50	4 chambres + 1 séjour + 1 cuisine + 1 circulation
Base de vie maintenance	79,00	Aménagée dans l'ancien logement de fonction + 3 trames supplémentaires avec accès au sous-sol.
Sous-total Aile Sud :	261,70 m²	
Laverie	26,00	Accès extérieur PMR niveau - 0.43
Salle de convivialité	19,40	accessible PMR à partir du hall sur plancher surélevé à 0
Cafétéria (+wc et vestiaire)	48,50	ERP de 5ème catégorie (-10 personnes) niveau - 0.43
Sous-total Aile Est :	93,90 m²	Le niveau de l'Aile Est est à - 0.43
Circulation 3 Ouest	37,50	Le niveau est dans la continuité du hall
Local ménage lingerie	6,70	Réserve linge + poste d'eau.
Logements : chambres 14 U	126,00	
Local détente personnel	11,00	WC pour le personnel d'entretien
Sous-otal Aile Ouest :	181,20 m²	
Total Rez-de-Chaussée :	536,80 m²	18 logements

C3 TABLEAU DES SURFACES - ETAT FUTUR

Désignation	Surfaces utiles	Remarques
3 NIVEAU R + 1 niveau + 320		
Escalier principal 1	10,00	<i>Y compris paliers intermédiaires</i>
Escalier 2 de secours 2		<i>Escalier et palier extérieurs non comptabilisés</i>
Circulation 1 Sud	34,20	
Circulation 2 Est	19,40	
Circulation 3 Ouest	37,50	
Circulation 4 Centrale	20,00	
Palier ascenseur	3,30	
Salle d'études	13,00	
Cuisine collective	27,00	<i>Répartie sur 3 trames</i>
Local ménage	2,60	<i>sur circulation 3 Ouest</i>
Gaines techniques	1,60	<i>sur circulation 4 Centrale (Plomberie-CFA-TD élec)</i>
Logements : chambres 34 U	306,00	
Logement T1 C 1U	18,00	<i>Aile Sud</i>
Logement T1 D 1U	18,00	<i>Aile Ouest</i>
Total Niveau 1 :	510,60 m²	36 logements

4 NIVEAU R + 2 niveau + 590	dit le R+1	
Total Niveau 2 :	510,60 m²	36 logements

5 NIVEAU R + 3 niveau + 860	dit le R+1	
Total Niveau 3 :	510,60 m²	36 logements

6 NIVEAU R + 4 niveau + 11,30		<i>Remarques</i>
Escalier principal 1	13,50	<i>accès à la terrasse par le fumidome.</i>
Circulation 1 Sud	34,20	
Circulation 2 Est	19,40	
Circulation 4 Centrale	14,80	
Palier ascenseur	3,00	
Gaines techniques	2,40	<i>sur circulation 4 Centrale (Plomberie-CFA-TD élec et TGS)</i>
Local ménage	2,60	
Logement T1 A 8 U	144,00	<i>T1 A de 18m² (lit face à la fenêtre)</i>
Logement T1 B 2 U	36,00	<i>T1 B de 18m² (lit face au mur)</i>
Logement T2 2 U	58,00	<i>1 T2 de 27m² et 1 T2 de 31m²</i>
Total Niveau 4 :	327,90 m²	(suppression des trémies d'escalier)

C4 TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES - ETAT FUTUR

7 Surfaces intérieures

Niveaux	Altimétrie	Logements	Total surfaces utiles
1 Sous-sol	- 2,70		263,90 m ²
2 Rez-de-chaussée	0,00 et - 0,43	18	536,80 m ²
3 Niveau R + 1	+ 2,65	36	510,60 m ²
4 Niveau R + 2	+ 5,30	36	510,60 m ²
5 Niveau R + 3	+ 7,95	36	510,60 m ²
6 Niveau R + 4	+ 10,65	12	327,90 m ²
Total ensemble		138 lgts	2 660,40 m² utiles *

* Les surfaces utiles comprennent à la fois les surfaces habitables rez-de-chaussée et étages ainsi que les surfaces à aménager au sous-sol : soit 264 m² dont 114 de "garages" qui servent de dépôts.

8 Surfaces des Terrasses

Numérotation	Altimétrie	Surfaces	Repérage
Terrasse 1 Sud	13,65	270 m ²	Terrasse de l'aile Sud à R+4
Terrasse 2 Est	13,65	173 m ²	Terrasse de l'aile Est à R+4
Terrasse 3 Ouest	10,95	220 m ²	Terrasse de l'aile Ouest à R+3
Terrasse 4 Base de vie	3,15	32 m ²	Terrasse de la base de vie à R+1
Terrasse 5 Entrée	3,40	9 m ²	Terrasse de l'entrée à R+1
Terrasse 6 Ascenseur	14,40	10 m ²	Terrasse de l'ascenseur à R+4
Sous total 1 à 6		714 m²	pour les terrasses en étanchéité
Terrasse 7	0,60	9 m ²	Ancienne jardinière
Terrasse 8 parvis Sud	0,60	117 m ²	Terrasse des garages située en RdC
Total Terrasses		839,00 m²	

9 Espaces extérieurs

	Surfaces	Remarques
Emprise bâtie bât. + espaces couverts	~ 710 m ²	
Surfaces minérales, circulations	~ 290 m ²	
Surface espaces verts classiques	~ 500 m ²	
Total espaces extérieurs	~ 1 500 m²	

* L'emprise extérieure exacte de l'intervention de rénovation sera déterminée par les besoins des travaux.

4. ANNEXE 2 – TABLEAU DES PRESTATIONS DE FINITION

DESIGNATION DES LOCAUX	SOLS	PLINTHES	MURS	PLAFONDS
<u>Sous-sol</u>				
Escalier 1	GC 30 x 30	GC droite	Toile de verre	Peinture
Sas escalier 1	GC 30 x 30	GC droite	Garnissante	Garnissante
Local Elec.	GC 30 x 30	GC droite	Garnissante	Garnissante
Circulation escalier 1	GC 30 x 30	GC droite	Toile de verre	Peinture
Circulation 2	GC 30 x 30	GC droite	Toile de verre	Peinture
Circulation 3	Peinture	-----	Garnissante	Isolant fibres bois
Circulation 4	Peinture	-----	Garnissante	Isolant fibres bois
Local poubelles	Existant conservé + raccords GC	Existant conservé + raccords GC	Existant conservé + raccords GC	Garnissante
Local 1	Peinture	-----	Garnissante	Isolant fibres bois
Local 2 VDI	Peinture	-----	Garnissante	Isolant fibres bois
Local 3	Peinture	-----	Garnissante	Isolant fibres bois
Local 4	Peinture	-----	Garnissante	Isolant fibres bois
Local 5	Peinture	-----	Garnissante	Isolant fibres bois
Escalier 3	Peinture	-----	Garnissante	-----
Atelier maintenance	Peinture	-----	Garnissante	Isolant fibres bois
<u>Rez-de-chaussée</u>				
Hall	Existant conservé + GC 30x30 fx plancher	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Entrée	GC 30 x 30 Tapis essuie-pieds	GC droite	Toile de verre	600 x 600 courant
WC PMR	GC 30 x 30	GC droite	Toile de verre GE 20 x 20	600 x 600 courant
Escalier 1	Paliers Lé PVC U4 Marches PVC U4	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant Peinture
Circulation 1	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Circulation 4	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Lingerie ménage	Lé PVC U3	Bois 12 cm peint	Peinture GE 20 x 20	600 x 600 humide
Détente personnel	Lé PVC U3	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
WC détente personnel	Lé PVC U3	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 humide
Chambres (14u)	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Peinture
Logements relais				
Dégagement	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Séjour	Dalle PVC U3	Bois 12 cm peint	Toile de verre	Peinture
Cuisine	GC 30 x 30	GC droite	Toile de verre	Peinture
Chambres (4u)	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Peinture
Cuisine collective	GC 30 x 60	GC droite	Peinture GE 20 x 20	600 x 600 humide + Peinture Hotte
Stockage matériel	Lé PVC U3	Bois 12 cm peint	Peinture	Peinture
Local Boites aux lettres	GC 30 x 60	GC droite	Toile de verre	600 x 600 courant
Salle de convivialité	Lé PVC U4	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant

DESIGNATION DES LOCAUX	SOLS	PLINTHES	MURS	PLAFONDS
Laverie	GC 30 x 30	GC droite	Toile de verre	600 x 600 humide
Cafétéria	Existant conservé	Existant conservé	Toile de verre	600 x 600 humide
Vestiaire cafétéria	Existant conservé	Existant conservé	Toile de verre	600 x 600 humide
WC cafétéria	Existant conservé	Existant conservé	Toile de verre	600 x 600 humide
Base de vie				
Hall	Lé PVC U4	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Escalier 3	Tapis essuie-pieds	Bois 12 cm peint	Peinture	Isolant fibres bois
Détente / Consultation	Lé PVC U4	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Bureau 1	Lé PVC U4	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Vestiaires	GC 30 x 30	GC droite	Toile de verre	600 x 600 humide
Douche PMR	GC 30 x 30	-----	GE 20 x 20 toute hauteur	600 x 600 humide
WC PMR	GC 30 x 30	-----	GE 20 x 20 toute hauteur	600 x 600 humide
Niveau 1				
Escalier 1	Paliers Lé PVC U4 Marches PVC U4	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant Peinture
Circulation 1	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Circulation 2	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Circulation 3	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Circulation 4	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Sas Ascenseur	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Local ménage	Lé PVC U3	Bois 12 cm peint	Peinture GE 20 x 20	600 x 600 humide
Chambres (34u)	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Peinture
Logement T1C 128	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Peinture
Salle de bain	GC 30 x 30	-----	GE 20 x 20 toute hauteur	Peinture
Logement T1D 115	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Peinture
Salle de bain	GC 30 x 30	-----	GE 20 x 20 toute hauteur	Peinture
Cuisine collective	GC 30 x 60	GC droite	Peinture GE 20 x 20	600 x 600 humide + Peinture Hotte
Salle d'étude	Lé PVC U4	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Niveau 2				
Escalier 1	Paliers Lé PVC U4 Marches PVC U4	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant Peinture
Circulation 1	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Circulation 2	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Circulation 3	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Circulation 4	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Sas Ascenseur	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Local ménage	Lé PVC U3	Bois 12 cm peint	Peinture GE 20 x 20	600 x 600 humide

DESIGNATION DES LOCAUX	SOLS	PLINTHES	MURS	PLAFONDS
Chambres (34u)	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Peinture
Logement T1C 228	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Peinture
Salle de bain	GC 30 x 30	-----	GE 20 x 20 toute hauteur	Peinture
Logement T1D 215	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Peinture
Salle de bain	GC 30 x 30	-----	GE 20 x 20 toute hauteur	Peinture
Cuisine collective	GC 30 x 60	GC droite	Peinture GE 20 x 20	600 x 600 humide + Peinture Hotte
Salle d'étude	Lé PVC U4	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Niveau 3				
Escalier 1	Paliers Lé PVC U4 Marches PVC U4	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant Peinture
Circulation 1	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Circulation 2	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Circulation 3	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Circulation 4	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Sas Ascenseur	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Local ménage	Lé PVC U3	Bois 12 cm peint	Peinture GE 20 x 20	600 x 600 humide
Chambres (34u)	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Placo + Peinture
Logement T1C 328	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Placo + Peinture
Salle de bain	GC 30 x 30	-----	GE 20 x 20 toute hauteur	Peinture
Logement T1D 315	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Placo + Peinture
Salle de bain	GC 30 x 30	-----	GE 20 x 20 toute hauteur	Peinture
Cuisine collective	GC 30 x 60	GC droite	Peinture GE 20 x 20	600 x 600 humide + Peinture Hotte
Salle d'étude	Lé PVC U4	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Etage 4				
Escalier 1	Paliers Lé PVC U4 Marches PVC U4	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant Peinture
Circulation 1	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Circulation 2	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Circulation 4	Textile	Bois 12 cm peint	Toile de verre	600 x 600 courant
Local ménage	Lé PVC U3	Bois 12 cm peint	Peinture GE 20 x 20	600 x 600 humide
Logement T1 A (x8)	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Peinture
Salle de bain	GC 30 x 30	-----	GE 20 x 20 toute hauteur	Peinture
Logement T1 B (x2)	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Peinture
Salle de bain	GC 30 x 30	-----	GE 20 x 20 toute hauteur	Peinture
Logement T2 A 403	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Peinture
Salle de bain	GC 30 x 30	-----	GE 20 x 20 toute hauteur	Peinture
Logement T2 B 408	Dalle PVC U3	Bois 8 cm peint	Toile de verre	Peinture

5. ANNEXE 3 – REPARTITION DEPENSES CHANTIER

DÉPENSES DE CHANTIER	À réaliser par	Charge Financière
Panneau de chantier.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Clôtures de chantier suivant PIC.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Portails et portes d'accès à la base de vie et au chantier suivant PIC avec fermeture à clef et responsabilité de la fermeture du chantier.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Signalisation extérieure, interdit au public, port du casque obligatoire. Toutes zones.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Blocs sanitaires base de vie suivant PIC pour H & F avec WC, lavabo et douche et raccordements EU. Effectif moyen de 20 à 30 personnes.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Blocs WC à proximité du chantier suivant PIC 2 unités et raccordement en VS.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Local vestiaires du personnel de chantier et armoires pour un effectif moyen de 20 à 30 personnes.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Local réfectoire d'au moins 35 m² distinct du bureau de chantier. Effectif moyen de 20 à 30 personnes.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Bureau de chantier de 35 m² minimum.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Équipement du bureau de chantier (Tables, chaises, armoires, affichage des plans, etc.)	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Branchement provisoire d'eau avec sous comptage pour le chantier.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Branchement provisoire d'électricité avec sous comptage pour le chantier.	Lot 13-ELEC-CFA-SSI	Lot 13-ELEC-CFA-SSI
Armoire générale de chantier réglementaire EDF type forain.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Réseau de distribution d'électricité avec 2 coffrets de chantier par niveau et par façade.	Lot 13-ELEC-CFA-SSI	Lot 13-ELEC-CFA-SSI
Monte matériaux de 1500 kg et plate forme de 1500mm x 3200mm minimum de large compatible monte personne, incluant formation, dépannage et raccordement.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Échafaudage périphérique tournant servant d'accès aux terrasses.	Lot 04 HABILLAGE DES FACADES ET ISOLATION	Lot 04 HABILLAGE DES FACADES ET ISOLATION
Protection collectives des terrasses suivant PIC.	Lot 03 ETANCHÉITÉ	Lot 03 ETANCHÉITÉ

DÉPENSES DE CHANTIER	À réaliser par	Charge Financière
Installation téléphonique et internet provisoire, abonnements, coût des communications (en fonction des besoins).	Lot 02-DEM-GO-VRD	PRORATA
Consommation d'eau de chantier.	Lot 02-DEM-GO-VRD	PRORATA
Consommation électrique du chantier.	Lot 02-DEM-GO-VRD	PRORATA
Chauffage (en fonction des besoins).	Lot 02-DEM-GO-VRD	Maître d'ouvrage
Entretien, déplacement, adaptation des clôtures de chantier.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Entretien journalier des sanitaires du chantier et de la base de vie jusqu'à la fin du chantier par entreprise spécialisée nettoyage	Lot 02-DEM-GO-VRD	PRORATA
Entretien hebdomadaire du bureau de chantier la veille du rendez-vous de chantier.	Lot 02-DEM-GO-VRD	PRORATA
Nettoyage hebdomadaire des circulations, des accès et abords avec évacuation des déchets la veille du rendez-vous de chantier.	Lot 02-DEM-GO-VRD	PRORATA
Évacuation des déchets des CES (à l'exception des bidons de peinture et des déchets du lot étanchéité).	Lot 02-DEM-GO-VRD	PRORATA
Location de bennes spécialisées par type de déchets, transport, taxes de décharge pour l'évacuation des déchets TCE (sauf déchets du lot étanchéité).	Lot 02-DEM-GO-VRD	PRORATA
Nettoyage des locaux après chaque tâche et évacuation des déchets et balayure vers la benne.	Chaque entreprise	Chaque entreprise
Nettoyage des locaux décidé par la Maîtrise d'œuvre après constat de carence d'une entreprise.	Lot 02-DEM-GO-VRD	PRORATA
Nettoyage et remise en état décidés par la Maîtrise d'Oeuvre après constat de salissure ou déprédation sans coupable identifié ou solvable.	Lot 02-DEM-GO-VRD	PRORATA
Nettoyage préalable aux OPR réalisé par entreprise spécialisée.	Lot 09-PEINTURE-NETTOYAGE	Lot 09-PEINTURE-NETTOYAGE
Nettoyage de fin de chantier des locaux intérieurs, y compris menuiseries, vitreries extérieures et mobilier spécifique.	Lot 09-PEINTURE-NETTOYAGE	Lot 09-PEINTURE-NETTOYAGE
Nettoyage des abords et dépose des installations de chantier par ceux qui les ont installées.	Chaque entreprise	Chaque entreprise
Nettoyage de fin de chantier des zones extérieures.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD
Dépose clôture fin de chantier.	Lot 02-DEM-GO-VRD	Lot 02-DEM-GO-VRD

6. ANNEXE 4 – PLANNING PREVISIONNEL D'EXECUTION

REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON SITE D'HEROUVILLE-SAINT-CLAIR – CROUS NORMANDIE calendrier prévisionnel TCE phase DCE																												
N°	1	Nom de la tâche	Début	Fin	Fév	Mar	Tri 2, 2024 Avr	Mai	Jui	Tri 3, 2024 Jul	Aoû	Sep	Tri 4, 2024 Oct	Nov	Déc	Tri 1, 2025 Jan	Fév	Mar	Tri 2, 2025 Avr	Mai	Jui	Tri 3, 2025 Jul	Aoû	Sep	Tri 4, 2025 Oct	Nov	Déc	Tri 1, 2026 Jan
2		lot 01 - Dépose/Désamiantage/Curage	Lun 01/04/24	Mer 31/07/24																								
3		OS démarrage lot 1	Lun 01/04/24	Lun 01/04/24			01/04																					
4		Dépose du plan de retrait	Ven 05/04/24	Ven 05/04/24			05/04																					
5		Installation chantier lot 1	Lun 22/04/24	Lun 22/04/24			22/04	22/04																				
6		Consignation toutes énergies et eau	Lun 22/04/24	Lun 22/04/24			22/04	22/04																				
7		Dépose et mise en stockage des portes conservées	Lun 22/04/24	Ven 26/04/24			22/04	22/04																				
8		Curage	Mar 23/04/24	Ven 31/05/24			23/04																					
15		Désamiantage	Lun 06/05/24	Lun 08/07/24			06/05																					
21		Décapage des sols R+4	Mar 04/06/24	Lun 29/07/24			04/06																					
27		Replis	Mar 30/07/24	Mer 31/07/24																								
28		Préparation TCE (hors lot 01)	Lun 24/06/24	Ven 13/09/24																								
29		Témoïn TCE	Lun 16/09/24	Ven 18/10/24																								
30		lot 02 - Démolitions / Gros-Ceuvre / VRD	Lun 26/08/24	Ven 17/10/25																								
31		installation de chantier	Lun 26/08/24	Ven 13/09/24																								
32		Base-vie, clôtures...	Lun 16/09/24	Ven 17/10/25																								
33		Monte-matériaux	Lun 16/09/24	Mar 16/09/25																								
34		Démolition GO R+4	Lun 16/09/24	Ven 11/10/24																								
35		Démolition GO R+3	Lun 14/10/24	Ven 08/11/24																								
36		Démolition GO R+2	Lun 11/11/24	Ven 06/12/24																								
37		Démolition GO R+1	Lun 09/12/24	Ven 17/01/25																								
38		Démolition GO RdC	Lun 20/01/25	Ven 14/02/25																								
39		Démolition GO Sous-sol	Lun 17/02/25	Ven 14/03/25																								
40		cage ascenseur	Lun 16/09/24	Ven 25/10/24																								
41		VRD - GO Ext	Lun 12/05/25	Ven 04/07/25																								
42		lot 03 - Etanchéité / Ouvrage en zinc	Lun 14/10/24	Lun 27/01/25																								
43		lot 04 - Habillage des façades / Isolation thermique ext.	Lun 11/11/24	Ven 09/05/25																								
44		lot 05 -Menuiseries Ext. Alu / Serrurerie	Lun 14/10/24	Mer 19/03/25																								
45		Menuiseries ExtérieuresR+4	Lun 14/10/24	Ven 25/10/24																								
46		Menuiseries ExtérieuresR+3	Lun 11/11/24	Ven 22/11/24																								
47		Menuiseries ExtérieuresR+2	Lun 09/12/24	Ven 20/12/24																								
48		Menuiseries ExtérieuresR+1	Lun 20/01/25	Ven 31/01/25																								
49		Menuiseries ExtérieuresRdC	Lun 17/02/25	Ven 28/02/25																								
50		Menuiseries ExtérieuresSous-sol	Lun 17/03/25	Mer 19/03/25																								
51		lot 06 -Menuiseries Int. / Cloisons / Plafonds suspendus	Lun 28/10/24	Ven 04/07/25																								
52		Cloisons / Menuiseries intérieuresR+4	Lun 28/10/24	Ven 22/11/24																								
53		Cloisons / Menuiseries intérieuresR+3	Lun 25/11/24	Ven 20/12/24																								
54		Cloisons / Menuiseries intérieuresR+2	Lun 06/01/25	Ven 31/01/25																								
55		Cloisons / Menuiseries intérieuresR+1	Lun 03/02/25	Ven 28/02/25																								
56		Cloisons / Menuiseries intérieuresRdC	Lun 03/03/25	Ven 28/03/25																								
57		Cloisons / Menuiseries intérieuresSous-sol	Jeu 20/03/25	Mer 02/04/25																								
58		Faux-plafondsR+4	Jeu 10/04/25	Mer 16/04/25																								
59		Faux-plafondsR+3	Jeu 17/04/25	Mer 23/04/25																								
60		Faux-plafondsR+2	Jeu 24/04/25	Mer 30/04/25																								
61		Faux-plafondsR+1	Lun 09/06/25	Ven 13/06/25																								
62		Faux-plafondsRdC	Lun 23/06/25	Ven 04/07/25																								
63		Isolant fibre de bois sous-sol	Jeu 03/04/25	Mer 09/04/25																								
64		lot 07 - Revêtements de sols souples	Lun 16/12/24	Ven 11/07/25																								
65		sols logementsR+4	Lun 16/12/24	Ven 10/01/25																								
66		sols logementsR+3	Lun 03/02/25	Ven 21/02/25																								
67		sols logementsR+2	Lun 03/03/25	Ven 21/03/25																								
68		sols logementsR+1	Lun 31/03/25	Ven 18/04/25																								
69		sols logementsRdC	Lun 21/04/25	Ven 25/04/25																								
70		sols circulations et communsR+4	Jeu 17/04/25	Mer 23/04/25																								
71		sols circulations et communsR+3	Jeu 24/04/25	Mer 30/04/25																								
72		sols circulations et communsR+2	Jeu 01/05/25	Mer 07/05/25																								
73		sols circulations et communsR+1	Lun 16/06/25	Ven 20/06/25																								
74		sols circulations et communsRdC	Lun 07/07/25	Ven 11/07/25																								
75		lot 08 - Carrelage / Faïence	Lun 25/11/24	Ven 09/05/25																								
76		Carrelage et faïence R+4	Lun 25/11/24	Ven 20/12/24																								
77		Carrelage et faïence R+3	Lun 06/01/25	Ven 10/01/25																								
78		Carrelage et faïence R+2	Lun 03/02/25	Ven 07/02/25																								
79		Carrelage et faïence R+1	Lun 03/03/25	Ven 07/03/25																								
80		Carrelage et faïence RdC	Lun 31/03/25	Ven 11/04/25																								
81		Carrelage et faïence sous-sol	Lun 14/04/25	Ven 25/04/25																								
82		finitions diverses	Lun 28/04/25	Ven 09/05/25																								
83		lot 09 - Peinture / Nettoyage	Lun 25/11/24	Ven 29/08/25																								
84		Peintures logementsR+4	Lun 25/11/24	Ven 13/12/24																								
85		Peintures logementsR+3	Lun 06/01/25	Ven 31/01/25																								
86		Peintures logementsR+2	Lun 03/02/25	Ven 28/02/25																								
87		Peintures logementsR+1	Lun 03/03/25	Ven 28/03/25																								
88		Peintures logementsRdC	Lun 31/03/25	Ven 11/04/25																								
89		finition peinture plafonds (après agencement)	Lun 16/06/25	Ven 11/07/25																								
90		Peintures circulations et communsR+4	Jeu 17/04/25	Mer 23/04/25																								
91		Peintures circulations et communsR+3	Jeu 24/04/25	Mer 30/04/25																								
92		Peintures circulations et communsR+2	Jeu 01/05/25	Mer 07/05/25																								
93		Peintures circulations et communsR+1	Lun 16/06/25	Ven 20/06/25																								
94		Peintures circulations et comm																										

7. ANNEXE 5 – MAQUETTE PANNEAU DE CHANTIER

MAQUETTE DU PANNEAU DE CHANTIER

180

CITÉ UNIVERSITAIRE GRÉMILLON - HSC MODERNISATION DU BÂTIMENT D

Crous
Normandie



MAITRE
D'OUVRAGE :



CROUS NORMANDIE
135, Boulevard de l'Europe
76100 ROUEN
Tél : 09.72.59.65.14

DP n° :

014 XXX XX XXXXXX

Surfaces utiles :

2 640 m²

Coût de l'opération : X XXX XXX € TTC financé par :



ARCHITECTE :



Armel PELLERIN Architectes
9 & 13 rue de Châteaudun 35000 RENNES
Tél : 02.99.36.89.16

CSPS :



QUALICONSULT
14201 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
Tél : 02.31.53.40.50

BET
et O.P.C. :



OTEIS
10, Parc de Brocéliande 35760 SAINT-GRÉGOIRE
Tél : 02.99.23.45.67

CONTROLE
TECHNIQUE :



QUALICONSULT
14201 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
Tél : 02.31.53.40.50

Lot n°1 : CURAGE / DÉSAMIANTAGE

Lot n°8 : CARRELAGE / FAÏENCE

Lot n°2 : DÉPOSES / DÉMOLITIONS / GROS-ŒUVRE / VRD

Lot n°9 : PEINTURE / NETTOYAGE

Lot n°3 : ÉTANCHÉITÉ / OUVRAGES EN ZINC

Lot n°10 : AGENCEMENT / ÉLECTROMÉNAGER

Lot n°4 : HABILLAGE DES FAÇADES / ISOLATION THERMIQUE EXTÉRIEURE

Lot n°11 : CABINES SANITAIRES

Lot n°5 : MENUISERIES EXTÉRIEURES ALU / SERRURERIE

Lot n°12 : PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION / DÉSENFUMAGE

Lot n°6 : MENUISERIES INTÉRIEURES / CLOISONS / FAUX-PLAFONDS

Lot n°13 : ÉLECTRICITÉ / COURANTS FAIBLES / SÉCURITÉ

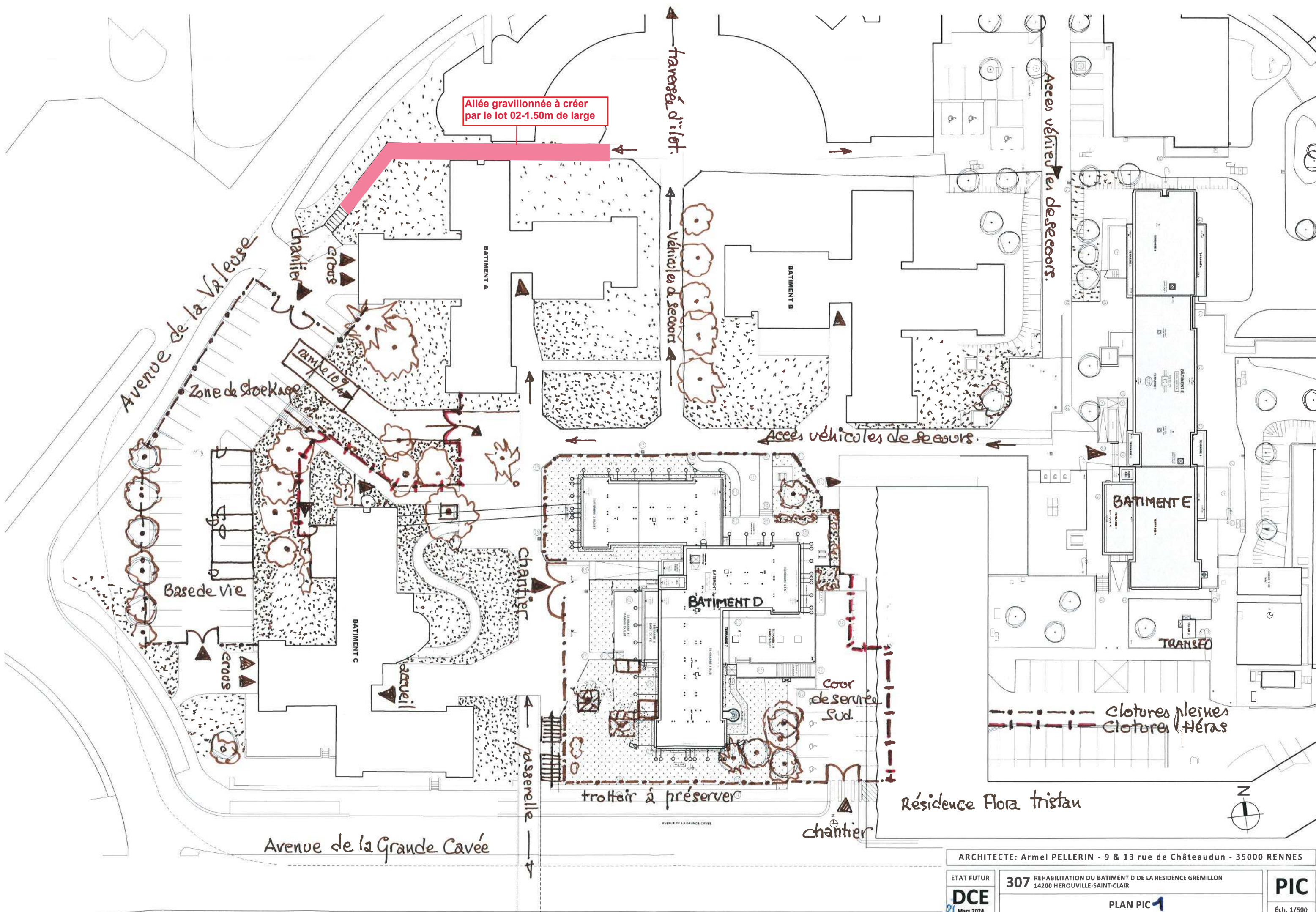
Lot n°7 : REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES

Lot n°14 : ASCENSEURS

SOUS-TRAITANTS :

250

8. ANNEXE 6 – PLANS DE PRINCIPE D’INSTALLATION DE CHANTIER



Allée gravillonnée à créer
par le lot 02-1.50m de large

accès véhicules de secours.

accès véhicules de secours.

BATIMENT E

TRANSFO

Résidence Flora tristan

