

> PLAN DE SITUATION

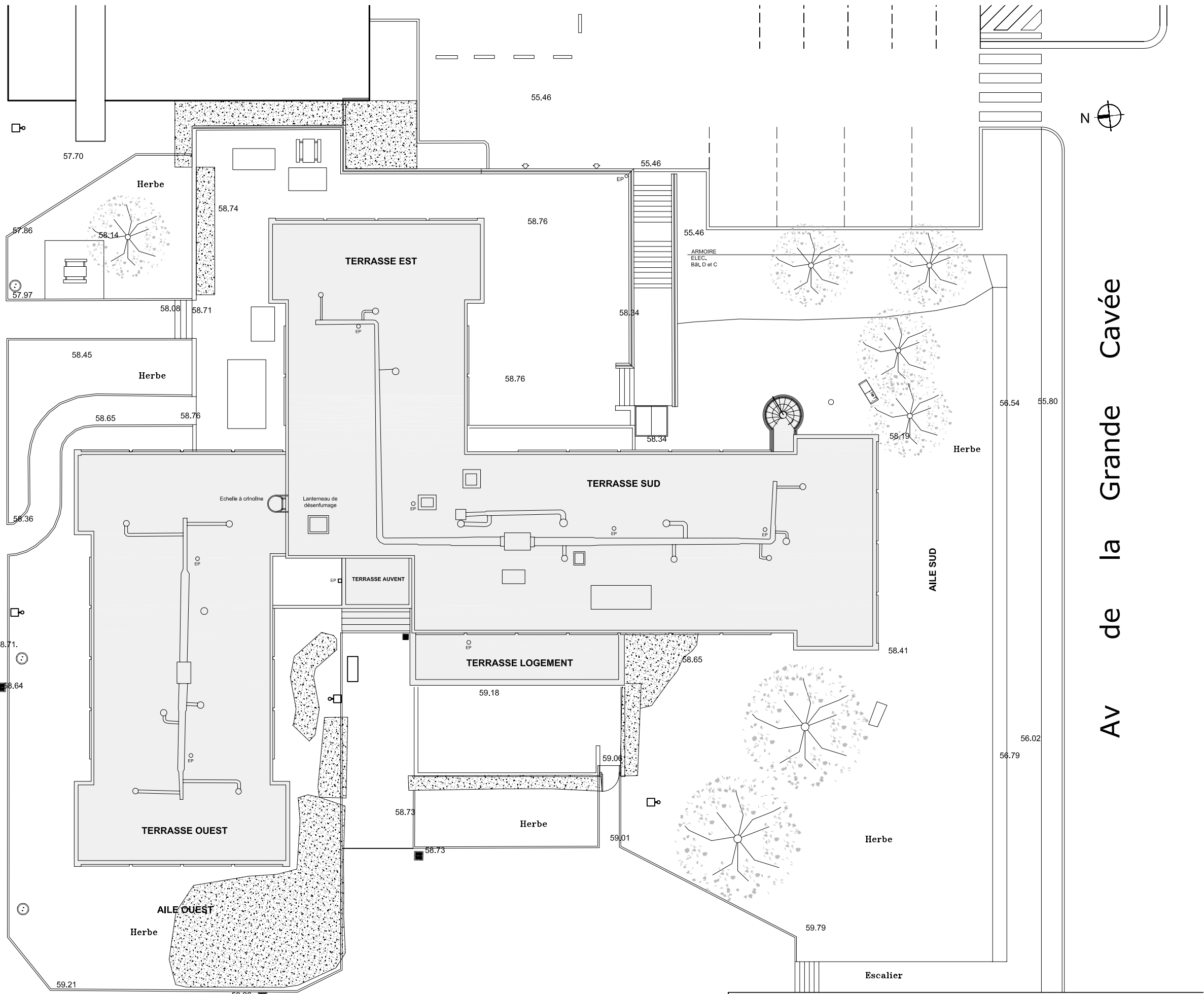
05	Page de Page - Plan de situation - Composition du dossier	
1E	Plan de masse de l'ensemble de la Cité - Etat Actuel	1/1000
2E/F	Plan de masse - Etat Actuel/ Etat Futur	1/200
3E/F/D	Plan du Sous-sol - Etat Actuel/ Etat Futur / Détails	1/200 / 1/100
4E/F/D	Plan du RdC - Etat Actuel/ Etat Futur / Détails	1/200 / 1/100
5E/F/D	Plan du R+1 - Etat Actuel/ Etat Futur / Détails	1/200 / 1/100
6E/F/D	Plan du R+2 - Etat Actuel/ Etat Futur / Détails	1/200 / 1/100
7E/F/D	Plan du R+3 - Etat Actuel/ Etat Futur / Détails	1/200 / 1/100
8E/F/D	Plan du R+4 - Etat Actuel/ Etat Futur / Détails	1/200 / 1/100
9E/F	Plan des Terrasses - Etat Actuel/ Etat Futur	1/200
10a/b	Coupes AA et BB - Etat Actuel/ Etat Futur	1/200
11a/b	Elévations Ouest / Est - Etat Actuel/ Etat Futur	1/200
11c/d	Elévations Sud / Nord - Etat Actuel/ Etat Futur	1/200
12a/b	Perspectives des façades Ouest / Nord et Est - Etat Futur	
13	Typologie logement Chambres (9 m²)	1/20
14	Typologie logement T1A (18 m²) salle de bain traditionnelle	1/20
15	Typologie logement T1B (18 m²) salle de bain traditionnelle	1/20
16	Typologie logement T1C (18 m²) salle de bain traditionnelle	1/20
17	Typologie logement T1D (18 m²) salle de bain traditionnelle	1/20
18	Typologie logement T2A (27 m²) salle de bain traditionnelle	1/20
19	Typologie logement T2B (31 m²) salle de bain traditionnelle	1/20
20	Plans et coupes des cuisines collectives	1/20
21	Nomenclature des menuiseries extérieures	1/50
22	Détails	1/20

307	MODERNISATION DE LA RESIDENCE GREMILLON BATIMENT D Avenue de la Grande Cavée - 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR	
	MAITRE D'OUVRAGE	CROUS CAEN NORMANDIE 23, Avenue de Bruxelles - BP 85153 14061 CAEN Cédex Tél. 02.31.56.62.94 jerome.martinez@crous-normandie.fr
	MAITRE D'OEUVRE	Armel Pellerin - Architecte DPLG 9 et 13, rue de Châteaudun 35000 RENNES Tél. 02.99.36.89.16 pellerin.a@wanadoo.fr
	BET GENERALISTE	OTEIS 10, Parc de Brocéliande 35763 SAINT GREGOIRE Cédex Tél. 02.99.23.45.67 ronan.philippe@oteis.fr
DCE Mars 2024	CAHIER DE PLANS PROJET	
		05



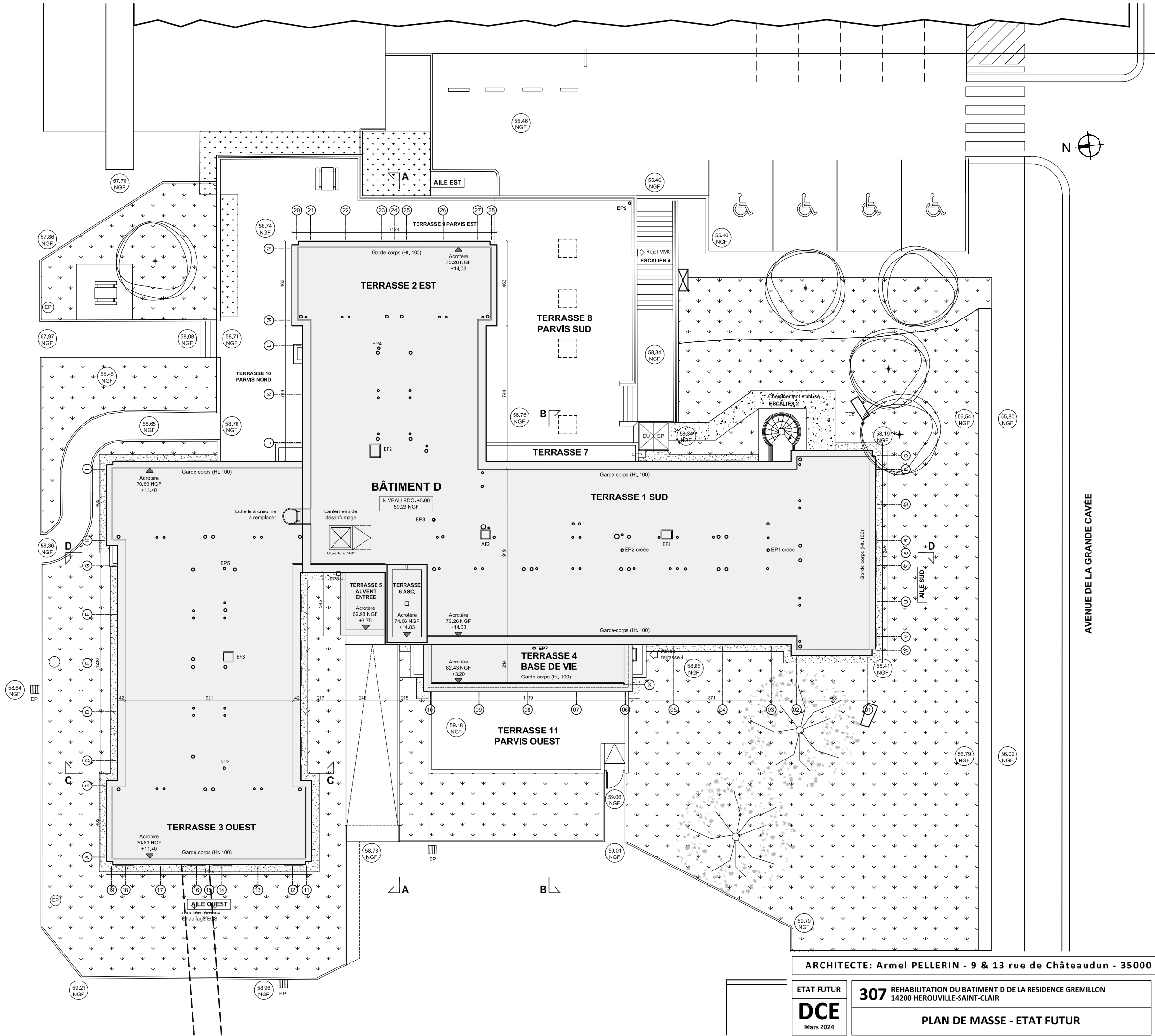




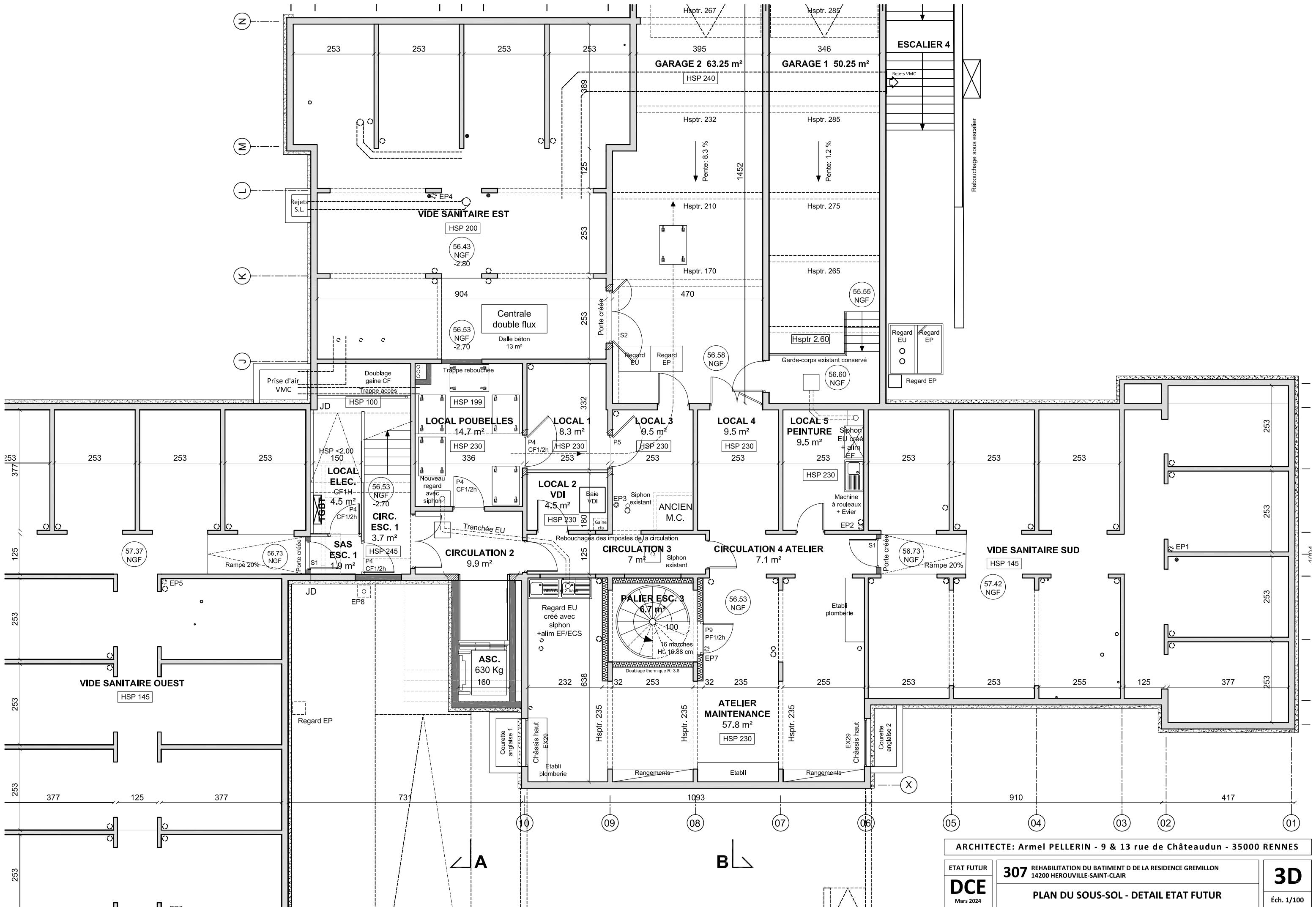


Av de la Grande Cavée

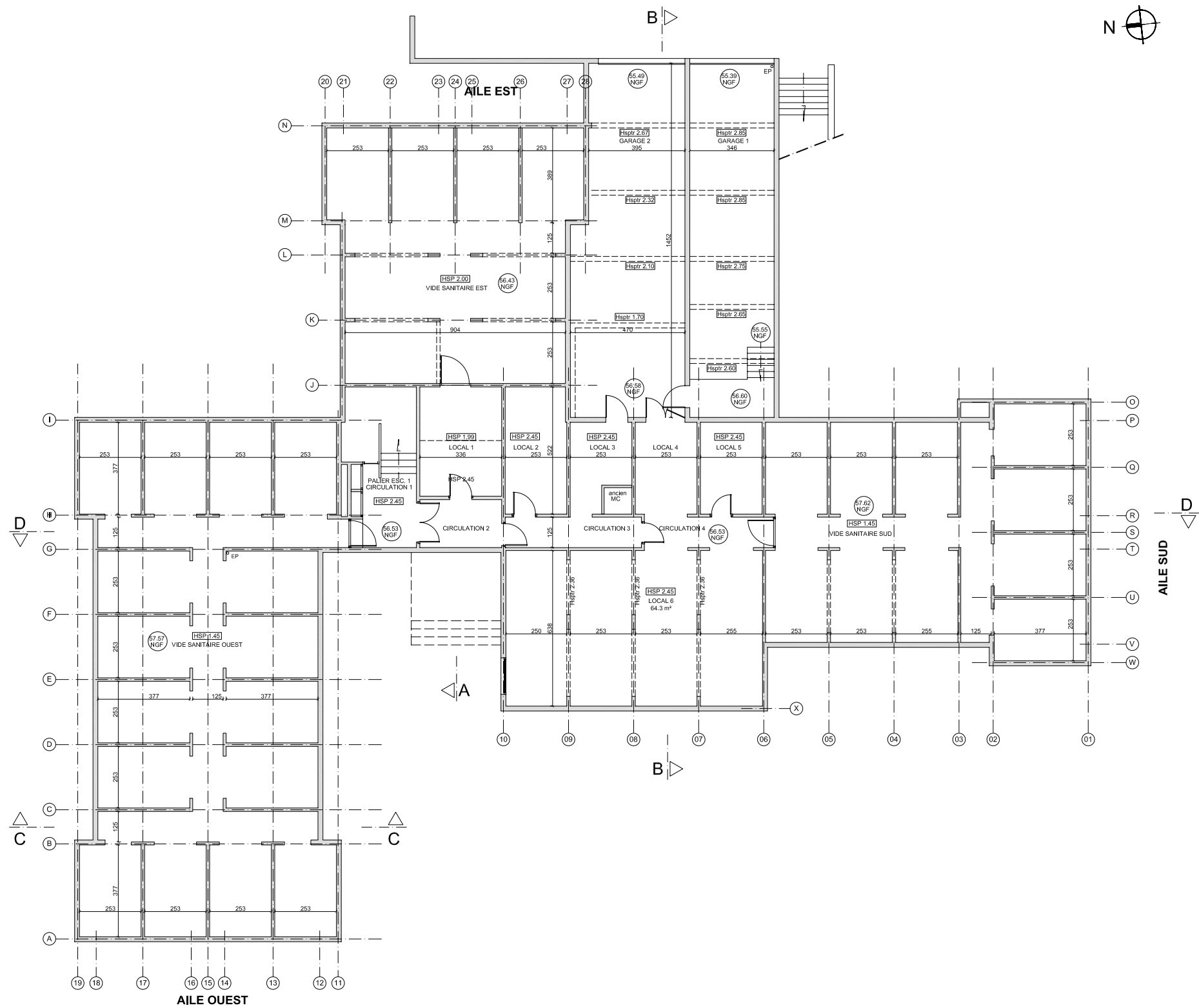






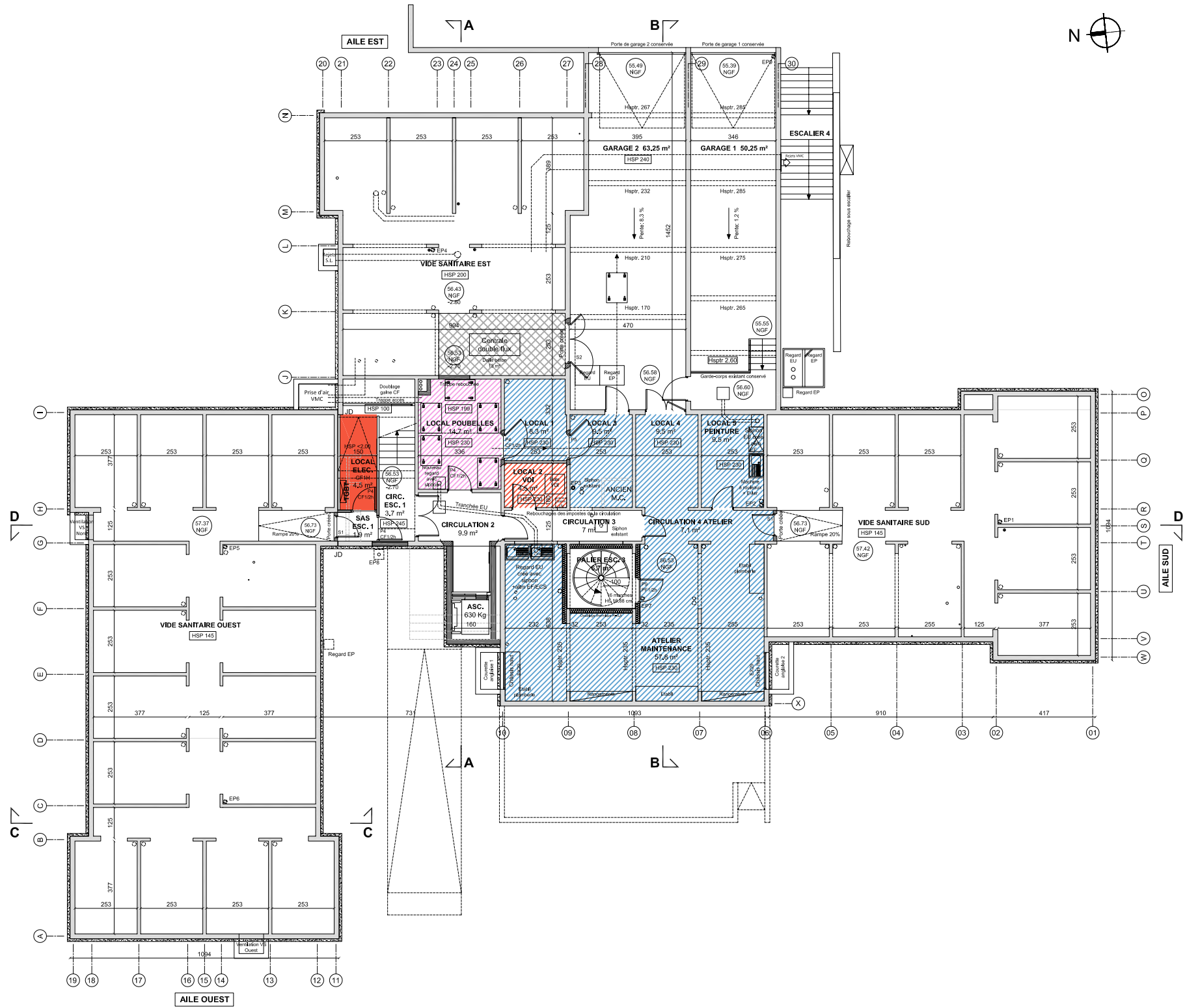








- Local poubelles  
Local TGBT  
Local baie info  
Local CTA double-flux
- Ateliers de maintenance



ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

ETAT FUTUR

DCE

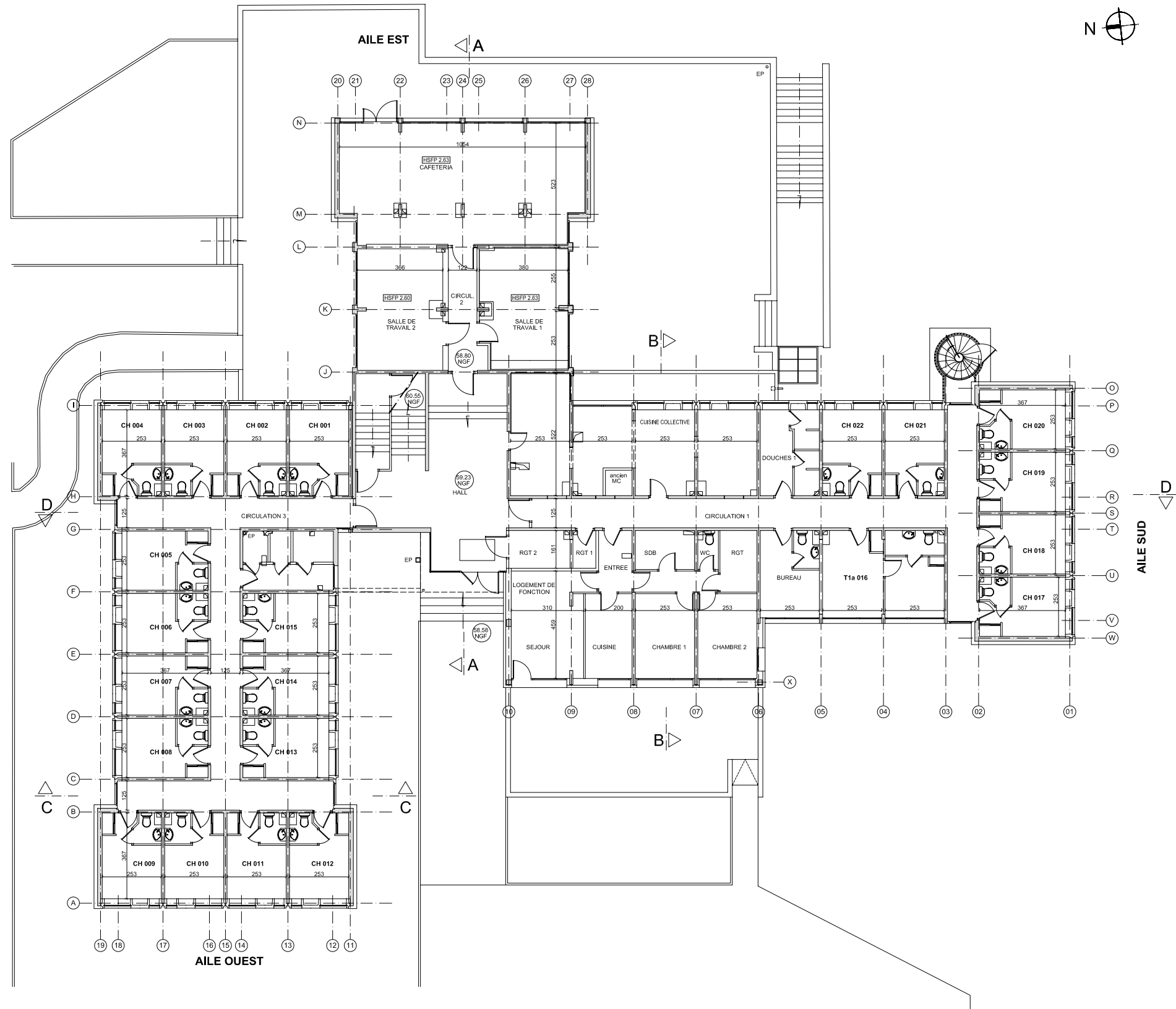
Mars 2024

307 REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

PLAN DU SOUS-SOL - ETAT FUTUR

3F

Éch. 1/200



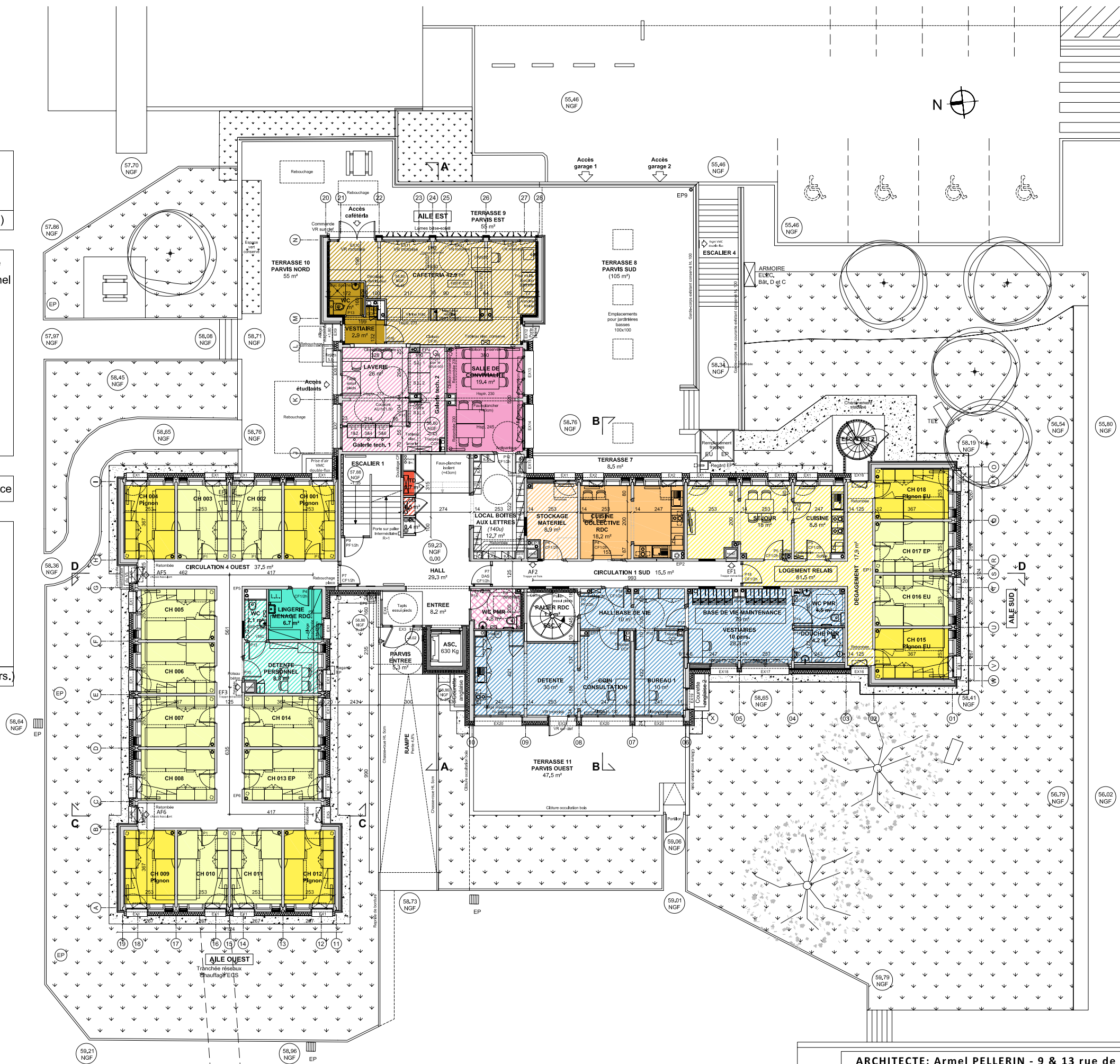


- Logement relais  
12 Chambres (9 m<sup>2</sup>)  
6 Ch. pignon (9 m<sup>2</sup>)  
RdC: 18 logements (18 pers.)

- 1 local lingerie ménage  
1 local détente personnel  
1 cuisine 3 trames  
1 local matériel  
1 salle de convivialité  
1 local TD électricité  
1 local VDI cfa  
1 laverie  
1 sanitaire PMR  
1 cafétéria - point de vente à emporter  
1 vestiaire cafétéria

- Base de vie maintenance

- 90 Chambres (9 m<sup>2</sup>)  
30 Ch. pignon (9 m<sup>2</sup>)  
8 T1A (18 m<sup>2</sup>)  
2 T1B (18 m<sup>2</sup>)  
3 T1C (18 m<sup>2</sup>)  
3 T1D (18 m<sup>2</sup>)  
1 T2A (27 m<sup>2</sup> - 2 pers.)  
1 T2B (31 m<sup>2</sup> - 2 pers.)  
TOTAL 138 logements (140 pers.)



ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

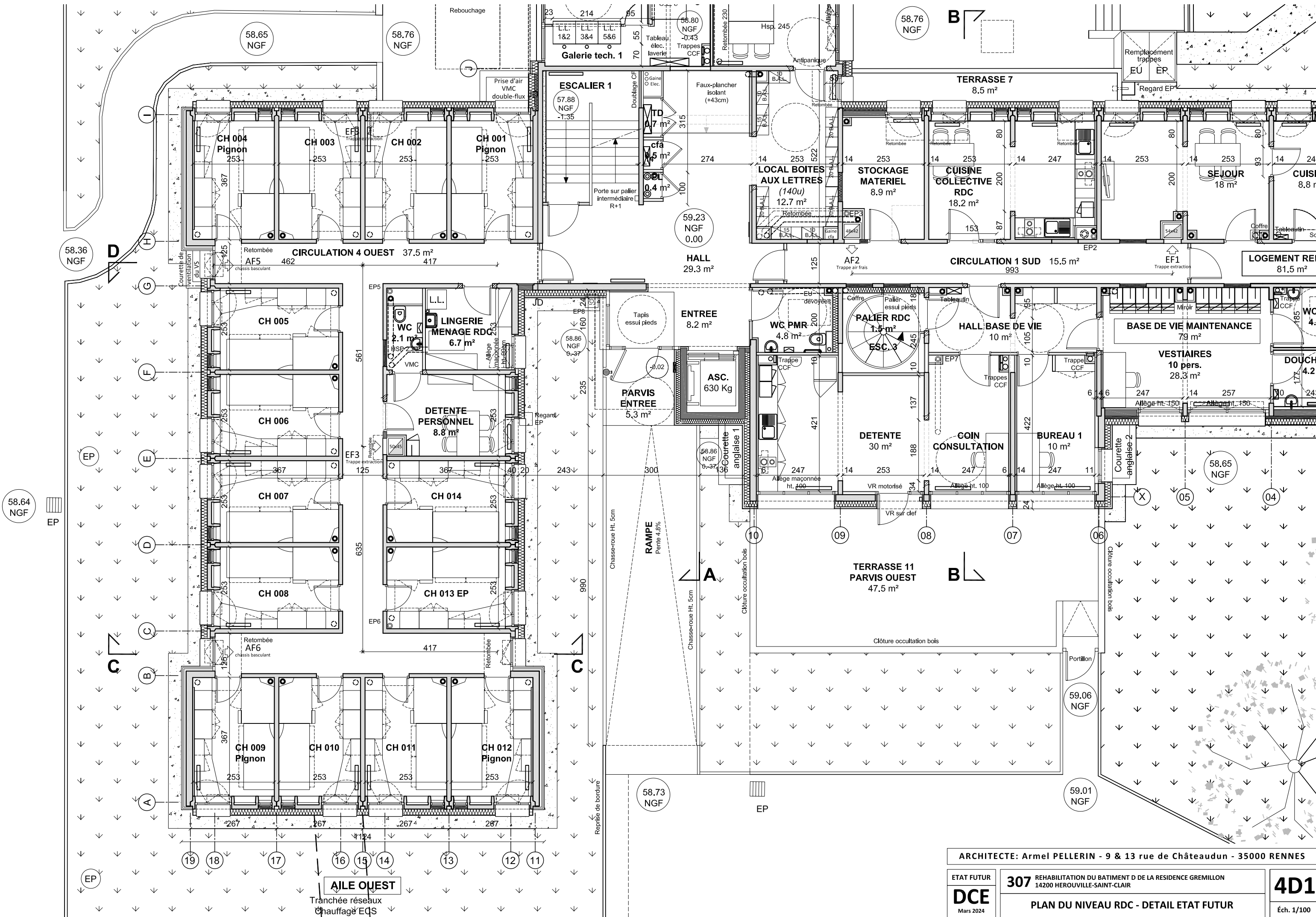
ETAT FUTUR  
**DCE**  
Mars 2024

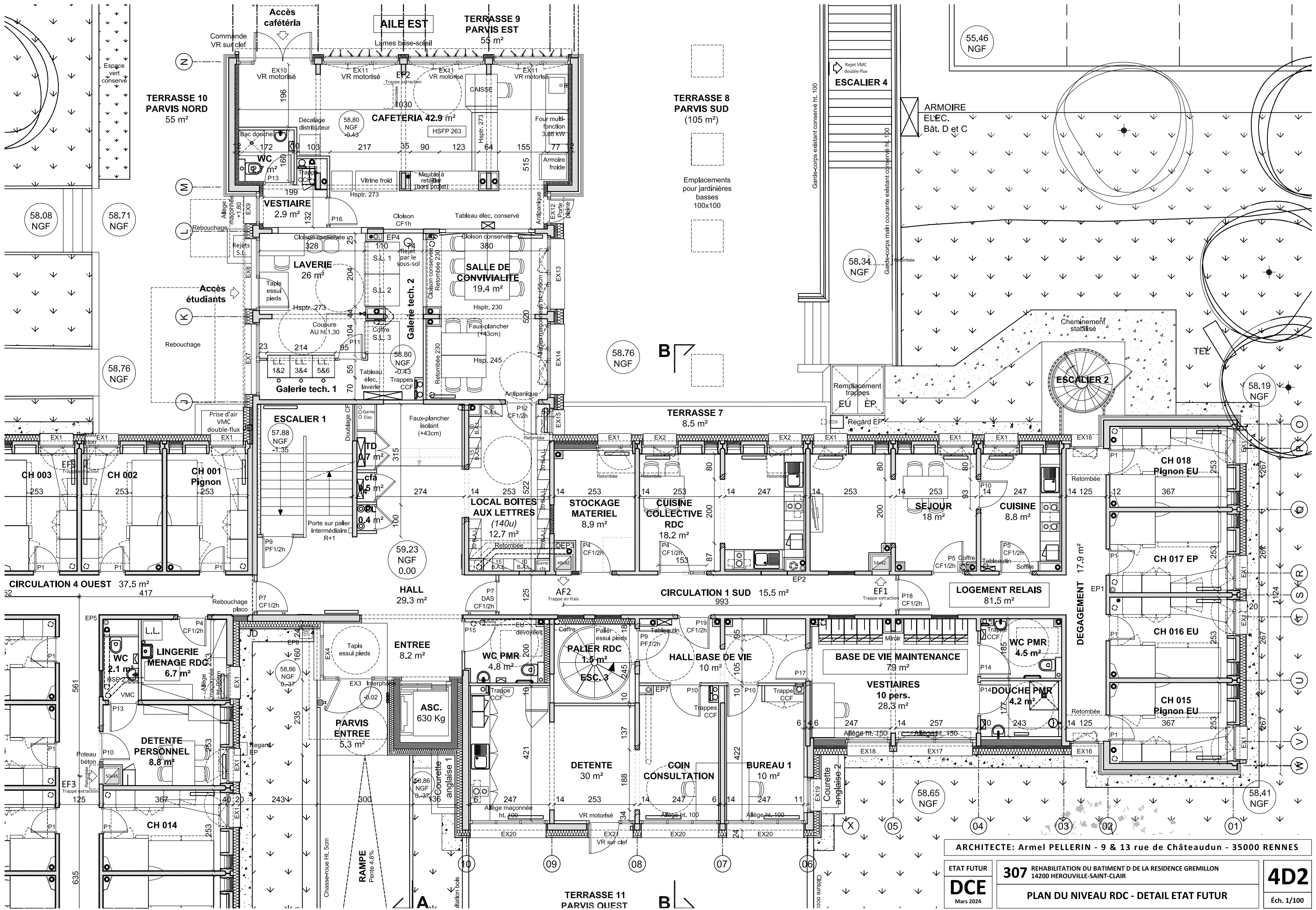
**307** REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

PLAN DU NIVEAU RDC - ETAT FUTUR

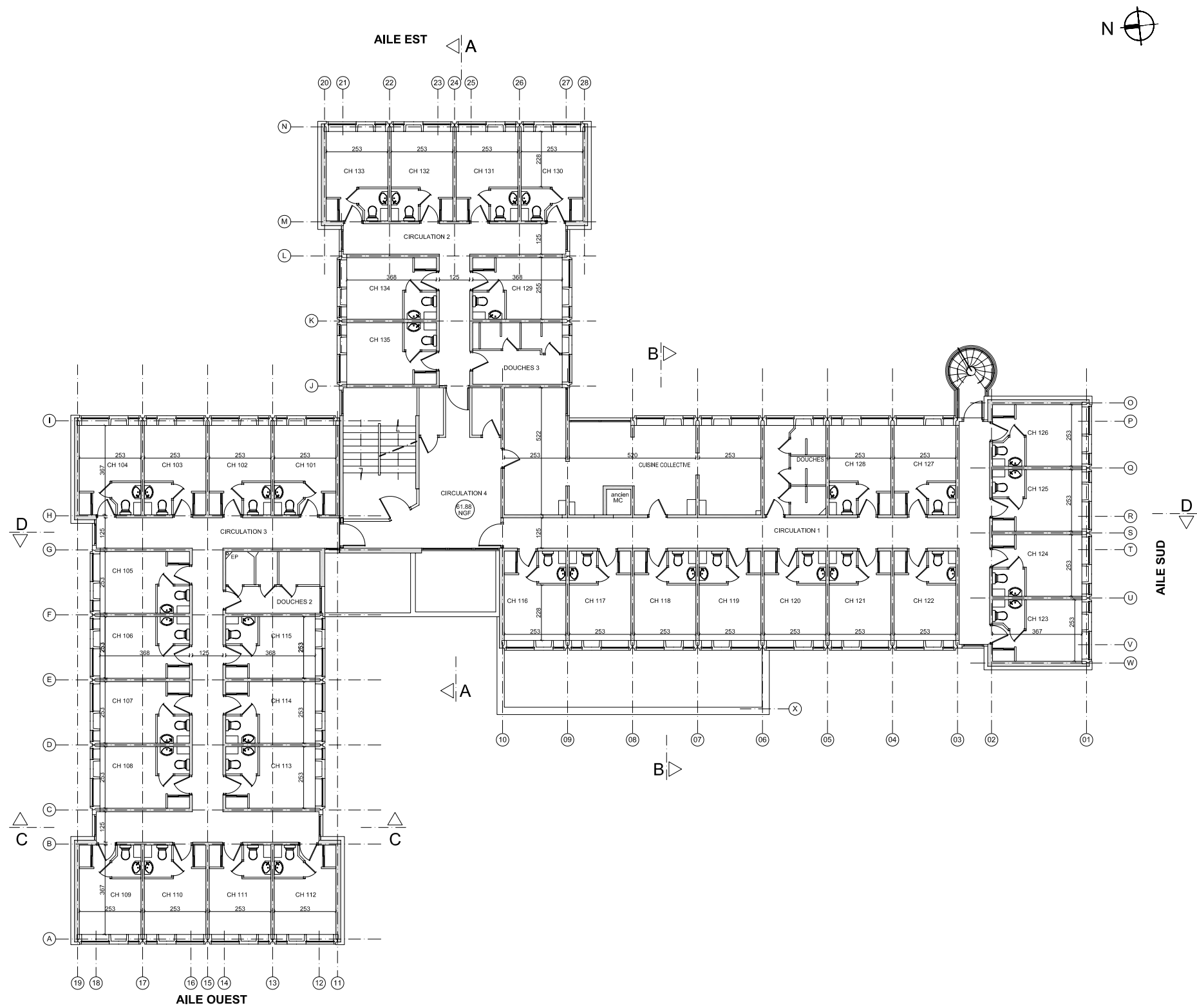
**4F**

Ech. 1/200



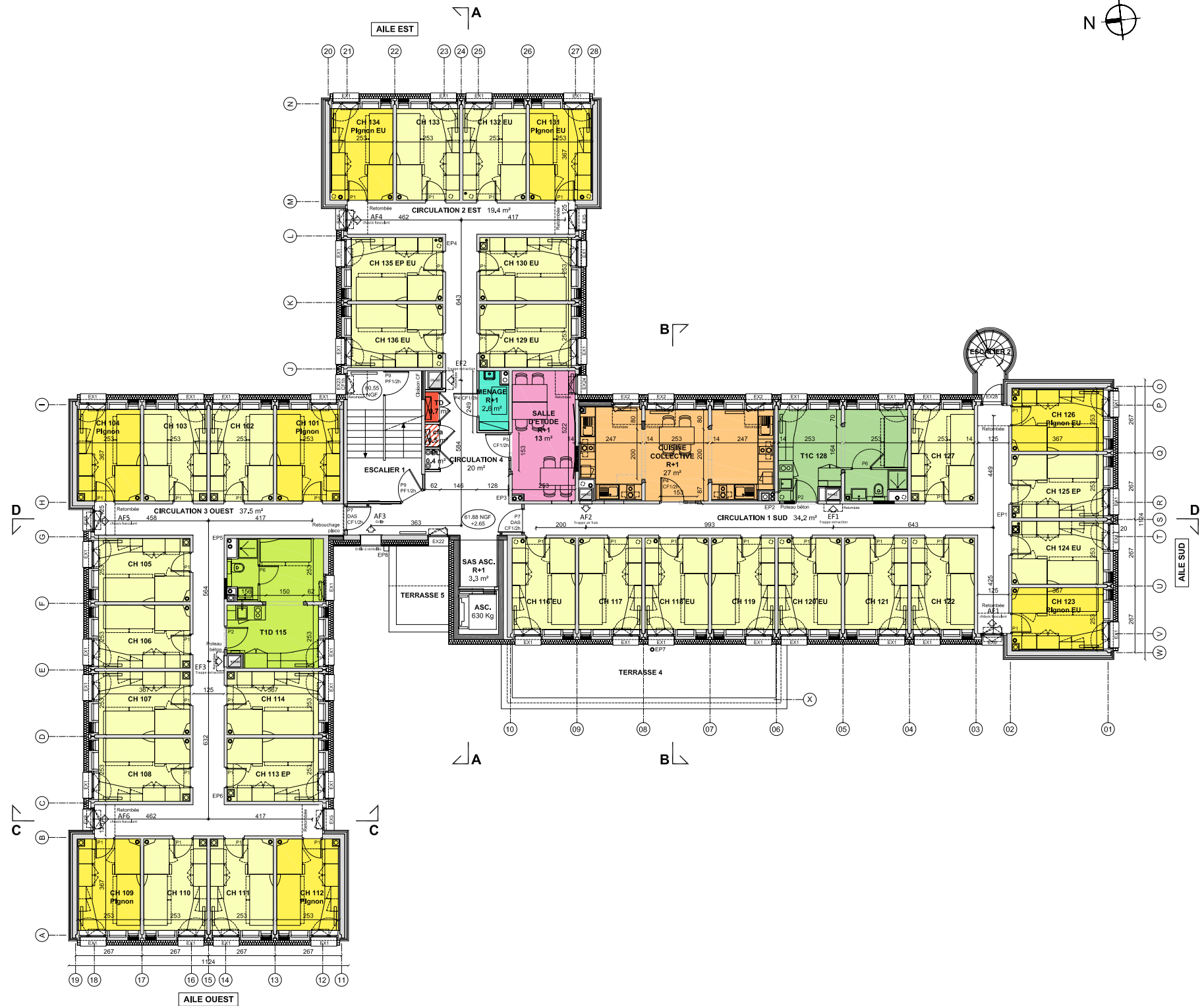






- 26 Chambres (9 m²)  
8 Ch. pignon (9 m²)  
1 T1 C (18 m²)  
1 T1 D (18 m²)  
R+1 : 36 logements (24 pers.)

- Local ménage  
Cuisine 3 trames  
Salle d'études  
Local TD électricité  
Local VDI cfa



ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

ETAT FUTUR  
DCE  
Mars 2024

307 REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

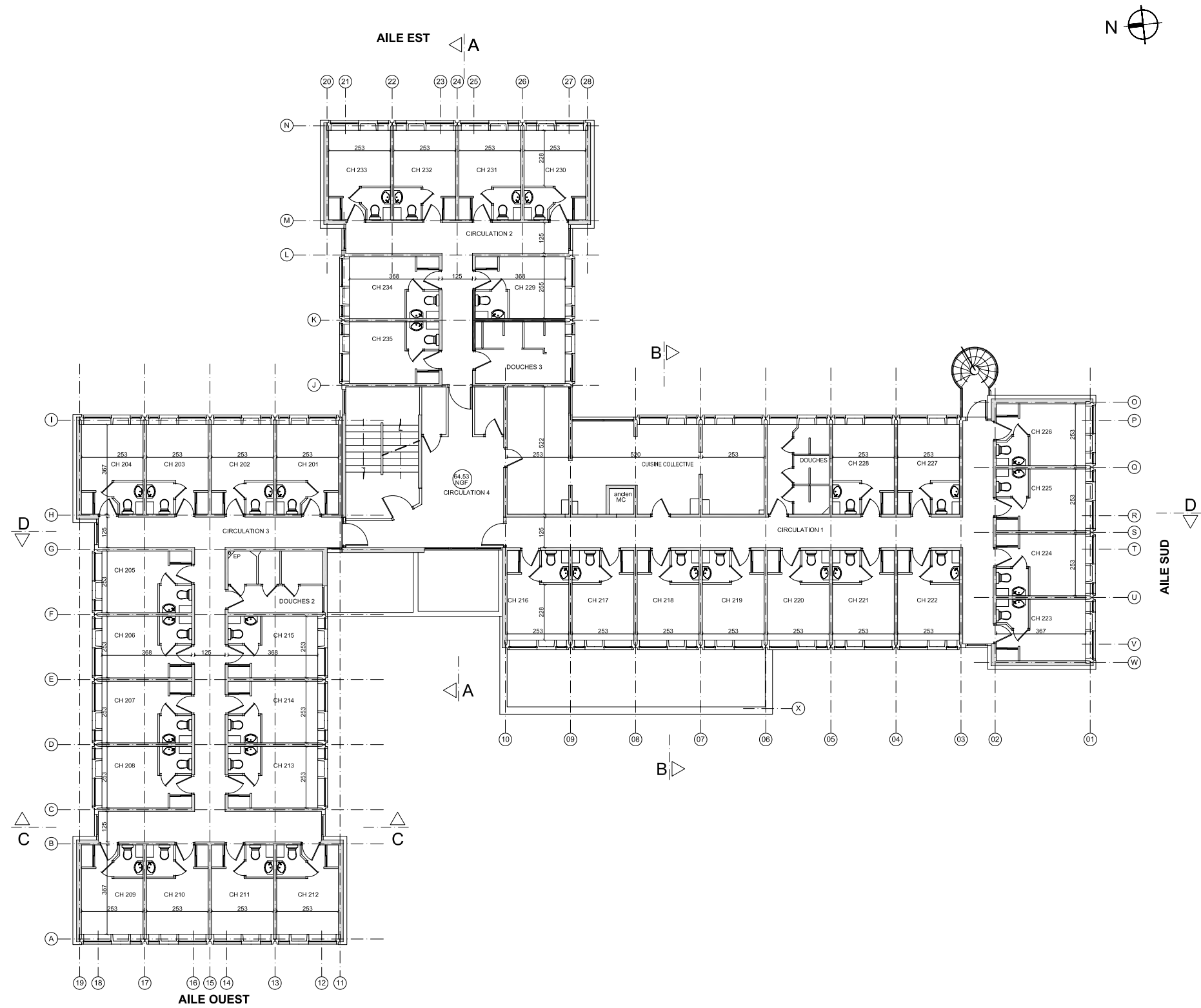
PLAN DU NIVEAU R+1 - ETAT FUTUR

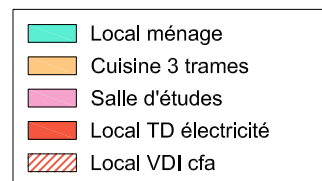
5F

Éch. 1/200



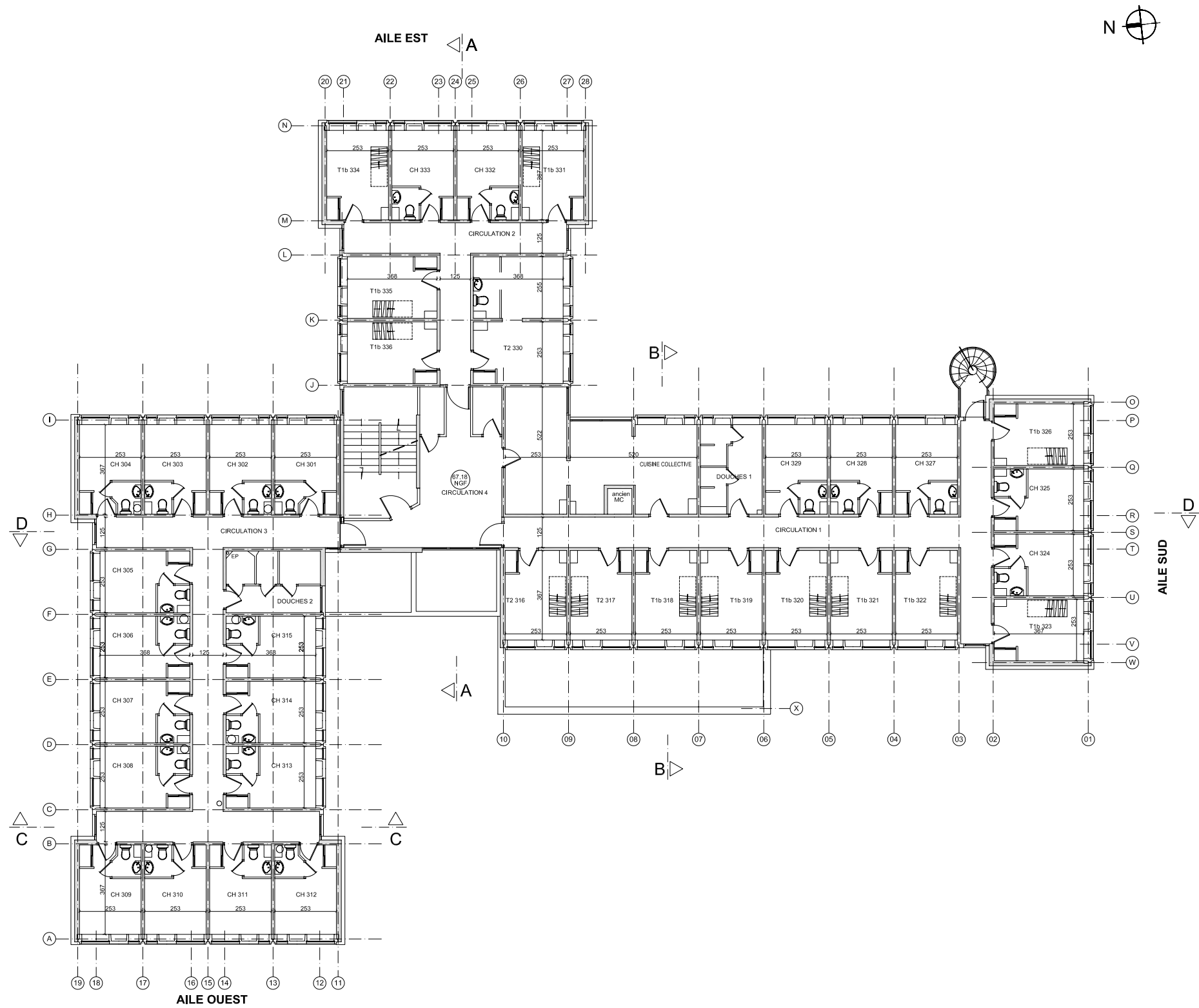













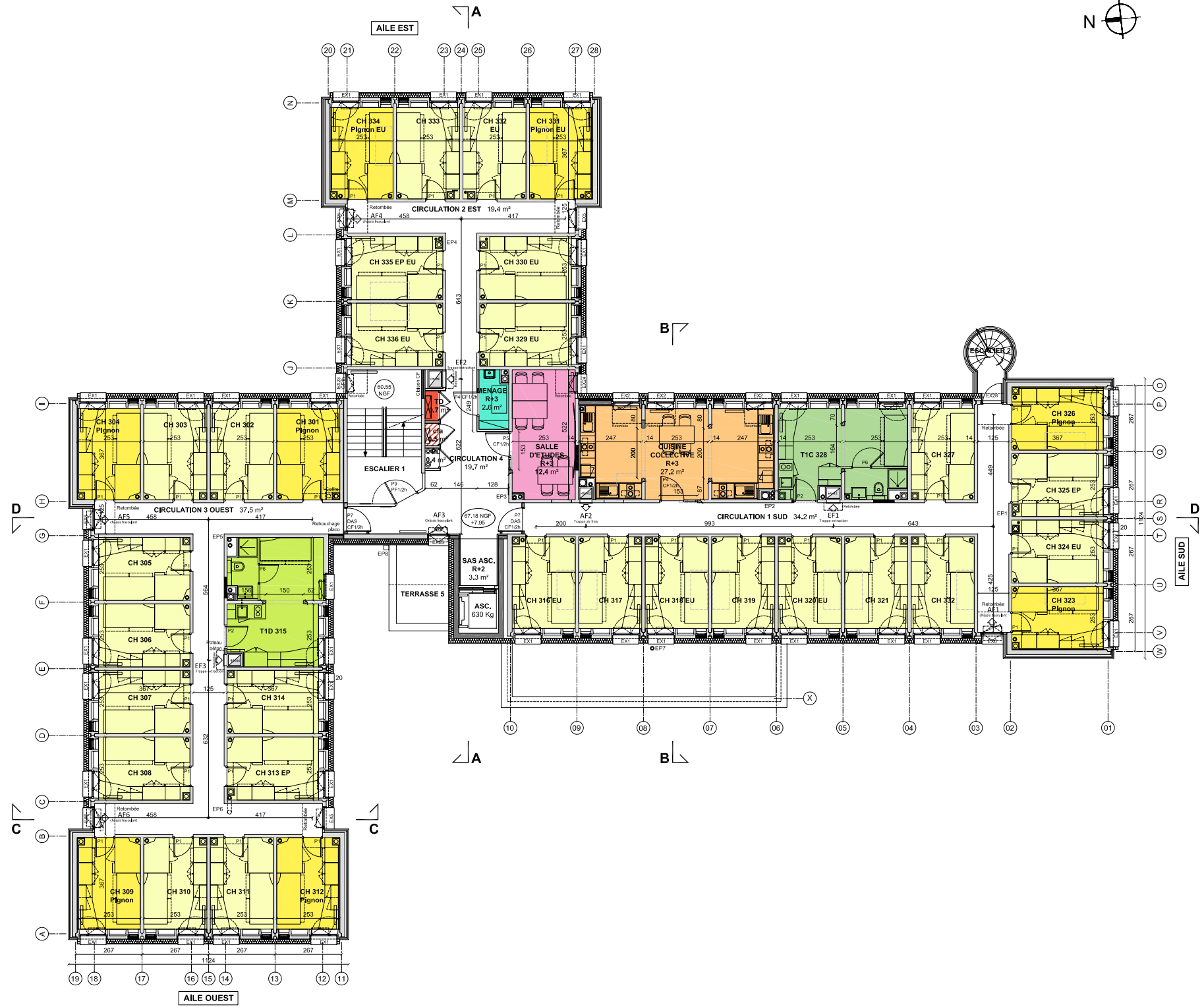








	26 Chambres (9 m²)
	8 Ch. pignon (9 m²)
	1 T1 C (18 m²)
	1 T1 D (18 m²)
R+3 : 36 logements (24 pers.)	
 Local ménage  Cuisine 3 trames  Salle d'études  Local TD électricité  Local VDI cfa	







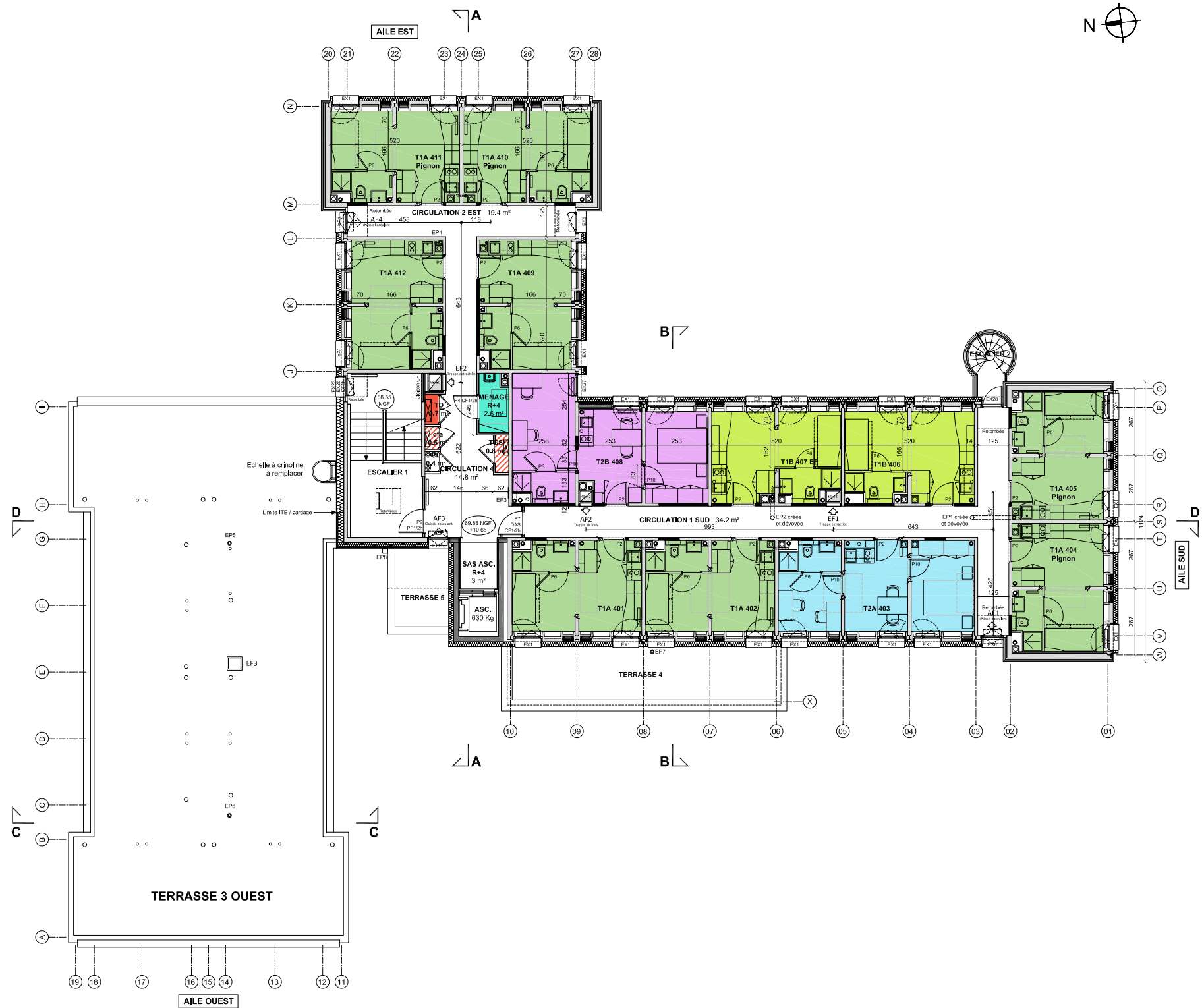


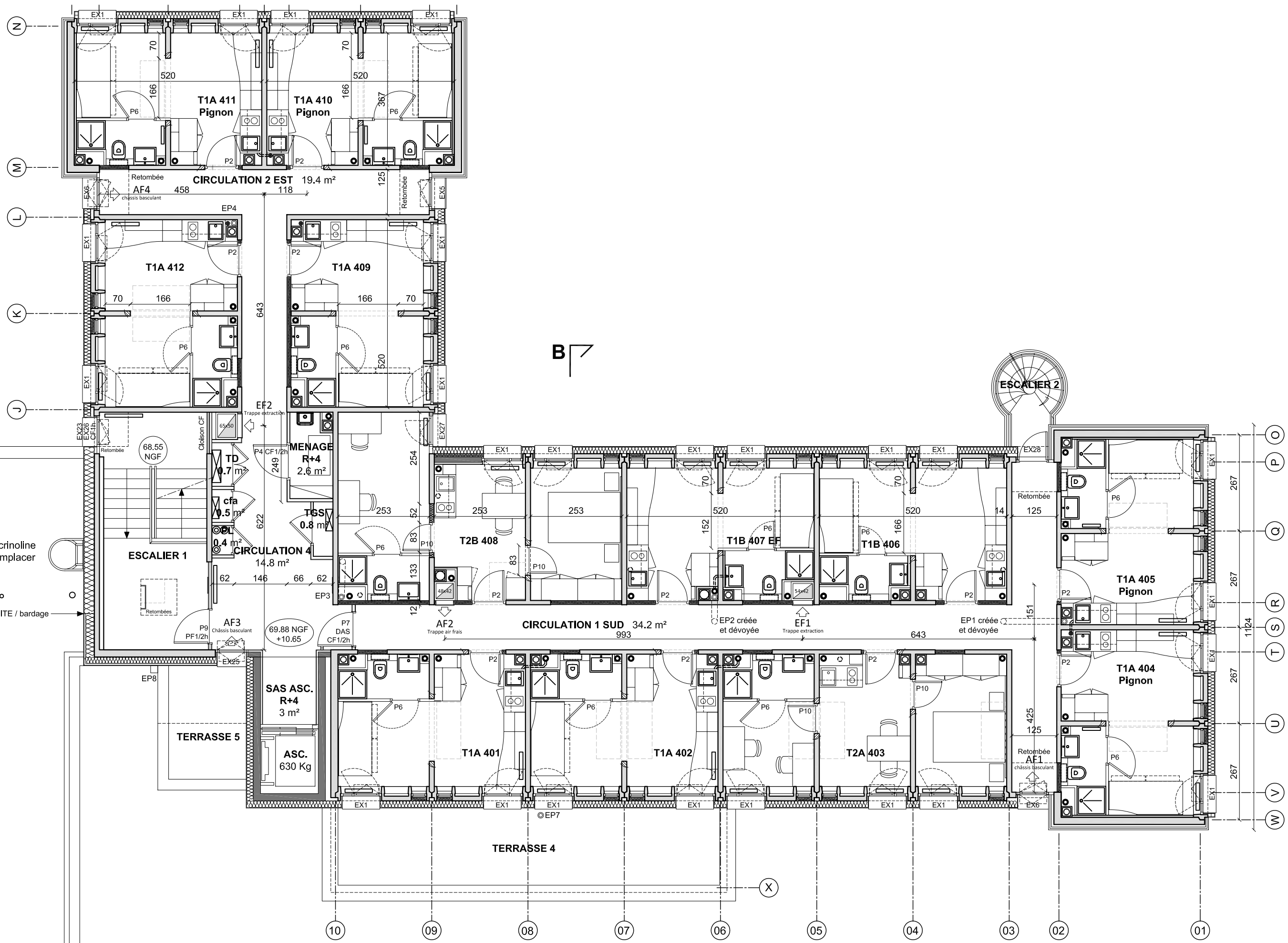
<b>DCE</b> Mars 2024	<b>PLAN DU NIVEAU R+4 - ETAT EXISTANT</b>	<b>0E</b> Éch. 1/200
-------------------------	---	-------------------------

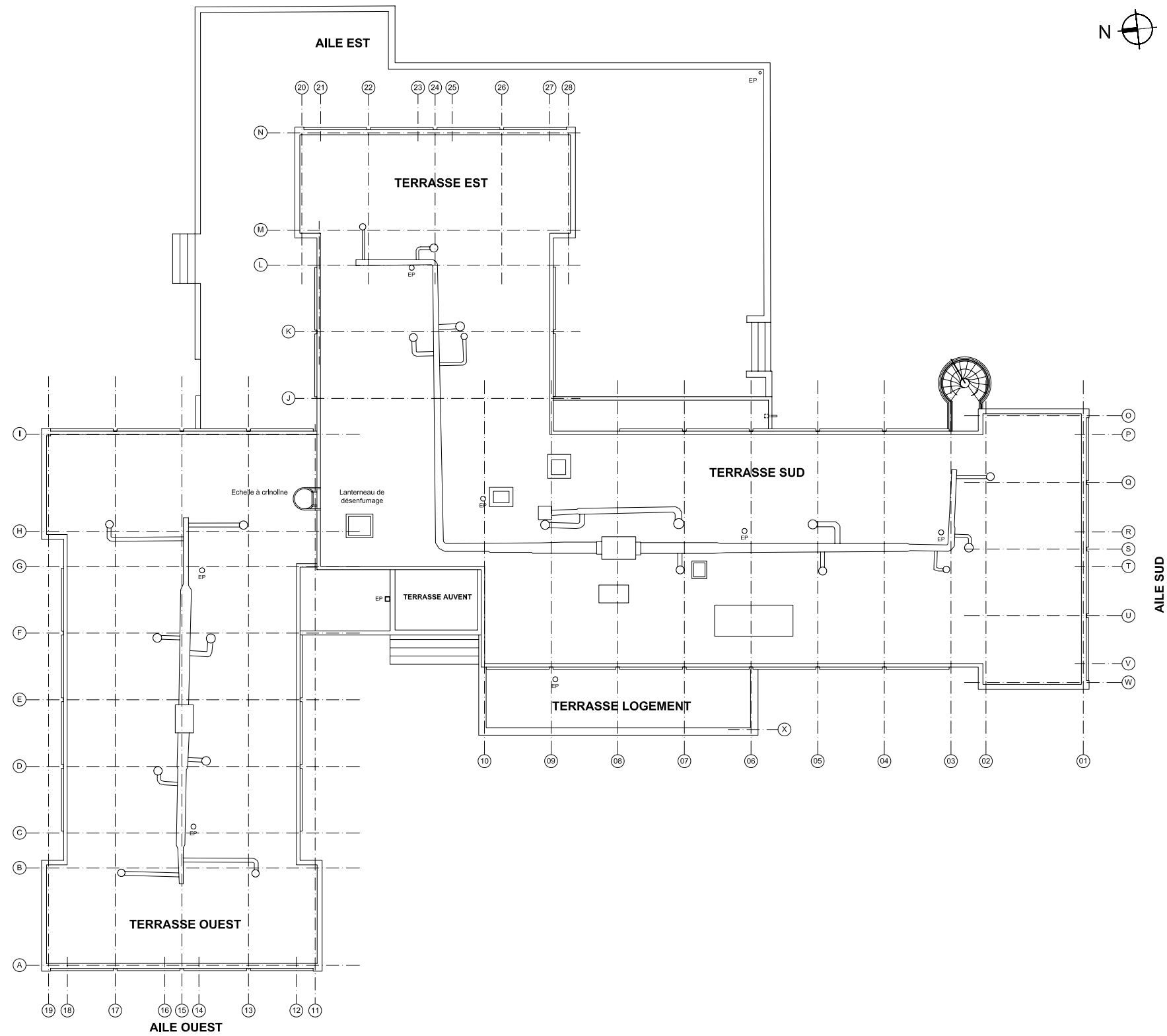
Éch. 1/200

- 8 T1 A (18 m²)
  - 2 T1 B / B' (18 m²)
  - 1 T2A (27 m²)
  - 1 T2B (31 m²)
- R+4 : 12 logements (14 pers.)

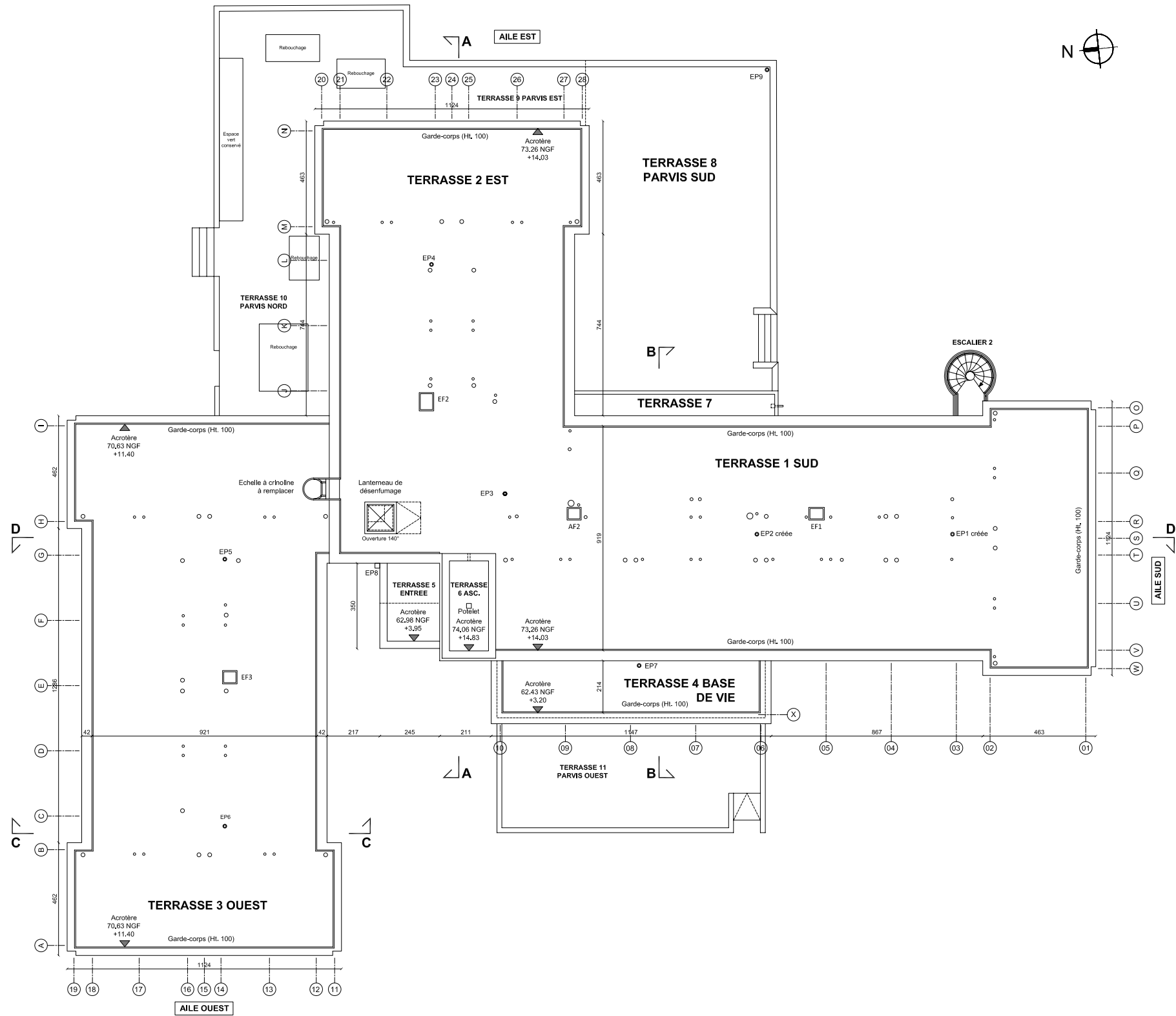
- Local ménage
- Local TD électricité
- Local VDI cfa / TGS

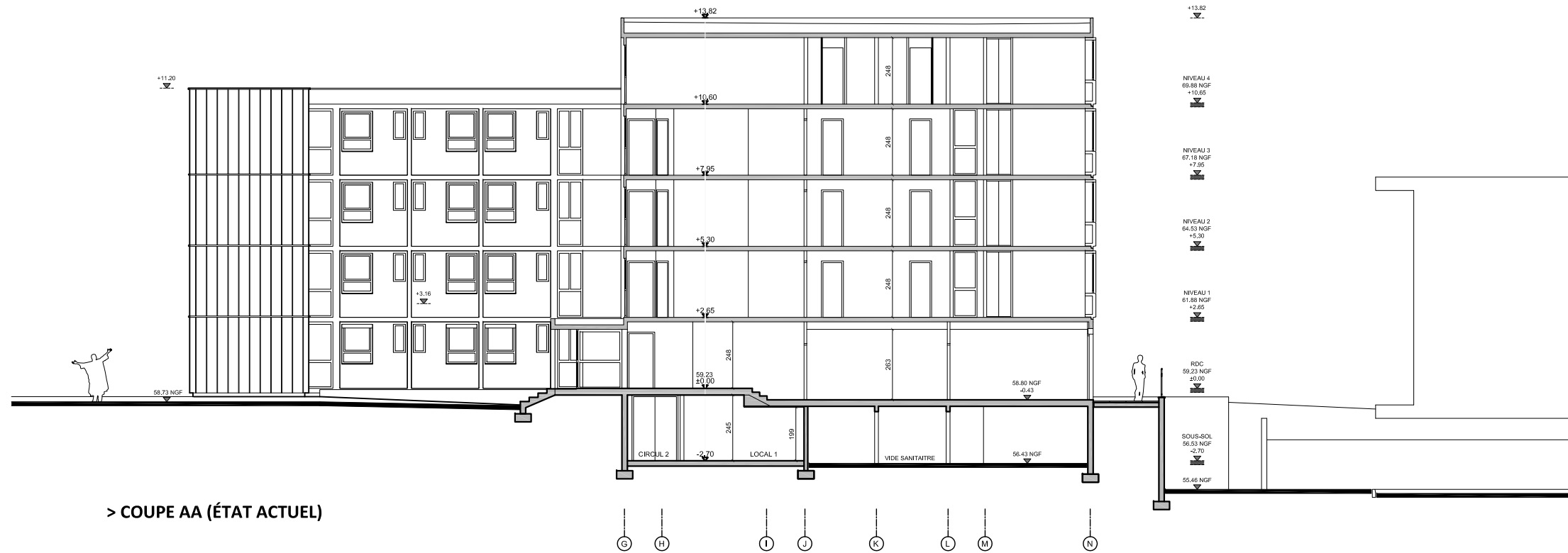




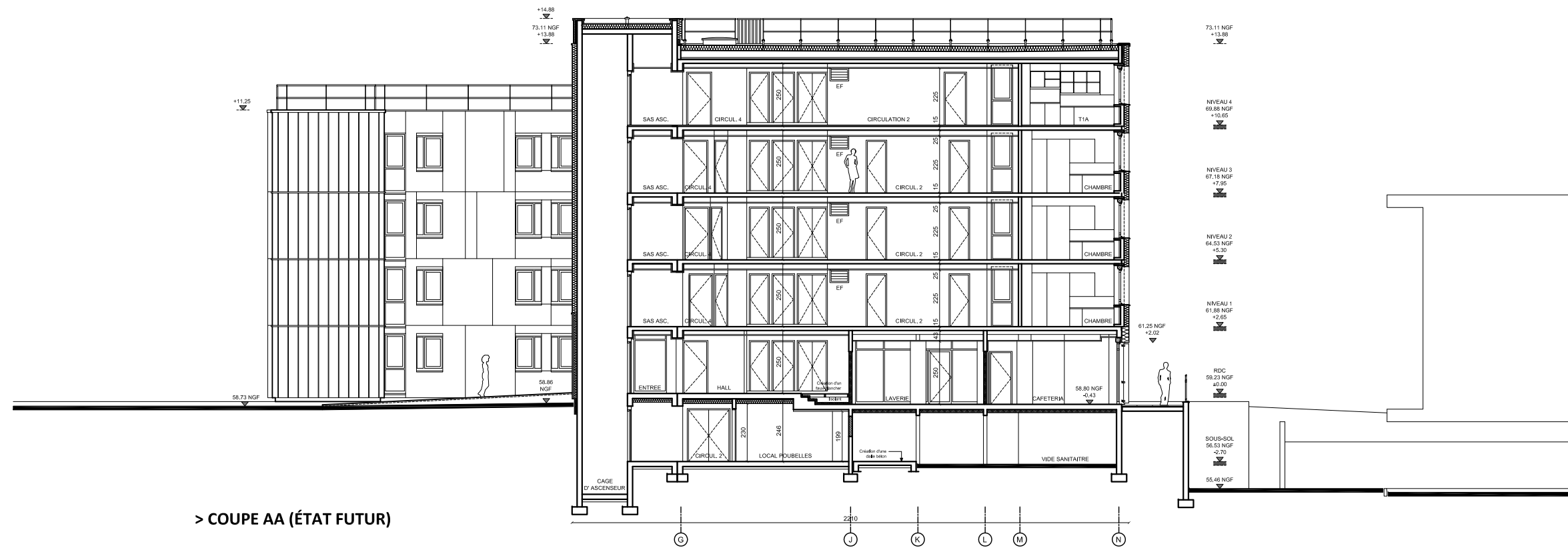








> COUPE AA (ÉTAT ACTUEL)



> COUPE AA (ÉTAT FUTUR)

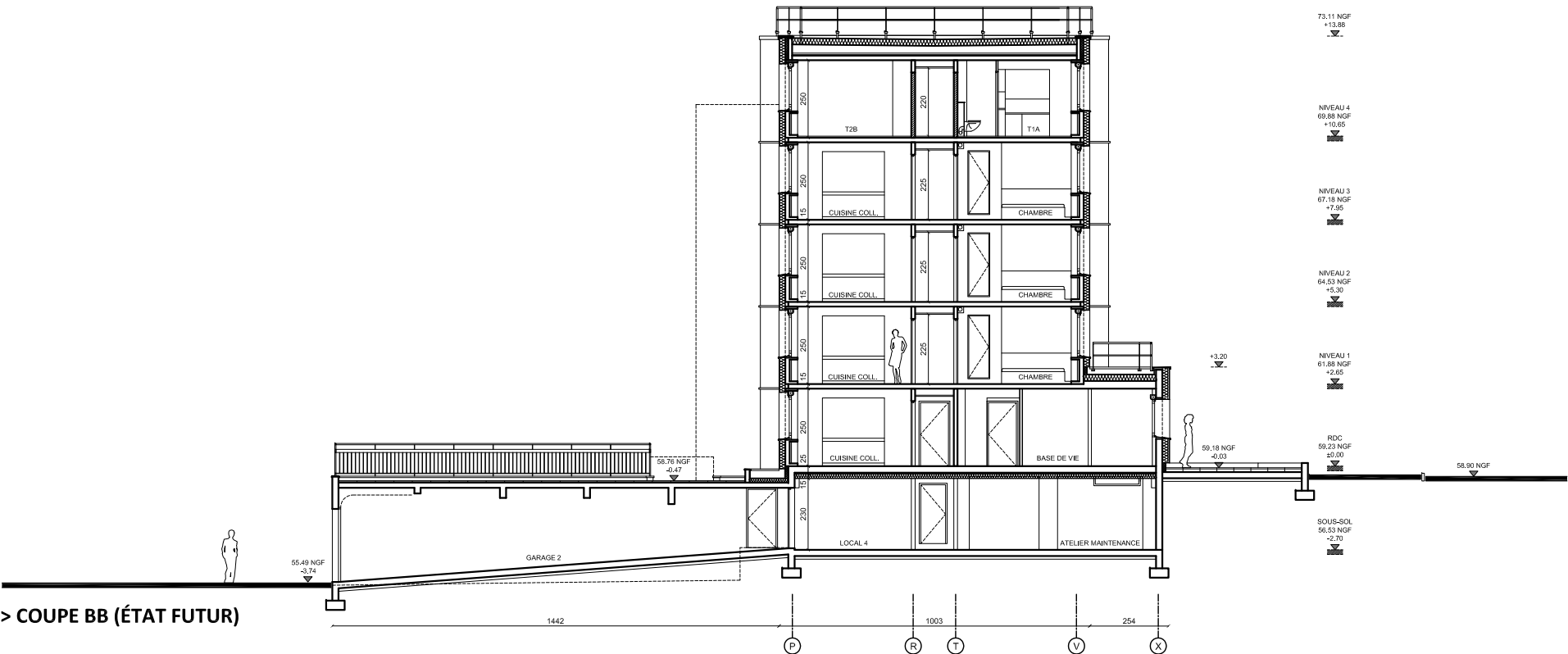
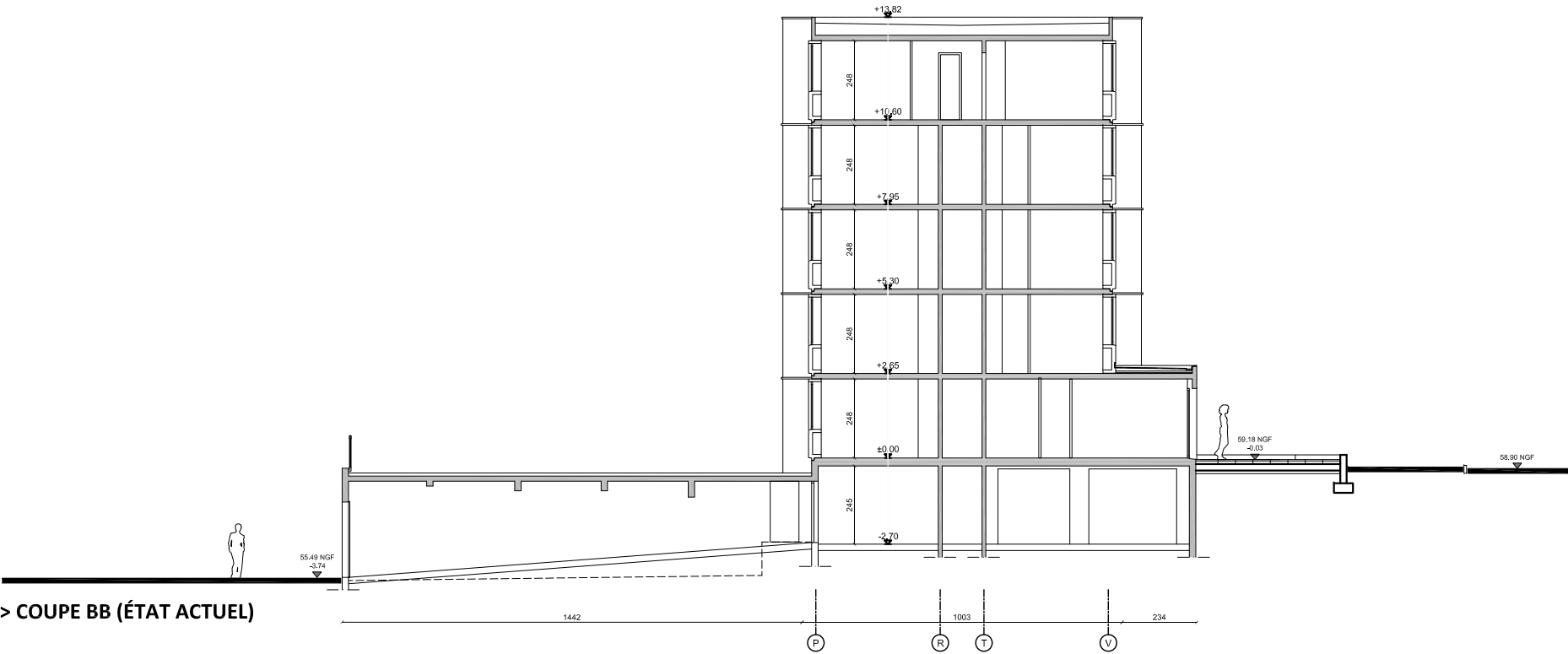
ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

ETAT FUTUR  
ETAT ACTUEL  
**DCE**  
Mars 2024

**307** REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

COUPE AA SUR L'ENTRÉE

**10a**  
Éch. 1/200



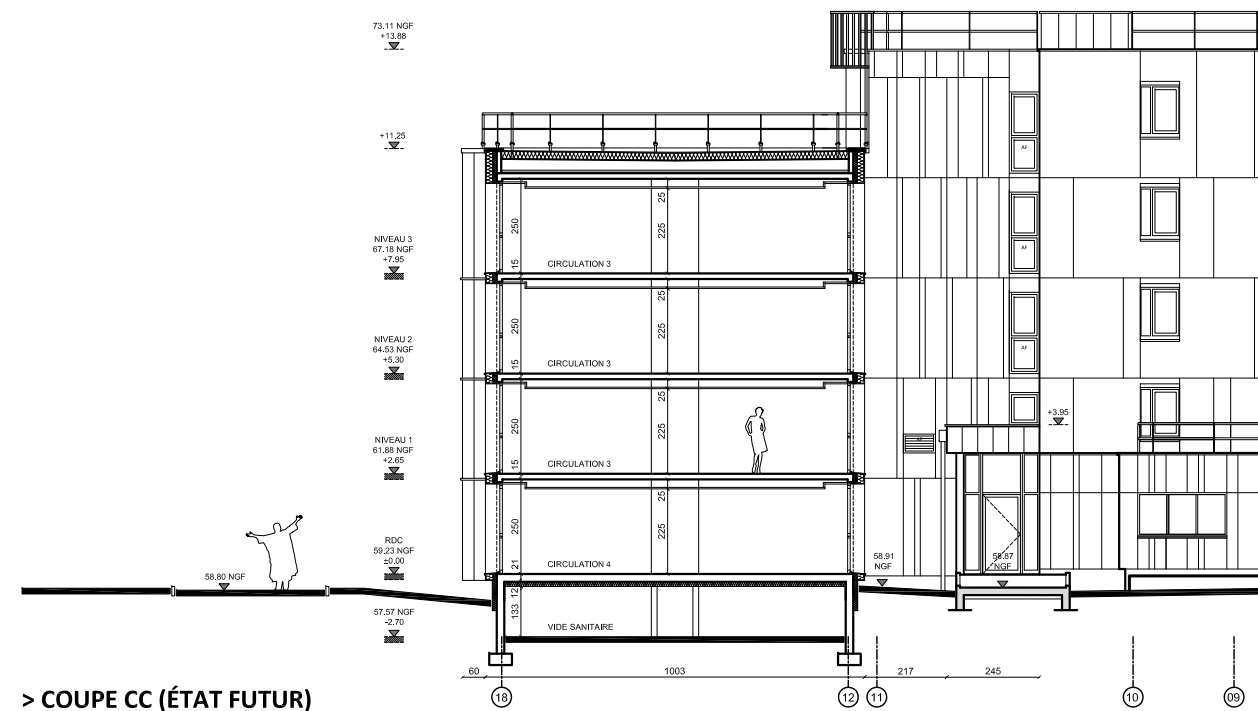
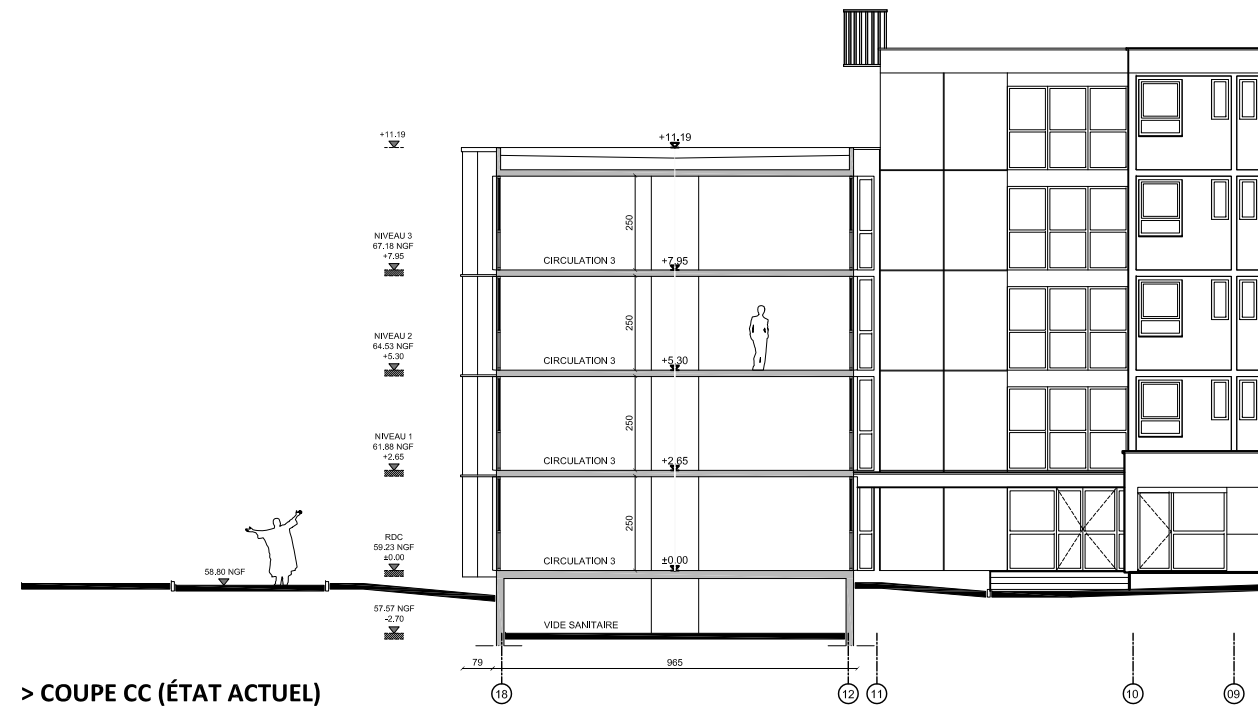
ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

ETAT FUTUR  
ETAT ACTUEL  
**DCE**  
Mars 2024

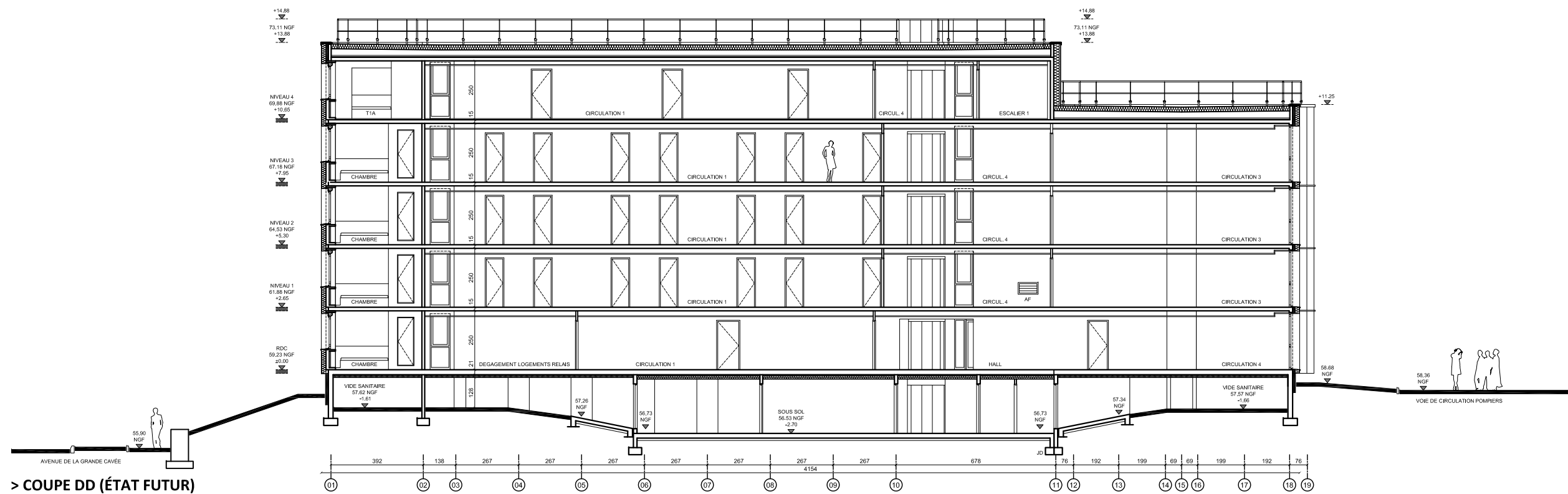
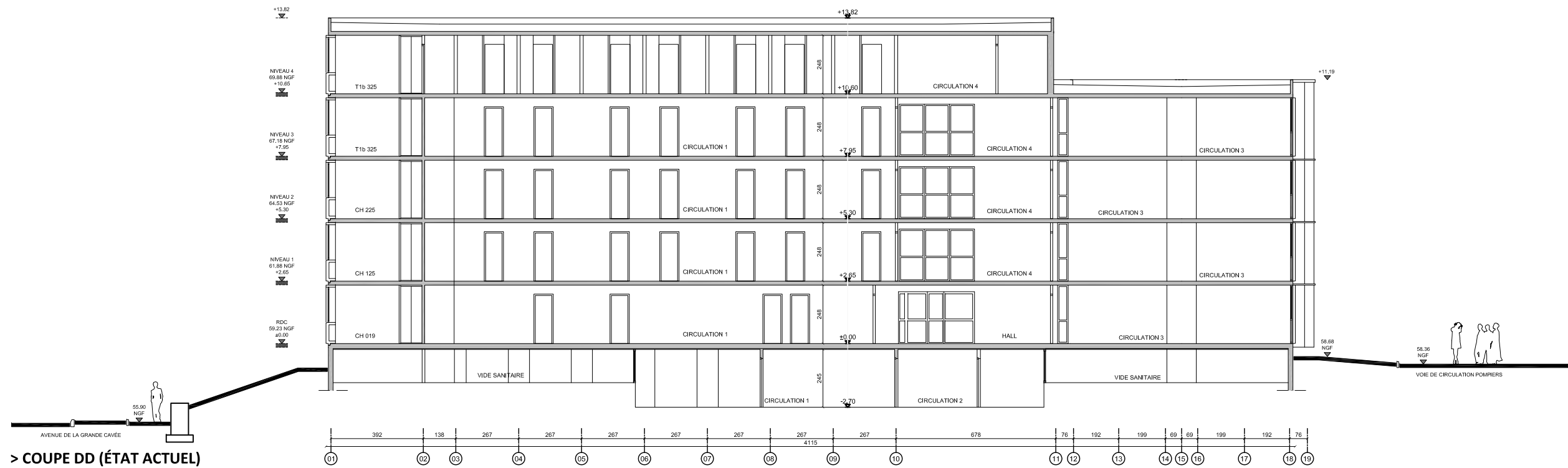
**307** REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

COUPE TRANSVERSALE BB (EST / OUEST)

**10b**  
Éch. 1/200







ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

ETAT FUTUR  
ETAT ACTUEL  
DCE  
Mars 2024

307 REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

COUPE LONGITUDINALE DD

10d  
Éch. 1/200



> ÉLÉVATION OUEST (ÉTAT ACTUEL)



> ÉLÉVATION OUEST (ÉTAT FUTUR)

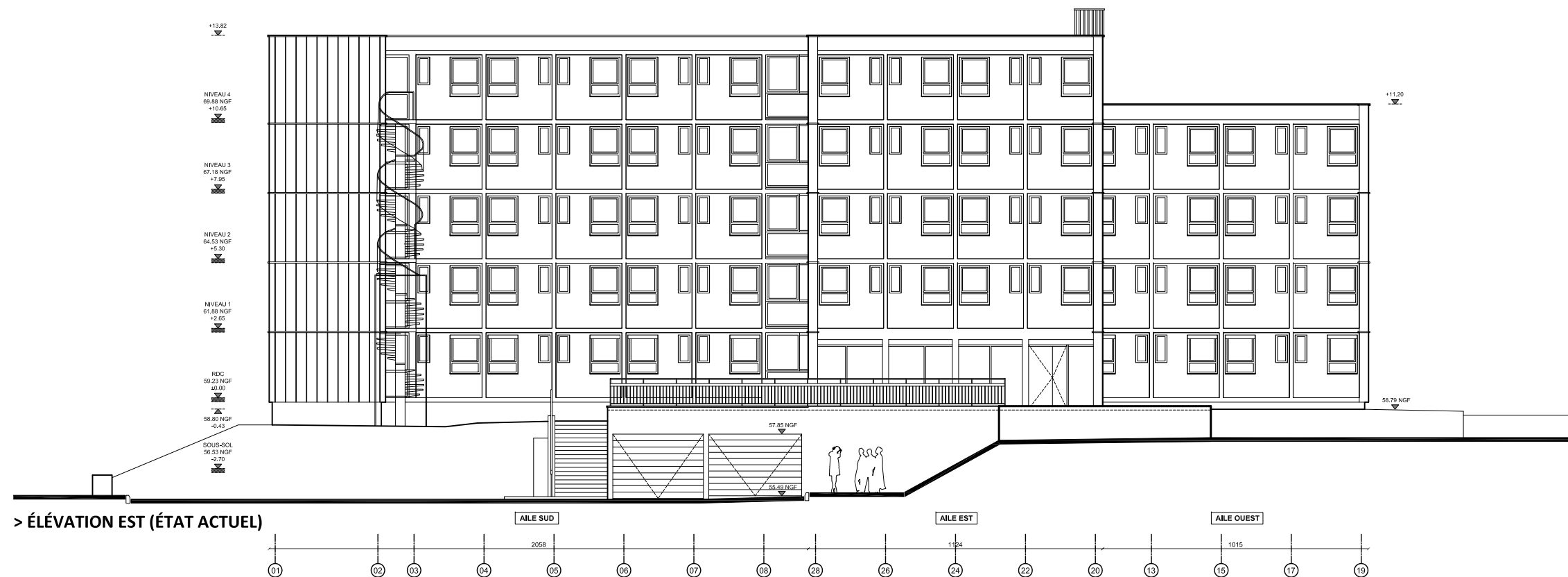
ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

ETAT FUTUR  
ETAT ACTUEL  
**DCE**  
Mars 2024

**307** REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

ÉLÉVATION OUEST SUR ENTRÉE

**11a**  
Éch. 1/200



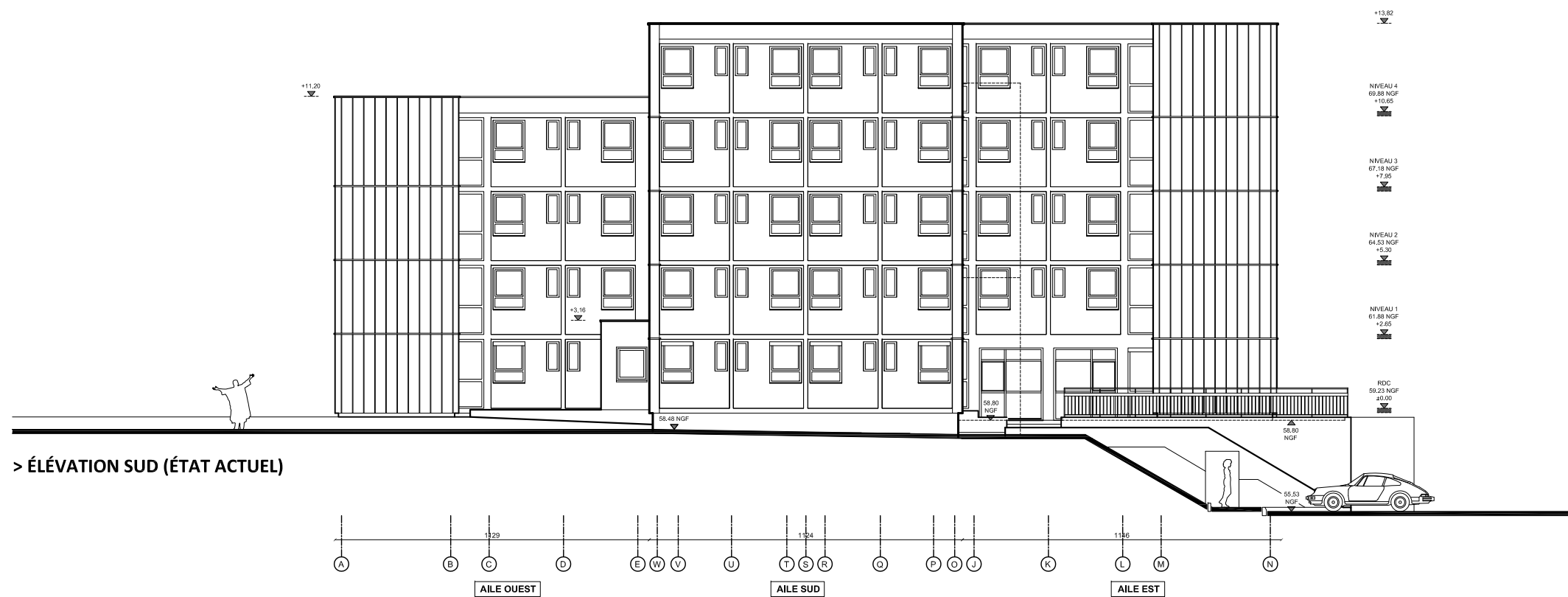
ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

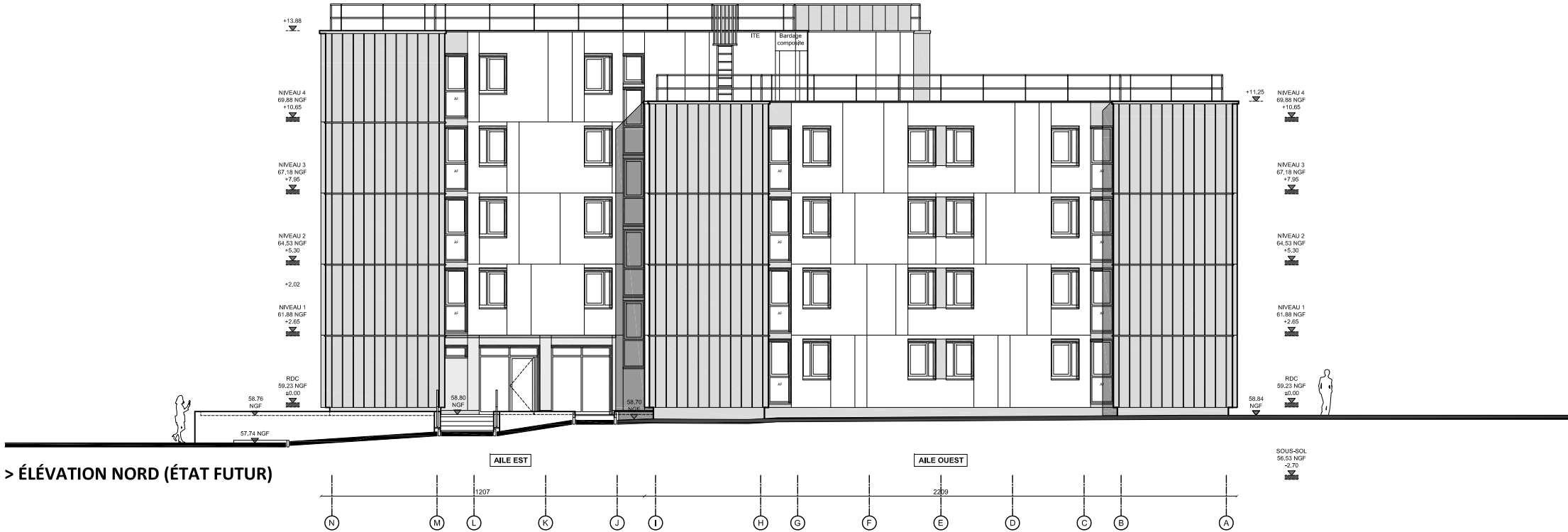
ETAT FUTUR  
ETAT ACTUEL  
**DCE**  
Mars 2024

**307** REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

ÉLEVATION EST CÔTÉ CAFÉTÉRIA

**11b**  
Éch. 1/200





ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

ETAT FUTUR  
ETAT ACTUEL  
**DCE**  
Mars 2024

**307** REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

ÉLEVATION NORD CÔTÉ CITÉ

**11d**  
Éch. 1/200





ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

ETAT FUTUR

**DCE**  
Mars 2024

**307** REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

PERSPECTIVES DES FAÇADES OUEST

**12a**





ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

ETAT FUTUR

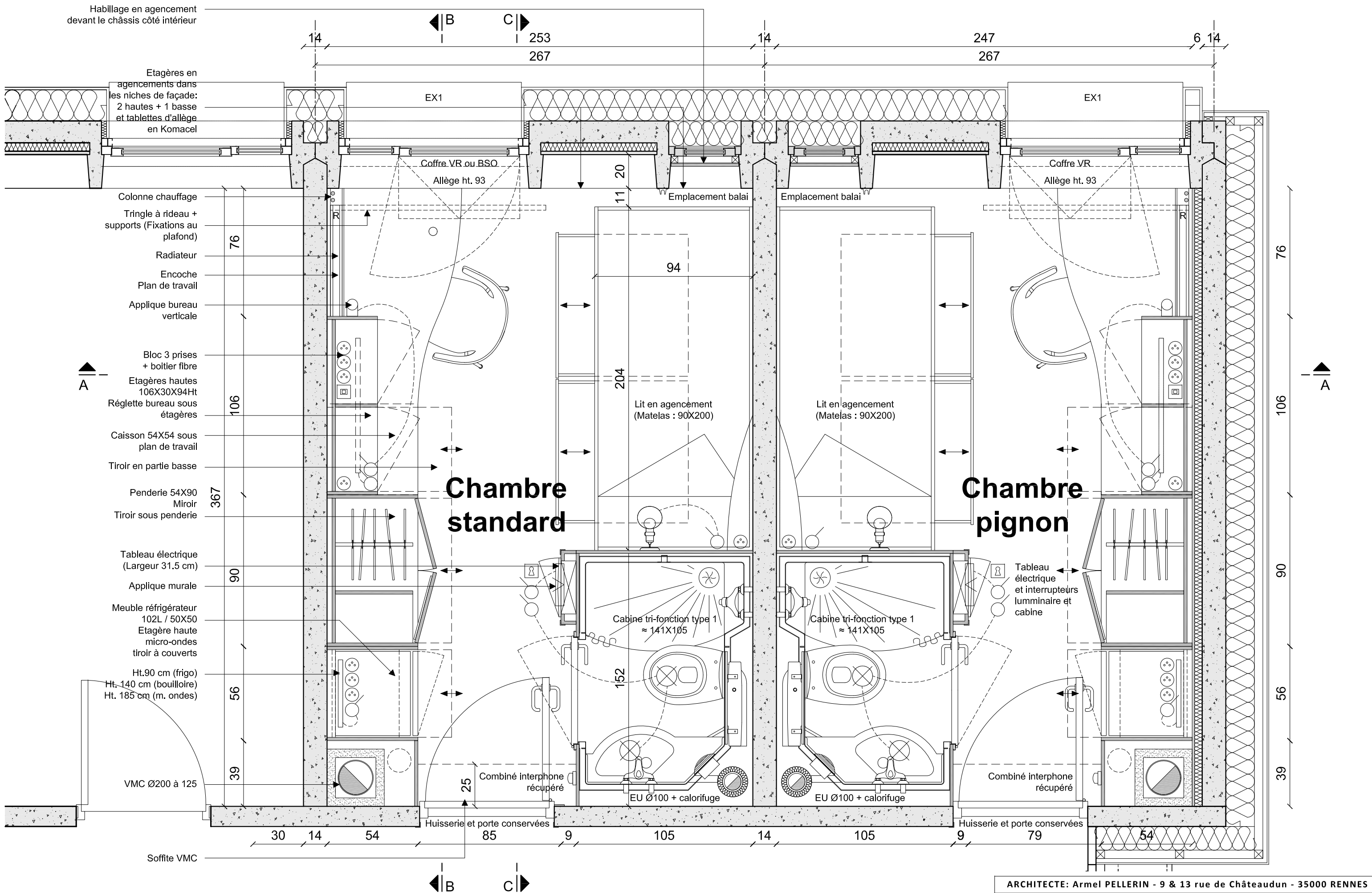
**DCE**  
Mars 2024

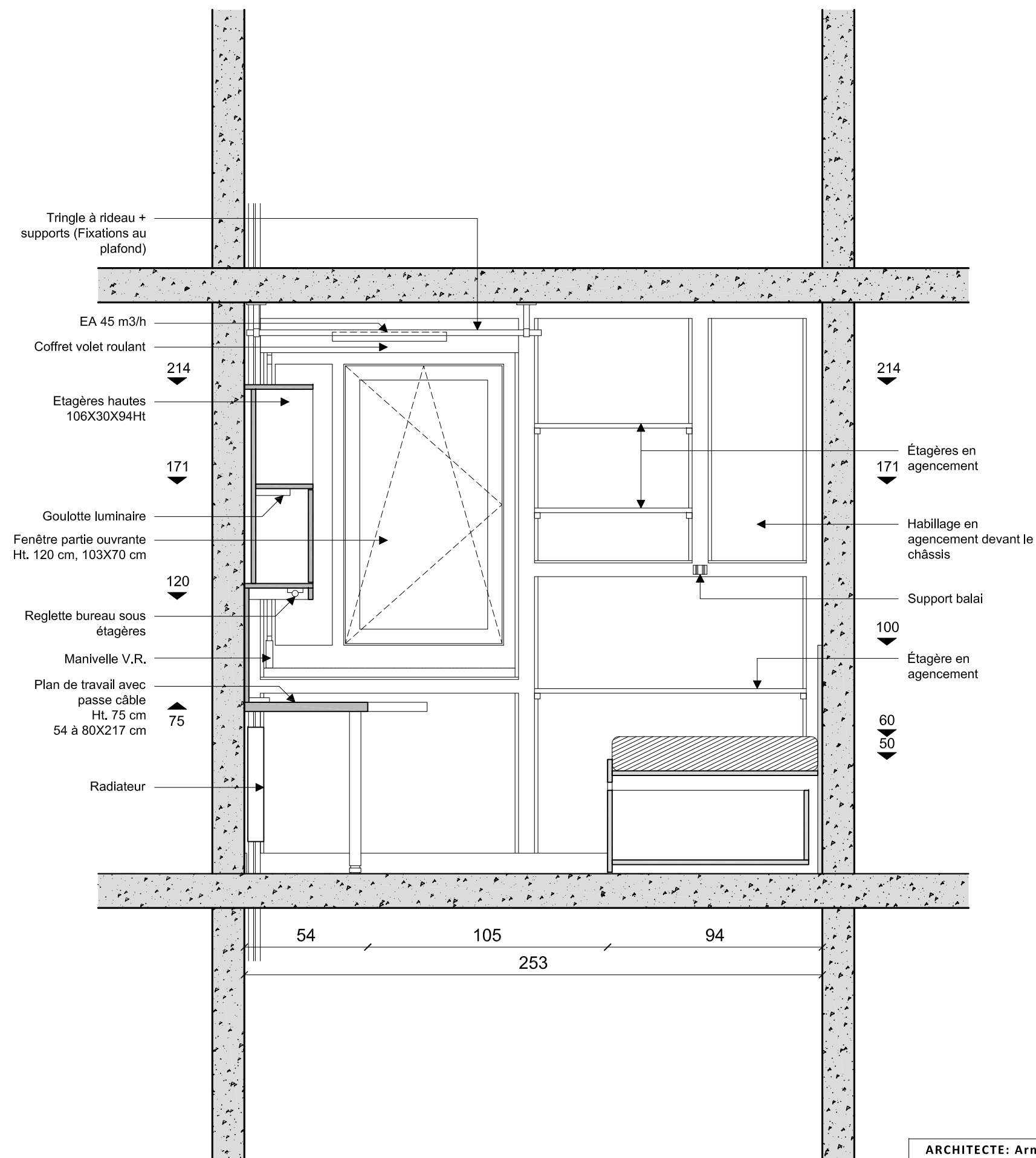
**307** REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

PERSPECTIVES DES FAÇADES NORD, SUD & EST

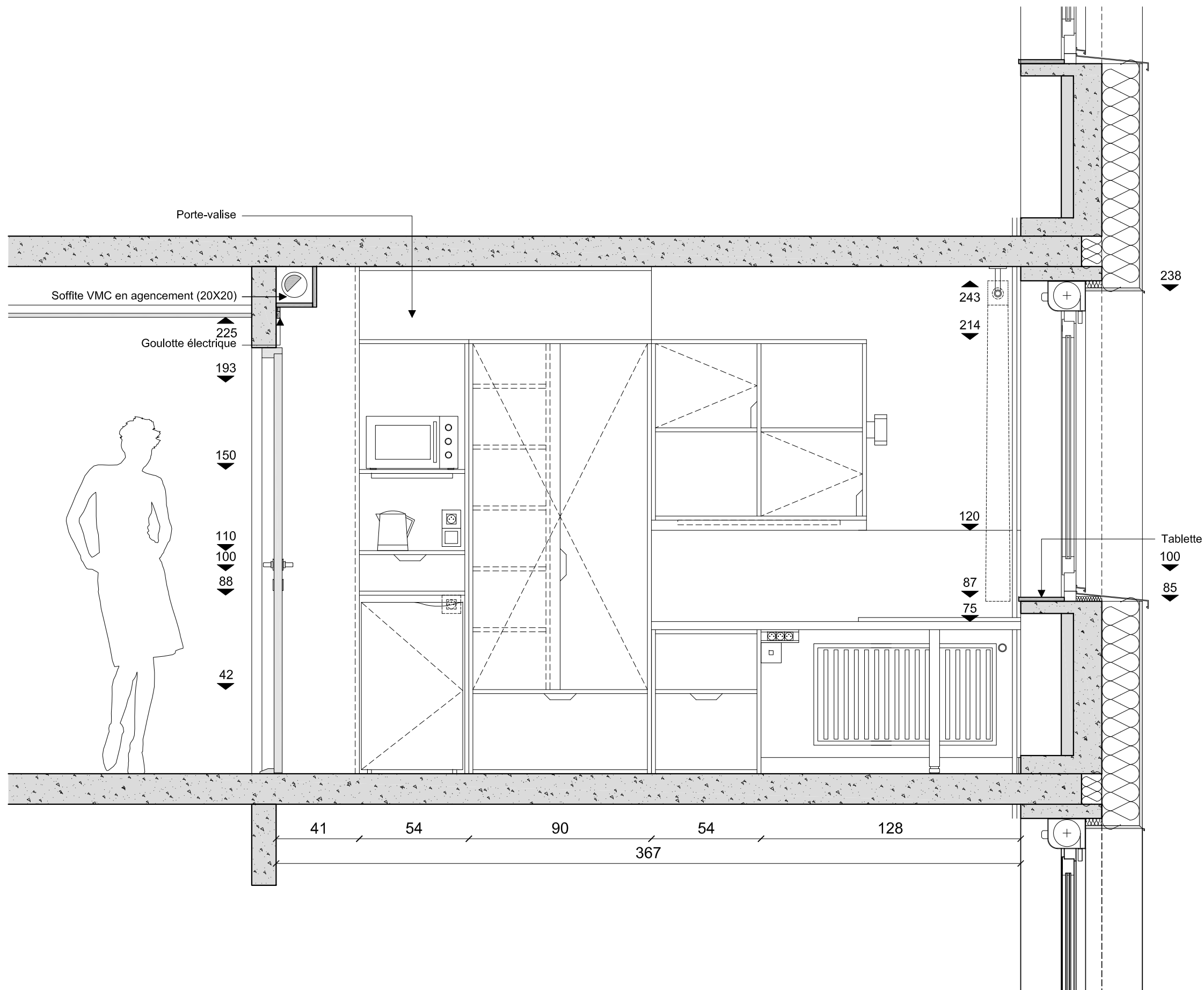
**12b**

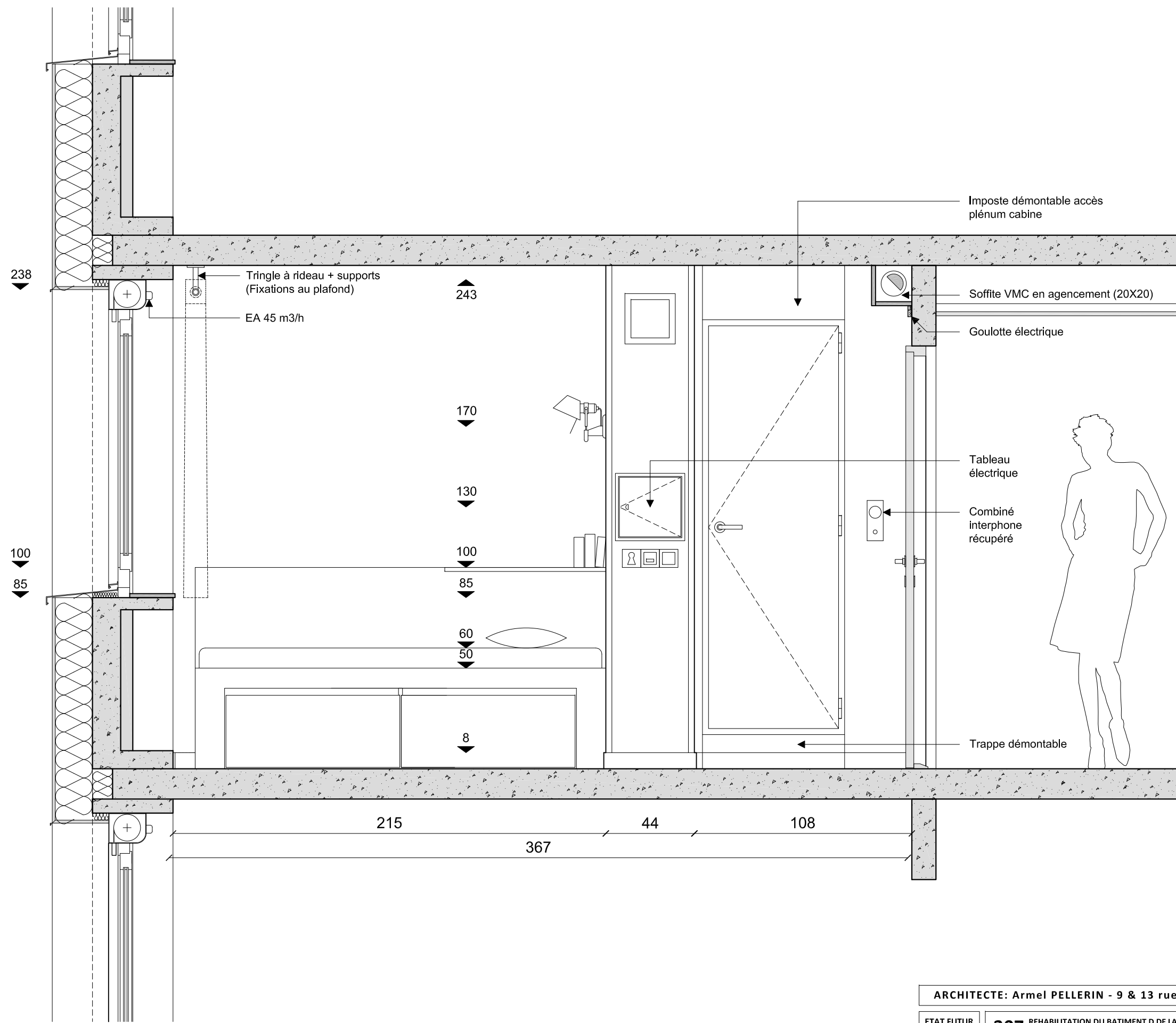


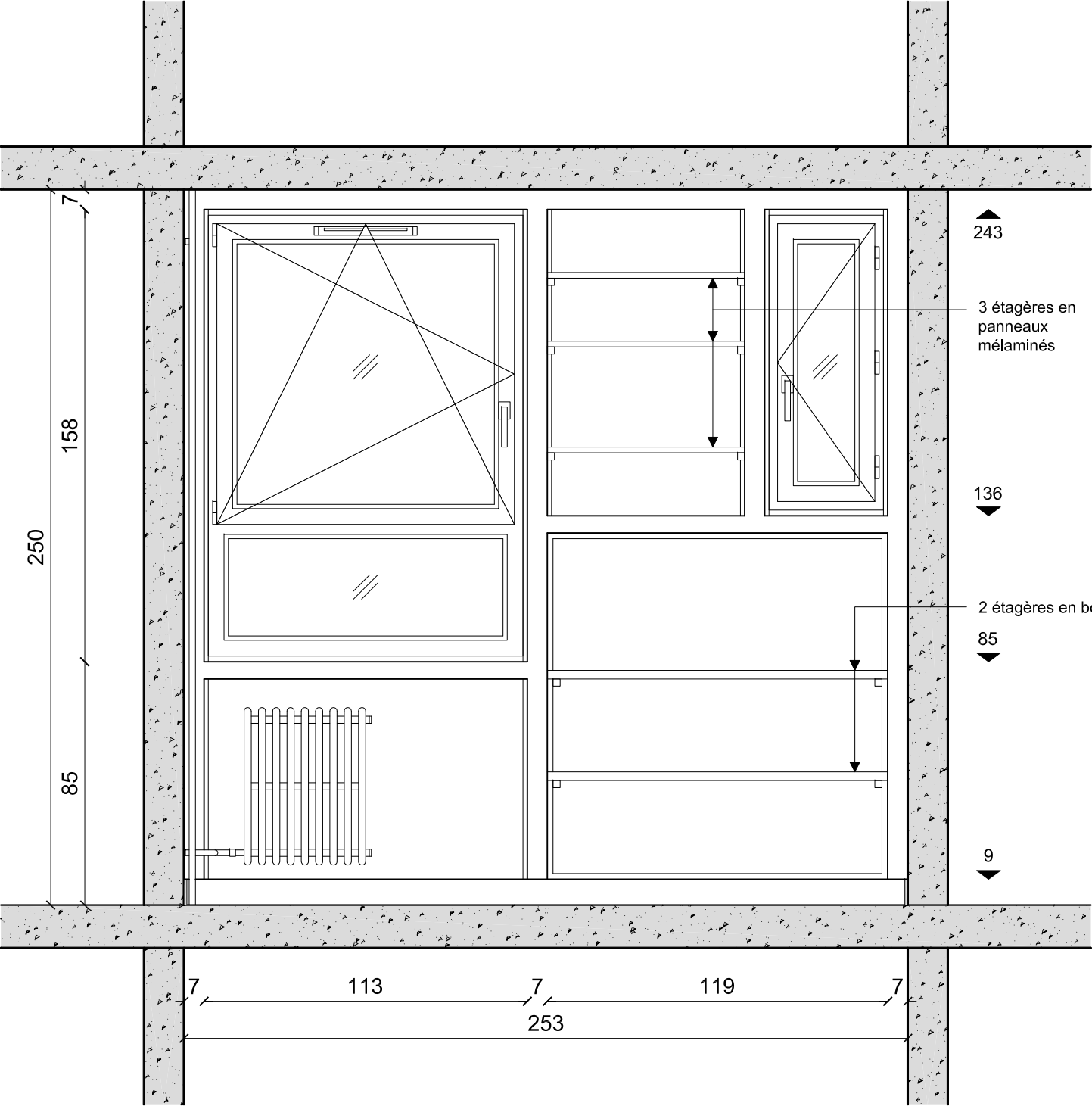
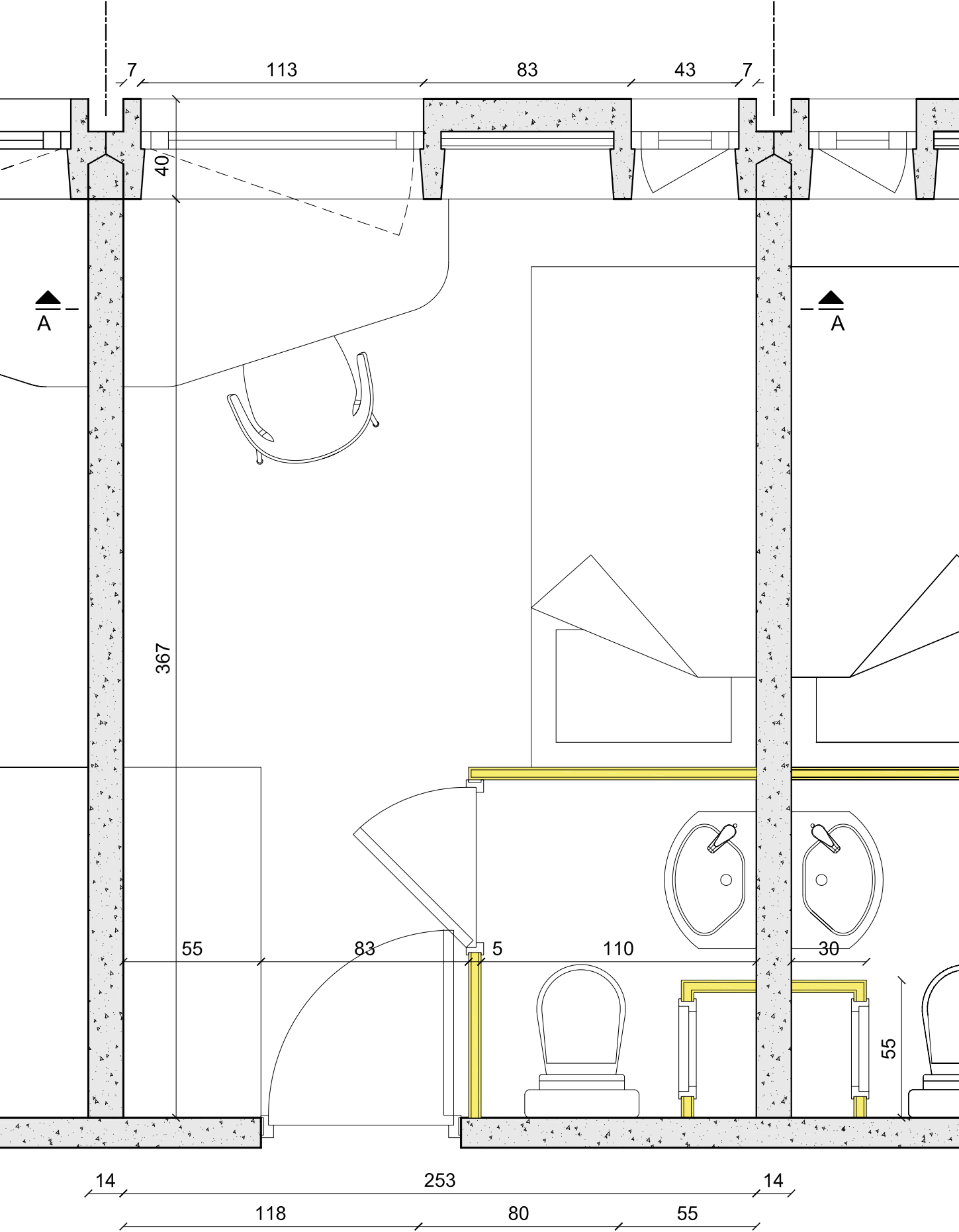






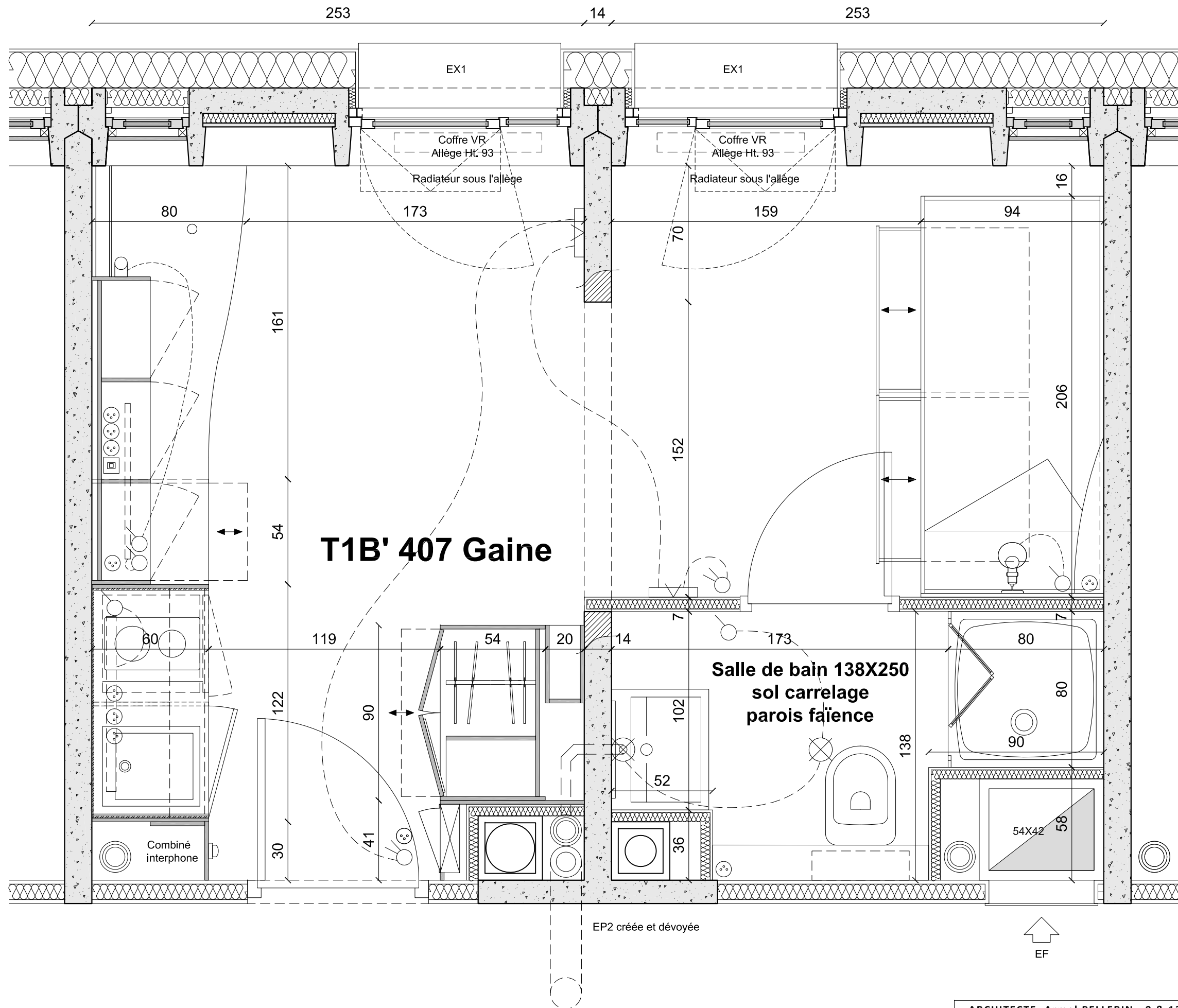




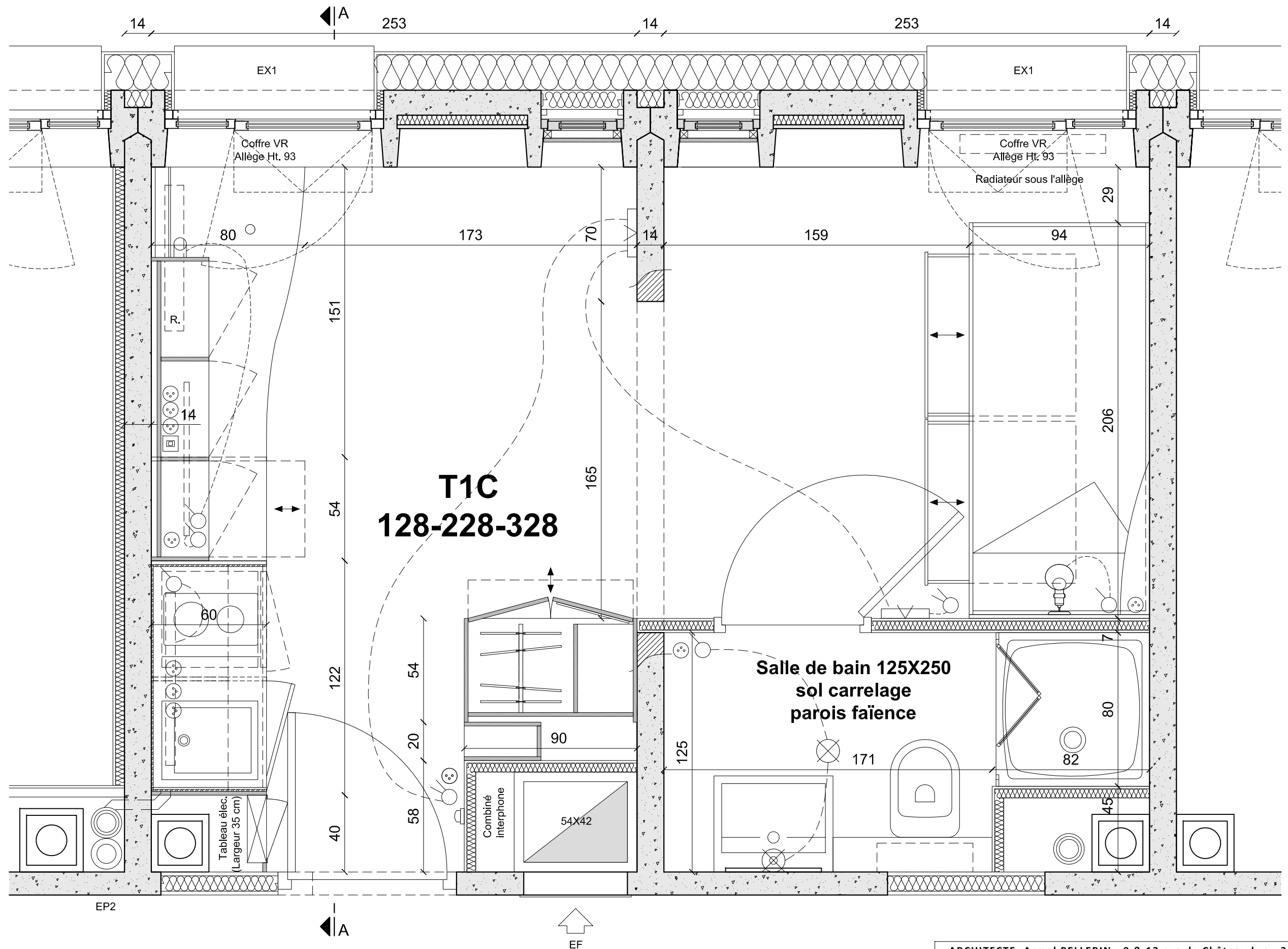


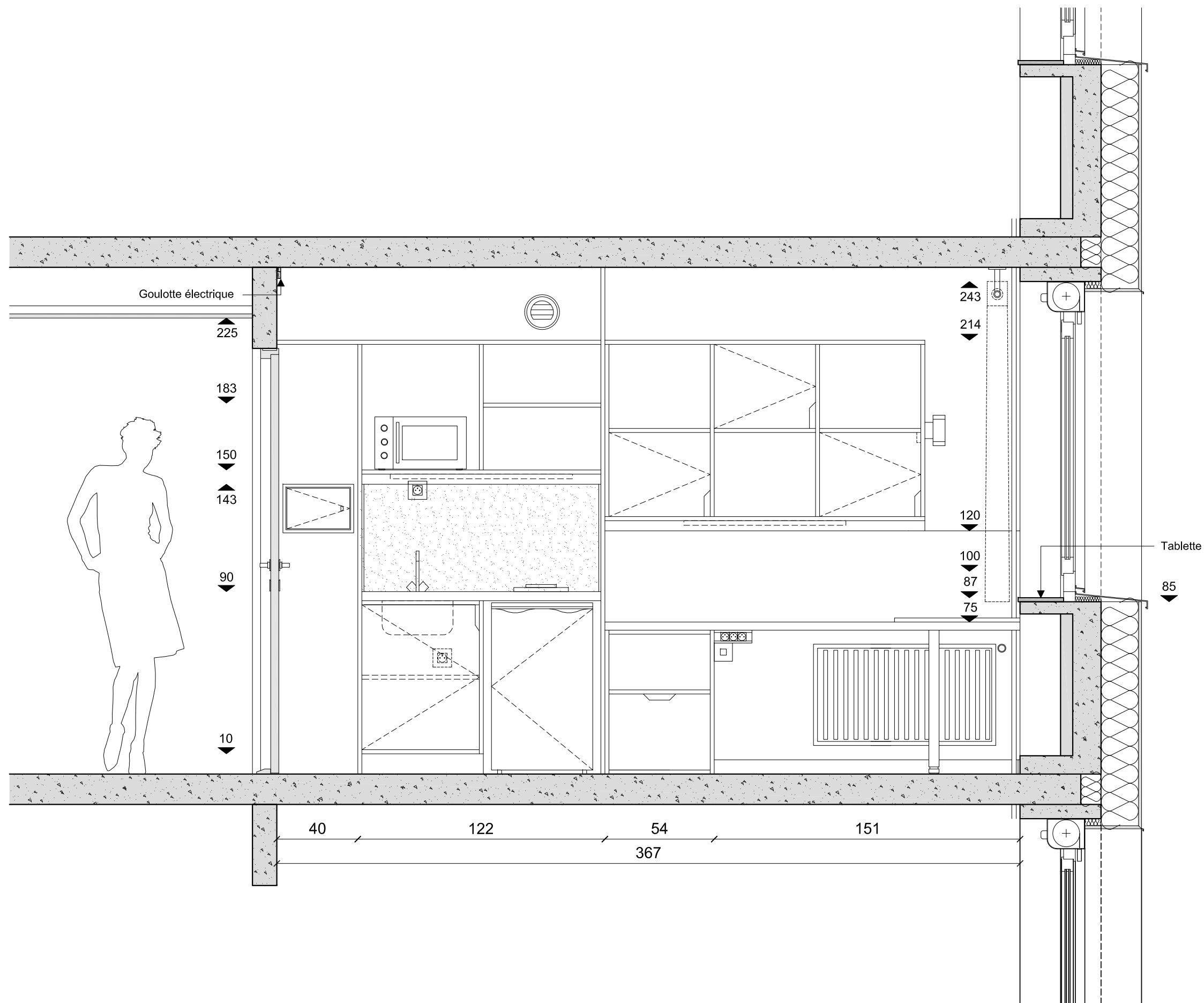










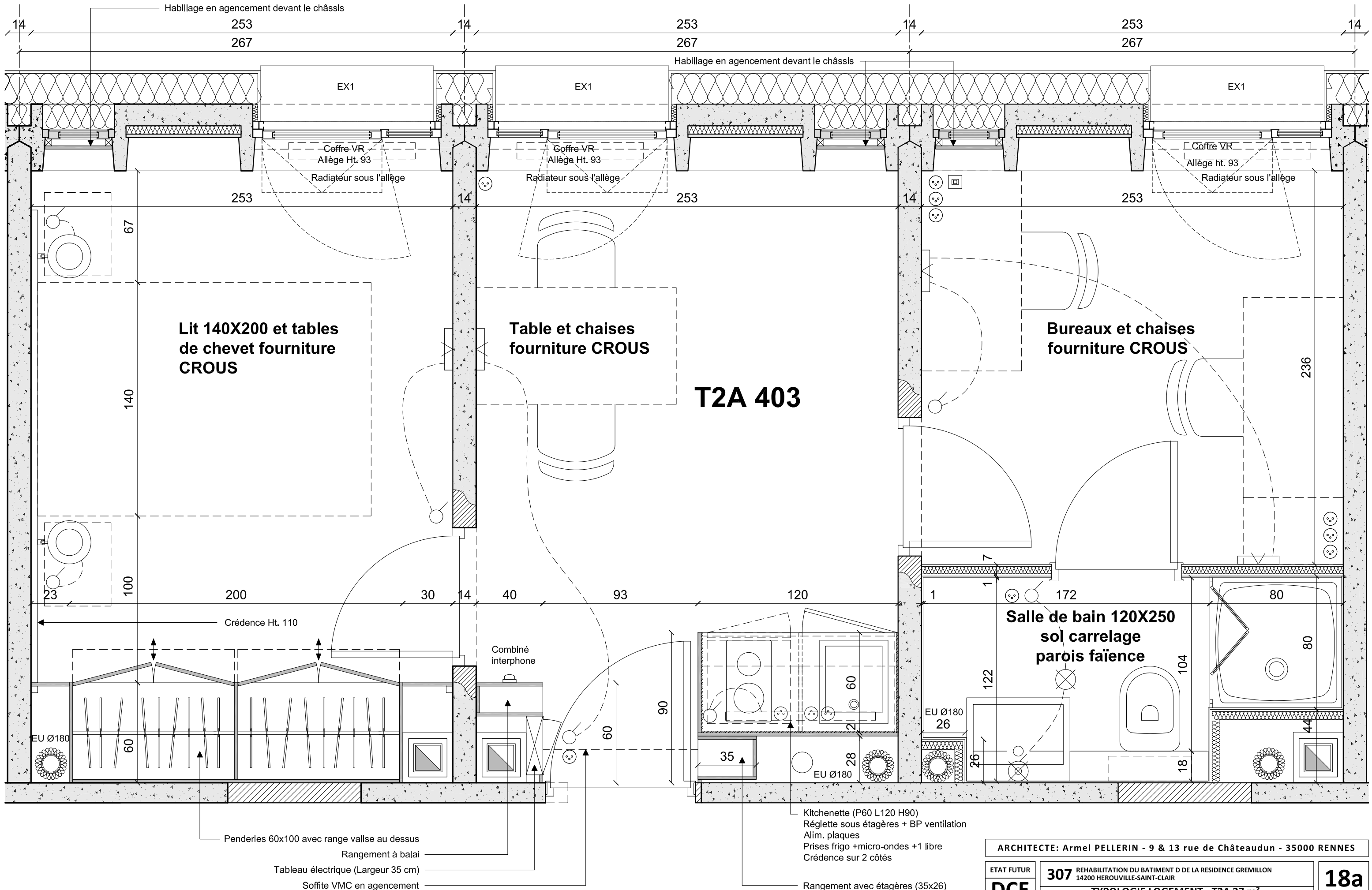


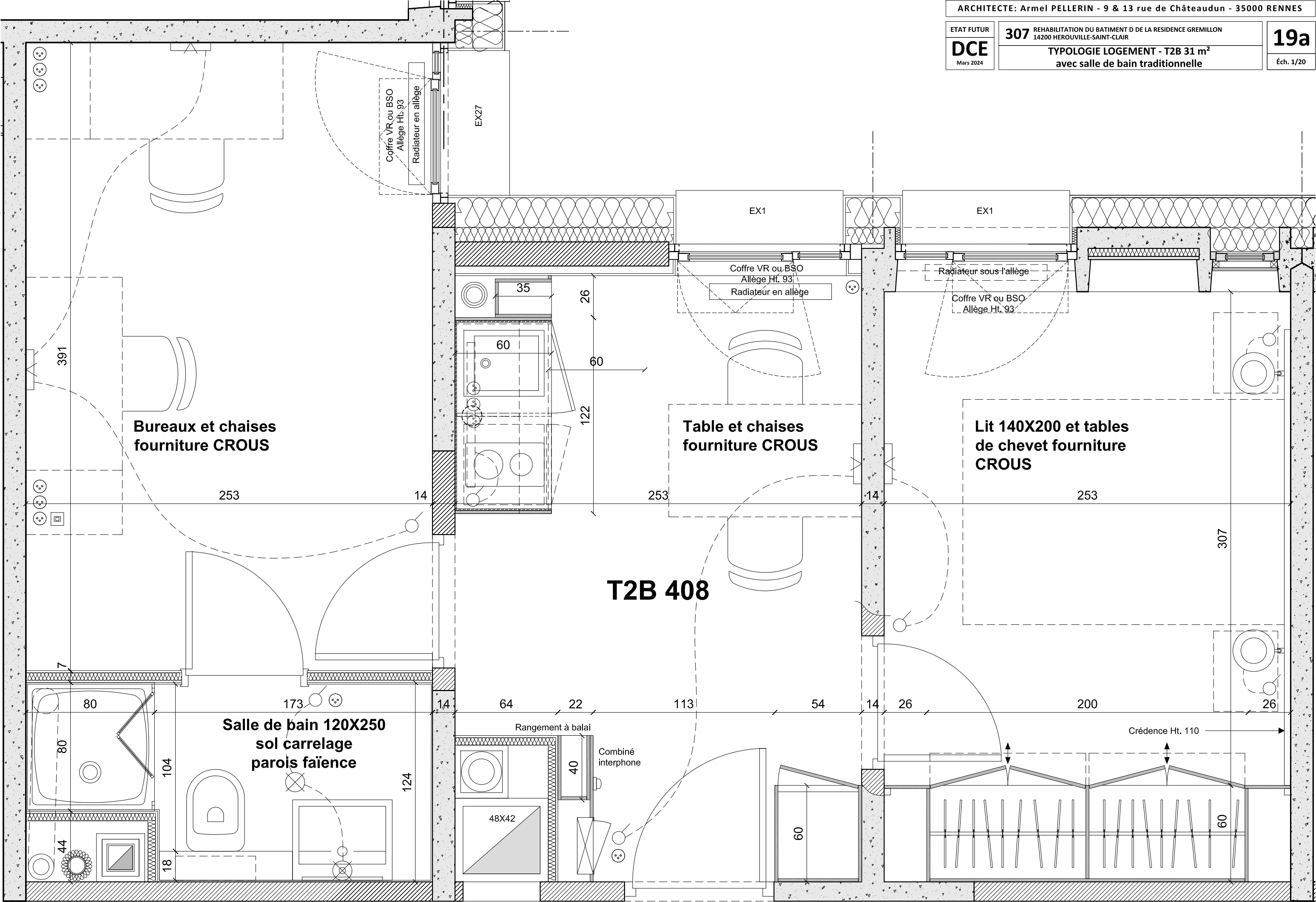


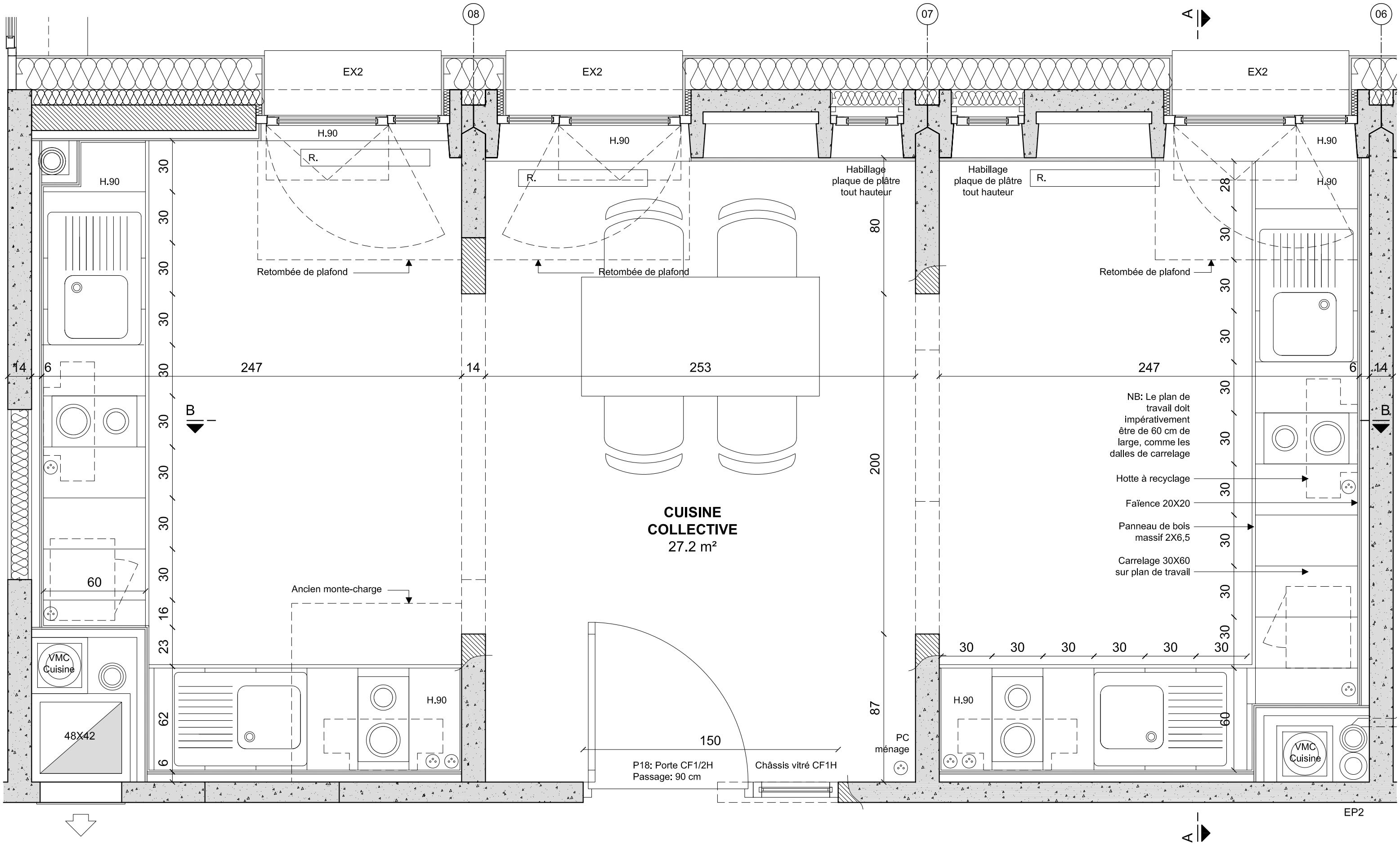
**17a**

---

Éch. 1/20

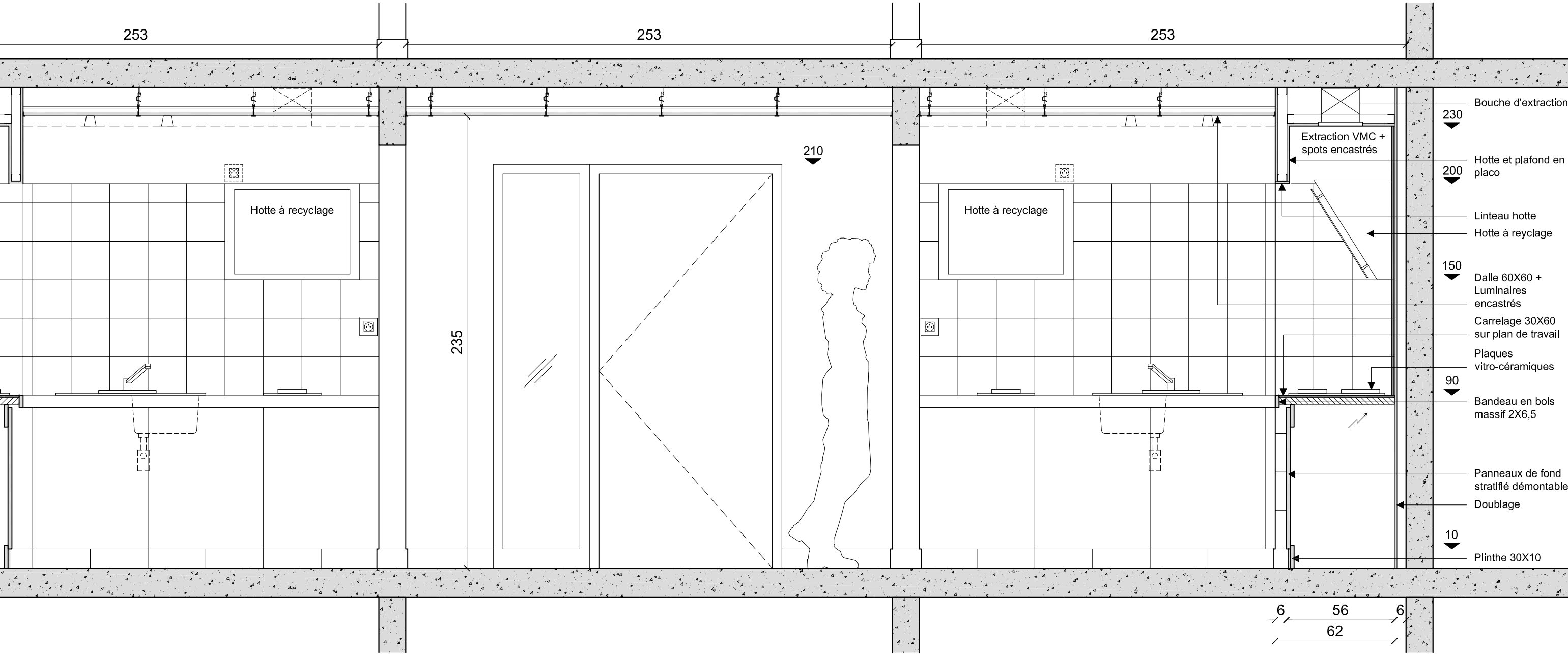












EX1	CH. / T1 / T2 / LGT RELAIS / LINGERIE / DETENTE PERSONNEL / STOCKAGE MATERIEL (NIV. 1 à 4) ELEV. EST, OUEST, SUD & NORD	EX2	CUISINES COLLECTIVES (RDC & NIV. 1 à 3) - ELEV. EST	EX3	ENTREE (RDC) - ELEVATION OUEST	EX4	ENTREE (RDC) - ELEVATION NORD	EX5	CIRCULATION (RDC & NIV. 1 à 4) ELEVATION SUD	EX6	CIRCULATION (RDC & NIV. 1 à 4) ELEV. OUEST & NORD

EX7	LAVERIE (RDC) - ELEVATION NORD	EX8	LAVERIE (RDC) - ELEVATION NORD	EX9	VESTIAIRE (RDC) - ELEV. NORD	EX10	CAFETERIA (RDC) - ELEVATION EST	EX11	CAFETERIA (RDC) - ELEVATION EST

<b>EX12</b> CAFETERIA (RDC) - ELEVATION SUD	<b>EX13</b> SALLE DE CONVIVIALITE (RDC) - ELEVATION SUD	<b>EX14</b> SALLE DE CONVIVIALITE (RDC) - ELEVATION SUD	<b>EX15</b> LOCAL B.A.L. (RDC) - ELEVATION SUD	<b>EX16</b> DGT LOGEMENTS RELAIS (RDC) - ELEV. OUEST & EST

<b>EX17</b> VESTIAIRES (RDC) - ELEVATION OUEST	<b>EX18</b> VESTIAIRES (RDC) - ELEVATION OUEST	<b>EX19</b> BUREAU 1 (RDC) - ELEVATION SUD	<b>EX20</b> BUREAU 1 / COIN CONSUL. / DETENTE (RDC) - ELEVATION OUEST	<b>EX21</b> DETENTE (RDC) - ELEVATION OUEST	<b>EX22</b> CIRCULATION 4 (NIV. 1) - ELEV. OUEST

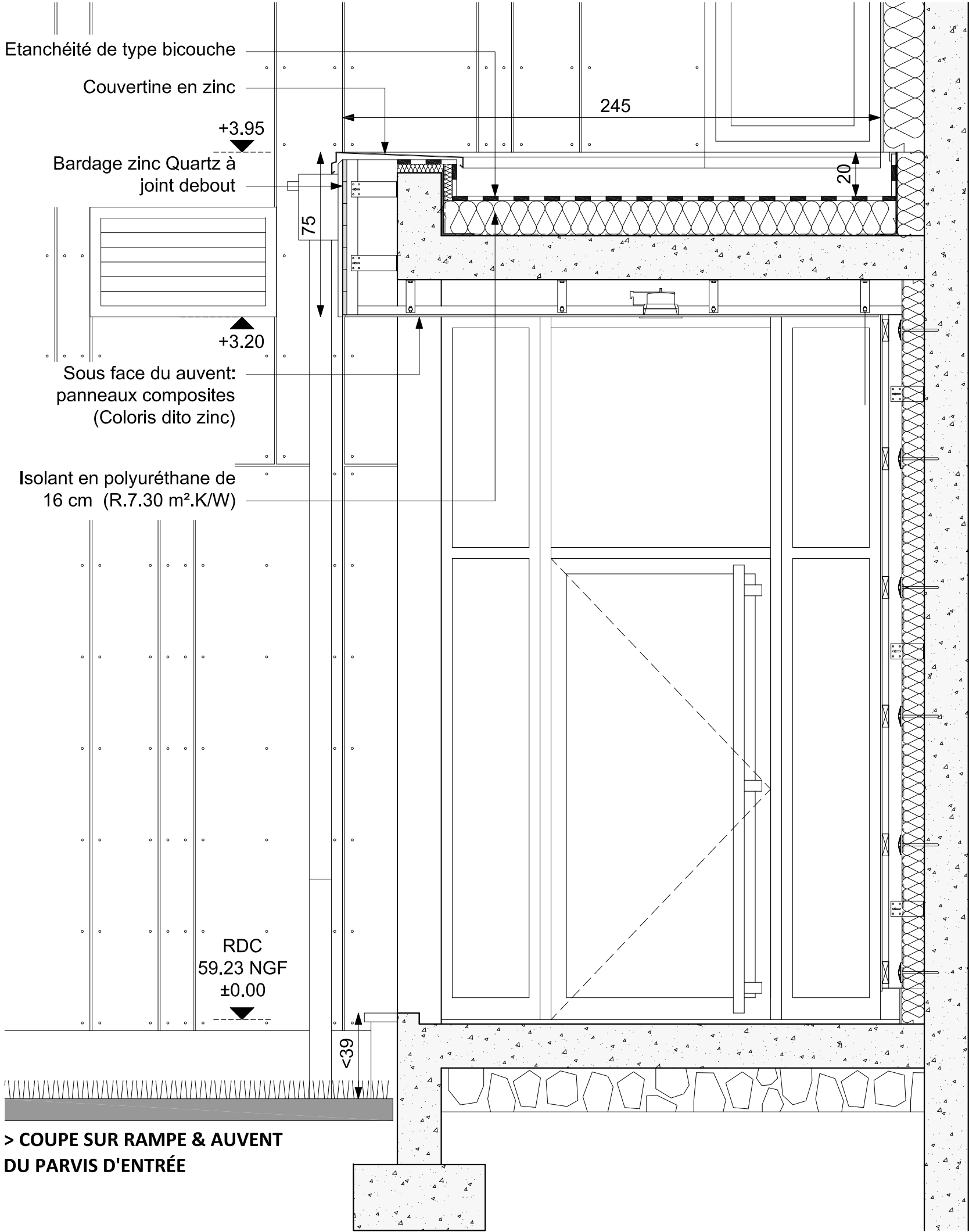
<b>EX23</b> ESCALIER 1 (NIV. 1 à 4) - ELEV. NORD	<b>EX24</b> SALLE D'ETUDES (NIV. 1 à 3) - ELEV. SUD	<b>EX25</b> CIRCULATION 4 (NIV. 1) - ELEVATION OUEST	<b>EX26</b> ESCALIER 1 (NIV. 4) - ELEVATION NORD	<b>EX27</b> T2B (NIV. 4) - ELEV. SUD	<b>EX28</b> CIRCULATION 1 (NIV.1 à 4) - ELEV. EST	<b>EX29</b> ATELIER MAINTENANCE (SOUS-SOL) - ELEV. SUD & NORD

ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

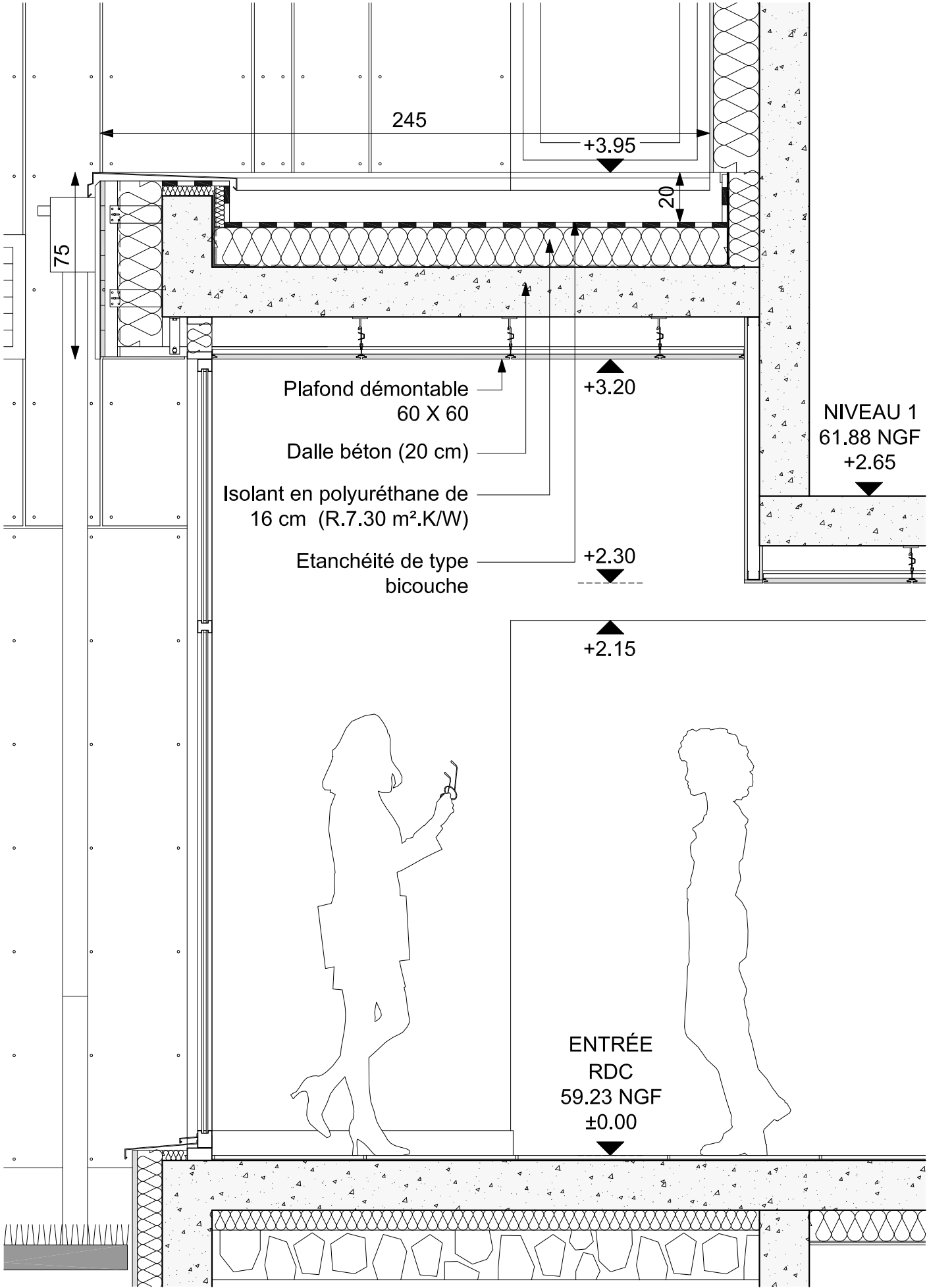
ETAT FUTUR  
**DCE**  
Mars 2024

**307** REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR  
**NOMENCLATURE DES MENUISERIES EXTERIEURES**

**21b**  
Éch. 1/50



> COUPE SUR RAMPE & AUVENT  
DU PARVIS D'ENTRÉE



> COUPE SUR ENTRÉE

ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

ETAT FUTUR

DCE

Mars 2024

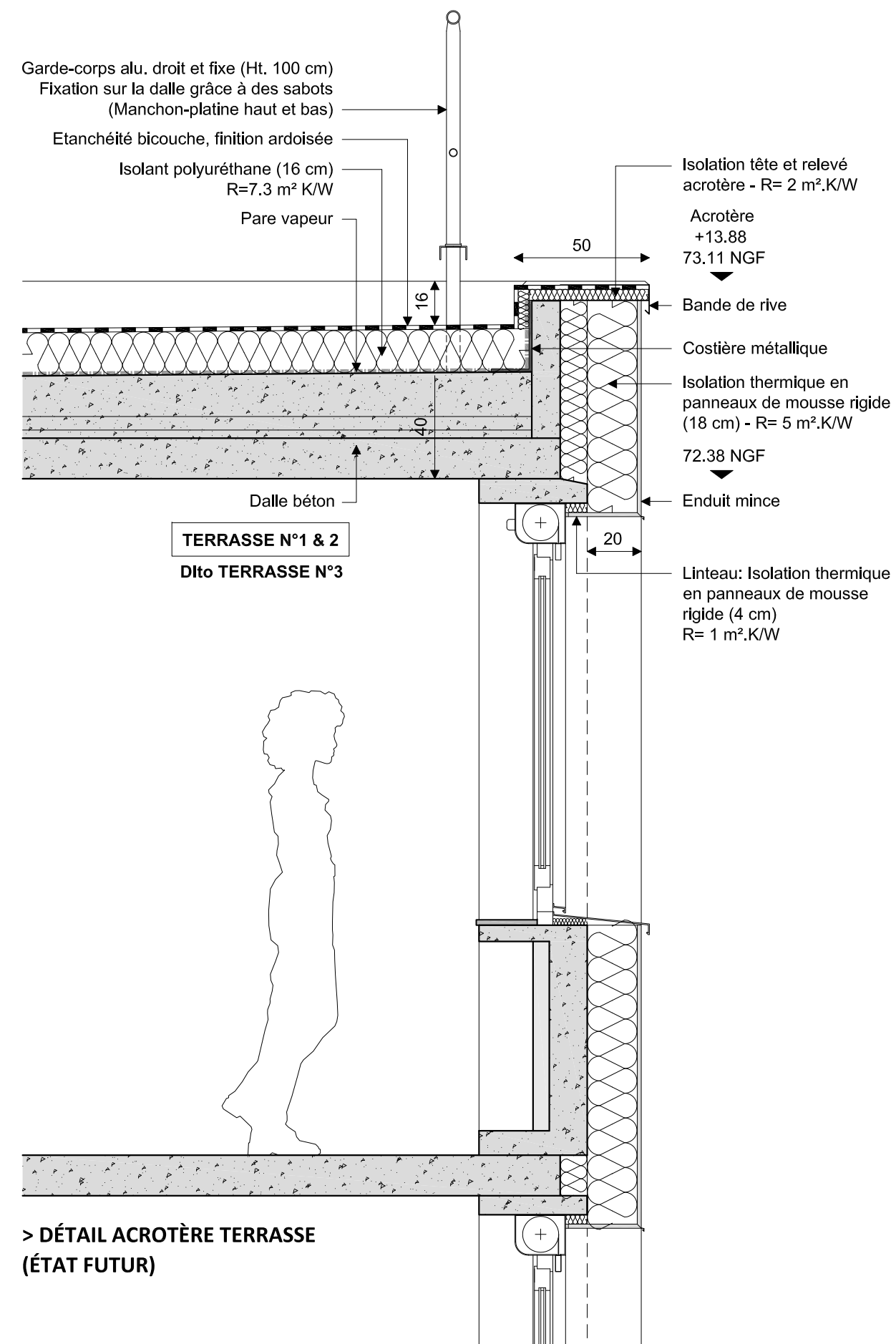
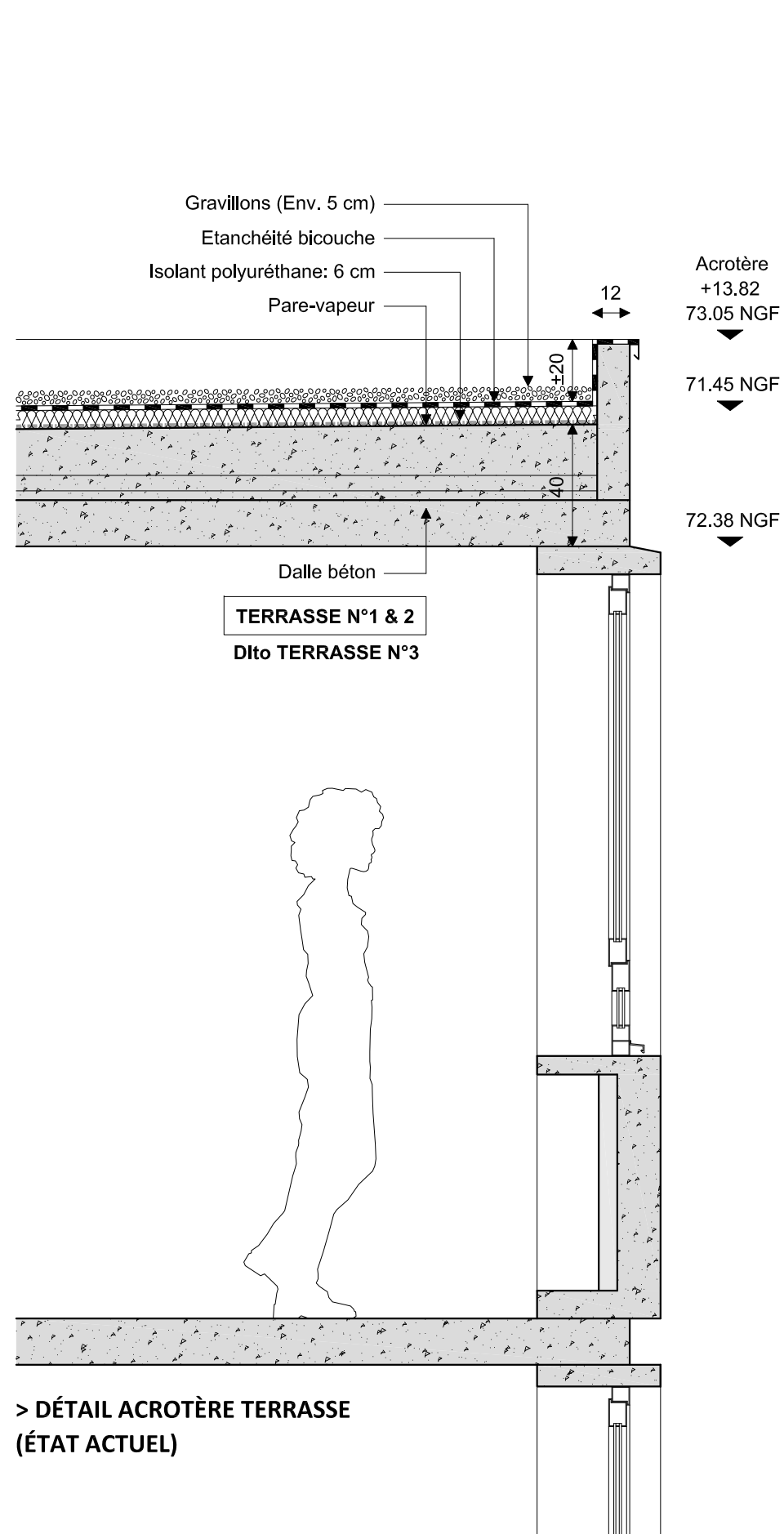
307

REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

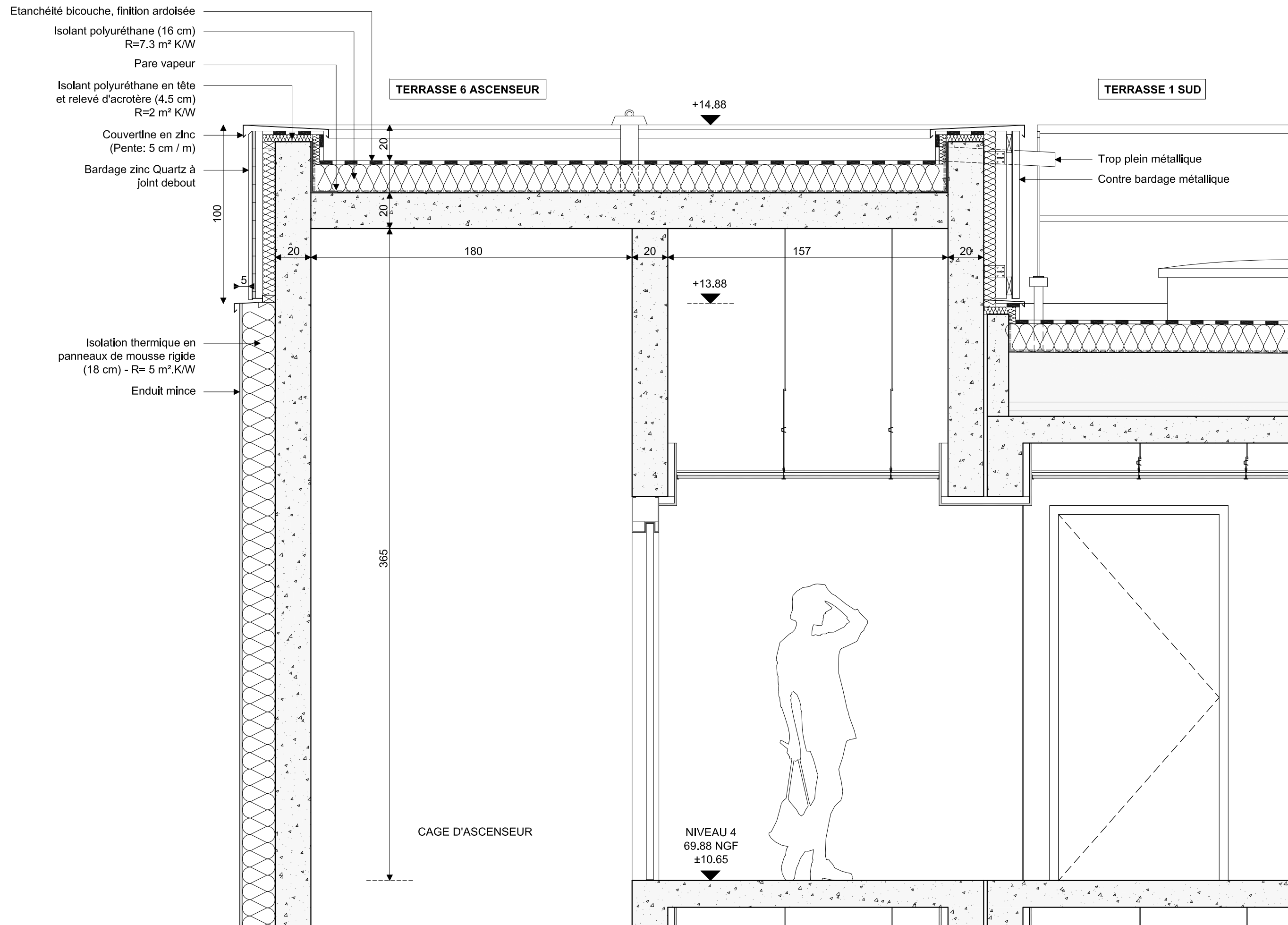
DETAIL 1: AUVENT ET ENTRÉE

22a

Éch. 1/20







ARCHITECTE: Armel PELLERIN - 9 & 13 rue de Châteaudun - 35000 RENNES

ETAT FUTUR

**DCE**  
Mars 2024

**307** REHABILITATION DU BATIMENT D DE LA RESIDENCE GREMILLON  
14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

DÉTAIL 3: ACROTÈRE TERRASSE ASCENSEUR

**22c**

Éch. 1/20