

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT
(AE)

2	4	0	0	6
---	---	---	---	---

Maîtrise d'ouvrage**Siège :****CROUS NORMANDIE**

135 Boulevard de l'Europe – 76100 ROUEN

Conduite technique de l'opération :**23, avenue de Bruxelles - 14 000 CAEN**

GALLAIS Alexis Tél: 06 70 63 13 50

Mail : alexis.gallais@crous-normandie.fr**Suivi administratif et financier de l'opération :****23, avenue de Bruxelles - 14 000 CAEN**

Mme BERNET Marine

Tél: 02 31 56 64 09

Mail : patrimoine.marches@crous-normandie.fr**Objet du marché**

**Marché de travaux de réhabilitation du bâtiment D de la résidence Grémillon à Hérouville Saint Clair
pour le CROUS NORMANDIE**

DESIGNATION DU LOT : 1 ACTE D'ENGAGEMENT PAR LOT – COCHER LA CASE DU LOT CONCERNE

Lot 1	Curage / Désamiantage	Consultation indépendante
Lot 2	Démolitions / Gros-Œuvre / VRD	
Lot 3	Étanchéité / Ouvrages en zinc	
Lot 4	Habillage des façades / Isolation thermique extérieures.	
Lot 5	Menuiseries extérieures. Alu / Serrurerie	
Lot 6	Menuiseries intérieures. / Cloisons / Plafonds suspendus	
Lot 7	Revêtements de sols souple	
Lot 8	Carrelage / Faïence	
Lot 9	Peinture / Nettoyage	
Lot 10	Agencement / Electroménager	
Lot 11	Cabines sanitaires	
Lot 12	PBS / Chauffage / Ventilation / Désenfumage	
Lot 13	Electricité / Courants faibles / Sécurité	
Lot 14	Ascenseur	

Date du marché

(Réservé pour la mention d'exemplaire unique du marché)

Montant TTC

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de remise de l'offre avril 2024 (mois m0). Le présent acte d'engagement comporte 10 pages et une annexe (DPGF)

FORME DU MARCHE ET PROCEDURE

La présente consultation est lancée selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application du Code de la commande publique, notamment des articles L2124-1, L2124-2, R2124-1 et R2124-2

Personne habilitée à donner les renseignements

Madame la Directrice générale du Crous Normandie

Ordonnateur

Madame la Directrice générale du Crous Normandie

Comptable public assignataire

L'agent comptable du Crous Normandie

Dans la suite du présent document le pouvoir adjudicateur est désigné "Maître d'ouvrage".

ARTICLE 2. PRIX

2-1. Montant du marché

L'offre de prix est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m_0 fixé en page 1 du présent acte d'engagement.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 3-2 du CCAP.

Les prestations **du lot désigné en page 1** sont définies au CCTP.

Les travaux pour lesquels **je m'engage / nous nous engageons**, seront rémunérés par application d'un prix global forfaitaire égal à :

	Montant HT	TVA 5,5%	TVA 10%	TVA 20%	Montant TTC en euros
Montant du marché					
Montant (TTC) arrêté en lettres à :					

☐ **Groupement solidaire**

Le détail des prestations exécutées par chacun des membres du **groupement solidaire** ainsi que la répartition de la rémunération correspondante sont joints en annexe au présent acte d'engagement.

Le mandataire y indique en outre le montant de sa prestation de mandat.

Prestations supplémentaires éventuelles :

Le marché comporte 6 PSE

PSE 3.1 (**Lot 03- Etanchéité / Ouvrages en zinc**) : Remplacement des dalles de la Terrasse 8 parvis Sud par des nouvelles dalles

PSE 3.2 (**Lot 03- Etanchéité / Ouvrages en zinc**) : Réfection étanchéité terrasse au-dessus des garages

PSE 5.1 (**Lot 05- Menuiseries extérieures Alu/ Serrurerie**) : Remplacement des garde-corps au-dessus des garages en façade Est jusqu'à la cafétéria (Terrasses 8 et 9).

PSE 5.2 (**Lot 05- Menuiseries extérieures Alu/ Serrurerie**) : Remplacement du garde-corps de l'escalier 4.

PSE 5.3 (**Lot 05- Menuiseries extérieures Alu/ Serrurerie**) : Vitrophanie porte d'entrée, châssis de la laverie et porte de la cafétéria.

PSE 10.1 (**Lot 10- Agencement / Electroménager**) : Mise en place de tablettes étagères dans les niches de façade (2 hautes et 1 basse)

PSE	Montant HT	TVA 10%	TVA 5,5%	Montant TTC en euros
PSE 3.1 (Lot 03- Etanchéité / Ouvrages en zinc) : Remplacement des				

dalles de la Terrasse 8 parvis Sud par des nouvelles dalles PSE 3.2 (Lot 03- Etanchéité / Ouvrages en zinc) : Réfection étanchéité terrasse au-dessus des garages				
PSE 5.1 (Lot 05- Menuiseries extérieures Alu/ Serrurerie) : Remplacement des garde-corps au-dessus des garages en façade Est jusqu'à la cafétéria (Terrasses 8 et 9).				
PSE 5.2 (Lot 05- Menuiseries extérieures Alu/ Serrurerie) : Remplacement du garde-corps de l'escalier 4.				
PSE 5.3 (Lot 05- Menuiseries extérieures Alu/ Serrurerie) : Vitrophanie porte d'entrée, châssis de la laverie et porte de la cafétéria.				
PSE 10.1 (Lot 10- Agencement / Electroménager) : Mise en place de tablettes étagères dans les niches de façade (2 hautes et 1 basse).				

Variantes :**Variantes libres :**

Les variantes libres sont autorisées sous réserve que l'entreprise ait répondu en totalité sur l'offre de base et dans la mesure où les variantes libres apporteraient une amélioration de la qualité technique ou esthétique **et** représenteraient un intérêt économique pour le projet. Si tel n'est pas le cas, les variantes ne seront pas prises en compte.

Chaque variante libre sera présentée en moins-value sur l'offre de base.

Variantes obligatoires :

Variantes	Montant HT	TVA 5,5%	TVA 10%	Montant TTC en euros
VAR 4.1 (Lot 04- Habillage des façades / Isolation thermique ext.) : Remplacement de l'habillage de façade en bardage composite par un ITE				
VAR 4.2 (Lot 04- Habillage des façades / Isolation thermique ext.) : Suppression de l'habillage de la façade de la cafétéria				
VAR 10.2 (Lot 10- Agencement / Electroménager) : Remplacement de				

l'ensemble des réfrigérateurs par des modèles avec compartiment congélation.				
--	--	--	--	--

2-2. Montant sous-traité

Il est fait application des articles R2193-1 à R2193-22 du code de la commande publique concernant les dispositions relatives à la sous-traitance, des articles 5 de la loi du 31 décembre 1975 modifiée et 3.6 du CCAG Travaux.

Le titulaire est habilité à sous-traiter l'exécution de certaines parties de son marché ; l'entreprise sous-traitante devra être déclarée et acceptée par l'acheteur et ses conditions de paiement agréées.

La notification du marché emporte acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement. Le paiement direct du sous-traitant intervient pour des prestations supérieures à 600 € TTC.

L'acceptation d'un sous-traitant et l'agrément des conditions de paiement correspondantes est possible en cours de marché selon les modalités définies aux articles R2193-3 et 4 du code et 3.6 du CCAG-Travaux.

Dans tous les cas, le candidat remet au pouvoir adjudicateur le formulaire **DC4** de déclaration de sous-traitance dûment complété, daté et signé.

Toute sous-traitance occulte pourra être sanctionnée par la résiliation du marché aux frais et risques de l'entreprise titulaire du marché.

Le montant total des prestations que je/nous envisage/envisageons de sous-traiter est de :

Entreprise	Nature de la prestation	Montant TVA incluse
TOTAL		

☐ Entrepreneur unique

Le montant total des prestations que **j'envisage** de sous-traiter conformément à ces annexes est de :

◆ Montant TTC	Tranche ferme	Tranche optionnelle
		Sans objet

Les déclarations et attestations des sous-traitants recensés sont jointes au présent acte d'engagement et en constituent des annexes.

☐ Groupement solidaire

Le montant total des prestations que **nous envisageons** de sous-traiter conformément à ces annexes est de :

N° du cotraitant	Montant TTC	
	Tranche ferme	Tranche optionnelle
1		Sans objet
2		
Total		

Les déclarations et attestations des sous-traitants recensés sont jointes au présent acte d'engagement et en constituent des annexes.

2-2.2. Créance présentée en nantissement ou cession

☐ **Entrepreneur unique :**

Le montant maximal, TVA incluse, de la créance que **je pourrai** présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

☐ **Groupement solidaire**

Le montant maximal, TVA incluse, de la créance que **nous pourrons** présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

Cotraitant 1	Cotraitant 2
<input type="text"/>	<input type="text"/>

ARTICLE 3. DÉLAI DE RÉALISATION

3-1. Période de préparation

Le délai de la période de préparation est de 8 semaines à compter de la date de notification du marché de travaux.

3-2. Période d'exécution

Le délai d'exécution des travaux est de 14 mois à compter de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira de commencer l'exécution du lot.

Le délai d'exécution propre au lot pour lequel je m'engage / nous nous engageons sera déterminé dans les conditions stipulées à l'article 4-1 du CCAP sur la base du calendrier prévisionnel.

ARTICLE 4. PAIEMENTS

4.1 MODALITÉS DE RÈGLEMENT

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées à l'article 3-3 du CCAP.

☐ **Entrepreneur unique**

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (**joindre un RIB ou RIP**) :

compte ouvert à l'organisme bancaire :													
à :													
au nom de :													
sous le numéro :											clé RIB :		
code banque :							code guichet :						

Toutefois, le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

☐ **Groupeement solidaire**

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit des comptes (**joindre un RIB ou RIP**) :

Cotraitant 1													
compte ouvert à l'organisme bancaire :													
à :													
au nom de :													
sous le numéro :											clé RIB :		
code banque :							code guichet :						
Cotraitant 2													
compte ouvert à l'organisme bancaire :													
à :													
au nom de :													
sous le numéro :											clé RIB :		
code banque :							code guichet :						

Toutefois, le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.

4.2 - AVANCE

Conformément aux articles L2191-2, L2191-3 et R2191-2 à 19 du Code de la Commande Publique, une avance est accordée au titulaire d'un marché lorsque le montant initial du marché est supérieur à 50 000 € HT et que la durée de l'exécution est supérieure à 2 mois. Cependant le titulaire du marché peut refuser le versement de cette avance.

Les marchés ou tranches affermies inférieurs à 50 000 € HT n'ouvrent pas droit au versement de l'avance.

- ☐ Je renonce à l'avance.
- ☐ Je ne renonce pas à l'avance.

4.3 - RÉVISION DES PRIX

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de remise de l'offre appelé mois "M0" fixé en page 1 du présent acte d'engagement.

Les modalités de variations des prix sont fixées à l'article 3.2 du CCAP

Fait en un seul original

à : le :

Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des entrepreneur(s) :

Acceptation de l'offre

Décision du maître d'ouvrage :

Montant
hors TVATVA
5,5 %TVA
10 %TVA
20%Montant
TTC● Montant du
marché

--	--	--	--	--

● PSE

Montant
hors TVATVA
5,5 %TVA
10 %

Montant TTC

PSE 3.1 (Lot 03-
**Etanchéité / Ouvrages en
zinc**) : Remplacement des
dalles de la Terrasse 8
parvis Sud par des
nouvelles dalles

--	--	--	--

PSE 3.2 (Lot 03-
**Etanchéité / Ouvrages en
zinc**) : Réfection étanchéité
terrasse au-dessus des
garages

--	--	--	--

PSE 5.1 (Lot 05-
**Menuiseries extérieures
Alu/ Serrurerie**) :
Remplacement des garde-
corps au-dessus des
garages en façade Est
jusqu'à la cafétéria
(Terrasses 8 et 9).

--	--	--	--

PSE 5.2 (Lot 05-
**Menuiseries extérieures
Alu/ Serrurerie**) :
Remplacement du garde-
corps de l'escalier 4.

--	--	--	--

PSE 5.3 (Lot 05-
**Menuiseries extérieures
Alu/ Serrurerie**) :
Vitrophanie porte d'entrée,
châssis de la laverie et
porte de la cafétéria

--	--	--	--

PSE 10.1 (Lot 10-
**Agencement /
Electroménager**) : Mise en
place de tablettes étagères
dans les niches de façade
(2 hautes et 1 basse).

--	--	--	--

● Variantes

Montant
hors TVATVA
5,5 %TVA
10 %

Montant TTC

VAR 4.1 (Lot 04- **Habillage
des façades / Isolation
thermique ext.**) :
Remplacement de
l'habillage de façade en
bardage composite par un
ITE

--	--	--	--

VAR 4.2 (Lot 04-
**Habillage des façades /
Isolation thermique ext.**) :
Suppression de l'habillage
de la façade de la cafétéria

VAR 10.2 (Lot 10-
**Agencement /
Electroménager**) :
Remplacement de
l'ensemble des
réfrigérateurs par des
modèles avec
compartiment congélation.

Montant
hors TVA

TVA
5,5%

TVA
10 %

TVA
20%

Montant
TTC

● **Montant total
du marché**

--	--	--	--	--

Arrêté en lettres (TTC
en euros) à :

Le présent acte d'engagement comporte les annexe(s) énumérée(s) ci-après :

INTITULE	Lettre d'habilitation du mandataire	Annexe de précision financière	Annexe de précision sur le teneur de l'offre	Annexe de mise au point du marché	Annexe de présentation de sous-traitant	Autres :

Pour l'État et ses établissements :
(visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle
financier)

À..... le.....

ACCEPTATION DE L'OFFRE

A Caen, le
Le maître d'ouvrage,