

MAITRISE D'OUVRAGE



Centre Régional des Œuvres

CROUS NORMANDIE

135 Boulevard de l'Europe  
76100 ROUEN

Montage et suivi de l'opération  
à charge de la direction de la stratégie  
immobilière

23 Avenue de Bruxelles - CS 25317  
14053 CAEN Cedex 4

OPÉRATION

REHABILITATION DU BATIMENT D  
DE LA RESIDENCE GREMILLON  
SITE D'HEROUVILLE-SAINT-CLAIR – CROUS NORMANDIE



PE 7 - DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE  
(D.P.G.F.)

DCE - Lot 02 DÉMOLITIONS / GROS-ŒUVRE/VRD

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE

Armel PELERIN

9 & 13 Rue de Châteaudun  
35000 RENNES

Tel : 02 99 36 89 16

[pellerin.a@wanadoo.fr](mailto:pellerin.a@wanadoo.fr)

BET TCE

OTEIS Agence de Rennes

10 Parc de Brocéliande  
35760 SAINT-GREGOIRE

Tel : 02 99 23 45 67

[rennes@oteis.fr](mailto:rennes@oteis.fr)

**REHABILITATION BAT D**  
**RESIDENCE GREMILLON | Hérrouville-Saint-Clair**  
**CROUS NORMANDIE**

**DPGF**

**N° 2**      **Démolitions / Gros-Œuvre / VRD**

Phase

DCE

Version

**1**

**Cadre DPGF du lot n° N° 2 - Démolitions /**  
**Gros-Œuvre / VRD**

**MODE DE PRESENTATION**

L'entrepreneur présentera, obligatoirement, sa décomposition de prix global et forfaitaire suivant le cadre ci-après :

Ce cadre sera obligatoirement complété des métrés réalisés par l'entrepreneur (Dans l'ordre demandé par le Maître d'œuvre),

L'entrepreneur pourra, s'il le juge nécessaire, ajouter des postes à ceux prévus,

Les colonnes : Qté (Quantité)

Prix Unitaire

Prix TOTAUX

devront être remplies sans omission.

Chaque ouvrage devra faire l'objet d'une ligne de bordereau.

TOUTE OFFRE QUI NE REMPLIRA PAS CES EXIGENCES SERA ECARTEE SANS EXAMEN.

**N.B. :**      ***Les prix comprendront toutes les prestations et sujétions indiquées dans le devis descriptif et autres pièces du marché, y compris la fourniture et la pose avec tous ses accessoires, sauf exceptions précisées dans le devis descriptif.***

<div><div><div>oteis</div><div>GREEN &amp; DIGITAL ENGINEERING</div></div></div>	
<div>REHABILITATION BAT D</div> <div>RESIDENCE GREMILLON   Hérouvill</div> <div>CROUS NORMANDIE</div>	Phase
	DCE
	Version
DPGF	
N° 2	Démolitions / Gros-Œuvre / VRD
	1

Cadre DPGF du lot n° N° 2 - Démolitions / Gros-Œuvre / VRD	
Total (€HT)	
BASE	

art.	Prestation	Unité	Qté Ent.	PU €	TOTAL €	Total €
2.1	GENERALITES					
2.1.1	Objet	ens				
2.1.2	Prestations générales	ens				
	Monte-matériaux/monte-personnes à usage partagé	PM				
2.1.3	Etanchéité à l'air	ens				
2.1.4	Gestion des déchets	ens				
2.1.5	Etudes d'exécution	ens				
2.1.6	Plans d'atelier et de chantier	ens				
2.1.7	Dossier des ouvrages exécutés	ens				
2.1.8	Façade et Chambre témoin	ens				
2.2	HYPOTHESES	PM				
2.3	DEPOSES - DEMOLITIONS					
2.3.1	Déposes					
	Déposes des menuiseries extérieures au droit du sous-sol	u				
	Dépose du portillon au droit du logement actuel (RDC Ouest)	u				
	Dépose des clôtures au droit du logement actuel (RDC Ouest)	ml				
	Dépose des claustras au droit du logement actuel (RDC Ouest)	ml				
2.3.2	Etat des lieux	ens				
2.3.3	Démolitions					
	Démolition des emmarchements d'accès aux vides sanitaires	ens				
	Démolition du porche au droit de l'entrée Ouest (Dalles, poutres, ...)	ens				
	Poteau au droit de l'entrée Ouest (déplombé par le lot 01)	u				
	Démolition de l'emmarchement au droit de l'entrée Ouest	u				
	Démolition du palier au droit de l'entrée Ouest	u				
	Démolition du placard électrique au droit de l'escalier d'accès au sous-sol	u				
	Tri sélectif et évacuation à la décharge	ens				
2.4	REPRISES DANS ŒUVRE					
2.4.1	Percements en planchers					
	Trémies circulaires Ø 100	u				
	Trémies circulaires Ø 125	u				
	Trémies circulaires Ø 160	u				
	Trémies circulaires Ø 200	u				
	Trémies circulaires Ø 250	u				
	Trémies circulaires autres Ø	u				
	Trémies rectangulaires 500x420	u				
	Trémies rectangulaires 550x420	u				
	Trémies rectangulaires 500x650	u				
	Trémies rectangulaires 500x450	u				
	Trémies rectangulaires autres dimensions	u				
2.4.2	Percements des murs intérieurs					
	Ouvertures à créer	u				
	Ouvertures à modifier	u				
	Trémies circulaires Ø 125	u				
	Trémies circulaires Ø 160	u				
	Trémies circulaires Ø 200	u				
	Trémies circulaires Ø 250	u				
	Trémies circulaires Ø autres	u				
	Trémies rectangulaires 500x420	u				
	Trémies rectangulaires 550x420	u				
	Trémies rectangulaires 500x650	u				
	Trémies rectangulaires 500x450	u				
	Trémies rectangulaires autres dimensions	u				
2.4.3	Percements des murs extérieurs					
	Ouvertures à créer	u				
	Trémies circulaires Ø 160	u				
	Trémies circulaires Ø autres	u				
	Trémies rectangulaires 850x500	u				
	Trémies rectangulaires 900x400	u				
	Trémies rectangulaires 1000x500	u				
	Trémies rectangulaires 1100x1000	u				
	Trémies rectangulaires 500x500	u				
	Trémies rectangulaires 600x500	u				
	Trémies rectangulaires autres dimensions	u				

art.	Prestation	Unité	Qté Ent.	PU €	TOTAL €	Total €
2.4.4	<b>Reprises diverses</b>					
	Rebouchage en béton des trémies de la gaine monte-charges existante, en respectant le degré coupe-feu du plancher,	m²				
	Reprise des murs au droit des déposes, démolitions, percements, etc.	ens				
	Reprise au droit des pattes scellées arrachées/déposées des menuiseries déposées (porte, impostes, trappes, etc.)	ens				
	Reprise des surfaces de pose au droit des menuiseries de façade déposées	ens				
	Reprise des surfaces horizontales au droit des déposes et démolitions, compris chapes et ragréages de mise à niveau afin de les livrer nettoyées, propres, nivelées et planes, aux niveaux demandés en fonction des revêtements de sol,	ens				
	Redressement des tableaux au droit des déposes et démolitions	ens				
	Réfection de l'enrobage des aciers rouillés dénudés préalablement traités des ouvrages BA existants,	ens				
	Rebouchage des baies et des trémies non conservées dans les planchers, compris toute sujétion de réalisation ou de renforcement et scellements des chevelus/ancrages et la résine d'accrochage sur le périmètre pour la liaison avec l'existant, ainsi que coffrage, ferrailage et béton,	m²				
	Rebouchage des baies et des trémies non conservées dans les voiles BA, murs en maçonnerie, compris toute sujétion de réalisation ou de renforcement et scellements des chevelus/ancrages et la résine d'accrochage sur le périmètre pour la liaison avec l'existant, ainsi que coffrage, ferrailage et béton,	m²				
	Réalisation des murs et/ou allèges en maçonnerie (§Maçonneries d'agglomérés)	PM				
	Nettoyer et reprendre l'ensemble des murs et murets extérieurs (reprises des fissures et épaufrures, passivation des aciers et protection antirouille des aciers coupés et reprises de finitions au droit des déposes et démolitions, ...)	ml				
	Reprise des enrobés et des finitions extérieures, au pourtout des ouvrages extérieurs à créer ou des ouvrages à démolir,	ens				
	Nettoyer les dalles extérieures au droit des terrasses (lorsque les dalles sont conservées) puis remplacer les dalles cassées et/ou endommagées,	m²				
	Nettoyer l'escalier 4,	ens				
	Reprendre l'escalier de secours à l'Est du bâtiment (Nettoyage, reprise des fissures et épaufrures, reprise des nez de marches, passivation des aciers et protection antirouille des aciers coupés, ...)	u				
2.5	<b>TERRASSEMENTS</b>					
2.5.1	<b>Préparation</b>	ens				
2.5.1.1	<b>Nettoyage du terrain</b>					
	Protection des existants conservés (arbres, réseaux, murets, etc.),	ens				
	Elagages suivant §Espaces verts	ens				
	Suppression des espaces verts non conservés et arrachage des végétaux non conservés	m²				
	Dépose des bordures	ml				
	Découpe à la scie des revêtements de sol non conservés	m²				
	Dépose des luminaires compris massifs supports	u				
	Dépose et bouchonnage des réseaux enterrés non conservés compris les regards	u				
	Tri sélectif et évacuation à la décharge	ens				
2.5.1.2	<b>Implantation des ouvrages</b>	ens				
2.5.2	<b>Déblais</b>					
2.5.2.1	<b>Décapage de la terre végétale</b>	ens				
2.5.2.2	<b>Déblais en masse</b>					
	Les déblais au droit de la future rampe	m³				
	Les déblais au droit de la future cage d'ascenseur	m³				
	Les déblais pour voiries et aménagements extérieurs	ens				
	Le remodelage des terres suivant plans Architecte	ens				
	Les déblais pour les plateformes indiquées sur le PIC	m³				
2.5.2.3	<b>Déblais en trous et en rigoles</b>	ens				
2.5.3	<b>Remblais</b>					
2.5.3.1	<b>Remblais en masse</b>	ens				
	Les remblais pour la plateforme de la future rampe	m³				
	Les remblais en périphérie des bâtiments contre les fondations et les voiles de soubassement, y compris les remblais contre la cage d'ascenseur,	m³				
	Le remodelage des terres suivant plans Architecte	ens				
	Les remblais pour voiries et aménagements extérieurs	ens				
	Les remblais pour les plateformes indiquées sur le PIC	m³				
2.5.3.2	<b>Remblais en trous et en rigoles</b>	ens				
2.5.4	<b>Essais à la plaque</b>	ens				
2.6	<b>RESEAUX ENTERRES</b>					
2.6.1	<b>Réseaux EU-EV-EP</b>					
	Tranchées	ml				
	Saignées	ml				
	<b>Equipements de sol</b>					
	Tampons / grilles en fonte (compris avec les regards)	PM				
	Tampons de regards à remplir (compris avec les regards)	PM				
	<b>Canalisations</b>					
	Canalisations PVC - CR8					
	Ø 100	ml				
	Ø 200	ml				
	Pénétrations dans ouvrages existants	u				
	Branchement sur réseaux existants	ens				
	Isolement et bouchonnage des réseaux non réutilisés	ens				
	Dépose des réseaux non conservés	ml				

art.	Prestation	Unité	Qté Ent.	PU €	TOTAL €	Total €
	Regards					
	<i>Nota : compris accessoires et sujétions : cunettes, réhausses, cônes réducteurs, dispositifs d'accès complets, tampons/grilles, cuvettes de rétention, étanchéité, etc.</i>					
	Regard EP de pied de chute avec tampon prédécoupé (extérieur)	u				
	Regard EP avec tampon fonte (extérieur)	u				
	Regard EU avec tampon de regard à remplir (intérieur)	u				
	Regard EU à grille avec siphon incorporé (intérieur)	u				
	Remplissage des regards non conservés	ens				
	Dépose des regards non conservés	ens				
2.6.2	<b>Contrôle des réseaux EU-EP</b>	ens				
2.6.3	<b>Réseaux Chauffage et Eau chaude sanitaire</b>					
	Tranchées	ml				
	Pénétrations dans ouvrages existants	u				
2.6.4	<b>Réseaux AEP et Eau Froide</b>					
	Tranchées	ml				
	Fourreaux	ml				
	Pénétrations dans ouvrages existants	u				
2.6.5	<b>Fourreaux aiguillés</b>					
	Tranchées	ml				
	Fourreaux					
	Ø 63	ml				
	Ø 100	ml				
	Ø 160	ml				
	Chambres de tirage, compris tampons fonte					
	L2T	u				
	Pénétrations dans ouvrages existants	u				
2.7	<b>INFRASTRUCTURE ET SUPERSTRUCTURE</b>					
2.7.1	<b>Semelles BA</b>					
	Etude G3	u				
	Gros béton	m³				
	Coffrage	m²				
	Aciers HA	kg				
	Béton	m³				
2.7.2	<b>Radier BA</b>					
	Béton de propreté	m²				
	Film polyane	m²				
	Aciers HA	kg				
	Aciers TS	kg				
	Béton	m³				
	Finition surfacée	m²				
2.7.3	<b>Longrines BA</b>					
	Béton de propreté	m²				
	Coffrage	m²				
	Aciers HA	kg				
	Béton	m³				
2.7.4	<b>Poteaux BA</b>					
	Coffrage	m²				
	Aciers HA	kg				
	Béton	m³				
2.7.5	<b>Poutres et linteaux BA</b>					
	Coffrage	m²				
	Aciers HA	kg				
	Béton	m³				
2.7.6	<b>Maçonneries d'agglomérés</b>					
	Blocs creux épaisseur 20 cm en façade (toute hauteur)	m²				
	Blocs creux épaisseur 20 cm en façade (Allège)	m²				
	Blocs creux épaisseur 20 cm (intérieur)	m²				
2.7.7	<b>Voiles B.A.</b>					
	Coffrage	m²				
	Aciers TS	kg				
	Aciers HA	kg				
	Béton	m³				
	Prémurs autorisés	PM				
	Voiles préfabriqués autorisés	PM				
	Blocs à bancher interdits	PM				
2.7.8	<b>Dalles B.A.</b>					
	Coffrage	m²				
	Aciers TS	kg				
	Aciers HA	kg				
	Béton	m³				
2.7.9	<b>Dalles B.A. portée</b>					
	Curage, reprofilage	m²				
	Couche de réglage	m²				
	Sable épaisseur 2 cm	m²				
	Film polyane	m²				
	Isolation thermique suivant article spécifique	PM				
	Aciers TS	kg				
	Aciers HA	kg				
	Béton	m³				

art.	Prestation	Unité	Qté Ent.	PU €	TOTAL €	Total €
2.7.10	<b>Dallage B.A.</b>					
	Curage, reprofilage	m²				
	Couche de réglage	m²				
	Sable épaisseur 2 cm	m²				
	Film polyane	m²				
	Aciers TS	kg				
	Aciers HA	kg				
	Béton	m³				
2.8	<b>OUVRAGES DIVERS</b>					
2.8.1	<b>Cage d'ascenseur</b>					
	Terrassements - voir article ci-dessus	PM				
	Reprise en sous-œuvre des fondations existantes	ml				
	Sciage des semelles filantes existantes	ml				
	Cuvelage étanche, radier et parois, jusqu'au niveau +0.00	m²				
	Dalle de fond de cuvette	m²				
	Dalle de protection et d'ancrage en béton armé	m²				
	Réservations diverses pour ancrage des matériels et passage des câbles	ens				
2.8.2	<b>Approfondissement des vides sanitaires</b>	m²				
2.8.3	<b>Paliers de réception des vides sanitaires</b>	m²				
2.8.4	<b>Escalier BA intérieur et palier BA</b>	u				
	Fournir la fiche technique de cet escalier préfabriqué dans le mémoire technique	PM				
2.8.5	<b>Acrotères et relevés BA</b>	ml				
2.8.6	<b>Courettes anglaises</b>	u				
2.8.7	<b>Grilles extérieures pour ventilation des vides sanitaires</b>	u				
2.8.8	<b>Souches BA</b>	u				
2.9	<b>VOIRIES ET AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>					
2.9.1	<b>Bordures</b>					
	Bordures P1	ml				
2.9.2	<b>Voirie légère en enrobé</b>					
	Curage, reprofilage	m²				
	Couche de base	m²				
	Couche de roulement	m²				
	Formes de pente vers les avaloirs, caniveaux et espaces verts	ens				
	Raccordements au droit des existants	PM				
2.9.3	<b>Allée piétonne en stabilisé</b>					
	Curage, reprofilage	m²				
	Couche de base	m²				
	Couche de finition	m²				
	Coffrage périphérique soigné	ml				
	Dévers vers les espaces verts	PM				
2.9.4	<b>Clôtures</b>					
	Clôtures en panneaux rigides	m²				
	Lames occultantes en bois	m²				
2.9.5	<b>Portillon</b>	u				
2.9.6	<b>Jardinières (terrasse 8)</b>	u				
2.9.7	<b>Bandes gravillonnées</b>	ml				
2.9.8	<b>Espaces verts</b>	ens				
	Régilage définitif du terrain	ens				
	Engazonnement	m²				
	Description des plantations					
	Arbustes pour haies vives souples ou massifs	m²				
	Massifs de graminées	m²				
2.9.8.3	Massifs de plantes tapissantes ou rampantes	m²				
2.10	<b>FINITIONS</b>					
2.10.1	<b>Calfeutrements</b>	ens				
2.10.2	<b>Joints de dilatation</b>	ens				
2.10.3	<b>Appuis de baies et seuils</b>					
	Dressement des tableaux et bandes de dressement	ml				
	Appuis de fenêtres	ml				
	Seuils accès bâtiment	ml				
	Seuils des menuiseries de façades	ml				
	Seuils ascenseurs	ml				
	Appuis de pose filants	ml				
	Seuils gaines de désenfumage	ml				
	Seuils de rétention	ml				
	<b>Protection des ouvrages enterrés</b>					
2.10.4.1	<b>Etanchéité</b>	m²				
2.10.5	<b>Isolation thermique</b>					
	Isolation thermique sous dalle portée	m²				
	Isolation thermique verticale enterrée de la cage d'ascenseur	m²				
	Isolation thermique verticale des soubassements semi-enterrée (Type 1)	m²				
	Enduit grillagé	m²				
	Isolation thermique verticale des soubassements non-enterrée (Type 2)	m²				
	Enduit grillagé	m²				
	Isolation thermique en sous-face de plancher	m²				
2.10.6	<b>Flocage</b>	m²				
2.10.7	<b>Ragréage</b>	m²				
2.10.8	<b>Recharges</b>	m²				
2.10.9	<b>Enduit extérieur</b>	m²				
SYNTHESE						
BASE	Total HT BASE du lot Démolitions / Gros-Œuvre / VRD					
BASE	Total TTC BASE du lot Démolitions / Gros-Œuvre / VRD					