

## **Travaux de réhabilitation des façades du bâtiment K**

1

### **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)**

#### **LOT COUVERTURE**

Couvertines et sous-faces.

## **SOMMAIRE**

### **I - PRESENTATION GENERALE**

- 1.1 Objet du marché
- 1.2 Etendue des travaux
- 1.3 Liaison avec les autres intervenants
- 1.4 Planification de l'opération.
- 1.5 Reconnaissance des lieux.

### **II – DISPOSITION GENERALE**

- 2.1 Bris d'objet.
- 2.2 Travaux de préparation.
- 2.3 Stockage
- 2.4 Nature des matériels et produits.
- 2.5 Qualité des ouvrages.
- 2.6 Nettoyage et protection.

### **III – TEXTES DE REFERENCES**

### **IV – DOCUMENT A FOURNIR**

- 4.1 Avant exécution.
- 4.2 Contrôle et essais.
- 4.3 Echantillons
- 4.4 DOE

### **V - PRESCRIPTION TECHNIQUE ET DE MISE EN ŒUVRE**

- 5.1 Obligations de l'entrepreneur

### **VI – PREPARATIONS DES TRAVAUX ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

- 6.1 Concordance
- 6.2 Organisation du chantier

## **VII – DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### 7-1 TRAVAUX PREPARATOIRES

#### 7-1.1 Passivation des feraillements et curage des enduits soufflés

#### 7-2. Couverture

##### 7-2.1 Couvertines

##### 7-2.2 Sous-faces

## **VIII – PLANS**

### 8.1 Plan des façades

## **I - PRESENTATION GENERALE**

### **1.1 Objet du marché.**

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet de définir la nature, la qualité et les conditions de mise en œuvre des prestations à fournir au titre du présent lot dans le cadre d'un projet de réhabilitation des façades du bâtiment k.

Aucune côte ne sera prise ou mesurée sur les fonds de plan fournis, les quantitatifs annexés à ces plans n'ayant qu'un caractère indicatif.

### **1.2 Etendue des travaux**

Le présent marché concerne la fourniture, le transport, la mise en œuvre ou la pose des matériaux et toutes les sujétions nécessaires à l'exécution des travaux prévus pour la réalisation du projet. Les travaux à exécuter sont définis par l'ensemble des pièces écrites et plans du dossier de consultation.

### **1.3 Liaison avec les autres intervenants**

Pour l'exécution de ses prestations, l'entrepreneur aura à tenir compte :

- Des sujétions créées par l'exécution d'autres travaux dans l'emprise ou à proximité de son chantier,
- De la réalisation éventuelle phase par phase de ses prestations,
- De la liaison avec les autres entreprises,
- Du contrôle, des essais et des approbations à demander au Maître d'œuvre pour lui-même, ou par les autres corps d'état,
- Des sujétions d'hygiène et de sécurité à respecter.

### **1.4 Planification de l'opération.**

Les travaux sont à réaliser dans sur la façade d'un bâtiment à usage de bureaux, la zone des travaux est régie par le code du travail et sera libre de toute occupation.

Néanmoins, les travaux seront effectués sur un site occupé. Les abords et les pièces juxtaposant le périmètre du projet, seront en activité durant la période des travaux.

Les interventions sur chantier devront prendre en compte ce fait afin d'occasionner le minimum de gênes pour le bon fonctionnement et la bonne utilisation des locaux et abords proches du chantier.

### **1.5 Reconnaissance des lieux.**

L'entrepreneur du présent lot devra avoir effectué sur place toutes reconnaissances des lieux nécessaires à son étude, avoir apprécié toutes les difficultés qu'il pourrait rencontrer du fait de la configuration de l'ouvrage, de ses servitudes ou de sa composition.

Dans le cas où à travers les documents établis par les concepteurs certaines stipulations particulières sembleraient avoir été omises ou paraîtraient inadaptées; l'entrepreneur devra le signaler au cours de l'appel d'offre et effectuer une mise au point chiffrée sur un document annexe, remis avec sa proposition.

## **II – DISPOSITION GENERALE.**

## **2.1 Bris d'objet.**

Lors de l'exécution des travaux, il arrive parfois que certains objets soient détériorés à la suite de la manutention de matériels ou incidents divers. L'entrepreneur devra la remise en état ou le remplacement sans délai de ces objets. En cas de non-respect de cette clause, les travaux de remise en état seront commandés par la maîtrise d'ouvrage et le montant des réparations retenu sur les facturations de l'entrepreneur.

## **2.2 Travaux de préparation.**

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur procédera à un examen des supports, toutes observations devront être alors formulées par l'entrepreneur et faire l'objet d'un procès-verbal contradictoire établi avec le maître d'œuvre.

## **2.3 Stockage**

Le stockage des matériaux devra être fait à l'abri des intempéries et des chocs, la zone de stockage sera installée sur parking visiteur du site pour la durée du chantier avec des barrières de chantier, fermée tous les jours.

## **2.4 Nature des matériels et produits.**

L'entrepreneur devra chiffrer dans tous les cas sa proposition avec du matériel conforme :

- aux normes en vigueur et homologuées par l'AFNOR (si elles existent).
- aux agréments techniques (C.S.T.B par exemple).
- et correspondant aux préconisations mentionnées dans le présent C.C.T.P.

Les marques ou références de matériels, matériaux et fournitures mentionnées aux CCTP le sont à titre indicatif afin de permettre de fixer un certain niveau de prestations et constituent la référence de base de la qualité minimale exigée. L'entreprise à toute latitude pour proposer des marques et références différentes mais d'aspect et qualité identiques.

L'entreprise doit obligatoirement indiquer la marque et la référence des produits qu'elle a prévu dans son prix pour l'exécution de ses travaux, dans une nomenclature détaillée jointe à l'appui de son offre.

Aucun changement au produit proposé lors de la remise de l'offre ne pourra être apporté en cours d'exécution sans l'autorisation expresse et écrite du maître d'œuvre, les frais résultants de changement non autorisés et toutes leurs conséquences, ainsi que tout travail supplémentaire exécuté sans ordres écrit seront à la charge du titulaire.

Le conditionnement des produits permettra une identification rapide et aisée des produits stockés sur le chantier.

L'entrepreneur devra remettre au maître d'œuvre ou son représentant, tous les procès-verbaux d'essai ou de référence que celui-ci demandera.

L'entrepreneur déclarera qu'il a bien et dûment la propriété industrielle des systèmes, procédés ou objets qu'il emploie et à défaut, s'engagera vis-à-vis du maître d'ouvrage, tant en ce qui concerne ses sous-traitants que lui-même, à acquiescer, sous sa responsabilité et à ses frais, toutes les licences nécessaires relatives aux brevets qui les concernent.

## **2.5 Qualité des ouvrages.**

La mise en œuvre des matériaux ou matériels doit satisfaire aux prescriptions contenues dans les différentes pièces de la consultation, ainsi qu'aux spécifications techniques contractuelles, et être de nature à assurer la bonne tenue et le bon aspect de l'immeuble.

Les produits utilisés doivent être de première qualité et choisis parmi ceux de marque de réputation solidement établie. Il n'est pas imposé de marque dans le présent descriptif, les types de produits indiqués déterminent la qualité minimum de ceux à utiliser.

A défaut de prescription, elle doit être conforme aux codes des conditions minima d'exécution normalisées, et à défaut aux règles professionnelles.

Les matériels fournis doivent être neufs et correspondre aux spécifications techniques contractuelles. L'entreprise est tenue de produire toutes justifications de provenance ou de qualité des matériaux et matériels, et de fournir tous les échantillons qui lui seraient demandés en vue d'essais conforme aux règles de normalisation.

Tous les matériaux employés seront en tous points conformes aux normes en vigueur.

La fourniture de matériaux ou de matériels et leur mise en œuvre étant de l'attribution et de la compétence de l'entreprise, cette dernière est la seule responsable vis-à-vis du maître d'ouvrage de tout ou partie de cette responsabilité.

## **2.6 Nettoyage et protection.**

Afin d'éviter la détérioration des matériaux, l'entreprise devra la protection de tous les éléments susceptibles d'être dégradé au cours des travaux. Au cas où il en serait constaté, il devra remettre en état, entièrement à ses frais et sans pouvoir prétendre à une indemnité.

L'entreprises titulaire devra enlever tous ces gravois au fur et à mesure de leur production et effectué un nettoyage quotidien du chantier.

Dans le cas où cette prescription ne serait pas réalisée, ceux-ci seront enlevés par une entreprise extérieure désignée par le maître d'œuvre, aux frais de l'entreprise défaillante.

L'entrepreneur sera responsable de la mise en œuvre des ouvrages de sécurité nécessaire à son activité pendant toute la durée du chantier.

## **III – TEXTES DE REFERENCES :**

Les matériaux et leur mise en œuvre, les procédés et leur mise en application, de manière globale l'exécution des ouvrages, tant en conception technique qu'en réalisation, doivent être conformes aux règles de

l'art de la construction, Normes, DTU règles et recommandations professionnelles, cahiers des charges, règlements, décrets, arrêtés circulaires et loi en vigueur à la date limite de remise des offres.

Divers documents :

- R.E.E.F.
- Normes.
- DTU.
- Avis techniques et agréments du C.S.T.B.
- Les règles des différentes corporations.
- Les textes relatifs à la sécurité des personnes contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.
- Les recommandations de mise en œuvre des fabricants.
- Code du travail.

Si une modification à une norme ou à un règlement intervenait après la date d'établissement de l'étude d'appel d'offre, il appartiendra à l'adjudicataire, sous sa seule responsabilité, d'en informer le maître d'œuvre, par écrit, éventuellement avec accusé de réception (ou sur le compte-rendu de chantier) en indiquant les conséquences techniques et financières résultant de cette modification.

Le maître d'œuvre soumettra la proposition avec éventuellement l'avis motivé du bureau de contrôle, au maître d'ouvrage, qui prendra la décision nécessaire, si cette décision est négative, l'entrepreneur devra en demander notification par écrit. Les projets remis seront étudiés en toute connaissance de cause.

## **IV – DOCUMENT A FOURNIR**

### **4.1 Avant exécution.**

L'entrepreneur devra se conformer strictement au planning d'exécution qui lui sera fourni, et indiquer toutes les contraintes imposées aux différents corps d'état dès le début du chantier.

Il soumettra à l'approbation du maître d'œuvre tous les plans qui seront nécessaires et notamment :

- Les dispositions particulières concernant la livraison du matériel et des matériaux.
- Un planning exact.
- Les fiches de produits.
- les plans de l'existant.
- Les plans projetés.

Toute exécution prématurée, faute d'avoir en temps utile soumis les plans à l'approbation du maître d'œuvre, s'effectuerait sous la seule responsabilité de l'entrepreneur, et les modifications qui pourraient lui être demandées seraient entièrement à sa charge, y compris les conséquences du retard sur le planning des travaux.

### **4.2 Contrôle et essais.**

Sans objet.

### **4.3 Echantillons.**

Les échantillons des matériaux seront soumis à l'agrément du maître d'œuvre pour approbation.

L'entreprise présentera tous les échantillons que lui réclamera le maître d'œuvre dans la limite des matériaux prévus dans son lot.

Sur chaque échantillon fourni, devront apparaître clairement :

- La marque et la référence du produit.
- Sa nature.
- Son choix.
- Son coloris avec sa référence.
- Classement norme incendie
- Son classement technique (UPEC, AEV, etc. ou l'équivalence européenne)

Ces échantillons devront correspondre aux caractéristiques techniques définies dans le cadre du chapitre "Description des Ouvrages" du présent CCTP.

La passation des commandes n'intervient qu'après accord du Maître d'œuvre sur les matériaux présentés.

Les échantillons restent à la disposition du Maître d'œuvre jusqu'à l'achèvement des travaux.

La présentation de ces échantillons se fera à une date telle qu'elle n'entraîne pas de retard dans les approvisionnements. Il ne sera toléré aucun retard de chantier du fait d'un délai d'approvisionnement, l'entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec ses fournisseurs.

### **4.4 DOE.**

En fin de travaux, l'entrepreneur devra remettre au maître d'œuvre, le dossier des ouvrages exécutés en un sur support informatique :

- les plans de recollement mettant en évidence les modifications par rapport aux plans d'exécution
- L'implantation et la nature des matériaux et des produits mis en œuvres ;
- les documentations techniques et caractéristiques des matériaux et des éléments de construction mis en œuvre.
- 3 clés USB avec le DOE.

Les documents seront fournis dans les 15 jours suivant les opérations préalables à la réception.



## **V - PRESCRIPTION TECHNIQUE ET DE MISE EN OEUVRE**

### **5.1 Obligations de l'entrepreneur**

L'entrepreneur est réputé du fait de son offre à s'engager en toute connaissance de cause pour la réalisation des travaux.

Il est également réputé connaître toutes les astreintes et contraintes liées à ses obligations contractuelles ou au respect des textes législatifs et réglementaires en vigueur au moment de sa soumission.

Il s'engage également à exécuter les travaux lui incombant dans les règles de l'art.

S'agissant de travaux de réhabilitation des façades, l'entrepreneur est fortement incité à visiter les lieux préalablement à la remise de son offre. La non appréciation de contraintes particulières liées à l'environnement existant ne pourra faire l'objet d'un avenant au marché.

9

## **VI – PREPARATION DES TRAVAUX ET DES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### **6.1 Concordance**

L'entreprise est tenue de prendre, en temps utile, toutes les dispositions propres à garantir la concordance de ses ouvrages à exécuter avec les ouvrages des autres corps de métiers.

### **6.2 Organisation du chantier**

L'organisation du chantier se déroulera suivant planning prévisionnel joint au dossier.

Il sera pris en compte par l'entreprise dans son devis de prestations de travaux.

L'entrepreneur devra réceptionner les ouvrages support avant tout début d'exécution pour en vérifier la conformité et notifiera ses éventuelles observations par écrit à la Maîtrise d'œuvre, ou les fera consigner au compte rendu de réunion de chantier. A chaque fin de phasage une réception du support sera obligatoire entre les parties.

## **VII – DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **7-1 TRAVAUX PREPARATOIRES**

### **7-2 COUVERTURE**

#### **7-2.1 Couvertines**

- Curage des couvertines existantes
- Remplacement des couvertines à la nouvelle côte suivant l'épaisseur de l'isolant et du bardage.
- Les couvertines pourront être en Zinc pré-patiné épaisseur 0,70 mm avec un ourlet rechassé pour la goutte d'eau en laissant une marge minimum de 30 mm pour la lame d'air de chaque côté ou en aluminium 15/10 avec une pince pour la goutte d'eau en laissant une marge minimum de 30 mm pour la lame d'air de chaque côté.

#### **7-2.2 Sous-faces**

- Curage des sous-faces au pourtour du bâtiment K
- Remplacement des sous-faces par des lames PVC anthracites, dalles extérieures 600x600,

## **VIII - PLANS ET DESCRIPTIFS ANNEXES**

Sont annexés au présent CCTP les plans et descriptifs suivants :

### **8.1. Plan des façades**

- Plan nord-ouest.
- Plan nord-est
- Plan sud-est
- Plan sud-ouest

### **8.2. ANNEXE 1**

Fiche technique dans descriptif

