



PERMIS DE CONSTRUIRE HOPITAL MARIN - PROJET DE 62 LITS SSR

Maitrise d'ouvrage



AP-HP Hôpital Marin d'Hendaye

Route de la Corniche, 64701 Hendaye
Tel : 05 59 48 08 05 / e.mail : yves.bourdon@aphp.fr

Architectes



2SL- Architecture

2 Avenue de la Butte aux Cailles, 64600 Anglet
Tel. 05 56 81 80 64 e.mail : agence@sls.archi

BET TCE



OTCE Aquitaine

22 Avenue de l'Adour - 64600 Anglet
Tel. 06 33 35 26 36 / e.mail : speltier@otce.fr

Bureau de contrôle



QUALICONSULT

28/30 Chemin de Sabalce, 64100 Bayonne
Tel. 06 68 67 52 37 / e.mail : cyrille.moreau@qualiconsult.fr

Coordinateur SPS



QUALICONSULT

28/30 Chemin de Sabalce, 64100 Bayonne
Tel. 05 59 48 23 54 / e.mail : Alain.brocheriou@qualiconsult.fr

Coordinateur SSI



NAMIXIS & SSICOOR

-
Tel. 05 47 30 67 00 - 06 13 06 09 11 / e.mail : Julien.drulhe@groupe-systea.com

**SCHURDI
LEVRAUD**

2SL-ARCHITECTURE
ESPACE MAHARIN A
2AV.DELA BUTTEAUX CAILLES
64600 ANGLET
05 59 48 57 39
agence64@sls.archi
siret.89428572500020
APE 7111Z-3085

indice	modification	edition		date

ref	date	phase	Format	document	echelle	pièce
22.13	04/23	PC		Notice Accessibilité	-	PC 39-10

SOMMAIRE

1 - PRESENTATION DE L'OPERATION	3
2 - REGLEMENTATION APPLICABLE	4

ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES AUX ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC

1 - PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Le projet concerne la restructuration et l'extension des anciennes unités CAMINO ADAMSKI dans le cadre du programme d'humanisation du site de l'Hôpital Marin situé route de la corniche à Hendaye. Unités actuellement composées de 71 lits SSR polyvalents sous un format « dortoir ».

Nota :

Ces unités sont situées aux niveaux RdC et R+1 d'un établissement existant regroupant 4 unités (Adamski, Bertin, Camino et Morance) et réparties sur 2 corps de bâtiments en R+1, avec R+2 partiel, destiné à l'hébergement de polyhandicapés.

Ce regroupement de 4 unités constitue un unique établissement recevant du public, classé actuellement ERP 4ème catégorie.

L'objet des travaux se décompose ainsi :

- Extension sur 3 niveaux pour création d'une liaison entre les 2 ailes existantes sur façade Nord comprenant liaisons verticales (Seuls les 2 premiers niveaux sont accessibles aux public)
- Extension sur 2 niveaux pour suppression des « dents creuses » présentes en façade Sud
- Restructuration complète des unités existantes configurées sur 2 ailes (Ouest pour unité Camino et Est pour Unité Adamski) avec transformation des dortoirs existants en 50 chambres individuelles équipées de salles-de-bain dédiées + 6 Chambres doubles avec salle de bain commune, avec modification de l'implantation des cages d'escaliers et ascenseurs, pour un fonctionnement par plateau sur un niveau unique.
- Une fois terminé, le projet représentera une surface de plancher de 3830 m2 donc 3115 m2 seront accessibles au public.

Ce projet se décompose en 2 phases de travaux pour lesquelles un dossier GN 13 sera annexé au Permis de Construire. Celui-ci détaillera les dispositions particulières mises en place durant le temps des travaux pour assurer la conformité du projet en termes d'accessibilité.

L'accès au projet s'effectue depuis la voie littorale située au nord du projet et environ 1 m plus bas que le niveau du RDC. L'ascension vers l'entrée peut donc s'effectuer de deux manières possibles : soit une succession de rampes PMR d'une pente de moins de 4% avec palier intermédiaire, soit par une volée de marche.

Une fois entré dans le projet, les visiteurs sont invités à patienter dans une salle d'attente attenante à l'accueil ou à progresser plus en amont vers le salon des Famille ou la Salle à manger afin d'y retrouver leurs proches, les visites peuvent aussi s'effectuer directement dans les chambres.

2 - RÉGLEMENTATION APPLICABLE

- Code de l'Urbanisme
- Code de la Construction et de l'Habitation
 - ✓ Article L111-7 à L111-8-4
- Arrêté du 8 décembre 2014.
- Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement (Concernant la partie Neuve)
- Arrêté du 28 Avril 2017 pour les ERP dans bâtis existants (Concernant la partie restructuration)

3 – EFFECTIF THEORIQUE DES UNITES COCERNEES PAR LES TRAVAUX :

Configuration avant travaux :

12 dortoirs = 63 personnes
1 chambre avec 2 lits = 2 personnes
6 chambres avec 1 lit = 6 personnes
Effectif du personnel (1 pers / 3 lits) = 24 personnes
Visiteurs pour 71 patients (1 pers / 2 lits) = 36 personnes

Soit un effectif existant de 131 personnes

Proposition de calcul des effectifs :

50 chambres avec 1 seul lit = 50 personnes
6 chambres de 2 lits = 12 personnes
Effectif du personnel (1 pers / 3 lits) = 21 personnes
Visiteurs pour 62 patients (1 pers / 2 lits) = 31 personnes

Soit un effectif projeté de 114 personnes

2-1. Cheminements extérieurs :

Les entrées de l'établissement seront clairement identifiables depuis l'espace public.

Les cheminements piétons extérieurs seront largement dimensionnés afin de répondre aux usages d'une circulation en poussettes (> 1,40m), leur profil en long ne sera pas supérieur à 5%. Lorsque ce profil sera supérieur ou égal à 4%, un palier de repos d'une dimension minimale de 1,40m x 1,20m sera mis en place au maximum tous les 10 m.

Afin d'éviter la stagnation de l'eau, la valeur du dévers sera inférieure ou égale à 2%.

Les caniveaux ou trous ne présenteront pas de vide supérieur à 2cm

Les espaces de manœuvres seront réservés devant chaque porte (1,40/1,70 en poussant, 1,40/2,20m en tirant et à l'intérieur des sas). De même dès qu'un changement de direction est possible la largeur sera portée au minimum à 1,50m afin de permettre un demi-tour.

2-2. Cheminement libre de tout obstacle :

Lorsqu'un obstacle (poteaux ou paillasse d'escaliers) présentera une réduction de la hauteur libre de passage inférieure à 2,20m, celui-ci sera visuellement contrasté et, soit annoncé par un repère podotactile soit la portion de passage sera obstruée afin d'en interdire la circulation.

4-1. Seuils et ressauts :

Les seuils et ressauts seront de ≤ 2 cm aux portes donnant sur l'extérieur. Il n'y aura pas de succession de seuils.

4-2. Accès au bâtiment :

L'accès se fera en continuité directe depuis le cheminement extérieur, les entrées seront facilement repérables.

5. Information et signalisation – points d'accueil

La signalisation sera adaptée lorsque plusieurs choix d'itinéraires seront possibles. Un repérage des parois vitrées et passage piétons sera effectué.

Les banquettes d'accueils seront utilisables en position assise et debout.

6. Circulations intérieures horizontales :

Les circulations intérieures au bâtiment seront horizontales (ni pente, ni devers). Les espaces de manœuvre sont prévus de part et d'autre des portes concernées (recul de 2,20m en tirant, 1,70m en poussant).

Les sols intérieurs seront traités par des revêtements stables, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue (sol souple et carrelage).

Lorsqu'un obstacle présentera une réduction de la hauteur libre de passage inférieure à 2,20m, celui-ci sera visuellement contrasté et annoncé par un repère podotactile.

Toutes les parois vitrées recevront un élément visuel contrasté.

7-1. Circulations verticales :

Volée d'escalier de 3 marches ou plus :

L'opération comportera 4 escaliers de distribution ou de secours.

Leur largeur entre mains courantes est de 1,40m.

La hauteur des marches est de 15 cm pour un giron de 31,5 cm.

Les mains courantes seront disposées de chaque côté avec une hauteur entre 0,80 m et 1,00 m et prolongées en haut et bas de la largeur d'un giron.

Elles seront prolongées horizontalement, rigides et facilement préhensibles et dépasseront les premières et dernières marches de chaque volée. Elles seront différenciées du support par un contraste visuel.

Les nez des marches seront de couleur contrastée et de matériaux non glissants sur 3cm de large minimum.

Un repère podotactile sera placé en partie haute à 50cm de la marche.

Les premières et dernières marches comporteront une contremarche contrastée d'une hauteur minimale de 10cm.

7-2. Ascenseurs :

Quatre ascenseurs sont prévus dans le cadre du projet, ils permettent de desservir l'intégralité du bâtiment en revanche seul un d'entre eux dessert le R+2 de l'extension. Les ascenseurs sont adaptés aux normes PMR (NF EN 81-70 relative aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap) et seront facilement identifiables et accessibles. Leurs commandes sont situées à plus de 50 cm de l'angle rentrant (formant le renforcement permettant le cercle de manœuvre de 1,5m).

Ils sont munis d'un dispositif permettant de prendre appui sur le pourtour de la cabine. Sur chaque palier un dispositif permet de recevoir les informations liées aux mouvements de la cabine.

9. Matériaux de revêtements et qualité acoustique :

L'ensemble du projet respecte les exigences réglementaires acoustiques en temps de réverbération et surface de matériaux absorbants.

10. Portes :

Les espaces de manœuvre sont prévus de part et d'autre des portes concernées (recul de 2,20m en tirant, 1,70m en poussant).

Les poignées des portes seront facilement préhensibles en position debout et assis, leur extrémité sera à plus de 0,40m d'un angle rentrant ou de tout obstacle.

Des paillasons seront positionnés à chaque entrée de l'établissement. Ils seront encastrés à chaque porte. Un gratte-pieds extérieur sera mis en place sur la largeur du passage. L'accessibilité sera assurée sans ressauts ou fentes supérieures à 2cm.

L'effort d'ouverture sera inférieur ou égal à 50N.
Les parties vitrées seront repérables à l'aide d'éléments visuels contrastés.

11. Locaux ouverts au public :

Toutes les commandes manuelles seront prévues entre 0,9m et 1,30m.

La signalisation sera adaptée à chaque fois qu'un choix d'itinéraire est possible, elle sera contrastée avec son environnement, visible en position assise et debout et accessible à moins de 1 mètre lorsqu'elle est positionnée à une hauteur inférieure à 2,20m. Le recours aux pictogrammes sera préféré. Toutes les parois et portes vitrées seront repérées.

12. Sanitaires :

Il n'y a pas de sanitaires multiples dans l'établissement, seulement des cabines indépendantes. Chacune sera adaptée (espace d'usage latéral de 0,80/1,30m, possibilité de demi-tour à l'intérieur de la cabine, hauteur cuvette entre 0,45m et 0,50m, barre d'appui latérale entre 0,70m et 0,80m, commande de chasse facilement accessible, lave-mains à une hauteur inférieure à 0,85m). Un lavabo y seront aussi mis à dispositions (hauteur inférieure à 0,85m, espace libre en partie basse de 0,70/0,60/0,30).

13. Sorties :

Les sorties sont repérables sans risque de confusion avec les issues de secours.

14. Eclairage :

Les valeurs d'éclairement seront étudiées par locaux types, en respectant les minimums :

20 lux pour les cheminements extérieurs.

200 lux au poste d'accueil.

100 lux pour les circulations horizontales.

150 lux pour les circulations verticales.

L'éclairage sera pourvu d'extinctions progressives et de détection de présence.

16. Etablissement recevant du public assis :

Le mobilier de l'espace de vie / Salle à manger sera non fixé au sol, avec une adaptation possible des emplacements avec passage de 0,30 x 0,60 x 0,70 m en partie basse du mobilier et espace d'usage de 0,80 x 1,30 m. Les accès seront traités en conséquent (largeurs 1,40m respectés au vu des dispositions liées à la règlement incendie).

Chaque local recevant du public aura au moins 2 emplacements possiblement adaptables.

La configuration de l'espace permettra une souplesse d'utilisation et un accueil adapté

Il sera possible d'effectuer un demi-tour tous les 6m minimum au droit de ces espaces.

17. Etablissement comportant des locaux d'hébergement :

C'est un établissement d'hébergement pour polyhandicapés dont l'ensemble des chambres sont adaptées avec leur propre Salle de bain. Chaque patient sera accompagné d'un membre du personnel.

On trouve dans le projet :

- 22 Chambres simples + 3 Chambres doubles au RDC (soit 28 lits)
- 28 Chambres simples + 3 Chambres doubles au R+1 (soit 34 lits)

Pour les chambres il est prévu :

- Un espace de manœuvre de 1,50 m dans la chambre, en dehors du débatement de porte (lit de 0,90 x 1,90 m). Ainsi qu'un espace de 0,90 m sur les 2 grands côtés du lit et de 1,20 sur le petit côté du lit.
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne sans ressaut équipée de barres d'appui pour le transfert et le maintien debout + équipement permettant de s'asseoir avec espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30 m en dehors du receveur. Une aire de manœuvre de 1,50 m est

également prévue en dehors des équipements et du débattement de porte dans la Salle d'eau.

- Un cabinet d'aisance intégré dans la salle d'eau avec un espace d'usage de 0,80 x 1,30 m latéral à la cuvette et une barre d'appui située entre 0,70 et 0,80 m du sol pour le transfert latéral.
- Cas particulier : Il existe 3 chambres doubles (2 lits) par niveau, celles-ci disposent d'une salle d'eau adaptée avec même dispositions que cité précédemment + sanitaire adapté supplémentaire avec mêmes dispositions que cité précédemment.
- Les portes intérieures des chambres permettront un passage libre de 0,77 m.
- La numérotation des chambres sera contrastée et en relief au droit des portes pour l'ensemble des unités de soins.

18. Cabines et espaces à usage individuel :

On trouve 2 Salles de bain communes par niveau ainsi qu'une salle de bien être à l'étage qui respecteront les dispositions suivantes :

- Un espace avec aire de retournement + un équipement permettant de s'asseoir + équipements à hauteurs comprises entre 0,90 et 1,30 m du sol fini.
- 1 Douche adaptée comprenant espace d'usage, siphon de sol, sièges amovibles, barre de maintien debout et équipements à hauteurs comprises entre 0,90 et 1,30 m du sol fini.