

LOT 01 GROS ŒUVRE DEMOLITION PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, PEINTURE,  
MENUISERIE METALLIQUE



## **CREATION D'UNE ARMURERIE A LA MAISON D'ARRÊT DE TARBES 65 013.**

### **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)**

#### **LOT 01 :**

**GROS ŒUVRE DEMOLITION  
PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, MOBILIER,  
MENUISERIE METALLIQUE, PEINTURE.**

#### **DOSSIER DCE.**

#### **CONSULTATION DES ENTREPRISES.**

<b>Maîtrise d'Ouvrage</b>	<b>Maîtrise d'œuvre</b>
<b>DIRECTION INTERREGIONNALE DES SERVICES PENITENTIAIRES DE TOULOUSE (DISP)</b>  Cité Administrative - Bât G - 2, Bld Armand Duportal 31015 TOULOUSE Cedex 6	<b>ARCHIBEL Sarl</b> 5 Rue Du Château D'Eau 65 000 TARBES Tél : 05.62.45.11.64 <a href="mailto:archibel-tarbes@sfr.fr">archibel-tarbes@sfr.fr</a>

Mise à jour septembre 2023

# Table des matières

<b>1. OBEJET DU MARCHE.....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 PREAMBULE.....</b>	<b>5</b>
<b>1.2 ETAT DES LIEUX .....</b>	<b>5</b>
<b>2. AMENAGEMENT DE CHANTIER. ....</b>	<b>6</b>
<b>2.1. Installation de Chantier.....</b>	<b>6</b>
<b>2.2. Spécification générales .....</b>	<b>7</b>
<b>2.3. D.O.E .....</b>	<b>8</b>
<b>2.4. Origine et qualités des matériaux et produits .....</b>	<b>9</b>
<b>2.5. Traitements des parements .....</b>	<b>9</b>
<b>2.6. Autocontrôles par l'entreprise .....</b>	<b>10</b>
<b>2.7. Contrôles d'exécution.....</b>	<b>10</b>
<b>2.8. Contrôle technique .....</b>	<b>10</b>
<b>3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE CHANTIER.....</b>	<b>10</b>
<b>3.1. Réglementations.....</b>	<b>10</b>
3.1.1. Réglementations applicables à l'ensemble de l'opération .....	10
3.1.2. Les documents techniques unifiés.....	11
3.1.3. Les règles de calcul, Eurocodes et fascicules du CCTG.....	11
3.1.4. Les normes françaises ; .....	11
3.1.5. Stockage des matériaux.....	11
<b>4. DESCRIPTIONS DES PRESTATIONS DE GROS OEUVRE. ....</b>	<b>12</b>
<b>4.1. Travaux préparatoires .....</b>	<b>12</b>
<b>4.2. Généralités.....</b>	<b>12</b>
<b>4.3. Dépose. ....</b>	<b>12</b>
4.3.1. Dépose grille antieffraction.....	12
4.3.2. Dépose Ensemble menuisé .....	13
4.3.3. Dépose store.....	13
4.3.4. Dépose Bloc porte.....	13
4.3.5. Démolition de l'allège .....	13
<b>5. MACONNERIE.....</b>	<b>15</b>
<b>5.1. Fermeture Accès.....</b>	<b>15</b>
<b>5.2. Cloisonnement intérieur.....</b>	<b>15</b>

LOT 01 GROS ŒUVRE DEMOLITION PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, PEINTURE,  
MENUISERIE METALLIQUE

---

5.3.	<b>Enduits.</b>	16
5.4.	<b>Réservations.</b>	16
5.5.	<b>Grilles de ventilation.</b>	17
5.6.	<b>Cartouche coupe-feu.</b>	17
6.	<b>PLATRERIE.</b>	18
6.1.	<b>Généralités.</b>	18
6.1.1.	Etendue des travaux.	18
6.1.2.	Réglementation des textes et normes.	18
6.1.3.	Nature et qualités des matériaux.	18
6.2.	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.</b>	18
6.2.1.	Doublage par plaques de plâtre.	18
6.2.2.	<b>Plaques de plâtre plafond CF.</b>	19
	<b>Description :</b>	19
6.2.3.	Sécurisation horizontale.	19
6.2.4.	Sécurisation verticale.	20
6.2.5.	Coffre en plaque de plâtre.	20
7.	<b>FAUX-PLAFONDS.</b>	21
7.1.	<b>Plafond type 600 x 600.</b>	21
8.	<b>CARRELAGE.</b>	22
8.1.	<b>Carrelage.</b>	22
8.2.	<b>Plinthes carrelage.</b>	22
9.	<b>MOBILIER.</b>	23
9.1.	<b>PLAN DE TRAVAIL.</b>	23
10.	<b>MENUISERIE METALLIQUE.</b>	24
10.1.	<b>PORTE ACIER.</b>	24
10.1.1.	<i>Porte pleine accès Sas :</i>	24
10.1.2.	<i>Porte barreaudée et grillagée accès Armureries :</i>	24
10.1.3.	<i>Equipements :</i>	25
11.	<b>PEINTURE.</b>	27
11.1.	<b>Généralités.</b>	27
11.1.1.	Préambule.	27
11.1.2.	Préparation des supports	27

---

LOT 01 GROS ŒUVRE DEMOLITION PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, PEINTURE,  
MENUISERIE METALLIQUE

---

11.2. <b>PRESTATIONS.</b> .....	27
11.2.1. Peinture intérieure sur subjectile bois. ....	27
11.3. <b>Toile de verre.</b> .....	28
11.4. <b>Peinture sur Toile de verre.</b> .....	28
11.5. <b>Peinture extérieure.</b> .....	28
11.6. <b>Protection mural.</b> .....	28
11.7. <b>Raccords.</b> .....	29
11.8. <b>Peinture subjectiles ferreux.</b> .....	29
11.8.1. Peinture radiateur. ....	29
11.8.2. Peinture Grille antieffraction à reposer. ....	30
12. <b>NETTOYAGE.</b> .....	31

## **1. OBEJET DU MARCHE.**

### **1.1 PREAMBULE**

**Il est rappelé à l'entreprise que le projet s'inscrit dans un site sensible existant en activité et qui le restera pendant toute la période des travaux.**

Les prix pour l'exécution des travaux, interventions diverses et variées, correspondront à **toutes** les sujétions inhérentes à la nature, à la consistance et à la disposition des lieux.

Il en sera ainsi également en ce qui concerne les protections nécessaires à mettre en œuvre lors de toutes interventions, percements, découpe du bardage ondulé, maçonneries....

Le programme des travaux défini dans le présent C.C.T.P n'est pas limitatif. De ce fait le prix du forfait indiqué à la soumission et servant de base au marché comprendra les prestations nécessaires au **complet et parfait** achèvement des ouvrages conformément aux prescriptions et règlements en vigueur connus au jour de la soumission.

L'entrepreneur sera présumé avoir une parfaite connaissance de l'ensemble du dossier des travaux c'est-à-dire de **tous** les lots, ceux qu'il exécute comme ceux qu'il n'exécute pas.

L'entrepreneur devra également se mettre en rapport avec le Directeur des services techniques de la Maison d'Arrêt, ainsi que le Directeur de l'Etablissement, bien entendu, afin d'obtenir les autorisations nécessaires à ses interventions.

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur est tenu de signaler au maître d'ouvrage et maître d'œuvre, toute erreur, omission ou contradiction entre les différents lots. Il sera supposé connaître l'état des lieux, les difficultés d'accès et d'organisation du chantier et devra les conserver en bon état de service, de propreté et de fonctionnement.

L'ensemble des ouvrages doivent être réalisé suivant les règles EUROCODE.

### **1.2 ETAT DES LIEUX**

**Un état de lieux contradictoire** entre les différentes parties, en présence du représentant du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre, sera réalisé **avant tout** démarrage de travaux :

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra, préalablement à toutes interventions, effectuer un état des lieux des ouvrages existants et attenants à leurs secteurs d'interventions. Zones de travaux ainsi que des zones d'accès. Un constat contradictoire sera établi faisant état, notamment, de l'état de la voirie (récemment refaite), de la cour d'honneur, des clôtures, des réseaux (secs et humides), informatique, vidéo, et des zones du bâtiment dans lesquels il devra intervenir...

L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun travail supplémentaire lié à quelconque problème technique résultant du non contrôle des ouvrages existants.

Adresse du projet :

**MAISON D'ARRÊT,**

**17, rue EUGENE TENOT,  
65 013 TARBES.**

L'accès unique se fait depuis la rue Eugène TENOT.

L'établissement est situé proche du centre-ville.

## **2. AMENAGEMENT DE CHANTIER.**

### **2.1. Installation de Chantier**

Le plan d'installation de chantier, les approvisionnements, ainsi que les entrées et sorties des entreprises amenées à intervenir sur site, devront tenir compte de l'accès à l'établissement jusqu'à la zone de travaux. Par voie de conséquence, les contraintes de fonctionnement de la Maison d'Arrêt, incontournables, sont à intégrer par les entreprises lors de leur remise de prix et la phase des travaux.

L'implantation de la base vie, de par l'espace disponible, sera optimisée à son strict minimum.

Cette prestation est à la charge du présent Lot.

### **Hygiène, sécurité et conditions de travail**

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformément au code du travail, livre 2, titre 2, décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété.

Il est à préciser que toutes les personnes qui réaliseront les travaux devront déjeuner à l'extérieur du site.

### **Coordination sécurité**

Principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- respecter et appliquer les principes généraux de prévention, articles L. 230-2, L. 235-1, L. 235-18 ;
- respecter les obligations résultant du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.), articles L. 235-1, L. 235-18, livre II et décrets non codifiés ;
- respecter les obligations issues du livre II du code du travail, notamment les grands décrets techniques (8 janvier 1965, etc.) ;

Les mesures sanitaires liées à la COVID sont à prendre en compte dans l'offre de l'entreprise.

### **Nettoyage de livraison**

**Durant toute la durée du chantier**, le présent lot doit le nettoyage soigné de ses ouvrages et des zones qu'il aura salies.

En cas de défaillance, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire intervenir, à la charge du titulaire du présent lot, une entreprise qui effectuera les travaux nécessaires.

Il appartient à l'entrepreneur, avant la remise de son offre, de présenter toute observation ou suggestion qu'il jugera utile aux dispositions du projet et aux solutions techniques retenues.

**En fin d'opération (et avant les OPR)**, le présent lot doit le nettoyage complet de la zone d'intervention, et devra assurer la restitution des lieux à minima dans l'état constaté avant le démarrage des travaux. Cela concerne les abords et zones empruntées par les entreprises, ainsi que la zone d'implantation de la base vie.

### **Traitement des déchets**

Lors de l'examen des filières d'élimination, il faudra privilégier celles permettant une valorisation. Les débouchés devront être, dans la mesure du possible, locaux. A cet effet, une concertation entre tous les partenaires concernés devra être recherchée le plus en amont possible afin de définir les débouchés potentiels.

Tous les gravats des travaux de démolitions ci-après, seront triés, sortis de la Maison d'Arrêt, chargés sur camion et transportés dans une décharge agréée par le maître d'ouvrage.

Compris droits de décharge éventuels.

L'entrepreneur prendra toutes les dispositions nécessaires à la sauvegarde des ouvrages conservés.

### **Limite des prestations**

Chaque poste décrit ci-après comprend obligatoirement tous travaux d'accompagnement

---

LOT 01 GROS ŒUVRE DEMOLITION PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, PEINTURE,  
MENUISERIE METALLIQUE

---

nécessaires à la protection des ouvrages réalisés et à la sauvegarde des ouvrages existants, tels que:

- Éléments de toute sorte, de toute hauteur, de toute résistance et de toute forme.
- Bâchage efficace et calfeutrement de tout élément. Réalisation de sas étanche délimitant la zone d'intervention de l'entreprise.
- Nettoyage **permanent** du chantier et l'évacuation régulière de gravats.
- L'entrepreneur veillera tout particulièrement à la préservation du bon état des revêtements de sol existants (carrelage) par la mise en place de protections adéquates, tant lors de son installation de matériel, que lors de son intervention : enlèvements de gravats, des menuiseries, ouvertures créées, fermeture,.....
- Tout élément, objet d'une détérioration sera repris, ou remplacé, selon un procédé identique à celui appliqué ou mis en œuvre initialement à la charge de l'entreprise fautive.

Degrés d'achèvement des ouvrages : l'entreprise doit **obligatoirement** prévoir dans son prix, l'ouvrage décrit **fini** et **soigné** pour la livraison (il s'agit de tous les ouvrages de finition), et que cela soit ou non précisé dans le descriptif du poste. Il est rappelé que l'entrepreneur est un homme (ou une femme, bien entendu) de l'art, Il est aussi un sachant et **non uniquement** un exécutant. Avec ses droits et devoirs, notamment celui du conseil. Les travaux comprennent, outre les fournitures et prestations prévues au présent devis et plans, tous les travaux de la profession nécessaires à leur **complet achèvement**.

### **Obligation de résultat**

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra impérativement respecter les contraintes de mise en œuvre du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières, des éléments graphiques et autres pièces constituant le marché, ainsi que les conditions d'interventions sur le site concerné par le présent projet.

Dans le cas de contradiction entre deux pièces du marché, l'entreprise devra respecter les exigences les plus contraignantes.

Si l'entreprise ne respectait pas ces exigences, l'équipe de Maîtrise d'Œuvre se verrait dans l'obligation de refuser les travaux exécutés et de faire supporter financièrement à l'entreprise responsable l'ensemble des reprises nécessaires pour le respect des contraintes exigées.

## **2.2. Spécification générales**

### **Documents techniques contractuels**

Les travaux, objets du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents, D.T.U., prescriptions des CCTG et normes applicables au marché et en vigueur.

**L'entrepreneur étant un sachant**, il est tenu de s'informer de toutes mises à jour des réglementations et règles de l'art et de les mettre en application sans autre formalités ni incidences à la signature de son marché.

### **Indications au CCTP**

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Il devra en outre se rendre **compte sur place** de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux afin d'en tenir compte dans son offre.

Il reconnaît avoir eu toute liberté pour faire à ses frais, les sondages (protections de chantier), recherches et enquêtes qu'il juge nécessaires. Prendre en compte les branchements provisoires (pose d'un

sous-compteur).

Il aura en charge de suivre les indications du bureau d'étude (à sa charge), qu'il aura consulté et dont les plans d'exécutions, qu'il aura fournis, sous accord préalable du bureau de contrôle.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra **clairement** le préciser dans son devis estimatif. Il devra fournir, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu et les prestations seront à réaliser sur la base du présent descriptif.

### **Responsabilité**

Les travaux seront effectués par des ouvriers spécialisés, en respectant les règlements en vigueur notamment en ce qui concerne les produits amiantés.

L'entrepreneur qui doit obligatoirement fournir avec son offre de prix, l'attestation d'assurance couvrant tous les risques liés à sa profession, est tenu de prendre toutes mesures destinées à éviter des accidents aux tiers.

### **Faisabilité des ouvrages :**

La faisabilité technique des ouvrages a été étudiée. Cependant, si une entreprise considère que tel ou tel article présente une impossibilité d'exécution, ou la nécessité de travaux supplémentaires, ceux-ci devront être chiffrés et signalés au moment de la remise des offres. Toute demande ultérieure sera irrecevable, l'entrepreneur ayant pris la responsabilité de l'exécution complète de l'ouvrage qui devra être livré fini et en état de répondre à sa fonction.

### **2.3. D.O.E**

L'Entrepreneur, en fin de travaux, devra l'établissement et la fourniture du Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.).

#### **Il comprendra notamment :**

- les plans d'ensemble et de détails (format papier + version informatique sur AUTOCAD),
- les notes de calculs, PV des matériaux mis en œuvre, fiches techniques
- les caractéristiques complètes des matériaux et matériels.
- les attestations d'autocontrôle.

1 exemplaire papier + 3 sur clé USB seront fournis au Maître d'œuvre, dont :

- 1 pour le Maître d'Ouvrage,
- 1 pour l'établissement
- 1 pour le Maître d'œuvre.

### **Condition établissement des offres**

L'entreprise devra inclure dans son prix, **toutes** prestations omises mais nécessaires **au complet** et parfait achèvement des ouvrages décrits dans le présent CCTP, conformément aux prescriptions et règlement en vigueur, connus au jour de la soumission.

Le programme général des travaux défini dans le présent CCTP n'est pas limitatif. De ce fait, le **prix global et forfaitaire** indiqué à la soumission, et servant de base au marché, comprendra l'**intégralité** des prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, conformément aux



prescriptions et règlement en vigueur, connus au jour de la soumission.

### **Prestations et Fournitures à la charge de l'entreprise**

L'entreprise du présent lot devra l'intégralité des prestations suivantes :

- la vérification des ouvrages mis à sa disposition;
- la fourniture, le transport, le montage de l'ensemble du matériel relevant de sa prestation;
- l'enlèvement des gravats du présent corps d'état; remise en état du site ;
- le transport, le stockage et la manutention du matériel, conformément aux règles d'hygiène et de sécurité;
- les études, calculs, plans, schémas, échantillons et notices nécessaires à l'établissement définitif du projet, à l'exécution de ses travaux conformément au cahier des charges en milieu pénitentiaire.

### **L'entreprise est tenue de prendre connaissance du devis descriptif des autres corps d'état ayant des interférences avec ses propres ouvrages.**

L'entrepreneur est tenu de recueillir auprès du Maître d'œuvre toutes les informations relatives aux supports, ainsi que les sujétions pouvant en découler (isolation, étanchéité, désolidarisation).

L'entrepreneur devra, dans les vingt jours suivant la notification de son marché :

- Remettre au Maître d'œuvre et BC, plans et croquis définissant les caractéristiques des prestations qu'il compte réaliser, pour visas.

Après accord du Maître d'œuvre, l'entrepreneur soumettra un exemplaire des dessins agréés aux autres corps d'état intéressés, si besoin.

L'entrepreneur doit s'assurer avant de commencer les travaux que :

Les ouvrages adjacents sont compatibles avec les obligations qui lui sont imposés pour l'ouvrage lui-même, notamment en ce qui concerne les dimensions, le tracé et l'implantation, les scellements des murs de fermeture créés (murs extérieurs en maçonnerie avec galets), la position et les caractéristiques des ouvrages destinés à être incorporés, ainsi que tous équipements techniques....

Indépendamment de la coordination et du pilotage du chantier, les entrepreneurs coordonneront leurs travaux avec les autres corps d'état dont les interventions sont liées:

- Lot 01: GROS ŒUVRE / DEMOLITION, PEINTURE, REVETEMENT DE SOLS, PLATRERIE, MENUISERIES INTERIEURES, MOBILIER.
- Lot 02 : ELECTRICITE / PLOMBERIE / VIDEO.

### **2.4. Origine et qualités des matériaux et produits**

La provenance des matériaux doit impérativement être soumise à l'agrément du Maître de l'ouvrage en temps utile afin de respecter le délai d'exécution fixé au Marché et au maximum dans un délai de quinze jours (15 jours) calendaires à compter de la notification du Marché.

### **2.5. Traitements des parements**

L'aspect **fini** des parements est important, de ce fait, la finition de l'enduit fera l'objet d'un accord du Maître d'œuvre avant intervention du peintre, au-delà de la responsabilité de l'acceptation des supports par ce dernier.

Les reprises, quel qu'elles soient, seront soignées avec la mise en place de baguettes, chant plat ou tout autre produit assurant une limite franche et soignée des interventions et limites des reprises.

## **2.6. Autocontrôles par l'entreprise**

Conformément aux obligations légales, l'entreprise effectuera les autocontrôles suivants :

Exactitude des repères de référence, dans la limite des tolérances admises (niveaux, nus, axes...)

- Conformité des ouvrages réalisés et directement liés à ceux qui doivent être posés.

Toutes les opérations de contrôle mentionnées ci-dessus sont effectuées au fur et à mesure de l'avancement des autres corps d'état.

## **2.7. Contrôles d'exécution**

Ils seront effectués par le représentant du Maître d'Ouvrage, la Maîtrise d'œuvre et par le Bureau de Contrôle, au cours des travaux et après leur achèvement.

Ils ont pour but de vérifier que l'exécution des ouvrages telle que prévue par l'attributaire du présent lot ne présente pas de dispositions contraires aux prestations du marché décrites dans le descriptif ni aux normes en vigueur et aux règles de l'art.

En cours de travaux, l'Entrepreneur est tenu de se conformer aux prescriptions qui peuvent être formulées par le contrôleur technique et de la Maîtrise d'œuvre.

## **2.8. Contrôle technique**

Le mode d'exécution des travaux et les plans d'exécution établis par l'Entreprise sont soumis à l'accord préalable du Bureau de Contrôle désigné par le Maître d'Ouvrage.

Le bureau de Contrôle ayant un temps imparti pour viser tous documents, l'Entreprise veillera à prendre toutes les dispositions nécessaires afin de les transmettre au plus tôt.

En cours de travaux, l'Entrepreneur est tenu de se conformer aux prescriptions qui peuvent être formulées par le contrôleur technique et de la Maîtrise d'œuvre.

## **3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE CHANTIER.**

### **3.1. Réglementations**

Les travaux objets du présent lot devront être conformes aux derniers documents normatifs connus et à tous textes réglementaires, notamment :

#### **3.1.1. Réglementations applicables à l'ensemble de l'opération**

- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
- le présent cahier des charges
- le Code du Travail
- le Code de la Santé Publique
- le Code de la Construction et de l'Habitation
- les Normes et les DTU relatifs à la construction

Les documents précités, dont la liste *n'est pas limitative*, sont réputés connus de l'entreprise. Ils ne sont donc pas joints au présent dossier.

Tous les travaux comporteront l'ensemble des opérations nécessaires à l'entier et complet achèvement des ouvrages définis, conformément aux prescriptions techniques spécifiées pour chaque catégorie d'ouvrage et suivant les règles de l'art.

En cas de contradiction entre les différents documents techniques généraux et particuliers, les spécifications techniques du CCTP et de ses annexes prévalent sur les documents généraux si celles-ci sont plus contraignantes.

### 3.1.2. Les documents techniques unifiés

Et, en particulier :

- 13.3 - Travaux de dallage
- 21 - Exécution des travaux en béton
- 21.4 - L'utilisation de chlorure de calcium et des adjuvants
- 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques

### 3.1.3. Les règles de calcul, Eurocodes et fascicules du CCTG

Et, en particulier :

- Eurocode 0 : Bases de calcul des structures
- Eurocode 1 : Actions sur les structures
- Eurocode 2 : Calcul des structures en béton
- Eurocode 3 : Calcul des structures en acier
- Eurocode 4 : Calcul des structures mixtes acier-béton
- Eurocode 5 : Calcul des structures en bois
- Eurocode 6 : Calcul des structures en maçonnerie
- Eurocode 7 : Calcul géotechnique
- Eurocode 8 : Calcul sismique

### 3.1.4. Les normes françaises :

Les avis techniques règles d'exécution du CSTB ; Les règles professionnelles

### 3.1.5. Stockage des matériaux

Le stock des matériaux se fera dans les zones déterminées par la MOA et l'architecte afin de ne pas nuire au fonctionnement de l'établissement.

Les espaces de stockage devront être libérés dès que nécessaire.

La présence du personnel des entreprises est strictement interdite hors zone de chantier et dans les locaux non affectés par les travaux.

Le non-respect de ces interdictions pourra entraîner des sanctions allant jusqu'à l'expulsion du personnel de l'entreprise y ayant dérogé.

**4. DESCRIPTIONS DES PRESTATIONS DE GROS ŒUVRE.****4.1. Travaux préparatoires**

L'entrepreneur interviendra en **site occupé** avec **le maintien** de son activité pendant les travaux. L'entreprise s'est engagée dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui sont parfaitement connus :

- les contraintes du site et de son accès.
- les DOE.
- les réseaux existants.
- les modalités et difficultés de circulation et de stationnement, ainsi que l'installation de chantier.
- les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité.

**4.2. Généralités.**

Qu'ils figurent explicitement ou non dans la liste des PRESCRIPTIONS PARTICULIERES, les travaux suivants sont dus par l'entreprise:

- L'application des mesures de sécurité réglementaires,
- L'examen préalable des lieux,
- Le constat des existants et des accès,
- L'implantation des ouvrages,
- Les installations provisoires pour ce corps d'état,
- L'amenée, la mise en place, le repli de tous les matériaux et matériels nécessaires,
- La réparation des dégâts causés,
- Le nettoyage des chaussées et de la zone d'intervention, souillées par ses engins ou par le personnel lors des travaux (ou des approvisionnements...),

L'entrepreneur sera seul juge des dispositions Démolition par tri sélectif.

Les travaux de démolition intégreront la gestion des déchets en provenance du bâtiment. Les matériaux seront classifiés selon la nomenclature des déchets actuellement en vigueur, nomenclature induite par la loi n°75-633 du 15 juillet 1975 et l'avis relatif à la nomenclature déchets du JO du 10-11 novembre 1997.

Contrairement à une démolition classique, la déconstruction sélective retenue permet de séparer les différents matériaux composant le bâtiment en d'une valorisation pour les produits recyclables ou d'un traitement approprié pour les produits considérés comme déchets spéciaux ou déchets ultimes. Séparation des différents matériaux : béton, métal, vitrage...

Une fois traités, s'il y a lieu, les éléments non valorisables sont dirigés par l'entreprise vers les sites appropriés suivant la classification suivante :

- Classe I : Déchets Industriels Spéciaux
- Classe II : Déchets Ménagers et Assimilés
- Classe III : Déchets dits « Inertes »

L'entreprise du lot CF/cf, aura en charge, au préalable, la dépose de tous matériels électriques, suite à la neutralisation de la zone.

**4.3. Dépose.****4.3.1. Dépose grille antieffraction**

L'entreprise aura en charge la dépose (puis repose) de la grille antieffraction située en façade Nord du bureau actuel.

---

LOT 01 GROS ŒUVRE DEMOLITION PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, PEINTURE,  
MENUISERIE METALLIQUE

---

Le principe est de permettre l'accès chantier via cette ouverture afin d'être "indépendant", dans le respect des mesures de sécurités incontournables, du reste de l'établissement et ne pas circuler dans la zone administrative pendant la phase chantier.

La prestation inclut la repose et reprises éventuelles des encadrements suivant type de dépose utilisé (y compris toutes reprises de peinture "homogène" pour une finition soignée en façade).

L'entreprise aura en charge la repose en fin d'intervention, par tous moyens appropriés assurant la pérennité de sa tenue.

La mise en peinture est sous-entendue, ce qui implique qu'une préparation des supports avant mise en peinture est indispensable à la bonne tenue du revêtement. Elimination de la corrosion, calamine, peintures non adhérentes et zones écaillantes par grattage, brossage, piquage ...

Localisation :

Grille protection menuiserie du bureau actuel, en façade Nord. 1 U.

4.3.2. Dépose Ensemble menuisé

L'entreprise aura en charge la dépose de la menuiserie, aluminium, vitrée existante.

Ouvrants coulissants, cadre et élément en imposte. Cette dépose devra être soignée afin de limiter les dégradations des tableaux et imposte.

Il est rappelé que toutes les reprises sont incluses dans les prestations du présent lot.

Localisation :

Menuiserie du bureau actuel (façade Nord, coté ateliers).

4.3.3. Dépose store

L'entreprise aura en charge la dépose du store à lamelles existant, ainsi que de son rail fixé en plafond.

Faute de demande de l'établissement, l'ensemble sera mis à la décharge.

Localisation :

Bureau actuel. 1 ensemble.

4.3.4. Dépose Bloc porte

L'entreprise aura en charge la dépose du bloc porte d'accès au bureau actuel.

Sont compris dans sa prestation, l'élargissement de l'ouverture et dressage des tableaux, suite à son intervention, pour permettre la pose, en tableau, de la nouvelle porte métallique (1 UP).

Localisation :

Accès au bureau actuel. 1U

4.3.5. Démolition de l'allège

Avant toute intervention pour cette prestation, l'entreprise CVC aura pris soin de neutraliser le réseau et d'assurer la dépose du corps de chauffe, en fonte, situé en allège.

L'entreprise aura en charge la démolition **partielle** de l'allège existante permettant la mise en place d'un accès chantier. Une porte de chantier, à âme pleine (compris équipement de fermeture), à la charge du présent lot, sera posée à cet effet et permettra la fermeture et sécurisation adaptée du chantier.

---

LOT 01 GROS ŒUVRE DEMOLITION PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, PEINTURE,  
MENUISERIE METALLIQUE

---

Sortie, et évacuation des gravats pour maintenir le chantier propre.

Tous les gravats, ordures, décombres, etc. seront évacués régulièrement.

L'Entreprise sera responsable de l'entretien journalier des zones occupées.

Le Maître d'œuvre pourra, à défaut, faire exécuter ce nettoyage aux frais de l'entreprise mandataire défaillante.

Localisation :

Allège bureau actuel. 1,5 m<sup>2</sup>.

Protection des ouvrages existants conservés.

Echafaudage roulant si nécessaire.

Evacuation des gravats en décharges spécialisées, compris tri sélectif.

Nota : la dépose du mobilier et tout autre matériel actuellement dans l'emprise des futures armureries, est à la charge de l'établissement.

**5. MAÇONNERIE.**

Le bureau d'études structure du présent lot confirmera et dimensionnera, en conséquence, les principes décrits ci-dessous dans le cadre des PEO à remettre par l'entreprise à la MOE et Bureau de Contrôle, pour contrôle, visas et validation pour exécution.

L'entreprise tiendra compte des renforts nécessaires périphériques liés à la mise en œuvre de la porte métallique d'accès sécurisée (portes d'accès aux armureries et accès principal).

Il s'agira également d'intégrer la présence de petit appareillage électrique (boîtier biométrique) et boîtier pour serrure électronique. Les dimensions seront transmises par la MOA suivant le type de serrure retenue.

Les travaux comprendront les prestations suivantes :

- ✓ Les maçonneries seront exécutées en agglomérés de béton plein de gravillons estampillés NF comprenant les blocs courants et blocs spéciaux.
- ✓ Ces blocs d'agglomérés seront montés à joints croisés et hourdés au mortier de ciment.
- ✓ Les joints et lits seront parfaitement et soigneusement jointoyés.
- ✓ Epaisseur 20 cm ou 15 cm suivant localisation.
- ✓ La maçonnerie sera raidie, avec chaînages verticaux et horizontaux.
- ✓ L'entrepreneur veillera à respecter toutes les réglementations pour assurer une parfaite étanchéité à l'air. Considéré comme local à risques, les parois maçonnées devront présenter le degré coupe-feu en fonction des exigences réglementaires, soit donc un critère **cf 2 h00** à respecter.
- ✓ Sécurité requise CR4

La prestation comprendra également :

- -La fourniture et mise en place de toutes armatures complémentaires nécessaires à l'encrage des maçonneries mises en œuvre.
- -Le dressage au mortier de ciment prêt à recevoir l'enduit de finition (à la charge du présent lot).
- -Toute sujétion de liaisons et de raccords soignés :
  - Réalisation de tout joint creux permettant d'intégrer tout risque de microfissuration (face extérieure).

**5.1. Fermeture Accès.**

L'entreprise devra, suivant le plan d'agencement du dossier de consultation, suite à la dépose de la menuiserie en façade et la démolition partielle de l'allège, la fermeture complète de cette ouverture.

Implanté au droit de la feuillure de l'ancienne menuiserie.

-Piquage et dressage des tableaux et imposte, si besoin ;

-Rebouchage en maçonnerie d'agglomérés de ciment, Parpaings pleins, **épaisseur 20 cm**, y compris ancrages et liaisons verticales et horizontales, ainsi que tous poteaux raidisseurs pour garantir la sécurité du lieu.

Localisation :

Mur extérieur de fermeture de l'armurerie principale. Soit environ 6,5 m².

**5.2. Cloisonnement intérieur.**

L'entreprise devra, suivant le plan d'agencement du dossier de consultation, le cloisonnement séparatif, Parpaings pleins **épaisseur 15 cm**, des armureries suivant le descriptif des matériaux et mise en œuvre ci-dessus référencés.

**Localisation :**

Murs intérieurs des fermetures créés entre les deux armureries et entre le dégagement et les armureries. Soit environ 16 m<sup>2</sup>.

**5.3. Enduits.****L'entreprise aura à sa charge :**

- 1- La réalisation d'un enduit traditionnel suivant les prescriptions du D. T. U. 26.1. Le produit employé sera un enduit à base de liants hydrauliques comprenant des granulats sélectionnés, des adjuvants organiques, des hydrofuges de masse et des pigments minéraux.

**Préparation du support :**

- éliminer les salissures,- bourrer les joints, reboucher les trous en exécutant un renformis.

*Finition* de l'enduit type gratté moyen.

**Localisation :**

Mur extérieur fermeture réalisée. 6,5 m<sup>2</sup>.

- 2- La réalisation d'un enduit de dressage ciment, Enduit au mortier de ciment exécuté selon DTU 26.1, en 2 couches, épaisseur 1,5 cm.

**Préparation du support :**

Humidification, piquage, etc...

*Finition* de l'enduit type frotté fin pour être peint.

Arêtes droites.

**Localisation :**

Murs intérieurs de cloisonnement des armureries. 38,5 m<sup>2</sup>.

**5.4. Réservations**

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra les réservations nécessaires au bon fonctionnement des équipements technique de l'armurerie.

Ces dimensions seront confirmées par le lot CVC, à savoir une réservation de diam 125 pour la VMC créée.

Calfeutrement à réaliser au mortier de ciment, ou par tout autres matériaux avec une finition, soignée, permettant le maintien du critère coupe-feu demandé identique à celle des ouvrages existant.

L'entreprise aura également en charge les réservations nécessaires et pose des fourreaux d'alimentation des serrures électriques des trois portes des armureries.

Elle aura également en charge les réservations (ou réalisations) nécessaires au passage des canons des serrures électriques. Elle indiquera l'épaisseur exacte de la maçonnerie (toutes prestations confondues) afin de permettre au Maître d'Ouvrage d'établir la commande des trois canons (manœuvre par clés depuis l'intérieure et l'extérieure des deux armureries et sas en mode dégradé).

**Localisation :**

Réservations suivant Lot CVC (pour diamètre supérieur ou égal à 125 mm).



**5.5. Grilles de ventilation**

L'entreprise adjudicataire du présent lot aura en charge la fourniture et pose de grilles 30 x 30 cm pour les ventilations de l'armurerie :

Grilles pour la VMC.

Grille aluminium à lamelles avec grillage anti rongeurs.

Fixations adaptées au support.

Localisation :

Réservations, en imposte, dans le mur extérieur créé de l'armurerie.

**5.6. Cartouche coupe-feu**

Fourniture et pose de cartouche coupe, dispositifs de fermeture en permettant d'empêcher la propagation d'un incendie et en stoppant les fumées et les gaz chauds.

La lame mobile intérieure ferme automatiquement le passage de l'air à l'aide des ressorts de fermeture qui sont actionnés après la fusion du fusible thermique à 72°C.

La prestation inclus toutes sujétions de pose et de finition.

- Diamètre:
  - 200 mm;
- Degré de protection:
  - IP67;
- Résistance au feu:
  - **EI 120S**

Localisation :

Suivant réservation pour la VMC.

NOTA : le traitement des étanchéités (air / eau) est compris dans la prestation de l'entreprise. Les finitions devront être soignées.

## **6. PLATRERIE.**

### **6.1. Généralités.**

#### 6.1.1. Etendue des travaux

- \* Doublage plaque de plâtre THD coupe-feu.
- \* Plafond coupe-feu.
- \* Grilles de sécurité, antieffraction.
- \* Plafond dalles 600 x 600

#### 6.1.2. Réglementation des textes et normes

L'ensemble des fournitures et travaux relatifs à ces prestations devront être conformes aux normes européennes et DTU en vigueur, leurs réalisations et leurs mises en œuvre devront également être conformes aux prescriptions des fabricants.

##### Textes et règlements en vigueur

Tous les travaux seront réalisés conformément aux textes en vigueur le jour de la remise des offres, DTU, Normes françaises ou équivalentes.

Les matériaux utilisés auront un avis technique, sauf dans le cas d'ouvrage traditionnel.

Tous les travaux faisant l'objet du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières seront soumis aux documents techniques particuliers ou généraux.

Rappels de quelques textes - **liste non limitative** :

- La totalité des plans, schémas, pièces écrites, etc, fournis au titre du présent lot
- Les différents fascicules du Cahier des Prescriptions Communes ;
- Les normes DTU en vigueur en France ou en Europe à la date de remise des offres
- Les règlements relatifs à la sécurité contre l'incendie (édités par les journaux officiels) ;
- Les avis techniques du CSTB ;
- Les prescriptions particulières de mise en œuvre des fournisseurs.

Ces règles que l'entreprise est censée connaître ne sont pas rappelées dans le présent document.

#### 6.1.3. Nature et qualités des matériaux.

Les matériaux produits et composants de la construction seront toujours neufs et de première qualité en l'espèce.

Les matériaux présentant des vices de fabrication ou ayant reçu des chocs qui pourraient être nuisibles à l'exploitation seront refusés et remplacés sans supplément de prix.

Ils devront être conformes aux DTU et Normes françaises en vigueur ou normes équivalentes et pour les matériaux non traditionnels, aux prescriptions des agréments délivrés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB).

### **6.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES**

#### 6.2.1. Doublage par plaques de plâtre.

##### Plaque de plâtre :

Le doublage sera réalisé en plaque de plâtre, vissées sur ossature métallique autoporteuse et de panneaux de laine minérale.

Le recouvrement des joints sera soigné.

Réalisation d'une bande continue à la colle en tête des plaques de doublage jusque sous dalle haute, afin d'interrompre la lame d'air.

---

LOT 01 GROS ŒUVRE DEMOLITION PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, PEINTURE,  
MENUISERIE METALLIQUE

---

Ce doublage sera constitué de plaques de plâtre cartonées de 25 mm et de 900 mm de large (plaque PHD) sur une ossature métallique autoportante galvanisée adaptée (hauteur, supportage, épaisseur de l'isolant, etc...).

Les joints seront traités suivant les prescriptions du fabricant et la mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41.

Le doublage sera à réaliser de la dalle du plancher, jusque sous la dalle du plancher haut.

Isolant :

Fourniture et pose de panneaux semi-rigides, en laine de verre revêtus sur une face d'un par-vapeur type PANOLENE, ou équivalent, Mo, épaisseur 120 mm, insérés dans les ossatures métalliques.

Résistance thermique  $R = 3.75 \text{ m}^2\text{°C/W}$ .

Réaction au feu Mo PV CSTB à transmettre avec les PEO et DOE. La réaction au feu exigible est A2s2d0

Non hydrophile PV CEBTP 422.6.432A

Localisation :

Doublage mur créé Armurerie fermeture façade Nord : 7,00 m<sup>2</sup>.

**6.2.2. Plaques de plâtre plafond CF.**

Épaisseur et caractéristiques des plaques :

Fourniture et mise en place d'un plafond en plaques de plâtre cartonée :

Les plafonds seront réalisés en plaque de plâtre sur ossature métallique en acier galvanisé adapté au chantier.

L'écart de niveau avec le plan de référence sera inférieur à 3 mm par mètre, sans dépasser 2 cm.

La planéité sera telle qu'une règle de 2.00 m promenée en tous sens ne fera pas apparaître d'écart supérieur à 5 mm.

Réalisation d'une bande continue à la colle sous les plafonds afin d'interrompre la lame d'air.

**Description :**

Plafond Coupe-Feu 2 heures, mis place sous le plancher haut du bureau actuel :

- -Plaque de plâtre type PREGYFLAM A1 : 2 500 x 1 200 x 15 mm.
- -Ossature métallique autoporteuse galvanisée F 53 ou S47, avec entraxe 0.50m compris suspentes respectant les normes d'écart et de pose préconisées par le fabricant (poids, portée, surface...).
- -Joints transversaux protégés. Les joints seront traités suivant les prescriptions du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41.

Conforme au PV en vigueur.

Localisation :

Armureries : ELSP, principale et circulation : 15,35 m<sup>2</sup>.

**6.2.3. Sécurisation horizontale.**

Renfort grillagé anti effraction :

L'entreprise adjudicataire du présent lot, aura en charge la fourniture et pose d'un renfort grillagé anti évaison, en acier galvanisé.

Ce grillage (métal déployé type PREGYMETAL DEFI 900, ou similaire) sera mis en œuvre sur son ossature renforcée sous le plancher haut des armureries.

Métal déployé de 3 mm d'épaisseur, largeur 90 cm.

Localisation :

Armureries : ELSP, principale et circulation : 15,35 m<sup>2</sup>.

#### 6.2.4. Sécurisation verticale.

##### Tôle anti effraction :

Le renforcement de la sécurité du mur maçonné entre la future armurerie ELSP et le bureau OMAP, se fera par la mise en œuvre de plaques métallique, à la charge du présent lot, dont le critère requis est **CR4**.

Le complexe qui sera ainsi créé, devra respecter la sécurité requise : **CR4**

Double rails standard. Rail à rails de 60 mm en pose horizontale

Caractéristiques :

- Epaisseur des plaques : 2,5 mm
- **Module** Plaques de largeur 60 cm ; hauteur 1500 cm
- Nature : acier galvanisé
- Traitement de surface : Z 140 g/m<sup>2</sup> min.

La prestation inclus toutes les sujétions de mise en œuvre conformément au DTU et recommandations du prescripteur.

##### Localisation :

Sur toute la surface du mur séparatif entre l'armurerie ELSP et le bureau : 11,50 m<sup>2</sup>

#### 6.2.5. Coffre en plaque de plâtre.

Fourniture et réalisation de Coffre en plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur sur ossature type 1/2 Still compris façon de joints et raccordement compris bourrage de laine minérale.

##### Localisation :

Pour dissimulation des réseaux (Provision de 20 m<sup>2</sup> pour l'ensemble du projet).

**7. FAUX-PLAFONDS.****7.1. Plafond type 600 x 600.**

En sous-face du plancher haut existant, dans l'emprise de l'armurerie créée, l'entreprise aura en charge la fourniture et mise en place d'un plafond en dalles 600 x 600 de type :

- Tonga de chez Eurocoustic ou équivalent sur ossature métallique suspendue :
- performance acoustique de  $\alpha_w=1^*$
- performance thermique :  $R = 1,14 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Ossatures : ossature métallique largeur 15 ou 24 mm constituée de cornières de rive PSTL 54, profilés porteurs PSTL 1, d'entretoises de 1,20 m PSTL 3 et de 0,60 m PSTL 2 disposée selon le plan d'appareillage et fixée à la structure par l'intermédiaire de suspentes espacées de 1,20 m maximum. Laine minérale incluse dans la prestation (épaisseur 120 mm).

La mise en œuvre sera conforme à la norme NF-P 58203.1 et 2, aux procès-verbaux d'essais et aux recommandations du fournisseur, notamment pour les ouvrages demandant une résistance au feu (profil de raccordement périphérique et isolant).

**Prescriptions :**

La prestation comprend la fourniture et pose de faux plafond suspendu démontable trame 60 x 60 :

Ossature en profilés standards, pour faux plafond suspendus apparents en acier galvanisé gainé teinté

Ossature 60 x 60 cm, compris suspentes, rails porteurs, entretoises, cornières et tous accessoires ;

Plaques minérales revêtues vinyle blanc lisse bord A 60 x 60 cm ;

Compris toutes sujétions d'incorporations techniques ;

Compris toutes sujétions de fixation et de pose et de mise en œuvre, suivant les règles de l'art;

Compris mise en œuvre des différentes suspentes, fourrures adaptées, suivant DTU 25-41.

La prestation comprend toutes les sujétions de réglages, le traitement des abouts éventuels, les trappes, renforcements et percements nécessaires aux autres corps d'état, en particulier pour la pose des luminaires, la ventilation, etc..., ainsi que la réalisation de découpes qui seraient nécessaires pour une parfaite réalisation.

Réalisation d'un joint souple en périphérie, raccord entre les cornières de rives et les murs, garantissant une finition soignée.

**Localisation :**

Armureries : ELSP, Principale et circulation : 15,35 m<sup>2</sup>.

**8. CARRELAGE.****8.1. Carrelage.**

L'entreprise aura à sa charge, la fourniture et pose du tout revêtement de sol dégradé lors de l'intervention.

Ces carreaux devront répondre aux mêmes caractéristiques (résistance, format, .....). Un soin devra être apporté lors des approvisionnements de matériaux (blocs de ppg, tôles anti effractions murales et plafond....) afin de conserver le carrelage et éviter tout remplacement au frais de l'entreprise. Des protections au sol pourront aussi être mise en place pour y parvenir (type panneaux bois bois.....). Il est aussi rappelé qu'un état des lieux (contradictoire) devra être réalisé afin d'éviter tout litige poste intervention de chantier.

**8.2. Plinthes carrelage.**

L'entreprise aura à sa charge, la fourniture et pose de plinthes assorties au carrelage existant, en périphérie du local réaménagé.

- Pose collée avec joints et adhésif adaptés
  - pose collée, droite à bord rond,
- Format : 8 x 60 cm

**Localisation :**

Locaux armureries et circulation suivant linéaire créé : 10,00 ml.

**9. MOBILIER.****9.1. PLAN DE TRAVAIL**

L'entreprise aura en charge la fourniture et pose d'un plan de travail en bois composé d'un plateau en hêtre massif à bord chanfreiné.

Dimension :

Armurerie principale : 234 cm x 60 cm + retour : 111 cm x 60 cm(x 4 cm ép).

Armurerie ELSP : 289 cm x 60 cm x 4 cm (ép).

Traité hydrofuge, toutes découpes seront à la charge du présent lot, suivant indications transmises par le lot PLOMBERIE.

Fixation sur deux ou trois faces, suivant implantation, (sur maçonnerie existante et créée), par cornière acier en L, du commerce :

Finition Zingué ; Couleur : gris

Dimension : 43,5 x 23,5 mm.

Deux pieds de section carré, en acier époxy nickelé brossé, section 8 cm, fixés sous chaque plan de travail par platine carrée, assureront la résistance de chaque plan de travail.

Ils disposeront d'embouts semi rigides en pied.

Localisation :

Plan de travail pour les armureries créées.

**10. MENUISERIE METALLIQUE.****10.1. PORTE ACIER****10.1.1. *Porte pleine accès Sas :***

L'entreprise aura en charge la fourniture et pose d'une porte métallique pleine, à 1 vantail (1 UP libre), anti effraction et coupe-feu 1h00 (type porte NEXUS de chez DOORTAL, ou similaire).

Bâti métallique en tôle d'acier EZ de 20/10 d'épaisseur, avec barre d'écartement et talon d'ancrage de 30 mm, remplissage en laine de roche, chevillé en tableaux béton,

Feuillure de 62 x 25 mm, ensemble protégé par peinture époxy thermo laquée,

Vantail De type « isoplan » formant caisson, d'épaisseur 45 mm (minimum), structure interne formant renforts pour ferme-porte et serrure.

Isolants minéraux en plaques, parements en tôle d'acier galvanisée pré peinte d'épaisseur 75/100 teinte RAL (sans plus-value).

Porte simple action, 600 kg

Ouvrant 0,93 x 2,10 ht

Les arrêtes d'angle des profilés employés seront franches et vives.

L'assemblage de ce cadre sera réputé étanche et réalisé en coupe d'onglet. Le cadre ouvrant sera périphérique.

Nota : Une porte 600 kg résiste à l'action d'un poids de 600 kg lancé 30 fois à une vitesse de 3 m/s.

Etant donné le poids de cette porte (environ 200 kg), l'attention du Titulaire du marché est particulièrement portée sur les points de conception suivants :

- Intégrer dans la conception de la structure dans laquelle s'insère la porte, les caractéristiques de cette dernière, de sorte à assurer la pérennité de l'ensemble,
- **Mettre en œuvre des paumelles et des ferme-porte adaptés.**

En mode dégradé, la motorisation est déverrouillée et la manipulation de la porte est effectuée mécaniquement : les clefs d'accès manuelles aux nouvelles armureries seront à fournir par la présente entreprise. Elles seront rajoutées à l'armoire à clés située dans la PEP de l'établissement.

Remplissage des volumes par panneaux sandwichs ventilés assemblés en usine, et mis en œuvre aux 4 côtés dans feuillure de profils drainés et ventilés, comprenant en particulier :

Ame isolante en laine de roche, adapté pour cet emploi, Epaisseur des panneaux EDR de 8cm avec résistance thermique  $\geq 2.00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ .

Deux faces tôlées extérieure.

Nota : les serrures et gâches seront fournies par la MOA (leurs réservations, sur cadres et ouvrants, seront à prendre en compte par le présent lot).

Les serrures DENY seront posées par l'entreprise adjudicataire du présent lot, en applique coté extérieur de l'armurerie.

**10.1.2. *Porte barreaudée et grillagée accès Armureries :***

L'entreprise aura en charge la fourniture et pose de deux blocs portes à barreaudage avec renforcement de sécurité par la mise en œuvre de grillage en métal déployé avec les caractéristiques suivantes :

Porte métallique, cadre en acier thermolaqué et ouvrant de passage libre 90 cm, équipée d'un ferme-porte et d'une serrure de sureté à commande électromagnétique, dont l'alimentation est en charge du lot CF/cf.

Dormant composé d'un cadre constitué de tube acier à ailette à profil rectangulaire de section 50 x 30 mm épaisseur 20/10.



LOT 01 GROS ŒUVRE DEMOLITION PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, PEINTURE,  
MENUISERIE METALLIQUE

Ouvrant formé d'un tube rectangulaire de section 50 x 30 x 2.

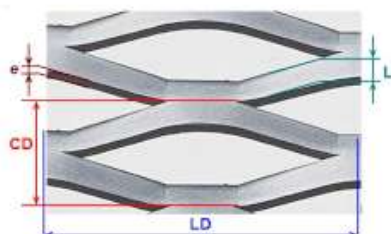
Le tube supérieur se compose d'un rectangle de section 100 x 50 x 2, afin de permettre la fixation du corps principal du ferme-porte.

Des renforts composés de tôles de 2 mm d'épaisseur, composeront la partie centrale pour contribuer également à la rigidité l'ouvrant. La poignée de tirage (sur les deux faces) sera également reprise sur cet élément

Barreaudage formé de tubes ronds, pleins, Ø 20 Tubes espacés de 11 cm maximum.

Métal déployé, acier galvanisé thermolaqué, 62 x 30/3 x 6.

Caractéristiques de la maille METAL DEPLOYE® (62L6030 AC)



- LD - Longue diagonale = 62mm
- CD - Courte diagonale = 30mm
- L - Lanière = 6mm
- e - Epaisseur initiale de la tôle utilisée = 3mm

Afin d'assurer sa rigidité et fonction sécuritaire, des points de soudures seront réalisés entre tubes et tôle.

Mise en place de cornières 30 x 20 x 2 (intérieur et extérieur) sur la périphérie du métal déployé.

Pose de quatre paumelles 140 avec graisseur, une paumelle permettra l'anti-dégondage de l'ouvrant.

Compris mise en jeu, réglages, calage et graissage de l'ensemble, ainsi que toutes sujétion de pose et de finitions périphériques.

Nota : toutes les soudures devront être de finitions soignées.

La prestation inclus tous les renforts nécessaires et profils de finition, y compris les lisses intermédiaires afin d'en assurer la rigidité et solidité.

### 10.1.3. Equipements :

#### Articulation

Ferrage par 4 paumelles à larder en acier roulé de 140. Une paumelle inversée pour assure l'anti-dégondage. Les paumelles d'articulation comporteront un système de réglage. Elles seront fixées en feuillure.

1 ferme-porte automatique à frein hydraulique, type Série 630 de Bricard, ou similaire. **Adapté à ce type de porte** (tant pour l'usage que ses caractéristiques techniques tel que son poids.

Manœuvre par poignée de tirage

la serrure électronique, type DENY. Serrure et gâche à la charge de la MOA (fourniture uniquement). **La pose est à la charge de la présente entreprise.**

Nota référentiel : Les serrures motorisées sont posées en applique. Les serrures mécaniques sont principalement posées en applique mais peuvent également être mortaisées. Les serrures sont principalement posées côté dormant.

Les serrures ont un capot de protection de 2 mm minimum d'épaisseur en acier ou équivalent. Le capot ne peut être enlevé qui si les pènes sont en position « rentrée » (pènes prisonniers). Ce capot doit être mis en œuvre de telle sorte que le mécanisme de la serrure soit complètement inaccessible avec tout objet, sans démonter le capot. **Une attention particulière sera donc portée au Titulaire à la qualité de réalisation de ces capots.**

Les paumelles résistent, en matière d'endurance, à 1 000 000 de cycles, minimum.

L'accessibilité des paumelles est garantie de sorte à permettre un graissage aisé des gonds, Butoir mural sera mis en œuvre, suivant localisation (1U).

Une plaque indémontable en inox est mise en œuvre dans la zone de poussée de la porte, afin de limiter les dégradations dues à l'usure.

LOT 01 GROS ŒUVRE DEMOLITION PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, PEINTURE,  
MENUISERIE METALLIQUE

---

Graisser de paumelle :

Chaque paumelle disposera d'un graisseur permettant l'entretien de celle-ci : embout en métal vissé hermétiquement à l'extrémité de la paumelle, directement relié au canal de graissage.



Ferme porte

Le ferme porte hydraulique sera sur la traverse haute du dormant. Il devra permettre un blocage de la porte à 90° et/ ou d'en limiter l'ouverture.

Seuils

Le profilé seuil sera un profilé plat ou un profilé seuil pour Personnes à Mobilité Réduite.

Sens d'ouverture vers l'extérieur de l'armurerie, suivant plan archi. Le seuil sera adapté aux supports existants.

Nota : jeu en pied de porte, conforme à la réglementation, permettant un passage d'air dans les différents volumes des armureries.

Localisation :

Porte accès principal Armureries : 1U (serrure électrique) alimentation lot CF/cf. Couplée avec un visiophone à la charge du Lot CF/cf.

Localisation :

Porte pleine : accès principal (sas) vers les armureries : 1 Unité (serrure électrique).

Porte accès armurerie ELSP : 1 U (serrure électrique).

Porte accès armurerie principale : 1 U (serrure électrique).

**11. PEINTURE.****11.1. Généralités.****11.1.1. Préambule.**

L'ensemble des peintures seront à dispersion aqueuse.

Seules les peintures disposant d'un label environnemental reconnu (NF environnement, Ecolabel Européen, etc.) seront appliquées.

Produits respectant la directive 2004/42/CE et testé selon la norme 1890-2:2006.

Protections des équipements électriques **avant** mise en peinture et dépose des protections **après** interventions.

**11.1.2. Préparation des supports**

Le lot peinture devra mettre en œuvre tous les moyens propres à obtenir des supports lissés, à savoir :

\* Sur support enduit ciment: murs créés en blocs de parpaings avec enduit.

- 2 passes d'enduit pelliculaire sur toute la surface avec ponçage entre chaque passe et finition de la 2ème passe.

\* Sur plaques de plâtre : doublage sur mur en façade Nord (ancienne baie vitrée).

- Un rebouchement des têtes de vis.

- Une passe d'enduit de finition sur les saignées et calfeutrement des lots techniques éventuels.

- Une reprise à l'enduit des calicots et des cueillies.

- Tous les ponçages nécessaires sur les supports ainsi traités.

**11.2. PRESTATIONS.****11.2.1. Peinture intérieure sur sujetile bois.**

Préparation, et application de 3 couches de vernis, finition soignée, vernis avec durcisseur.

La prestation comprend la mise en œuvre de joint acrylique entre le plan de travail et son environnement, pour une finition très soignées :

Peinture sur ouvrages bois intérieurs :

- Brossage, ponçage éventuel et époussetage ou dégraissage

- 3 couches de vernis alkyde satiné ayant les caractéristiques suivantes, la première couche servira à l'impression

Caractéristiques :

Liant : Résines alkydes modifiés

Famille : I

Classe : 4a (NF T 36-005)

Teinte : Suivant choix du Maître d'œuvre

Aspect : Satiné - Bs compris entre 20 et 25

C.O.V. : maximum 399 g par litre (classement A minimum).

Vernis polyuréthane à l'eau haute résistance à l'abrasion

La prestation inclus l'incorporation d'un durcisseur lors de la préparation de la peinture.

Seront comprises toutes sujétions pour *finition A* soignée, raccords, reprise de teinte...

LOT 01 GROS ŒUVRE DEMOLITION PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, PEINTURE,  
MENUISERIE METALLIQUE

---

Localisation:

Plans de travail créés : 1 Ens armurerie principale (19 m<sup>2</sup>), 1 Ens armurerie ELSP (18 m<sup>2</sup>).

**11.3. Toile de verre.**

Egrenage

Fourniture et pose d'une toile de verre sur mur finis à peindre type Skinglass ou équivalent, référence Classic, rencollé, puis marouflée au rouleau.

Classement M1. Grammage 150 g/m<sup>2</sup> mini.

Localisation :

Ensemble des murs créés de l'armurerie : 12,50 m<sup>2</sup>.

**11.4. Peinture sur Toile de verre.**

Travaux préparatoires : époussetage, brossage,

Primaire impression multi-surfaces à bases de résines acryliques en émulsion. Extrait sec : en poids (norme EUR PLO05) : (56 ± 2)%, En volume : (39 ± 2)% Classification AFNOR : Famille 1 Classe 4a-7b2, bénéficiant du label NF Environnement.

2 couches suivant couleur, Peinture mate acryliques en dispersion aqueuse bénéficiant du label NF Environnement.

C.O.V. : maximum 399 g par litre (classement A minimum).

Classement au feu suivant rapport de sécurité.

Couleur au choix de l'architecte.

Localisation:

Ensemble des murs, existant ou créés, des armureries : 78 m<sup>2</sup>.

**11.5. Peinture extérieure.**

L'entreprise aura en charge la réalisation des peintures en façade suite la réalisation de la fermeture de la baie actuelle ( finition enduit type frotté fin) et de la repose de la grille antieffraction.

Travaux préparatoires : époussetage, brossage, dépoussiérage.

Reprise des enduits, joints et/ ou éclats.

Piquage des enduits décollés ou sonnant creux.

Traitement d'imperméabilisation monocouche.

Réalisation de 2 couches de peinture minérale à base de résine de Pliolite.

Caractéristiques :

Liant : Copolymère acrylique

Famille : I

Classe : 7b1 (NF T 36-005) - Façade D2

Teinte : suivant teinte existantes.

Aspect : Mate - Bs compris entre 00 et 10

C.O.V. : maximum 450 g par litre (classement A minimum)

Toutes fournitures, sujétions d'exécution suivant prescriptions du fabricant.

Localisation:

Mur extérieur créé pour armurerie principale : 7 m<sup>2</sup>.

Y compris tableaux, linteau et appui.

**11.6. Protection mural.**

Fourniture et pose soignée (sans effet de "bullage") de protection par panneaux en PVC rigide, coloré dans la masse, type DECOCHOC des établissements SPM ou techniquement équivalent comprenant :

- panneaux découpés sur mesure
- fixation par encollage néoprène ou fixation mécanique suivant nécessité.
- Hauteur de pose : dessus plan de travail (trois faces) recevant fontaine et lavabo timbre.

---

LOT 01 GROS ŒUVRE DEMOLITION PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, PEINTURE,  
MENUISERIE METALLIQUE

---

- Dimension : suivant longueur et largeur du plan de W.
- Epaisseur des panneaux 2 mm (minimum).
- Classement M1.
- Coloris dans la gamme du fournisseur.

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques des fabricants, DTU et normes en vigueur.

Une attention devra être portée au traitement des joints. Réguliers 2 mm.

Localisation :

Au-dessus du plan de travail armurerie principale (trois faces) : 3 m<sup>2</sup>.

Au-dessus du plan de travail armurerie ELSP (trois faces) : 2,5 m<sup>2</sup>.

**11.7. Raccords.**

L'entreprise aura, dans le cadre de ses prestations, les reprises et raccords qui seraient constatés en fin de travaux, suite aux différentes interventions liées au présent marché et non listés.

- Prestation comprenant :
  - Reprise à l'enduit de prise rapide de trous de scellements, câbles déposés, coups,...
  - Puis peinture selon description ci-dessus.
  - Toutes sujétions pour un parfait achèvement du travail soigné, selon les règles de l'art.

Localisation : toutes zones d'interventions concernées par la présente opération.

**11.8. Peinture subjectiles ferreux.**

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires à la mise en peinture des divers éléments en métal, neufs ou existants.

- L'ensemble de ces travaux comprend :
  - Le Nettoyage, le brossage des pièces métalliques
  - Le lessivage et le ponçage des supports
  - L'époussetage soigné de l'ensemble avant peinture
  - 1 couche d'impression microporeuse glycéro avec antirouille (grille extérieure).
  - Le ponçage et les raccords avant peinture définitive

**11.8.1. Peinture radiateur.**

- En ce qui concerne le radiateur existant:
  - Préparation du support : grattage et époussetage sans décapage.
  - Peinture spéciale radiateurs :
    - Application de retouche à la peinture primaire inhibitrice de corrosion à base de résines alkydes et de résines d'hydrocarbures, de type PROTEC FER SR (norme 2010: COV 345g/1), classement A minimum.
    - Application de retouche à la peinture primaire à base de résine acrylique en solution.
    - Application de deux couches de peinture à base de résines alkydes, finition laque, de type UNILOX FER (norme 2010: COV 400g/l), Famille 1 Classe 4a, de chez UNIKALO, ou similaire.
    - Résiste à 120° C.
    - Ne jaunit pas, ne s'écaille pas.
    - Contient des agents antirouille qui évitent l'application d'un primaire sur supports ferreux.
    - Sans odeur.
    - Toutes sujétions pour un parfait achèvement.
    - Teinte suivant choix MOE

La prestation comprend la peinture du réseau d'alimentation du radiateur dans le local réaménagé.

Localisation : Armurerie principale.

LOT 01 GROS ŒUVRE DEMOLITION PLATRERIE, REVETEMENT DE SOLS, PEINTURE,  
MENUISERIE METALLIQUE

---

11.8.2. Peinture Grille antieffraction à reposer.

- Nettoyage, brossage des surfaces rouillées, décapage par projection d'abrasifs, martelage et piquage si nécessaire, dépoussiérage,
- Elimination des anciennes peintures non adhérentes et des parties dégradées,
- Une couche de primaire à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse,
- Aspect mat - Teinte au choix de la maîtrise d'œuvre et de la maîtrise d'ouvrage
- Epaisseur : 30 à 50 microns (film sec)
- Classification AFNOR : Famille I - classe 7b2 selon norme NF T 36-005
- Une couche intermédiaire glycérophthalique
- Epaisseur : 40 à 50 microns (film sec)
- Classification AFNOR : Famille I - classe 4a selon norme NF T 36-005
- Une couche de finition glycérophthalique
- Aspect mate
- Epaisseur : 40 à 50 microns (film sec)
- Classification AFNOR : Famille I - classe 4a selon norme NF T 36-005
- Finition mate
- Classification COV : 370 g/l COV, C.O.V. classement A minimum.

Localisation : Armurerie principale façade Nord.

**12. NETTOYAGE**

Les travaux se rapportent au nettoyage, à l'aide d'appareils électroménagers ou à la main, y compris fourniture des produits (solvants décapants, etc.)

L'entrepreneur doit :

- La mise à disposition de tout le matériel électrique ou manuel.
- La fourniture des produits de nettoyage.
- La protection de tous les éléments durant le nettoyage et l'enlèvement de ces protections après intervention.
- Les échelles, escabeaux échafaudages nécessaires aux nettoyages.

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions du présent descriptif, ainsi qu'à celles des règles en vigueur concernant ce lot.

Les produits employés (solvants, décapants, etc.), les procédés mis en œuvre (grattage et ponçage, etc.) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant, etc.).

L'entreprise aura en charge le nettoyage de toutes les zones et passages des différentes zones d'interventions nécessaires à la réalisation des présents travaux.

Localisation :

**Toutes zones** d'interventions du présent projet.