



Centre Hospitalier de Versailles
André Mignot
Cellule Commande Publique GHT 78 Sud

MARCHÉ PUBLIC
MARCHÉ DE TRAVAUX

Travaux de curage,
désamiantage et démolition
du pavillon Palewsky et la
gran de serre, en préalable
à la reconstruction de la
psychiatrie sur le site
Mansart du centre
hospitalier de Plaisir

Règlement de la consultation (RC)

Consultation n°

2024MB04

Date limite de remise des plis

Mardi 30 avril 2024 à 12h00

1. OBJET DU CONTRAT

■ Le Maître de l'ouvrage

CENTRE HOSPITALIER DE PLAISIR
220 Rue Mansart
78 375 PLAISIR

Représenté par Monsieur Pascal BELLON
Directeur Général de l'hôpital André Mignot –
Centre hospitalier de Versailles
Etablissement support du GHT Yvelines sud
177 rue de Versailles
78 157 Le Chesnay-Rocquencourt










■ Description de la prestation :

Le contrat porte sur les prestations suivantes : **Travaux de curage, désamiantage et démolition du pavillon Palewsky et de la grande serre, en préalable à la reconstruction de la psychiatrie sur le site Mansart du centre hospitalier de Plaisir.**

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et sur l'ensemble des plans. Ces travaux se réaliseront en une seule phase.

Code CPV	Libellé CPV
90650000-8	Amiante
90660000-1	Plomb
45110000-1	démolition

■ Caractéristiques principales du contrat :

 Objet du contrat	Travaux de de curage, désamiantage et démolition du pavillon Palewsky et de la grande serre, en préalable à la reconstruction de la psychiatrie sur le site Mansart du centre hospitalier de Plaisir.
 Acheteur	Centre Hospitalier de Versailles
 Type de contrat	Marché ordinaire de travaux
 Structure	Non alloti
 Lieu d'exécution	Centre Hospitalier de Plaisir – 220, Rue Mansart – 78375 PLAISIR
 Durée	Durée indicative de – 12 mois
 Pénalités de retard	Cf. Article 14 du CCAP
 Variation des prix	Révisables
 Nature des prix	Global et forfaitaire

■ Lieu d'exécution :

Centre Hospitalier de Plaisir
220, Rue Mansart –
78375 PLAISIR

■ Allotissement :

Conformément à l'article L.2113-11 du code de la commande Publique, la consultation n'est pas décomposée en lots. L'allotissement risquerait de rendre techniquement difficile l'exécution des prestations.

■ **Montant du marché :**

Le montant estimatif des travaux est d'environ **1 000 000 € HT**. Ce montant est indicatif et n'engage pas l'administration.

2. DÉLAIS D'EXECUTION DU MARCHÉ

Les prestations objet du présent marché sont exécutées par ordre de service.

Il est rappelé que le délai d'exécution commence à la date figurant sur l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux et indiquant la date de démarrage de la période de préparation, conformément à l'article 18.1.1 du CCAG travaux, et prend fin à la date d'achèvement des travaux (repliement des installations de chantier, remise en état des terrains et lieux compris), telle qu'elle sera retenue dans le procès-verbal de réception des travaux.



Un ordre de service prescrit le démarrage des prestations objet du présent marché.

Les délais d'exécution s'insèrent dans ce délai global, conformément au calendrier prévisionnel d'exécution, joint au présent DCE.

La durée d'exécution est de **douze (12)** mois à compter de la notification de l'ordre de service de démarrage.

3. CARACTÉRISTIQUES DE LA PROCEDURE

■ **Déroulé prévisionnel de la procédure :**

	Publication de la consultation	28/03/2024
	Retrait du dossier de consultation, élaboration et remise de l'offre par le candidat	Mars 2024

■ **Procédure de passation :**

La présente consultation est lancée en procédure adaptée ouverte, en application des articles L2123-1, R2123-1° du Code de la commande publique.

L'acheteur se réserve le droit de ne pas donner suite à tout ou partie de la procédure. Dans cette hypothèse, la présente consultation sera déclarée « sans suite » et l'ensemble des candidats en seront informés. Aucune indemnité ne sera accordée aux candidats ayant retiré le dossier de consultation ou aux soumissionnaires ayant déposé une offre.

■ **Type de marché :**

Il s'agit d'un marché ordinaire de travaux.

Le CCAG en vigueur pour cette consultation est le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux de l'arrêté 30 mars 2021.

■ **Réponse et groupement :**

Aucune forme particulière de groupement n'est imposée après attribution.

■ **Délai de validité des offres :**

Le délai de validité des offres est de 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

■ **Visites de site**

➤ **Visite obligatoire**

Les candidats devront obligatoirement effectuer une visite de site, avant de remettre leur offre.

L'attestation de visite dûment contresignée lors de la visite, sera à joindre au dossier de remise des offres.

➤ **Modalités d'organisation des visites de site**

Les visites se feront après confirmation par téléphone à la direction des investissements et du patrimoine dont les coordonnées figurent ci-dessous :

Téléphone : Mme Juliette CAILLE AU 06.43.01.64.57 ou M. Killian JEGOU au 06.79.06.76.93

Mail : juliette.caille@hopitaux-plaisir.fr ou killian.jegou@hopitaux-plaisir.fr

Les visites seront organisées aux dates suivantes :

- **Lundi 22 avril 2024: à 14h00**

A défaut de l'attestation de visite, l'offre du soumissionnaire sera déclarée irrégulière.

Lors de la visite, il ne sera répondu à aucune question oralement (voir article 6 du présent Règlement de Consultation).

■ **Modalités de retrait du dossier de consultation :**

Le dossier de consultation est disponible de manière électronique sur le profil d'acheteur : www.marches-publics.gouv.fr

Les soumissionnaires doivent répondre sous forme dématérialisée et devront tenir compte des indications suivantes, afin de garantir au mieux le bon déroulement de cette procédure dématérialisée.

Le soumissionnaire doit renseigner, lors du téléchargement des documents, le nom du soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents, une adresse électronique UNIQUE ainsi que le nom d'un correspondant afin qu'il puisse bénéficier, en tant que besoin, de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation en particulier les éventuelles précisions.

Il est précisé que le retrait des documents électroniques oblige le soumissionnaire à déposer électroniquement son offre.

■ **Dossier de consultation**

Le dossier de consultation contient les documents suivants :

- ❖ Le présent Règlement de la Consultation.
- ❖ L'acte d'engagement et son annexe :
 - Annexe 1 : La décomposition de Prix Global et forfaitaire,
 - Annexe 2 : Le cadre de réponse technique
- ❖ Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) et son éventuelle annexe.
- ❖ Le Cahier des Clauses Technique Particulières (CCTP) et ses annexes :
 - Annexe 3 : Dossier de Plans,
 - Annexe 4 : Les Rapports diagnostic amiante et plomb
 - Annexe 5 : Etudes de sol
 - Annexe 6 : Le diagnostic PEMD
 - Annexe 7 : Etude de faisabilité technique de démolition
 - Annexe 8 : PGC
- ❖ Le Cahier des clauses administratives générales Travaux approuvé par arrêté du 30 mars 2021.
- ❖ L'attestation de visite.

L'acheteur se réserve le droit d'envoyer au plus tard six (6) jours avant la date limite de remise des offres des modifications de détail sur le dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier de consultation modifié.

■ **Compléments à apporter aux cahiers des clauses :**

Les candidats n'ont pas à apporter de compléments au cahier des clauses du marché. En revanche, une mise au point pourra être engagée avec le titulaire du marché, avant tout commencement d'exécution.

■ **PRÉSENTATION DES PROPOSITIONS**

■ **Variantes :**

Il n'y a pas de variante.

■ **Modalités de remise des offres :**

Les offres doivent être déposées avant les dates et heures limites indiquées en page de garde, de **manière électronique** sur le profil d'acheteur : www.marches-publics.gouv.fr

Les copies de sauvegarde et les éléments de la proposition qui ne peuvent être transmis par voie électronique doivent être adressés à :

Centre Hospitalier de Versailles
Direction des achats
Cellule commande Publique
177 rue de Versailles
78157 Le Chesnay-Rocquencourt
Contact : Malicka BAMBA

Les propositions doivent être remises en euros et rédigées en langue française. Si les propositions sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français. Les propositions n'ont pas à être remises signées par les candidats.

■ **Contenu des plis :**

A l'appui de leur candidature, les candidats doivent fournir les documents suivants :


LISTE	OBSERVATIONS
DC1	Formulaire DC1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants disponible à l'adresse suivante : http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat
DC2	Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement disponible à l'adresse suivante : http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat
DC4	Formulaire DC4, Déclaration de sous-traitance (disponible à l'adresse suivante : https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/formulaires/DC/imprimés_dc/DC4-2018.doc S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur public. Le candidat doit également apporter la preuve que chacun de ces opérateurs économiques met à sa disposition les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché

Extrait KBIS	Extrait K, Extrait KBIS ou Extrait D1 ou tout document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement du candidat attestant de l'absence de cas d'exclusion datant de moins de 3 mois.
Redressement judiciaire	Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
Emploi salariés par candidat français	Si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat emploie des salariés, conformément à l'article D. 8222-5-3° du code du travail)
Emplois salariés par candidat étrangers	Si le candidat est établi ou domicilié à l'étranger, une déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il fournit à ses salariés des bulletins de paie comportant les mentions prévues à l'article R. 3243-1 du code du travail, ou des documents équivalents
Certificat de régularité fiscale	Attestation délivrée par la DGFIP certifiant de la régularité de la situation de l'attributaire au regard de ses obligations fiscales
Certificat de régularité sociale	Attestation délivrée par l'URSSAF ou par d'autres organismes sociaux selon l'entreprise
Certificats de qualification	Certificats de qualifications ou tout autre moyen notamment certificats d'identité professionnelle et des références attestant de la compétence du candidat à réaliser la mission. Certificat désamiantage : Qualibat 1552 Ou Afnor ou Global (obligatoire) Certificat curage : Qualibat 1161 ou équivalent Certificat Démolition : Qualibat 1113 technicité supérieure ou équivalent
Attestation d'assurance	Attestation d'assurance couvrant l'entreprise contre les risques inhérents à son activité (civile)
Chiffre d'affaire	Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objets du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Chiffre d'affaires 1,5 fois le montant du marché sur les 12 derniers mois glissants.
Effectifs candidat	Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
Références	3 références sur des travaux de même importance en technicité et en volume financier pour les travaux objet du présent marché.

Le candidat peut remettre un document unique de marché européen (DUME) rédigé en français en lieu et place des documents et renseignements demandés par l'acheteur aux fins de vérification de l'aptitude à répondre aux marchés publics, de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière ainsi que des capacités techniques et professionnelles.

Les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements que l'acheteur peut obtenir par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations, administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, à condition que le candidat mentionne dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système et que l'accès soit gratuit.

Dossier relatif à l'offre :

LISTE	OBSERVATIONS
Acte d'engagement	 Pièce dument complétée dans laquelle le candidat présente son offre. Il n'est pas obligatoire que l'acte d'engagement soit signé dès le dépôt de l'offre.
Annexe 1 à l'Acte d'engagement Cadre de réponse financière (DPGF)	<p>Pièce dument complétée.</p> <p>NOTA 1 : Les offres dont la décomposition ne serait pas renseignée suivant le bordereau DPGF fourni avec le DCE ne pourront pas être analysées et ne seront pas prises en compte. L'offre sera donc considérée comme irrégulière.</p> <p>NOTA 2 : Les soumissionnaires fournissent les quantités et les prix unitaires des prestations précisées dans le cadre DPGF. Ces éléments aideront à la bonne compréhension et l'analyse des offres. En aucun cas les mentions portées sur cette décomposition en sous-détail ne pourront être invoquées pour contester le caractère forfaitaire du prix, ou pour demander une majoration de prix.</p> <p>Les anomalies constatées et justifiées sont à intégrer dans l'offre (acte d'engagement) avec astérisque renvoyant à la fin du devis estimatif pour faire ressortir les conséquences de ces anomalies.</p>
Un Cadre de réponse technique	<p>Un cadre de réponse technique (RT) détaillé qui ne doit pas excéder 20 pages (unefeuille recto/verso = 2 pages), page de garde, sommaire non compris (21 x 29,6cm, police Arial 10) est obligatoirement articulé en fonction des chapitres suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Optimisation du planning détaillé • Moyens humains dédiés à l'opération : références d'opération similaires et descriptions de chantiers hospitaliers en site occupé pour l'équipe dédiée • Organisation spécifiques du chantier par phase (curage, dépollution, démolition) <p>Ce cadre de réponse technique devra présenter également les CV de l'équipe dédiée à l'exécution des travaux (encadrants et personnel) Respectant le cadre de réponse fourni en annexe de l'AE.</p>
Attestation de visite	<p>Conformément aux dispositions de l'article 3 du règlement de la consultation, le candidat remet son attestation de visite qui lui aura été remise par le Maître d'ouvrage. Toute absence de l'attestation de visite rendra l'offre incomplète et par conséquent irrégulière.</p>

Conformément à l'article R2144-7 du Code de la commande publique, le candidat retenu ne saurait être désigné définitivement comme titulaire du marché qu'à la condition de produire dans un délai imparti les documents justificatifs, les moyens de preuve, les compléments ou explications requis par le pouvoir adjudicateur.

En cas d'envoi incomplet ou après le délai imparti, le candidat verra son offre rejetée et le candidat arrivant second au classement devra produire les mêmes documents dans un délai similaire. Cette procédure se reproduit autant de fois tant qu'aucun attributaire ne répond aux exigences fixées par l'acheteur.

Avant notification du contrat, l'attributaire doit fournir les documents suivants si ces documents n'ont pas été fournis au moment de la remise l'offre :

Document	Descriptif
Certificat de régularité fiscale	Attestation délivrée par la DGFIP certifiant de la régularité de la situation de l'attributaire au regard de ses obligations fiscales
Certificat de régularité sociale	Une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiements des cotisations et contributions de sécurité sociale, prévue à l'article L.243-15 du code de sécurité sociale, émanant de l'organisme de protection sociale chargé du recouvrement des cotisations et des contributions datant de moins de six (6) mois (article D 8222-5-1 ou D.8222-7ou D.8254-2 à D.8254-5 et R.1263-12 du code du travail). Elle peut être téléchargée sur le site www.urssaf.fr .
Extrait KBIS	Extrait K, Extrait KBIS ou Extrait D1 ou tout document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement du candidat attestant de l'absence de cas d'exclusion datant de moins de 3 mois.
Liste des travailleurs étrangers	Une liste des travailleurs étrangers employés régulièrement le cas échéant (personnel affecté à l'exécution des prestations).
Redressement judiciaire	Copie du ou des jugements prononcés en cas de redressement judiciaire
Assurance de responsabilité civile	Une copie de la police d'assurance de responsabilité civile
Un RIB	Une copie du RIB

■ Rematériation des offres

Même si son offre à la présente procédure de marché a fait l'objet d'une transmission électronique, le titulaire potentiel s'engage dans tous les cas à en accepter la rematériation conforme sous forme papier de tous les documents constitutifs à valeur contractuelle.

A ce titre, il s'engage à ce que la personne physique auteur de leur signature électronique procède à la signature manuscrite de tous ces documents sans procéder à la moindre modification de ceux-ci (attention à bien conserver la date initiale des documents) et les renvoie à la personne publique sous cette forme dans un délai qui ne devra pas excéder cinq jours à compter de la réception de la demande de rematériation.

4. JUGEMENTS CANDIDATURES ET DES OFFRES

■ Ouverture des plis

Seuls peuvent être ouverts les plis qui ont été reçus au plus tard à la date et l'heure limites indiquées dans l'avis de marché et dans le présent règlement de la consultation.

Les candidatures et les offres reçues hors délais sont éliminées en application des dispositions de l'article R2143-2 du code de la commande publique.

■ Critères de jugement des candidatures :

L'acheteur vérifie que les candidats disposent de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles nécessaire à l'exécution du marché. Cette vérification peut être effectuée au plus tard avant l'attribution du marché.

L'acheteur qui constate que des pièces ou informations dont la présentation était réclamée au titre de la candidature sont absentes ou incomplètes, peut demander à tous les candidats concernés de compléter leur dossier de candidature dans un délai approprié et identique pour tous conformément à l'article R2144-2 du code de la commande publique.

Le pouvoir adjudicateur éliminera les candidatures qui, en application de l'article R 2144-7 du code de la commande publique, sont déclarés irrecevables.

■ Critères de jugement des offres :

Les offres sont analysées et classées en fonction des critères suivants :

Critère	Complément
1. Prix (noté sur 55 points)	<p>Notation Financière = 55 x offre financière la plus basse / offre financière notée</p> <p>Le critère prix sera apprécié en fonction du prix forfaitaire proposé dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire, quantifié et valorisé par les candidats.</p> <p>L'offre la moins-disante obtient le maximum de points ; le candidat le moins bien noté sera celui proposant le prix le plus haut</p>
2. Cadre de réponse technique (noté sur 45 points)	
<u>Sous critère n°1 :</u> Optimisation du planning détaillé - 10 points	
<u>Sous-critère n°2 :</u> Moyens humains - 10 points	<ul style="list-style-type: none"> • CV et expérience des intervenants (encadrement et équipe d'intervention)
<u>Sous critère n°3 :</u> Organisation spécifique du chantier par phase – 25 points	<ul style="list-style-type: none"> • Organisation très détaillée permettant au MOE de vérifier la méthodologie proposée par l'entreprise pour tenir les délais et assurer la sécurité du chantier

Ce cadre de réponse technique a pour objet de juger la qualité technique de l'offre de l'entreprise. Les renseignements indiqués dans ce cadre de réponses techniques doivent être seulement et strictement liés à cette opération objet du présent marché, et ne doivent pas être de simples énumérations de l'organisation des moyens généraux de l'entreprise.

Les erreurs de multiplication, d'addition ou de report qui seraient constatées dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire seront rectifiées et c'est le montant ainsi rectifié de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire qui sera pris en considération pour le jugement des offres.

En conséquence, le montant de l'offre figurant à l'acte d'engagement sera modifié en tenant compte des indications qui précèdent.

A l'issue de l'analyse des offres au regard de ces critères, une note sur 100 points sera attribuée à chaque candidat. Les offres seront ensuite classées conformément aux articles R.2152-6 et R.2152-7 du code de la commande publique. Le candidat ayant obtenu le nombre de points le plus important se verra attribuer le marché (sous réserve de la remise des documents ci-dessous)

■ La gestion des irrégularités des offres :

Conformément à l'article R.2152-2 du Code de la Commande publique, « Dans toutes les procédures, l'acheteur peut autoriser tous les soumissionnaires concernés à régulariser les offres irrégulières dans un délai approprié, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses.

La régularisation des offres irrégulières ne peut avoir pour effet d'en modifier des caractéristiques substantielles ».



Les irrégularités suivantes ne seront pas régularisables :

- Absence de cadre de réponses techniques,
- Absence de DPGF,
- DPGF incomplet (lignes manquantes),
- Absence de l'attestation de visite,
- Absence à la visite obligatoire.

■ Offres anormalement basses

Conformément à l'article R2152-3 du Code de la commande publique, toute offre paraissant anormalement basse fera l'objet d'une demande écrite de précisions assortie d'un délai

impératif de réponse. Après vérification des justificatifs fournis par le candidat concerné, l'offre sera soit maintenue dans l'analyse des offres, soit rejetée par décision motivée. L'absence de réponse aura pour conséquence de rejeter l'offre pour anormalement basse.

■ Grille de notation

L'attribution des points pour les différents items des sous critères techniques sera réalisée selon la grille ci-dessous puis pondérées selon les points :

Note	Appréciation	Observations
1/5 points	Faible	Lorsque la réponse apportée est conforme, mais apporte très peu ou pas de précision ou d'information adaptée au besoin
2/5 points	Passable	Lorsque la réponse apportée est conforme et apporte peu de précisions ou d'informations adaptées à la prestation
3/5 points	Bonne	Lorsque la réponse apportée dans le mémoire est conforme et suffisamment détaillée sur les points importants
4/5 points	Très bonne	Lorsque la réponse apportée dans le mémoire du candidat est très précise et très bien détaillée dans l'ensemble
5/5 points	Excellente	Lorsque la réponse apportée dans le mémoire du candidat apporte une valeur ajoutée significative (sans sur-qualité) en plus d'avoir un mémoire très précis et des engagements de performance

5. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats font parvenir au plus tard **cinq (5)** jours avant la date limite de remise des offres, une demande écrite sur le profil acheteur.

Un relevé des questions posées par les candidats sera opéré et l'ensemble des candidats recevra par le profil acheteur du pouvoir adjudicateur, les réponses aux questions posées avant la date limite de réception des offres.

Les demandes de renseignements techniques ou opérationnels doivent être envoyées sur le profil d'acheteur.

Voies et délais de recours

Les recours doivent être adressés à :

Tribunal administratif de Versailles
56 avenue de Saint-Cloud
VERSAILLES
78000
Téléphone : 0139205400
Courriel : greffe.ta-versailles@juradm.fr
Télécopie : 0139205487
Site internet : <http://www.ta-versailles.juradm.fr>

ATTESTATION DE VISITE

ATTESTATION DE VISITE (1)

OBJET DE LA VISITE :

TRAVAUX DE CURAGE, DESAMIANTAGE ET DEMOLITION DU PAVILLON PALEWSKY ET DE LA GRANDE SERRE, EN PREALABLE A LA RECONSTRUCTION DE LA PSYCHIATRIE SUR LE SITE MANSART DU CENTRE HOSPITALIER DE PLAISIR

Je, soussigné, M _____ (2)

Certifie que M _____ (2)

Représentant l'agence/ l'entreprise _____ (2)

A effectué ce jour une visite de l'établissement désigné : _____ (2)

Dans le cadre du marché cité en objet.

le : _____

Fait à : _____

Entreprise

Nom, cachet et signature du représentant de l'entreprise

Etablissement concerné :

Nom, qualité et signature du représentant de l'établissement concerné

(1) attestation à joindre à votre offre

(2) à compléter