



RAPPORT PREALABLE DE CONTROLE TECHNIQUE

PESSAC - VESTIAIRES DE RUGBY PLAINE DE ROCQUENCOURT - PESSAC

N° D'AFFAIRE : C23053277
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
19/10/2023

SIGNATURE
DANE Mathieu

CHANTIER

Plaine des sports
Rocquencourt

33600 PESSAC



OBSERVATIONS

CONTEXTE DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission en phase conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés

Il s'agit d'un rapport réalisé :
 Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

Missions objet du rapport :

Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie
Brd	Transport des brancards dans les constructions
HYSa	Hygiène et santé dans les autres bâtiments que habitation
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
Th	Isolation thermique et économies d'énergie
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
Brd	Transport des brancards dans les constructions
Th	Isolation thermique et économies d'énergie
HYSa	Hygiène et santé dans les autres bâtiments que habitation

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

PS - Sont exclus de la prestation (sauf dispositions particulières) :

- Les éléments non structuraux au sens de l'eurocode 8 qui ne sont pas explicitement visés par les dispositions réglementaires de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié tels que : éléments de fixations des meubles lourds et des bibliothèques supportés par des planchers, les signalisations et panneaux d'affichage etc...
- L'examen des dispositions techniques de nature à permettre le maintien

en exploitation de certaines parties de bâtiment après le séisme, notamment les bâtiments de catégorie d'importance IV selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié.

P1 -

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
- La protection contre les rayonnements ionisants ;
- Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;
- Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

Brd - Sont exclues de la prestation :

- La vérification de la circulation des brancards dans les immeubles autres qu'à usage d'habitation,
- La vérification de la circulation du brancard à l'intérieur du logement (accès chambre, séjour etc...).

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES AVIS	7
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	10
5. DIFFUSION	23

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

PESSAC - VESTIAIRES DE RUGBY PLAINE DE ROCQUENCOURT
Construction de 4 vestiaires en bâtiments modulaires

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 24/07/2023

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : Non communiquée
- Montant prévu des travaux : 830 000 € HT

Classement réglementaire :

- ERP de 5ème catégorie : Général

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : UNIVERSITE DE BORDEAUX
35 PLACE PEY BERLAND
33000 BORDEAUX

1.3 MAITRISE D'ŒUVRE

Maître d'œuvre : GPAA- AGENCE DE NANTES
2 Allée des Hélices
44200 NANTES

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Enseignement : Université

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Construction de 4 vestiaires de Rugby en modulaires.

3. SYNTHÈSE DES AVIS

3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées.



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Dispositions générales	■
Contraintes climatiques	■
Contexte géotechnique	●



RESEAUX ENTERRES



SYSTÈME DE RETENTION



STRUCTURE METALLIQUE

Dispositions générales	■
------------------------	---



MENUISERIES EXTERIEURES



CHEMINEMENTS PERMETTANT LE PASSAGE DU BRANCARD

Dispositions générales	●
------------------------	---



VOIRIE



FONDATIONS

Dispositions générales	●
------------------------	---





PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES

Toiture froide	●
----------------	---



BARDAGES BOIS

En aluminium ou acier RPT Dispositions générales **PANNEAUX SANDWICHES DE BARDAGE****3.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES**

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet.


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ADAPTATION DES REGLES DE
SECURITE ET CAS
PARTICULIERS D'APPLICATION
DU REGLEMENT - (GN4 à 10)


**Hand-ERP - Accessibilité des établissements recevant
du public aux personnes handicapées**

CHEMINEMENTS EXTERIEURS
- (Art. 2)



PLACES DE STATIONNEMENT -
(Art. 3)



REVETEMENTS DE SOLS,
MURS ET PLAFONDS - (Art. 9)



SANITAIRES - (Art. 12)



ECLAIRAGE - (Art. 14)



INFORMATION ET
SIGNALISATION - (Art. 2 à 19)


SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CONSTRUCTION,
DEGAGEMENTS, GAINES - (PE5
à 12)



AMENAGEMENTS INTERIEURS
- (PE13)



CHAUFFAGE, VENTILATION -
(PE20 à 23)



MOYENS DE SECOURS - (PE26
à 27)



4. AVIS AU STADE CONCEPTION

4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléas technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

4.2 REMARQUES GENERALES

Dans ce rapport préalable n'ont pas été analysés les éléments concernant la sécurité des installations électriques (qui seront analysées dans une prochaine phase PRO ou DCE).

4.3 AVIS SUR LES OUVRAGES

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES			
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE			
Dispositions générales	F		Projet intégré dans une plaine des sports dans une zone résidentielle étudiante.
Contraintes climatiques	F		Pas de contraintes climatiques particulières.
Contraintes sismiques	SO		N°03 - 1 Au regard du classement de l'établissement en ERP de 5ème catégorie et de la zone de sismicité dans laquelle se trouve le projet (zone de sismicité 2), les règles PS ne sont pas applicables.
Contexte géotechnique	S		N°04 - 1 Pas d'indications géotechniques portées à notre connaissance à ce stade du projet. Nous transmettre le rapport d'étude géotechnique de conception.
OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE			
Dispositions générales	SO		N°05 - 1 De par sa surface et l'utilisation qu'il en ait fait, le bâtiment n'est pas soumis à la Réglementation Thermique.
CHEMINEMENTS PERMETTANT LE PASSAGE DU BRANCARD			

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
Dispositions générales			
	S	N°06 - 1	Matérialiser la course du brancard sur les plans architectes pour vérification de la possibilité d'accéder dans les vestiaires.
VRD			
RESEAUX ENTERRES	F		<ul style="list-style-type: none"> - Collecteurs enterrés pour les eaux pluviales. - Collecteurs enterrés pour les eaux usées et eaux vannes. - Réseaux enterrés pour adduction en eau potable.
VOIRIE	F		Structure plateforme pour voiries circulables en béton désactivé (en dallage).
SYSTÈME DE RETENTION	F		Bassin de régulation des eaux pluviales.
INFRASTRUCTURE			
FONDATIONS			
Dispositions générales			Fondations par plots, semelles filantes ou isolées évoquées dans le CCTP LOT02.
	S	N°010 - 1	Préciser le mode de fondations retenu et nous transmettre l'étude géotechnique de conception.
STRUCTURE			
STRUCTURE METALLIQUE			
Dispositions générales	F		Bâtiment réalisé à partir d'éléments tridimensionnels préfabriqués. Ossature en acier galvanisé/grenailé, assemblée par soudure électriquement protégée contre les agressions atmosphériques et la corrosion. Finition par couche de peinture epoxy.
COUVERTURE			
PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES			

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS
Toiture froide	S	Toiture en bacs acier galvanisés.
		N°012 - 1 Préciser les pentes de la toiture en bacs aciers.
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
En aluminium ou acier RPT	F	Menuiseries extérieures à rupture de pont thermique. Fenêtres et portes extérieures en aluminium. Classement A3*E6*VA2
FACADES		
BARDAGES BOIS		
Dispositions générales	F	Bardage vertical à claire voie en bois douglas 50x50 mm naturel sur les façades Est, Ouest et Nord.
PANNEAUX SANDWICHES DE BARDAGE	F	Parois en panneaux type sandwich (tôle 63/100) de 100 mm d'épaisseur avec âme en laine de roche. Face extérieure galvanisée et laquée des panneaux type sandwich et face intérieure laquée blanche.

4.4 Avis sur exigences réglementaires – Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC - Art. GN		
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)		
Classement des établissements (GN1)	F	Selon les effectifs donnés dans les CCTP, ERP de 5ème catégorie type X, sans locaux à sommeil.
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)		
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)	S	A priori pas de dérogation portée à notre connaissance.
	N°E8 - 1	Avis du SDIS à nous transmettre.
Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)	F	Etablissement en simple RdC avec sorties de plain-pied sur l'extérieur.
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - Art. PE		
DISPOSITIONS GENERALES (PE1 à 4)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Établissements assujettis (PE2)	F		Vestiaires de rugby classés en ERP de 5ème catégorie type X (établissement en RdC). Effectif inférieur à 200 personnes.
Calcul de l'effectif (PE3)	F		4 vestiaires pour 27 personnes + 2 vestiaires arbitres pour 3 personnes. Effectif total : 116 personnes.
CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)			
Structures, patios et puits de lumière (PE5)	F		Etablissement en RdC (plancher haut du dernier niveau à moins de 8 m). Pas de stabilité requise.
Isolement - Parc de stationnement (PE6)	SO		
Accès des secours (PE7)	S		
			N°E14 - 1 Préciser les modalités d'accès des services de secours et de lutte contre l'incendie jusqu'au bâtiment créé.
Enfouissement (PE8)	SO		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Locaux présentant des risques particuliers (PE9)	F	Local de stockage. Plafond CF 1H composé de 2 plaques de BA15 Pregyflam pour le local de stockage. Cloison avec 2 plaques de BA13 THD avec isolant de 55 mm laine de verre CF 1H pour les cloisons du local de stockage.
Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures (PE10-A)	SO	
Installations de gaz combustibles (PE10-B)	SO	
Dégagements (PE11)	F	<ul style="list-style-type: none"> - Vestiaires avec 27 personnes : 1 dégagement de 2UP donnant sur l'extérieur - Vestiaires arbitres : 1 dégagement de 1UP donnant directement sur l'extérieur. - Bureau/Accueil : 1 sortie de 1 UP directement sur l'extérieur.
Conduits et gaines (PE12)	SO	
AMENAGEMENTS INTERIEURS (PE13)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Comportement au feu des matériaux (PE13)		<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement de murs M0 - Doublages avec plaques de plâtre en parement. - Plafonds avec réaction au feu M1.
	S	N°E21 - 1 Préciser la réaction au feu des revêtements de sols autres que le carrelage dans les douches.
DESENFUMAGE (PE14)		
Dispositions applicables (PE14 §1)	SO	Pas de désenfumage de l'ERP. Surface inférieure à 300 m².
CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23)		
Généralités (PE20)		<ul style="list-style-type: none"> - Production d'ECS par deux ballons électriques de 1500 litres équipés d'une résistance de 10 kW OU par Pompe à chaleur haute performance fonctionnant au C02. - Chauffage par convecteurs électriques. - Mise en place d'un système de VMC simple flux.
	S	N°E23 - 1 Préciser le système de production d'ECS retenu. Les certificats CE des installations de CVC nous seront transmis.
Installations d'appareils à combustion (PE21)	SO	
Traitement d'air et ventilation (PE22)	SO	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Installations de ventilation mécanique contrôlée (PE23)	F		
MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)			
Moyens d'extinction (PE26)	SO		A la charge de l'exploitant.
Alarme, alerte, consignes (PE27)	SO		Plans d'évacuation et consignes de sécurité à la charge de l'exploitant.
Alarme, alerte, consignes (PE27)	S		N°E28 - 2 Préciser le type d'alarme prévu (non précisé au CCTP).

4.5 Avis sur exigences réglementaires – Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS - Arrêté du 20/04/2017			
CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Art. 2)			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Cheminement accessible, repère continu, visuellement constaté, détectable à la canne blanche ou au pied	F		Cheminements extérieurs en béton désactivé.
Largeur ≥ 1,40m	F		Largeur des cheminements supérieure à 1,40 m.
Pentes	S		N°E31 - 1 Préciser les pentes éventuelles des cheminements extérieurs.
PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)			
2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	S		N°E32 - 1 Préciser les modalités de stationnement liées au projet (à priori stationnement existant lié à la plaine des sports).
ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC (Art. 4)			
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F		A priori, niveau d'accès depuis l'extérieur au même niveau que l'intérieur. Accès à tous les locaux depuis l'extérieur.
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)			
	SO		Pas de circulations intérieures horizontales communes.
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)			
	SO		Etablissement de plain-pied.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS (Art. 9)			
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration			Plafond avec alpha w de 0,9 pour le bloc sanitaire.
	S		N°E36 - 1 Préciser le alpha w du plafond du bureau/accueil.
PORTES, PORTIQUES ET SAS (Art. 10)			
Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier	F		
Largeur des portes principales et des portiques	F		
DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE (Art. 5)		SO	
SANITAIRES (Art. 12)			
Cabinets aménagés	F		WC et douches adaptés pour les personnes à mobilité réduite.
Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour	F		
Aménagements intérieurs des cabinets	F		

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS	
Lavabos accessibles		
	S	N°E43 - 1 Préciser les caractéristiques des lavabos accessibles avec notamment l'espace sous lavabo de 0,70 m de hauteur x 0,60 m de largeur x 0,30 m de profondeur.
Accessoires divers - porte-savon, séchoirs, etc. à 1,30m maxi	F	
Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs		
	S	N°E44 - 1 Préciser le positionnement à des hauteurs différentes pour les batteries d'urinoirs.
SORTIES (Art. 13)		
Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours	F	
Facilement repérables, détectables, atteignables et utilisables par les personnes handicapées	F	
ECLAIRAGE (Art. 14)		
Valeurs d'éclairement		

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
INFORMATION ET SIGNALISATION (Art. 2 à 19) Cheminements extérieurs	S N°E48 - 1 Préciser les valeurs d'éclairement du projet (intérieur des locaux et cheminements extérieurs accessibles).
	S N°E49 - 1 Préciser les types de signalisation et signalétique mis en oeuvre.

5. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

UNIVERSITE DE BORDEAUX

DESTINATAIRES EN COPIE :

UNIVERSITE DE BORDEAUX
Catherine BOURGOIS
catherine.bourgois@u-bordeaux.fr

OTCE ORGANISATION
otceorganisation@otce.fr

GPAA- AGENCE DE NANTES
Adeline COUERON
adeline.coueron@gpaa.fr