

# Nouveaux locaux pour Sciences Po Lille

23, Rue d'Inkermann 59000 Lille

## F2210 INKERMANN

Maître d'ouvrage :

**Sciences Po Lille**

9, rue Auguste Angellier

59000 LILLE

Tél : +33 (0)3 20 90 48 40



Architecte :

**ATELIER 2F**

130 boulevard de la Liberté

59000 LILLE

Tél : +33 3 20 57 25 44

www.atelier2f.net



Bureau d'études techniques :

**OVERDRIVE**

11, rue Théodore Blanc - Bât B -

CS 30125 33070 BORDEAUX Cedex

Tél : +33 05 64 10 01 50



Ecologue :

**ECO'LogiC**

98 bis, rue Brûle Maison

59000 LILLE

Tél : +33 6 23 42 45 23

www.mesenseignes.fr/ecologic



Sécurité incendie :

**2 SI CONSEIL**

73 Boulevard Montebello, 59000

LILLE

Tél : +06 44 25 69 66

www.2si-conseil.com



<b>A</b>	Première diffusion - PRO/DCE 21/08/2023	<b>J</b>	
<b>B</b>	DCE 20/09/2023	<b>K</b>	
<b>C</b>	DCE 10/10/2023	<b>L</b>	
<b>D</b>		<b>M</b>	
<b>E</b>		<b>N</b>	
<b>F</b>		<b>O</b>	
<b>G</b>		<b>P</b>	
<b>H</b>		<b>Q</b>	
<b>I</b>		<b>R</b>	

**CCTP LOT 01 A**  
**Démolition / Curage**

**PHASE** DCE

**ECHELLE** Ø

**DES.** JBB

**VAL.** JBB

Date d'impression :

10/10/2023



## Sommaire

<b>01A DÉMOLITION - CURAGE</b>	<b>2</b>
<b>1 Présentation de l'opération</b>	<b>2</b>
1.1 Le 23 rue d'Inkermann à Lille	2
1.2 Objet	2
1.3 Conditions d'intervention	2
1.3.1 Intervention en site partiellement occupé	2
1.3.2 Installation de chantier et occupation de l'espace public	2
1.4 Généralités	3
1.5 Objet et connaissance des travaux	3
1.6 Prescriptions techniques et graphiques	3
1.7 Type de marché de travaux	4
1.8 Obligation de résultat	4
1.9 Documents normatifs	4
1.10 Règlement, codes, lois, cahiers et avis applicables aux marchés publics	5
<b>2 Installations de chantier</b>	<b>6</b>
2.1 Accès	6
2.2 Constat d'huissier	6
2.3 Panneaux de chantier, clôture, balisage, affichage	6
2.4 Installations de chantier et zone déchets	6
2.5 Responsable de chantier	6
2.6 Propreté du chantier et nettoyage	6
2.7 Alimentation du chantier	6
2.8 Base vie	6
<b>3 Description de travaux d'isolement des réseaux</b>	<b>7</b>
<b>4 Description de travaux de démolition curage</b>	<b>8</b>
<b>5 Réemploi</b>	<b>9</b>
<b>6 Annexes</b>	<b>10</b>
6.1 Annexe 1 : Reportage photographique des zones d'intervention	10
6.1.1 Façade avant sur rue d'Inkermann	10
6.1.2 Zone intérieure avant	10
6.1.3 Cour intérieure	26
6.1.4 Hangar en fond de parcelle	27
6.1.5 Zone ancien atelier garage	30
6.1.6 Sous-sol	40



---

# 01A DÉMOLITION - CURAGE

## 1 Présentation de l'opération

---

### 1.1 Le 23 rue d'Inkermann à Lille

---

Le site du projet concerne une parcelle urbaine d'une profondeur de +/- 76 m sur 17 m de largeur. L'accès se fait via la rue Inkermann au Nord-Ouest.

La parcelle se divise en 5 grandes zones :

- Un espace situé sous le bâtiment en étage donnant sur la rue.
- Un espace situé partiellement sous extension.
- Un espace de transition couvert entre la façade arrière du bâtiment à rue et un atelier linéaire situé en cœur de parcelle.
- Un jardin.
- Un espace couvert en fond de parcelle.

La façade principale se présente en front de rue comme un rez commercial avec deux vitrines situées de part et d'autre d'un trumeau porteur central.

Latéralement, la porte d'accès vers le sas commun donnant sur les étages et menant à la cave.

### 1.2 Objet

---

La présente consultation concerne les travaux de démolition et de curage.

### 1.3 Conditions d'intervention

---

#### 1.3.1 Intervention en site partiellement occupé

---

L'intervention du présent lot se fait dans un site libre de toute occupation.

Seule l'accès par la porte commune du hall de la copropriété à un flux commun avec les habitants des appartements supérieurs : de fait, cet accès est juste emprunté par le chantier pour accéder à notre bâtiment afin d'ouvrir les accès plus larges sur rue et la cave.

#### 1.3.2 Installation de chantier et occupation de l'espace public

---

Prévoir une occupation d'un mois équivalent à l'emprise de 2 bennes de 6m<sup>3</sup> ainsi que le linéaire du trottoir.



## 1.4 Généralités

Chaque entrepreneur est sensé avoir pris connaissance de la totalité de ce CCTP (TCE) et ne pourra arguer d'un manque de connaissance pour ne pas se soumettre à une quelconque obligation afférente à sa spécialité et exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement complet de tous ses travaux.

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Les travaux seront réalisés suivant la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

Le bâtiment est situé au 23 rue D'Inkerman 59000 Lille. Les travaux sont à réaliser sur un site occupé (appartement à l'étage) ; en conséquence il y aura lieu de prendre les mesures nécessaires pour éviter les nuisances de toute nature pouvant nuire à l'exploitation des services en fonction (bruits, poussières, odeurs, aménagement des horaires d'intervention suivant nécessités, etc..).

## 1.5 Objet et connaissance des travaux

Le présent cahier des charges techniques particulières concerne l'ensemble des prestations nécessaires au curage complet du bâtiment selon DPGF L'opération fera l'objet d'un phasage chantier pour permettre de garder le bâtiment hors d'eau durant les travaux et de limiter les nuisances.

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès des bennes, nacelles, camions ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'Entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais. Une visite du site est obligatoire. Le certificat de visite est à joindre à l'offre.

## 1.6 Prescriptions techniques et graphiques

### Respect de la réglementation

En l'absence de spécifications techniques concernant tel ou tel détail, l'entrepreneur devra se référer aux différents textes applicables et ne pourra invoquer un manque de détails, graphiques ou écrits, pour obtenir un changement dans le projet architectural ou le paiement de travaux qu'il aurait omis de prévoir, reconnaissant connaître les normes, règlements, textes, décrets, ainsi que les prescriptions des fabricants.

### Réception des travaux

La réception des travaux sera réalisée dans les conditions prévues par le CCAP et le CCAG-Travaux.

### Plans

Les documents graphiques décrivent le résultat final du projet, après la réalisation des travaux.  
Ils sont disponibles dans le dossier de consultation



---

## 1.7 Type de marché de travaux

---

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

---

## 1.8 Obligation de résultat

---

L'Entrepreneur exécute, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages complets de la description des ouvrages, dans le respect de l'obligation de résultat définie dans le présent dossier, et en coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-après. L'obligation de résultat est définie par le présent document.

Pour la réalisation de ces ouvrages, l'Entrepreneur est tenu de respecter les dispositions techniques, géométriques et architecturales de tous les documents, leurs annexes et dans les plans. Les techniques et travaux nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages et dont la définition est omise dans le dossier, sont mis en œuvre par l'Entrepreneur dans le respect des obligations de résultat et des normes en vigueur. Les plans joints au dossier marché représentent graphiquement les principes constructifs, structurels et architecturaux, en complément au présent document. Ils constituent la définition architecturale des éléments des ouvrages, à laquelle l'Entrepreneur est tenu de se conformer : paramètres géométriques, formes et dimensions, continuités et alignements, aspect des parties visibles. Ces plans sont des plans guides et ne font pas office de plans d'exécution. Les définitions techniques détaillées qu'ils contiennent et qui vont au-delà des principes exposés dans les chapitres "Description des ouvrages" ne sont qu'indicatives.

L'Entrepreneur du présent lot doit se reporter impérativement aux pièces générales du marché et ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots, et en avoir une parfaite connaissance

---

## 1.9 Documents normatifs

---

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

Pour tous les documents énoncés ci-après, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux. L'Entrepreneur est tenu de signaler à la Maîtrise d'Œuvre toute contradiction entre les documents cités ci-dessus et le projet (plans, devis descriptifs, etc.). Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).



## 1.10 Règlement, codes, lois, cahiers et avis applicables aux marchés publics

---

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le code de l'Urbanisme
- Le code de la construction et de l'habitation
- Les Règles de l'Art
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, Les règles des D.T.U.
- Les Règles Professionnelles
- Éventuellement les ATEC, ATX ou ETN
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA)
- La Réglementation Thermique
- Documents techniques COPREC
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction - Le code du travail
- Le code général des collectivités territoriales - Le code de l'environnement
- Les règlements de sécurité
- Les réglementations incendie
- Loi du 11 février 2005 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées-
- La note de sécurité
- Les prescriptions de la santé publique
  
- Le règlement sanitaire duquel relève la ville du lieu des travaux
- Les avis des Bâtiments De France
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales pour les travaux en marchés publics (et CCAP)
- Le résultat de la campagne de sol
  
- Les remarques du permis de démolir
- Les attendus du permis de construire
- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir
- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir



## 2 Installations de chantier

---

### 2.1 Accès

---

L'accès pour l'ensemble des travaux se fera par la façade avant du bâtiment. L'entreprise prendra l'ensemble de ses dispositions afin de ne pas gêner la circulation. Pour rappel le bâtiment se situe dans le centre-ville de Lille. Les autorisations de voirie si nécessaire seront à la charge de l'entreprise.

### 2.2 Constat d'huissier

---

L'entreprise du présent lot aura à sa charge la réalisation d'un constat d'huissier pour l'ensemble du bâtiment y compris ses extérieurs.

### 2.3 Panneaux de chantier, clôture, balisage, affichage

---

Le panneau de chantier sera réalisé par le lot Gros Œuvre.

Cependant l'entreprise mettra en place l'ensemble de ses clôtures (type Heras) nécessaire afin de clôturer le chantier durant toute la durée de ses interventions.

### 2.4 Installations de chantier et zone déchets

---

Le titulaire du marché, après notification de l'OS de démarrage du marché, réalisera un plan d'installation de chantier. Celui-ci sera soumis à l'approbation du Maître de l'ouvrage et du Coordonnateur SPS. Il y figurera les clôtures de chantier, réfectoire, vestiaires, sanitaires, zone déchets...

### 2.5 Responsable de chantier

---

L'entreprise désignera un responsable de chantier, présent en permanence sur le chantier, une personne compétente, capable de régler les problèmes courants de chantier. Ses coordonnées seront fournies au maître d'ouvrage et SPS.

### 2.6 Propreté du chantier et nettoyage

---

Les nettoyages consécutifs à leurs propres travaux, sont à la charge de chaque entreprise et seront effectués chaque jour.

Les entreprises sont tenues à maintenir, sur le chantier et son environnement proche, une propreté impeccable.

L'évacuation des déchets sera réalisée régulièrement afin de ne pas encombrer le site.

### 2.7 Alimentation du chantier

---

Branchement en eau et électricité sur site. Fourniture et pose de sous compteur à la charge de l'entreprise. La consommation des réseaux sera facturée

### 2.8 Base vie

---

Mise en place d'une base vie conforme à la réglementation du code du travail et du code de la santé publique en vigueur et WC. La base vie comprendra un local vestiaire, un réfectoire ainsi qu'une salle de réunion



### 3 Description de travaux d'isolement des réseaux

---

L'entreprise doit l'isolement de l'ensemble des réseaux : eaux, électricité et autres potentiel fluides.

Isolement et coupures à prévoir depuis les compteurs.

RDC et sous-sols sont concernés ainsi que la façade (pour l'éventuelle alimentation de la signalétique).





## 4 Description de travaux de démolition curage

Les travaux de curage seront réalisés conformément au DPGF.

L'entreprise doit la dépose de l'ensemble des murs, sol et plafond après désamiantage et déplombage du bâtiment.

Ceci comprend l'ensemble des appareils électriques, du mobilier restant en place...

Une partie de l'installation est encore sous tension.

Il est nécessaire de réaliser une mise hors tension en effectuant une consignation, de cette partie de l'installation.

Afin de s'assurer de la suppression de tout risque électrique, une vérification de l'absence de tension devra être réalisée sur l'ensemble du bâtiment selon les règles de l'art et conformément à la réglementation NF C18-510 Les installations ne pouvant être consigné (installation de chantier, réseau distributeur EEC) devront être clairement identifié avec la mention : « sous tension - danger de mort » au moyen d'affichage clair, visible et durable.

Avant toute chose, l'entrepreneur est tenu de débarrasser l'ensemble du chantier faisant parti de l'opération de tout DIB quel que soit la nature et le volume.

L'entrepreneur devra prévoir la déconstruction et les démolitions intérieures suivant plans des bâtiments par tous moyens appropriés en fonction de la nature des matériels et des matériaux, des conditions rencontrées y compris tous échafaudages et système de sécurité nécessaires à la réalisation des travaux.

Tous les éléments déconstruits devront être descendus et non jetés. La déconstruction sera effectuée avec soin suivant les protocoles définis par ZERM qui intervient au titre d'AMO réemploi sur le projet.

Tous les ouvrages démontés, et qui ne sont pas ciblés en vue d'un réemploi (voir la liste des éléments à réemployer ci-dessous) seront soigneusement triés dans les bennes adéquates puis évacués vers les décharges concernées pour élimination.

Les ouvrages à déconstruire sont (liste non exhaustive) :

- Menuiseries extérieures en façade sur rue d'Inkermann
- Menuiseries intérieures (bloc, meubles divers, placards, tableaux, étagères, rideaux), compris leurs évacuations.
- Faux plafond ainsi que l'ensemble de l'ossature et l'isolation présente, compris leurs évacuations.
- Revêtement muraux (faïence, papier peint, toile de verre, habillage divers,), compris leurs évacuations.
- Revêtement de sol bois, pvc, parquet, carrelage ainsi que les plinthes (compris notamment la surface carrelée de la zone entrée), compris leurs évacuations.
- Installations sanitaires, compris leurs évacuations.
- Démolition de l'ensemble des cloisons et contre cloison, compris leur évacuation.
- Dépose de l'ensemble des éléments bois, porte intérieure et modénature, compris leurs évacuations.
- Dépose de l'ensemble des luminaires, compris leurs évacuations.
- Dépose de l'ensemble des éléments métallique sous charpente, compris leurs évacuations.
- Dépose des cloisons amovibles en verre, compris leurs évacuations.
- Dépose des pignons au R+1 en file 4, et des pignons des hangars en fond de parcelle file 11.
- Consignation de l'ensemble des réseaux.
- Nettoyage complet après intervention.

Toutes les zones concernées par les travaux dont le sous-sol, la façade, la cour intérieure, l'ensemble du niveau RDC (partie avant, atelier, hangar).



## 5 Réemploi

Zerm intervient au titre d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (MOA) pour accompagner le réemploi d'éléments issus de la déconstruction. Cette mission commence par l'identification des potentiels éléments à déposer avec soin en vue d'un réemploi, suivant l'état d'usure et de salubrité observés lors d'une visite préalable de site.

La liste prévisionnelle des éléments à déposer pour réemploi est la suivante :

- Revêtement en pierre bleue de la devanture
- Revêtement mural type miroirs
- Luminaires de type plafonnier suspendu longs avec lampes fluorescentes et spots intégrés
- Luminaires étanches de type tube fluorescent
- Luminaire type réglette fluorescente
- Luminaires type spots LED
- Luminaires enseigne type spots
- Éclairage de sécurité type balise de secours
- Éclairages extérieurs type spots halogène
- Radiateurs en fonte
- Radiateurs muraux (verticaux et horizontaux)
- Porte blanche
- Évier en inox
- Poignées de portes jaunes en plastique
- Poignée de porte en métal
- Équerres en métal
- Portes blanches vitrées
- Portes triptyques bleues
- Sanitaire : WC en céramique
- Portes menuiseries en bois verte avec panneau de verre à motif
- Pavés terrasse
- Pierre délimitant la terrasse
- Faux plafond (couloir entrée)
- Luminaires type hublot
- Porte coulissante métallique blanche

La mission d'AMO comprend également deux visites de chantier qui permettent d'accompagner l'entrepreneur dans l'exécution des travaux décrits dans le présent DCE. La première aura lieu en amont des travaux de dépose/démolition et la seconde à mi-parcours. Les dates de visite de site seront définies en bon accord avec la MOA et l'entrepreneur.

La visite préalable aux lancements des travaux a pour but de définir les protocoles de dépose adaptés à chaque éléments répertorié (liste ci-dessus) afin de préserver leur intégrité matérielle et permettre leur réemploi. La validation mutuelle des modalités de dépose et de conditionnement fera l'objet d'un compte-rendu écrit.

Le transport et la livraison des éléments déposés et dûment conditionnés se fera à l'adresse suivante : Association Zerm - Le Parpaing, 17 rue du Nouveau Monde, 59100 ROUBAIX.

Le créneau de livraison sera choisi d'un commun accord avec l'entrepreneur.



## 6 Annexes

### 6.1 Annexe 1 : Reportage photographique des zones d'intervention

#### 6.1.1 Façade avant sur rue d'Inkermann



#### 6.1.2 Zone intérieure avant























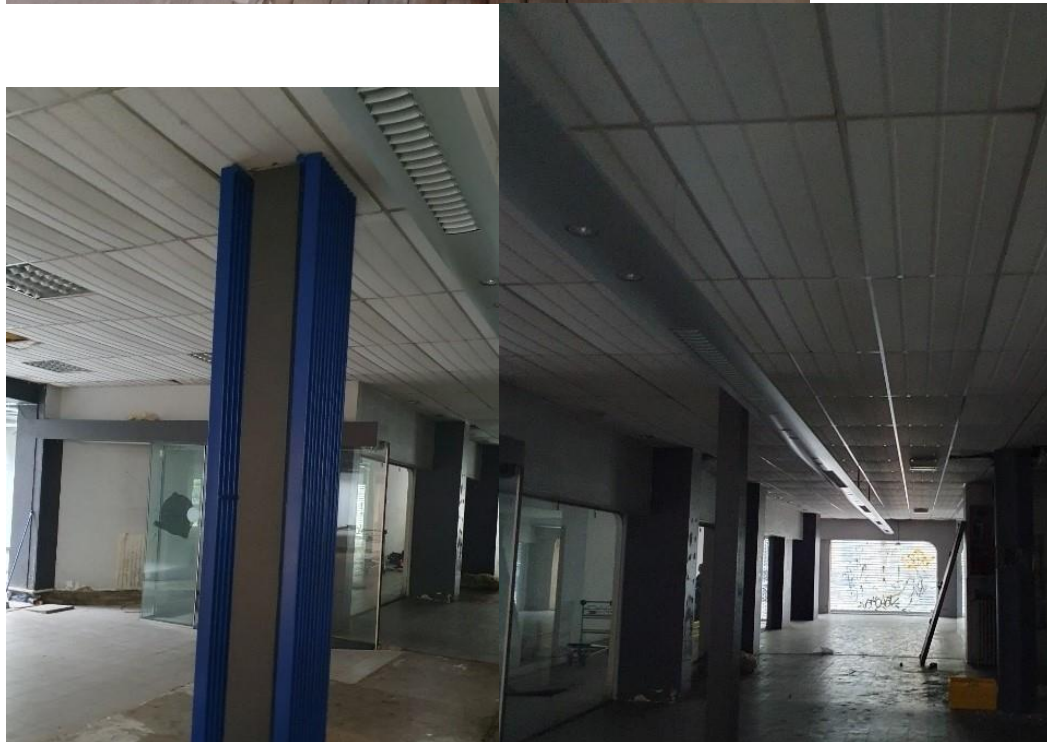




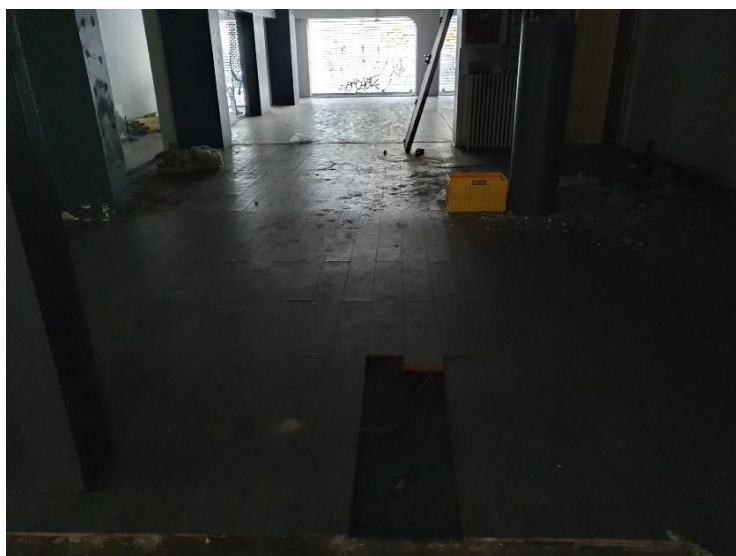
















### 6.1.3 Cour intérieure







### 6.1.4 Hangar en fond de parcelle











### 6.1.5 Zone ancien atelier garage







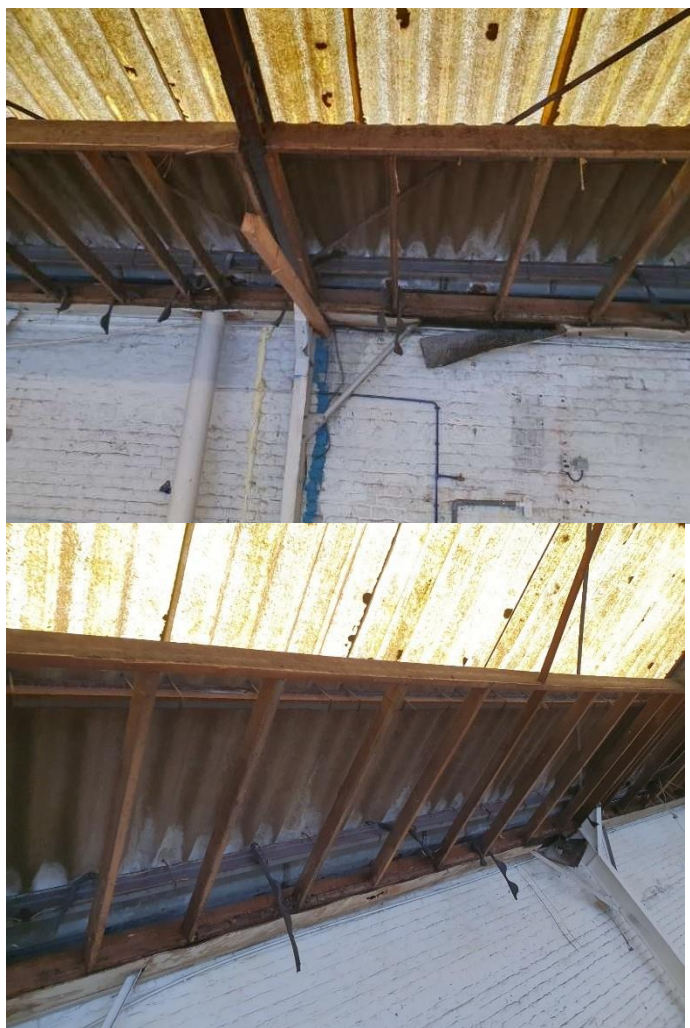
























## 6.1.6 Sous-sol









