

Alain VEAUUVY

Professeur

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ

POLYTECH' LILLE

ICAM LILLE

Expert BTP

COUR D'APPEL DE DOUAI

TRIBUNAUX : D'INSTANCE

DE GRANDE INSTANCE

DE COMMERCE

ADMINISTRATIF

**TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE**

**RAPPORT D'EXPERTISE**

**ORDONNANCE DU 19 AVRIL 2023 DOSSIER N° 230 2117-9**

**POUR :**

**INSTITUT D'ETUDES POLITIQUES DE LILLE**

**9 RUE AUGUSTE ANGELLIER – 59000 LILLE**

**EN PRESENCE DE :**

**FINANCIERE VILLARET**

**5 RUE VILLARET DE JOYEUSE – 75017PARIS**

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE**

**SIS 31, RUE INKERMANN A LILLE**

**SYNDIC : CITYA DESCAMPIAUX**

**307 RUE LEON GAMBETTA – 59000 LILLE**

**Monsieur BERNARD FOL**

**3 RUE SAINT JOSEPH – APPT 1 – 59800 LILLE**

**SYNDICAT DES COMPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LES JARDINS  
D'INKERMANN**

**SYNDIC : SERGIC 84 RUE NATIONALE – 59000 LILLE**

**Alain VEAUUVY**

**Professeur**

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ

POLYTECH' LILLE

ICAM LILLE

**Expert BTP**

COUR D'APPEL DE DOUAI

TRIBUNAUX : D'INSTANCE

DE GRANDE INSTANCE

DE COMMERCE

ADMINISTRATIF

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 21 RUE INKERMANN**

**SYNDIC : CABINET LORIEUX 4 RUE DES ARTS – 59800 LILLE**

**Madame Valérie PUND**

**19 TER RUE INKERMANN – 59000 LILLE**

**UNION NATIONALE DES PROPRIETAIRES IMMOBILIERS NORD DE FRANCE**

**21 RUE INKERMANN – 59000 LILLE**

**Monsieur ANTHONY PRICE**

**11 AVENUE DE BALE – 68300 SAINT LOUIS**

**Madame Brigitte DELPORTE**

**23 RUE INKERMANN – 59000 LILLE**

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE**

**SIS 23 RUE INKERMANN A LILLE**

**SYNDIC BENEVOLE : Mme DELPORTE 23 RUE INKERMANN – 59000 LILLE**

**ATELIER 2F**

**130 BOULEVARD DE LA LIBERTE – 59000 LILLE**

**Alain VEAUUVY**

**Professeur**

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ

POLYTECH' LILLE

ICAM LILLE

**Expert BTP**

COUR D'APPEL DE DOUAI

TRIBUNAUX : D'INSTANCE

DE GRANDE INSTANCE

DE COMMERCE

ADMINISTRATIF

<b>COPIES : - GREFFE DU TA</b>	<b>2 EX</b>
<b>- IEP LILLE</b>	<b>1 EX</b>
<b>- FINANCIERE VILLAERT</b>	<b>1 EX</b>
<b>- CITYA DESCAMPIAUX</b>	<b>1 EX</b>
<b>- Mr BERNARD FOL</b>	<b>1 EX</b>
<b>- SERGIC</b>	<b>1 EX</b>
<b>- CABINET LORIEUX</b>	<b>1 EX</b>
<b>- Mme VALERIE PUND</b>	<b>1 EX</b>
<b>- UNPI NORD DE France</b>	<b>1 EX</b>
<b>- Mr ANTONY PRICE</b>	<b>1 EX</b>
<b>- Mme BRIGITTE DELPORTE</b>	<b>1 EX</b>
<b>- ATELIER 2 F</b>	<b>1 EX</b>
<b>- Mme B DELPORTE SYNDIC</b>	<b>1 EX</b>

Alain VEAUUVY

Professeur

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ

POLYTECH' LILLE

ICAM LILLE

Expert BTP

COUR D'APPEL DE DOUAI

TRIBUNAUX : D'INSTANCE

DE GRANDE INSTANCE

DE COMMERCE

ADMINISTRATIF

## **1 – RAPPEL DES TERMES DE NOTRE MISSION D'EXPERTISE**

- Se faire communiquer tous documents ou pièces utiles à l'exécution de sa mission et prendre connaissance du projet de travaux de réhabilitation de l'ensemble immobilier situé au 23 rue Inkermann à Lille.
- Se rendre sur les lieux, avant les travaux envisagés et après leur réalisation, entendre les parties concernées par les travaux et visiter chacun des immeubles et terrains mentionnés au point 2 des motifs de la présente ordonnance.
- Dresser, au besoin par l'établissement de plans, croquis, schémas, ou par la production de photos, un état descriptif et qualitatif des fondations, des bâtiments mentionnés au point 2 de la présente ordonnance, pouvant être affectés par les travaux.
- Déterminer, le cas échéant, les causes et l'étendue des dommages qui seraient susceptibles de survenir aux immeubles, ouvrages et réseaux précités au cours de l'opération projetée ; l'expert restera saisi jusqu'à la fin des travaux, afin qu'il puisse chiffrer le coût des travaux de remise en état à raison des désordres causés le cas échéant dans le cadre de la réalisation du programme.
- Au cas où l'état de ces immeubles nécessiterait des mesures de sauvegarde ou des travaux de nature à éviter toute aggravation de cet état, d'en indiquer la consistance, le coût et la durée probable de réalisation ; de préciser le cas échéant si la réalisation de certaines de ces mesures de sauvegarde ou de certains de ces travaux présente un caractère d'urgence et, dans l'affirmative, de dire si une dégradation ou une aggravation de l'état présenté actuellement par un immeuble, ou un élément de ces immeubles est susceptible de créer un danger.

## **2 – LE DEROULEMENT DE NOS OPERATIONS D'EXPERTISE**



Alain VEAUUVY

Professeur

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ

POLYTECH' LILLE

ICAM LILLE

Expert BTP

COUR D'APPEL DE DOUAI

TRIBUNAUX : D'INSTANCE

DE GRANDE INSTANCE

DE COMMERCE

ADMINISTRATIF

Le 19.04.2023 Nous sommes saisi de notre mission d'expertiser par le secrétariat greffe du TA de Lille.

Le 20.04.2023 Maître LORTHIOIS conseil de l'IEP de Lille nous informe de notre désignation en qualité d'expert et nous communique la copie de la requête et des trois pièces constituant son dossier.

Le 25.04.2020 Nous adressons notre prestation de serment au secrétariat greffe du TA de Lille.

Le 25.04.2023 A notre demande, Maître LORTHIOIS nous précise les limites des zones à visiter.

Le 27.04.2023 Nous convoquons toutes les parties en la cause par courrier recommandé avec AR, lesquels courriers précisent les jours et heures de visite :

\* IEP DE LILLE

\* FINANCIERE VILLARET

\* CITYA DESCAMPIAUX

\* Mr BERNARD FOL

\* SERGIC

\* CABINET LORIEUX

\* MME VALERIE PUND

\* UNPI

Alain VEAUUVY

Professeur

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ

POLYTECH' LILLE

ICAM LILLE

Expert BTP

COUR D'APPEL DE DOUAI

TRIBUNAUX : D'INSTANCE

DE GRANDE INSTANCE

DE COMMERCE

ADMINISTRATIF

\* MR ANTONY PRICE

\* MME BRIGITTE DELPORTE

\* MME DELPORTE SYNDIC BENEVOLE

\* ATELIER 2 F

Maître LORTHIOIS a été convoqué par courrier simple.

Le 06.06.2023 Maître LORTHIOIS nous informe de son absence lors des visites des lieux.

Le 08.06.2023 ENTRE 09 H 00 et 12 H 00 visite des parcelles suivantes :

Parcelle OP68 propriété UNPI, Syndic cabinet LORIEUX

Parcelle OP67 propriété de Mr Prince, Mme Delporte, syndic bénévole : Mme DELPORTE

Parcelle OP 66 propriété de Mr FOL

Le 08.06.2023 Entre 13 H 30 et 17 H 00 visite des parcelles suivantes :

Parcelle OP 68 propriété de Mme PUND

Parcelles OP 167 et OP 175 copropriété LES VILLAS INKERMANN au N° 31 rue Inkermann

Parcelle OP 161 copropriété LES JARDINS D'INKERMANN au N° 19 rue Inkermann

Alain VEAUUVY

Professeur

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ

POLYTECH' LILLE

ICAM LILLE

Expert BTP

COUR D'APPEL DE DOUAI

TRIBUNAUX : D'INSTANCE

DE GRANDE INSTANCE

DE COMMERCE

ADMINISTRATIF

Le 12.06.2023 de 17 H à 18 H 30

Parcelle OP65 propriété de financière VILLARET (Mr THOR Christian)

Le 31.08.2023 Mr VINCHON responsable patrimoine et logistique de l'IEP de Lille nous communique les documents techniques sollicités par nos soins.

Le 05.09.2023 Maître LORTHIOIS nous adresse un dire.

### **3 – LISTE DES PIECES COMMUNIQUEES**

- Attestation de propriété
- Programme fonctionnel de réhabilitation du 23 rue d'Inkermann à Lille
- Plan cadastral
- Note justificative de la descente de charges du 17.07.2023
- Note de calcul du renforcement de la charpente du 17.07.2023
- Note de calcul du dallage du 03.07.2023

### **4 – REPONSES AUX TERMES DE NOTRE MISSION D'EXPERTISE**

**Alain VEAUUVY**

**Professeur**

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ  
POLYTECH' LILLE  
ICAM LILLE

**Expert BTP**

COUR D'APPEL DE DOUAI  
TRIBUNAUX : D'INSTANCE  
DE GRANDE INSTANCE  
DE COMMERCE  
ADMINISTRATIF

**41 SE FAIRE COMMUNIQUER TOUS DOCUMENTS OU PIECES UTILES A L'EXECUTION DE SA MISSION ET PRENDRE CONNAISSANCE DU PROJET DE TRAVAUX DE REHABILITATION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SITUÉ AU 23 RUE INKERMANN A LILLE**

En 3 nous avons énuméré toutes les pièces communiquées initialement par le demandeur et les pièces sollicitées par nos soins.

**42 SE RENDRE SUR LES LIEUX, AVANT LES TRAVAUX ENVISAGÉS ET APRÈS LEUR RÉALISATION, ENTENDRE LES PARTIES CONCERNÉES PAR LES TRAVAUX ET VISITER CHACUN DES IMMEUBLES ET TERRAINS MENTIONNÉS AU POINT 2 DES MOTIFS DE LA PRÉSENTE ORDONNANCE**

Après avoir étudié la topographie des lieux et déterminé les parties d'immeubles et de propriété à visiter nous nous sommes transportés sur les lieux en présence des propriétaires concernés et des syndicats concernés :

Le Jeudi 08.06.2023 de 9 H à 12 H

Le Jeudi 08.06.2023 de 13 H à 17 H

Le Lundi 12.06.2023 de 17 H à 18 H 30

**43 DRESSER, AU BESOIN PAR L'ÉTABLISSEMENT DE PLANS, CROQUIS, SCHEMAS, OU PAR LA PRODUCTION DE PHOTOS, UN ÉTAT DESCRIPTIF ET**

Alain VEAUUVY

Professeur

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ

POLYTECH' LILLE

ICAM LILLE

Expert BTP

COUR D'APPEL DE DOUAI

TRIBUNAUX : D'INSTANCE

DE GRANDE INSTANCE

DE COMMERCE

ADMINISTRATIF

## **QUALITATIF DES FONDATIONS, DES BÂTIMENTS MENTIONNES AU POINT 2 DE LA PRESENTE ORDONNANCE, POUVANT ÊTRE AFFECTES PAR LES TRAVAUX**

### **431 IEP LILLE INKERMANN**

En annexe 1 nous décrivons les couvertures des immeubles devant être réhabilitées ainsi que le conduit de fumée devant être arasé.

En annexe 2 nous localisons une partie des propriétés mitoyennes des immeubles IPE existants.

En annexe 3 nous constatons le débordement d'un végétal type lierre sur le fonds IEP et prenant racine sur le fonds OP 68 ( Mme PUND).

En annexe 4 à 6 nous décrivons le mauvais état de la couverture du préau IPE situé en fond de parcelle.

Nous avons relevé la présence de pourriture et d'infiltrations d'eau.

Pour mémoire ces écoulements d'eau provoquent des désordres sur l'autre face du mur mitoyen (parcelle OP175).

En annexe 7 nous montrons une vue générale des couvertures de la propriété de l'IPE à réhabiliter.

Alain VEAUUVY

Professeur

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ  
POLYTECH' LILLE  
ICAM LILLE

Expert BTP

COUR D'APPEL DE DOUAI  
TRIBUNAUDX : D'INSTANCE  
DE GRANDE INSTANCE  
DE COMMERCE  
ADMINISTRATIF

#### 432 FINANCIERE VILLARET

En annexe 8 nous décrivons la zone de travaux en cours de réalisations en bordure de la propriété de l'IEP.

En annexes 9 à 11 nous visualisons sous différents angles l'imposant conduit de fumée lequel est en dévers et est fortement dégradé en partie supérieure.

Son arasement total serait de nature à éviter tout risque de chute.

#### 433 LES VILLAS INKERMANN

En annexe 12 nous montrons l'ensemble du mur mitoyen limitant les fonds IEP et villas d'Inkermann.

Côté villas d'Inkermann existe un parking souterrain érigé directement le long du mur mitoyen en briques.

En annexes 13 et 14 nous visualisons la présence de végétaux ayant pris racines en partie supérieure du mur ainsi que la présence de briques dégradées.

En annexes 15 et 16 Nous montrons la forte dégradation des joints de la maçonnerie en briques située au niveau de la porte d'accès à l'IEP actuellement condamnée.

Alain VEAUUVY

Professeur

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ

POLYTECH' LILLE

ICAM LILLE

Expert BTP

COUR D'APPEL DE DOUAI

TRIBUNAUX : D'INSTANCE

DE GRANDE INSTANCE

DE COMMERCE

ADMINISTRATIF

En annexes 17 et 18 Nous décrivons l'état des maçonneries en angle et en retour lesquelles ne sont pas reliées mécaniquement en partie supérieure.

#### 434 IMMEUBLE DE MR FOL

En annexes 19 à 22 nous décrivons la vétusté extrême de la couverture en zinc de la partie arrière du rez de chaussée de l'immeuble.

En annexes 23 à 25 nous visualisons la façade arrière de l'immeuble principal et plus principalement les fissures et la dégradation des joints de la maçonnerie en briques suite à la présence d'un chéneau fuyard.

En annexes 26 et 27 nous montrons les fissurations entre les éléments en bois peints constituant les façades des placards dans l'appartement du RdC.

En annexe 28 nous décrivons le phénomène de fissuration et de faïençage des peintures du plafond de la salle de bain dans l'appartement du RdC.

En annexes 29 et 30 nous visualisons le sous-sol de l'immeuble où les murs périphérique sont revêtus de peinture, laquelle est dégradée par endroits par les remontées capillaires.

#### 435 COPRO JARDIN INKERMANN-SERGIC

Alain VEAUUVY

Professeur

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ  
POLYTECH' LILLE  
ICAM LILLE

Expert BTP

COUR D'APPEL DE DOUAI  
TRIBUNAUX : D'INSTANCE  
DE GRANDE INSTANCE  
DE COMMERCE  
ADMINISTRATIF

En annexes 31 à 33 nous décrivons les dégradations (cloques et fissures) du revêtement (enduit et peinture) du mur mitoyen avec IEP. Les dégradations proviennent uniquement des écoulements d'eau en provenance de la couverture du préau de l'IEP.

#### 436 MADAME PUND – CABINET LORIEUX

En annexes 34 et 36 nous montrons l'état du mur mitoyen côté IEP ainsi que le dessous du balcon de l'immeuble PUND côté patio.

En annexe 35 nous visualisons les dégradations des enduits de la façade arrière de l'immeuble érigé côté jardin.

En annexe 37 nous décrivons la dégradation du mur mitoyen avec l'IEP suite à des infiltrations d'eau en provenance du balcon côté patio.

En annexes 38 à 42 nous visualisons la dégradation des joints du mur mitoyen côté jardin arrière en partie haute principalement.

#### 437 UNPI – CABINET LORIEUX

En annexe 43 nous visualisons le décollement partiel des revêtements muraux des pièces contigües du mur mitoyen avec l'IEP.



Alain VEAUUVY

Professeur

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ

POLYTECH' LILLE

ICAM LILLE

Expert BTP

COUR D'APPEL DE DOUAI

TRIBUNAUX : D'INSTANCE

DE GRANDE INSTANCE

DE COMMERCE

ADMINISTRATIF

En annexe 44 A nous montrons la dégradation ponctuelle du revêtement de sol souple de l'espace bureau.

En annexes 44 B et 45 nous décrivons les fissurations des mouleurs murales.

En annexes 46 et 47 nous décrivons les affaissements très importants du dallage en sous-sol le long du mur mitoyen avec l'IEP.

#### 438 MONSIEUR PRICE ET SYNDIC DELPORTE

En l'absence du locataire de Mr PRICE seul l'extérieur de l'appartement a été expertisé.

En annexes 48 et 49 nous montrons la détérioration partielle de la protection du chéneau périphérique ainsi que la non-conformité de la fonction des bacs acier avec le mur de façade (absence de croquage du creux d'onde du bac acier).

En annexe 50 nous visualisons des zones susceptibles d'être infiltrantes au niveau des engravures des solins sous les pièces d'appuis.

#### 439 MADAME DELPORTE ET SYNDIC BENEVOLE

L'appartement de Mme DELPORTE est situé au- dessus du local de l'IEP.

Alain VEAUUVY

Professeur

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ

POLYTECH' LILLE

ICAM LILLE

Expert BTP

COUR D'APPEL DE DOUAI

TRIBUNAUX : D'INSTANCE

DE GRANDE INSTANCE

DE COMMERCE

ADMINISTRATIF

A priori la toiture de l'IEP jouxtant la façade arrière de l'immeuble de Mme DELPORTE a été surmontée d'une terrasse accessible.

Cette terrasse provoque des infiltrations d'eaux dans le local de l'IEP situé en RdC juste à l'aplomb de cette terrasse.

En annexes 51 à 53 nous décrivons cette terrasse et sa liaison périphérique hasardeuse avec la couverture en bac acier de l'IEP.

**44 DETERMINER, LE CAS ECHEANT, LES CAUSES ET L'ETENDUE DES DOMMAGES QUI SERAIENT SUSCEPTIBLES DE SURVENIR AUX IMMEUBLES, OUVRAGES ET RESEAUX PRECITES AU COURS DE L'OPERATION PROJETEE ; L'EXPERT RESTERA SAISI JUSQU'A LA FIN DES TRAVAUX, AFIN QU'IL PUISSE CHIFFRER LE COÛT DES TRAVAUX DE REMISE EN ETAT A RAISON DES DESORDRES CAUSES LE CAS ECHEANT DANS LE CADRE DE LA REALISATION DU PROGRAMME**

Les travaux envisagés par l'IEP ne sont pas de nature à générer des désordres sur les avoisinants.

Nous tenons à préciser qu'aucune intervention en infrastructure n'est à faire à proximité du mur du parking souterrain de la copropriété LES VILLAS D'INKERMANN.

Suite à notre demande nous avons en connaissance des solutions techniques envisagées pour la réalisation des travaux de réhabilitation des bâtiments et du dallage existant.

Concernant la structure métallique nous pouvons préciser que le renforcement par boulonnage est toujours préférable à un renforcement par soudure.

Alain VEAUUVY

Professeur

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ  
POLYTECH' LILLE  
ICAM LILLE

Expert BTP

COUR D'APPEL DE DOUAI  
TRIBUNAUX : D'INSTANCE  
DE GRANDE INSTANCE  
DE COMMERCE  
ADMINISTRATIF

Concernant la conservation du dallage existant, la note justificative de descente des charges et de contraintes admissibles il y a conformité.

En effet les éléments d'habillages envisagés ont des poids propres faibles.

Néanmoins par référence au DTU 13.3 le critère de l'épaisseur minimale du dallage n'est pas respectée (120mm).

En conséquence, il y aura lieu de privilégier les charges réparties en lieu et place des charges ponctuelles induites par les ossatures bois devant reposer sur ce dallage.

**45 AU CAS OU L'ETAT DE CES IMMEUBLES NECESSITERAIT DES MESURES DE SAUVEGARDE OU DES TRAVAUX PARTICULIERS DE NATURE A EVITER TOUTE AGGRAVATION DE CET ETAT, D'EN INDIQUER LA CONSISTANCE, LE COÛT ET LA DUREE PROBABLE DE REALISATION ; DE PRECISER LE CAS ECHEANT SI LA REALISATION DE CERTAINES DE CES MESURES DE SAUVEGARDE OU DE CERTAINS DE CES TRAVAUX PRESENTE UN CARACTERE D'URGENCE ET, DANS L'AFFIRMATIVE, DE DIRE SI UNE DEGRADATION OU UNE AGGRAVATION DE L'ETAT PRESENTE ACTUELLEMENT PAR UN IMMEUBLE, OU UN ELEMENT DE CES IMMEUBLES EST SUSCEPTIBLE DE CREER UN DANGER.**

La terrasse de Mme DELPORTE érigée sur la couverture du bâtiment de l'IEP devra être déposée par Mme DELPORTE et à ses frais afin de permettre à l'IPE de réaliser les travaux d'étanchéité nécessaires.

Après réalisation de ces travaux d'étanchéité Mme DELPORTE procédera à la reconstruction de sa terrasse en concertation technique avec le maître d'œuvre de l'IEP.

Alain VEAUUVY

**Professeur**

USTLFA VILLENEUVE D'ASCQ  
POLYTECH' LILLE  
ICAM LILLE

**Expert BTP**

COUR D'APPEL DE DOUAI  
TRIBUNAUX : D'INSTANCE  
DE GRANDE INSTANCE  
DE COMMERCE  
ADMINISTRATIF

## **5 – NOS CONCLUSIONS**

Nous avons répondu point par point à tous les termes de notre mission d'expertise.

Toutes nos remarques techniques figurant dans le présent rapport sont de nature à permettre une réalisation des travaux sans désordres sur les avoisinants.

**FAIT A VILLENEUVE D'ASCQ**

**LE 16.10.2023**

**PAR L'EXPERT SOUSSIGNE**







à amasar

IEP



IEP

1/1

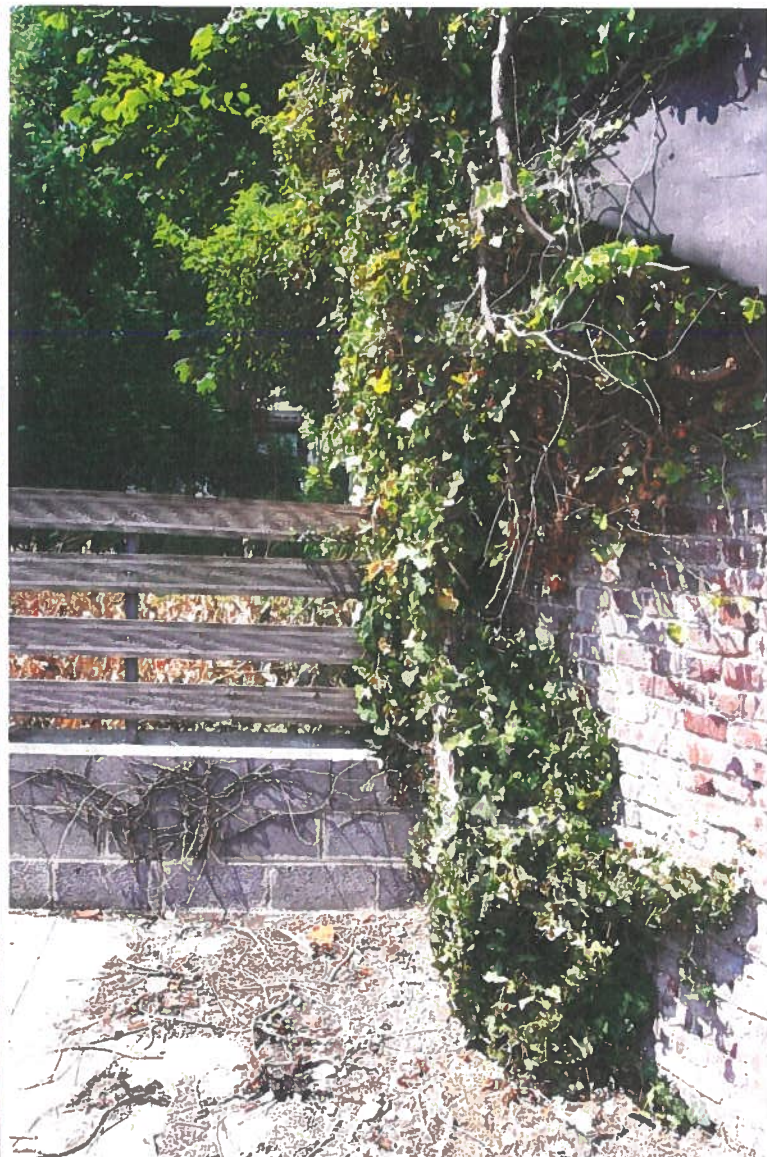
nr PRICE



IEP

rue  
DELPORTE

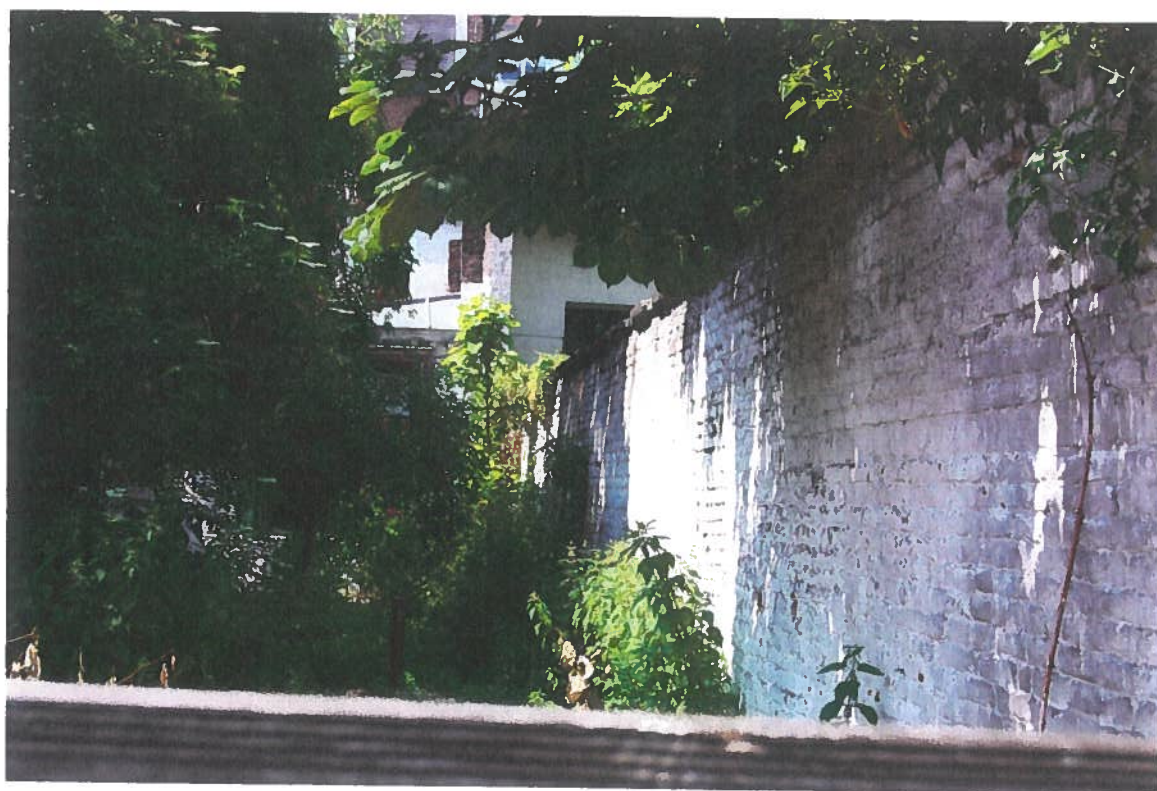




IEP : mitoyen avec parcelle OP68



Prend  
racine  
dans  
parcelle  
OP68







écoulements  
d'eau

OP 161

OP 175

IEP : fond de parcelle



champignon





IEP : Toiture et Charpente  
avec pourriture







IEP  
pourriture  
et écoulement  
d'eau





IEP:  
vue  
générale





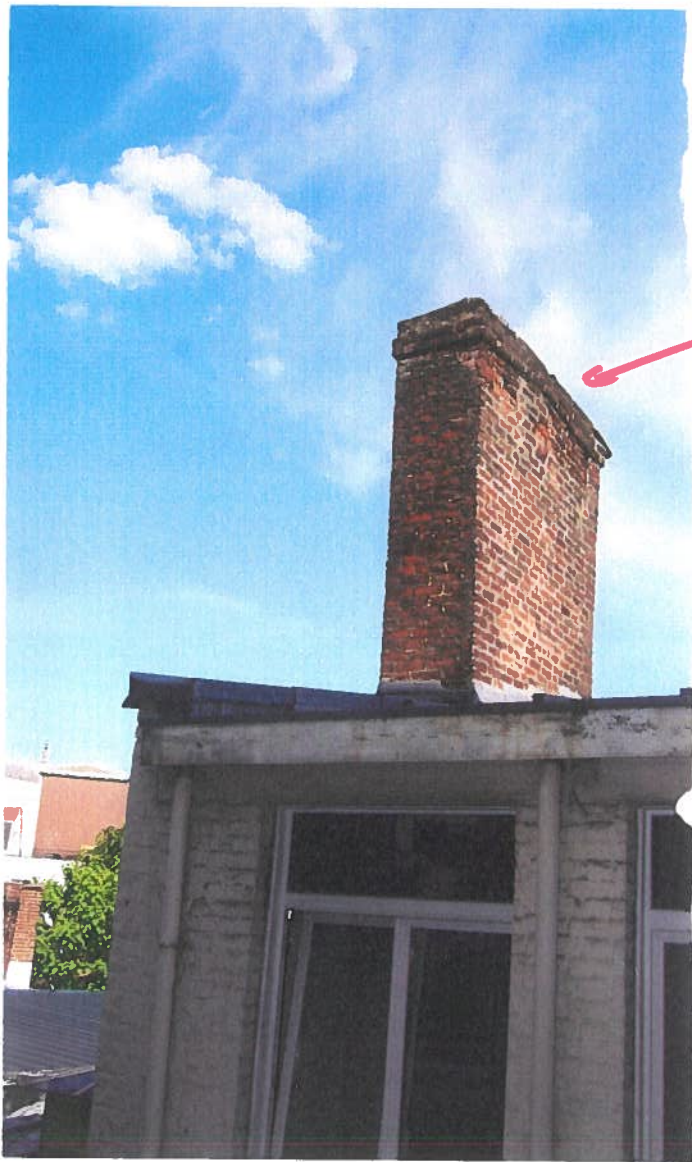


OP 65

Travaux  
en cours

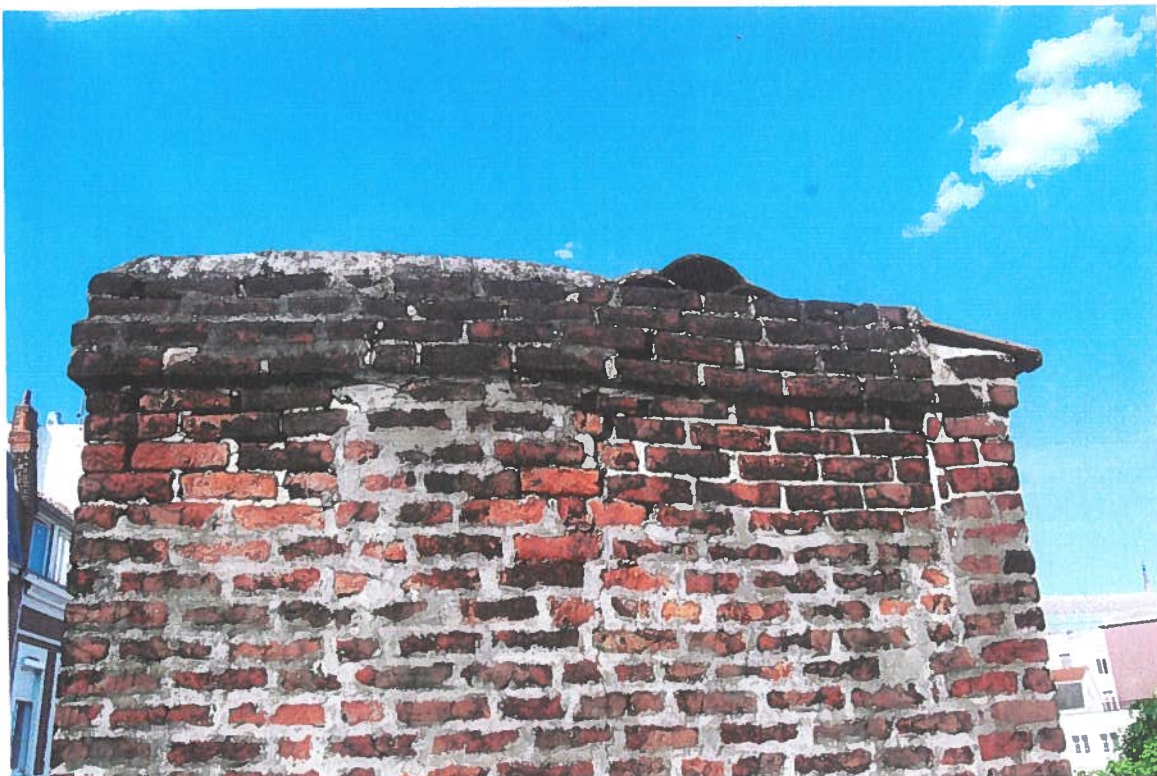






à arraser

OP 65



Tres  
vétuste

/g





OP 65

cheminée à  
arabes







cheminée  
à abaser



cheminée  
IEP à  
abaser

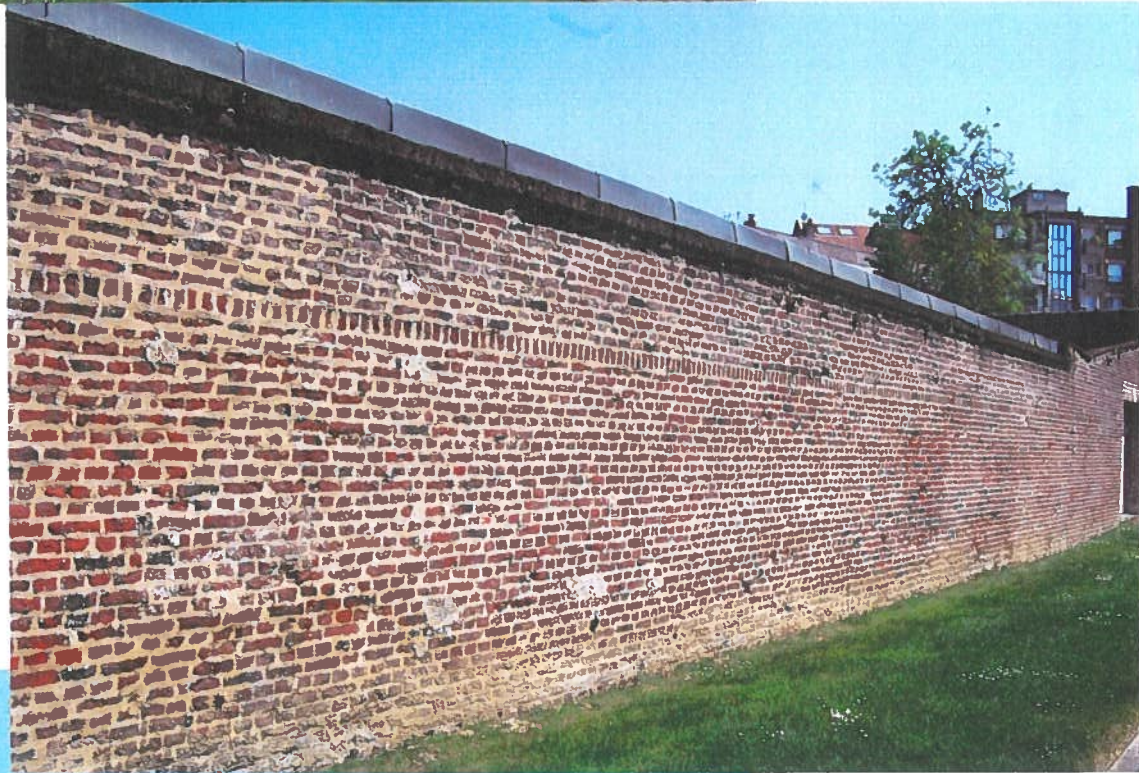
/M





Access Parking

OP 167







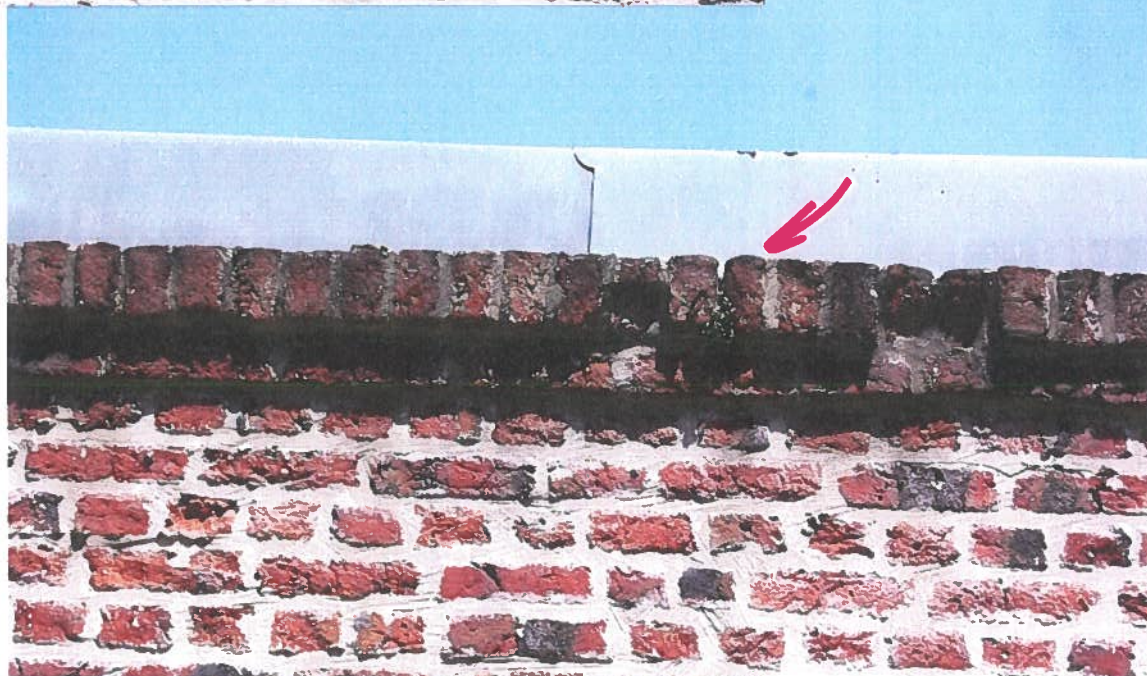
OP 167







OP 167







OP 167

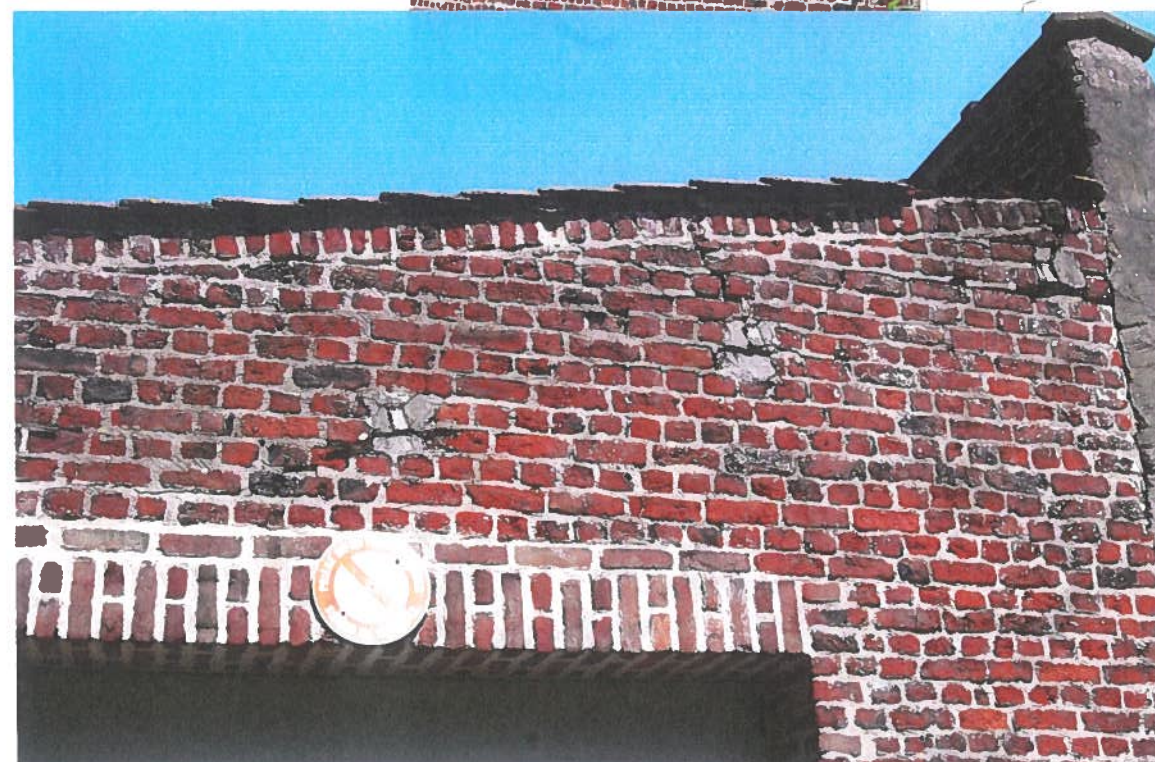






OP 167

Joints  
dégradés



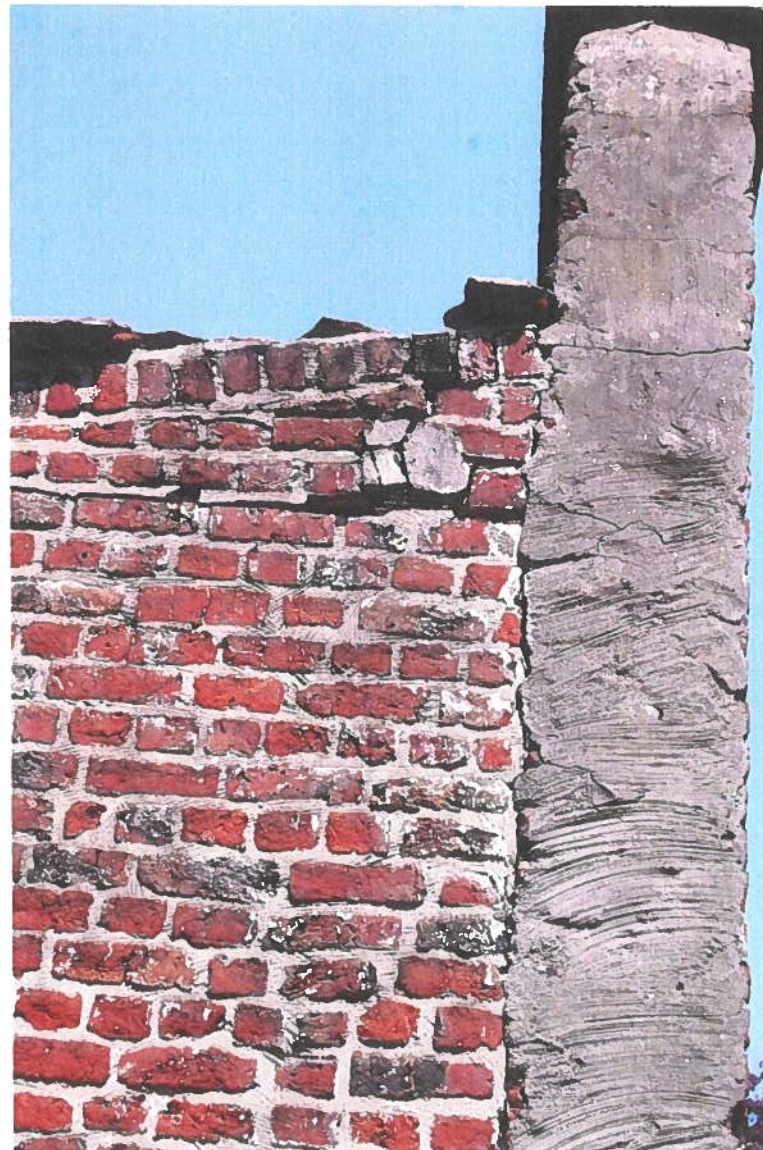




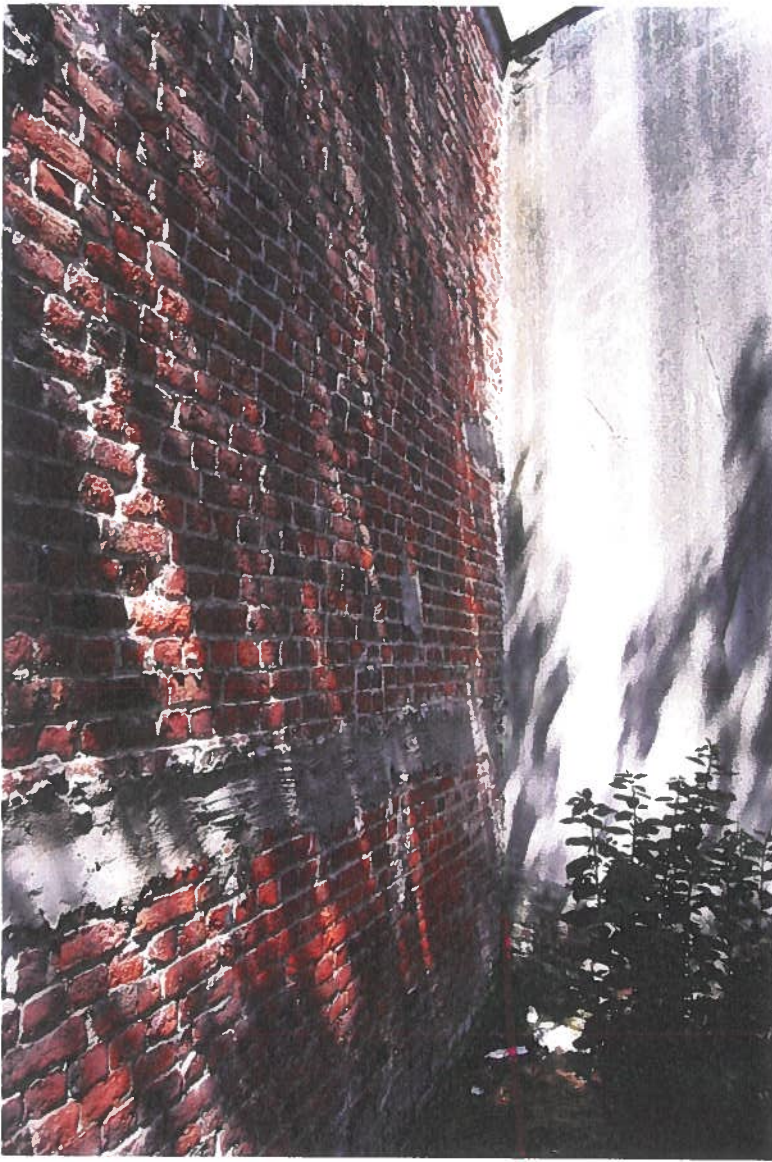
OP 175

simple juxtaposition  
des 2 murs

OP 167



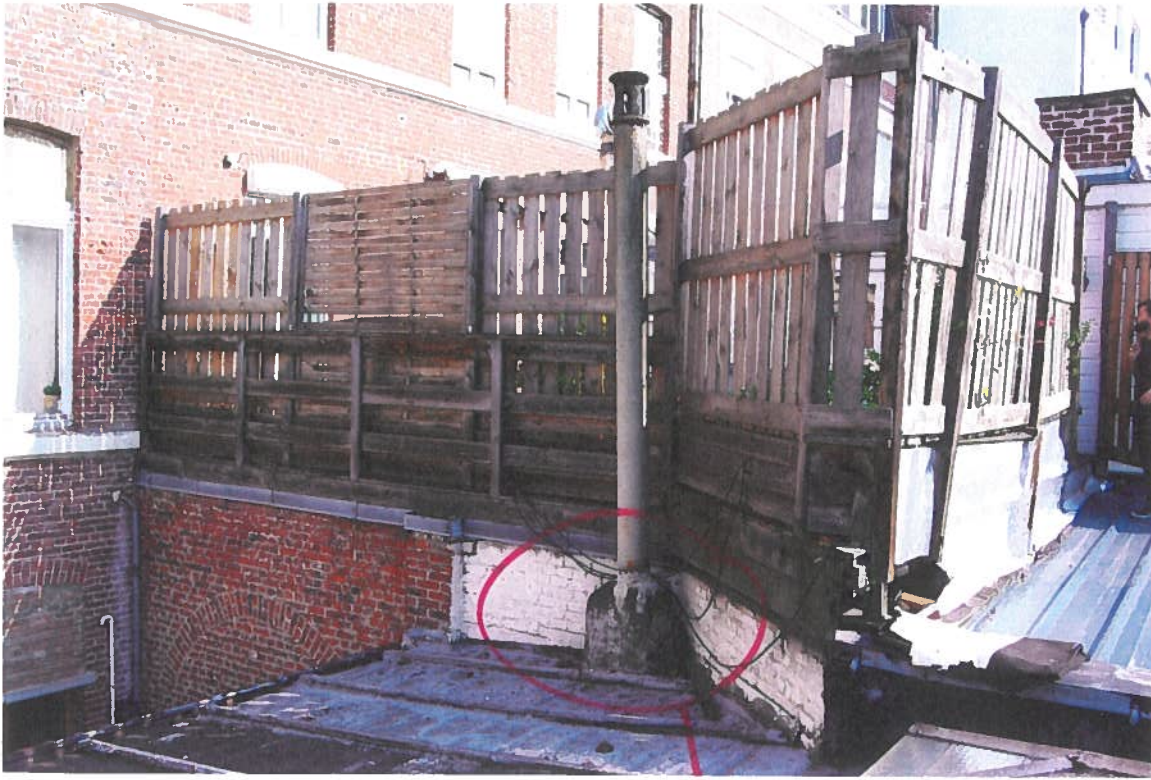




08 175







OP 66

NR FOL

VÉTUSTÉ EXTREME





OP 66 on Fol

NETUSTE EXTREME







OP66  
NR FOL

IEP

IEP

MURET  
SEPARATIF

IEP

NR FOL







NR FOL

IEP

NR FOL







OP 66 NR FOL







OP 66

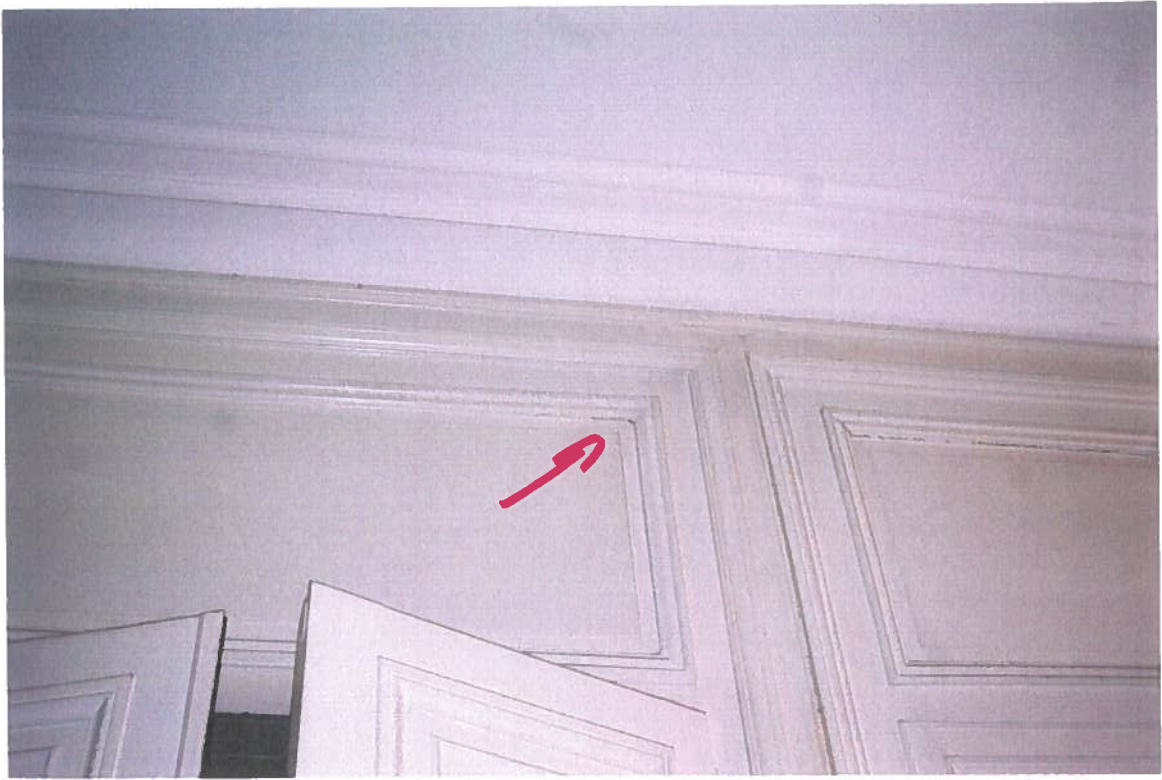
NR FOL

RdC



Joint  
d'agradés



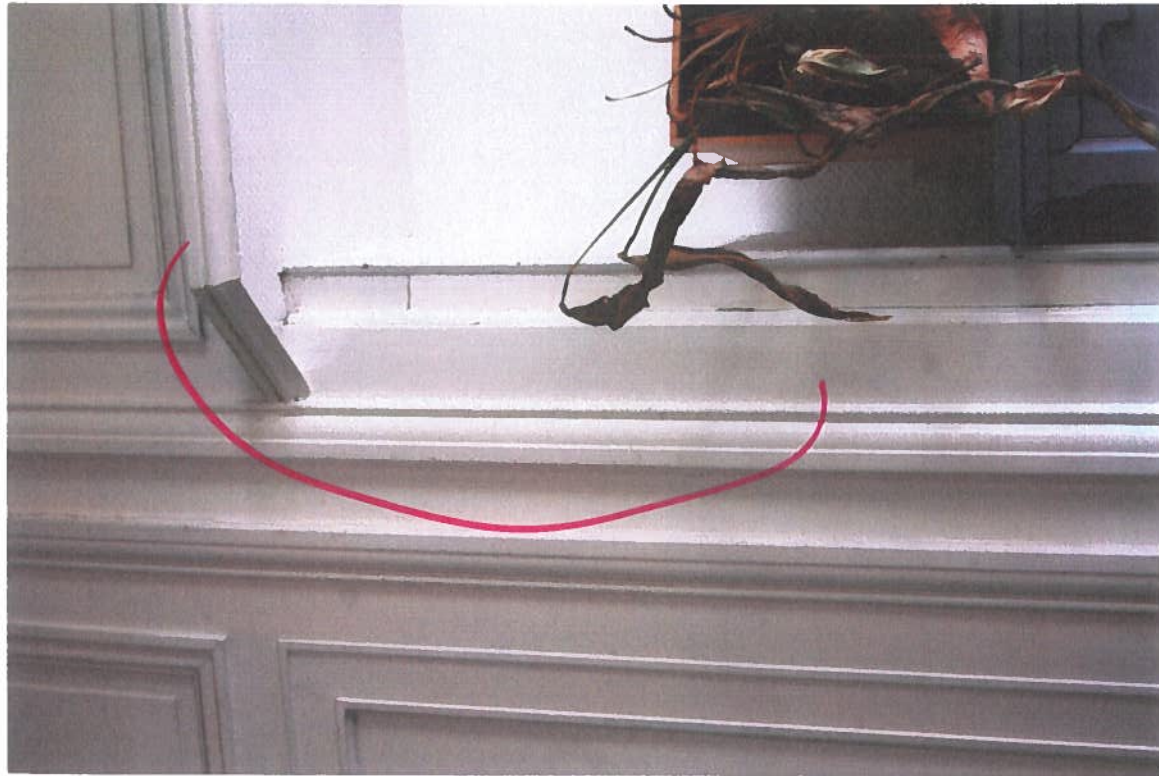


DP 66

MR FUL

Rdc

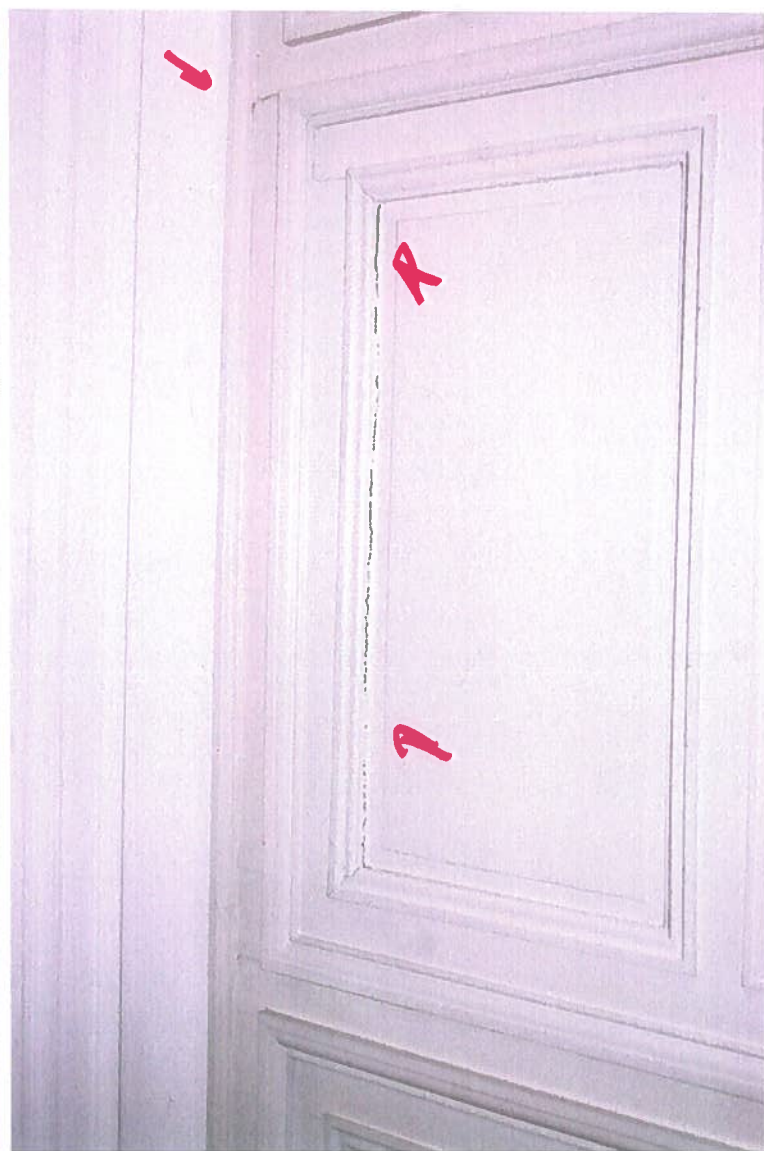
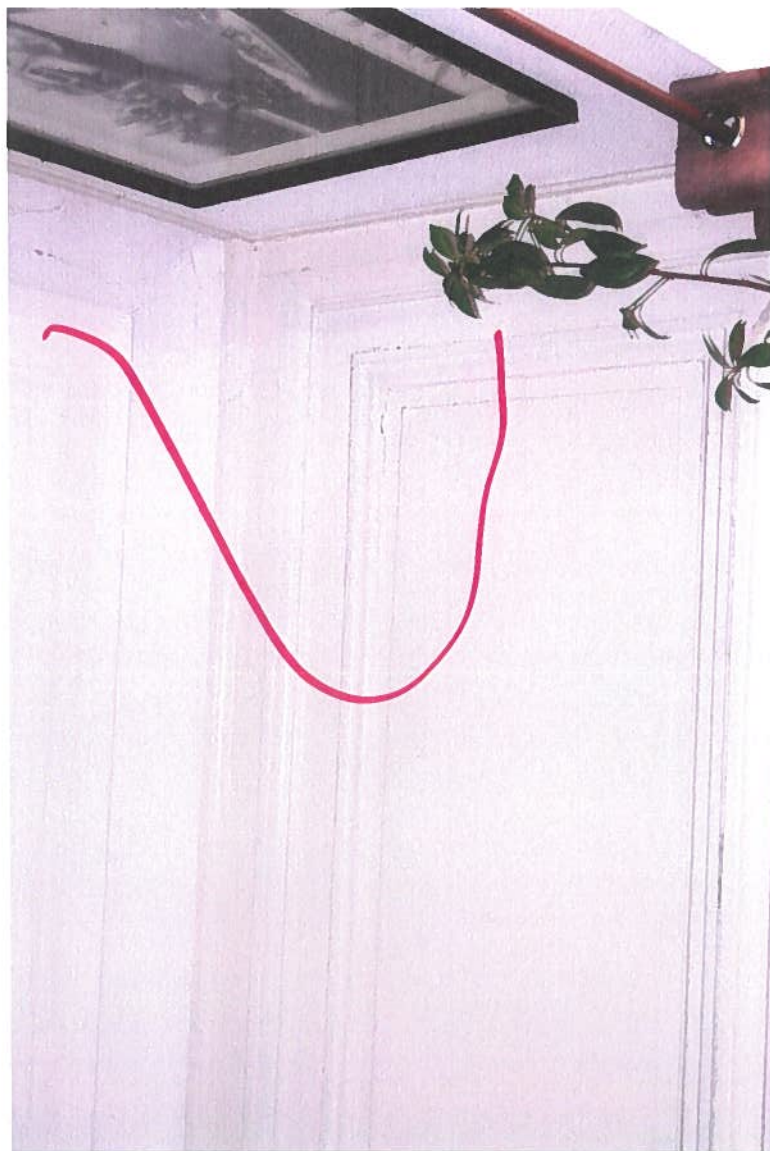




OP 66  
24K

27

na Fol





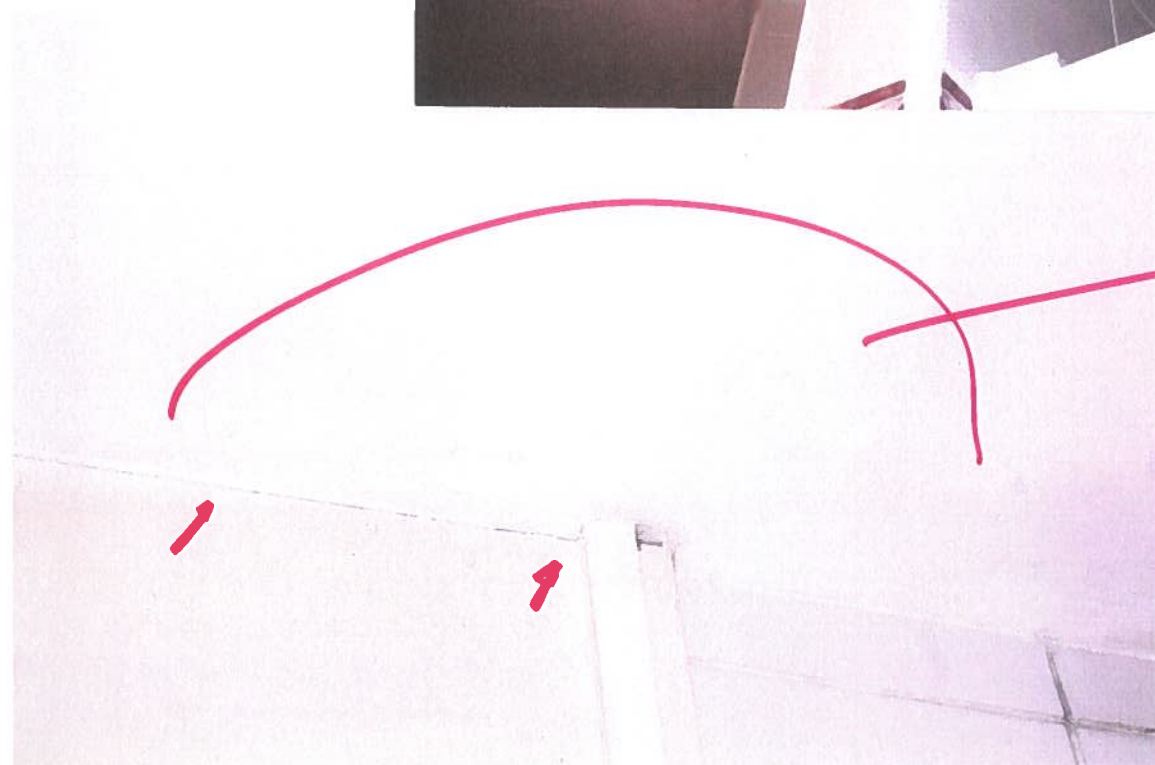
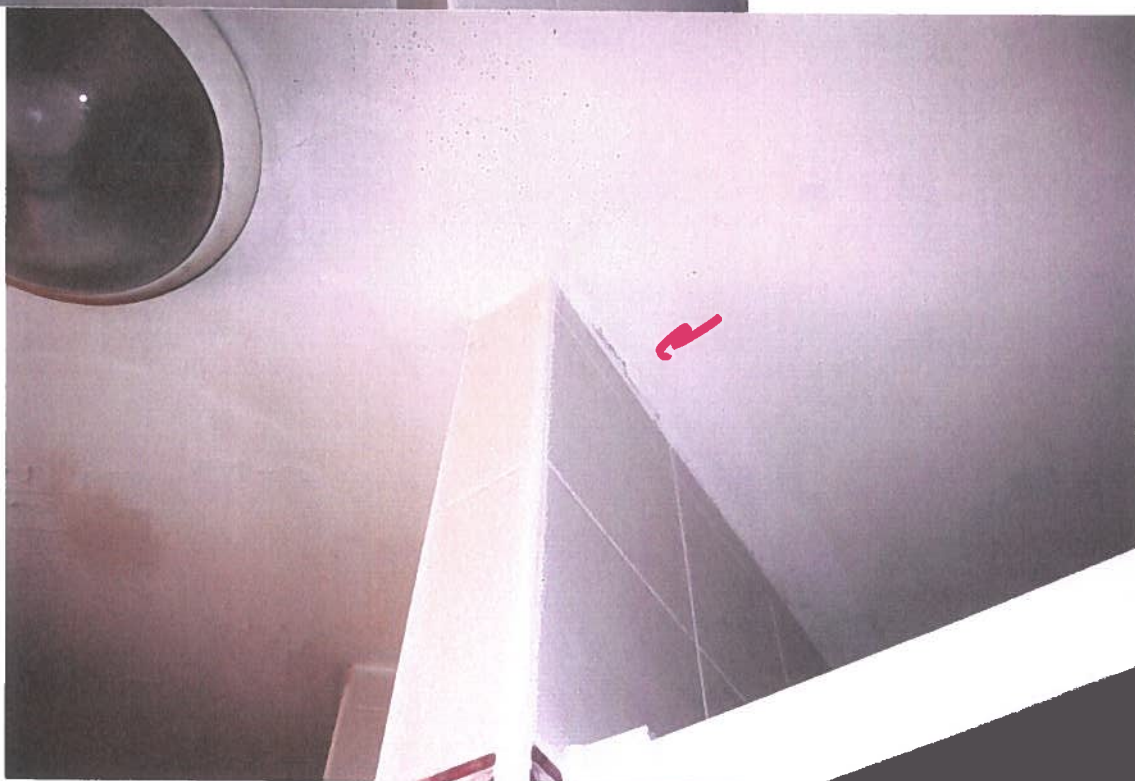


OP 66

Fin For  
Rdc

plafond  
dégradé

Salle de  
bain



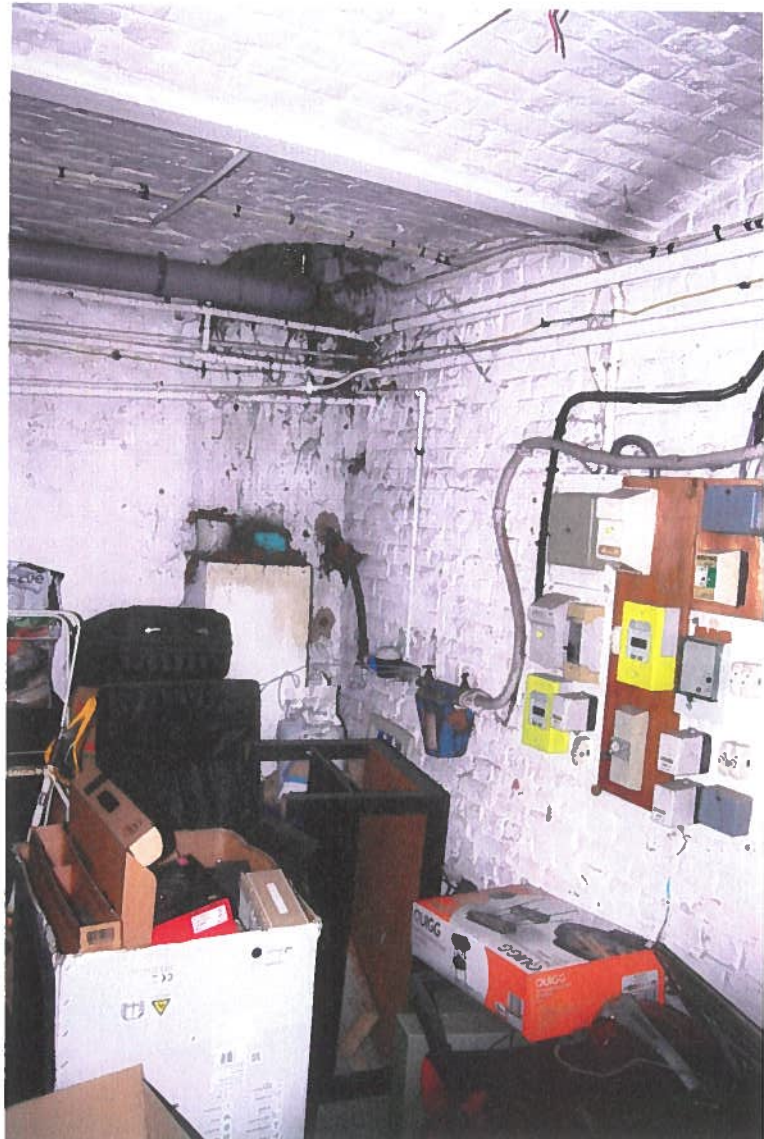
plafond  
dégradé





29

DP 66      nr FOL







OP 66 PA Fol



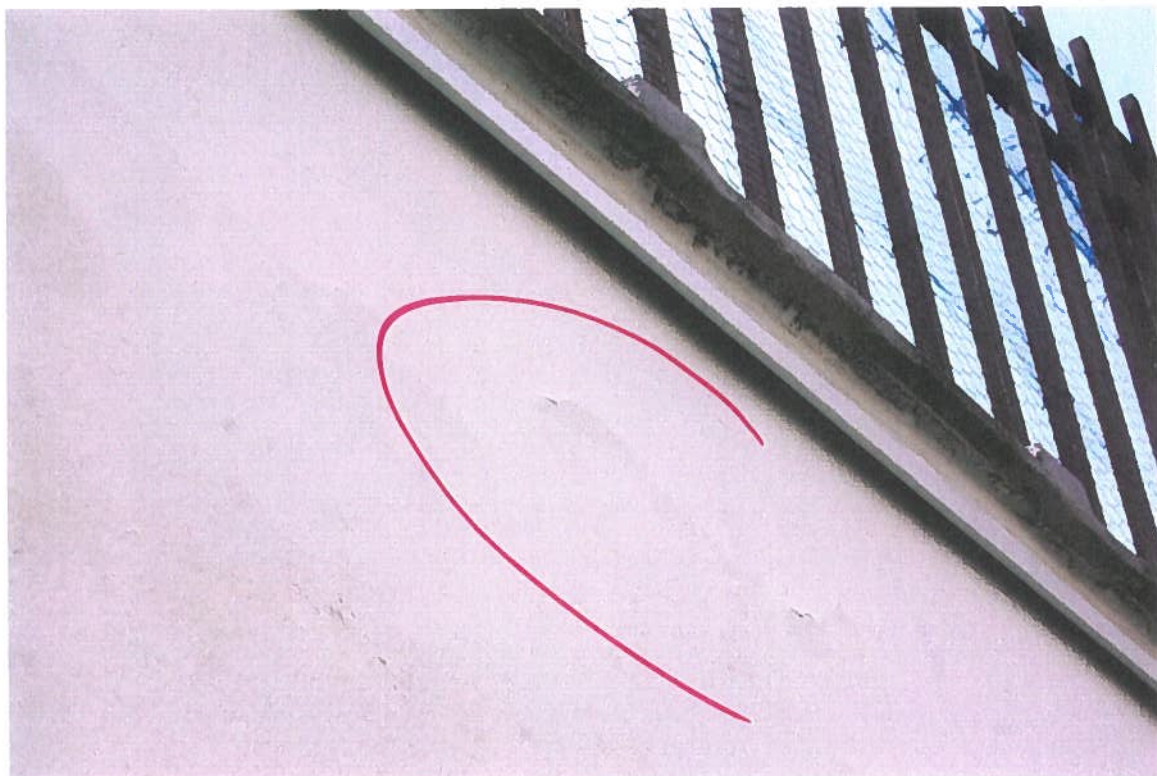


OP 175



revêtement  
avec cloques  
et fissures

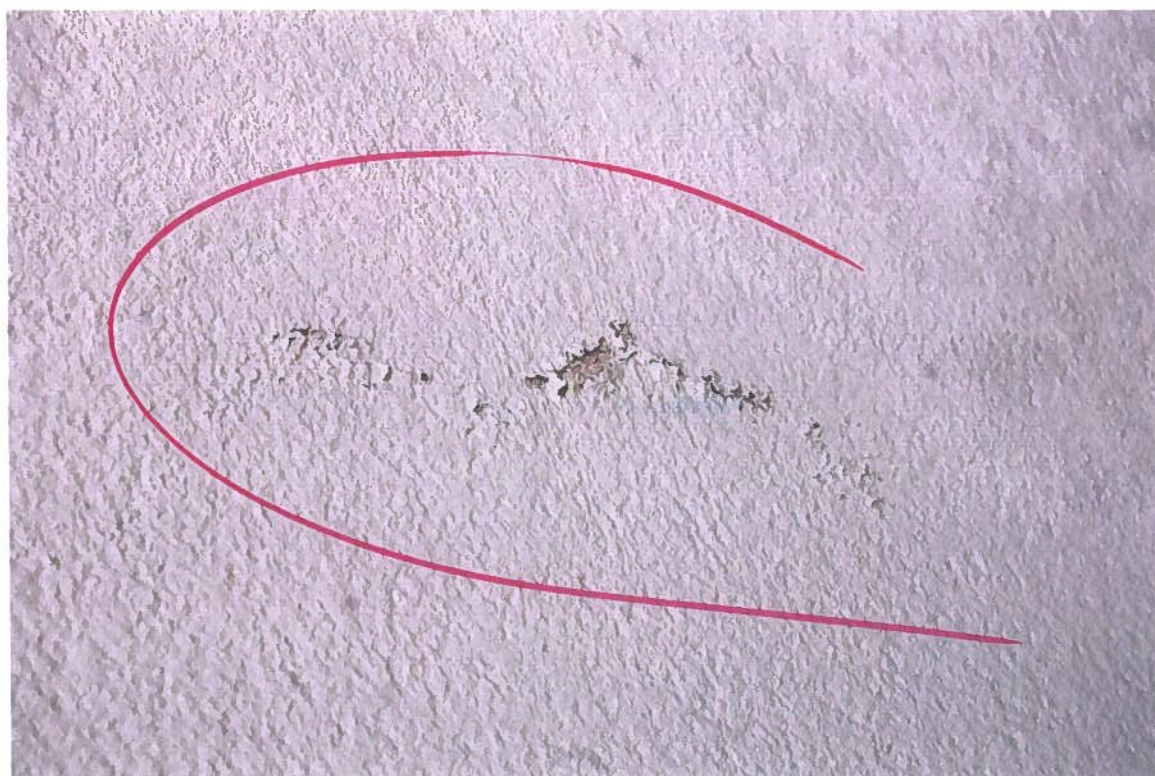




cloques

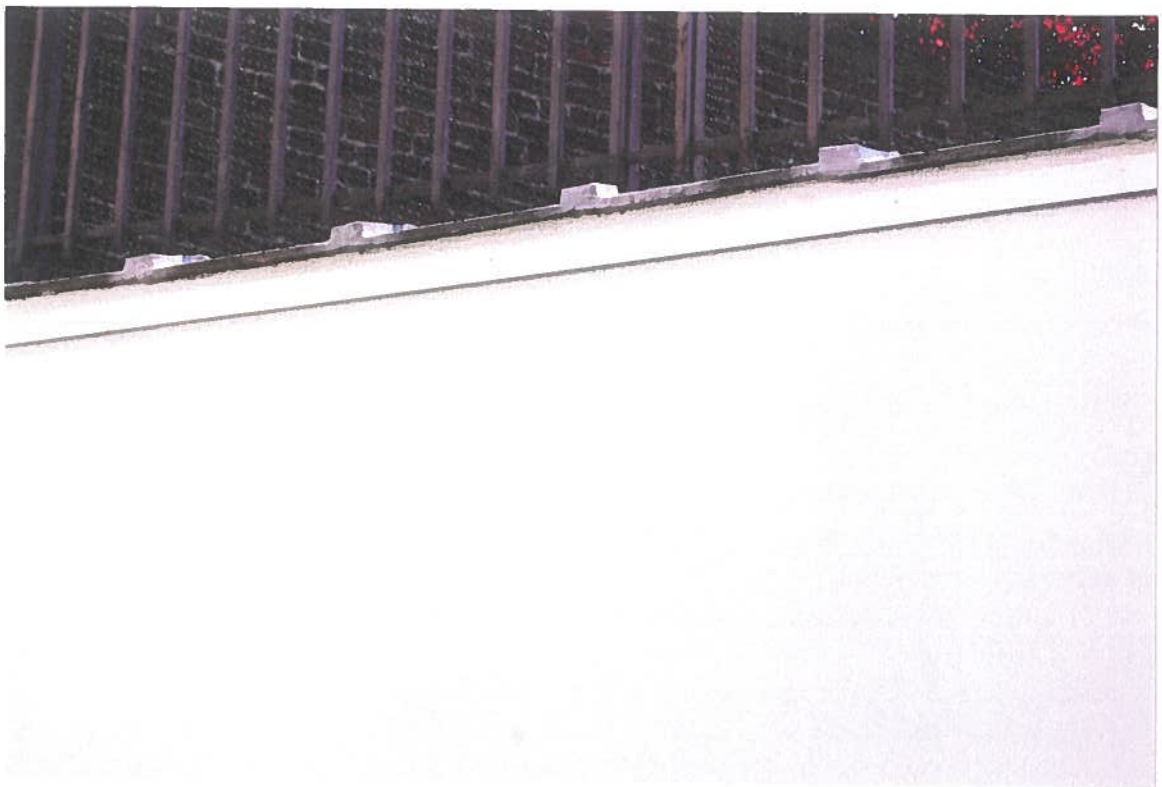
OP 175

decollements





OP 175







OP 68 Ame PUND







OP 6B

ame PUND







OP 68

Time PUND







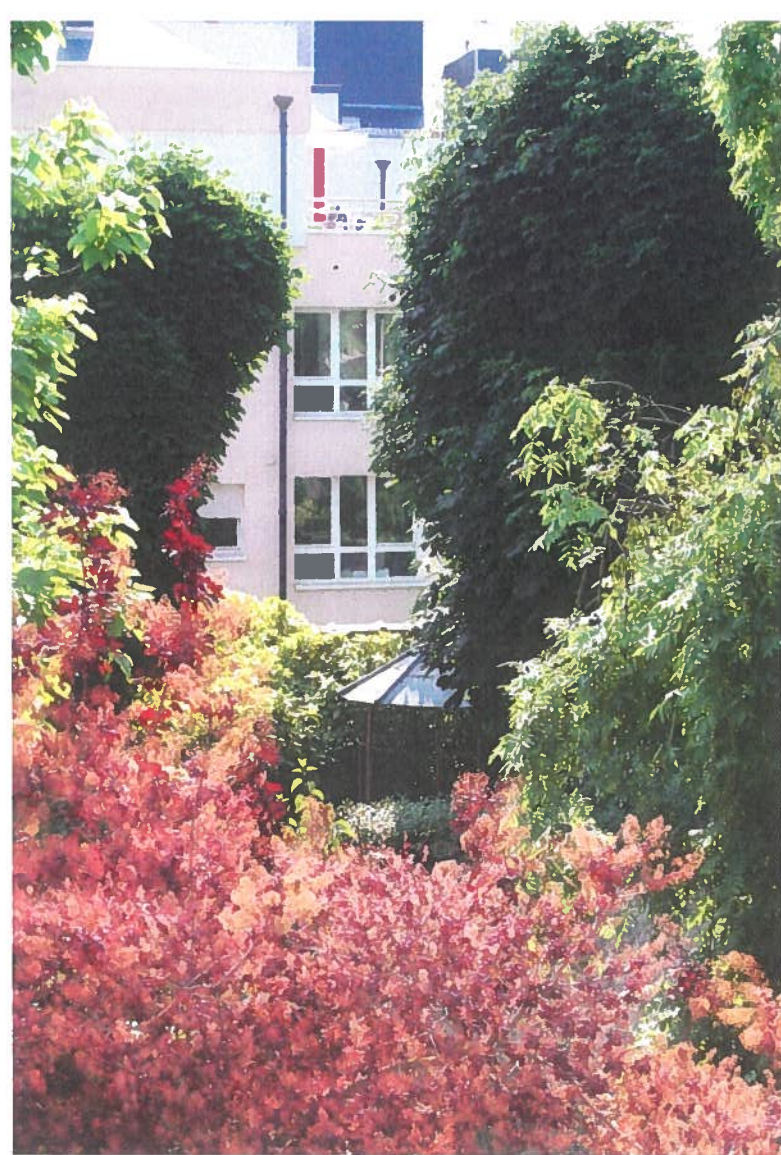
DP 68  
 Nme PUND



In Filtrations  
 Sur mur IEP





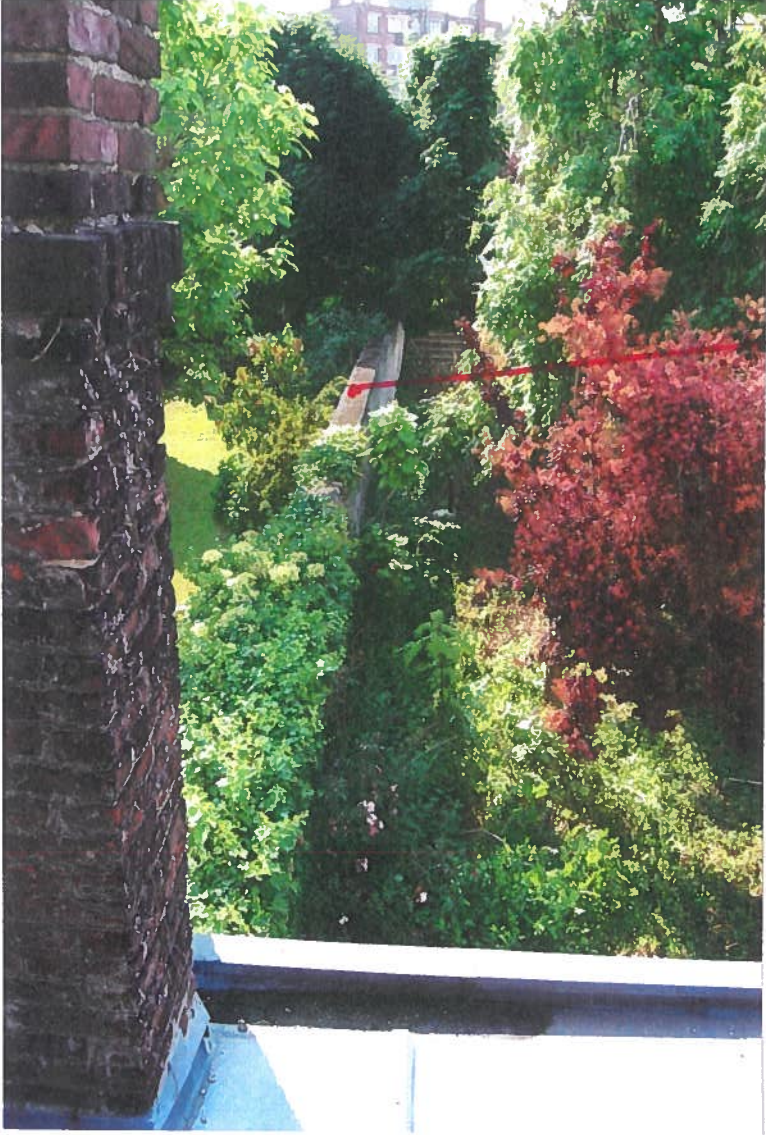


DP 68

me PUNG







Plur mitoyen  
dégradé

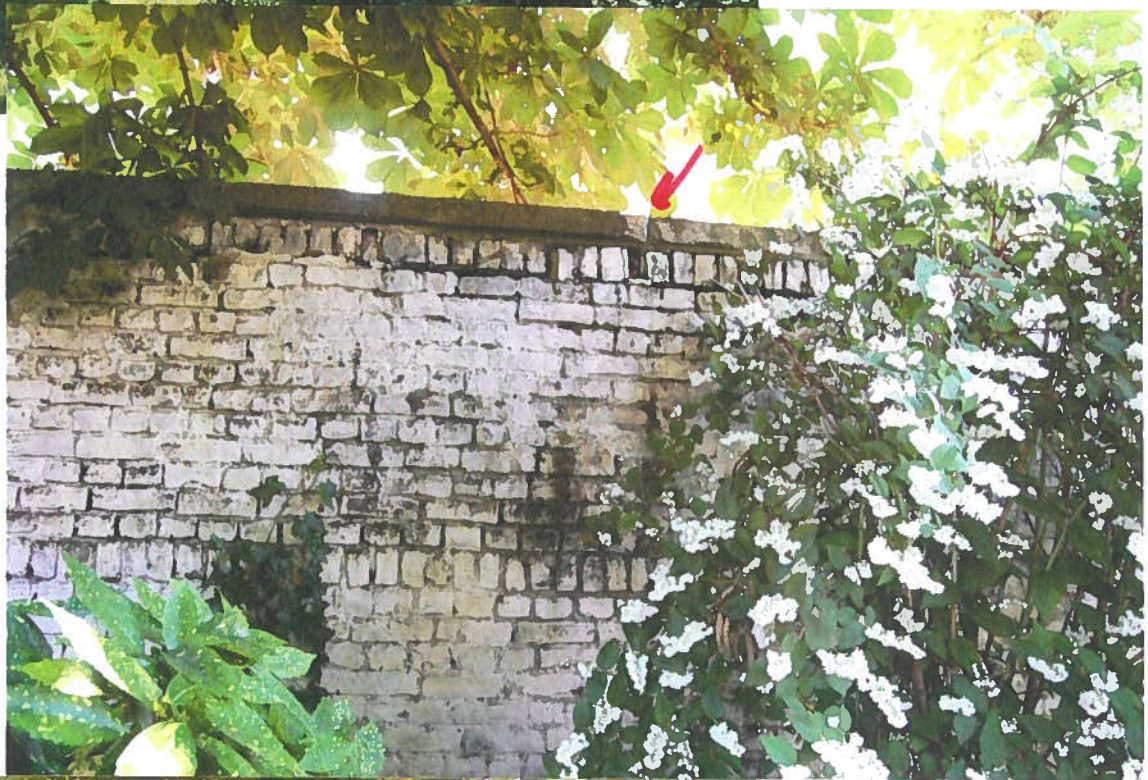
OP68

IET

OP68  
POND  
IET







OP 68

Nma PUND







OP 68

Time PUND



Sur en  
déviation

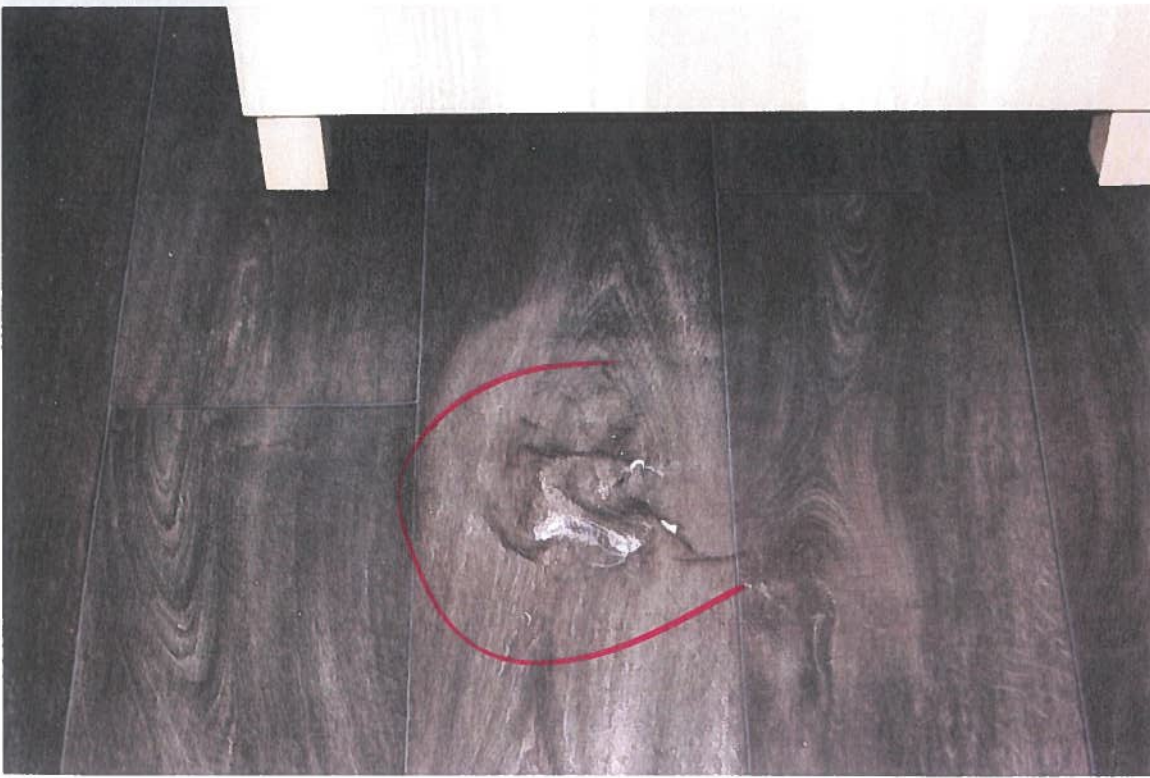




OP 68  
Anna PUND







A  
=

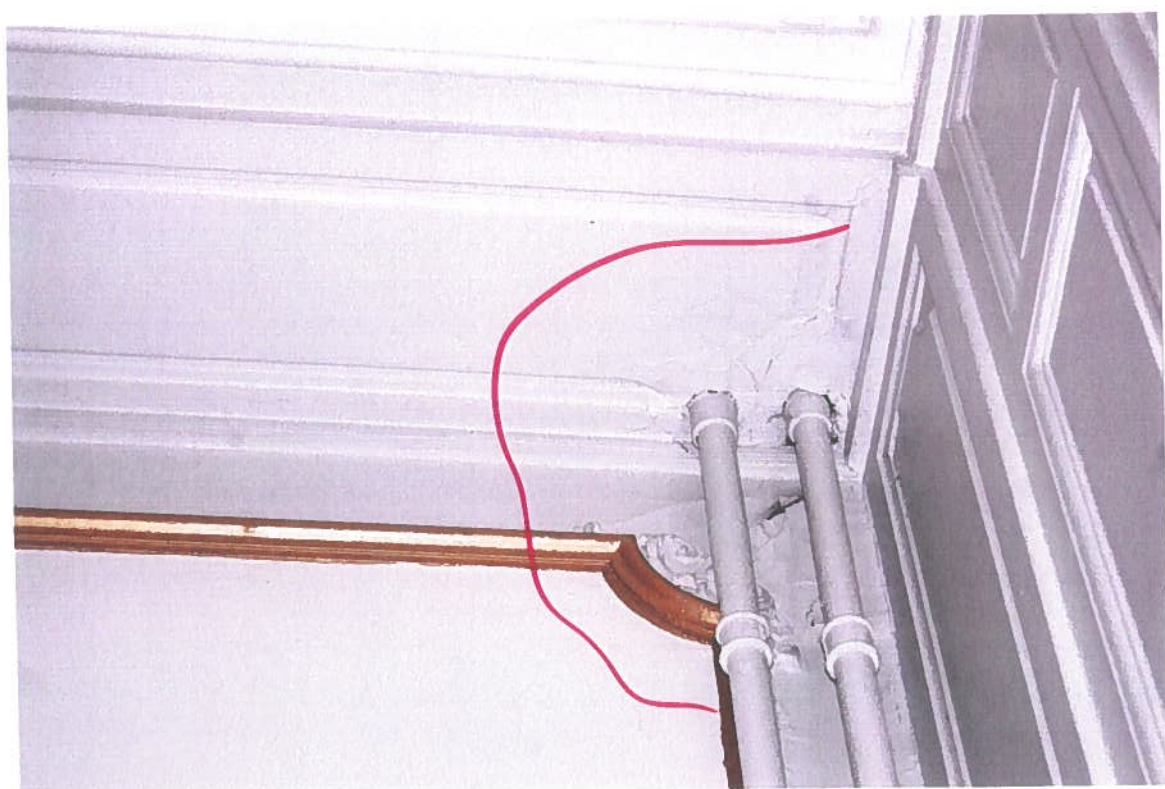
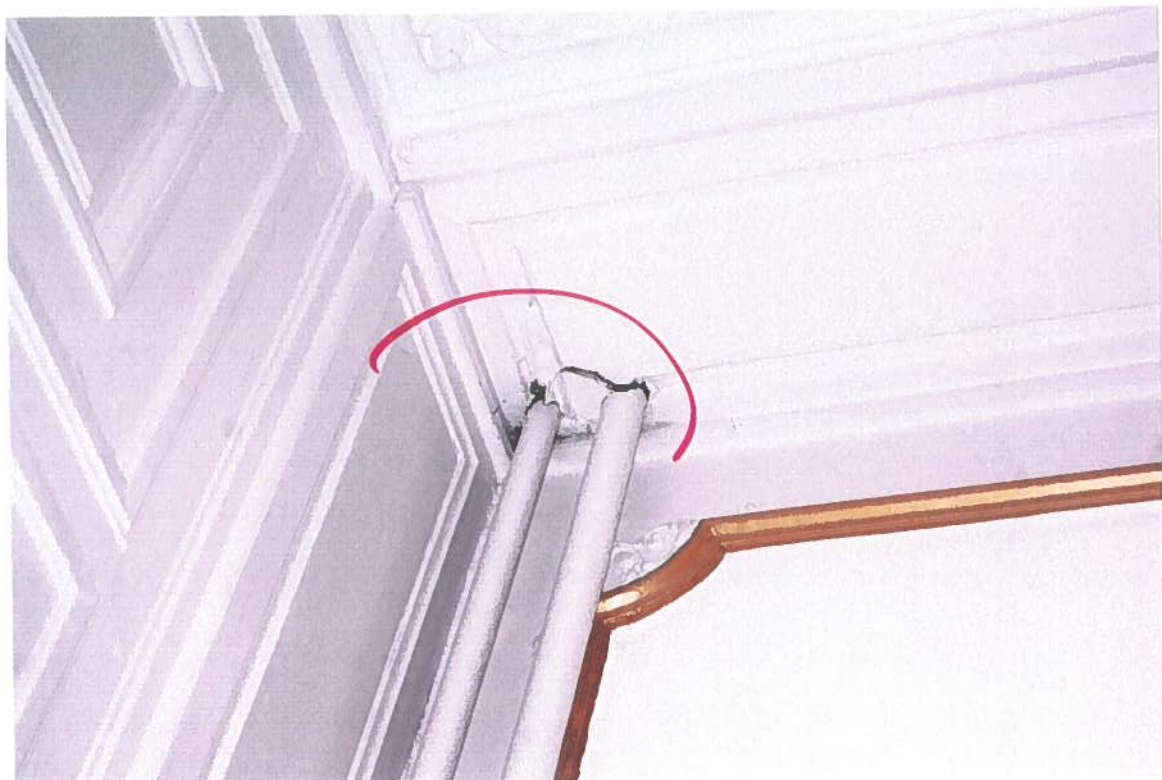
4



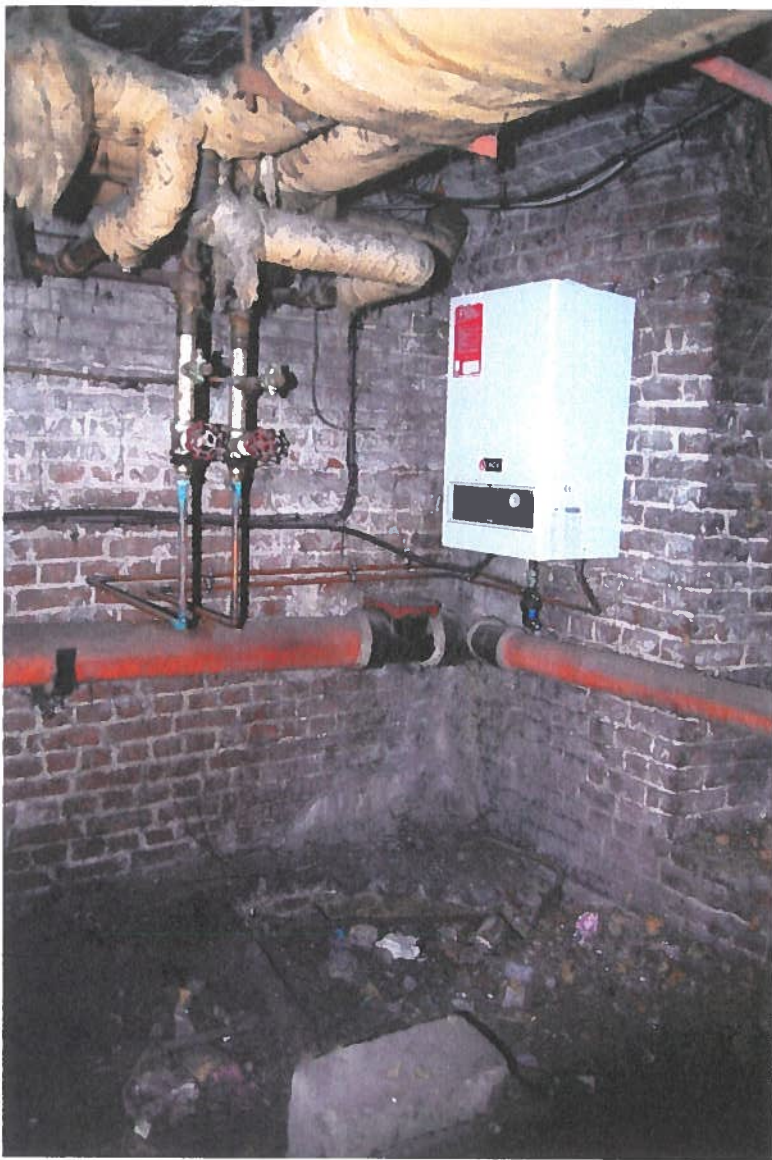
B  
=

/44







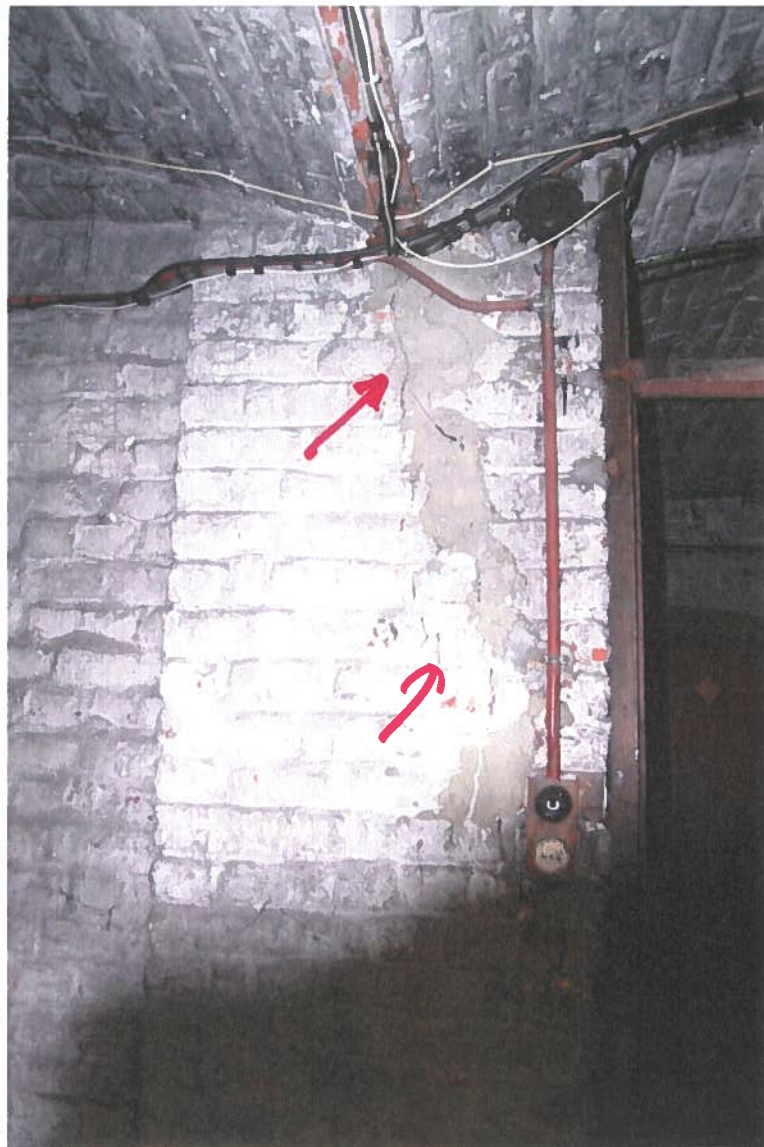


Affaisssement  
très important

OP 68  
UNPI







OPGB  
UNPI

Fissuration ↑

↓ affaissements



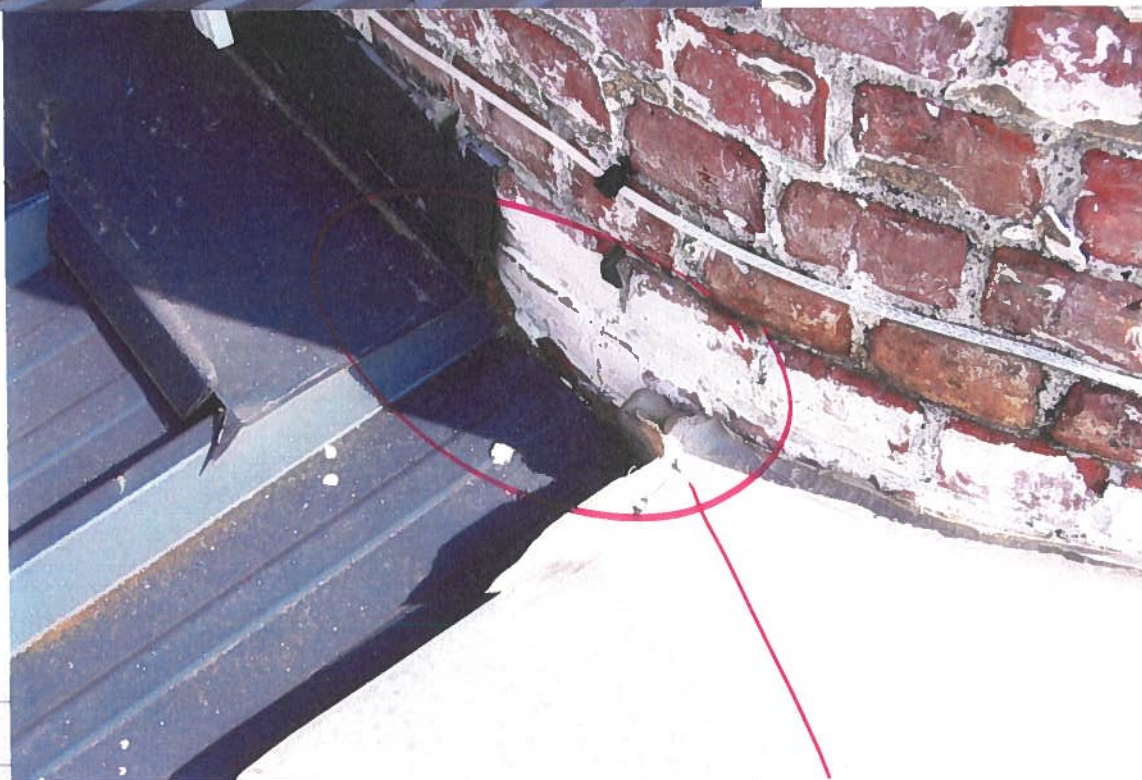








OP 67  
NR PRICE



Infiltrant



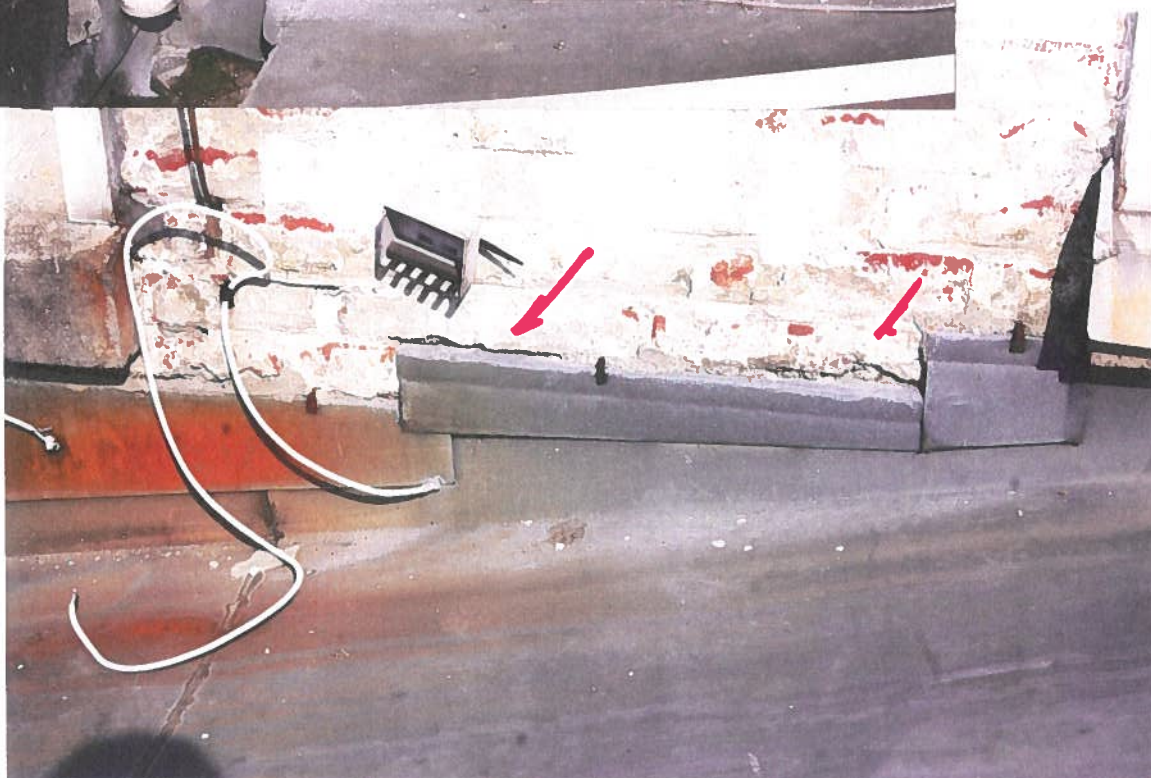


OP 67  
or PRICE



✓ 49





DP 62

nr PRICE

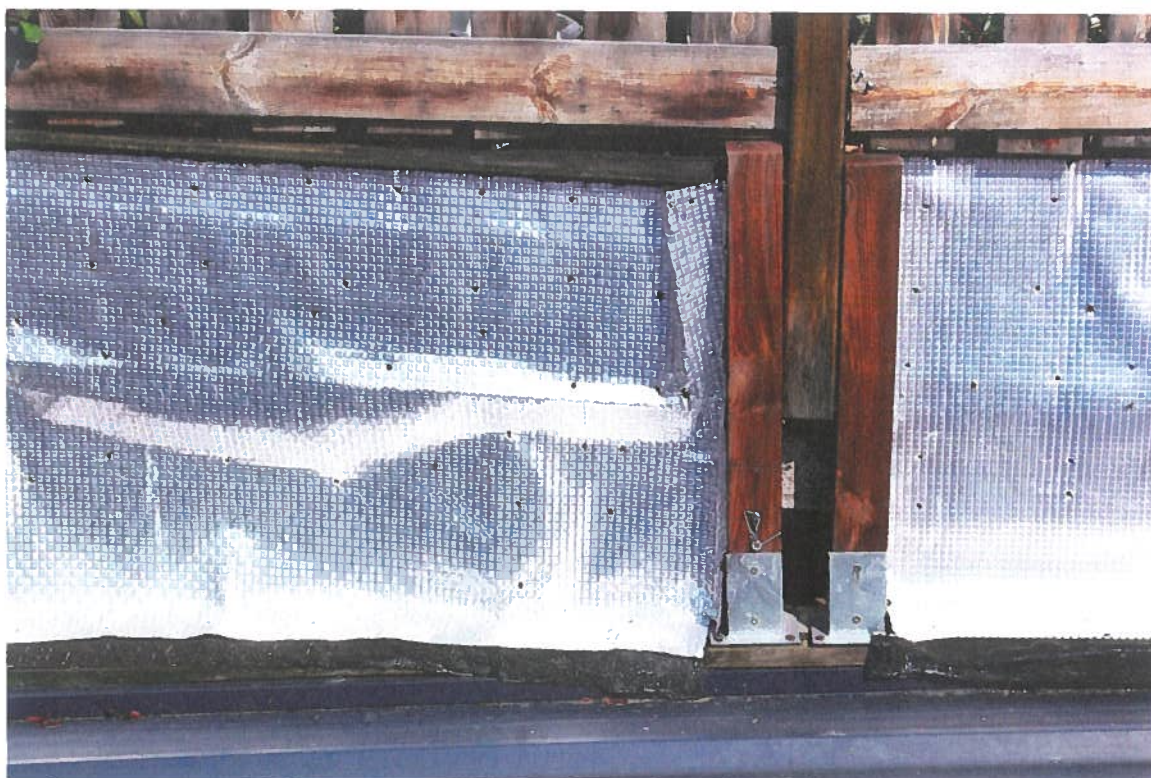






OP 67 Terrasse située au dessus  
du local IEP

Mme DELPORTE







OP 67

Nina DELPARTE







OP 67



/53