

CCI GRAND LILLE
Philippe DEGEZ
40 place du Théâtre - CS 60359
59020 Lille Cedex
Email : p.degez@grand-lille.cci.fr

59_LILLE_CCI GRAND LILLE HDF_BAT CCI_Réhab Eclairage Ext._CT

Date d'émission 19/12/2023
N° d'affaire : 231111130000080
Référence chrono : CT/11130/1223/0236
Version : 2

*Annule et remplace version : 1
En date du : 18/12/2023
Référence chrono : CT/11130/1223/0214*

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Karim BASBOUS
Tél. +33 7 87 33 83 67
Email : karim.basbous@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION LILLE-LESQUIN
Pôle Construction&Immobilier Hauts-de-France
4-6 rue des ormes
59810 LESQUIN
+33 3 20 88 77 17

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	5
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	5
4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	6
5. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES	7
6. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES	8
7. MISSION HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES	9

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°231111130000080, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr


Le présent rapport comporte au total 22 avis, dont :


10 avis favorables

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Karim BASBOUS Responsable d'Affaire	

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Olivier DOMER Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Karim Basbous

Ce rapport a été transmis à :

- jc.dhaeyer@grand-lille.cci.fr
- b.plancke@grand-lille.cci.fr
- Mr Philippe Degez / p.degez@grand-lille.cci.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

2.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

CCI GRAND LILLE
2 Place du Théâtre
59020 LILLE

CCI GRAND LILLE
2 Place du Théâtre
59020 LILLE

Mr Philippe Degez
CCI GRAND LILLE
2 Place du Théâtre
59020 LILLE

2.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Travaux de relamping et de réhabilitation de quelques ouvrages.

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : *non renseigné*
- Durée prévisionnelle des travaux : 4 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 03/12/2023

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CCTP Lot 1-Ferronnerie-Serrurerie.pdf	06/12/2023
CCTP LOT 3 COURANT FAIBLE V3.pdf	06/12/2023
CCTP Lot 2-Electricité.pdf	06/12/2023
CCTP parquet PDB.pdf	06/12/2023

4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
4.1 DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS	F	Les travaux sont décrits dans les CCTP	
4.2 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
4.2.1 Existence de documents définissant les existants:	PM	Pour mémoire: Nous n'avons pas de plans de l'existant, nous avons quelques photos intégrées au CCTP	
4.2.2 Examen de l'état apparent des existants:	PM	Pour mémoire: Avis après première visite SOCOTEC	
4.2.3 Influence des existants sur la construction:	F		
4.3 COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
4.3.1 Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet:	F		
4.3.2 Investigations complémentaires:	SO	A ce stade et avec les informations à notre disposition, pas de sondages complémentaires à demander ou à recommander.	
4.4 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS			
4.4.1 Résistance des existants concernés par les travaux neufs:	F		
4.4.2 Déformation des existants concernés par les travaux neufs:	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5. MISSION LP RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT DISSOCIABLES ET INDISSOCIABLES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
5.1 GÉNÉRALITÉS	F		
5.2 DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	SO	Pas de travaux nécessitant des investigations géotechniques.	
5.3 RÉSEAUX	SO		
5.4 PARQUET	F	Vitrification et réparation ponctuelle du parquet existant.	
5.5 MENUISERIES INTÉRIEURES	F	Révisions des portes, avec remplacement éventuel de quelques accessoires.	
5.6 GARDE-CORPS	SO	<p>Observation précédente : L'état des garde-corps est à vérifier. Les garde-corps doivent être en capacité à remplir leur fonction (résistance à l'effort horizontal). La dépose des garde-corps risque de fragiliser les chevilles, ces chevilles seront à justifier.</p> <p>Avis: Sans objet, les garde-corps ne seront pas déposés (il s'agit des lettres accrochées aux garde-corps). Nous allons vérifier tout de même la conformité des garde-corps en phase travaux.</p>	
5.7 CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	<p>RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.</p>	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. MISSIONS RELATIVES À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES

Articles du règlement	Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
MS68 à MS69	6.1 SECURITE HORS INCENDIE			
	6.1.1 GARDE-CORPS - FENETRES BASSES - RAMPES D'ESCALIER	PM	Pour mémoire: voir avis 14	
	6.2 INSTALLATIONS ELECTRIQUES			
	6.2.1 DISPOSITIONS VIS A VIS DU DECRET 2010-1017 (MAITRE D'OUVRAGE)	F	PLAN CCTP LOT ELEC (ECLAIRAGE EXTERIEUR)	
	6.3 MOYENS DE SECOURS			
	6.3.1 MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75			
	6.3.1.1 ENTRETIENS ET CONSIGNES D'EXPLOITATION	PM	Toute modification du SSI nécessitera l'intervention du coordinateur SSI ainsi que la mise à jour du dossier d'identité. La notice de sécurité devrait nous être envoyée.	
	6.4 AVIS DE LA COMMISSION DE SECURITE	F	Rappel de l'observation précédente : Nous transmettre l'avis de la commission de sécurité, faisant apparaître les éventuelles prescriptions. Nous avons supposé que l'établissement est un ERP du 1er groupe type W. L'avis 17 est levé, il s'agit de travaux de maintenance qui ne nécessitent pas de demande d'autorisation travaux.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet