



MAITRE D'OUVRAGE

CCI LOZERE

16, Bd du Soubeyran, 48000 Mende

OPERATION

Construction d'un Campus Entreprises et Compétences

14, rue Albert Einstein, 48000 MENDE



C. C. T. P.

Lot N° 13 PEINTURE NETTOYAGE

MAITRE D'OUVRAGE

CCI LOZERE

16, Bd du Soubeyran, 48000 Mende



AMO QEB

520 Avenue Saint Sauveur – 34980

Saint Clément-de-Rivière

TEL : 09.51.00.48.09

email : plusdevert@plusdevert.fr



BUREAU DE CONTROLE

APAVE : 27 avenue Jean Moulin, Bât. II, 48000 MENDE,

TEL : 04.66.45.09.79

email : ilka.veit@apave.com

COORDINATEUR SPS

APAVE : 27 avenue Jean Moulin, Bât. II, 48000 MENDE,

TEL : 04.66.45.09.79

email : carinne.gmyrek@apave.com

OPC

SAS Ludovic Maurel, Economiste de la construction et OPC, 4 Rue des oreillettes, 48000 MENDE,

TEL : 07.86.64.25.19

email : ludovic.maurel48@hotmail.com



ARCHITECTE MANDATAIRE

BONNET & TEISSIER - 8, Rue de Wunsiedel - 48000 Mende

TEL : 04.66.49.14.87 - email : accueil@bt48.fr



BET STRUCTURES ET FLUIDES

Avenue Victor Hugo ZAE du Causse d'Auge - 48000 Mende

TEL : 04.66.32.17.65 email : contact@ib2m.fr



BET ENVIRONNEMENT DURABLE

9 rue Henri Farman - 34470 Pérols

TEL : 09.84.18.29.17 email : contact@ideebat.fr



BET ACOUSTIQUES

Résidence Jean Monnet 12 avenue Jean Monnet – 12000 Rodez

TEL : 05.65.62.78.92

email : sigma.acoustique@orange.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION

57 avenue de Rodez - 12450 Luc-La-Primaube

TEL : 05.65.78.03.34

email : contact@trec-lmp.fr

08/01/2024

Sommaire

CHAPITRE 1 GENERALITES	3
1-1 Objet des travaux.....	3
1-2 Limites de prestation.....	3
1-3 Études d'exécution.....	3
1-4 Prise en compte de l'environnement du chantier.....	4
1-5 Nettoyage de fin de chantier.....	4
CHAPITRE 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES ET PARTICULIERES	5
2-1 Prescriptions techniques générales.....	5
2-1-1 Prescriptions techniques générales.....	5
2-1-2 Choix des matériaux.....	5
2-1-3 Dessins d'exécution.....	5
2-1-4 Essais et contrôles.....	6
2-1-5 Obligations de l'entreprise.....	6
2-1-6 Études et assistance technique.....	7
2-1-7 Coordination entre lots.....	7
2-1-8 Connaissance des lieux.....	8
2-1-9 Réception des supports.....	8
2-1-10 Réservations.....	8
2-1-11 Livraison - Déchargement et entreposage des matériaux.....	8
2-1-12 Protection des ouvrages et avaries.....	8
2-1-13 Nettoyage.....	9
2-1-14 Dossier des ouvrages exécutés.....	9
2-1-15 Manutention.....	9
2-1-16 Dommage aux tiers.....	9
2-1-17 Sécurité du personnel.....	9
2-1-18 Prévention en contexte de crise sanitaire.....	9
2-1-19 Réception.....	9
2-1-20 Garanties.....	10
2-1-21 Interprétation du C.C.T.P.....	10
2-1-22 Réclamation de l'Entrepreneur.....	11
2-2 Prescriptions techniques particulières.....	11
2-2-1 Définition des travaux.....	11
2-2-2 Règlement, codes, lois, cahiers et avis applicable aux marchés publics.....	12
2-2-3 Liste des D.T.U.....	13
2-2-4 Prescriptions techniques particulières de peinture.....	13
2-2-5 Prescriptions relatives à la mise en œuvre.....	14
2-2-6 Provenance et qualité des matériaux.....	15
2-2-7 Échantillons.....	16
2-2-8 Période de préparation.....	16
2-2-9 Choix des produits.....	17
2-2-10 Classification des familles de produits.....	18
2-2-11 Teintes RAL.....	20
2-2-12 Qualité des subjectiles.....	20
CHAPITRE 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	22
3-1 Préparation des supports.....	22
3-1-1 Préparation des supports muraux plaques de plâtre - Finition A.....	22
3-2 Peintures intérieures.....	22
3-2-1 Peinture acrylique pour murs des pièces sèches.....	22
3-3 Boiseries.....	22
3-3-1 Lasure sans solvant des cadres bois des portes, façades de gaines techniques et placards.....	23
3-3-2 Lasure des portes et châssis vitrés.....	23
3-3-3 Peinture sans solvant pour boiseries.....	23

3-3-4 Lasure des plinthes bois	24
3-3-5 Lasure des plinthes bois techniques	24
3-4 Ouvrages métalliques	24
3-4-1 Peinture des cadres de portes, de façades de gaines techniques et de trappes ..	24
3-5 Divers.....	25
3-5-1 Jointement des menuiseries	25
3-5-2 Vernis ignifuge	25
3-6 Nettoyage	25
3-6-1 Nettoyage	25

1 CHAPITRE 1 GENERALITES

1-1 Objet des travaux

Le présent CCTP a pour objet de définir en phase DCE la nature et la consistance des travaux du Lot PEINTURE - NETTOYAGE pour la construction d'un bâtiment et ses abords, destiné au futur pôle Campus Entreprise et Compétence pour la CCI de Lozère à Mende.

Les travaux du présent lot comprennent les éléments de couverture du présent projet, y compris toutes les sujétions qui s'y rapportent, mais également :

- ☐ Les études nécessaires à la réalisation des ouvrages, notamment la réalisation des études et des détails de l'ensemble des ouvrages devant respecter les plans des Architectes, accompagnées des notices techniques détaillées de l'ensemble des matériaux utilisés et des notes de calculs particulières,
- ☐ Les échantillons ainsi que les produits et tous les procès-verbaux d'homologation des matériaux proposés,
- ☐ L'approvisionnement de tous les matériaux, matériels et produits nécessaires comprenant toutes les manutentions, stockages, montages, protections nécessaires à la réalisation des travaux du présent lot,
- ☐ Toutes les installations, de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (platelages, échafaudages, planchers de travail, appareils de levage, etc.), leur montage, leur pose et dépose, l'évacuation hors du site,
- ☐ Tous les dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux,
- ☐ Le remplacement d'éléments dégradés et d'éléments refusés,
- ☐ Les essais et la vérification du fonctionnement satisfaisant des ouvrages,
- ☐ Toutes les prestations diverses, telles que précisées dans les articles ci-dessous du présent C.C.T.P.
- ☐ Liste non limitative.

L'entrepreneur est chargé d'assurer la réalisation complète des ouvrages du présent lot. Ses prestations comprennent les travaux accessoires nécessaires découlant des études détaillées, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans et documents.

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails établis par le Maître d'œuvre, le présent descriptif complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

1-2 Limites de prestation

Au titre des interférences avec les autres lots, l'entrepreneur du présent lot devra prendre connaissance des CCTP des autres lots.

L'entreprise sera tenue de signaler lors de la remise de son offre toutes incohérences entre les pièces du marché.

Son offre intégrera tous les manquements ou omissions du présent CCTP.

1-3 Études d'exécution

Les plans joints au dossier ne constituent en aucun cas des plans d'exécution, mais sont des schémas de principe ; à ce titre, l'entreprise devra réaliser ses propres études d'exécutions et produire les plans d'exécution, d'atelier et de chantier nécessaires à la réalisation de ses travaux ainsi que les plans de détails, notes de calculs, etc...

Tous ces documents devront être soumis à l'accord du Maître d'Œuvre et du bureau de contrôle avant exécution.

Ils devront être présentés dans leur contexte de pose, leur environnement.

Le montant de cette prestation sera réputé inclus dans la proposition globale et forfaitaire de l'entreprise. L'entreprise est tenue de vérifier les points suivants :

- ☐ Si les détails de construction définis les documents du marché (plans et CCTP) sont pertinents.
- ☐ Si les systèmes constructifs choisis sont appropriés et s'ils présentent les caractéristiques requises à

l'utilisation prévue.

Le titulaire du présent lot doit établir à ses frais les plans d'exécutions nécessaires à la réalisation de ses ouvrages ainsi que toutes les notes de calcul. Ces plans seront exécutés en D.A.O., en vue de la constitution du dossier des ouvrages exécutés.

Tous les documents seront obligatoirement transmis au maître d'œuvre, concessionnaires et organismes concernés, pour approbation dans un délai de 20 jours minimum avant démarrage des travaux.

1-4

Prise en compte de l'environnement du chantier

Situé dans une zone d'activité périurbaine sur une parcelle inoccupée, le projet a pour objectif la construction d'un bâtimentaire tertiaire. L'entrepreneur prendra soin de respecter les horaires de livraisons, les circulations et stationnement de chantier prévues par le plan d'installation, ainsi que toutes les précautions nécessaires à la réalisation de ses ouvrages sans détériorer ou occuper illégalement le domaine public.

1-5

Nettoyage de fin de chantier

L'entreprise du présent lot devra la tenue propre de ses zones de travail pendant tout son chantier et jusqu'à son départ.

CHAPITRE 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES ET PARTICULIERES

2-1 Prescriptions techniques générales

2-1-1 Prescriptions techniques générales

L'entreprise du présent lot est tenue de respecter l'ensemble des textes, (lois, décret, arrêté, exemple de solutions, Normes -DTU, Normes, Avis techniques, Certifications) édités par le REEF à la date de la signature du marché.

Les installations et ouvrages seront déterminés et réalisés conformément aux normes et règlements en vigueur au moment de l'exécution des travaux, notamment :

- Textes réglementaires,
- Normes,
- Règles professionnelles,
- Avis techniques.

En cas de modification de la réglementation, les textes en vigueur au moment de la signature du marché et ceux applicables à date ultérieure, feront foi.

Respect des règles de l'art

Les dispositions techniques adoptées par les ouvrages ainsi que les conditions de leur exécution, doivent être conformes aux règles de l'art.

Sont notamment réputés conformes aux règles de l'art, le respect des prescriptions des textes officiels et des organismes spécialisés, mais aussi les recommandations des constructeurs.

Il convient également de rappeler que l'application du règlement ne résout pas tout et que l'art de l'ingénieur à un rôle essentiel notamment pour traiter certains cas particuliers et certaines situations spéciales.

2-1-2 Choix des matériaux

Le Maître d'œuvre demeurant juge en chaque cas d'espèce, aura toute autorité et pouvoir de décision pour rejet d'une proposition de matériel ou de matériau qu'il estimerait ne pas répondre aux définitions ou caractéristiques minimales exigées. Aucune entreprise ne saurait s'élever contre leur arbitrage et en particulier faire état de critère d'ordre financier.

Études et assistances techniques

Au cours de la période de préparation du chantier, l'entrepreneur soumettra au Maître d'œuvre la nomenclature des produits et matériaux qu'il se propose d'utiliser suivant les localisations.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de subordonner leur décision à une garantie effective, conjointe et solidaire du fabricant, et de l'appliquer quant à la bonne tenue et à la durabilité des matériaux, le fabricant s'engageant par la même à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur fera intervenir le fabricant du produit de la marque employée pour son assistance.

L'entrepreneur devra soumettre au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, avant exécution, les plans d'atelier chantier, les détails des coupes des ouvrages réalisés (reliefs et autres accidents de toiture), ainsi que les plans de réservations des chutes pluviales.

Les produits retenus seront obligatoirement tous de classe A+ pour les émissions de COV.



2-1-3 Dessins d'exécution

L'entrepreneur devra établir, d'après les plans et détails fournis par l'architecte, ses propres dessins d'exécution, calepins, épures tracés et détails ; ces documents devront être accompagnés des notes de calculs et notices explicatives éventuelles.

L'ensemble de ces documents devra, avant exécution, être approuvé par l'architecte et bureau de contrôle, dans un délai de 4 semaines après notification de son marché.

Toutes modifications présentées par l'architecte ne peuvent diminuer en rien les responsabilités des entreprises intéressées, si elles n'ont pas présenté en leur nom, en temps utile, des objections écrites et motivées.

Contenu du dossier d'exécution

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les procédures de fabrication, de montage des échafaudages,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la maîtrise d'Oeuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

Plans d'exécution

Les plans d'exécution doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en œuvre par d'autres lots. Les plans d'exécution sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la maîtrise d'Oeuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés ;
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état ;
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

Visa du dossier d'exécution

L'Entrepreneur doit remettre le dossier d'exécution à la maîtrise d'Oeuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la maîtrise d'Oeuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

2-1-4 Essais et contrôles

L'architecte et le bureau de contrôle exigeront de l'entrepreneur tous essais, épreuves, contrôles et réceptions d'ouvrages, qu'il jugera nécessaires pour le calcul et l'exécution des travaux.

Les frais occasionnés par ces essais et contrôles seront à la charge exclusive de l'entreprise, transport d'échantillons et conditionnement, honoraires et déplacements de spécialistes, frais de laboratoires etc.

Le choix du ou des laboratoires ou autres organismes de contrôle sera soumis à l'agrément du Maître d'ouvrage, et de l'architecte.

Toute réfection après prélèvements "in situ" sera totalement à la charge de l'entrepreneur.

2-1-5 Obligations de l'entreprise

L'entreprise devra respecter toutes les dispositions prévues dans les prescriptions communes à tous les lots et en particulier, se charger du nettoyage de ses propres gravois ou déchets et de leur évacuation, ainsi que du nettoyage des ouvrages souillés par ses travaux.

Les travaux du présent lot comprennent la fourniture de tous les matériaux nécessaires à l'exécution des travaux et la main d'œuvre d'exécution, y compris toutes sujétions nécessaires à la bonne exécution des travaux.

L'entrepreneur doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au CCTP de la même manière, les travaux comprennent tout ce qui est indiqué aux plans, coupes et élévations, ainsi qu'au présent CCTP, quand bien même diverses indications de détail ne seraient pas précisées. L'entrepreneur reconnaissant avoir supplée par ses connaissances professionnelles aux éventuelles imprécisions des documents fournis.

Les prestations de l'entreprise incluent en particulier tous compléments et sujétions impliqués tant par les règles de l'art que nécessaires au respect de l'esprit du projet. Elles englobent divers autres corps d'état.

L'entrepreneur fera son affaire des locaux nécessaires au stockage des approvisionnements de ses matériaux et des frais de chauffage éventuels de ces locaux.

Les travaux à la charge du présent lot sont résumés comme suit sans que cette énumération puisse être considérée avec un quelconque caractère limitatif :

- Réalisation de l'ensemble des travaux décrit au présent document,
- Nettoyages de mise en service, toute fourniture, main d'œuvre et sujétions incluses.

Toutes mesures de protection par bâchage ou tout autre procédé nécessaire pour la préservation des sols, revêtements de toute nature, appareils sanitaires, équipements techniques, appareillages électriques et tous ouvrages en cours d'exécution ou dans leur état définitif, ainsi que toutes prestations complémentaires mentionnées dans les pièces du marché dont le présent document, ou figurant en documents graphiques ainsi que ceux, mêmes non explicitement décrits, et nécessaires à une parfaite et complète exécution des travaux. Lors de la remise de son offre, l'entreprise sera réputée s'être rendue sur les lieux et avoir pris connaissance de tous les impératifs d'exécution liés aux caractéristiques des bâtiments et des installations existantes.

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

L'entrepreneur est également réputé avoir vérifié, avant la remise de son offre, les quantités de matériaux et d'ouvrages à mettre en œuvre, aucune réclamation ne pouvant être prise en compte après la signature du marché.

L'entreprise se reportera aux CCAP, CCTP 00, Notice Acoustique, Notice environnementales et la charte chantier vert, afin d'en respecter le contenu.

2-1-6 Études et assistance technique

Au cours de la période de préparation du chantier, l'entrepreneur soumettra au Maître d'œuvre et au bureau de contrôle la nomenclature des produits et matériaux qu'il se propose d'utiliser suivant les localisations.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de subordonner leur décision à une garantie effective, conjointe et solidaire du fabricant, et de l'appliquer quant à la bonne tenue et à la durabilité des matériaux, le fabricant s'engageant, par là même, à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur fera intervenir le fabricant du produit de la marque employée pour son assistance au besoin.

L'entrepreneur devra soumettre au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, avant exécution, les plans d'ensemble et les détails des coupes des ouvrages réalisés.

2-1-7 Coordination entre lots

L'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots afin de convenir avec eux des dispositions à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

L'entreprise adjudicataire sera censée connaître les délais et les plans des autres lots. Elle devra coordonner

l'exécution de ses travaux de manière à ne pas gêner l'avancement des autres entreprises devant intervenir pour la réalisation des différents travaux.

2-1-8 Connaissance des lieux

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès des grues, nacelles, camions ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées.

Il devra tenir compte dans son offre de toutes les sujétions de possibilité de fixation par rapport aux différents supports existants.

L'Entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

Il ne sera accepté aucuns travaux supplémentaires pour des adaptations par rapport à l'existant, sachant que l'entrepreneur est réputé connaître les lieux.

2-1-9 Réception des supports

L'entreprise devra, avant travaux, avoir pris connaissance des supports et signalé par écrit toutes anomalies ou imperfections ne lui permettant pas d'exécuter les travaux en vue d'une finition correcte et conforme aux règles de l'Art.

Après acceptation des supports, l'entreprise sera entièrement responsable de l'aspect final des ouvrages.

Tout début d'application des produits à la charge du présent lot vaut acceptation des supports.

Dans le cas de supports non conformes, l'entreprise devra faire état par écrit de ses réserves au maître d'œuvre qui appréciera les dispositions à prendre de manière à obtenir des supports conformes.

2-1-10 Réservations

Tous les détails d'exécutions relatifs aux réservations pour formes de pentes, évacuation des eaux pluviales, supports de relevés d'étanchéité, etc... sont à la charge de l'entreprise du présent lot, et devront être fournis en temps utile aux corps d'état.

2-1-11 Livraison - Déchargement et entreposage des matériaux

L'entrepreneur effectuera à ses frais, la livraison, le déchargement et l'entreposage des matériaux.

Il devra également en assurer la bonne conservation et la protection contre le vol jusqu'à la réception des travaux.

Le déchargement et l'entreposage seront effectués après accord avec le Maître d'Œuvre, de façon à n'occasionner qu'un minimum de gêne, aussi bien vis à vis du voisinage que de la bonne marche du chantier proprement dit.

Le stockage du matériel n'est pas autorisé dans les parties communes. En conséquence, l'entreprise devra prévoir plusieurs livraisons.

L'entrepreneur effectuera, à ses frais, le levage et la mise à pied d'œuvre de ses matériaux en accord avec le Maître d'Œuvre de façon à n'occasionner qu'un minimum de gêne vis à vis des employés du site.

2-1-12 Protection des ouvrages et avaries

L'entrepreneur n'aura aucun recours contre le Maître de l'Ouvrage en cas d'avaries causées à ses installations ou à ses travaux, par des entreprises appelées à exécuter sur le même chantier ou dans le voisinage de ce dernier, des travaux autres que les siens. Il prendra, à ses risques et périls, les dispositions nécessaires pour que ses approvisionnements, son matériel et ses installations de chantier, ne puissent être enlevés ou endommagés.

Il sera tout prévu pour éviter toute dégradation des équipements existants conservés lors du passage de la présente entreprise. Dans le cas contraire les raccords et réparations éventuels seront à sa charge.

Sont implicitement prévus au présent lot :

- Les fermetures provisoires,
- La protection des ouvrages.

2-1-13 Nettoyage

L'entreprise devra, avant travaux, effectuer un nettoyage parfait des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue des revêtements d'étanchéité.

A la fin des travaux du présent lot, l'entrepreneur devra procéder aux nettoyages de l'ensemble du bâtiment, de toutes les terrasses et abords.

2-1-14 Dossier des ouvrages exécutés

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

2-1-15 Manutention

La grue du Gros œuvre sera mis à disposition pour tous les éléments de grandes dimensions et lourds.

2-1-16 Domage aux tiers

Il est bien précisé que l'entrepreneur du présent lot est entièrement responsable de tout dommage corporel et matériel occasionné à des tiers par des travaux de son lot, ainsi que tous dommages aux réseaux divers (apparents ou cachés) qui seraient en service.

Il fera son affaire de toute démarche auprès des riverains jouxtant le chantier, ainsi qu'auprès des services publics pour les réseaux éventuels et démarches administratives.

L'entrepreneur prendra à sa charge, et sous sa seule responsabilité, toute disposition nécessaire de sécurité et de protection, ainsi que tous travaux confortatifs nécessaires au fait de l'exécution de son lot.

2-1-17 Sécurité du personnel

L'entreprise devra prévoir dans ses prix unitaires tous les éléments de sécurité et de protection de son personnel au cours de l'exécution de l'ensemble de ses propres travaux.

Cette protection sera conforme aux règles de sécurité du personnel travaillant dans le bâtiment, imposées par les règlements nationaux et locaux émanant du ministère et de l'inspection du travail.

Les sécurités de l'entreprise seront précisées dans son PPSPS.

2-1-18 Prévention en contexte de crise sanitaire

L'entreprise devra répondre aux recommandations et règles de prévention en application suite à la crise du COVID-19, notamment en respectant les mesures organisationnelles, techniques et sanitaires.

2-1-19 Réception

En complément des précisions indiquées au CCTP et le préambule commun, la réception ne sera prononcée qu'après pose complète de tous les éléments constituant les ouvrages de couverture ; un examen sera fait portant sur :

- le respect du choix des matériaux,
- l'aspect et la finition des ouvrages,
- la qualité des matériaux mis en œuvre.

L'entrepreneur fournira au Maître d'œuvre les certificats et procès-verbaux techniques des matériaux mis en œuvre.

Tout élément non conforme aux prescriptions du marché, d'une nature différente de celle spécifiée, pourra être refusé.

2-1-20

Garanties

Les garanties de bonne exécution seront constituées par :

- L'obligation de faire, pendant la période de garantie, la remise en ordre de tout ou partie des ouvrages détériorés, suite à des causes directes ou indirectes. Cette remise en état peut consister en la réparation ou le remplacement,
- L'obligation de maintenir, pendant la période de garantie, le bon fonctionnement de tous les ouvrages soumis par ailleurs à un entretien normal.

Une attestation d'assurance particulière au chantier devra être établie après réception et avant solde des comptes.

Note particulière

Les éléments NON TRADITIONNELS doivent faire l'objet d'un AVIS TECHNIQUE et devront être exécutés conformément aux conditions générales d'emploi et de mise en œuvre de l'AVIS TECHNIQUE.

Le fabricant (ou détenteur) d'un produit ou d'un procédé doit une assistance technique à l'applicateur l'utilisant et une garantie décennale.

Pour cela il y aura lieu d'appliquer la procédure d'acceptation suivante :

- Fourniture d'un rapport préliminaire par le fabricant comprenant :
 - la conformité du support,
 - le choix du système devant être appliqué et sa conformité aux exigences de garantie des documents particuliers du marché,
 - l'aptitude de l'équipe d'application et du matériel présent sur le chantier à bien mettre en œuvre le produit,
 - le cahier des charges de mise en œuvre avec les conditions particulières éventuelles liées à la conception des bâtiments concernés ou à l'importance des surfaces.

Avant réception, le fabricant fournira un certificat de fin de travaux attestant de la conformité des ouvrages et de leur prise en charge au titre du contrat particulier au produit.

En cours de travaux, toutes facilités seront données au fabricant ou à toute personne ou organisme désigné par lui pour effectuer des contrôles ou faire les prélèvements qui seraient jugés nécessaires, afin que les travaux soient réceptionnables sans réserve.

Les polices d'assurance des produits en question étant souvent dites de Responsabilité contractuelle, il y a lieu d'en connaître le contenu et de vérifier en particulier que les limites de garantie ne soient pas contraires aux intérêts du Maître d'Ouvrage ou non compatibles avec les conditions de la Police Dommages Ouvrages.

Une attestation d'assurance particulière au chantier devra être établie après réception et avant solde des comptes.

2-1-21

Interprétation du C.C.T.P.

L'entrepreneur doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant des règles de l'art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au CCTP de la même manière, les travaux comprennent tout ce qui est indiqué aux plans, coupes et élévations, ainsi qu'au présent CCTP, quand bien même diverses indications de détail ne seraient pas précisées.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en, ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs. Il a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra, en aucun cas, ni aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultées ou de les avoir ignorées.

Les métrés seront indiqués aux surfaces vues sans coefficient pour développement ou difficulté d'accès. Les incidences éventuelles seront répercutées sur les prix unitaires du bordereau.

2-1-22 Réclamation de l'Entrepreneur

L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune indemnité, ni à aucune augmentation de prix pour les difficultés qu'il pourrait rencontrer dans l'approche et l'emploi des matériaux par suite de l'encombrement des voies publiques, de l'insuffisance et de l'incommodité des voies de communication.

2-2 **Prescriptions techniques particulières**

2-2-1 Définition des travaux

Travaux de peinture

Pour travaux neufs de peinture et vernis sur tous subjectiles, y compris les travaux de décoration sur les subjectiles définis à l'article 5, plâtre, béton, mortiers de ciment, bois, métaux ferreux et non ferreux.
Pour travaux de rénovation exécutés sur anciens fonds, remise en peinture, vernis ou préparations assimilées.

Ce texte document est applicable dans toutes les zones climatiques ou naturelles françaises, y compris en climat tropical humide. Il peut également servir de référence pour les travaux d'entretien, ainsi que pour les travaux de peinture sur ouvrages de génie civil ne faisant pas l'objet de marchés publics.

Il ne s'applique pas :

- a) aux subjectiles de sols qui relèvent de la NF P 74-203 (référence DTU 59.3) ;
- b) aux revêtements plastiques épais qui relèvent de la NF P 74-202 (référence DTU 59.2) ;
- c) aux réfections de façade en service par revêtement d'imperméabilité qui relèvent de la NF P 84-404-1 (référence DTU 42.1) ;
- d) aux subjectiles de structures métalliques quand elles relèvent de spécifications propres aux bâtiments industriels. Mais à défaut de celles-ci et notamment pour les immeubles d'autre destination, ce document constitue la référence minimale. Il en est de même pour les composants industrialisés de bâtiments fabriqués en usine ou atelier et incorporés dans la construction, dans le domaine d'application visé.

Les travaux sur enduits de plâtre extérieurs ne sont pas visés par ce document. Il permet au prescripteur de définir les niveaux de prestations demandés suivant leur localisation sans description des opérations nécessaires mais en précisant simplement les critères suivants :

- a) nature et qualité du subjectile ;
- b) état de finition recherché : type A, B ou C ;
- c) aspect (mat, satiné ou brillant, et lisse, finement poché ou poché).

Travaux de revêtements

Définition du choix des produits utilisés dans les travaux de mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux et les conditions techniques d'exécution de ces travaux. Par extension, il s'applique également aux travaux de mise en œuvre de revêtements en plafond selon les mêmes techniques.

Intérieur des bâtiments :

- a) pour les travaux neufs sur tous subjectiles y compris les travaux de décoration sur les subjectiles définis à l'article 3, plâtre, béton, mortiers de ciment, bois, métaux ferreux et non ferreux ;
- b) pour les travaux de rénovation exécutés sur anciens fonds, préparations assimilées ;
- c) pour les travaux d'entretien.

Les revêtements visés sont destinés pour un usage prévu qui n'implique pas leur résistance à des agressions exceptionnelles, par exemple mécanique ou chimique, tel qu'il peut s'en produire dans des locaux à caractère industriel. Partant de la définition du type de revêtement choisi, ce document permet au prescripteur de définir les niveaux de prestations demandés suivant leur localisation sans description des opérations nécessaires mais en précisant simplement les critères suivants :

- a) nature et qualité des subjectiles ;
- b) état de finition recherché : type A, B ou C ;
- c) famille du revêtement, en concordance avec les travaux préparatoires et d'impression.

Pathologie des subjectiles béton neuf

Exemple d'une pathologie répétitive. Décollement et écaillage prématurés d'enduits et de peinture sur plafonds neufs sur une dalle béton de 0,20 m d'épaisseur :

Pour une surface de plafond de 1 m², le volume de béton est : $1 \times 1 \times 0,2 = 0,200 \text{ m}^3$;

Avec 2,2 de densité du béton, le poids de l'élément est : $2,2 \times 0,200 = 0,440 \text{ t}$ ou 440 kg ;

Si l'on admet un taux de vide du béton de 12 %, la masse d'eau contenue dans l'élément est de : $440 \times 12\% = 53 \text{ kg}$;

Considérant qu'il est admis de poser des finitions sur un support contenant 5 % de reliquat d'eau (c'est-à-dire $440 \times 5\% = 22 \text{ kg}$), le temps nécessaire pour perdre le surplus ($53 - 22$) soit 31 kg, est de $31000 \text{ g} / 200 \text{ g} = 155$ jours.

Soit environ 5 mois dans des conditions parfaites et constantes d'occupation des locaux (20 °C environ, 65%l-IR).

Autant dire des conditions jamais rencontrées sur un chantier classique. Les normes DTU sont nos références. Respectons-tes !

2-2-2

Règlement, codes, lois, cahiers et avis applicable aux marchés publics

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Règles de l'Art ;
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, les règles des D.T.U. ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Eventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2005) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2012) ;
- La législation sur l'accessibilité aux handicapés (loi 2005-102 du 11 février 2005) ;
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur ;
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;
- Le code du travail (livre 2) ;
- Le code général des collectivités territoriales (livre 2) ;
- Le code de l'environnement (partie législative) ;
- Les règlements de sécurité ;
- Les réglementations incendie ;
- Loi du 11 février 2005 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées ;
- La note de sécurité.
- Les prescriptions de la santé publique.

Le règlement sanitaire duquel relève la ville de

Les avis des Bâtiments De France ;

Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés privés (Norme P 03.001 de décembre 2000) ;

Le résultat de la campagne de sol ;

Les remarques du permis de démolir ;

Les attendus du permis de construire ;

La note de sécurité ;

- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir ;

- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.

2-2-3

Liste des D.T.U.

- * Liste (non exhaustive) des D.T.U. applicables au marché (comprenant leurs modifications, additifs, amendements et erratums) :
 - * MACONNERIE, BETONS :
 - NF DTU 22.1 (P10-210) de mai 1993 : Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire
 - NF DTU 23.1 (P18-210) de mai 1993 : Murs en béton banché
 - * CONSTRUCTION METALLIQUE :
 - NF DTU 32.1 (P22-201) d'octobre 2009 : Charpente en acier
 - * MENUISERIE, FERMETURE :
 - NF DTU 36.2 (P23-202) de mai 2016 : Menuiseries intérieures en bois
 - NF DTU 36.5 (P20-202) d'octobre 2010 : Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures
 - * ENDUITS ET PROJECTIONS :
 - NF DTU 25.1 (P71-201) de novembre 2010 : Enduits intérieurs en plâtre
 - NF DTU 26.1 (P15-201) d'avril 2008 : Travaux d'enduits de mortiers
 - NF DTU 27.1 (P15-202) de février 2004 : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de laines minérales avec liant
 - NF DTU 27.2 (P15-203) de mars 1997 : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux
 - * CLOISONS ET DOUBLAGES :
 - NF DTU 25.41 (P72-203) de décembre 2012 : Ouvrages en plaques en plâtre
 - NF DTU 25.42 (P72-204) de décembre 2012 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs. Plaques de parement en plâtre et isolant
 - * PLAFONDS :
 - NF DTU 25.41 (P72-203) de décembre 2012 : Ouvrages en plaques de plâtre
 - NF DTU 25.51 (P73-201) de mai 2011 : Mise en œuvre des ouvrages en staff traditionnel
 - * REVETEMENTS DE SOLS, CHAPES, PLANCHERS SURELEVES :
 - NF DTU 26.2 (P14-201) d'avril 2008 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques
 - * PEINTURE ET REVETEMENTS DE FINITION :
 - NF DTU 59.1 (P74-201) de juin 2013 : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais
 - NF DTU 59.3 (P74-203) d'octobre 2000 : Peinture de sols
 - NF DTU 59.4 (P74-204) de février 1998 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
 - NF DTU 59.5 (P22-204) de janvier 2013 : Exécution des peintures intumescents sur structures métalliques

2-2-4

Prescriptions techniques particulières de peinture

Liste des produits

L'entrepreneur soumettra au Maître d'œuvre pour agrément, avant le commencement des travaux, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

Produits de marque

Les produits employés pour les travaux de peinture devront être de provenance d'une marque de réputation solidement établie.

Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au Maître d'Œuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que

cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage.

L'acceptation par le Maître d'Œuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

Choix des produits

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les corps d'état intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au Maître d'Œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre :

- Les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature des produits de finition d'autre part,
- Les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée,
- Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

Choix des teintes

Le choix des teintes appartient au Maître d'Œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchampissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

Surfaces "témoin"

Les surfaces " témoin ", dont le nombre et la superficie seront déterminés par le Maître d'Œuvre, devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système.

2-2-5

Prescriptions relatives à la mise en œuvre

Nettoyage et protection

Les lignes de repérage tracées ou battues au cordeau ainsi que les numérotages et dessins au crayon ou à la craie seront supprimés par tous les moyens appropriés avant impression ou mise en peinture.

Avant mise en peinture l'entrepreneur devra effectuer un balayage et un époussetage soignés, par aspirateurs industriels, des pièces dans lesquelles il doit travailler.

L'entrepreneur devra mettre en place toutes les protections nécessaires telles que bâche, films de polyane, bandes adhésives, caches, cartons, papiers, etc. qui seront nécessaires à l'exécution soignée du travail et à la protection de ses propres ouvrages ainsi que des ouvrages des autres corps d'état.

L'entrepreneur fera nettoyer au fur et à mesure les taches résultant de l'application de ses produits.

Reconnaissance des subjectiles

Avant tout commencement des travaux l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état. Cette reconnaissance sera effectuée en présence du Maître d'Œuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles.

Subjectiles non conformes

Dans le cas de subjectiles non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au Maître d'Œuvre ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui.

Il appartiendra au Maître d'Œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

Le Maître d'Œuvre pourra être conduit à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support.

Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

Préparation des subjectiles

Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, l'entrepreneur du présent lot devra procéder à une révision soignée et aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche.

Application des peintures

L'entrepreneur du présent lot devra faire appel à l'assistance technique des fabricants intéressés pour les modes de mise en œuvre des produits à appliquer en fonction des subjectiles. Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs et à l'abri des poussières.

La brosse sera utilisée pour les peintures sur métal et bois.

Sur les maçonneries et plâtreries le rouleau pourra être utilisé dans certains cas après approbation d'un Maître d'Œuvre ou indications portées dans le présent devis.

Le pistolet ne sera utilisé que dans les locaux techniques.

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair.

La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour les peintures vernissées.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- Le subjectile devra être totalement marqué,
- Les arêtes et les moulures devront être dégagées,
- Le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le Maître d'œuvre,
- Les reprises ne devront pas être visibles,
- L'application ne devra donner lieu à aucune épaisseur anormale dans les feuillures.

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

2-2-6

Provenance et qualité des matériaux

Dès le début de l'opération, l'entrepreneur fera connaître la provenance de tous les matériaux destinés à la confection de ses ouvrages et la soumettre à l'agrément de l'architecte.

Seuls seront utilisables les matériaux et procédés ayant fait l'objet d'un agrément définitif du C.S.T.B. et d'autre part, être pris en compte par la commission technique des assurances.

Tous les travaux seront exécutés avec des matériaux de 1er choix.

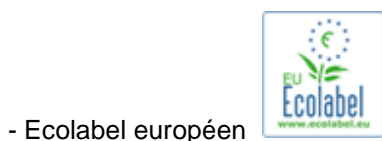
La mise en œuvre des divers matériaux sera conforme aux prescriptions du fabricant.

A fournir avant approvisionnement la GARANTIE DECENNALE MATERIAU du fournisseur.

Important :

Le choix des matériaux doit être réalisé en fonction d'un compromis entre qualité technique, coût d'investissement, durée de vie, coût d'entretien, impact sur la santé, impact environnemental. Il sera recherché dans la mesure du possible les techniques de production d'aluminium permettant de développer de nouveaux systèmes composés d'aluminium recyclé.

Les peintures utilisées seront titulaires d'un écolabel parmi:



- Ecolabel européen



- NF-Environnement

Exemples :

COVRYL mat, peinture acrylique de finition en dispersion aqueuse monocouche, est A+ et NF environnement.
SATINEA ½ brillant, peinture acrylique d'aspect demi-brillant poché serré, est A+ et NF environnement.

2-2-7

Échantillons

Avant l'exécution des travaux, l'entreprise adjudicataire devra indiquer au Maître d'Œuvre les lieux de provenance de ses matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces derniers.

Les différents échantillons de tous les matériaux seront remis au Maître d'Œuvre et soumis à son contrôle avant le commencement des travaux.

Prélèvement d'échantillons

Le maître d'ouvrage ou d'œuvre peut prescrire, dans les documents contractuels du marché, des prélèvements destinés à permettre d'éventuelles vérifications de l'aptitude à l'emploi des produits.

Les frais d'essais et épreuves, y compris les frais annexes de fournitures, transports et autres, ne peuvent être à la charge de l'entrepreneur que si ces essais sont explicitement prescrits par les documents particuliers du marché. Tout contre-essai et contre-épreuve, découlant de résultats non favorables, sont à la charge de l'entrepreneur. Deux échantillons représentatifs, par produit, seront prélevés selon les principes d'échantillonnage de la norme NF EN 21512.

2-2-8

Période de préparation

Période de préparation aux peintures

Pendant la période de préparation, l'entrepreneur reçoit du maître d'ouvrage ou de son maître d'œuvre, dans les délais compatibles avec le programme des travaux, tous les plans, croquis et descriptions complémentaires. Etablis par ce dernier et par les autres corps d'état, précisant la nature et les caractéristiques des supports destinés à être peints, ainsi que celles des produits complémentaires, en particulier si certains subjectiles ont été revêtus en atelier d'un primaire ou ont reçu un prétraitement, leurs natures doivent être clairement indiquées soit sur le subjectile considéré, soit sur un document contractuel avec l'indication nominative des produits employés, de leur marque et de leur date d'application et toutes indications complémentaires susceptibles de les identifier.

La compatibilité avec les traitements ultérieurs courants de finition sera clairement explicitée. L'application des couches ultérieures devra être possible après élimination des souillures et éventuellement ponçage léger et raccords. La mise en concordance avec la protection des feuillures à verres et la face interne des parclofes [NF P 78-20, référence DTU 39) doit être réalisée par l'entreprise ayant à sa charge l'impression générale de la menuiserie. L'entrepreneur reçoit également du maître d'ouvrage ou de son maître d'œuvre toutes précisions concernant les aspects et états de finition ainsi que les couleurs des systèmes de peinture qu'il aura à exécuter suivant l'état de surface et la nature des subjectiles.

Si nécessaire, le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre précise en conséquence aux entreprises chargées de l'exécution des ouvrages à peindre, les caractéristiques des subjectiles qu'elles doivent livrer. Ensuite, pendant cette période, l'entrepreneur soumet au maître d'ouvrage ou à son maître d'œuvre la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser suivant les surfaces à recouvrir, avec la référence des couleurs retenues par type de locaux.

Après accord, le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre retourne un exemplaire de cette nomenclature pour commande des produits et exécution des travaux. Il en remet un exemplaire pour information et réalisation aux

entrepreneurs des autres corps d'état qui pourraient être concernés.

Période de préparation aux RPE

Pendant la période de préparation, l'entrepreneur reçoit du maître d'œuvre des documents précisant la nature et les caractéristiques des supports destinés à être revêtus de RPE. Il reçoit également du maître d'œuvre les précisions concernant le type et la couleur des RPE à appliquer. La désignation commerciale du RPE à mettre en œuvre est soumise par l'applicateur à l'approbation du maître d'œuvre. L'entrepreneur de RPE informe le maître d'œuvre au moins 15 jours à l'avance des dates d'exécution des travaux.

2-2-9

Choix des produits

Choix des peintures

L'entrepreneur de peinture est responsable du choix des produits et de leurs marques. Ce choix est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits selon la protection ou de l'état de finition recherché. Toute autre disposition telle qu'imposition et/ou fourniture de produits émanant du maître d'ouvrage et/ou du maître d'œuvre n'est pas conforme aux clauses d'application de la norme NF P 74-201-1. Les produits de peinture comprennent :

- a) les enduits préparatoires et/ou décoratifs ;
- b) les peintures proprement dites et produits pour revêtements semi-épais ;
- c) les vernis ;
- d) les lasures et saturateurs ;
- e) les préparations assimilées de produits spéciaux ;
- f) les hydrofuges de surface.

Pour la définition de ces termes et d'une façon générale pour la terminologie des peintures et de leur application, il y a lieu de se reporter à la norme NF T 36-001.

Choix de peintures de sol

La majorité des produits de peinture est bi composant. Ceci entraîne une opération de mélange et de malaxage des deux composants préconditionnés. Après ces opérations, il est nécessaire de respecter le délai de mûrissement du produit considéré. Avant application, une adaptation de consistance peut être nécessaire, elle est faite avec le diluant préconisé.

Choix des RPE

Les produits qui peuvent être mis en œuvre pour la réalisation des travaux de RPE sont :

- a) une impression pénétrante et fixante (fixateur de fonds pulvérulents, impressions pénétrantes pour fonds glacés, etc.) ;
- b) une sous-couche régulatrice d'absorption qui peut être quelquefois le RPE lui-même, dilué ;
- c) une sous-couche opacifiante ;
- d) le revêtement plastique épais proprement dit.

Choix des revêtements

L'entrepreneur proposera les matériaux en fonction du résultat souhaité par le maître d'ouvrage et les contraintes techniques permettant d'atteindre le degré de finition recherché.

Conformité des produits

Une fiche descriptive élaborée par le fabricant accompagne chacun des revêtements et guide le choix de l'entrepreneur. Cette fiche doit indiquer :

- a) normes françaises de référence ;
- b) marque NF ;
- c) procès-verbal de classement, réaction au feu ;
- d) spécifications GPEM/PV ;
- e) toute autre spécification jugée utile dont l'origine doit être alors précisée.

2-2-10

Classification des familles de produits

Classement 1ère famille (peintures et vernis)

Les produits sont classés suivant la norme NF T 36-005 et doivent être conformes aux normes. Les peintures à la chaux faisant l'objet d'une norme, d'un Avis Technique ou d'une procédure d'évaluation d'aptitude à l'emploi sont visées par le présent document.

Classe 1 - Peintures à l'eau :

- 1a) badigeons et peintures à la colle ;
- 1b) peintures silicatées.

Classe 2 - Peintures aux huiles et aux vernis gras :

- 2a) huiles ;
- 2b) huiles modifiées ;
- 2c) vernis gras contenant des résines naturelles, artificielles ou synthétiques.

Classe 3 : Semi-produits broyés pour peintures.

Classe 4 - Alkydes :

- 4a) séchage à l'air ;
- 4b) séchage au four : 1 alkydes moyennes ou courtes en huile - 2 alkydes hydrosolubles.

Classe 5 - cellulosiques :

- 5a) nitrocellulose ;
- 5b) autres dérivés en phase solvant.

Classe 6 - Polyesters et polyethers :

- 6a) polyuréthanes ;
- 6b) époxydiques ;
- 6c) polyesters saturés ;
- 6d) polyesters insaturés.

Classe 7 - Vinyliques, acryliques et copolymères :

- 7a) vinyliques : 1 en phase solvant - 2 en phase aqueuse ;
- 7b) acryliques et copolymères : 1 en phase solvant - 2 en phase aqueuse ;
- 7c) peintures primaires réactives ;
- 7d) copolymères acryliques.

Classe 8 - Elastomères :

- 8a) caoutchoucs chlorés ;
- 8b) caoutchoucs cyclisés (isomérisés) ;
- 8c) polybutadiènes, polyéthylènes chlorés et autres élastomères.

Classe 9 - Résines à base de produits bitumineux :

- 9a) à base de bitume naturel ;
- 9b) à base de brai de houille ;
- 9c) à base de bitume de pétrole ;
- 9d) à base de brai modifié aux résines synthétiques.

Classe 10 - Autres liants :

- 10a) résines naturelles ou synthétiques solubles dans l'alcool ou dans les huiles Gomme laque dure ou tendre, résine copal, colophane ;
- 10b) silicates : 1 minéraux (alcalins) - 2 organiques (d'éthyle) ;
- 10c) résines de silicone ;
- 10d) aminoplastes ;
- 10e) phénoplastes ;
- 10f) résines fluorées ;
- 10g) esters époxydiques ;
- 10h) résines de coumarone-indène et résines de pétrole Ces produits, lorsqu'ils contiennent du brai, sont à

classer dans la classe 9 ;
10 i) divers autres : polyamides, polyvinylidène-chlorure, etc.

Classement 2ème famille (revêtements plastiques épais)

Les RPE sont classés par la norme T 30-700 "Revêtements Plastiques Epais" définissant leur aspect, leur consommation minimale en Kg par m² et la granularité des plus gros grains des granulats.

Classe 1 - Vinyliques :

- 1a) en phase solvant ;
- 1b) en phase aqueuse.

Classe 2 - Acryliques et copolymères :

- 2a) en phase solvant ;
- 2b) en phase aqueuse.

Classe 3 - autres.

Classement 3ème famille (enduits intérieurs)

Les enduits Intérieurs de peinture sont classés par la norme NF T 30-608. Enduit de peinture préparatoire et/ou décoratif. L'enduit de peinture peut se présenter en poudre ou en pâte. Il peut être mon composant ou pluri composant. Il peut être prêt à l'emploi ou se préparer sur le chantier.

Classe 1 - Enduits en phase solvant.

Cette classe comprend les enduits gras, maigres et assimilés.

Classe 2 - Enduits en phase aqueuse.

Cette classe comprend les enduits vinyliques, acryliques, à la colle, à la caséine, en émulsion, les glycérophthaliques, etc.

Les différents types d'enduit :

- a) Enduits dispersables à l'eau. Ils comprennent les enduits en poudre qui reçoivent une addition d'eau pour l'emploi, les enduits en pâte sous forme de produits prêts à l'emploi de consistance plus ou moins fluide ou d'enduits pluri composant qui sont préparés sur chantier au moment de l'emploi ;
- b) Enduits gras. Les enduits gras sont à base d'huiles siccatives et/ou de liants gras et de charges et pigments. Ils peuvent être préparés sur chantier ;
- c) Enduits maigres et mixtes. Ces enduits sont à base d'huiles siccatives et/ou de liants gras et autres, avec adjonction de pigments, de charges, de solvants et de diluants ;
- d) Enduits de résines (à base de résines). Ces enduits contiennent des charges et pigments divers et leur liant est une résine au lieu de liants gras et huiles siccatives ;
- e) Enduits décoratifs. De composition variable, ils sont destinés à rester tels quels ou peuvent éventuellement recevoir une finition complémentaire.

Classement 4ème famille (mastics et autres enduits)

Classe 1 - Mastics de vitrerie à l'huile et aux vernis gras.

Classe 2 - Autres mastics de vitrerie.

Classe 3 - Mastics et enduits industriels.

Cette classe comprend notamment les mastics et enduits « carrosserie », les enduits, mastics et bouche-pores pour le bois, les mastics et enduits sans solvant et pluri composants.

Classe 4 - Enduits extérieurs de peinture (en phase solvant ou en phase aqueuse).

- 4a) en phase solvant ;
- 4b) en phase aqueuse.

Classement 5ème famille (produits bitumeux)

Classe 1 - Enduits et mastics applicables à froid :

- 1a) à base de bitume naturel ;
- 1b) à base de brai de houille ;
- 1c) à base de bitume de pétrole ;
- 1d) à base de brai modifié aux résines synthétiques.

Classe 2 - Enduits, mastics et autres produits applicables à chaud :

- 2a) à base de bitume naturel ;
- 2b) à base de brai de houille ;
- 2c) à base de bitume de pétrole ;
- 2d) à base de brai modifié aux résines synthétiques.

Classification des peintures de sol

La classification des produits de peinture est conforme à la norme NF T 36-005.

Ces produits sont :

- a) des peintures ;
- b) des vernis ;
- c) des produits d'impression ;
- d) des produits pour couche primaire.

Les résines de base généralement utilisées sont :

- a) polyuréthannes (mono ou bi composants) en phase solvant ;
- b) alkyde uréthannes (mon composant) en phase solvant ;
- c) époxydiques (bi composants), en phase solvant ou aqueuse ;
- d) méthacryliques (mono ou bi composants), en phase solvant ;
- e) acryliques (mon composant), en phase solvant ou aqueuse ;
- f) urée-formol à catalyse acide (bi composant), en phase solvant ;
- g) certaines combinaisons de ces résines, entre elles et/ou avec du brai ou du bitume.

2-2-11 Teintes RAL

Définition

Il s'agit d'une façon de codifier les couleurs mise au point dès 1927 par l'Institut allemand pour l'assurance qualité et le marquage (ReichsAusschuß für Lieferbedingungen ou RAL). Ce sont les industriels qui l'utilisent le plus, mais il est très pratique également pour un particulier qui peut ainsi choisir une couleur exacte sur le nuancier RAL et la faire réaliser sur divers supports.

Gammes de teintes

A ce jour 1687 teintes, déclinaisons de toutes les couleurs du cercle chromatique utilisée essentiellement par les fabricants de peintures, dans l'industrie des matières plastiques, dans la menuiserie métallique et PVC, dans le traitement de surface, dans la métallurgie, mais aussi dans l'industrie chimique, à savoir :

- Les teintes de jaune (gamme 1000 et suivantes) ;
- Les teintes d'orange (gamme 2000 et suivantes) ;
- Les teintes de rouge (gamme 3000 et suivantes) ;
- Les teintes de rose et violet (gamme 4000 et suivantes) ;
- Les teintes de bleu (gamme 5000 et suivantes) ;
- Les teintes de vert (gamme 6000 et suivantes) ;
- Les teintes de gris (gamme 7000 et suivantes) ;
- Les teintes de brun (gamme 8000 et suivantes) ;
- Les teintes de blanc et noir (gamme 9000 et suivantes).

Couleurs selon choix architecte, nuancier à fournir.

2-2-12 Qualité des subjectiles

La mise en peinture des matériaux constituant les subjectiles ne peut être exécutée que s'ils satisfont aux

prescriptions définies ci-après par nature de matériaux, dans le cadre du paragraphe 4.2.1 de la norme NF P 74-201-2 (CCS). Conformément à l'article 4 de la norme NF P 74-201-2, les documents particuliers du marché doivent indiquer les états de surface retenus pour les subjectiles. Ces prescriptions doivent figurer tant dans le marché de l'entreprise de peinture que dans les marchés des entreprises qui réalisent des subjectiles destinés au peintre.

Conformité des subjectiles

Avant la date prévue par le marché ou par l'ordre de service pour procéder à l'application des enduits de peinture et/ou peintures, l'entrepreneur constate que les subjectiles sont conformes aux dispositions du marché et à celles des documents approuvés par le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre. Il note les défauts constatés et les cas de non-conformité avec les documents particuliers du marché et les prescriptions de l'article 5 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1), particularités devant entraîner l'exécution de travaux préparatoires.

En regard de ces constatations, il mentionne, dans chaque cas, la nature des travaux supplémentaires nécessaires de sa spécialité. Il en avise, par écrit, le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre qui, avant tout début d'exécution des travaux décidera, en accord avec l'entrepreneur, après un examen contradictoire avec les corps d'état intéressés, de la mise en conformité éventuelle, laquelle devra faire l'objet d'un ordre de service.

Méthode d'appréciation de la goutte d'eau

Cette méthode permet un contrôle visuel immédiat, pour déterminer le degré d'absorption du fond (subjectile). Il convient de « mouiller » le subjectile (fond) à tapisser par une projection d'eau ou en pressant une éponge imbibée d'eau pour se rendre compte du temps de régulation d'humidité apportée.

L'interprétation du résultat obtenu fera apparaître :

- a) L'eau disparaît immédiatement un effet de "buvard", fond trop absorbant ;
- b) l'eau s'écoule correctement, la surface rendue "brillante" par la dépose d'eau redevient "mate" avec effet "progressif", fond normalement absorbant ;
- c) l'eau coule vers le bas et ne pénètre pas avec effet de "perlage", fond non absorbant.

Un subjectile (fond), n'ayant pas une porosité normale, exige des traitements prévus avant l'application de papiers peints ou revêtements muraux.

3

CHAPITRE 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

Pour tous les revêtements en contact avec l'air intérieur, utilisation de peintures présentant un Écolabel.

3-1 Préparation des supports

3-1-1 Préparation des supports muraux plaques de plâtre - Finition A

- Égrenage.
- Époussetage.
- Impression en fonction de la nature des produits de recouvrement.
- Rebouchage et révision des joints.
- Ratissage.
- Enduit repassé.
- Ponçage et époussetage.
- Révision intermédiaire à l'enduit.

Localisation :

Ensemble des parois verticales en plaques de plâtre

3-2 Peintures intérieures

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture sans solvant en phase aqueuse.

Travaux de peinture acrylique comprenant :

- Toute préparation, lessivage des fonds, enduisage, masticage, ponçage, rebouchage
- Application d'une couche d'impression acrylique mat, COV - de 1 g/l , 0% Formaldéhyde
- Application de deux couches de peinture murale à base de latex en dispersion acrylique velours, COV - de 1 g/l , 0% Formaldéhyde
- Application suivant la technique préconisée par le fabricant.
- Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre.
- Compris autour des menuiseries et le long des cornières des faux plafond.

Travail soigné tel que défini par les tableaux 2, 3, 4, et 5 de la norme NF P 74-201.

État de finition : A

Aspect et teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Nuancier à fournir.

Les produits utilisés bénéficieront de la marque NF ENVIRONNEMENT délivrée par AFNOR ou l'ECOLABEL Européen.

3-2-1 Peinture acrylique pour murs des pièces sèches

Traitement des parois verticales par mise en peinture sans solvant en phase aqueuse.
Pour pièces sèches.

Localisation :

Ensemble des parois verticales en plaques de plâtre des pièces sèches

3-3 Boiseries

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture sans solvant et en phase aqueuse.

Travaux de peinture acrylique sur dormants ou plinthes comprenant :

- Toute préparation, lessivage des fonds, enduisage, masticage, ponçage, rebouchage
- Application d'une couche d'impression acrylique mat diluée, COV - de 1 g/l , 0% Formaldéhyde
- Application de deux couches de peinture murale à base de latex en dispersion acrylique satin, COV - de 1 g/l , 0% Formaldéhyde
- Application suivant la technique préconisée par le fabricant.
- Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en œuvre.

Travail soigné tel que défini par les tableaux 2, 3, 4, et 5 de la norme NF P 74-201.
Aspect : et teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Nuancier à fournir.
Les produits utilisés bénéficieront de la marque NF ENVIRONNEMENT délivrée par AFNOR ou l'ECOLABEL Européen.

3-3-1 Lasure sans solvant des cadres bois des portes, façades de gaines techniques et placards

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de lasure sans solvant sur cadres bois des portes, façades de gaines techniques et placards.
Travaux de lasure sur portes ou panneaux comprenant :
Lasure d'imprégnation teintée ou neutre aux résines alkydes pouvant assurer également une protection hydrofuge, insecticide et fongicide.
Mise en oeuvre de 2 couches de lasure aux résines acryliques en dispersion aqueuse.
Classement COV A+.
Compris toutes sujétions de mise en oeuvre suivant préconisations du fabricant.
Aspect : mat / satiné / au choix de l'architecte. Nuancier à fournir.
Application à la brosse ou au rouleau.

Localisation :

Ensemble des cadres de portes et façades de gaines techniques et de placards

3-3-2 Lasure des portes et châssis vitrés

Pour portes et châssis vitrés.
Lasure d'imprégnation teintée ou neutre aux résines alkydes pouvant assurer également une protection hydrofuge, insecticide et fongicide.
Mise en oeuvre de 2 couches de lasure aux résines acryliques en dispersion aqueuse.
Classement COV A+, ECOLABEL.
Compris toutes sujétions de mise en oeuvre suivant préconisations du fabricant.
Aspect au choix de l'architecte. Nuancier à fournir.
Application à la brosse ou au rouleau.

Localisation :

Ensemble des portes et châssis vitrés

3-3-3 Peinture sans solvant pour boiseries

Peinture sans solvant pour boiseries

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture sur boiseries sans solvant en phase aqueuse.
Travaux de peinture acrylique sur portes ou panneaux comprenant :
- Toute préparation, lessivage des fonds, enduisage, masticage, ponçage, rebouchage
- Application d'une couche d'impression acrylique mat diluée, COV - de 1 g/l, 0% Formaldéhyde
- Application de deux couches de peinture murale satin, COV - de 1 g/l, 0% Formaldéhyde
- Application suivant la technique préconisée par le fabricant.
- Rechampissage, échafaudages, nettoyage et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Travail soigné tel que défini par les tableaux 2, 3, 4, et 5 de la norme NF P 74-201.

Etat de finition : A

Aspect : mat / satiné / velouté / au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. Nuancier à fournir.

Les produits utilisés bénéficieront de la marque NF ENVIRONNEMENT délivrée par AFNOR ou l'ECOLABEL Européen.

Localisation :

Ensemble des portes pleines

3-3-4 Lasure des plinthes bois

Lasure d'imprégnation teintée ou neutre aux résines alkydes pouvant assurer également une protection hydrofuge, insecticide et fongicide.

Mise en œuvre de 2 couches de lasure aux résines acryliques en dispersion aqueuse.

Classement COV A+, ECOLABEL.

Compris joints des plinthes.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant préconisations du fabricant.

Aspect : mat / satiné / au choix de l'architecte. Nuancier à fournir.

Application à la brosse ou au rouleau

Compris cordon acrylique en tête de plinthes.

Localisation :

Ensemble des plinthes, hors celles décrites ci-après

3-3-5 Lasure des plinthes bois techniques

Lasure d'imprégnation teintée ou neutre aux résines alkydes pouvant assurer également une protection hydrofuge, insecticide et fongicide.

Mise en œuvre de 2 couches de lasure aux résines acryliques en dispersion aqueuse.

Classement COV A+, ECOLABEL.

Compris joints des plinthes.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant préconisations du fabricant.

Aspect : mat / satiné / au choix de l'architecte. Nuancier à fournir.

Application à la brosse ou au rouleau

Compris cordon acrylique en tête de plinthes.

Localisation :

Ensemble des gaines techniques

3-4 **Ouvrages métalliques**

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture sur cadres de portes métalliques aux résines alkydes.

Mise en œuvre :

- 1 couche de primaire antirouille (pour métaux ferreux) ou d'accrochage (métaux non ferreux), Famille 1 Classe 4a.

- 2 couches, de laque alkyde, très haute résistance à l'humidité, compris ponçage intermédiaire.

Classement COV A+ pour l'ensemble des produits.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant préconisations du fabricant.

Aspect et finition au choix de l'architecte. Nuancier à fournir.

3-4-1 Peinture des cadres de portes, de façades de gaines techniques et de trappes

A la charge du présent lot, l'ensemble des travaux de peinture sur cadres de portes métalliques aux résines alkydes.

Mise en œuvre :

- 1 couche de primaire antirouille (pour métaux ferreux) ou d'accrochage (métaux non ferreux), Famille 1 Classe 4a.

- 2 couches, de laque alkyde, très haute résistance à l'humidité, compris ponçage intermédiaire.

Classement COV A+ pour l'ensemble des produits,

Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant préconisations du fabricant.

Aspect et finition au choix de l'architecte. Nuancier à fournir.

Localisation :

Ensemble des cadres des portes aciers

3-5 Divers

3-5-1 Jointement des menuiseries

Réalisation d'un joint mastic acrylique extrudé pour comblement des espaces entre cloisons / contre-cloisons et dormant des menuiseries extérieures, huisseries des menuiseries intérieures (portes, châssis vitrés, etc.) et trappes.

Localisation :

Ensemble des menuiseries extérieures et intérieures (aux deux faces pour ces dernières), sur l'ensemble du cadre

3-5-2 Vernis ignifuge

Traitement des murs bois CLY apparents par un vernis ignifuge, réaction au feu M1 (B-s2, Do mini)

Localisation :

Ensemble des parois CLT apparentes.

3-6 Nettoyage

3-6-1 Nettoyage

Il est rappelé que le nettoyage de réception et de mise en service sera obligatoirement réalisé par une entreprise spécialisée à soumettre à l'agrément du Maître d'ouvrage et du Maître d'œuvre.

Le nettoyage est à réaliser en 3 phases

L'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage très soigné de mise en service des locaux habitables, locaux d'activité, parties annexes extérieures comprises (balcons, terrasses, loggias, volets, ...) ainsi que des parties communes et parkings.

Ce nettoyage s'entend main d'œuvre, toutes fournitures éventuelles et sujétions incluses pour et durant la période de réception, soit notamment :

- Le nettoyage des sols, des plinthes, des pieds d' huisseries, quelle que soit la nature des revêtements, par balayage soigné, enlèvement des taches de peinture au chiffon humide, passage du mono brosse et nettoyage fin à la main,
- Le nettoyage des murs, faïences, plafonds suspendus, etc.,
- Le nettoyage des menuiseries intérieures aux deux faces, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture,
- Le nettoyage des menuiseries extérieures, verres et glaces aux deux faces, y compris feuillures, gorges de seuils et volets (tabliers intérieurs et extérieurs, les châssis, béquilles, poignées, verrous et tous systèmes de fermeture. Une attention particulière sera prise pour ne pas rayer vitres et profils des menuiseries par l'utilisation de matériel non adapté tels que grattoirs ou lames émoussées,
- Le nettoyage des appareils sanitaires, radiateurs, compris toutes robinetteries correspondantes,
- Le nettoyage de l'appareillage électrique, interrupteurs et prises, armoires et tableaux de distribution,
- Le nettoyage des quincailleries et des ouvrages en serrurerie,
- Le nettoyage de toutes les serrures et les crémones de toute trace de peinture pouvant gêner leur fonctionnement correct,
- L'enlèvement de toutes les étiquettes.

L'Entrepreneur ne doit pas :

- Le nettoyage des toitures terrasses inaccessibles (à charge du lot ETANCHEITE),
- Le nettoyage des façades extérieures (à charge du lot façades),
- Le nettoyage des extérieurs : voiries, jardins, espaces verts (à charge des lots VRD, GROS OEUVRE ET ESPACES VERTS).

Tous les produits non utilisés et non utilisables tels que peinture, produits de nettoyage, accessoires d'application, etc., seront acheminés en déchetterie et les frais de mise en dépôt et traitement demandés sont réputés inclus dans l'offre de l'Entrepreneur.

Tous les déchets seront évacués aux décharges publiques conformément aux dispositions de la réglementation en vigueur (cf. § GATL).

En cas de défaillance, le Maître d'Œuvre ou le Maître d'Ouvrage pourront faire exécuter les travaux de nettoyage aux frais et périls de chaque Entreprise, y compris pour les répercussions que cette défaillance pourrait avoir sur l'environnement.

Au total, l'entreprise prévoira 3 nettoyages :

- un avant OPR,
- un avant Réception,
- un avant Livraison.