



MAITRE D'OUVRAGE

CCI LOZERE

16, Bd du Soubeyran, 48000 Mende

OPERATION

Construction d'un Campus Entreprises et Compétences

14, rue Albert Einstein, 48000 MENDE



C. C. T. P.

Lot N° 8 PLÂTRERIE ISOLATION

MAITRE D'OUVRAGE

CCI LOZERE

16, Bd du Soubeyran, 48000 Mende



AMO QEB

520 Avenue Saint Sauveur – 34980

Saint Clément-de-Rivière

TEL : 09.51.00.48.09

email : plusdevert@plusdevert.fr



BUREAU DE CONTROLE

APAVE : 27 avenue Jean Moulin, Bât. II, 48000 MENDE,

TEL : 04.66.45.09.79

email : ilka.veit@apave.com

COORDINATEUR SPS

APAVE : 27 avenue Jean Moulin, Bât. II, 48000 MENDE,

TEL : 04.66.45.09.79

email : carinne.gmyrek@apave.com

OPC

SAS Ludovic Maurel, Economiste de la construction et OPC, 4 Rue des oreillettes, 48000 MENDE,

TEL : 07.86.64.25.19

email : ludovic.maurel48@hotmail.com



ARCHITECTE MANDATAIRE

BONNET & TEISSIER - 8, Rue de Wunsiedel - 48000 Mende

TEL : 04.66.49.14.87 - email : accueil@bt48.fr



BET STRUCTURES ET FLUIDES

Avenue Victor Hugo ZAE du Causse d'Auge - 48000 Mende

TEL : 04.66.32.17.65 email : contact@ib2m.fr



BET ENVIRONNEMENT DURABLE

9 rue Henri Farman - 34470 Pérols

TEL : 09.84.18.29.17 email : contact@ideebat.fr



BET ACOUSTIQUES

Résidence Jean Monnet 12 avenue Jean Monnet – 12000 Rodez

TEL : 05.65.62.78.92

email : sigma.acoustique@orange.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION

57 avenue de Rodez - 12450 Luc-La-Primaube

TEL : 05.65.78.03.34

email : contact@trec-lmp.fr

08/01/2024

Sommaire

CHAPITRE 1 GENERALITES	3
1-1 Objet des travaux.....	3
1-2 Limites de prestation	3
1-3 Études d'exécution.....	3
1-4 Prise en compte de l'environnement du chantier.....	4
1-5 Nettoyage de fin de chantier.....	4
CHAPITRE 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES ET PARTICULIERES	5
2-1 Prescriptions techniques générales.....	5
2-1-1 Prescriptions techniques générales.....	5
2-1-2 Choix des matériaux	5
2-1-3 Dessins d'exécution	6
2-1-4 Essais et contrôles.....	6
2-1-5 Obligations de l'entreprise	6
2-1-6 Coordination entre lots	7
2-1-7 Connaissance des lieux.....	7
2-1-8 Provenance et qualité des matériaux	7
2-1-9 Réception des supports.....	8
2-1-10 Réservations.....	8
2-1-11 Livraison - Déchargement et entreposage des matériaux.....	8
2-1-12 Protection des ouvrages et avaries	8
2-1-13 Nettoyage	8
2-1-14 Manutention	8
2-1-15 Dommage aux tiers.....	9
2-1-16 Sécurité du personnel.....	9
2-1-17 Prévention en contexte de crise sanitaire.....	9
2-1-18 Garanties	9
2-1-19 Réception.....	10
2-1-20 Interprétation du C.C.T.P.....	10
2-1-21 Réclamation de l'Entrepreneur	10
2-2 Prescriptions techniques particulières	10
2-2-1 Prescriptions relatives aux fournitures et matériaux.....	10
2-2-2 Échantillons	11
2-2-3 Études et assistance technique	11
2-2-4 Contrôles	11
2-2-5 Maintien des ouvrages	11
2-2-6 Tolérances	11
2-2-7 Limites communes à tous les corps d'états.....	11
CHAPITRE 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	13
3-1 Flocage thermique	13
3-1-1 Isolant thermique projeté sous dalle.....	13
3-2 Contre-cloisons en plaques de plâtre	13
3-2-1 Contre-cloisons isolées 50	13
3-2-2 Contre-cloisons isolées 100	13
3-2-3 Contre-cloisons isolées 200	13
3-3 Cloisons en plaques de plâtre.....	14
3-3-1 Cloisons en plaques de plâtre type 98/48	14
3-3-2 Cloisons en plaques de plâtre type SAA 120/48	14
3-4 Plafonds non démontables.....	14
3-4-1 Ossature primaire	15

3-4-2 Faux plafonds horizontaux plaque de plâtre type 1	15
3-4-3 Faux plafonds horizontaux plaque de plâtre type 2	15
3-4-4 Faux plafonds horizontaux plaque de plâtre type 3	15
3-4-5 Faux plafonds rampants plaque de plâtre	15
3-5 Habillages	16
3-5-1 Plaques collées	16
3-5-2 Gaines techniques verticales	16
3-5-3 Encoffrement des réseaux	16
3-5-4 Habillage des bâti-supports	16
3-6 Plus-Values	17
3-6-1 Plus-value plaque hydro en vertical	17
3-7 Divers	17
3-7-1 Pose d'huisseries	17
3-7-2 Pose de trappes	Erreur ! Signet non défini.
3-7-3 Renforts pour supports d'équipements	17
CHAPITRE 4 DESCRIPTION DES OUVRAGES PRESTATIONS ALTERNATIVES	18
4-1 Plus-Values	18
4-1-1 Plus-value plaque fibres-gypse en paroi	18
CHAPITRE 5 DESCRIPTION DES OUVRAGES PRESTATIONS ALTERNATIVES	19
5-1 Plus-Values	19
5-1-1 Plus-value plaque fibres-gypse en plafond	19

1 CHAPITRE 1 GENERALITES

1-1 Objet des travaux

Le présent CCTP a pour objet de définir en phase DCE la nature et la consistance des travaux du Lot PLATRERIE - ISOLATION pour la construction d'un bâtiment et ses abords, destiné au futur pôle Campus Entreprise et Compétence pour la CCI de Lozère à Mende.

Les travaux du présent lot comprennent les éléments de couverture du présent projet, y compris toutes les sujétions qui s'y rapportent, mais également :

- ☐ Les études nécessaires à la réalisation des ouvrages, notamment la réalisation des études et des détails de l'ensemble des ouvrages devant respecter les plans des Architectes, accompagnées des notices techniques détaillées de l'ensemble des matériaux utilisés et des notes de calculs particulières,
- ☐ Les échantillons ainsi que les produits et tous les procès-verbaux d'homologation des matériaux proposés,
- ☐ L'approvisionnement de tous les matériaux, matériels et produits nécessaires comprenant toutes les manutentions, stockages, montages, protections nécessaires à la réalisation des travaux du présent lot,
- ☐ Toutes les installations, de quelque nature que ce soit, nécessaires à l'exécution des ouvrages (platelages, échafaudages, planchers de travail, appareils de levage, etc.), leur montage, leur pose et dépose, l'évacuation hors du site,
- ☐ Tous les dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution des travaux,
- ☐ Le remplacement d'éléments dégradés et d'éléments refusés,
- ☐ Les essais et la vérification du fonctionnement satisfaisant des ouvrages,
- ☐ Toutes les prestations diverses, telles que précisées dans les articles ci-dessous du présent C.C.T.P.
- ☐ Liste non limitative.

L'entrepreneur est chargé d'assurer la réalisation complète des ouvrages du présent lot. Ses prestations comprennent les travaux accessoires nécessaires découlant des études détaillées, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans et documents.

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails établis par le Maître d'œuvre, le présent descriptif complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

1-2 Limites de prestation

Au titre des interférences avec les autres lots, l'entrepreneur du présent lot devra prendre connaissance des CCTP des autres lots.

L'entreprise sera tenue de signaler lors de la remise de son offre toutes incohérences entre les pièces du marché.

Son offre intégrera tous les manquements ou omissions du présent CCTP.

1-3 Études d'exécution

Les plans joints au dossier ne constituent en aucun cas des plans d'exécution, mais sont des schémas de principe ; à ce titre, l'entreprise devra réaliser ses propres études d'exécutions et produire les plans d'exécution, d'atelier et de chantier nécessaires à la réalisation de ses travaux ainsi que les plans de détails, notes de calculs, etc...

Tous ces documents devront être soumis à l'accord du Maître d'Œuvre et du bureau de contrôle avant exécution.

Ils devront être présentés dans leur contexte de pose, leur environnement.

Le montant de cette prestation sera réputé inclus dans la proposition globale et forfaitaire de l'entreprise. L'entreprise est tenue de vérifier les points suivants :

- ☐ Si les détails de construction définis les documents du marché (plans et CCTP) sont pertinents.
- ☐ Si les systèmes constructifs choisis sont appropriés et s'ils présentent les caractéristiques requises à

l'utilisation prévue.

Le titulaire du présent lot doit établir à ses frais les plans d'exécutions nécessaires à la réalisation de ses ouvrages ainsi que toutes les notes de calcul. Ces plans seront exécutés en D.A.O., en vue de la constitution du dossier des ouvrages exécutés.

Tous les documents seront obligatoirement transmis au maître d'œuvre, concessionnaires et organismes concernés, pour approbation dans un délai de 20 jours minimum avant démarrage des travaux.

1-4

Prise en compte de l'environnement du chantier

Situé dans une zone d'activité périurbaine sur une parcelle inoccupée, le projet a pour objectif la construction d'un bâtimentaire tertiaire. L'entrepreneur prendra soin de respecter les horaires de livraisons, les circulations et stationnement de chantier prévues par le plan d'installation, ainsi que toutes les précautions nécessaires à la réalisation de ses ouvrages sans détériorer ou occuper illégalement le domaine public.

1-5

Nettoyage de fin de chantier

L'entreprise du présent lot devra la tenue propre de ses zones de travail pendant tout son chantier et jusqu'à son départ.

CHAPITRE 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES ET PARTICULIERES

2-1 Prescriptions techniques générales

2-1-1 Prescriptions techniques générales

Les ouvrages de plafonds tendus devront être conformes au DTU 58.2 et ses annexes. L'entreprise du présent lot est tenue de respecter l'ensemble des textes, (lois, décret, arrêté, exemple de solutions, Normes -DTU, Normes, Avis techniques, Certifications) édités par le REEF à la date de la signature du marché.

Les installations et ouvrages seront déterminés et réalisés conformément aux normes et règlements en vigueur au moment de l'exécution des travaux, notamment :

- Textes réglementaires,
- Normes,
- Règles professionnelles,
- Avis techniques.

En cas de modification de la réglementation, les textes en vigueur au moment de la signature du marché et ceux applicables à date ultérieure, feront foi.

Respect des règles de l'art

Les dispositions techniques adoptées par les ouvrages ainsi que les conditions de leur exécution, doivent être conformes aux règles de l'art.

Sont notamment réputés conformes aux règles de l'art, le respect des prescriptions des textes officiels et des organismes spécialisés, mais aussi les recommandations des constructeurs.

Il convient également de rappeler que l'application du règlement ne résout pas tout et que l'art de l'ingénieur à un rôle essentiel notamment pour traiter certains cas particuliers et certaines situations spéciales.

Les ouvrages d'enduits intérieurs en plâtre devront être conformes au DTU 25.1 et ses annexes.

Les ouvrages de plafonds suspendus en éléments de terre cuite devront être conformes au DTU 25.231 et ses annexes.

Les ouvrages en carreaux de plâtre devront être conformes au DTU 25.31 et ses annexes.

Les ouvrages en plaques de plâtre, plaques à face cartonnées, devront être conformes au DTU 25.41 et ses annexes.

Les ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches, plaques de parement en plâtre et isolant, devront être conformes au DTU 25.42 et ses annexes.

Les ouvrages de staff traditionnel devront être conformes au DTU 25.51 et ses annexes.

Les ouvrages de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales de laitier avec liant devront être conformes au DTU 27.1 et ses annexes.

Les ouvrages de revêtements par projection de produits pâteux devront être conformes au DTU 27.2 et ses annexes.

Les ouvrages de cloisons démontables devront être conformes au DTU 35.1 et ses annexes.

2-1-2 Choix des matériaux

Le Maître d'œuvre demeurant juge en chaque cas d'espèce, aura toute autorité et pouvoir de décision pour rejet d'une proposition de matériel ou de matériau qu'il estimerait ne pas répondre aux définitions ou caractéristiques minimales exigées. Aucune entreprise ne saurait s'élever contre leur arbitrage et en particulier faire état de critère d'ordre financier.

Études et assistances techniques

Au cours de la période de préparation du chantier, l'entrepreneur soumettra au Maître d'œuvre la nomenclature des produits et matériaux qu'il se propose d'utiliser suivant les localisations.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de subordonner leur décision à une garantie effective, conjointe et solidaire du fabricant, et de l'appliquer quant à la bonne tenue et à la durabilité des matériaux, le fabricant s'engageant par la même à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur fera intervenir le fabricant du produit de la marque employée pour son assistance.

L'entrepreneur devra soumettre au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, avant exécution, les plans d'atelier

chantier, les détails des coupes des ouvrages réalisés (reliefs et autres accidents de toiture), ainsi que les plans de réservations des chutes pluviales.

Matériaux ou couleurs selon choix de l'architecte, avec nuancier ou échantillons à fournir.

2-1-3 Dessins d'exécution

L'entrepreneur devra établir, d'après les plans et détails fournis par l'architecte, ses propres dessins d'exécution, calepins, épures tracés et détails ; ces documents devront être accompagnés des notes de calculs et notices explicatives éventuelles.

L'ensemble de ces documents devra, avant exécution, être approuvé par l'architecte et bureau de contrôle, dans un délai de 4 semaines après notification de son marché.

Toutes modifications présentées par l'architecte ne peuvent diminuer en rien les responsabilités des entreprises intéressées, si elles n'ont pas présenté en leur nom, en temps utile, des objections écrites et motivées.

2-1-4 Essais et contrôles

L'architecte et le bureau de contrôle exigeront de l'entrepreneur tous essais, épreuves, contrôles et réceptions d'ouvrages, qu'il jugera nécessaires pour le calcul et l'exécution des travaux.

Les frais occasionnés par ces essais et contrôles seront à la charge exclusive de l'entreprise, transport d'échantillons et conditionnement, honoraires et déplacements de spécialistes, frais de laboratoires etc.

Le choix du ou des laboratoires ou autres organismes de contrôle sera soumis à l'agrément du Maître d'ouvrage, et de l'architecte.

Toute réfection après prélèvements "in situ" sera totalement à la charge de l'entrepreneur.

2-1-5 Obligations de l'entreprise

L'entreprise devra respecter toutes les dispositions prévues dans les prescriptions communes à tous les lots et en particulier, se charger du nettoyage de ses propres gravois ou déchets et de leur évacuation, ainsi que du nettoyage des ouvrages souillés par ses travaux.

Les travaux du présent lot comprennent la fourniture de tous les matériaux nécessaires à l'exécution des travaux et la main d'œuvre d'exécution, y compris toutes sujétions nécessaires à la bonne exécution des travaux.

L'entrepreneur doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au CCTP de la même manière, les travaux comprennent tout ce qui est indiqué aux plans, coupes et élévations, ainsi qu'au présent CCTP, quand bien même diverses indications de détail ne seraient pas précisées. L'entrepreneur reconnaissant avoir suppléé par ses connaissances professionnelles aux éventuelles imprécisions des documents fournis.

Les prestations de l'entreprise incluent en particulier tous compléments et sujétions impliqués tant par les règles de l'art que nécessaires au respect de l'esprit du projet. Elles englobent divers autres corps d'état.

L'entrepreneur fera son affaire des locaux nécessaires au stockage des approvisionnements de ses matériaux et des frais de chauffage éventuels de ces locaux.

Les travaux à la charge du présent lot sont résumés comme suit sans que cette énumération puisse être considérée avec un quelconque caractère limitatif :

- Réalisation de l'ensemble des travaux décrit au présent document,
- Nettoyages de mise en service, toute fourniture, main d'œuvre et sujétions incluses.

Toutes mesures de protection par bâchage ou tout autre procédé nécessaire pour la préservation des sols, revêtements de toute nature, appareils sanitaires, équipements techniques, appareillages électriques et tous ouvrages en cours d'exécution ou dans leur état définitif, ainsi que toutes prestations complémentaires mentionnées dans les pièces du marché dont le présent document, ou figurant en documents graphiques ainsi que ceux, mêmes non explicitement décrits, et nécessaires à une parfaite et complète exécution des travaux.

Lors de la remise de son offre, l'entreprise sera réputée s'être rendue sur les lieux et avoir pris connaissance de tous les impératifs d'exécution liés aux caractéristiques des bâtiments et des installations existantes.

Le prix en regard de chaque article, s'entend pour une prestation terminée, comprenant toute les sujétions de fourniture et de mise en œuvre inhérentes à celles-ci.

L'entreprise est tenue de vérifier qu'aucune omission ou erreur ne subsiste dans l'énumération des ouvrages du descriptif et du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire, pour mener à leur terme les travaux faisant l'objet de la présente étude.

Le présent cadre de décomposition du prix global et forfaitaire n'est pas limitatif et il devra être, le cas échéant, complété par l'entreprise, compte tenu de l'étude réalisée et de l'appréciation qui lui est laissée pour définir les travaux qui lui incombent.

Sur le D.P.G.F, les quantités sont données à titre indicatif. L'entreprise est donc tenue de réaliser ses métrés selon les différents plans de l'équipe de maîtrise d'œuvre en tenant compte de la description des ouvrages mentionnés dans le CCTP.

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

L'entrepreneur est également réputé avoir vérifié, avant la remise de son offre, les quantités de matériaux et d'ouvrages à mettre en œuvre, aucune réclamation ne pouvant être prise en compte après la signature du marché.

L'entreprise se reportera aux CCAP, CCTP 00, Notice Acoustique, Notice environnementales et la charte chantier vert, afin d'en respecter le contenu.

2-1-6 Coordination entre lots

L'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots afin de convenir avec eux des dispositions à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

L'entreprise adjudicataire sera censée connaître les délais et les plans des autres lots. Elle devra coordonner l'exécution de ses travaux de manière à ne pas gêner l'avancement des autres entreprises devant intervenir pour la réalisation des différents travaux.

2-1-7 Connaissance des lieux

L'entrepreneur devra obligatoirement se rendre sur place afin de prendre connaissance des lieux.

Il devra tenir compte dans son offre de toutes les sujétions de possibilité de fixation par rapport aux différents supports existants.

Il ne sera accepté aucuns travaux supplémentaires pour des adaptations par rapport à l'existant, sachant que l'entrepreneur est réputé connaître les lieux.

2-1-8 Provenance et qualité des matériaux

Dès le début de l'opération, l'entrepreneur fera connaître la provenance de tous les matériaux destinés à la confection de ses ouvrages et la soumettre à l'agrément de l'architecte.

Seuls seront utilisables les matériaux et procédés ayant fait l'objet d'un agrément définitif du C.S.T.B. et d'autre part, être pris en compte par la commission technique des assurances.

Tous les travaux seront exécutés avec des matériaux de 1er choix.

La mise en œuvre des divers matériaux sera conforme aux prescriptions du fabricant.

A fournir avant approvisionnement la GARANTIE DECENNALE MATERIAU du fournisseur.

Important :

Le choix des matériaux doit être réalisé en fonction d'un compromis entre qualité technique, coût d'investissement, durée de vie, coût d'entretien, impact sur la santé, impact environnemental. Il sera recherché dans la mesure du possible les techniques de production d'aluminium permettant de développer de nouveaux

systèmes composés d'aluminium recyclé.

2-1-9 Réception des supports

L'entreprise devra, avant travaux, avoir pris connaissance des supports et signalé par écrit toutes anomalies ou imperfections ne lui permettant pas d'exécuter les travaux en vue d'une finition correcte et conforme aux règles de l'Art.

Après acceptation des supports, l'entreprise sera entièrement responsable de l'aspect final des ouvrages.

Tout début d'application des produits à la charge du présent lot vaut acceptation des supports.

Dans le cas de supports non conformes, l'entreprise devra faire état par écrit de ses réserves au maître d'œuvre qui appréciera les dispositions à prendre de manière à obtenir des supports conformes.

2-1-10 Réservations

Tous les détails d'exécutions relatifs aux réservations pour formes de pentes, évacuation des eaux pluviales, supports de relevés d'étanchéité, etc... sont à la charge de l'entreprise du présent lot, et devront être fournis en temps utile aux corps d'état.

2-1-11 Livraison - Déchargement et entreposage des matériaux

L'entrepreneur effectuera à ses frais, la livraison, le déchargement et l'entreposage des matériaux.

Il devra également en assurer la bonne conservation et la protection contre le vol jusqu'à la réception des travaux.

Le déchargement et l'entreposage seront effectués après accord avec le Maître d'Œuvre, de façon à n'occasionner qu'un minimum de gêne, aussi bien vis à vis du voisinage que de la bonne marche du chantier proprement dit.

Le stockage du matériel n'est pas autorisé dans les parties communes. En conséquence, l'entreprise devra prévoir plusieurs livraisons.

L'entrepreneur effectuera, à ses frais, le levage et la mise à pied d'œuvre de ses matériaux en accord avec le Maître d'Œuvre de façon à n'occasionner qu'un minimum de gêne vis à vis des employés du site.

2-1-12 Protection des ouvrages et avaries

L'entrepreneur n'aura aucun recours contre le Maître de l'Ouvrage en cas d'avaries causées à ses installations ou à ses travaux, par des entreprises appelées à exécuter sur le même chantier ou dans le voisinage de ce dernier, des travaux autres que les siens. Il prendra, à ses risques et périls, les dispositions nécessaires pour que ses approvisionnements, son matériel et ses installations de chantier, ne puissent être enlevés ou endommagés.

Il sera tout prévu pour éviter toute dégradation des équipements existants conservés lors du passage de la présente entreprise. Dans le cas contraire les raccords et réparations éventuels seront à sa charge.

Sont implicitement prévus au présent lot :

- Les fermetures provisoires,
- La protection des ouvrages.

2-1-13 Nettoyage

L'entreprise devra, avant travaux, effectuer un nettoyage parfait des supports, pour obtenir des surfaces débarrassées de tout ce qui pourrait nuire à la bonne tenue des revêtements d'étanchéité.

A la fin des travaux du présent lot, l'entrepreneur devra procéder aux nettoyages de toutes les terrasses.

2-1-14 Manutention

La grue du Gros œuvre sera mis à disposition pour tous les éléments de grandes dimensions et lourds.

2-1-15 Dommage aux tiers

Il est bien précisé que l'entrepreneur du présent lot est entièrement responsable de tout dommage corporel et matériel occasionné à des tiers par des travaux de son lot, ainsi que tous dommages aux réseaux divers (apparents ou cachés) qui seraient en service.

Il fera son affaire de toute démarche auprès des riverains jouxtant le chantier, ainsi qu'auprès des services publics pour les réseaux éventuels et démarches administratives.

L'entrepreneur prendra à sa charge, et sous sa seule responsabilité, toute disposition nécessaire de sécurité et de protection, ainsi que tous travaux confortatifs nécessaires au fait de l'exécution de son lot.

2-1-16 Sécurité du personnel

L'entreprise devra prévoir dans ses prix unitaires tous les éléments de sécurité et de protection de son personnel au cours de l'exécution de l'ensemble de ses propres travaux.

Cette protection sera conforme aux règles de sécurité du personnel travaillant dans le bâtiment, imposées par les règlements nationaux et locaux émanant du ministère et de l'inspection du travail.

Les sécurités de l'entreprise seront précisées dans son PPSPS.

2-1-17 Prévention en contexte de crise sanitaire

L'entreprise devra répondre aux recommandations et règles de prévention en application suite à la crise du COVID-19, notamment en respectant les mesures organisationnelles, techniques et sanitaires.

2-1-18 Garanties

Les garanties de bonne exécution seront constituées par :

- L'obligation de faire, pendant la période de garantie, la remise en ordre de tout ou partie des ouvrages détériorés, suite à des causes directes ou indirectes. Cette remise en état peut consister en la réparation ou le remplacement,
- L'obligation de maintenir, pendant la période de garantie, le bon fonctionnement de tous les ouvrages soumis par ailleurs à un entretien normal.

Une attestation d'assurance particulière au chantier devra être établie après réception et avant solde des comptes.

Note particulière

Les éléments NON TRADITIONNELS doivent faire l'objet d'un AVIS TECHNIQUE et devront être exécutés conformément aux conditions générales d'emploi et de mise en œuvre de l'AVIS TECHNIQUE.

Le fabricant (ou détenteur) d'un produit ou d'un procédé doit une assistance technique à l'applicateur l'utilisant et une garantie décennale.

Pour cela il y aura lieu d'appliquer la procédure d'acceptation suivante :

- Fourniture d'un rapport préliminaire par le fabricant comprenant :
 - la conformité du support,
 - le choix du système devant être appliqué et sa conformité aux exigences de garantie des documents particuliers du marché,
 - l'aptitude de l'équipe d'application et du matériel présent sur le chantier à bien mettre en œuvre le produit,
 - le cahier des charges de mise en œuvre avec les conditions particulières éventuelles liées à la conception des bâtiments concernés ou à l'importance des surfaces.

Avant réception, le fabricant fournira un certificat de fin de travaux attestant de la conformité des ouvrages et de leur prise en charge au titre du contrat particulier au produit.

En cours de travaux, toutes facilités seront données au fabricant ou à toute personne ou organisme désigné par lui pour effectuer des contrôles ou faire les prélèvements qui seraient jugés nécessaires, afin que les travaux soient réceptionnables sans réserve.

Les polices d'assurance des produits en question étant souvent dites de Responsabilité contractuelle, il y a lieu d'en connaître le contenu et de vérifier en particulier que les limites de garantie ne soient pas contraires aux intérêts du Maître d'Ouvrage ou non compatibles avec les conditions de la Police Dommages Ouvrages.

Une attestation d'assurance particulière au chantier devra être établie après réception et avant solde des comptes.

2-1-19 Réception

En complément des précisions indiquées au CCTP et le préambule commun, la réception ne sera prononcée qu'après pose complète de tous les éléments constituant les ouvrages de couverture ; un examen sera fait portant sur :

- le respect du choix des matériaux,
- l'aspect et la finition des ouvrages,
- la qualité des matériaux mis en œuvre.

L'entrepreneur fournira au Maître d'œuvre les certificats et procès-verbaux techniques des matériaux mis en œuvre.

Tout élément non conforme aux prescriptions du marché, d'une nature différente de celle spécifiée, pourra être refusé.

2-1-20 Interprétation du C.C.T.P.

L'entrepreneur doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant des règles de l'art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au CCTP de la même manière, les travaux comprennent tout ce qui est indiqué aux plans, coupes et élévations, ainsi qu'au présent CCTP, quand bien même diverses indications de détail ne seraient pas précisées.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en, ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs. Il a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra, en aucun cas, ni aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultées ou de les avoir ignorées.

2-1-21 Réclamation de l'Entrepreneur

L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune indemnité, ni à aucune augmentation de prix pour les difficultés qu'il pourrait rencontrer dans l'approche et l'emploi des matériaux par suite de l'encombrement des voies publiques, de l'insuffisance et de l'incommodité des voies de communication.

2-2 **Prescriptions techniques particulières**

2-2-1 Prescriptions relatives aux fournitures et matériaux

Les matériaux, matériels et fournitures quelconques utilisées pour l'exécution des travaux ainsi que les caractéristiques ou usines de production proposée par l'entrepreneur devront être soumis au Maître d'Œuvre pour acceptation avant emploi.

En particulier, les plâtres utilisés pour la réalisation des cloisons et des enduits devront être totalement exempts de gypse synthétique. L'entrepreneur en fournira la preuve avant toute exécution. Tous travaux non conformes seront systématiquement démolis et reconstruits aux frais de l'entreprise.

Les plaques de plâtre et ossatures devront être stockées à l'abri de l'humidité.

Le Maître d'œuvre demeurant juge en chaque cas d'espèce, aura toute autorité et pouvoir de décision pour rejet d'une proposition de matériel ou de matériau qu'il estimerait ne pas répondre aux définitions ou caractéristiques minimales exigées. Aucune entreprise ne saurait s'élever contre leur arbitrage et en particulier faire état de critère d'ordre financier.

Études et assistances techniques

Au cours de la période de préparation du chantier, l'entrepreneur soumettra au Maître d'œuvre la nomenclature des produits et matériaux qu'il se propose d'utiliser suivant les localisations.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de subordonner leur décision à une garantie effective, conjointe et solidaire du fabricant, et de l'appliquer quant à la bonne tenue et à la durabilité des matériaux, le fabricant s'engageant par la même à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur fera intervenir le fabricant du produit de la marque employée pour son assistance.

L'entrepreneur devra soumettre au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, avant exécution, les plans d'atelier chantier, les détails des coupes des ouvrages réalisés.

2-2-2 Échantillons

Avant l'exécution des travaux, l'entreprise adjudicataire devra indiquer au Maître d'Œuvre les lieux de provenance de ses matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces derniers.

Les différents échantillons de tous les matériaux seront remis au Maître d'Œuvre et soumis à son contrôle avant le commencement des travaux.

2-2-3 Études et assistance technique

Au cours de la période de préparation du chantier, l'entrepreneur soumettra au Maître d'œuvre et au bureau de contrôle la nomenclature des produits et matériaux qu'il se propose d'utiliser suivant les localisations.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de subordonner leur décision à une garantie effective, conjointe et solidaire du fabricant, et de l'appliquer quant à la bonne tenue et à la durabilité des matériaux, le fabricant s'engageant, par là même, à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur fera intervenir le fabricant du produit de la marque employée pour son assistance au besoin.

L'entrepreneur devra soumettre au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, avant exécution, les plans d'ensemble et les détails des coupes des ouvrages réalisés.

2-2-4 Contrôles

Tous les ouvrages réalisés devront être conformes aux normes et échantillons remis.

L'architecte et le bureau de contrôle exigeront de l'entrepreneur tous essais, épreuves, contrôles et réceptions d'ouvrages, qu'il jugera nécessaires pour le calcul et l'exécution des travaux.

Les frais occasionnés par ces essais et contrôles seront à la charge exclusive de l'entreprise, transport d'échantillons et conditionnement, honoraires et déplacements de spécialistes, frais de laboratoires etc.

Le choix du ou des laboratoires ou autres organismes de contrôle sera soumis à l'agrément du Maître d'ouvrage, et de l'architecte.

Toute réfection après prélèvements "in situ" sera totalement à la charge de l'entrepreneur.

2-2-5 Maintien des ouvrages

La proposition de l'entreprise s'entend compris la réfection de tous les ouvrages défectueux et ce jusqu'à la réception des travaux, ainsi que la protection des ouvrages contre les ébranlements, chocs et épaufrures des arêtes.

2-2-6 Tolérances

a - Implantation Verticalité et Équerrage

Implantation : 2 mm pour les axes des cloisons. Aucune tolérance ne sera acceptée, notamment en ce qui concerne la verticalité et l'équerrage des cloisons.

b - Planimétrie

L'attention de l'entreprise est particulièrement attirée sur les points suivants :

- planimétrie d'après prescriptions du DTU,
- régularité des joints pour faux plafonds,
- rectitude parfaite des arêtes.

Toute partie présentant un défaut quelconque sera soigneusement reprise et refaite sans aucun supplément.

2-2-7 Limites communes à tous les corps d'états

- Toutes coupes droites ou courbes apparentes ou non,
- Tous les percements, découpes, entailles nécessaires à une parfaite exécution et aux incorporations d'appareils divers des autres lots, y compris les raccords et finitions,
- Les joints de dilatation éventuels inhérents au matériau et aux bâtiments,

-
- Les pertes, déchets, transports, manutentions, accessoires,
 - Les protections des éléments posés finis et sujet à détérioration pendant la durée des travaux, y compris la maintenance de leur efficacité,
 - La fourniture et mise en place d'échafaudage.

CHAPITRE 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3-1 Flocage thermique

3-1-1 Isolant thermique projeté sous dalle

Fourniture et mise en œuvre par projection de produit à base de laine de laitier et de liants hydrauliques, revêtement projeté fibreux.

Application sous plancher existant ou pré dalle, finition talochée.

Imputrescible et inattaquable par les rongeurs et les parasites, non toxique.

Épaisseur suffisante pour une résistance thermique exigée de 3.69 m². K/W suivant étude thermique.

Compris grillage type NERGALTO ou équivalent, en fonction du support.

Localisation :

Ensemble du bloc de locaux techniques en Rdc, compris circulation

3-2 Contre-cloisons en plaques de plâtre

Fourniture et pose de contre-cloisons en plaques de plâtre, sur ossature métallique avec appuis intermédiaires.

Parement constitué de plaques de plâtre, toute hauteur.

Traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

Traitement de l'étanchéité à l'air par pare-vapeur et mastic souple ou bande de mousse à cellules fermées.

Traitement des joints de dilatation par double ossature.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Techniques) et aux recommandations du fabricant.

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre, découpe, fixation et finition.

3-2-1 Contre-cloisons isolées 50

Ossature : Fourrures type 47 sur cornières, horizontales sur parois porteuses et verticales pour fixation des plaques de plâtre, connectées par appuis intermédiaires (distance maximale entre appuis 1 500 mm).

Parement : une plaque de plâtre type BA18 HD, largeur des plaques 900 mm.

Incorporation d'un isolant semi-rigide en laine de bois, type STEICO FLEX 036 de chez STEICO ou équivalent, épaisseur 40 mm.

Réaction au feu : A2-s1, d0.

Isolation thermique : 1.10 m². K/W.

Degré coupe-feu : EI15.

Localisation :

Parois CLT, selon notice acoustique

3-2-2 Contre-cloisons isolées 100

Ossature : Montants type M48 sur rails, connectées par équerres (distance maximale entre appuis 1 500 mm).

Parement : une plaque de plâtre type BA18 HD, largeur des plaques 900 mm.

Incorporation d'un isolant semi-rigide en laine de bois, type STEICO FLEX 036 de chez STEICO ou équivalent, épaisseur 80 mm.

Réaction au feu : A2-s1, d0.

Isolation thermique : 2.20 m². K/W.

Degré coupe-feu : EI15.

Localisation :

Ensemble des façades du R+1

3-2-3 Contre-cloisons isolées 200

Ossature : Montants type M48 sur rails, connectées par équerres (distance maximale entre appuis 1 500 mm).

Parement : une plaque de plâtre type BA18 HD, largeur des plaques 900 mm.

Incorporation d'un isolant semi-rigide en laine de bois, type STEICO FLEX 036 de chez STEICO ou équivalent,

épaisseur 180 mm.
Réaction au feu : A2-s1, d0.
Isolation thermique : 5.00 m². K/W.
Degré coupe-feu : EI15.

Localisation :

Façade béton en Rdc, sur aile Est, donnant sur locaux nobles
Refend béton, sur aile Est, entre locaux nobles et locaux techniques

3-3 Cloisons en plaques de plâtre

Fourniture et pose de cloisons en plaques de plâtre, sur ossature métallique.
Parement constitué de plaques de plâtre, toute hauteur.
Traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.
Traitement des joints de dilatation par double ossature.
La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Techniques) et aux recommandations du fabricant.
Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de fixation et de finition.

Il conviendra de se référer à la notice acoustique pour traiter ces points particuliers.
Les cloisons qui séparent des pièces ayant un traitement acoustique des plafonds, seront montées jusqu'en sous-faces des plafonds.
Les cloisons du local rangement au R+1, seront montées jusqu'en sous-faces de la couverture afin d'assurer un CF 1 heure. Si non, l'entreprise aura l'obligation de prévoir un plafond CF 1 heure pour le rangement de l'étage.

3-3-1 Cloisons en plaques de plâtre type 98/48

Ossature : Montants type M48-50 sur rails 48.
Parement : deux plaques de plâtre type BA13, standard en peau intérieure et HD en peau extérieure, sur chaque face, largeur des plaques 1 200 mm.
Incorporation d'un isolant semi-rigide en laine de bois, type STEICO FLEX 036 de chez STEICO ou équivalent, épaisseur 45 mm.
Réaction au feu : A2-s1, d0.
Performance acoustique : $Rw+C \geq 47$ dB.
Degré coupe-feu : EI60.

Localisation :

Ensemble des cloisons, hors celles décrites ci-après

3-3-2 Cloisons en plaques de plâtre type SAA 120/48

Ossature alternée : Montants type M48-35 sur rails 90.
Parement : deux plaques de plâtre type BA13 Phoniques, sur chaque face, largeur des plaques 1 200 mm.
Incorporation d'un isolant semi-rigide en laine de bois, type STEICO FLEX 036 de chez STEICO ou équivalent, épaisseur 60 mm.
Réaction au feu : A2-s1, d0.
Performance acoustique : $Rw+C \geq 57$ dB.
Degré coupe-feu : EI60.

Localisation :

Selon plans architecte et notice acoustique

3-4 Plafonds non démontables

Fourniture et pose de faux-plafonds en plaques de plâtre, sur ossature métallique.
Parement constitué de plaques de plâtre.
Traitement des joints, angles, arêtes vives par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.
Traitement de l'étanchéité à l'air par pare-vapeur et mastic souple ou bande de mousse à cellules fermées.
Traitement des joints de dilatation par double ossature.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Techniques) et aux recommandations du fabricant.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, découpe, fixation et finition.

Compris toutes sujétions pour fixations d'appareillages installés par les autres lots.

3-4-1 Ossature primaire

Fourniture et mise en œuvre d'une ossature primaire adaptée suivant portée.

Profils métalliques fixés par suspentes sous charpente bois.

Compris toutes sujétions pour parfaite finition.

Localisation :

En R+1, lorsque le plénum à une hauteur supérieure à 1 m

3-4-2 Faux plafonds horizontaux plaque de plâtre type 1

Ossature : Cornières et fourrures sur suspentes.

Support : charpente bois.

Parement : une plaque de plâtre type BA18 HD.

Isolant : laine de bois 45 mm pour traitement acoustique.

Réaction au feu : A2-s1, d0.

Degré coupe-feu : EI30

Localisation :

Ensemble des bureaux et de la salle de réunion en R+1
Selon notice acoustique

3-4-3 Faux plafonds horizontaux plaque de plâtre type 2

Ossature : Cornières et fourrures sur suspentes.

Support : Plancher béton et/ou ossature primaire.

Parement : une plaque de plâtre type BA18 HD.

Isolant : laine de bois 80 mm pour traitement acoustique.

Réaction au feu : A2-s1, d0.

Degré coupe-feu : EI30

Localisation :

R+1 Espace dressage, Sanitaires PMR et WC
RDC 2 Postes de Travail et Président
Selon notice acoustique

3-4-4 Faux plafonds horizontaux plaque de plâtre type 3

Ossature : Cornières et fourrures sur suspentes.

Support : ossature primaire et/ou charpente bois.

Parement : une plaque de plâtre type BA18 HD.

Réaction au feu : A2-s1, d0.

Degré coupe-feu : EI30

Localisation :

Rangement de la Salle d'Honneur en R+1

3-4-5 Faux plafonds rampants plaque de plâtre

Ossature : Cornières et fourrures sur suspentes.

Support : charpente bois.

Parement : une plaque de plâtre type BA18 HD.

Isolant : laine de bois 120 mm pour traitement acoustique.

Réaction au feu : A2-s1, d0.

Degré coupe-feu : EI30

Compris traitement à l'identique des retombées de poutres bois, au droit des cloisons mobiles.

Localisation :

Ensemble des rampants du R+2.

3-5 Habillages

3-5-1 Plaques collées

Réalisation d'habillage de parois, poteaux, poutres, linteaux et embrasures de baie, par plaque de plâtre :

- Mise en oeuvre par collage sur le support existant,
- Traitement des joints entre plaques,
- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints.

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre, découpe, fixation et finition.

Localisation :

Gaine ascenseur

3-5-2 Gaines techniques verticales

Fourniture et pose de gaines techniques composées de contre-cloisons en plaques de plâtre, sur ossature métallique avec appuis intermédiaires anti vibratiles.

Parement double constitué de deux plaques de plâtre type BA13 standard face extérieure et parement simple constitué d'une plaque de plâtre type BA13 face intérieure, toute hauteur.

Traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

Incorporation de laine minérale de 45 mm entre montants et bourrage de laine de verre pour isoler les descentes.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Techniques) et aux recommandations du fabricant.

Gaine EI30 (coupe-feu de paroi) et EI60 (coupe-feu de traversée).

Indice d'affaiblissement acoustique : $R_A \geq 42$ dB

Localisation :

Selon plans architecte

3-5-3 Encoffrement des réseaux

Fourniture et pose de soffites composés de plaques de plâtre, sur ossature métallique.

Parement double constitué de deux plaques de plâtre type BA13 standard face extérieure et parement simple constitué d'une plaque de plâtre type BA13 face intérieure, toute hauteur.

Traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

Incorporation de laine minérale de 45 mm entre montants et bourrage de laine de verre pour isoler les descentes.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Techniques) et aux recommandations du fabricant.

Degré coupe-feu : EI30 (coupe-feu de paroi) et EI60 (coupe-feu de traversée).

Perte par insertion : $\Delta L_{an} = 24$ dB(A)

Affaiblissement acoustique : $R_w + C = 42$ dB.

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre, découpe, fixation et finition.

Localisation :

Local Technique

3-5-4 Habillage des bâti-supports

Habillage des bâtis supports pour WC suspendus par contre-cloisons en plaques de plâtre, sur ossature métallique.

Parement double constitué de deux plaques de plâtre type BA13, toute hauteur.

Traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit suivant procédé du fabricant.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 (ou aux Avis Techniques) et aux recommandations du fabricant.

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre, découpe, fixation et finition.

Localisation :

Ensemble des sanitaires

3-6 Plus-Values

3-6-1 Plus-value plaque hydro en vertical

Plus-value plaque hydro type H1, compris polyane, semelles U en PVC et joint étanche.

Localisation :

Ensemble des pièces humides

3-7 Divers

3-7-1 Pose d'huisseries

Pose des huisseries bois fournies par le titulaire du lot "MENUISERIES INTERIEURES", suivant ses instructions et sous sa responsabilité dans les cloisons en plaques de plâtre sur ossature.

Localisation :

Ensemble des portes sur parois en plaques de plâtre

3-7-32 Pose de trappes

Pose des trappes de visites fournies par le titulaire du lot "MENUISERIES INTERIEURES", suivant ses instructions et sous sa responsabilité dans les cloisons en plaques de plâtre sur ossature.

Localisation :

Ensemble des trappes

3-7-3 Renforts pour supports d'équipements

Fourniture et pose de renforts métalliques et/ou bois dans les cloisons et doublages, sur ossature métallique, au droit des appareils sanitaires (tels que les urinoirs suspendus, bâti-supports, lave-mains sur consoles, lavabos sur consoles, etc.) et équipements.

Localisation :

Ensemble des sanitaires, douches et vestiaires

4

CHAPITRE 4 DESCRIPTION DES OUVRAGES EN PRESTATIONS ALTERNATIVES

4-1 Plus-Values

4-1-1 Plus-value plaque fibres-gypse en paroi

Plus-value plaque fibres-gypse type fermacell ou équivalent 10 mm

Localisation :

Ensemble des parois verticales recevant des plaques de plâtre, ou remplacement de ces dernières

5

CHAPITRE 5 DESCRIPTION DES OUVRAGES EN PRESTATIONS ALTERNATIVES

5-1 Plus-Values

5-1-1 Plus-value plaque fibres-gypse en plafond

Plus-value plaque fibres-gypse type fermacell ou équivalent 10 mm

Localisation :

Ensemble des plafonds recevant des plaques de plâtre, ou remplacement de ces dernières