

01

Plan de situation

01.1

Plan géomètre

02

Plan de masse

02.1

Vue en plan RDC

02.2

Vue en plan R+1

02.3

Variante Salle d'Honneur

03

Coupes indA de principe sur le terrain

03.1

Coupe indB de principe sur le terrain

04

Façades Est & Ouest

05

Façades Nord & Sud

07

Insertion sur le Site

08

Tableau des surfaces

Maître d'ouvrage : CCI LOZERE




Campus Entreprises et Compétences

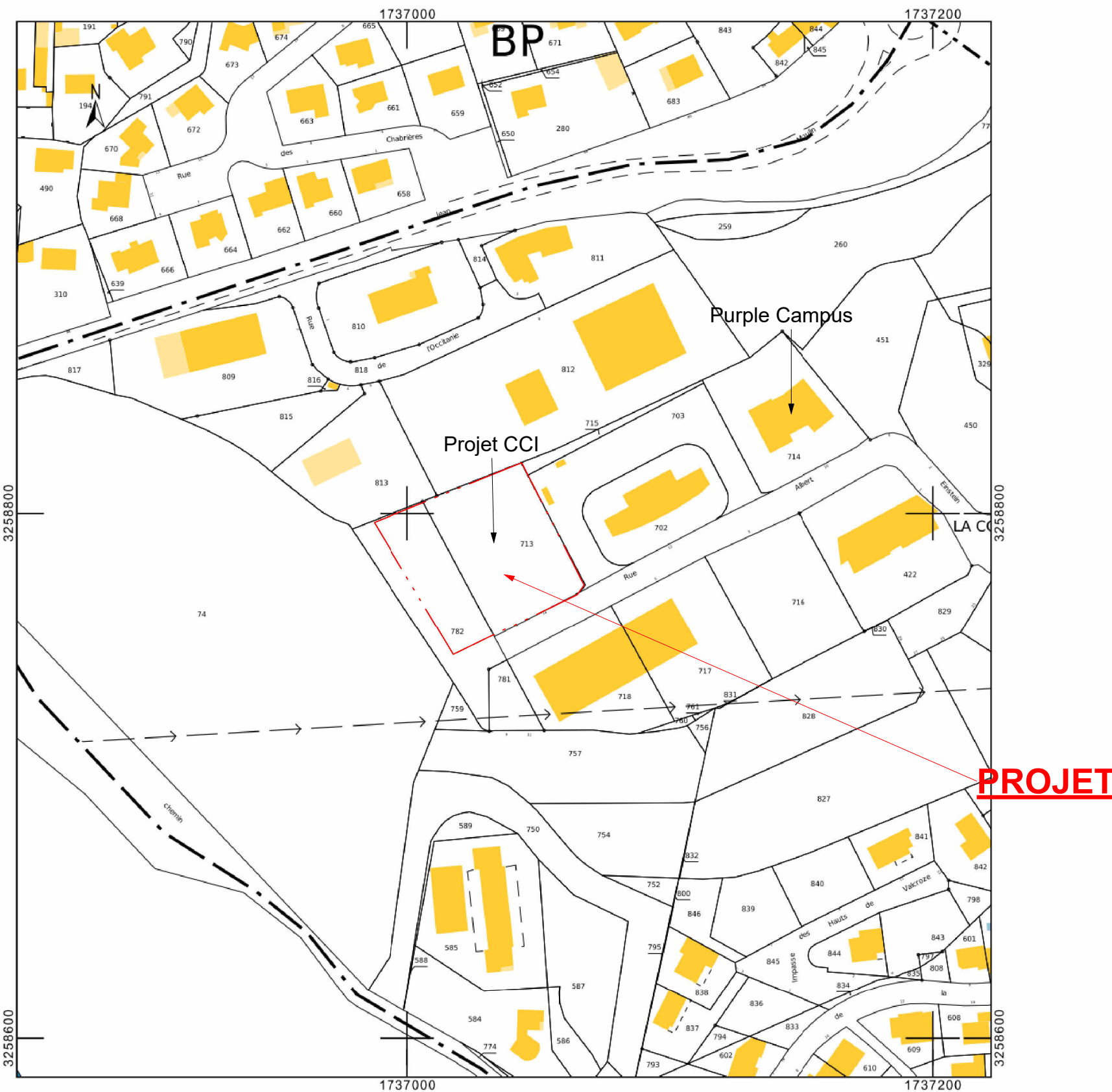


DCE	N° : VF	DCE
24/01/2024	00	

Indice	Objet de la modification	Date

<div>MANDATAIRE</div> <div><div>Bonnet &amp; Teissier ARCHITECTES</div></div>	ARCHITECTE BONNET & TEISSIER	8, rue de Wunsiedel - 48000 Mende 48300 Langogne - 34500 Béziers -31200 Toulouse	Tel. : 04 66 49 14 87 mail : accueil@bt48.fr
	AMO_QEB PLUS DE VERT	520 Avenue Saint Sauveur 34980 Saint-Clément-de-Rivière	Tel. : 09 51 00 48 09 mail : plusdevert@plusdevert.fr
	BE Environnement Idéébat	9,rue Henri Farman 34 470 Pérols	Tel. : 09 84 18 29 17 mail : contact@ideebat.fr
	BET TCE IB2M	Agence de Lozere Avenue Vistor Hugo 48000 Mende	Tel. : 04 66 32 17 65 mail : mende@ib2m.fr
	ECONOMIE TREC	233, Avenue de Rodez rond point de la Boissonnade 12450 Luc la Primaube	Tel. : 05 65 78 03 34 mail : contact@trec-lrmp.fr
	BE Acoustique SIGMA	12,avenue Jean Monnet 12000 Rodez	Tel. : 05 65 62 78 92 mail : sigma.acoustique@orange.fr
	OPC Ludovic Maurel	4 Rue des oreillettes 48000 MENDE	Tel. : 07 86 64 25 19 mail : ludovic.maurel48@hotmail.com
	CONTROLE TECHNIQUE APAVE	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel. : 04 66 45 09 79 mail : ilka.veit@apave.com
	COORDINATEUR SPS APAVE	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel. : 04 66 45 09 79 mail : carinne.gmyrek@apave.com





Références de la parcelle 000 AH 782	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AH 782
Contenance cadastrale	1 904 mètres carrés
Adresse	LA COMBE 48000 MENDE

Références de la parcelle 000 AH 713	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AH 713
Contenance cadastrale	2 230 mètres carrés
Adresse	14 RUE ALBERT EINSTEIN 48000 MENDE





GENDE :

- St 2 Station du levé
- Borne O.G.E. existante
- Point et No du point défini en coordonnées
- Limite résultant de divers plans réguliers
- Application fiscale issue du plan cadastral non opposables aux propriétaires contigus.
- Section et Numéro de la parcelle cadastrale

4 100

DEPARTEMENT DE LA LOZERE

COMMUNE DE MENDE

PROPRIETE DE LA C.C.I.

PROJET D'AMENAGEMENT

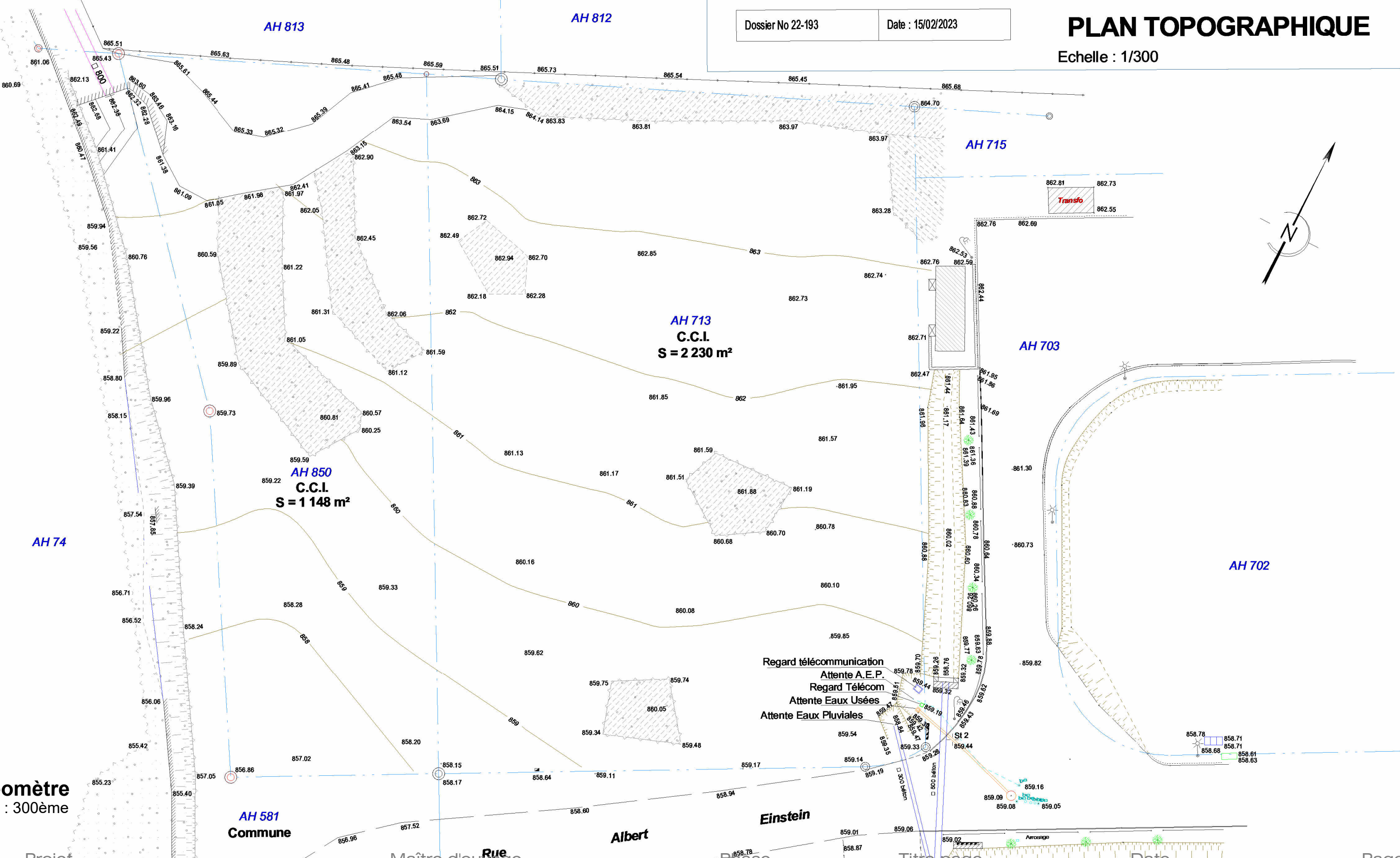
Cadastre : So AH No 713 - 850

PLAN TOPOGRAPHIQUE

Echelle : 1/300

Dossier No 22-193

Date : 15/02/2023



Plan géomètre  
Echelle : 1 : 300ème



Campus Entreprises et  
Compétences



CCI LOZERE



DCE

Plan géomètre

Ech. : 1 : 300ème

24/01/2024

Indice :

Page

01.1





Plan masse étude  
Echelle : 1 : 100ème

Maitre d'ouvrage : CCI LOZERE

Campus Entreprises et Compétences

DCE

N° : VF

Plan de masse

24/01/2024

02

Indice

Objet de la modification

Date

MANDATAIRE

Bonnet & Teissier  
ARCHITECTES

ARCHITECTES	BONNET & TEISSIER	8 rue de l'Industrie - 48000 Mende 48000 Langogne - 34300 Béziers - 31030 Toulouse	Tel : 04 66 42 14 87 mail : a.teissier@bt-archi.fr
PLUS DE VERT	100 000	500 Avenue Saint Jean 34000 Saint-Cyprien-de-Francis	Tel : 04 66 42 14 87 mail : plusdevert@bt-archi.fr
DEVELOPPEMENT	DEVELOPPEMENT	500 Avenue Saint Jean 34000 Saint-Cyprien-de-Francis	Tel : 04 66 42 14 87 mail : developpement@bt-archi.fr
BEUTICE	BEUTICE	Agence de l'Est Avenue Saint Jean 34000 Mende	Tel : 04 66 42 14 87 mail : beutice@bt-archi.fr
ECONOMIE	ECONOMIE	230 Avenue de l'Industrie - 48000 Mende	Tel : 04 66 42 14 87 mail : economie@bt-archi.fr
BEAUTY	BEAUTY	12 Avenue Jean Moulin 34000 Mende	Tel : 04 66 42 14 87 mail : beauty@bt-archi.fr
OPC	OPC	4 Rue des Indes 48000 Mende	Tel : 04 66 42 14 87 mail : opc@bt-archi.fr
CONTRÔLE TECHNIQUE	CONTRÔLE TECHNIQUE	27 Avenue Jean Moulin - Bât. 1 48000 Mende	Tel : 04 66 42 14 87 mail : controle@bt-archi.fr
COORDONNATEURS	COORDONNATEURS	27 Avenue Jean Moulin - Bât. 1 48000 Mende	Tel : 04 66 42 14 87 mail : coordonneurs@bt-archi.fr





**Vue en plan RDC**  
Echelle : 1 : 100ème

**Services**

- Espace tiers-lieux / Espaces Purple / Espace autres utilisateurs
- Espaces CCI

Maître d'ouvrage : CCI LOZERE



**Campus Entreprises et Compétences**



DCE

24/01/2024

N° : VF

02.1

Vue en plan RDC

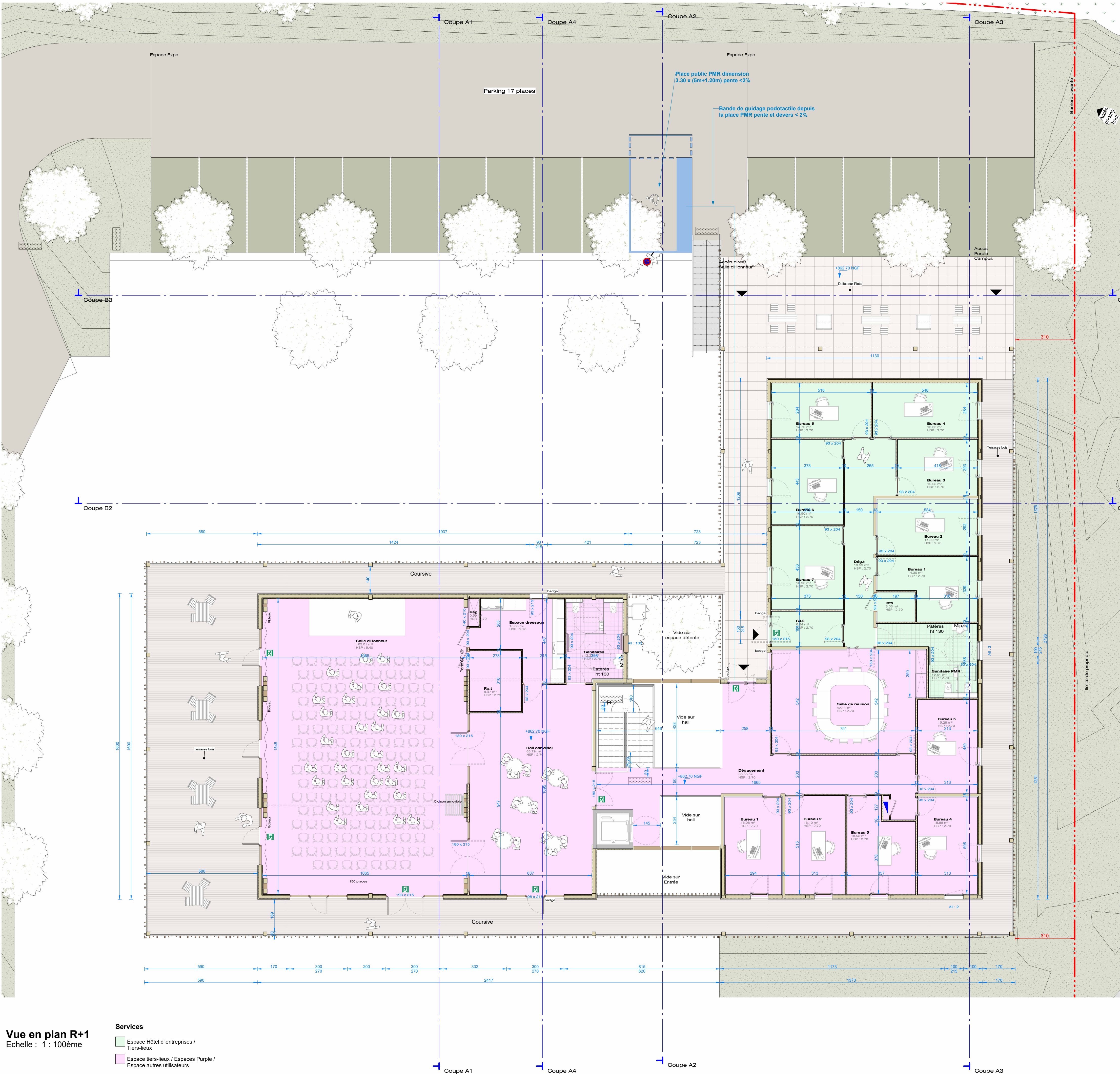
Indice	Objet de la modification	Date

**MANDATAIRE**



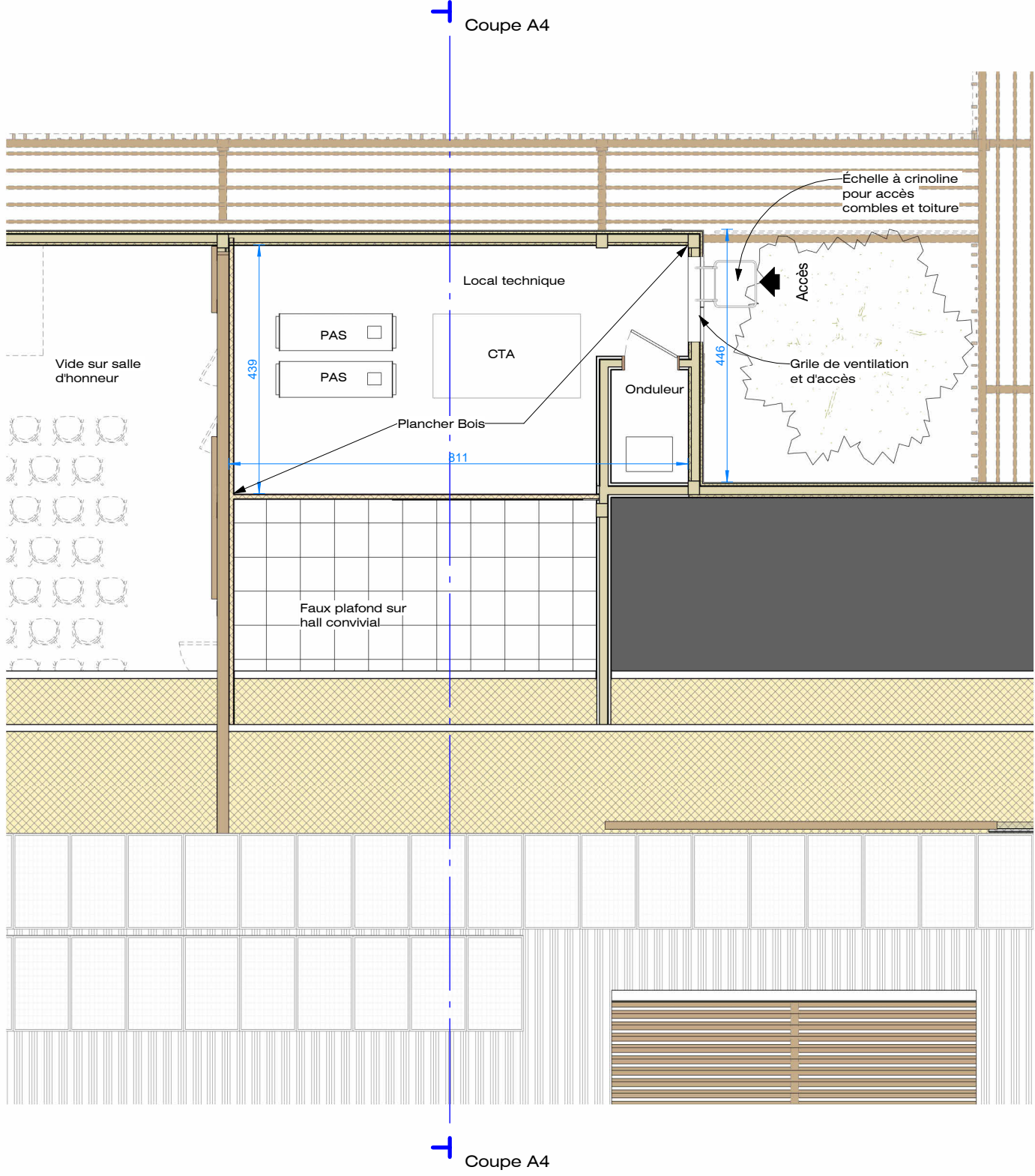
ARCHITECTE BONNET & TEISSIER	8, rue de Wurstedel - 48000 Mende 48300 Langogne - 34500 Badiers - 31000 Toulouse	Tel. : 04 66 48 14 87 mail : accueil@bte.fr
AMO, CDE PLUS DE VERT	520 Avenue Saint Sauveur 34080 Saint-Clement-de-Riviere	Tel. : 09 51 00 48 09 mail : plusdevert@plusdevert.fr
BE Environnement Ideobat	9, rue Henri Farman 34 470 Perols	Tel. : 09 84 18 20 17 mail : contact@ideobat.fr
BET TCE IB2M	Agence de Lozere Avenue Victor Hugo 48000 Mende	Tel. : 04 66 32 17 65 mail : contact@ib2m.fr
ECONOMIE SIGMA	233, Avenue de Rodiez nord point de la Boissonnade 12450 Luc-la-Primaube	Tel. : 05 65 78 03 34 mail : contact@trec-imp.fr
BE Acoustique SIGMA	12, avenue Jean Monnet 12000 Rodiez	Tel. : 05 65 62 78 92 mail : sigma.acoustique@sigma.fr
OPC Ludovic Maunl	4 Rue des orielles 48000 MENDE	Tel. : 07 86 64 25 19 mail : ludovic.maunl@hotmail.com
CONTROLE TECHNIQUE APAVE	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel. : 04 66 45 09 79 mail : ilka.veil@apave.com
COORDINATEUR SPS APAVE	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel. : 04 66 45 09 79 mail : carmine.gmirel@apave.com





Vue en plan R+1  
Echelle : 1 : 100ème

- Services
- Espace Hôtel d'entreprises / Tiers-lieux
  - Espace tiers-lieux / Espaces Purple / Espace autres utilisateurs



2 - R+2 Local CTA / Onduleur  
Echelle : 1 : 100ème

Maître d'ouvrage : CCI LOZERE

CCI LOZÈRE

Campus Entreprises et Compétences

CONCEPTION bdo OR

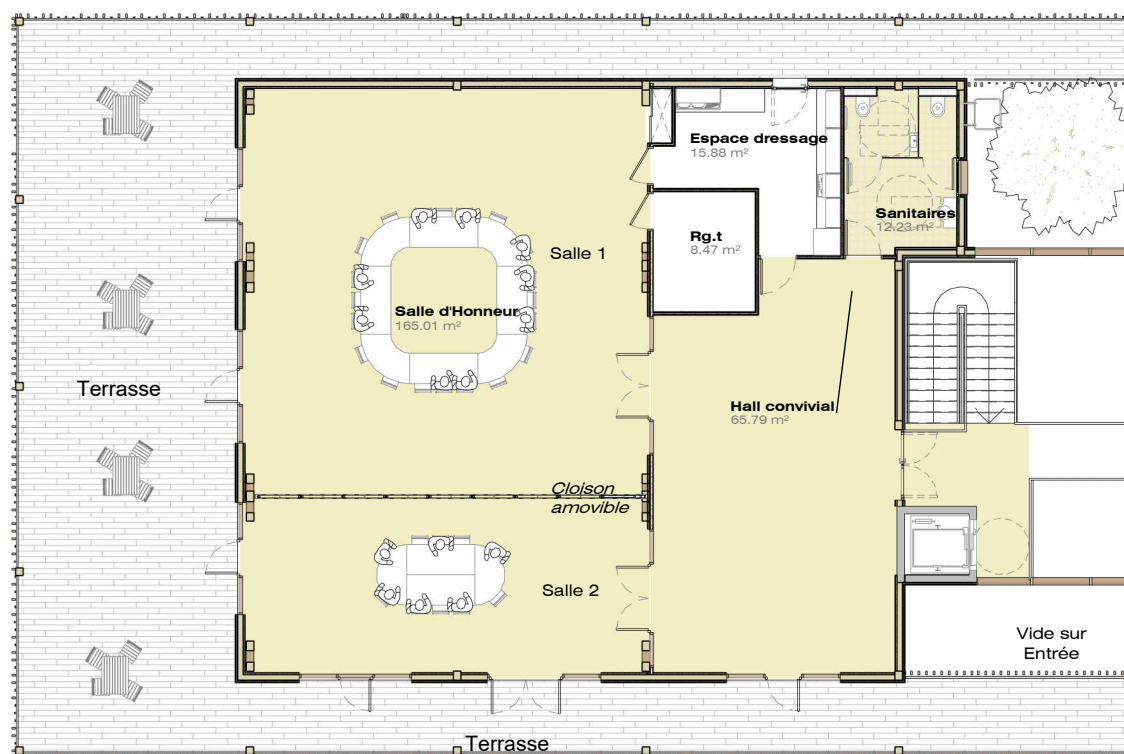
DCE	N° : VF	Vue en plan R+1
24/01/2024	02.2	

Indice	Objet de la modification	Date

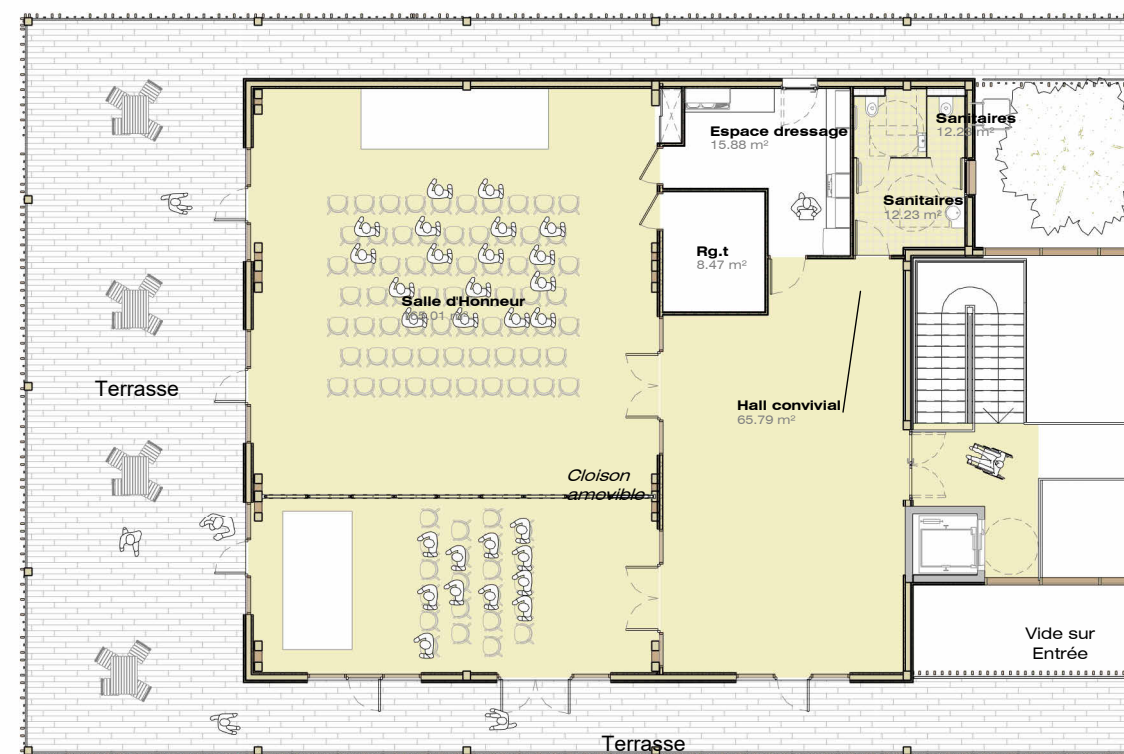
MANDATAIRE

ARCHITECTE BONNET & TEISSIER	8, rue de Wurstedel - 48000 Mende 48300 Langogne - 34500 Bédiers - 31000 Toulouse	Tel : 04 66 45 14 87 mail : accueil@bts.fr
AMO, CDE PLUS DE VERT	520 Avenue Saint Sauveur 34080 Saint-Clement-de-Rivière	Tel : 09 51 00 48 09 mail : plusdevert@plusdevert.fr
BE Environnement Ideebat	9, rue Henri Farman 34 470 Pérols	Tel : 09 84 18 20 17 mail : contact@ideebat.fr
BET TCE IB2M	Agence de Lozère Avenue Victor Hugo 48000 Mende	Tel : 04 66 32 17 65 mail : mende@ib2m.fr
ECONOMIE TREC	233, Avenue de Rodiez rond point de la Boissonnade 12450 Luc la Prunelle	Tel : 05 65 78 03 34 mail : contact@trec-imp.fr
BE Acoustique SIGMA	12, avenue Jean Monnet 12000 Rodéz	Tel : 05 65 62 78 92 mail : sigma.acoustique@orange.fr
OPC Ludovic Mauné	4 Rue des oreillettes 48000 MENDE	Tel : 07 86 64 25 19 mail : ludovic.mauné@orange.fr
CONTRÔLE TECHNIQUE APAVE	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel : 04 66 45 09 79 mail : ilka.veit@apave.com
COORDINATEUR SPES APAVE	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel : 04 66 45 09 79 mail : carmine.gimre@apave.com



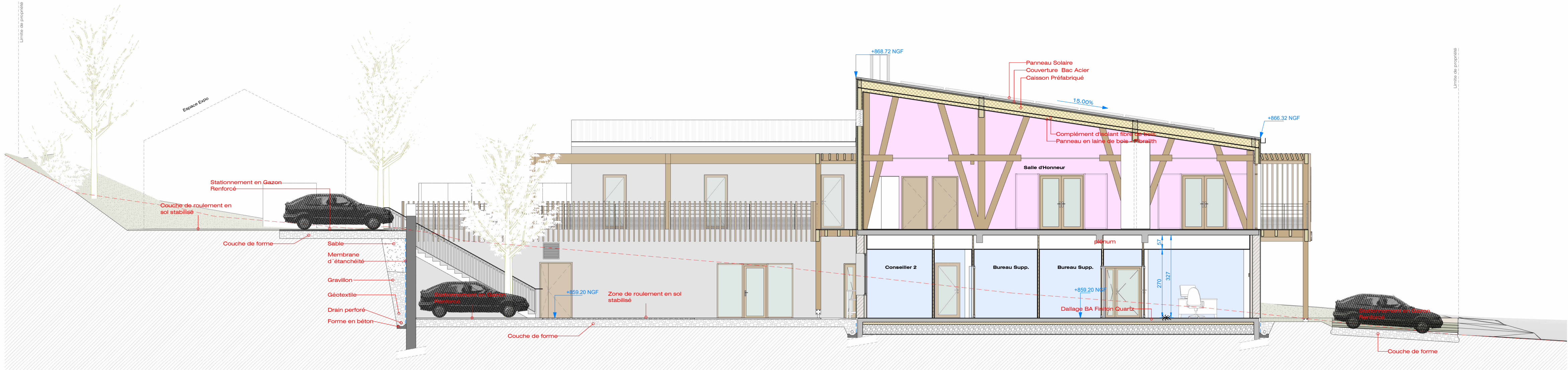


**1 - R+1 Salle Scénario 2**  
Echelle : 1 : 200ème

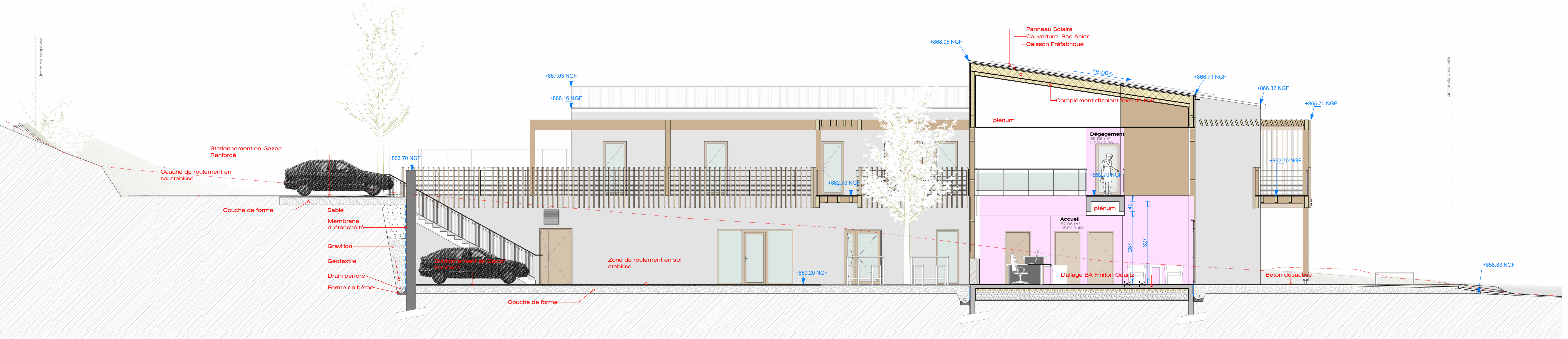


**1 - R+1 Salle Scénario 3**  
Echelle : 1 : 200ème

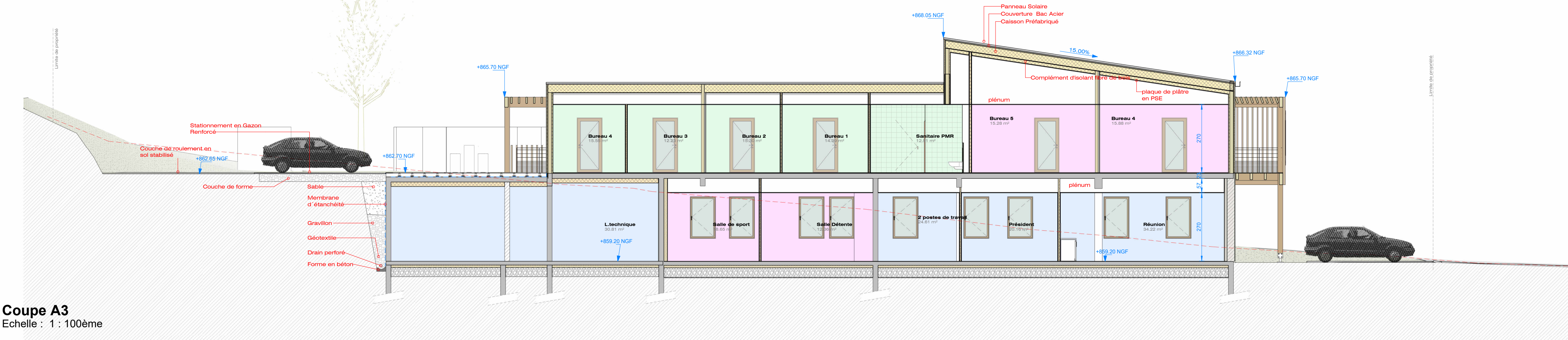




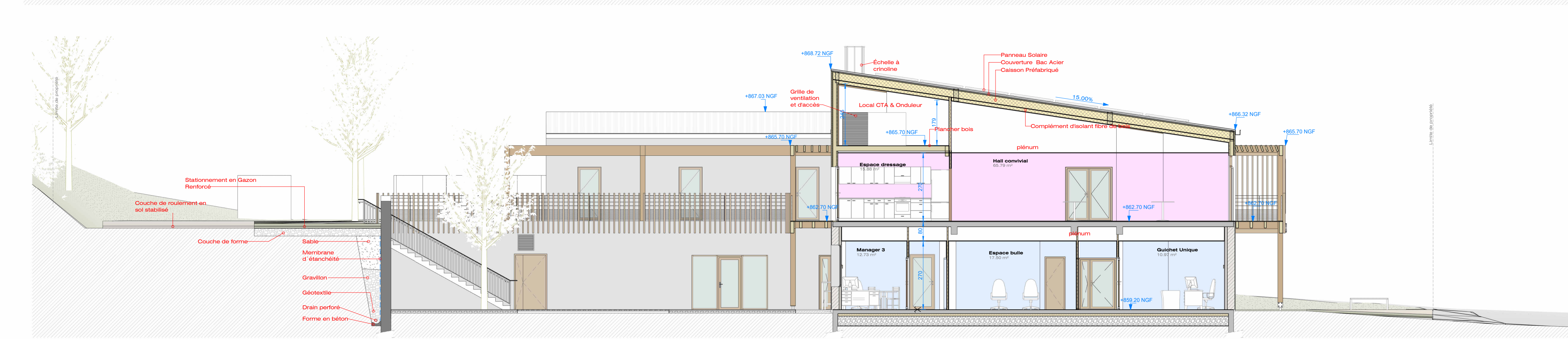
Coupe A1  
Echelle : 1 : 100ème



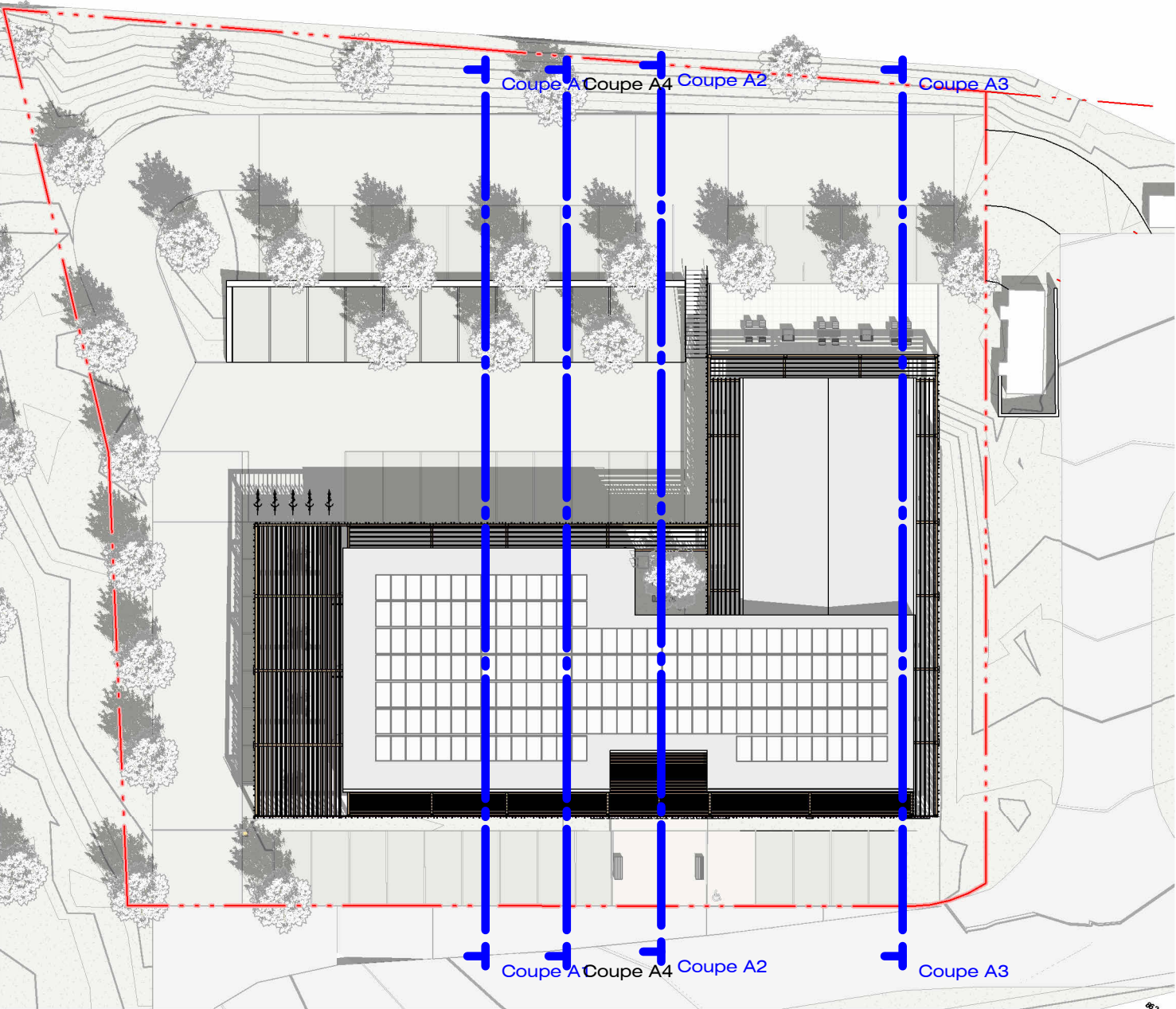
Coupe A2  
Echelle : 1 : 100ème



Coupe A3  
Echelle : 1 : 100ème



Coupe A4  
Echelle : 1 : 100ème



Plan repérages coupes A  
Echelle : 1 : 400ème

Maître d'ouvrage : CCI LOZERE



Campus Entreprises et Compétences



DCE	N° : VF	Coupes indA de principe sur le terrain
24/01/2024	03	

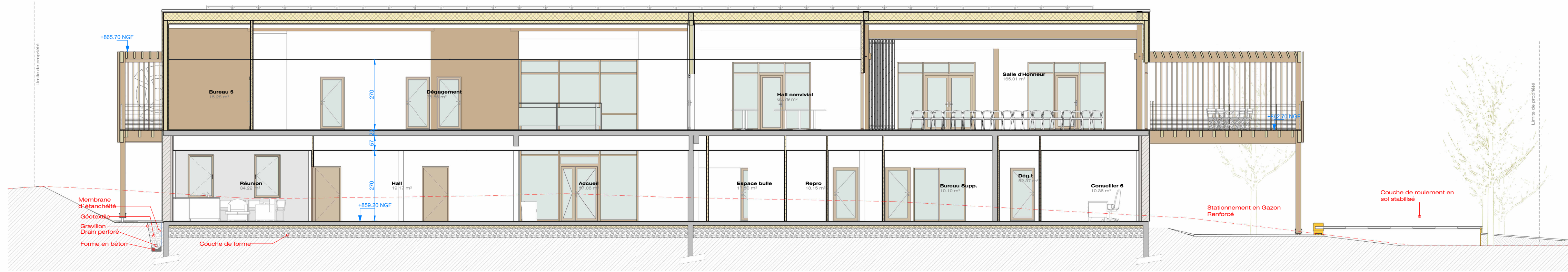
Indice	Objet de la modification	Date

MANDATAIRE

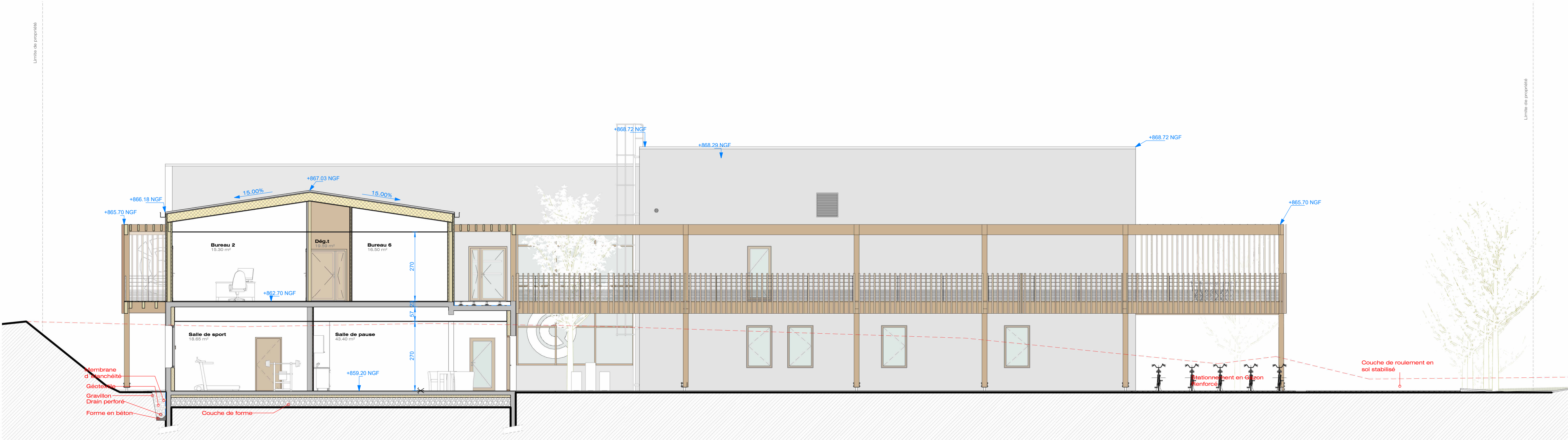


ARCHITECTE BONNET & TEISSIER	8, rue de Wunstedel - 48000 Mende 48300 Langogne - 34500 Bédiers - 31000 Toulouse	Tel. : 04 66 48 14 87 mail : accueil@bte.fr
AMO, GEB PLUS DE VERT	520 Avenue Saint Sauveur 34980 Saint-Clement-de-Rivière	Tel. : 09 51 00 48 09 mail : plusdevert@plusdevert.fr
BE Environnement Ideobat	9, rue Henri Farman 34 470 Perols	Tel. : 09 84 18 20 17 mail : contact@ideobat.fr
BET TCE IB2M	Agence de Lozère Avenue Victor Hugo 48000 Mende	Tel. : 04 66 32 17 65 mail : mende@ib2m.fr
ECONOMIE SIGMA	233, Avenue de Rodéz nord point de la Boissonnade 12450 Luc-la-Primaube	Tel. : 05 65 78 03 34 mail : contact@trec-imp.fr
BE Acoustique SIGMA	12, avenue Jean Monnet 12000 Rodéz	Tel. : 05 65 62 78 92 mail : sigma.acoustique@orange.fr
OPC Ludovic Mauri	4 Rue des oreillettes 48000 MENDE	Tel. : 07 86 64 25 19 mail : ludovic.mauri@bte.fr
CONTRÔLE TECHNIQUE APAVE	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel. : 04 66 45 09 79 mail : ilka.veit@apave.com
COORDINATEUR SPS APAVE	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel. : 04 66 45 09 79 mail : caroline.gmiret@apave.com

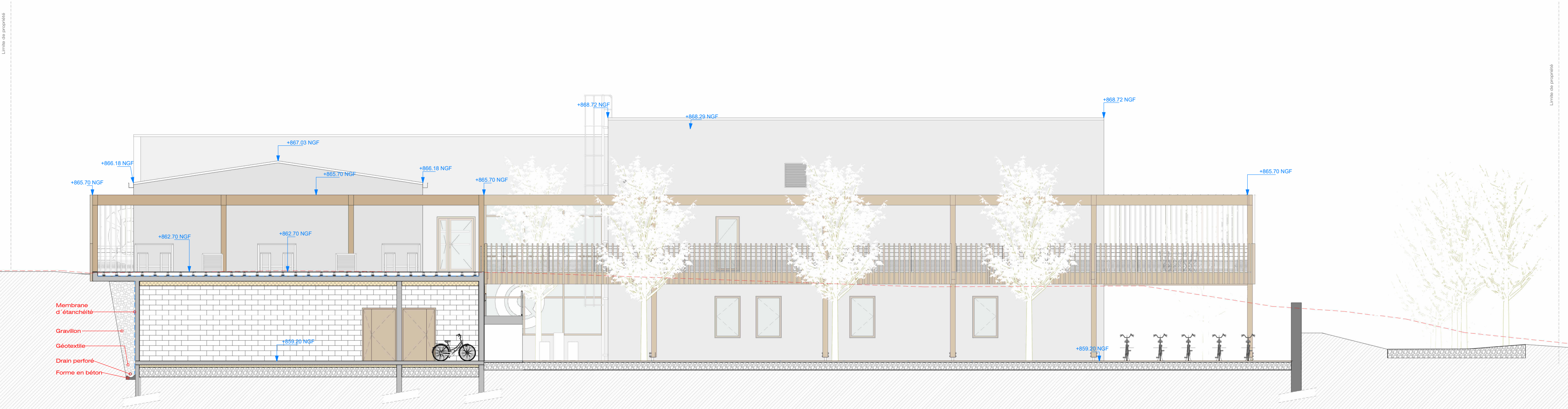




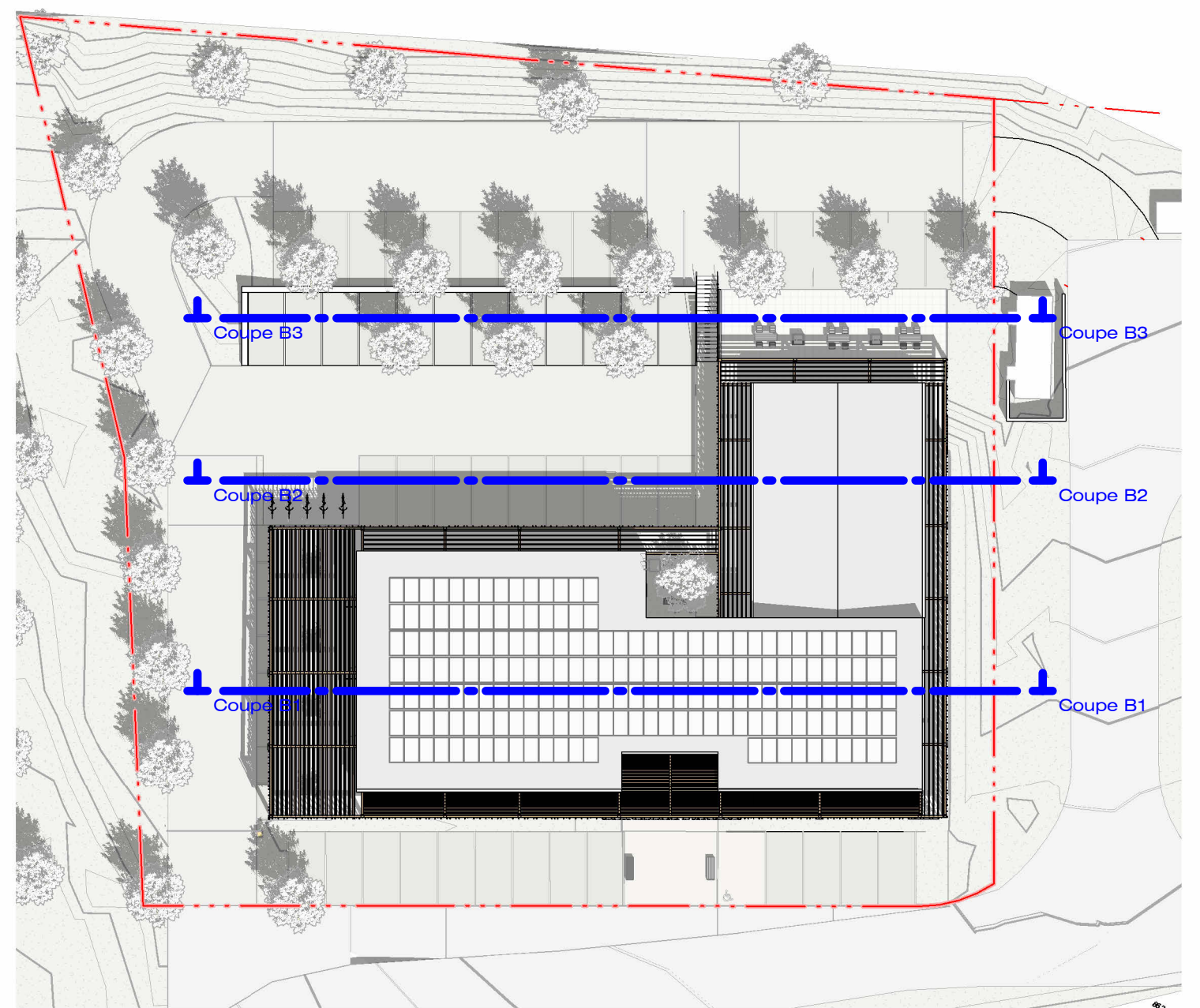
Coupe B1  
Echelle : 1 : 100ème



Coupe B2  
Echelle : 1 : 100ème



Coupe B3  
Echelle : 1 : 100ème



Plan repérage coupes B

Maître d'ouvrage : CCI LOZERE



Campus Entreprises et Compétences

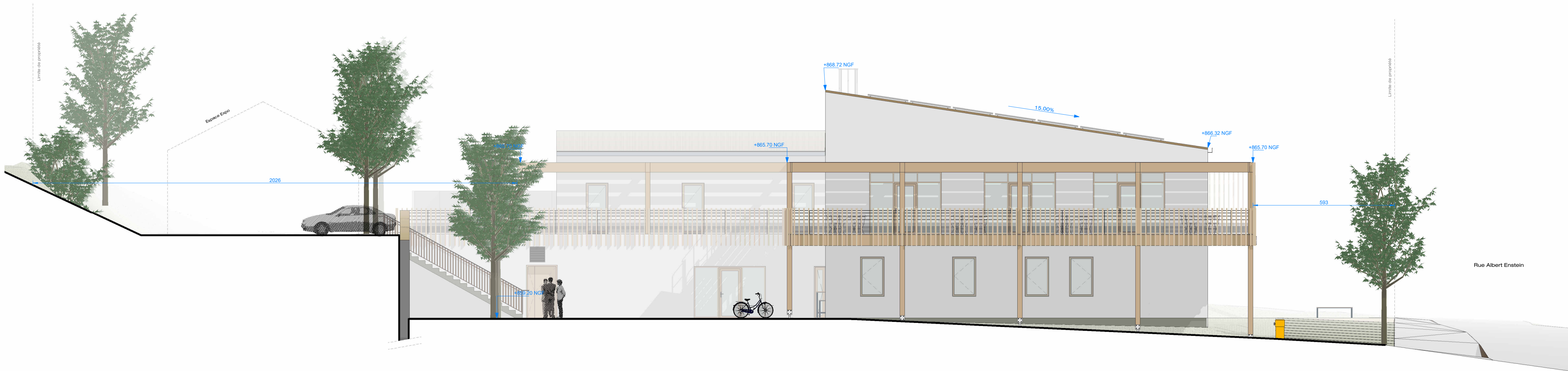


DCE	N° : VF	Coupe indB de principe sur le terrain
24/01/2024	03.1	

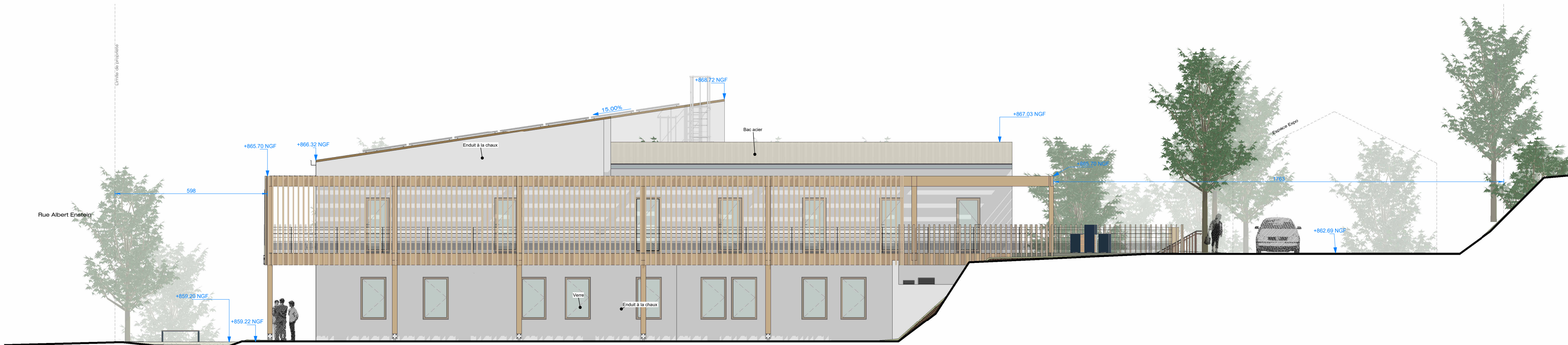
Indice	Objet de la modification	Date

<b>MANDATAIRE</b>  <b>Bonnet &amp; Teissier</b> ARCHITECTES	ARCHITECTE <b>BONNET &amp; TEISSIER</b>	8, rue de Wunstedel - 48000 Mende 48300 Langogne - 34500 Bédiers - 31000 Toulouse	Tel. : 04 66 48 14 87 mail : accueil@bte.fr
	AMO, OEB <b>PLUS DE VERT</b>	520 Avenue Saint Sauveur 34500 Saint-Clement-de-Rivière	Tel. : 09 51 00 48 09 mail : plusdevert@plusdevert.fr
	BE Environnement <b>Ideebat</b>	9, rue Henri Farman 34 470 Perols	Tel. : 09 84 18 20 17 mail : contact@ideebat.fr
	BET TCE <b>IB2M</b>	Agence de Lozère Avenue Victor Hugo 48000 Mende	Tel. : 04 66 32 17 65 mail : mende@ib2m.fr
	ECONOMIE <b>TREC</b>	233, Avenue de Rodiez rond point de la Boissonnade 12450 Luc-la-Primaude	Tel. : 05 65 78 03 34 mail : contact@trec-imp.fr
	BE Acoustique <b>SIGMA</b>	12, avenue Jean Monnet 12000 Rodéz	Tel. : 05 65 62 78 92 mail : sigma.acoustique@orange.fr
	OPC <b>Ludovic Mauri</b>	4 Rue des oreillettes 48000 MENDE	Tel. : 07 86 64 25 19 mail : ludovic.mauri@orange.fr
	CONTRÔLE TECHNIQUE <b>APAVE</b>	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel. : 04 66 45 09 79 mail : ilka.veil@apave.com
	COORDINATEUR SPS <b>APAVE</b>	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel. : 04 66 45 09 79 mail : caroline.gmiret@apave.com





Façade ouest  
Echelle : 1 : 100ème



Façade est  
Echelle : 1 : 100ème

Maître d'ouvrage : CCI LOZERE



Campus Entreprises et Compétences



DCE

24/01/2024

N° : VF

04

Façades Est & Ouest

Indice	Objet de la modification	Date

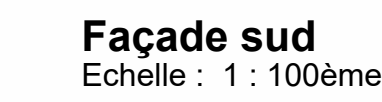
MANDATAIRE



Bonnet & Teissier  
ARCHITECTES

ARCHITECTE BONNET & TEISSIER	8, rue de Wunstedel - 48000 Mende 48300 Langogne - 34500 Béziers - 31000 Toulouse	Tel. : 04 66 46 14 87 mail : accueil@bte.fr
AMO, OEB PLUS DE VERT	520 Avenue Saint Sauveur 34080 Saint-Clement-de-Rivière	Tel. : 09 51 00 48 09 mail : plusdevert@plusdevert.fr
BE Environnement Ideebat	9, rue Henri Farman 34 470 Pérols	Tel. : 09 84 18 20 17 mail : contact@ideebat.fr
BET TCE IB2M	Agence de Lozère Avenue Victor Hugo 48000 Mende	Tel. : 04 66 32 17 65 mail : mende@ib2m.fr
ECONOMIE TREC	233, Avenue de Rodière nord point de la Boissonnade 12450 Luc-la-Primaube	Tel. : 05 65 78 03 34 mail : contact@trec-imp.fr
BE Acoustique SIGMA	12, avenue Jean Monnet 12000 Rodéz	Tel. : 05 65 62 78 92 mail : sigma.acoustique@orange.fr
OPC Ludovic Mauri	4 Rue des oreillettes 48000 MENDE	Tel. : 07 86 64 25 19 mail : ludovic.mauri45@hotmail.com
CONTROLE TECHNIQUE APAVE	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel. : 04 66 45 09 79 mail : ilka.veil@apave.com
COORDINATEUR SPS APAVE	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel. : 04 66 45 09 79 mail : caroline.gmiret@apave.com





**Maître d'ouvrage : CCI LOZÈRE**



**Campus Entreprises et Compétences**





<b>DCE</b>	N° : VF	<b>Façades Nord &amp; Sud</b>
24/01/2024	<b>05</b>	

Indice	Objet de la modification	Date

**MANDATAIRE**



Bonnet & Teissier

ARCHITECTES

<b>ARCHITECTE BONNET &amp; TEISSIER</b>	8, rue de Wunsiedel - 48000 Mende 48300 Langogne - 34500 Béziers - 31200 Toulouse	Tel. : 04 66 49 14 87 mail : accueil@btt48.fr
<b>AMO/GB PLUS DE VERT</b>	520 Avenue Saint Sauveur 34880 Saint-Clément-de-Rivière	Tel. : 09 51 00 48 09 mail : plusdevert@plusdevert.fr
<b>BE Environnement Inebout</b>	9 rue Henri Farman 34 470 Pérols	Tel. : 09 84 18 29 17 mail : contact@ideebat.fr
<b>BET ICE ISOM</b>	Agence de Lozère Avenue Victor Hugo 48000 Mende	Tel. : 04 66 32 17 65 mail : mende@ice2m.fr
<b>ECONOMIE TREC</b>	233, Avenue de Rodéz rond point de la Boissonnade 12450 Luc la Primaube	Tel. : 05 65 78 03 34 mail : contact@trec-imp.fr
<b>BE Acoustique SIGMA</b>	12, avenue Jean Monnet 12000 Rodéz	Tel. : 05 65 62 78 92 mail : sigma.acoustique@orange.fr
<b>DEC Ludovic Maurel</b>	4 Rue des croquettes 48000 MENDE	Tel. : 07 86 64 25 19 mail : ludovic.maurel48@notmail.com
<b>CONTRÔLE TECHNIQUE APAVE</b>	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel. : 04 66 45 09 79 mail : rika.vell@apave.com
<b>COORDINATEUR SPIS APAVE</b>	27 avenue Jean Moulin, Bât. II 48000 MENDE	Tel. : 04 66 45 09 79 mail : carmine.gmyrek@apave.com







Tableau des surface par pôle	
Nom	Surface
Bureau 3	12.23 m²
Bureau 6	16.50 m²
Bureau 7	16.23 m²
Bureau 5	14.70 m²
Dég.t	19.59 m²
Bureau 2	15.30 m²
Bureau 1	14.39 m²
Bureau 4	15.55 m²
SAS	6.84 m²
Sanitaire PMR	12.51 m²
Info	3.03 m²
Espace Hôtel d'entreprises / Tiers-lieux: 11	146.87 m²

Tableau des surface par pôle	
Nom	Surface
Salle d'Honneur	165.01 m²
Hall convivial	65.79 m²
Sanitaires	12.23 m²
Espace dressage	15.88 m²
Accueil	57.06 m²
Sanit. 1	11.00 m²
Salle de pause	43.40 m²
Salle de sport	18.65 m²
Salle Détente	12.36 m²
Vestiaires	13.60 m²
SAS	5.46 m²
Dégagement	36.56 m²
Local Vélo	13.50 m²
Sanit.2	11.01 m²
Wc	4.52 m²
Mén.	3.36 m²
Bureau 1	15.08 m²
Bureau 2	16.10 m²
Bureau 3	15.93 m²
Salle de réunion	42.11 m²
Bureau 4	15.88 m²
Bureau 5	15.28 m²
Rg.t	8.47 m²
Reg.	0.99 m²
Dégagement	9.81 m²
Espace tiers-lieux / Espaces Purple / Espace autres utilisateurs: 25	629.04 m²

Tableau des surface par pôle	
Nom	Surface
Bureau Supp.	10.10 m²
Conseiller 7	12.91 m²
Conseiller 9	10.32 m²
Conseiller 6	10.36 m²
Manager 2	13.27 m²
Conseiller 8	10.41 m²
Manager 3	12.73 m²
Conseiller 1	9.12 m²
Conseiller 2	9.15 m²
Conseiller 3	9.12 m²
Conseiller 4	9.23 m²
Conseiller 5	10.10 m²
Manager 1	13.32 m²
Guichet Unique	10.97 m²
Bureau Supp.	10.23 m²
Dég.t	52.37 m²
Local Stockage	9.84 m²
Local info	12.19 m²
Repro	18.15 m²
Espace bulle	17.50 m²
Local Electrique	10.22 m²
Réunion	34.22 m²
2 postes de travail	24.61 m²
Président	20.16 m²
Directeur	19.77 m²
Hall	19.17 m²
Ass. direction	16.69 m²
L.technique	30.81 m²
Dég.t	11.60 m²
Local Stockage	45.15 m²
Espaces CCI: 30	503.78 m²
Total général	1279.69 m²