

Opération n° 434 - Extension de l'hémodialyse

Mission de Maîtrise d'Œuvre

Cahier des Clauses Techniques Particulières

1 OBJET DU MARCHE

Le présent Cahier des Clauses Particulières (C.C.P.) concerne un marché de Maîtrise d'œuvre dans le cadre de :

L'extension de l'Hémodialyse

Le projet consiste en la construction / restructuration d'environ 200 m² S.D.O.

Le contenu des éléments de mission est conforme aux dispositions de l'annexe 20 du code de la commande publique précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé.

2 DONNEES SUR L'OPERATION

2.1 LIEU D'EXECUTION

Les travaux se déroulent sur le site St Louis du Groupe Hospitalier de La Rochelle

Le service d'hémodialyse est situé au RDC (niveau 2) de l'aile Sud – l'extension du service est envisagée en façade Sud, au même niveau.

2.2 ENVELOPPE FINANCIERE

L'enveloppe allouée au travaux par la Maîtrise d'ouvrage est de

850 000,00€ HT

2.3 PLANNING

A titre indicatif, la durée prévisionnelle de l'opération est de :

- Etudes : 12 mois
- Travaux : 10 mois
- Année de parfait achèvement : 12 mois

Le titulaire devra confirmer les délais prévus d'études et de travaux et remettre avec son offre un planning prévisionnel des différentes phases

3 DUREE DU MARCHE

La durée du marché part de la date de notification jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement

4 DESIGNATION DU TITULAIRE

Le titulaire devra justifier des compétences en la matière de l'équipe constituée avec à minima un architecte mandataire et un bureau d'études techniques pluridisciplinaire ou des bureaux d'études techniques spécialisés en Structure, C.V.C., Electricité courants forts et courants faibles

5 MISSION

La mission de Maîtrise d'œuvre comportera les éléments suivants :

DIAG-Etudes de diagnostic et ESQ-Etudes d'Esquisse

Cette phase de Diagnostic a pour objectif de renseigner le maître de l'ouvrage sur l'état du bâtiment et sur la faisabilité de l'opération. Dans ce cadre, le Maître d'œuvre devra établir un état des lieux, fournir une analyse fonctionnelle, urbanistique, architecturale et technique du bâti existant.

Cette phase de Diagnostic est essentielle sur ce projet pour en confirmer la faisabilité au vu des contraintes techniques et structurelles, des contraintes urbanistiques et architecturales et plus généralement des contraintes liées à l'emprise possible de l'extension.

Il est à noter que le programme de l'opération et l'enveloppe financière associée pourront être précisés par le Maître d'ouvrage à l'issue de cette phase de DIAG et ce jusqu'à l'achèvement des études d'AVP.

Les éléments dont dispose le maître d'œuvre pour cette mission sont :

- les plans des niveaux, coupes, façades
- le plan topographique et plans des réseaux
- le PLUI
- les plans des lots techniques et plans de structure
- les études de sol réalisées pour des opérations avoisinantes
- le programme des besoins

Le Maître d'œuvre préconisera, éventuellement, des études complémentaires d'investigation des existants qui lui sembleraient nécessaires à ce stade.

Les études d'esquisse ont pour objet de :

- Prendre connaissance et analyser le dossier programme et les documents fournis par le maître d'ouvrage ;
- Visiter les lieux et analyser le site ;
- Analyser les données administratives et les contraintes réglementaires ;
- Analyser les données techniques ;
- Analyser les données financières ;
- Explorer les différentes solutions envisageables et en proposer une ou plusieurs traduisant les éléments majeurs du programme, en présenter les dispositions générales techniques envisagées, en indiquer les délais de réalisation ;
- Vérifier la compatibilité de la ou des solutions préconisées avec la partie de l'enveloppe financière prévisionnelle retenue par le maître d'ouvrage et affectée aux travaux ;
- Vérifier la faisabilité de l'opération au regard des différentes contraintes du programme et du site et proposer éventuellement des études géologiques et géotechniques, environnementales ou urbaines complémentaires.

Dans le cadre de ces études d'esquisse, des réunions de concertation sont organisées avec le maître d'ouvrage.

AVP-Etudes d'Avant-Projet

Les études d'avant-projet comprennent des études d'avant-projet sommaire et des études d'avant-projet définitif.

Les études d'avant-projet sommaire ont pour objet :

- a) De proposer une ou plusieurs solutions d'ensemble traduisant les éléments majeurs du programme fonctionnel et d'en présenter les dispositions générales techniques envisagées ;
- b) D'indiquer des durées prévisionnelles de réalisation et les phasages éventuels
- c) D'établir une estimation provisoire du coût prévisionnel des travaux des différentes solutions

Les études d'avant-projet définitif ont pour objet :

- a) D'arrêter en plans, coupes et façades, les dimensions de l'ouvrage ainsi que son aspect ;
- b) De définir les matériaux ;
- c) De permettre au maître de l'ouvrage d'arrêter définitivement le programme et certains choix d'équipements en fonction des coûts d'investissement, d'exploitation et de maintenance ;
- d) D'établir l'estimation définitive du coût prévisionnel des travaux, décomposés en lots séparés ;
- e) De permettre l'établissement du forfait de rémunération dans les conditions prévues par le contrat de maîtrise d'œuvre.

Les études d'avant-projet comprennent également l'établissement des dossiers et les consultations relevant de la compétence de la maîtrise d'œuvre et, le cas échéant, nécessaires à l'obtention du permis de construire et des autres autorisations administratives, ainsi que l'assistance au maître de l'ouvrage au cours de leur instruction.

PRO-Etudes de Projet

Les études de projet ont pour objet :

- a) De préciser par des plans, coupes et élévations, les formes des différents éléments de la construction, la nature et les caractéristiques des matériaux et les conditions de leur mise en œuvre ;
- b) De déterminer l'implantation, et l'encombrement de tous les éléments de structure et de tous les équipements techniques ;
- c) De préciser les tracés des alimentations et évacuations de tous les fluides ;
- d) D'établir un coût prévisionnel des travaux décomposés par corps d'état, sur la base d'un avant-métré ;

- e) De permettre au maître de l'ouvrage, au regard de cette évaluation, d'arrêter le coût prévisionnel de la réalisation de l'ouvrage et, par ailleurs, d'estimer les coûts de son exploitation ;
- f) De déterminer le délai global de réalisation de l'ouvrage.

ACT-Assistance aux Contrats de Travaux

L'assistance apportée au maître de l'ouvrage pour la passation du ou des contrats de travaux sur la base des études qu'il a approuvées a pour objet :

- a) De préparer la consultation des entreprises, en fonction du mode de passation et de dévolution des marchés ;
- b) De préparer, s'il y a lieu, la sélection des candidats et d'examiner les candidatures obtenues ;
- c) D'analyser les offres des entreprises et, s'il y a lieu, les variantes à ces offres ;
- d) De préparer les mises au point permettant la passation du ou des contrats de travaux par le maître de l'ouvrage.

VISA

Lorsque les études d'exécution sont, partiellement ou intégralement, réalisées par les entreprises, le maître d'œuvre s'assure que les documents qu'elles ont établis respectent les dispositions du projet et, dans ce cas, leur délivre son visa.

DET-Direction de l'Exécution des Travaux

La direction de l'exécution du ou des contrats de travaux a pour objet :

- a) De s'assurer que les documents d'exécution ainsi que les ouvrages en cours de réalisation respectent les dispositions des études effectuées ;
- b) De s'assurer que les documents qui doivent être produits par l'entrepreneur, en application du contrat de travaux ainsi que l'exécution des travaux sont conformes audit contrat ;
- c) De délivrer tous ordres de service, établir tous procès-verbaux nécessaires à l'exécution du contrat de travaux, procéder aux constats contradictoires et organiser et diriger les réunions de chantier ;
- d) De vérifier les projets de décomptes mensuels ou les demandes d'avances présentés par l'entrepreneur, de vérifier le projet de décompte final établi par l'entrepreneur, d'établir le décompte général ;
- e) D'assister le maître de l'ouvrage en cas de différend sur le règlement ou l'exécution des travaux

AOR-Assistance aux Opérations de Réception

L'assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement a pour objet :

- a) D'organiser les opérations préalables à la réception des travaux ;
- b) D'assurer le suivi des réserves formulées lors de la réception des travaux jusqu'à leur levée
- c) De procéder à l'examen des désordres signalés par le maître de l'ouvrage ;
- d) De constituer le dossier des ouvrages exécutés nécessaires à leur exploitation.

OPC-Ordonnancement Pilotage du Chantier

L'ordonnancement, la coordination et le pilotage du chantier ont respectivement pour objet :

- a) D'analyser les tâches élémentaires portant sur les études d'exécution et les travaux, de déterminer leurs enchaînements ainsi que leur chemin critique par des documents graphiques ;
- b) D'harmoniser dans le temps et dans l'espace les actions des différents intervenants au stade des travaux ;
- c) Au stade des travaux et jusqu'à la levée des réserves dans les délais impartis dans le ou les contrats de travaux, de mettre en application les diverses mesures d'organisation arrêtées au titre de l'ordonnancement et de la coordination.

6 DELAIS DE REMISE DES DOCUMENTS

Document	Délai	A compter de	Approbation MOU
DIAG-ESQ	6 semaines	Notification du marché	3 semaines
APS	3 semaines	Approbation DIAG et mise à jour du programme	3 semaines
APD	4 semaines	Approbation APS	2 semaines
PRO-DCE	5 semaines	Approbation APD	3 semaines
ACT	4 semaines	Réception des offres	3 semaines
VISA	2 semaines	Réception du document EXE	

7 PENALITES DE RETARD

En cas de retard dans la remise des documents, les pénalités applicables sont celles mentionnées dans le CCAG MOE.

8 ARRÊT DE LA MISSION

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'arrêter l'exécution des interventions qui font l'objet du marché, à l'issue de chaque élément de mission défini ci-après :

- à l'issue de l'établissement du DIAG et ESQ
- à l'issue de l'établissement de l'APD.
- à l'issue de l'établissement du PRO.
- à l'issue de la consultation des entreprises.