

Opération n° 434 - Extension de l'hémodialyse

Programme Technique Détaillé (P.T.D.)

Données générales

Le site Saint-Louis regroupe l'ensemble des services MCO du groupe hospitalier de La Rochelle. Il est classé ERP, Type U, 1^{ère} catégorie

Le service d'hémodialyse est implanté au RDC (niveau 2) de l'aile Sud – bâtiment X – Site Saint-Louis

Le service, restructuré en 2016, est composé de 3 modules de 8 postes de dialyse avec surveillance, 2 postes de plasmaphérèse, 2 postes de dialyse péritonéale, 2 postes d'éducation, 1 salle d'intervention et des locaux annexes.

Besoins

La forte croissance d'activité ne permet pas d'attendre le nouvel hôpital à échéance de 2032 pour créer des postes de dialyse supplémentaires. Les besoins de prise en charge nécessitent d'aménager un module supplémentaire de 8 postes avec surveillance, en extension du service actuel.

Il est envisagé de s'étendre en façade sud du bâtiment

Le projet doit pouvoir se réaliser en maintenant l'activité du service et en minimisant au maximum l'impact sur les locaux actuels.

L'aménagement devra respecter l'arrêté du 25 avril 2005 relatifs aux centres d'hémodialyse.

Dans la mesure du possible, la zone d'extension comprendra, en plus du module de 8 postes de dialyse et du poste de surveillance (environ 110 m²), un bureau médical (12 m²) et une zone de stockage (10 m²). Le module de 8 postes est à organiser à l'identique des modules existants : 6 lits en box commun et 2 box individuels. Si la surface était trop contrainte il pourrait être envisagé de n'aménager qu'un seul box individuel et 7 lits en box commun.

La connexion au service actuel est à prévoir au droit du local de stockage (local n° 2. S.50) ou du local biomédical (local n° 2. S.51). La CTA située dans le local 2.S.50 dessert la salle d'intervention (local n° 2.S.52). Il pourra être envisagé si besoin de repositionner cette CTA dans un local à construire sous l'extension à réaliser. Dans l'option d'une connexion par le local biomédical, celui-ci ainsi que les espaces réservés aux générateurs de secours sont à repositionner.

Les locaux situés au niveau inférieur, au droit de l'extension projetée, devront pouvoir conserver un maximum de leur éclairage naturel.

Enfin, l'aménagement prévoira un espace permettant le positionnement de 2 générateurs supplémentaires de secours.

Dans le cadre d'une pré faisabilité, le centre hospitalier a réalisé une esquisse de cette extension qui est jointe au présent document. Cette esquisse est donnée à titre indicatif, elle avait pour objectif de vérifier une faisabilité en terme de volumétrie. Le maître d'œuvre devra au stade des phases DIA et ESQ proposer une solution d'extension et en vérifier la faisabilité au vu de l'ensemble des contraintes techniques, architecturales / urbanistiques et financières. Il devra aussi en vérifier la faisabilité en terme de chantier au vu du maintien en activité du site. Toute solution constructive, type

construction bois, module 3 D, voire bâtiment type préfabriqué peut être envisagée si elle répond au besoin du programme et aux différentes réglementations qui s'imposent à l'établissement.

Données techniques

Structure – fondations

Plans de structure du bâtiment « aile sud » joints au dossier

Fondations pieux et micropieux

Surcharge d'exploitation demandé 250 kg/m²

Zone de sismicité 3 : aléa modéré

Incendie

Le classement en type U, 1^{ère} catégorie, impose une stabilité au feu de la structure de 1h30

Le service de dialyse est traité en compartiment, actuellement 2 compartiments de surface < 600m², et n'est pas désenfumé en application de l'article U10§4b du règlement de sécurité.

Sujétions particulières quant au respect de la règle du C+D

Electricité Courants forts – courants faibles

Création de nouveaux TD, TD Normal et TD Ondulé, à envisager dans l'extension ou dans le local électrique existant selon les capacités d'extension de ce local et des règles incendie applicables. Ces éléments sont à vérifier au stade du Diagnostic et de l'Esquisse

Le nombre de prises de courants réseau normal et réseau ondulé est à reprendre à l'identique des modules de dialyse existants

Chaque poste de dialyse est équipé de

- 6 PC Normal
- 1 PC Ondulé
- 1 PC Ondulé pour générateur
- 2 sorties casque audio (sonorisation et TV)
- 2 prises réseau RJ45
- 1 appel malade

Eclairage led sur variateur

Prises réseau RJ45, catégorie 6^E, depuis répartiteur – Prise TV en plafond face au lit –

Les plans techniques DOE donnent les équipements à prévoir également pour les autres locaux tels que le poste de surveillance et le bureau

Plomberie - CVC

La boucle d'eau osmosée est à la charge du CH (Biomédical)

Le module est équipé de points d'eau pour le lavage des mains : 1 en box commun de 6 postes, 1 dans chaque box individuel

Des attentes spécifiques siphonnées EU HT sont à prévoir pour les générateurs de dialyse

Les locaux du service d'hémodialyse sont chauffés et rafraîchis à l'aide d'UTA alimentées par le réseau constant EC Process 80°C/60°C et le réseau constant EG 7°C/12°C– Le renouvellement d'air est assurée par la CTA double flux située en LT 02 au niveau 7.

T° hiver 22°C – T° été 26°C

Notes de calcul à faire pour vérifier la capacité des réseaux existants à reprendre les besoins de l'extension

Le cas échéant, le projet prévoira la mise en œuvre d'une nouvelle CTA et le raccordement des réseaux constants EC et EG depuis les colonnes principales situées en gaine technique G1. Cette nouvelle CTA pourra le cas échéant être implantée dans un local technique à construire sous la future extension.

Fluides Médicaux

Chaque poste de dialyse est équipé d'une prise O2 et d'une prise Vide Médical

Mobiliers

Les meubles pour les postes de dialyse, intégrant les boîtes à eau, prises électriques et prises de fluides médicaux, selon plan de principe « GAMBRO » sont à prévoir dans le cadre des marchés de travaux

Second œuvre

Les locaux permettent une surveillance continue : 1 poste de surveillance par module de 8 lits – cloisonnement vitré des box individuels. Les postes actuels sont réalisés en cloisonnement aluminium laqué largement vitré.

Le choix des matériaux de finition doit prendre en compte les règles d'hygiène renforcée pour ce type de service.

Les châssis seront dotés de protections solaires extérieures commandées électriquement. Les ouvrants sont verrouillables par clé.

Générateurs de dialyse et boucle d'eau

Le service de dialyse est équipé de générateurs FRESENIUS 6008 et NIKKISO DBB EXA : les documentations techniques sont annexées au PTD

Autres prestations

Toutes les prestations préalables nécessaires à la réalisation du projet sont incluses à l'opération, telles que la démolition partielle de l'escalier et de la coursive existants, l'ouverture en façade pour liaison avec le service existant, les éventuels dévoiement de réseaux et/ou déplacement d'équipements techniques, les modifications de voiries temporaires et/ou définitives.

Toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement du projet sont également à inclure dans l'opération, notamment les travaux de VRD permettant de restituer le maximum de places de stationnement dans l'emprise

Listes des annexes :

Etudes géotechniques de projets antérieurs à voisinant

Plans Coupes Façades du bâtiment existant

Plan masse, plan topo et réseaux

Plans de structure du bâtiment existant

Plans techniques du bâtiment et service actuel CFo, CFa, PB-CVC, Equipements Bio, Fluides Médicaux

Plan zone d'extension, Esquisse du Centre Hospitalier et tableau de surfaces