


AMENAGEMENT D'UNE AGENCE CPAM LOCAL H 34 CENTRE COMMERCIAL GRAND LITTORAL MARSEILLE 13015					
Maître d'Ouvrage		CPCAM 13 CAISSE PRIMAIRE CENTRALE D'ASSURANCE MALADIE Bouches du Rhône 56 Rue Joseph Aiguier 13297 Marseille Cedex 09 martin.guillot@assurance-maladie.fr 07 71 89 98 11 jerome.blanc@assurance-maladie.fr 06 23 06 77 64 matthieu.thibaud@assurance-maladie.fr 06 60 67 86 49 samantha.bayes@assurance-maladie.fr 06 29 35 19 28			
Architecte		EXP-ART , Architecte DPLG Tel : 06 07 49 49 93 contact@exp-art-architecture.com			
Bureau d'études		BLUEPRINT INGENIERIE Tel : 06 26 84 19 60 rbouquet@blueprint-ingenierie.fr			
Bureau de Contrôle		BUREAU VERITAS Tel : 04 96 15 23 71 laurent.jouve-villard@bureauveritas.com			
CSPS		BUREAU VERITAS Tel : 04 42 37 25 02 nadege.benouar@bureauveritas.com			
SSI		SIEMENS Tel : 04 42 68 48 00 patrick.bonnaud@siemens.com nabil.litim@siemens.com			
Sprinklage		ENGIE Tel: 06 21 04 47 78 maxime.godefroy@engie.com			
DCE LOT 01 CHAPITRE 01 – INSTALLATIONS DE CHANTIER / CURAGE / GROS OEUVRE					
Document	CCTP	Modifications			
		Indice	Date	Nature	
Phase	DCE	A	26/12/2023		
Echelle					
Date	Décembre 2023				

SOMMAIRE

1 - GENERALITES.....	3
1.1 DEFINITION DE L'OPERATION.....	3
1.2 CLAUSES TECHNIQUES GENERALES.....	3
1.2.1 REGLEMENTS EN VIGUEUR	3
1.2.2 SÉISME.....	4
1.3 PRESTATIONS GENERALES.....	4
1.3.1 PERCEMENTS.....	4
1.3.2 REBOUCHAGE - SCHELLEMENTS - CALFEUTREMENTS.....	4
1.3.3 SCHELLEMENT DES OUVRAGES BOIS ET METALLIQUES	4
1.3.4 TRACAGES	4
1.3.5 PROTECTIONS.....	5
1.3.6 BRANCHEMENTS DE CHANTIER	5
1.3.7 ACCES AU CHANTIER	5
1.3.8 NETTOYAGE.....	5
1.4 MATÉRIAUX CONSTITUTIFS DES BETONS ET DES MORTIERS	5
1.4.1 ACIERS POUR BETONS ARMES	5
1.4.2 TABLEAU DES MORTIERS.....	6
1.5 PLANS D'EXECUTION / PLANS DE RECOLEMENT	6
2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX	7
2.1 INSTALLATION DE CHANTIER	7
2.1.1 BUREAUX DE CHANTIER	7
2.1.2 CANTONNEMENT CHANTIER.....	7
2.1.3 PROTECTION DE SOL	7
2.1.4 PANNEAUX DE CHANTIER / COMMUNICATION	7
2.2 DEMOLITIONS INTERIEURES.....	8
2.2.1 ENCOMBRANTS.....	8
2.2.2 SECOND ŒUVRE.....	8
2.2.3 ÉVACUATION.....	8
2.3 REPRISES EN SOUS OEUVRES	9
2.4 OUVRAGES DIVERS POUR REHABILITATION.....	9
2.4.1 PERCEMENTS ET SAIGNEES DE PAROIS EXISTANTES.....	9
2.4.2 TRAITEMENT PIED DE MUR INTERIEUR.....	10
2.4.3 BETON POUR OBTURATION	10
2.4.4 POSE ET SCHELLEMENT DES HUISSERIES	10
2.4.5 TRAITEMENT TETE DE MUR INTERIEUR	11

1 - GENERALITES

1.1 DEFINITION DE L'OPERATION

Le présent CCTP a pour objet de définir les travaux du **lot 01 chapitre 01– INSTALLATIONS DE CHANTIER / CURAGE / GROS ŒUVRE** nécessaires à la réalisation de l'opération suivante :

**AMENAGEMENT D'UNE AGENCE CPAM LOCAL H 34
CENTRE COMMERCIAL GRAND LITTORAL MARSEILLE 13015**

1.2 CLAUSES TECHNIQUES GENERALES

1.2.1 REGLEMENTS EN VIGUEUR

Les ouvrages devront être exécutés conformément aux documents réglementaires en vigueur à la date de signature du marché (DTU, Normes UNM, règles professionnelles,...) et notamment :

- DTU + CCS N°20/20-11 - Travaux de maçonnerie béton armé Plâtrerie
 - DTU + CCS N°25 - 1 - Enduits intérieurs en plâtre
 - DTU + CCS N°25 - 31. - Ouvrages verticaux de plâtrerie
 - DTU + CCS N°25 - 41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre
 - DTU + CCS N°26 - 1 - Enduit au mortier de liants hydrauliques
 - DTU 43.3 Mise en oeuvre des toitures en tôles d'acier nervurées avec revêtement d'étanchéité. Norme homologuée NF P 84-206
- Cahier des clauses techniques (juin 1995)
Cahier des clauses spéciales (juin 1995)
Les matériaux d'étanchéité traditionnels devront répondre aux prescriptions de l'annexe 1 du DTU 43.1.
Les matériaux élastomères et assimilés devront être titulaires d'un Avis Technique.

Liste des CCS suivant circulaire du 12.12 1983

- NFP N°12 - Plâtre
- NFP N°14 - Agglomérés
- NFP N°15 - Liants hydrauliques
- NFP N°18 - Béton granulats
- Cahier des prescriptions communes aux procédés de planchers (CPT Planchers Titre I et II)
- Règles pour l'utilisation des Ronds lisses ou grenelés.
- Guide technique "les tolérances dimensionnelles des ouvrages en maçonnerie" publiée par les Cahiers Techniques du Moniteur de Février 1979.

Les ouvrages seront calculés suivant les règles :

- Règles BAEL 91 et EUROCODES en vigueur
- Règles techniques de conception et de calcul des fondations des ouvrages de génie civil – CCTG, fascicule n° 62, titre V de 1993 et le fascicule MVR 73
- Règles NV 65 et ses modifications
- Règles parasismiques PS 92
- Règles FB
- DTU 13.1 - 20.11 - 23.1 - 21.3 - 21.4

- Avis techniques du CSTB pour les matériaux et procédés non traditionnels, compte tenu des avis du STAC pouvant opposer des restrictions ou refus de couverture en garantie décennale
- Règlement de sécurité contre l'incendie

1.2.2 SÉISME

Application des règles parasismiques selon EUROCODE 8.

1.3 PRESTATIONS GENERALES

1.3.1 PERCEMENTS

L'entrepreneur doit les percements dans les voiles maçonnés existants pour le passage des diverses canalisations (EU, EP, Eau Froide, Eau chaude, Chauffage, VMC, Electricité, Courants faibles) et les trous nécessaires aux scellements des ouvrages de menuiseries de ferronnerie et de fermetures.

Pour ce faire, les entreprises intéressées auront à fournir leurs plans de percements à l'entreprise de gros œuvre, avant l'exécution des ouvrages, conformément au planning d'exécution.

Tolérances d'implantation des réservations : +/- 1 cm maximum.

A défaut, l'exécution de ces travaux sera à la charge de l'entreprise intéressée.

1.3.2 REBOUCHAGE - SCHELLEMENTS - CALFEUTREMENTS

L'entrepreneur du présent lot doit, pour ses propres ouvrages tous les scellements et rebouchages dans les parties béton ou maçonnerie jusqu'au fini de l'ouvrage.

Les scellements des ouvrages des corps d'état seront à la charge des corps d'état concernés.

Tous les rebouchages des réservations et trémies sont à la charge du présent lot.

Le rebouchage des pénétrations des réseaux situées dans les murs périphériques enterrés, sera complété par la réalisation d'un joint au mastic autour de canalisations afin d'assurer l'étanchéité à charge du présent lot.

1.3.3 SCHELLEMENT DES OUVRAGES BOIS ET METALLIQUES

L'entrepreneur ne doit pas la pose ni le scellement des ouvrages de menuiseries et serrureries à l'exception des précadres de menuiseries à sceller

Les huisseries des portes intérieures situées dans les murs banchés et maçonnés seront posées par le lot gros œuvre.

1.3.4 TRACAGES

L'entrepreneur du présent lot, doit aussi souvent que nécessaire la mise en place des traits de niveau à 1.00 m du sol fini sur les murs et cloisons.

Le traçage des locaux (murs, cloisons, portes, etc...) est à la charge du présent lot avant intervention des corps d'état concernés.

1.3.5 PROTECTIONS

Tous les ouvrages de protection contre les risques de chutes (obturation des trémies, garde-corps provisoires en façades, toitures et cages d'escaliers, etc...) jusqu'à la mise en place des ouvrages définitifs sont à la charge du présent lot.

Ces ouvrages seront réalisés conformément aux règles de sécurité en vigueur.

1.3.6 BRANCHEMENTS DE CHANTIER

Les demandes de branchement de chantier en eau, électricité, téléphone, seront effectuées auprès des services intéressés et du bailleur pour obtention du PDL, dès la livraison de l'ordre de service N°1. Les consommations en eau et électricité seront affectées au compte prorata géré par le présent lot.

1.3.7 ACCES AU CHANTIER

L'entrepreneur fera son affaire de la réalisation et de l'entretien des accès au chantier et de la voirie interne au chantier qui lui sont nécessaires, quels que soient les travaux à réaliser.

1.3.8 NETTOYAGE

Chaque corps d'état est tenu de procéder au ramassage et à l'évacuation de ses gravois durant chacune de ses interventions

.

1.4 MATÉRIAUX CONSTITUTIFS DES BETONS ET DES MORTIERS

1.4.1 ACIERS POUR BETONS ARMES

Voir Normes NF A 35 – 015, NF A 35 - 016, NF A35-17, NF A 35-0191, NF A 35-0192, DTU 20, 20-11, 20-12, 23-1 à 23-6.

Les aciers utilisés, ronds lisses, ronds à haute adhérence (HA) ou treillis soudés, doivent être conformes à leur fiche d'homologation et à l'article A-2-2 du BAEL 91. Ils seront certifiés par l'AFCAB.

Les armatures, au moment de leur mise en œuvre et du bétonnage, doivent être exemptes de trace de rouille non adhérente, de peinture, de graisse ou de boue.

Elles doivent être dimensionnées (diamètre et longueur) et façonnées conformément aux dessins. Le cintrage doit se faire mécaniquement à froid à l'aide de matrices, de façon à obtenir les rayons de courbure indiqués dans les conditions d'emploi qui concernent chacune des catégories d'acier.

Les armatures en attente doivent être positionnées avec soin et conservées rectilignes avec les longueurs nécessaires pour assurer le recouvrement avec les armatures posées ultérieurement. Dans le cas où les armatures en attente nécessiteraient un pliage et un dépliage, la nuance de l'acier utilisée serait obligatoirement celle de l'acier Fe E 24. Les armatures qui présenteraient une forme en baïonnette entraîneraient le refus de l'ouvrage qui les comporterait, donc sa démolition sur ordre du Maître d'œuvre.

Les recouvrements, liaisons et assemblages par soudure sont interdits. Toute armature présentant une soudure sera refusée.

L'enrobage mesuré entre le parement du coffrage et la génératrice extérieure de toute armature est au moins égal à :

- 4 cm pour les ouvrages à la mer, exposés au embruns et brouillards salins ou à des atmosphères très agressives.
- 3 cm pour les parements soumis à des actions agressives,
- 2 cm pour les parements exposés aux intempéries, aux condensations ou au contact d'un liquide,
- 1 cm pour les parois situées dans les locaux couverts et clos non exposés aux condensations.

L'enrobage des armatures est obtenu par des dispositifs efficaces de calage en béton ou en plastique.

Toute partie bétonnée laissant apparaître les armatures sera soit démolie, soit repiquée et reconstituée avec du béton sur ordre du Maître d'Œuvre.

Ces valeurs d'enrobage peuvent être aggravées pour tenir compte des distances minimum aux parements pour ancrage des barres, pour la tenue au feu de la structure ou pour tout autre cause qui exigerait des valeurs supérieures à celles indiquées ci-dessus.

1.4.2 TABLEAU DES MORTIERS

Sable :

Ses caractéristiques géométriques, physiques et chimiques doivent être conformes à la norme NFP 18.301. Granulométrie 0,08/3 mm. En particulier, le sable doit être propre et ne pas contenir des matières pouvant provoquer des effervescences.

L'emploi du sable de mer est interdit.

Eau :

L'eau employée pour le gâchage doit répondre aux prescriptions de la norme NFP P 18 303.

Dosage en liants :

<u>Désignation</u>	<u>Dosage en liant</u>	<u>Liant à maçonner</u>
M 1	350 Kg de CM 250	Liant à maçonner
M 2	450 Kg de CPA 35 ou de liants spéciaux pour enduits	Enduits ciment
M 3	200 Kg de chaux XEH + 200 Kg de ciment CPA35	Enduits bâtards
M 4	450 Kg de CPA 35 ou CPJ 45	Chapes

Le poids du liant est donné pour 1 m3 de sable sec. L'attention est attirée sur le terme sec. Par exemple, du sable de Seine, pour une teneur en eau de 5 à 8 %, a un foisonnement de 30 à 40 %. S'il est mesuré tel quel, il y aura un surdosage important en liant, qui amènera des désordres par fissuration du retrait.

1.5 PLANS D'EXECUTION / PLANS DE RECOLEMENT

L'entreprise aura à sa charge la production de tous les plans d'exécution ainsi que des plans de recollement.

Les documents d'exécution seront remis en 5 exemplaires papier.

Les dossiers de recollement seront remis en 5 exemplaires papier et support informatique.

2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1 INSTALLATION DE CHANTIER

2.1.1 BUREAUX DE CHANTIER

Mise en place d'une salle de réunion pendant toute la durée du chantier destinées :

- Aux réunions de chantier
- Au dépôt et à la présentation des échantillons
- Vestiaires et sanitaires du personnel. Réutilisation du sanitaire existant et de la salle de pause pour la base vie.
- Réfectoire du personnel

Les locaux devront être aménagés de tables, chaises, chauffage et électricité.

Un nettoyage hebdomadaire sera réalisé pour la base vie et les sanitaires chantier.

Localisation possible : Salle de pause et sanitaire H.

2.1.2 CANTONNEMENT CHANTIER

Mise en place d'une palissade en OSB toute hauteur devant le rideau métallique côté mail du centre commercial. Y compris pose d'un polyane avec calfeutrement en périphérie de la palissade pour éviter tout transfert de poussière vers le Mail.

Mise en place d'un polyane occultant ou passe d'une peinture provisoire type blanc de Meudon sur les vitrines côté mail du centre commercial et sur les menuiseries extérieures donnant sur le parking après dépose des panneaux bois occultants et des vitrophanies existantes.

L'entreprise aura à sa charge la dépose des protections de chantier avant le nettoyage de livraison.

Position : façade extérieure du bâtiment

2.1.3 PROTECTION DE SOL

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et pose d'une feutrine + polyane recouvrant l'entièreté des sols existants du projet.

L'entreprise aura à sa charge la dépose des protections de chantier avant le nettoyage d'OPR.

Position : totalité des sols

2.1.4 PANNEAUX DE CHANTIER / COMMUNICATION

Cette prestation est à la charge du présent chapitre y compris dépose en fin de chantier.

Le panneau comportera les indications suivantes :

- Nature de l'opération et durée probable du chantier + texte explicatif complémentaire que pourrait souhaiter le Maître d'ouvrage et/ou le bailleur, logo et toutes autres informations.
- Maîtrise d'ouvrage,

- Maîtrise d'œuvre,
- Entreprises
- Bureau de contrôle,
- Coordonnateur sécurité, protection de la santé.

Fourniture et pose d'un panneau de communication comportant les chartes graphiques et logos du maître d'ouvrage et du bailleur.

Position : sur la palissade chantier côté Mail.

2.2 DEMOLITIONS INTERIEURES

Les travaux de démolitions intérieures figurent sur le plan DEM00.

2.2.1 ENCOMBRANTS

Les encombrants seront évacués en totalité.

Position : Ensemble du bâtiment

2.2.2 SECOND ŒUVRE

Prestations comprenant :

- Dépose des doublages, contre cloisons et cloisonnement en plaque de plâtre.
- Dépose des faux plafonds
- Dépose des menuiseries intérieures : cadres de portes, pièces bois ou métallique scellées, cabines d'essayage, banque d'accueil caisse, ouvrages et mobiliers divers, habillages bois muraux contre la façade côté intérieur.
Rebouchage des scellements et empochements au moyen d'un mortier à base de chaux XHN et finitions identiques à l'existant.
- Dépose de toutes les plinthes y compris reprises en pieds de poteaux et murs.
- Dépose du sol rapporté et du cloisonnement des vitrines
- Dépose par l'extérieur du film occultant sur les menuiseries extérieures donnants sur le parking

Position : Selon plans état des lieux et plan DEM00

2.2.3 ÉVACUATION

- Evacuation de tous les gravats et matériaux issus des démolitions intérieures et dépose aux décharges compris frais et droits de décharge après tri sélectif.

Les déchets sont triés conformément aux types définis ci-dessous :

- Type 1 : Déchets inertes : gravats, béton
- Type 2 : Déchets industriels banals
 - Carton vers un centre de tri
 - Métaux vers un ferrailleur
- Type 3 : Déchets banals : envoyés en centre de stockage des déchets.

L'entreprise mandataire du lot 1 remettra au Maître d'œuvre les bordereaux de suivi des déchets.

2.3 REPRISES EN SOUS OEUVRES

Les sous œuvres à réaliser devront donner lieu à des plans et notes d'exécution précisant :

- L'analyse des la structure existante : nature murs porteurs, trumeaux, reprises de descente de charges, transmission des efforts aux fondations ou niveaux inférieurs.
- Stabilité au feu des sous œuvres : ½ H

Réalisation d'ouvertures en sous œuvres dans mur en béton comprenant :

- Percement de la paroi au droit des appuis de profils métalliques pour exécution des sommiers béton
- Saignée sur la demi épaisseur de la paroi entre les 2 sommiers d'appui
- Pose du 1^{er} profil métallique et blocage de la maçonnerie par cales métalliques et mortier sans retrait type CLAVEX ou techniquement équivalent.
- Démolition de la deuxième partie de mur et pose du deuxième profil métallique.
- Pose d'une planelle béton pour coffrage entre les ailes basses des profils métalliques
- Percement de l'âme des deux profils et liaisonnement entre elles par tiges filetées Ø 20 boulons et écrous tous les 1 ml environ.
- Remplissage béton entre les 2 profils
- Blocage de la maçonnerie au dessus du 2^e profil par cales métalliques et mortier sans retrait type CLAVEX ou techniquement équivalent.
- Démolition de la maçonnerie sous les profils métalliques et sur la largeur de l'ouverture à créer.
- Redressement des tableaux au mortier de chaux XHN
- Exécution d'un enduit au mortier de chaux XHN sur support grillagé au droit du linteau métallique.
- Façon d'encadrement pour reprise des arrachements.
- **Y compris rebouchages impostes et allèges existantes**
- **Y compris réalisation de pieds droits et cadres**

RSO 01 2500x1300mm

RSO02 950x2200 mm

Dimensions et position : selon plan DEM00 et plans Architecte

2.4 OUVRAGES DIVERS POUR REHABILITATION

2.4.1 PERCEMENTS ET SAIGNEES DE PAROIS EXISTANTES

Percements et saignées de parois pour passage et encastrement de réseaux et gaines comprenant :

- Intervention sur murs maçonnés
- Rebouchage soigné après pose des conduits
- Evacuation des déblais

Tous les percements dans les parois existantes (Murs porteurs, soubassements, façades, planchers, cloisons,...) sont à la charge du présent lot sans restriction de dimensions y compris reprises et renforts structurels.

Les réservations et rebouchages dans les parois créées sont à la charge du lot Gros Œuvre.

Les percements seront réalisés à la carotteuse (en aucun cas il ne sera fait usage d'un perforateur). Tout percement d'une section supérieure à 10x10 cm devra obtenir l'aval du BET et de l'architecte avant réalisation.

Avant toute intervention l'entreprise devra se référer aux diagnostics concernant la présence d'amiante et de plomb dans l'établissement joints au DCE.

En fonction des éléments contenus dans ces rapports entre autre l'entreprise devra prendre en compte, impérativement, les éléments de ce rapport et se conformer également aux indications de l'organisme chargé de la coordination SPS ou à défaut du maître d'ouvrage; notamment en ce qui concerne les percements ou carottages des ouvrages.

Position : dans les murs maçonnés du bâtiment selon plans de CVC et CFO/CFA.

Percements et saignées de parois pour passage et encastrement de réseaux et gaines comprenant :

- Intervention sur murs maçonnés
- Rebouchage soigné après pose des conduits
- Evacuation des déblais

Position : Selon plans techniques (Plomberie / Chauffage / Ventilation)

Il apparaît évident que plus les percements seront réalisés proprement moins les travaux de reprises seront importants.

La totalité des rebouchages sera réalisée par le lot Gros Œuvre.

Position : Selon plans techniques (Plomberie / Chauffage / Ventilation et Electricité)

2.4.2 TRAITEMENT PIED DE MUR INTERIEUR

Afin que les plinthes soient posées dans les meilleures conditions, traitement des pieds de murs maçonnés existants par la réalisation d'enduit et lissage des murs.

Position : Murs existants recevant plinthes en périphérie des sols.

2.4.3 BETON POUR OBTURATION

Fourniture et mise en place de béton pour obturation des réservations après pose des canalisations ou gaines. L'obturation de chaque gaine au droit des dalles devra permettre d'obtenir les mêmes caractéristiques de résistance et de degré coupe feu que les planchers courants.
Y compris toutes sujétions de désolidarisation des conduits.

Position : Ensemble des percements

2.4.4 POSE ET SCELLEMENT DES HUISSERIES

Mise en place et scellement des huisseries des portes sur murs de maçonnerie existants dans le cadre du projet. Le calage au niveau de l'huisserie et l'aplombage seront effectués de manière précise.

Position : Ensemble des huisseries dans murs maçonnés de la salle de repos et du sas sanitaires H/ TGBT.

2.4.5 TRAITEMENT TETE DE MUR INTERIEUR

L'entreprise aura à sa charge la reprise du coupe feu entre la toiture et les murs maçonnés en agglos existants, y compris tous moyens matériels pour travaux grande hauteur (6.00m)

Position : Murs existants CF.