

Annexe 4 – RICT

Coordonnées du chargé d'affaires :

Espace Now Coworking
19, Quai de la Rive Neuve
13007 MARSEILLE

T: +33496171350 - M : +337 84 55 88 03
laurent.jouve-villard@bureauveritas.com

V. réf :
N. réf : RICT c n° 0
N° affaire : **0796004-00928/1**
Mission(s) signée(s) : **HAND + L + LE + SEI**

Chargé d'affaire : Laurent JOUVE-VILLARD
Diffusé par : Laurent JOUVE-VILLARD

Affaire :

MRS-CPAM GRAND LITTORAL
Aménagement
C.C. GRAND LITTORAL
AVENUE DE ST ANTOINE
13015 MARSEILLE

Destinataire :

CPAM
56 CHEMIN JOSEPH AIGUIER
13009 MARSEILLE

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 11/12/2023



Ce rapport comporte 31 pages dont une page de garde.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	6
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET	7
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE	9

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Laurent JOUVE-VILLARD - Généraliste	11/12/2023	V0
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Laurent JOUVE-VILLARD - Généraliste	11/12/2023	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Laurent JOUVE-VILLARD - Généraliste	11/12/2023	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Laurent JOUVE-VILLARD - Généraliste	11/12/2023	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Laurent JOUVE-VILLARD - Généraliste	11/12/2023	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Roland RISS - Electricité Laurent JOUVE-VILLARD - Généraliste	11/12/2023	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Laurent JOUVE-VILLARD - Généraliste	11/12/2023	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Laurent JOUVE-VILLARD - Généraliste	11/12/2023	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Laurent JOUVE-VILLARD - Généraliste	11/12/2023	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : MRS-CPAM GRAND LITTORAL - Aménagement

Agence	AG CONSTRUCTION MEDITERRANEE	Adresse chantier	C.C. GRAND LITTORAL
Service	CB0796004	Ville	MARSEILLE
N° de convention	0796004-00928	Département	Bouches-du-Rhône
signée le			
Début des travaux		Valeur prévisionnelle des travaux	
Délai	3 mois		
Maître de l'Ouvrage	CPAM 56 CHEMIN JOSEPH AIGUIER 13009 MARSEILLE		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

aménagement d'une cellule commercial en bureaux d'accueil CPAM.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 11/12/2023

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Etablissement de types M et W de 1ère catégorie.

• AFFECTATION DES LOCAUX

bureaux

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Pas de modifications sur les structures existantes

Le projet consiste en des travaux de réaménagement d'une cellule existante H 34 du centre commercial en bureau d'accueil du public de la CPAM .

Cette cellule H34 accueillait une boutique de prêt-à-porter.

Structure existante non modifiée,

Enveloppe existante non modifiée, ouverte sur le mail et sur le parking extérieur.

Cette cellule sera divisée en deux parties,

Bureaux d'accueil du public

Bureaux du personnel avec vestiaires, salle de repos, sanitaires, non accessibles au public ainsi que des locaux techniques.

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Thermique : Chauffage par climatisation et convecteurs électriques

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

Extinction automatique à eau de type sprinkler et Robinets d'incendie armés

SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1 du centre commercial étendu à la cellule.

Système d'alerte du PC sécurisé du centre commercial

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : Sans objet

• CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Etablissement à risques courants car entièrement protégé par une installation d'extinction automatique à eau de type sprinkler .

• LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques moyens : local TGBT

- Locaux à risques importants : sans objet

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date de l'indice	Reçu le
Stéphane GAUDIN Architecte DPLG		
• Dossier technique Dossier d'autorisation de travaux + DCE		11/12/2023

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : LE - Solidité des existants

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants	
Constats d'état des lieux	En l'absence de communication de l'état des lieux, prise en compte des éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Les justificatifs de comportement au feu nous seront communiqués pour avis avant mise en œuvre (mobiliers, décorations...) Les procès verbaux d'essais devront dater de moins de 5 ans et être accompagnés d'un document précisant leur localisation.
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Nous transmettre l'avis de la commission de sécurité sur le dossier. Notre rapport ne tient pas compte des remarques éventuelles formulées par l'avis de la commission de sécurité.
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES	
Dégagements	
CO 42 - Balisage des dégagements	Prévoir BAES dans les circulations code du travail et en amont et dans les sas.
Sorties	
CO 48 - Portes de types spéciaux	La porte automatique coulissante de l'entrée peut être autorisée à l'intérieur du bâtiment après avis de la commission départementale de sécurité, dans la mesure où elles ne font l'objet d'aucune exigence de résistance au feu.
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE	
Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle	
MS 25 - Extinction automatique à eau	Nous transmettre une attestation de mise en œuvre une fois l'installation contrôlée.
Appareils mobiles et moyens divers	
MS 38 - Caractéristiques	Extincteur à eau pulvérisée de 6 litres minimum : 1 extincteur pour 200 m² avec minimum d'un par niveau, distance maximale à parcourir inférieure à 15 mètres.

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
	Autres agents extincteurs appropriés aux risques particuliers.
Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers	
MS 41 - Affichage du plan de l'établissement	Plan d'évacuation et d'intervention à l'entrée de l'établissement.
Service de sécurité d'incendie	
MS 47 - Consignes	Prévoir affichage des consignes de sécurité incendie.
Système de sécurité incendie (SSI)	
MS 55 - Conception des zones	Nous transmettre cahier des charges fonctionnel ssi .

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	
Généralités	
CH 2 - Conformité des appareils et des installations	Transmettre les plans d'exécution et dossiers techniques (certification CE, PVs de réaction et résistance au feu des conduits, etc ..) .
Traitement d'air et ventilation	
CH 28 - Installations de ventilation	Voir article CH2.

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
Généralités	
EL 2 - Documents à fournir	Les plans, schéma unifilaire, PV des luminaires, note de calcul des installations électriques et fiche d'autocontrôle devront être transmis.

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	L'avis de la commission d'accessibilité sur ce dossier sera respecté et nous sera transmis.
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS	
Art. 5 - Accueil du public	
Accueil des établissements remplissant une mission de service public ou des ERP de 1ère à 4ème catégorie équipé d'une boucle d'induction magnétique	Les box et bureaux seront équipée s'une boucle magnétique, système d'aide à l'écoute pour les malentendants porteurs d'un appareil auditif.
Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds	
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration	Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente :l'aire d'absorption équivalente des revêtements et éléments absorbants doit représenter au moins 25 % de la surface au sol des espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public.

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Constats d'état des lieux		Coque existante	<p>PM Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.</p> <p>AP 1-En l'absence de communication de l'état des lieux, prise en compte des éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants</p>

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 décembre 1981 modifié relatif aux établissements du type M - Magasins de vente - Centres commerciaux - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	--

Remarques générales	<p>Les justificatifs de comportement au feu nous seront communiqués pour avis avant mise en oeuvre (mobiliers, décorations...) -GEN 1</p> <p>Les procès verbaux d'essais devront dater de moins de 5 ans et être accompagnés d'un document précisant leur localisation.</p>
---------------------	---

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
	Classement des établissements		
	GN 1 - Classement des établissements	PM	
	GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux	PM	
	GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux	PM	
	Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement		
	GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	AP	<p>1-Nous transmettre l'avis de la commission de sécurité sur le dossier.</p> <p>Notre rapport ne tient pas compte des remarques éventuelles formulées par l'avis de la commission de sécurité.</p>
	GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents	PM	
	GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux	PM	
	GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur	PM	
	GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	Evacuation de plain pied sur le mail AF	
	GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants	PM	
	GN 10 - Application du règlement aux établissements existants	PM	
	Contrôles des établissements		
	GN 11 - Notification des décisions	PM	
	GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction	PM	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Travaux			
GN 13 - Travaux dangereux			PM
Normalisation			
GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires			PM
DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE			
Généralités			
GE 1 - Objet			PM
Contrôles des établissements			
GE 2 - Dossier de sécurité			PM
			Le dossier de sécurité (selon R123-22- PC, AdT), doit comprendre une notice présentant la ou les solutions retenues, par niveau, pour l'évacuation des personnes en tenant compte des handicaps
GE 3 - Visite de réception			PM
GE 4 - Visites périodiques			PM
GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité			PM
Vérifications techniques			
GE 6 - Généralités			PM
GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés			PM
GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)			PM
GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)			PM
GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)			PM
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES			
Conception et desserte des bâtiments			
CO 1 - Conception et desserte	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux		SO
Isolement par rapport aux tiers			
CO 6 - Objet			PM
CO 7 - Isolement latéral entre un ERP et les tiers contigus	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux		SO
Résistance au feu des structures			
CO 14 - Cas particulier : Bâtiments en rez-de-chaussée	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux		SO
Couvertures			
CO 16 - Généralités	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux		SO
Façades			
CO 19 - Généralités			PM

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CO 20 – Réaction au feu des composants et équipements de façades		Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux	SO	
Distribution intérieure et compartimentage				
CO 24 - Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteurs)		Le cloisonnement sera de type traditionnel. - Les parois entre locaux à risques courants , entre locaux à risques courant et circulations/ dégagements/ sas seront CF1/2 h. portes et châssis sur allège PF 1/2H (châssis CF 1/2H si toute hauteur).	AF	
CO 26 - Recoupement des vides			SO	
Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers				
CO 27 - Classement des locaux en fonction de leurs risques			PM	
CO 28 - Locaux à risques particuliers		Le TGBT sera isolé par des parois CF 1H et portes CF ½H dotées de ferme porte. Pas de locaux à risques importants	AF	
Conduits et gaines				
CO 30 - Généralités			SO	
Dégagements				
CO 34 - Terminologie			PM	
CO 35 - Conception des dégagements			AF	
CO 36 - Unité de passage, largeur de passage			AF	
CO 37 - Saillies et dépôts			AF	
CO 38 - Calcul des dégagements		Personnel : 15 personnes Public : Zone accessible au public : 322m² - Ration 1 P/ 10m² : 32 Personnes Effectif total : 47 personnes Dispositions exigées : 1 sortie 2UP Dispositions réalisées : 1 sortie 2UP	AF	
CO 42 - Balisage des dégagements		Balisage sur fond vert	OB	1-Prévoir BAES dans les circulations code du travail et en amont et dans les sas.
Sorties				
CO 43 - Répartition des sorties - Distances maximales à parcourir		Distance à parcourir pour atteindre une sortie inférieure à 50 mètres si choix entre 2 sorties	AF	
CO 44 - Caractéristiques des blocs-portes			AF	
CO 45 - Manoeuvre des portes			AF	
CO 47 - Portes à fermeture automatique			AF	
CO 48 - Portes de types spéciaux			OB	1-La porte automatique coulissante de l'entrée peut être autorisée à l'intérieur du bâtiment après avis de

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
			la commission départementale de sécurité, dans la mesure où elles ne font l'objet d'aucune exigence de résistance au feu.
Espaces d'attente sécurisés			
CO 60 – Absence admise d'un ou plusieurs espaces d'attente sécurisés (cas d'exonération)	Evacuation des personnes à mobilité réduite de plain-pied	AF	
Tribunes et gradins			
CO 61 - Tribunes et gradins non démontables	Pas de tribunes	SO	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER			
Généralités			
AM 1 - Généralités		PM	Comportement au feu s'exprimant en euro classe (produits de construction en majeure partie) ou en catégorie (matériaux d'aménagement, décoration, gros mobilier)
Revêtements			
AM 2 - Produits et matériaux de parois		PM	
AM 4 - Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux	Revêtements muraux au minimum M2	AF	
AM 5 - Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (Tout plafond, y compris plafonds suspendus, plafonds tendus, plafonds ajourés...)	Plafonds classé M1	AF	
AM 7 - Sols des dégagements non protégés et des locaux	Revêtement de sol au minimum M4	AF	
Eléments de décoration			
AM 9 - Revêtement muraux tendus et éléments de décoration en en relief fixés à l'intérieur des locaux et dégagements		SO	
Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons coulissantes ou repliables			
AM 11 - Tentures et rideaux disposés en travers des dégagements	Pas de tentures	SO	
Gros mobilier, agencement principal, aménagements de planchers légers surélevés			
AM 15 - Principe général	Mobiliers classés M3 au moins	AF	
AM 16 - Gros mobilier, agencement principal		AF	
Eléments à vocation décorative			
AM 19 - Arbres de Noel et décoration florales		SO	
DESENFUMAGE			
Objet - principes - application			
DF 1 - Objet du désenfumage		PM	
DF 2 - Documents à fournir		PM	
DF 3 - Principes du désenfumage	surface < à 300 m² Pas de local aveugle de plus de 100 m²	SO	
DF 5 - Désenfumage des escaliers		SO	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues		Avis	
DF 6 - Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées et des halls accessibles au public	S < à 300m²	SO			
DF 7 - Désenfumage des locaux accessibles au public		SO			
DF 8 - Désenfumage des compartiments		SO			
DF 9 - Entretien et exploitation		PM	A prévoir par l'exploitant		
DF 10 - Vérifications techniques		PM	A prévoir par l'exploitant		
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE					
Généralités					
MS 1 - Différents moyens de secours		PM			
MS 2 - Dispositions particulières		PM			
MS 3 - Documents à fournir		PM			
Moyens d'extinction					
MS 4 - Différents moyens d'extinction		PM			
Bouches et poteaux d'incendie privés et points d'eau					
MS 5 - Objet	Dispositions du centre commercial non affectées par les présents travaux.	SO			
Branchements et canalisations					
MS 8 - Dispositions générales	Dispositions du centre commercial non affectées par les présents travaux.	SO			
Robinets d'incendie armés					
MS 14 - Conformité aux normes	RIA de DN25 , avec 1 jet de lance en tout point de la surface de l'exploitation.	AF			
MS 15 - Emplacements	Chaque point de la cellule atteint par 1 jet de lance.	AF			
MS 17 - Pression	Dispositions existantes non modifiées.	SO			
Colonnes sèches					
MS 18 - Objet	Pas de colonnes sèches	SO			
Colonnes en charge					
MS 22 - Généralités		SO			
Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle					
MS 25 - Extinction automatique à eau	Système d'extinction automatique à eau de centre commercial Nappe haute existante et nappe basse adaptée au nouvel aménagement	AP	1-Nous transmettre une attestation de mise en œuvre une fois l'installation contrôlée.		
MS 26 - article abrogé		PM			
MS 27 - article abrogé		PM			
Déversoirs ponctuels					
MS 31 - Caractéristiques		SO			
Eléments de construction irrigués					

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
MS 35 - Définition		PM	
MS 36 - Alimentation et mise en oeuvre		SO	
Appareils mobiles et moyens divers			
MS 38 - Caractéristiques		AP	1-Extincteur à eau pulvérisée de 6 litres minimum : 1 extincteur pour 200 m ² avec minimum d'un par niveau, distance maximale à parcourir inférieure à 15 mètres. Autres agents extincteurs appropriés aux risques particuliers.
MS 39 - Emplacement	Extincteurs répartis de manière à être bien visibles, facilement accessibles et accrochés à un élément fixe.	AF	
Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers			
MS 41 - Affichage du plan de l'établissement	Plan d'évacuation à l'entrée de l'établissement	OB	1-Plan d'évacuation et d'intervention à l'entrée de l'établissement.
Service de sécurité d'incendie			
MS 45 - Généralités		PM	
MS 46 - Composition et missions du service		PM	
MS 47 - Consignes	Consignes de sécurité affichées	OB	1-Prévoir affichage des consignes de sécurité incendie.
MS 48 - Qualification du personnel de sécurité		PM	
MS 49 - Service assuré par les sapeurs-pompiers		PM	
MS 50 - Poste de sécurité		SO	
MS 51 - Exercices d'instruction		PM	
MS 52 - Présence de la direction		PM	
Système de sécurité incendie (SSI)			
MS 53 - Objet	SSI A du centre commercial adapté	AF	
MS 54 - Zones : terminologie		PM	
MS 55 - Conception des zones		AP	1-Nous transmettre cahier des charges fonctionnel ssi .
Système de détection incendie			
MS 56 - Principes généraux	Dispositions existantes non modifiées	SO	
Système de mise en sécurité incendie (SMSI)			
MS 59 - Généralités		SO	
Système d'alarme			
MS 61 - Terminologie		PM	
MS 62 - Classement	Equipement d'alarme de type 1 du centre commercial étendu à l' exploitation.	SO	
MS 64 - Principes généraux d'alarme	Alarme du centre commercial	SO	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
MS 65 - Conditions générales d'installation		Déclencheurs manuels pour l'alarme mis en oeuvre à chaque IS	AF	
Entretien et consignes d'exploitation				
MS 68 - Entretien			PM	
MS 69 - Consignes d'exploitation			PM	
Système d'alerte				
MS 70 - Définition et règles générales		Ligne téléphonique directe du centre commercial.	AF	
Entretien, vérifications et contrôles				
MS 73 - Vérifications techniques			PM	
MS 74 - Contrôles			PM	
MS 75 - Autres obligations de l'exploitant			PM	
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS DE TYPE M - MAGASINS DE VENTE, CENTRE COMMERCIAUX - Arrêté du 22 décembre 1981, modifié en dernier lieu par arrêté du 13 juin 2017				
Généralités				
M 1 - Etablissements assujettis			PM	
M 2 - Calcul de l'effectif		activité de bureau	SO	
Construction, isolement et distribution				
M 3 - Conception et desserte		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
M 7 - Distribution intérieure des centres commerciaux		Dispositions existantes non modifiées.	SO	
Dégagements				
M 8 - Dispositions particulières			AF	
M 11 - Centres commerciaux : sorties des exploitations et des mails		1 sortie 2UP	AF	
M 13 - Circulations intérieures			AF	
M 14 - Visibilité des signalisations			AF	
Aménagements intérieurs				
M 15 - Comportement au feu des matériaux			AF	
Désenfumage				
M 18 - Dispositions générales			SO	
Moyen de secours dans les locaux et dégagements accessibles au public				
M 25 - Dispositions générales			PM	
M 26 - Matériels d'extinction			AF	
M 27 - Système d'extinction automatique à eau			AF	
M 29 - Service de sécurité incendie			PM	
M 31 - Organisation globale de la sécurité			PM	

Chapitre : SEI-IN V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
M 32 - Alarme générale		Equipement d'alarme de type 1 du centre commercial étendu à la boutique	AF
M 33 - Alerte		Système d'alerte du PC sécurité du centre commercial	AF
Dispositions spéciales à certaines présentations ou manifestations			
M 35 - Machines outils			SO
M 37 - Manifestations temporaires			PM
Dispositions spéciales aux articles et produits dangereux			
M 38 - Généralités			SO
Consignes particulières			
M 44 - Défense de fumer			PM
Mesures applicables aux locaux non accessibles au public			
M 45 - Généralités			PM
M 46 - Locaux à risques courants			AF
M 47 - Locaux à risques importants			AF
M 49 - Réserves			AF
M 55 - Moyens de secours			AF
M 57 - Alarme			AF
M 58 - Défense de fumer			PM
DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE W - ADMINISTRATIONS, BANQUES, BUREAUX - arrêté du 21 avril 1983 modifié			
Généralités			
W 1 - Etablissements assujettis			PM
Construction			
W 3 - Conception de la distribution intérieure	cloisonnement traditionnel		AF
W 4 - Locaux à risques particuliers			SO
Dégagements			
W 8 - Escaliers			SO
Désenfumage			
W 9 - Domaine d'application			SO
Moyens de secours et consignes			
W 11 - Moyens d'extinction			AF
W 14 - Systèmes de sécurité incendie, systèmes d'alarme	ssi A avec équipement d'alarme de type 1		AF
W 15 - Système d'alerte			AF
W 16 - Défense de fumer			PM

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 décembre 1981 modifié relatif aux établissements du type M - Magasins de vente - Centres commerciaux

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE				
Généralités				
CH 1 - Domaine d'application			PM	
CH 2 - Conformité des appareils et des installations		Réseau CVC : Réseau existant conservé pour la zone accessible au public Réseau VMC spécifique pour la zone non accessible (Sanitaires / vestiaires et salle de repos)	AP	1-Transmettre les plans d'exécution et dossiers techniques (certification CE, PVs de réaction et résistance au feu des conduits, etc ..) .
CH 3 - Sources énergétiques autorisées			AF	
CH 4 - Documents à fournir			PM	
Implantation des appareils de production de chaleur				
CH 6 - Installations de puissance utile inférieure ou égale à 70 kW			SO	
Stockage des combustibles				
CH 13 - Combustibles solides		Pas de combustible	SO	
Chauffage à eau chaude, à vapeur et à air chaud				
CH 23 - Equipement des chaudières		Pas de chaudière	SO	
Eau chaude sanitaire				
CH 26 - Production d'eau chaude sanitaire		Ballon ECS électrique	AF	
Traitement d'air et ventilation				
CH 28 - Installations de ventilation			OB	1-Voir article CH2.
CH 32 - Circuit de distribution et de reprise d'air		Conduits M0	AF	
CH 34 - Dispositifs de sécurité		Arrêt d'urgence chauffage implanté en caisse	AF	
CH 35 - Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes				

Chapitre : SEI-TB V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	1. Définitions et installations concernées		PM L'article CH 35 vise les équipements et installations thermodynamiques destinés à assurer le chauffage, le conditionnement d'air, la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire. Le froid alimentaire est exclu. Les fluides de classe A2L, A2 et A3 sont inflammables. Les fluides de classe B sont toxiques Pour connaître la classification de sécurité et informations sur un fluide : voir la norme NF EN 378-1 (Annexe E) ou la fiche descriptive du fluide
	3.c Dossier de l'installation		PM Concerne l'exploitant Dossier à tenir à la disposition des autorités administratives et entreprises intervenantes. Dossier à mettre à jour en fonction des opérations de maintenance et vérifications périodiques annuelles
	CH 39 - Entretien des filtres		PM Livret d'entretien
	CH 42 - Mise en place de dispositifs d'obturation	Dispositions existantes non modifiées	SO
	Appareils indépendants de production, émission de chaleur		
	CH 44 - Définitions et généralités		SO
	Entretien et vérification		
	CH 57 - Entretien		PM
	CH 58 - Vérifications techniques		PM
	DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS DE TYPE M - MAGASINS DE VENTE, CENTRE COMMERCIAUX - Arrêté du 22 décembre 1981, modifié en dernier lieu par arrêté du 13 juin 2017		
	Chauffage et ventilation		
	M 21 - Chauffage et ventilation des locaux de vente	Les circuits d'air de ventilation de confort et de chauffage à air chaud des locaux accessibles au public doivent constituer un réseau indépendant et séparé des circuits desservant les autres locaux.	AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires Arrêté du 22 décembre 1981 modifié relatif aux établissements du type M - Magasins de vente - Centres commerciaux
---------------------	---

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
INSTALLATIONS ELECTRIQUES			
Généralités			
EL 1 - Objectifs			PM
EL 2 - Documents à fournir		Les installations électriques seront conformes à la norme NFC 15-100, au règlement de sécurité et au décret du 14/11/88 (protection des travailleurs). L'arrêt d'urgence ne sera pas accessible au public.	AP 1-Les plans, schéma unifilaire, PV des luminaires, note de calcul des installations électriques et fiche d'autocontrôle devront être transmis.
EL 3 - Définitions			PM
Règles d'installation			
EL 9 - Tableaux normaux - conditions d'installation			AF
Installations de sécurité			
EL 12 - Alimentation électrique des installations de sécurité		L'éclairage de sécurité est assuré par des blocs autonomes	AF
EL 16 - Circuits d'alimentation en énergie des installations de sécurité			SO
Maintenance, exploitation et vérifications			
EL 18 - Maintenance, exploitation			PM
EL 19 - Vérifications techniques			PM
Installations temporaires			
EL 20 - Généralités			PM
EL 22 - Installations de dépannage			PM
INSTALLATIONS D'ECLAIRAGE			
Généralités			
EC 1 - Objectifs			PM
EC 2 - Règles générales			PM
EC 3 - Définitions des différents éclairages			PM
EC 4 - Documents à fournir (Cf EL 2)			PM
Eclairage normal			
EC 6 - Règles de conception et d'installation			AF
Eclairage de sécurité			
EC 7 - Conception générale			AF

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	EC 9 - Eclairage d'évacuation		AF	
	EC 14 - Exploitation		PM	
	EC 15 - Vérifications		PM	
	DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS DE TYPE M - MAGASINS DE VENTE, CENTRE COMMERCIAUX - Arrêté du 22 décembre 1981, modifié en dernier lieu par arrêté du 13 juin 2017			
	Eclairage			
	M 24 - Eclairage de sécurité		AF	
	Mesures applicables aux locaux non accessibles au public			
	M 51 - Installations électriques (locaux non accessibles au public)		AF	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
---------------------	---

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.

Aucun avis n'a été formulé sur les points examinés de ce chapitre

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires</p> <p>Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail</p> <p>Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail</p> <p>Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019</p>
---------------------	---

Remarques générales L'avis de la commission d'accessibilité sur ce dossier sera respecté et nous sera transmis.

-GEN 1

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS				
Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus				
Accessibilité à l'entrée ou à une des entrées principales depuis l'accès au terrain		Les cheminements extérieurs existants ne sont pas modifiés par le projet.	SO	
Art. 3 - Stationnement automobile				
Nombre de places de stationnement adaptées : 2% de places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places sans être < 10.		Le parc de stationnement existant n'est pas modifié par le projet.	AF	
Art. 4 - Accès à l'établissement ou installation				
Accès principal du bâtiment accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible.		Accès depuis le mail	AF	
Art. 5 - Accueil du public				
Caractéristiques des banques d'accueil : utilisable par une personne en position debout et assise, permettre la communication visuelle. Eviter l'effet d'éblouissement		<p>- Les meuble de chaque box sociale et bureau rdv sera adapté pour l'accueil des personnes circulant en fauteuil roulant et facilement repérable.</p> <p>- Ces meuble aura sa tablette avec la face supérieure < ou = à 0,80 m, la face inférieure > ou = à 0,70 m et comprenant un vide de 0,30m de profondeur sur 0.60m de large</p> <p>- Une aire de manœuvre de 1,50 m de diamètre sera possible dans chaque box et bureau..</p>	AF	
Accueil des établissements remplissant une mission de service public ou des ERP de 1ère à 4 ème catégorie équipé d'une boucle d'induction magnétique		Boucle d'induction magnétique portative dans les box et bureaux..	OB	1-Les box et bureaux seront équipée s'une boucle magnétique, système d'aide à l'écoute pour les malentendants porteurs d'un appareil auditif.
Art. 6 - Circulations intérieures horizontales		Accès depuis le mail		

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	Accessibilité à l'ensemble des locaux ouverts au public	Allées structurantes de 1,40m	AF	
	Caractéristiques des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2)			
	Seuils et ressauts <= 2 cm (ou 4 cm si pente <= 33 %), arrondis ou chanfreinés		AF	
	Largeur minimale >= 1,40 m		AF	
	Espaces de manoeuvre et d'usage sur les circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2c)			
	Espaces de manoeuvre de porte devant chaque porte : dimensions 1,40 m x 1,70 m en poussant et 1,40 m x 2,20 m en tirant à l'exception des niveaux non accessibles aux fauteuils roulants, des portes et des portillons automatiques coulissants avec détection, des portes et des portillons ouvrant uniquement sur un escalier et des portes des sanitaires, des douches et des locaux non adaptés		AF	
	Espaces d'usage devant chaque équipement ou aménagement : dimensions 0,80 m x 1,30 m		AF	
	Sécurité d'usage des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.3)			
	Sols ou revêtements de sol non meubles, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.		AF	
	Trous ou fentes situés dans le sol : diamètre ou largeur <= 2 cm		AF	
	Cheminement libre de tout obstacle		AF	
	Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds			
	Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration		AP	1- Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente : l'aire d'absorption équivalente des revêtements et éléments absorbants doit représenter au moins 25 % de la surface au sol des espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public.
	Art. 10 - Portes, portiques et sas			
	Largeur des portes principales		AF	
	Espace de manoeuvre de porte (dimensions 1,40 m x 1,70 m en poussant et 1,40 m x 2,20 m en tirant) devant chaque porte à l'exception de celle ouvrant sur un escalier, des portes des sanitaires, cabines et espaces à usage individuel non adaptés.		AF	
	Dimensions des sas "incendie" : respect de l'annexe 2 (espace de manoeuvre de porte hors débattement de la porte non manœuvrée côté intérieur, aire de manoeuvre avec possibilité de demi-tour hors débattement des portes côté intérieur)		AF	
	Poignées des portes : facilement préhensibles, extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil sauf pour les portes donnant uniquement sur un escalier et celles d'accès aux sanitaires, cabines et espaces à usage individuel non adaptés.		AF	

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Portes à ouverture automatique : durée d'ouverture permettant le passage des personnes à mobilité réduite. Le système doit détecter des personnes de toutes tailles et les animaux d'assistance.		AF
	Effort pour ouvrir une porte <= 50 N		AF
	Dispositifs liés à la sécurité ou à la sûreté : signalement à l'accueil, repérage et franchissement de la porte adaptée à proximité		AF
	Portes, encadrements et dispositifs de manœuvre : contraste visuel par rapport à leur environnement		AF
	Portes comportant une partie vitrée importante : repérable ouverte comme fermée avec des éléments visuels contrastés		AF
	Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public		
	Par groupe d'éléments, au moins 1 équipement repéré, atteint et utilisé par les personnes handicapées		AF
	Equipements et mobiliers repérables par éclairage particulier ou contraste visuel		AF
	Espace d'usage (0,80 m x 1,30 m) devant équipements, mobilier, dispositifs de commande et de service dans les étages accessibles aux personnes en fauteuil roulant.		AF
	Au moins un équipement ou un élément de mobilier utilisable par une personne debout ou assise		AF
	Caractéristiques de l'équipement ou élément de mobilier utilisable		AF
	Art. 12 - Sanitaires		
	Emplacement des cabinets d'aisances aménagés		AF
	Un lavabo accessible par groupe de lavabos		AF
	Caractéristiques dimensionnelles des cabinets d'aisances		AF
	Aménagements des cabinets d'aisances		AF
	Lavabos accessibles : vide en dessous d'au moins 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP)		AF
	Équipement et positionnement de la robinetterie : usage complet en position assise		AF
	Bas des miroirs < 1,05 m (recommandation)		AF
	Accessoires divers < 1,30 m (au moins 1 par batterie)		AF
	Art. 13 - Sorties		
	Repérage de toutes les sorties normales		AF
	Art. 14 - Éclairage		
	Éclairage des circulations intérieures horizontales (100 lux moyens)		AF
	Éclairage des postes d'accueil ou mobiliers en faisant office (200 lux moyens)		AF
	Art. 16 - Établissement recevant du public assis		
	Nombre de place réservées : 1 + 1 par tranche de 50 personnes. Au-		AF

Chapitre : HAND V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	delà de 1000 places selon arrêté préfectoral sans être inférieur à 20.		
	Caractéristiques dimensionnelles des emplacements accessibles : 0,80 m x 1,30 m		AF
	Cheminement d'accès à ces emplacements		AF

Copie(s) à :

CPAM / MATTHIEU THIBAUD

Stéphane GAUDIN Architecte DPLG