

CHAPITRE 0. GÉNÉRALITÉS

0.1. Objectif

La présente étude a pour objet d'établir un état des lieux des installations CVC existantes et de réaliser un diagnostic de celles-ci. Le bâtiment étudié est le bâtiment C (central) comprenant le Restaurant Universitaire et la résidence Duvillard. Le périmètre de notre étude n'intègre pas les bâtiments A et B situés à proximité.

Le bâtiment a pour vocation d'être réhabilité / restructuré très prochainement.

Cette étude est réalisée pour le compte du Centre Régional des Œuvres Universitaires et Scolaires (CROUS) de Bourgogne Franche-Comté.

0.2. Hypothèses

La présente étude est réalisée sans le dossier des ouvrages exécutés (DOE) du bâtiment.

Des relevés sur site ont été réalisés lors de nos visites le 12/04/2023 et le 14/04/2023. Des plans de repérage des installations CVC sont transmis avec la présente étude.

0.3. Disposition

Le Bâtiment C est constitué de trois niveaux.

Le sous-sol est composé :

- De locaux liés à la restauration (cuisine, plonge, préparations froides, lingerie, etc.) ;
- De stockage (chambres froides, réserves matériels, produit d'entretien) ;
- De locaux du personnel (vestiaire H/F, bureau chef) ;
- De locaux techniques (local TGBT, Ballon ECS).

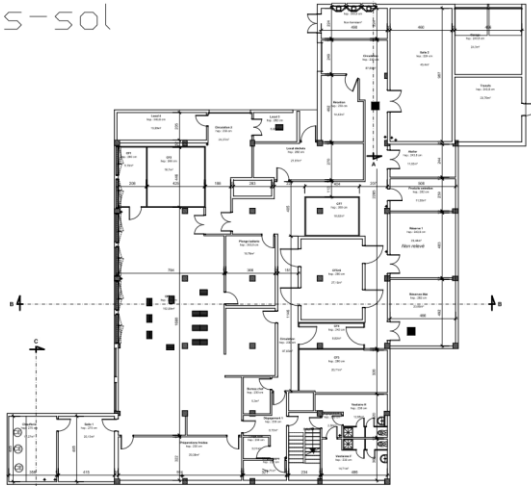
Le RDC est composé :

- D'un hall d'accueil ;
- D'une salle TV réservée aux étudiants ;
- De bureaux et salles de réunion ;
- D'une cafétéria ;
- D'une laverie ;
- De locaux du personnel (ancien logement).

Le R+1 est composé :

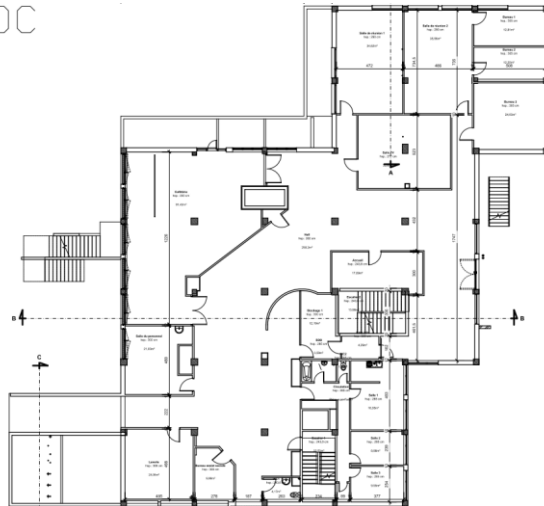
- De deux lignes de self ;
- D'un office ;
- D'une laverie ;
- D'une salle de restaurant.

Sous-sol



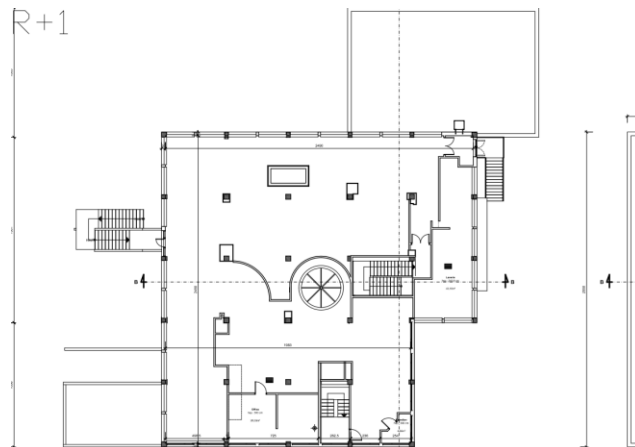
Plan du Sous-sol

RDC



Plan du RDC

R+1



Plan du R+1