

**Bureau Veritas Exploitation SAS**

ST HERBLAIN (J.CARTIER)  
8 avenue Jacques Cartier  
Atlantis  
44807 SAINT-HERBLAIN Cedex France  
Téléphone : 02 40 92 06 89  
Mail : florian.jezequelou@fr.bureauveritas.com

**A l'attention de LEGROS CHRISTIAN**

PREFECTURE DE LA VENDEE  
29 RUE DELILLE  
85922 LA ROCHE SUR YON CEDEX 9

**Rapport d'évaluation de l'état de conservation de matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique contenant de l'amiante****Dates de la visite :** 17/05/2018**Coordonnées du site :****Nom du site :** Cité administrative Travot**Immeuble bâti objet du repérage :**

BATIMENT C  
Rue du 93ème RI  
85000 LA ROCHE SUR YON

**Numéro d'affaire :** 7144370**Référence du rapport :** 7144370/S1.1.1.R**Rédigé le :** 05/06/2018**Opérateur de repérage :** Florian JEZEQUELOU**Date de la commande :** 01/03/2018

**Certification de compétence :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BV Certification 41, Chemin de Peupliers - BP58 - 69573 Dardilly Cedex Certificat n° 2676664

	Date de début de validité	Date de fin de validité
Amiante sans mention	26/02/2014	25/02/2019
Amiante avec mention	30/06/2017	25/02/2019

Ce rapport contient **10** pages y compris les annexes et ne peut être reproduit qu'intégralement .

**Signature :**

# SOMMAIRE

<b>1. RESULTATS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION.....</b>	<b>3</b>
1.1. Evaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste B.....	3
1.2. Obligation d'information.....	3
<b>2. CONCLUSIONS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION.....</b>	<b>3</b>
2.1. Recommandations réglementaires pour les produits et matériaux de la liste B.....	3
<b>3. INFORMATIONS GENERALES.....</b>	<b>4</b>
3.1. Immeuble bâti objet de la mission.....	4
3.2. Intervenants.....	4
3.3. Opérateur(s) de repérage.....	4
<b>4. DESCRIPTION DE LA MISSION D'EVALUATION.....</b>	<b>5</b>
4.1. Textes réglementaires.....	5
4.2. Méthodologie de la mission.....	5
<b>5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....</b>	<b>6</b>
5.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite.....	6
<b>6. ANNEXES.....</b>	<b>7</b>
6.1. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B.....	7
6.2. Attestation d'assurance.....	9
6.3. Certificat de compétence.....	10

# 1. RESULTATS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION

## 1.1. Evaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste B

Évaluation des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste B					
Localisation	Composant	Matériau ou produit	Description	Observation	État de conservation
RDC / Extérieur	Conduit d'eau	Conduit	fibres-ciment,	/	AC1
RDC / Extérieur	Conduit	Conduit	fibres-ciment, , Conduits enterrés	/	EP

## 1.2. Obligation d'information

Dans tous les cas, et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

# 2. CONCLUSIONS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION

## 2.1. Recommandations réglementaires pour les produits et matériaux de la liste B

Il est recommandé au propriétaire de faire procéder à :

**Pour les produits et matériaux ayant obtenu la recommandation *évaluation périodique (EP)* :**

Le(s) matériau(x) ou produit(s) concerné(s) contenant de l'amiante et l'étendue des dégradations qu'il(s) présente(nt) et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le(s) matériau(x) ou produit(s). Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le(s) cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le(s) cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

**Pour les zones homogènes ayant obtenu la recommandation «action corrective de premier niveau (AC1)»**

Le(s) matériau(x) ou produit(s) concerné(s) contenant de l'amiante et l'étendue des dégradations qu'il(s) présente(nt) et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. Cette action corrective de premier niveau consiste à :

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le(s) cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

**Obligation en cas de travaux de retrait ou de confinement et avant toute restitution des locaux traités :**

Obligation du propriétaire de faire réaliser un examen visuel de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage répondant aux conditions de l'article L. 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il fait également procéder à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air à l'issue du déconfinement qui doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

### 3. INFORMATIONS GENERALES

#### 3.1. Immeuble bâti objet de la mission

**Adresse:** BATIMENT C  
Rue du 93ème RI  
85000 LA ROCHE SUR YON

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date du permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications :
BATIMENT C	Bureaux	Immeuble de travail > 300 personnes	non communiqué	non communiqué

Le repérage porte exclusivement sur les parties de bâtiments et les locaux dont la liste est détaillée en annexe Parties d'immeubles bâti visitées

#### 3.2. Intervenants

Partie prenante	Société	Adresse	Coordonnées
Commanditaire du repérage	PREFECTURE DE LA VENDEE CHRISTIAN LEGROS	29 RUE DELILLE 85922 LA ROCHE SUR YON CEDEX 9	0251443135 0251443135 christian.legros@vendee.gouv. fr
Propriétaire	PREFECTURE DE LA VENDEE CHRISTIAN LEGROS	29 RUE DELILLE 85922 LA ROCHE SUR YON CEDEX 9	0251443135 0251443135 christian.legros@vendee.gouv. fr
Accompagnateur	Préfecture Romuald MABIT	/	/

#### 3.3. Opérateur(s) de repérage

Société	Nom	Organisme de certification	N° de certification*	Date d'obtention de la certification	Date de validité de la certification
BUREAU VERITAS EXPLOITATION 790 184 675 01019	Florian JEZEQUELOU	BV Certification	2676664	26/02/2014	25/02/2019

## **4. DESCRIPTION DE LA MISSION D'EVALUATION**

Ce rapport est établi dans le cadre de l'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, contenant de l'amiante.

La mission d'évaluation de l'état de conservation ne s'applique qu'aux produits et matériaux listés au chapitre « RESULTATS DE L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION », ayant précédemment fait l'objet d'un repérage amiante.

**Le présent rapport ne correspond en aucun cas, et ne peut se substituer, à un rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante tels qu'exigés par les articles R1334-15 à 19 du Code de la Santé Publique.**

### **4.1. Textes réglementaires**

Code de la Santé Publique : article R1334-23, 1° de l'article R1334-27 et 28, alinéa II de l'article R1334-29-3

Parties relatives à l'évaluation de l'état de conservation de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

Parties relatives à l'évaluation de l'état de conservation de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage, modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

### **4.2. Méthodologie de la mission**

L'opérateur de repérage évalue par zone homogène :

l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique contenant de l'amiante, identifiés lors de repérages antérieurs,

l'état de conservation ainsi que les risques de dégradation liés à l'environnement dans les conditions d'utilisation de la zone, des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique contenant de l'amiante identifiés lors de repérages antérieurs.

## 5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Dates d'intervention : du 17/05/2018 au 17/05/2018

### 5.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Rapports de repérage amiante :

Références rapport de repérage	Date rapport	Auteur rapport	Objet du repérage	Principales conclusions
003720 2352369/20/1/FG/Rev1	27/09/2011	BUREAU VERITAS : GUIHO François	DTA	Présence de matériau ou produit contenant de l'amiante
003720 2804679-5/RF-1	25/08/2015	BUREAU VERITAS : R. FERDINAND	Repérage en vue de la constitution du " DTA "	Présence de matériau ou produit contenant de l'amiante

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.

Autres documents :

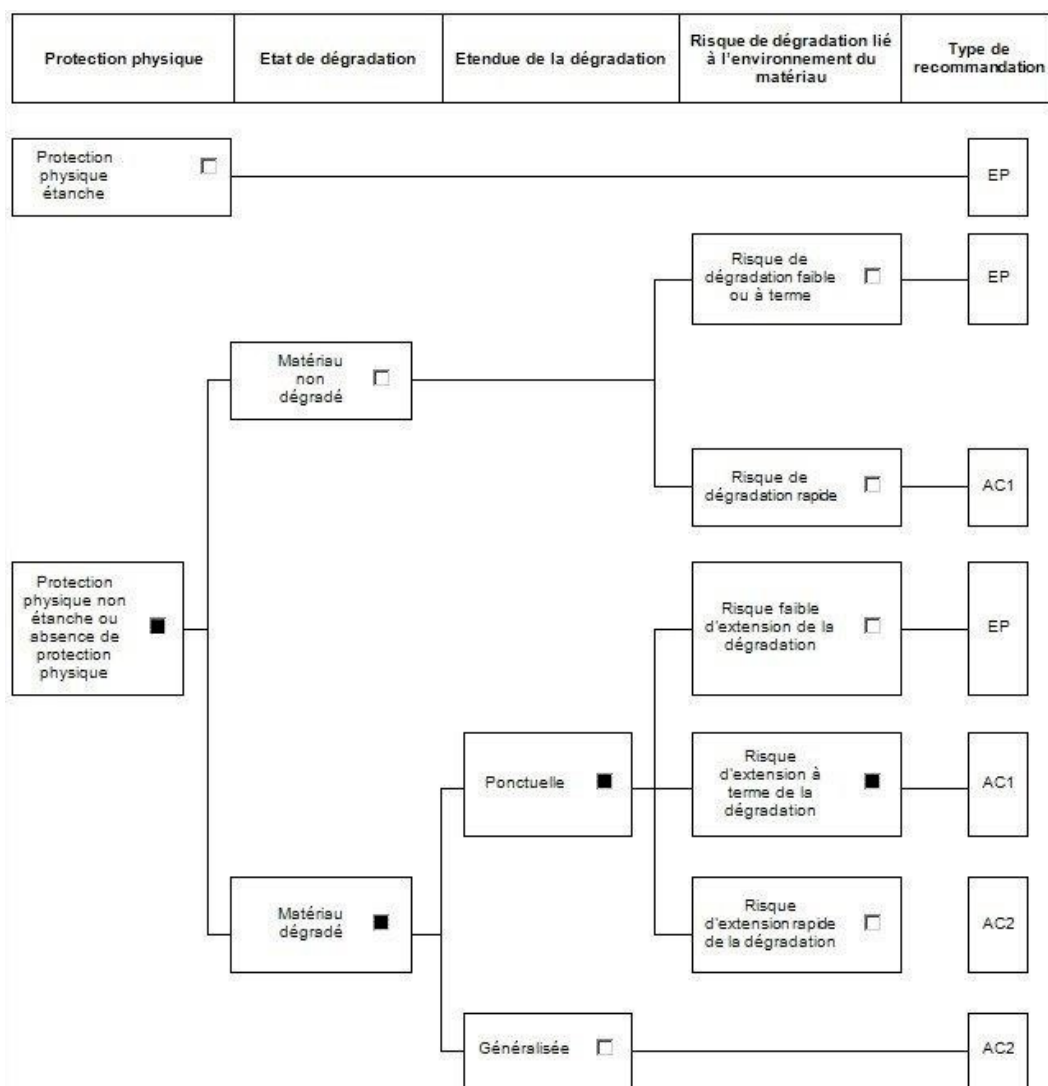
**Aucun document nous a été communiqué ou était disponible lors de la visite.**

## 6. ANNEXES

### 6.1. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B

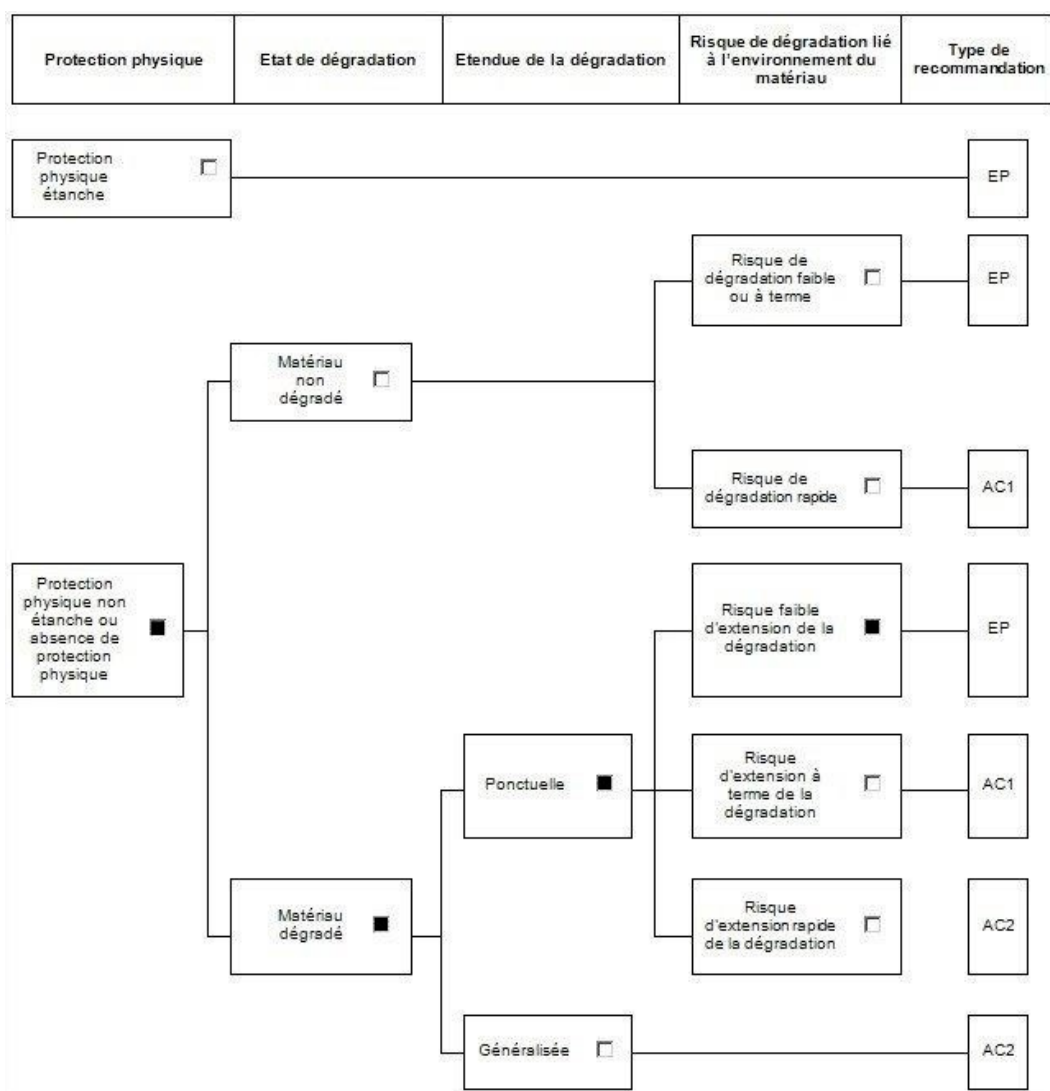
Grille d'évaluation de l'état de conservation de Conduit	
N° de dossier	7144370/S1/1
Date de l'évaluation	17/05/2018
Bâtiment	BATIMENT C
Local ou zone homogène	RDC / Extérieur
Destination déclarée du local	CHAUFFERIE

Résultat de la grille d'évaluation du Conduit	Conclusion : en fonction des résultats
Score AC1	Action corrective de premier niveau



Grille d'évaluation de l'état de conservation de Conduit	
N° de dossier	7144370/S1/1
Date de l'évaluation	17/05/2018
Bâtiment	BATIMENT C
Local ou zone homogène	RDC / Extérieur
Destination déclarée du local	CHAUFFERIE

Résultat de la grille d'évaluation du Conduit	Conclusion : en fonction des résultats
Score EP	Evaluation périodique





## 6.2. Attestation d'assurance



### ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**BUREAU VERITAS SERVICES France SAS**  
8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

**Bureau Veritas Exploitation SAS**  
8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incombent à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic amiante tels que :

- Diagnostic réglementaire avant travaux ou démolition
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante
- Repérage amiante (intégration au DTA ou DT parties privatives)
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante
- Examen visuel après travaux de désamiantage
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments
- Diagnostic amiante réglementaire de transaction
- Diagnostic amiante sur équipements industriels
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments (décret 2011-610 du 31 mars 2011) : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés

Mais également analyses et/ou prélèvements d'échantillons, missions de recherche d'amiante, conseil en performance énergétique et/ou toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil découlant des missions de diagnostics ci-dessus et y compris les estimations financières liées aux propositions de solutions techniques formulées par l'Assuré.

### MONTANTS DE GARANTIES

### RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION :

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non), **par sinistre** ..... 1 000 000 EUR

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tél : +33(0)1 40 67 42 42  
Fax : +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tél : +33(0)1 40 67 42 42  
Fax : +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne



### RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE PENDANT ET/OU APRES PRESTATION :

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non), **par année d'assurance** ..... 1 000 000 EUR

La présente attestation valable du 01/01/2018 au 31/12/2018 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 2 janvier 2018

**MSIG Insurance Europe AG**

65, rue de la Victoire - 75009 Paris  
Tél : 01 40 67 42 42 - Fax : 01 40 67 12 34  
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

### 6.3. Certificat de compétence

**BUREAU VERITAS**  
Certification



**Certificat**  
Attribué à  
**Monsieur Florian JEZEQUELOU**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

**DOMAINES TECHNIQUES**

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	26/02/2014	25/02/2019
Amiante avec mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	30/06/2017	25/02/2019

Date : 30/06/2017

Numéro de certificat : 2676654

**Jacques MATILLON - Directeur Général**  


\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.  
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur [www.bureauveritas.fr/certification-rsq](http://www.bureauveritas.fr/certification-rsq)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
60, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense


  
**CERTIFICATION DE PERSONNES**  
ACCREDITATION N°4-0087  
Ils ont été et sont disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)