



## **PROJET OFII LYON Moncey**

2 rue Moncey – Lyon

### **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES LOT 04 A : PLÂTRERIE / DOUBLAGE**

Date : Octobre 2023

Phase : DCE

Version 1

Rédacteur : CD



**OFII**

OFFICE FRANÇAIS DE L'IMMIGRATION  
ET DE L'INTÉGRATION

#### **Maitre d'ouvrage:**

Office Français de l'Immigration et de l'Intégration  
44 rue Bargue  
75015 PARIS



**ARCHITECTE**  
TERTIAM Architecture  
03 rue de Gramont  
75002 PARIS  
Tel : 01 40 25 90 00



**BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES**  
VIVIEN  
97 avenue Edmond Rostand  
33700 MERIGNAC



**CONTROLEUR TECHNIQUE**  
ALPES CONTRÔLES  
17 avenue Condorcet  
69100 VILLEURBANNE



**BET ACOUSTIQUE**  
ITAC  
5 rue Menou,  
44000 Nantes  
tél : 02 40 14 01 95



**COORDINATION SPS**  
EXPER-TEAM  
48 allée de Gagny  
93340 LE RAINCY



**BET STRUCTURE**  
INGENIERIE STRUCTURE  
12, Rue Léon Fouré,  
28300 MAINVILLIERS

## Table des matières

CHAPITRE 0 – Prescriptions techniques générales .....	4
0.1 Présentation générale de l'opération.....	4
0.2 Objet du présent document .....	4
0.3 Etendue des travaux.....	4
0.4 Réglementations applicables .....	4
0.4.1 Documents de référence contractuels.....	4
0.4.2 Procédés et produits de techniques non courantes .....	5
0.4.3 Réglementations concernant les matériaux et produits .....	5
0.4.4 DTU .....	5
0.4.5 Normes .....	7
0.5 Obligations des entreprises.....	7
0.5.1 Prix du marché .....	7
0.5.2 Exigences particulières.....	7
0.5.3 Enduits.....	8
0.5.4 Raccords, calfeutrements, etc .....	8
0.5.5 Ouvrages de doublage .....	8
0.5.6 Ouvrages en plaques de plâtre .....	9
0.5.7 Obligation de résultat.....	9
0.5.8 Protections et nettoyages .....	10
0.5.9 Local (ou locaux) de stockage.....	10
0.6 Prescriptions concernant les produits et matériaux .....	10
0.6.1 Réglementation européenne – Marquage CE.....	10
0.6.2 Produit et procédés innovants .....	10
0.6.3 Certifications et classement .....	11
CHAPITRE 1 – Description des ouvrages.....	12
1.0 Installation de chantier.....	12
1.0.1 Constat d'huissier .....	12
1.0.2 Branchement provisoire.....	12

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Octobre 2023

1.0.3 Base vie .....	12
1.0.4 Protection de chantier .....	13
1.0.5 signalétiques de chantier .....	13
1.0.6 Autorisation de voiries .....	13
1.0.7 Entretien des installations de chantier .....	14
1.0.8 Nettoyage de fin de chantier .....	14
1.1 Plâtrerie / doublage .....	14
1.1.1 Cloison parement plâtre sur ossature métallique – EI60 – 15cm .....	14
1.1.2 Cloison parement plâtre sur ossature métallique 98/48 mm – 2xBA 25 & film acoustique – CF 1h.....	15
1.1.3 Cloison parement plâtre sur ossature métallique 98/48 mm – 2xBA 25 & film acoustique .....	15
1.1.4 Cloison parement plâtre sur ossature métallique 98/48 mm – EL 60 .....	16
1.1.5 Jouées en plaque de plâtre .....	16
1.1.6 Calfeutrement acoustique .....	17
1.1.7 Encoffrement acoustique.....	17
1.1.8 Doublage collé des parois intérieures .....	18
1.1.9 Contre-cloison hydrofuge .....	18
1.1.10 Cloison plâtre hydrofuge – 70mm .....	19
1.1.11 Cloison plâtre hydrofuge – 100mm .....	19
1.1.12 Encoffrement CF1h UPN.....	20



OFII LYON Moncey

Groupement TERTIAM Architecture

## CHAPITRE 0 – Prescriptions techniques générales



### 0.1 Présentation générale de l'opération

Se référer au document CCTC.

### 0.2 Objet du présent document

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) a pour objet de définir les travaux de fourniture et de pose des ouvrages du lot n°04a « Plâtrerie, doublage, cloisonnement » nécessaires à l'aménagement de l'OFII Lyon Moncey.

### 0.3 Etendue des travaux

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants.

Fourniture, fabrication éventuelle et pose :

- Cloisonnement traditionnel
- Cloisonnement traditionnel CF
- Jouées et Soffites
- Doublages

### 0.4 Réglementations applicables

Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui sont applicables aux travaux du marché, dont notamment les suivants.

#### 0.4.1 Documents de référence contractuels

- DTU/CCTG
- Normes
- Règles de calcul
- Cahiers des prescriptions communes
- Règles professionnelles
- Textes législatifs et textes réglementaires
- Directive européenne « Produits de construction ».

L'entrepreneur est contractuellement réputé parfaitement connaître les documents contractuels énumérés ci-dessus applicables aux travaux de son marché.

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Octobre 2023

Les documents contractuels applicables aux travaux du présent marché sont cités ci-après au présent CCTP.

Le titulaire du présent marché est réputé connaître dans leur totalité les documents réglementaires et techniques applicables aux travaux du présent marché.

L'acceptation du présent CCTP entraîne l'acceptation complète des documents réglementaires et technique liés aux travaux.

### 0.4.2 Procédés et produits de techniques non courantes

Se reporter au CCTC pour :

- \* Avis techniques
- \* Procédure Atex.

### 0.4.3 Réglementations concernant les matériaux et produits

Marques de qualité :

Pour tous les matériaux et fournitures entrant dans les prestations du marché, faisant l'objet d'une marque NF, d'un label ou d'une certification, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de la marque de qualité correspondante.

Ces marques de qualité devront être portées d'une manière apparente sur les matériaux et fournitures concernés.

### 0.4.4 DTU

Les ouvrages du présent marché devront répondre aux conditions et spécifications des documents techniques et réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment les suivants.

#### **DTU spécifiques pour les travaux du présent marché**

NF DTU 25.1 (P71-201) : Enduits intérieurs en plâtre

NF DTU 25.1 P1-1 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment – Enduits intérieurs en plâtre – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (CCT) (Indice de classement : P71-201-1-1)

NF DTU 25.1 P1-2 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment – Enduits intérieurs en plâtre – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P71-201-1-2)

NF DTU 25.1 P2 (novembre 2010) : Travaux de bâtiment – Enduits intérieurs en plâtre – Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P71-201-2)

NF DTU 25.41 (P72-203) : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)

NF DTU 25.41 P1-1 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P72-203-1-1)

*OFII LYON Moncey*

*Groupement TERTIAM Architecture*

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Octobre 2023

6

NF DTU 25.41 P1-2 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (CGM) (Indice de classement : P72-203-1-2)

NF DTU 25.41 P2 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à face cartonnées – Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P72-203-2)

DTU 25.42 (P72-204) : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant

NF DTU 25.42 P1-1 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (Indice de classement : P72-204-1-1)

NF DTU 25.42 P1-2 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (Indice de classement : P72-204-1-2)

NF DTU 25.42 P2 (décembre 2012) : Travaux de bâtiment – Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre et isolant – Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P72-204-2)

NF DTU 20.1 (P10-202) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs

NF DTU 20.1 P1-1 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs – Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types + Amendement A1 (juillet 2012) (Indice de classement : P10-202-1-1)

NF DTU 20.1 P1-2 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs – Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux + Amendement A1 (juillet 2012) (Indice de classement : P10-202-1-2)

NF DTU 20.1 P2 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs – Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types (Indice de classement : P10-202-2)

NF DTU 20.1 P3 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs – Partie 3 : Guide pour le choix des types de murs de façades en fonction du site + Amendement A1 (juillet 2012) (Indice de classement : P10-202-3)

NF DTU 20.1 P4 (octobre 2008) : Travaux de bâtiment – Ouvrages en maçonnerie de petits éléments – Parois et murs – Partie 4 : Règles de calcul et dispositions constructives minimales + Amendement A1 (juillet 2012) (Indice de classement : P10-202-4)

#### 0.4.5 Normes

Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront notamment répondre aux normes suivantes, pour les parties applicables aux travaux du présent marché.

##### **Classification des normes :**

NF EN : norme française homologuée provenant d'une norme européenne.

NF EN ISO : norme française homologuée provenant d'une norme européenne qui a une origine internationale.

NF ISO : norme française homologuée d'origine internationale.

NF : norme française.

CEI : norme européenne (Commission électrotechnique internationale).

#### 0.5 Obligations des entreprises

##### 0.5.1 Prix du marché

Les prix du marché comprendront implicitement (réf. CCTC) :

- La protection des ouvrages jusqu'à la réception ;
- L'établissement des plans d'exécution
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent lot ;
- La main-d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception ;
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier

Et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants (réf CCTC) :

- \* le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc., ainsi que de tous déchets et gravois résultant des travaux, et leur enlèvement aux décharges publiques ;
- \* les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux ;
- \* le ramassage et la sortie des déchets et emballages ;
- \* le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur ;

##### 0.5.2 Exigences particulières

Nonobstant le respect de l'ensemble des exigences réglementaires et techniques, l'entrepreneur devra être particulièrement vigilant quant aux dispositions prises pour éviter :

Les risques de condensation et transferts de vapeur d'eau ;

- La dégradation des performances énergétiques, notamment l'étanchéité à l'air et les ponts thermiques.



#### 0.5.3 Enduits

En ce qui concerne les enduits, les prix du marché comprendront implicitement :

- La réception de l'état des supports en présence du maître d'œuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports ;
- Le dépoussiérage et le brossage du support ainsi que le rebouchage éventuellement nécessaire
- La fourniture et l'application de la couche d'accrochage, s'il y a lieu ;
- Les dégrossis et surcharges locales exécutés en plâtre ;
- La fourniture, la mise en œuvre et la fixation du grillage ou treillis métallique, métal déployé ou grillage céramique servant d'armature à ces dégrossis ou surcharges et à l'enduit proprement dit, y compris l'application de barbotine de ciment sur le treillage céramique ;
- La fourniture et la mise en œuvre des armatures ou produits de désolidarisation au droit des jonctions de supports de nature différente ;
- La protection contre la corrosion d'éventuels petits éléments métalliques.

#### 0.5.4 Raccords, calfeutrements, etc

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc. afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
- Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc. nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
- Tous les raccords de finition en rives après exécution des plaintes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.
- Sur les cloisons, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc. exécutés par les autres corps d'état.
- Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution ou des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le (ou les) corps d'état responsable(s).

#### 0.5.5 Ouvrages de doublage

En ce qui concerne les ouvrages de doublage, les prix du marché comprendront implicitement :





- Implantation et le traçage du développé de ces ouvrages
- Fourniture et pose des plaques de plâtre, y compris les fournitures diverses nécessaires à cette pose
- Matériaux d'ossature
- Dispositif complémentaire de calage
- Mortier-adhésif
- Matériaux de calfeutrement, de traitement des joints
- Tous les dispositifs de protection nécessaire pendant l'exécution des travaux jusqu'à la fin des travaux.

### 0.5.6 Ouvrages en plaques de plâtre

Pour tous les ouvrages en plaques de plâtre, les prix du marché comprendront implicitement :

- les tracés éventuels nécessaires à la mise en œuvre ;
- toutes les fournitures diverses :
- matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants, etc.),
- dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages),
- matériaux de fixation (clous, vis, adhésifs),
- matériaux de traitement des joints (bandes et enduits),
- dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles),
- dispositifs de protection en pied pour les cloisons,
- etc.

nécessaires à la bonne mise en œuvre des ouvrages au regard des obligations réglementaires et des prescriptions particulières du marché.

### 0.5.7 Obligation de résultat

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat : il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

Le bon état de la surface à traiter sera vérifié, en s'assurant notamment que les têtes de pointes ou de vis sont correctement enfoncées. Tout élément pouvant entraîner une mauvaise adhérence de l'enduit sera éliminé. Au droit des raccordements avec des parois d'autres natures, il faudra s'assurer que la surface est saine, sèche et non pulvérulente. Les joints de la marque, ou agréés par le fabricant de plaques, doivent être exécutés AVANT l'application des enduits pelliculaires de ragréage. Dans le cas contraire, il sera nécessaire de gratter cet enduit au droit du joint. Rebouchages : tous les rebouchages devront être préalablement réalisés avec des produits agréés par le fabricant de plaques.

#### 0.5.8 Protections et nettoyages

Se référer au CCTC.

#### 0.5.9 Local (ou locaux) de stockage

Se référer au CCTC.

### 0.6 Prescriptions concernant les produits et matériaux

#### 0.6.1 Réglementation européenne – Marquage CE

Les directives européennes s'imposent aux États membres quant à leurs objectifs.

Elles sont applicables aux travaux du présent marché pour toutes celles qui ont été transposées.

Le Règlement produit de construction (RPC) s'applique à un produit de construction s'il a été ou s'il est mis à disposition, ce qui signifie fourni sur le marché de l'Union dans le cadre d'une activité commerciale (à titre onéreux ou gratuit) et si le produit est couvert par une norme européenne harmonisée, publiée par la Commission européenne au Journal officiel de l'UE, ou si une Évaluation technique européenne a été délivrée pour le produit à la demande du fabricant pour ce produit.

Les exigences relatives à un produit de construction sont précisées dans des spécifications techniques harmonisées qui sont :

- Les normes harmonisées ;
- Les documents d'évaluation européens.

L'entrepreneur devra s'assurer que les produits mis en œuvre soumis au RPC et/ou autres directives « nouvelle approche » bénéficient d'un marquage CE.

#### 0.6.2 Produit et procédés innovants

Dès qu'ils sortent du contexte des techniques « traditionnelles », les constructeurs doivent établir avec leurs partenaires et leurs assureurs un niveau de confiance suffisant, tenant compte des caractéristiques de risques spécifiques des techniques et produits employés vis-à-vis des ouvrages réalisés.

Nombre d'évaluations volontaires ont pour objet de contribuer à l'établissement de ce niveau de confiance, sans lequel l'établissement des projets, leur conduite, leur contrôle et leur réception seraient beaucoup plus compliqués.

C'est en particulier le cas de l'Avis technique (ATec) et de l'Appréciation technique d'expérimentation (ATEx). Ainsi, les produits et procédés sous Avis technique inscrits en liste « verte » par la Commission prévention produits (C2P) de l'Agence qualité construction (AQC), bénéficient généralement de la part

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Octobre 2023

des assureurs des mêmes conditions d'assurance que celles appliquées aux domaines traditionnels, tels que ceux par exemple couverts par une norme et un DTU.

L'entrepreneur devra pouvoir justifier de l'emploi de produits et procédés innovants bénéficiant d'un Avis technique valide.

### 0.6.3 Certifications et classement

En complément du marquage CE, la certification NF Plaques de plâtre (NF 081) atteste la conformité des plaques à l'ensemble des spécifications précisées dans le NF DTU 25.41.

La certification NF 411 concerne les éléments d'ossatures métalliques pour plaques de plâtre.

## **CHAPITRE 1 – Description des ouvrages**

### 1.0 Installation de chantier

#### 1.0.1 Constat d'huissier

**Description :**

Avant toute intervention, l'entrepreneur devra mandater un huissier afin d'établir un constat des mitoyennetés, des abords proches des propriétés et de l'espace public concernés par les travaux. Un reportage photographique sera réalisé à l'appui de ce constat. Constat à diffuser à la maîtrise d'œuvre et au maître d'ouvrage.

**Localisation des ouvrages :**

Ensemble du chantier

**Unité :** 1 ens

#### 1.0.2 Branchement provisoire

**Description :**

A charge des macro-lots technique.

#### 1.0.3 Base vie

**Description :**

Les installations de chantier doivent être réalisées par l'entreprise titulaire lot n°04 tout au long du chantier.

La base vie sera prévue pour accueillir 10 personnes et comprend un sanitaire.

Dans un premier temps, la base vie sera installé comme suite :

- Réfectoire : au RDC (existant)
- Sanitaire : au RDC (existant)
- Vestiaire : au SS-1
- Bureau de chantier : au SS-1

Dans un deuxième temps, et après que les travaux de cloisonnement au R+1 auront bien avancé, la base de vie sera déplacée comme suite :

- Réfectoire : au R+1, dans la future salle de réunion. Nota : l'entrepreneur devra mettre en place des portes provisoires et assurer la protection des sols et des murs à ses frais, pendant toute la période.
- Sanitaire : au R+1. Nota : : l'entrepreneur devra mettre en place une porte provisoire, des équipements sanitaires, et assurer la protection des sols et des murs à ses frais, pendant toute la période
- Bureau de chantier : Dans un bureau au R+1
- Vestiaire : au SS-1

#### Localisation des ouvrages :

Ensemble du chantier

**Unité** : 1 ens

#### 1.0.4 Protection de chantier

##### Description :

L'Entrepreneur du présent lot aura à ses frais les protections de chantier, notamment :

- Garde-corps provisoire

#### Localisation des ouvrages :

Ensemble du chantier

**Unité** : 1 ens

#### 1.0.5 signalétiques de chantier

##### Description :

L'Entrepreneur du présent lot installera, à ses frais :

- Le panneau de chantier d'une surface de 3 m<sup>2</sup> environ, donnant la consistance de l'opération et la liste des intervenants et dont le projet sera soumis à l'agrément du Maître d'œuvre d'Exécution et suivant les demandes du Maître d'Ouvrage.
- Les panneaux " Chantier interdit au public " " Port du casque obligatoire ", judicieusement répartis sur le périmètre du site. (Les panneaux de signalisation sur la voie indiquant la présence du chantier, y compris les panneaux réglementaires du Code de la Route : Vitesse limitée, Stop, Interdiction, WC chantier, Accès piéton, etc.).
- Il est précisé que, de toute manière, les Entrepreneurs feront leur affaire de l'ensemble des demandes administratives auprès des services compétents.

#### Localisation des ouvrages :

Ensemble du chantier

**Unité** : 1 ens

#### 1.0.6 Autorisation de voiries

##### Description :

L'entreprise aura à sa charge toute demande à la mairie d'autorisation de voirie ou d'occupation du domaine public par des bennes et/ou camions pour l'évacuation et l'approvisionnement des ouvrages.

#### Localisation des ouvrages :

Ensemble du chantier

**Unité** : 1 ens

#### 1.0.7 Entretien des installations de chantier

**Description** :

L'entreprise aura à sa charge l'entretien bi-hebdomadaire les installations communes de chantier (sanitaires, réfectoire, salle de réunion etc.) (réf.CCTC).

**Localisation des ouvrages** :

Ensemble du chantier

**Unité** : 1 ens

#### 1.0.8 Nettoyage de fin de chantier

**Description** :

L'entreprise devra deux nettoyages de l'ensemble du chantier une première fois avant les OPR et une deuxième fois avant la réception finale. (réf. CCTC)

**Localisation des ouvrages** :

Ensemble du chantier

**Unité** : 1 ens

#### 1.1 Plâtrerie / doublage

##### 1.1.1 Cloison parement plâtre sur ossature métallique – EI60 – 15cm

**Description** :

Fourniture et pose de cloisons de type Placostil® de la société Placoplatre ou équivalent composée de 2 parements de 2BA13 sur montant Stil ML48 avec remplissage de laine de verre.

*Type 150/100 Duo'Tech ou équivalent*

Les huisseries seront posées à l'avancement.

Affaiblissement acoustique : RA ≥ 53 dB

Résistance au feu : EI60

Hauteur RDC (dalle à dalle) : 3m77

**Coordination autres lots** :

- Menuiserie
- Peinture
- CFo-CFa

**Localisation des ouvrages** :

RDC local VRV

**Unité** : 7,5m<sup>2</sup>

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

### 1.1.2 Cloison parement plâtre sur ossature métallique 98/48 mm – 2xBA 25 & film acoustique – CF 1h

**Description :**

Fourniture et pose de cloisons de type Placostil® Duo'Tech de la société Placoplatre ou équivalent composée de 2 parements de 2BA13 avec film acoustique sur montant Stil ML48 avec remplissage de laine de verre.

Type 98/48 Duo'Tech ou équivalent

Les huisseries seront posées à l'avancement.

Affaiblissement acoustique : RA ≥ 53 dB

Résistance au feu : EI60

Hauteur R+1 (dalle à dalle) : 3m

**Coordination autres lots :**

- Menuiserie
- Peinture
- CVC/Plomberie
- CFo-CFa

**Localisation des ouvrages :**

RDC Cloison du local poubelle

Entre infirmière et bureau de passage

Entre médecin et open-space

Coffrage des réseaux verticaux issue des logements

**Unité** : 24m<sup>2</sup> + 42 m<sup>2</sup> (CF1h sans acoustique R+1/R-1) + 7m<sup>2</sup> (local poubelle)

Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.

### 1.1.3 Cloison parement plâtre sur ossature métallique 98/48 mm – 2xBA 25 & film acoustique

**Description :**

Fourniture et pose de cloisons de type Placostil® Duo'Tech de la société Placoplatre ou équivalent composée de 2 parements de 2BA13 avec film acoustique sur montant Stil ML48 avec remplissage de laine de verre.

Type 98/48 Duo'Tech ou équivalent

Les huisseries seront posées à l'avancement.

Affaiblissement acoustique : RA ≥ 53 dB

Hauteur R+1 (dalle à dalle) : 3m

**Coordination autres lots :**

- Menuiserie
- Peinture
- CVC/Plomberie
- CFo-CFa

**Localisation des ouvrages :**

Entre les bureaux médicaux

Entre Bureau de passage et salle de réunion

**Unité :** 92m<sup>2</sup>

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*

#### 1.1.4 Cloison parement plâtre sur ossature métallique 98/48 mm – EL 60

**Description :**

Fourniture et pose de cloisons de type Placostil® de la société Placoplatre ou équivalent composée de 2 parements de 2BA13 sur montant Stil ML48 avec remplissage de laine de verre.

*Type 98/48 Duo'Tech ou équivalent*

Les huisseries seront posées à l'avancement.

Affaiblissement acoustique : RA ≥ 47 dB

Hauteur R+1 (dalle à dalle) : 3m

Hauteur RDC (dalle à dalle) : 3m77

**Coordination autres lots :**

- Menuiserie
- Peinture
- CFo-CFa

**Localisation des ouvrages :**

Circulation et bureaux

Cloisonnement R-1

**Unité :** 59m<sup>2</sup>

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*

#### 1.1.5 Jouées en plaque de plâtre

**Description :**

Fourniture et pose de jouées en plaques de plâtre sur ossature métallique composées d'une plaque de plâtre sur montant Stil ML48.



Hauteur des jouées : 2m env

**Coordination autres lots :**

- Menuiserie
- Peinture
- Plafonds
- CVC / Plomberie
- Ascenseur

**Localisation des ouvrages :**

Retombée du faux plafond au niveau de l'espace d'attente

**Unité :** 3m<sup>2</sup> environ

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*

### 1.1.6 Calfeutrement acoustique

**Description :**

Les passages de canalisations au travers de cloisons de recoupement, parpaing ou Placostil, seront calfeutrés au mortier - plâtre avec laine de roche afin d'assurer le degré coupe-feu et acoustique entre les différents volumes, répondant aux contraintes acoustiques.

**Coordination autres lots :**

- Lot 02 : CVC-Plomberie
- Lot 03 : CFO-CFA

**Localisation des ouvrages :**

Calfeutrement au niveau des cabinets médicaux.

**Unité :** 1 ens

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*

### 1.1.7 Encoffrement acoustique

**Description :**

Réalisation de l'encoffrement des gaines VRV dans le plenum.

Cet encoffrement devra être CF 1h.

Coordination à prévoir avec l'entreprise à la charge du lot CVC.

**Coordination autres lots :**

- CVC
- CFO-CFA

**Localisation des ouvrages :**

Bureau infirmière au R+1

RDC – Au niveau de la cloison VRV

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Octobre 2023



**Unité :** 7m<sup>2</sup>

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*

## 1.1.8 Doublage collé des parois intérieures

### **Description :**

Fourniture et pose d'un habillage en plaque de plâtre BA 13 type PLACOPLATRE de chez BPB PLACO ou équivalent,

- Fixation par collage sur maçonnerie
- Les joints et les angles seront traités par bande, bande armée et cornière d'angles selon la technique et avec les produits du même fabricant.
- La mise en œuvre sera conforme à la réglementation en vigueur, aux avis techniques et recommandations du fournisseur.
- Classement au feu des plaques de plâtre : M1

### **Coordination autres lots :**

- Menuiserie
- Peinture

### **Localisation des ouvrages :**

Localisation sur les plans architecte

**Unité :** 86 m<sup>2</sup>

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*

## 1.1.9 Contre-cloison hydrofuge

### **Description :**

Mise en place de contre cloison des WC.

Composition : 2 BA13 + Laine de verre de 45 mm

Prévoir la découpe des trappes d'accès aux gaines techniques en coordination avec le lot Menuiserie qui devra transmettre les dimensions.

Soffites des gaines de ventilations horizontales, recoupés par les cloisons séparatives entre locaux

Composition : 2 BA13 + Laine de verre de 45 mm

### **Coordination autres lots :**

- Menuiserie
- Peinture

### **Localisation des ouvrages :**

Sanitaires

OFII LYON Moncey

Groupement TERTIAM Architecture

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Octobre 2023

91

**Unité :** 11m<sup>2</sup>

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*

## 1.1.10 Cloison plâtre hydrofuge – 70mm

### **Description :**

Cloisons à systèmes d'ossatures rendant les parements indépendants l'un de l'autre, le vide intérieur étant amorti par des panneaux en laine minérale.

- Epaisseur : 70 mm
  - Composition : 1 BA 13 hydro + Laine de verre intérieure + 1 BA 13 hydro
  - Type 70/48.
  - Hauteur de cloison : de dalle à dalle, spécifique à chaque bâtiment
- Hydrofuge

### **Coordination autres lots :**

- Menuiserie
- Peinture

### **Localisation des ouvrages :**

Cloisons de séparation des sanitaires

**Unité :** 7m<sup>2</sup>

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*

## 1.1.11 Cloison plâtre hydrofuge – 100mm

### **Description :**

Cloisons à systèmes d'ossatures rendant les parements indépendants l'un de l'autre, le vide intérieur étant amorti par des panneaux en laine minérale.

- Epaisseur : 100 mm
- Affaiblissement acoustique : RA 54 dB
- Composition : 1 BA 25 Phonique + Laine de verre intérieure 45 mm + 1 BA 25 Phonique
- Type 98/48 Duo'Tech ou équivalent.
- Hauteur de cloison : de dalle à dalle, spécifique à chaque bâtiment
- Hydrofuge
- Les performances acoustiques devront répondre à la notice acoustique selon les différents besoins

### **Coordination autres lots :**

- Menuiserie
- Peinture

### **Localisation des ouvrages :**

Cloisons de séparations entre sanitaires et circulation ou bureaux

OFII LYON Moncey

Groupement TERTIAM Architecture

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Dossier de Consultation des Entreprises

Octobre 2023

20

**Unité** : 18m<sup>2</sup>

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*

## 1.1.12 Encoffrement CF1h UPN

### **Description :**

Encoffrement CF 1h du profil métallique HEB 240 mis en œuvre sur dalle haute du RDC.

### **Coordination autres lots :**

- GO

### **Localisation des ouvrages :**

Poutre plancher haut du RDC  
Poutre plancher haut du R-1  
Localisation sur les plans architecte

**Unité** : 1 ens

*Les surfaces sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les vérifier et ce afin de s'assurer de l'exactitude et de les rectifier si nécessaire. La maîtrise d'œuvre ne pourra être tenue comme responsable en cas d'inexactitude de ces quantités.*