





Phase 1 – Diagnostic
Version 2



Maître d'ouvrage		<p>GPS Grand Paris Sud</p> <p>500 place des Champs Elysées 91080 Courcouronnes</p> <p>Laura MOUBRI, Responsable d'opérations laura.moubri@grandparisamenagement.fr Tél.: 01.40.04.60.44 / 06.46.43.27.86</p>
Mandataire		<p>PROGRAMMISTE MENIGHETTI PARVIS</p> <p>16, Avenue d'Ivry 75647 PARIS Cedex 13</p> <p>Bruno REBOUL, Chef de projets 06 34 78 90 46 bruno.reboul@menighetti.fr</p> <p>Laure Dumaitre, Chargée d'études 06 29 80 13 90 Laure.dumaitre@menighetti.fr</p>

Fiche d'identification	
Maitrise d'ouvrage	GPA Grand Paris Aménagement
N° Mission	20 039
Date	03 / 09 / 20

SOMMAIRE

1. Contexte de l'étude (p.4)
2. Diagnostic et prospective socio-démographique (p.9)
3. Diagnostic équipements : préambule (p.21)
4. Diagnostic équipements scolaires (p.28)
5. Diagnostic autres équipements (p.39)
6. Annexe (p.59)



1 CONTEXTE DE L'ETUDE



1.1 Cadre de l'étude

Contexte

Grand Paris Aménagement, en sa qualité d'aménageur, a été choisi par la commune pour l'accompagner dans la mise en œuvre de son projet d'aménagement multi-sites. Le projet comprend deux sites en rénovation urbaine et la création d'un écoquartier de 1 000 logements livré de 2025 à 2030.

Grand Paris Aménagement souhaite préciser les besoins en équipements communaux générés par le projet d'aménagement, pour définir le programme des équipements de la ZAC multi-sites.

Rappel de la commande

Menighetti Parvis a été missionné pour évaluer les besoins en équipements, en distinguant ceux induits directement par les programmes de logements de la ZAC et ceux relevant des évolutions sociodémographiques du reste de la commune (parc neuf et parc existant).

La mission s'organise en deux temps :

- Phase 1 : état des lieux et diagnostic socio-démographique et équipements sur la commune
- Phase 2 : programmation des équipements au sein de l'opération multisites

Sources mobilisées

Les éléments présentés dans ce document ont été élaborés grâce à une association étroite avec les gestionnaires des équipements du territoire, dans le but d'établir un état des lieux et une expression des besoins partagés. Ils se basent sur des entretiens et l'exploitation de données statistiques et cartographiques.

La visite de 5 établissements scolaires prévue initialement dans la mission a été repoussée à la phase 2 en raison de la situation sanitaire.

Entretiens et réunions :

Réunion de lancement	Mme Audouy, Directrice de projet, GPA Mme Moubri, Responsable d'opérations, GPA	13 mai 2020
Petite enfance	M. Dreyfus, DGAS Vie des Familles et Solidarités Mme Dudouit, Coordinatrice Petite Enfance	28 mai 2020
Urbanisme	M. Fievez, Directeur de l'Urbanisme	9 juin 2020
Culture	Mme Roffi, Directrice des Affaires Culturelles	12 juin 2020
Sport et vie associative	Mme Serrano, Directrice des Sports et Vie Associative	03 juillet 2020
Scolaire	Mme Novion, Directrice de l'Action Educative	07 juillet 2020
Equipeement	M. Weiss, Directeur Général des Services M. Fievez, Directeur de l'Urbanisme	09 juillet 2020

1.2 L'opération multisites

Trois périmètres dont deux sur des quartiers existants

- **Cœur de Ville et Verdun Plaine** : Répondre à des objectifs de rénovation urbaine visant à renforcer leur attractivité et améliorer la qualité des usages, la connexion avec le reste de la ville et les espaces naturels
- **Écouardes Est** : Créer un éco quartier de 1 000 logements, pour permettre à la ville de diversifier son offre et de réduire son déficit en logement social (22% actuellement)

La question des équipements primordiale pour :

- ➔ Répondre aux demandes de nouveaux habitants, favoriser l'attractivité du quartier et la commercialisation des logements
- ➔ Favoriser la rencontre et les usages croisés des habitants du quartier et du reste de la commune, et l'intégration des nouveaux habitants

Cœur de ville

Écouardes Est

Verdun Plaine



Plan des 3 secteurs de l'opération multi-sites

Source : Grand Paris Aménagement, présentation du projet

Les programmes actuellement prévus sur l'opération multi-sites sont les suivants

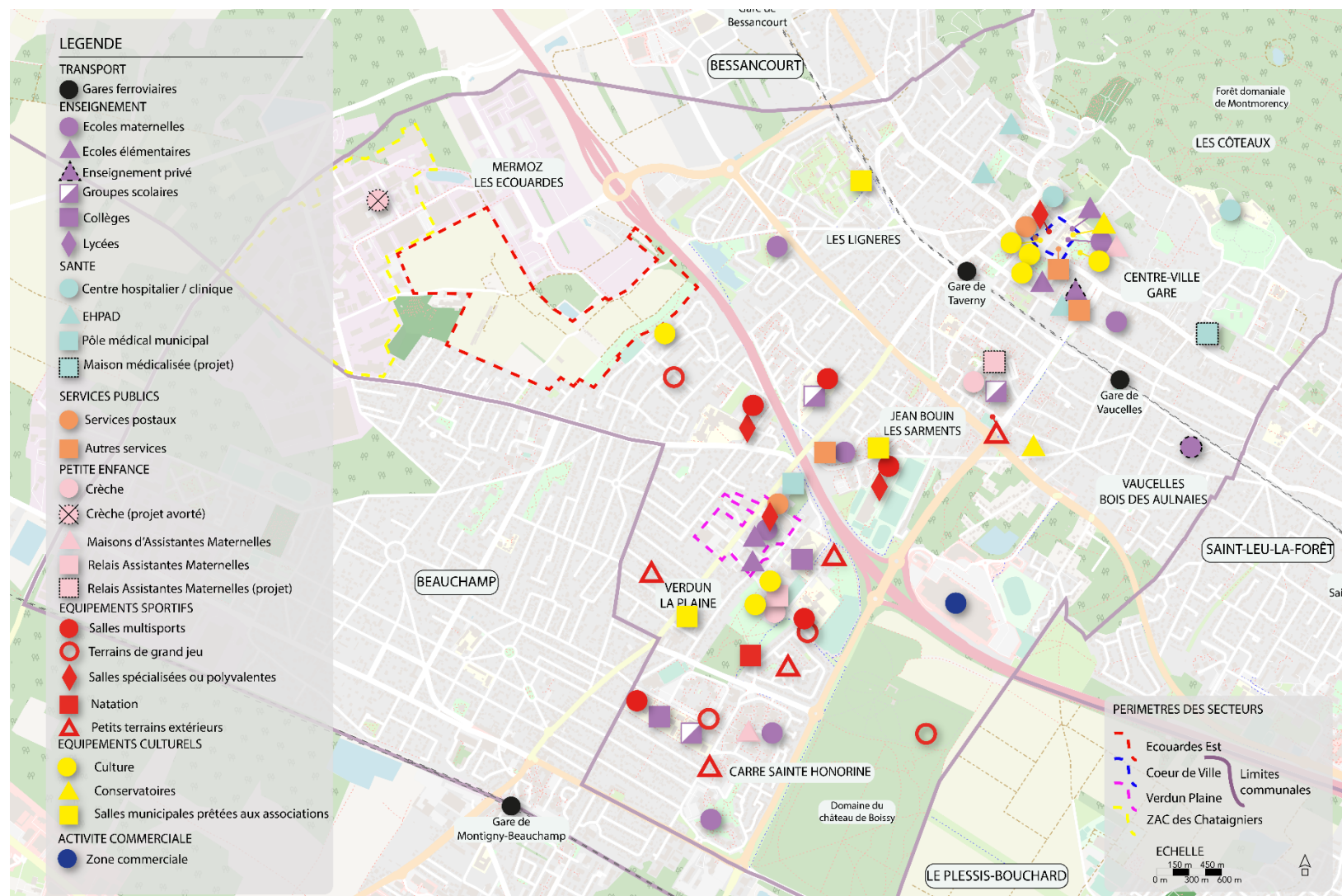
	Cœur de Ville	Verdun Plaine	Ecouardes Est
Logements	30	Jusqu'à 160 logements	1 000 logements dont 30% de sociaux
Commerces	Jusqu'à 5 000m ² de SDP En RDC d'immeubles (répartition sur sites à préciser, et enveloppe à recalibrer)		
Education		<i>(Recomposition du site scolaire en une cité scolaire ; hors programme ZAC)</i>	1 groupe scolaire 1 crèche
Espaces publics	Réaménager le stationnement Donner de la place au piétons	Requalifications des espaces publics Piétonisation de la Place Verdun	
Autre		Continuité paysagère, mobilité douce et biodiversité entre les parcs existants	<ul style="list-style-type: none"> Diversité des hauteurs recherchées de R+1 à R+5 15 ha de zone maraîchère en lien avec Bessancourt

Source : Grand Paris
Aménagement,
Présentation de
l'opération multi-sites à
Taverny, 23/04/2020

La requalification des deux principales polarités de Taverny (Centre-Ville et Verdun Plaine) vise principalement une mise en valeur des services et équipements existants et un plus grand confort pour les modes doux via un réaménagement des espaces publics.

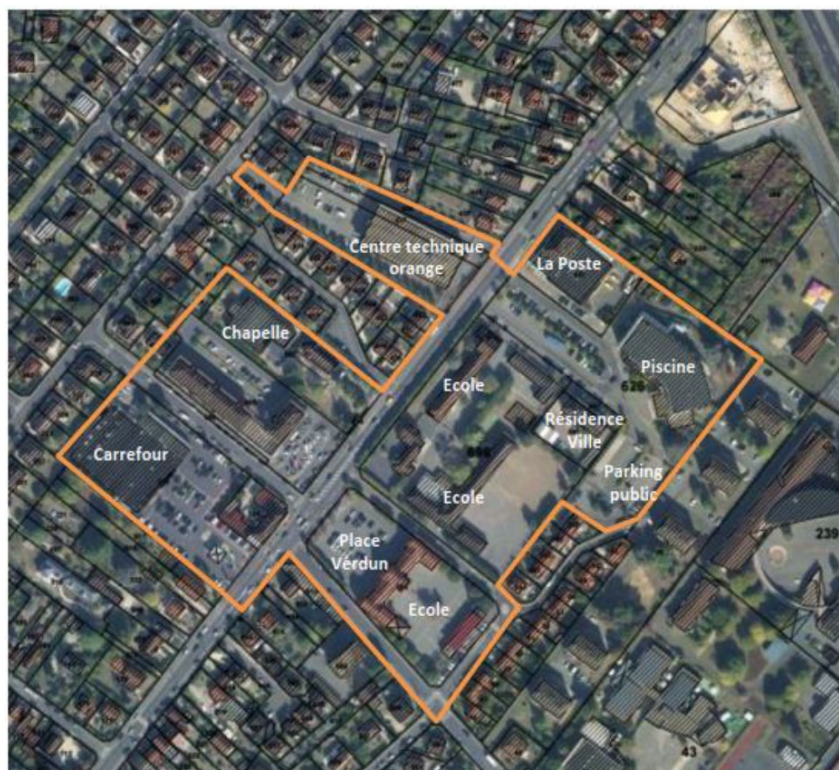
Le secteur des Écouardes Est, plus en retrait et générant un certain apport de populations, génère un besoin en création de services publics. L'étude requestionne les équipements à programmer sur la ZAC en lien avec l'arrivée de nouveaux habitants, en prenant en compte les équipements existants et en projet sur le reste de la commune.

Un programme d'équipements à penser en complémentarité avec les équipements existants, et notamment les deux principales polarités de la commune :



Des équipements déjà présents dans des périmètres de la ZAC, dont le fonctionnement et/ou l'adressage pourrait être à revoir :

Verdun Plaine :



Centre-ville :





2.1 Démographie générale

Population totale : une faible évolution ces 30 dernières années

- La commune compte 26 441 habitants selon le dernier recensement INSEE (données 2017, disponible au 1^{er} janvier 2020).
- 347 habitants supplémentaires sur la période 2012 à 2017, soit une quasi stabilité que l'on retrouve depuis les recensements précédents (depuis 2007 pour les recensements à méthode comparable).
- L'évolution de population dans les communes de l'échantillon comparatif est un peu plus soutenue mais reste toutefois modeste avec +0,4 % par an.

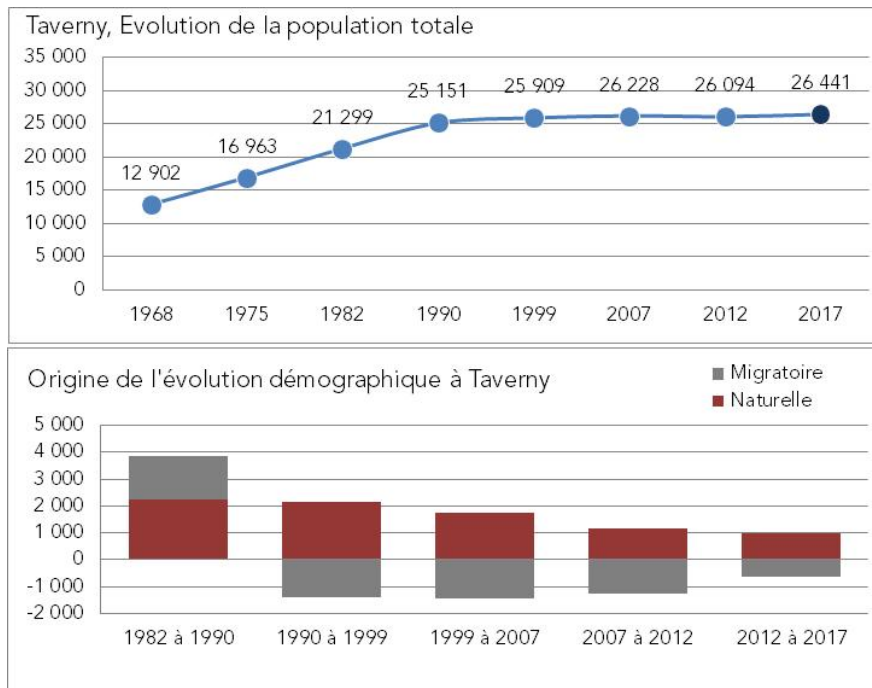
Un solde migratoire négatif

- Le solde migratoire est globalement négatif à Taverny, même si cette tendance semble s'amortir : la différence entre le nombre de personnes qui s'installent dans la commune et celles qui en partent s'établit à -644 entre 2012 et 2017.
- Parallèlement, le solde naturel (différence entre les décès et les naissances) reste positif, signe d'une relative jeunesse de la structure globale de la population.

Evolution comparée de population totale 2012 à 2017

Taverny
Echantillon
Île-de-France

+ 0,26 % par an
+ 0,40 % par an
+ 0,46 % par an



L'échantillon de comparaison : 40 communes comparables à Taverny :

- Des communes d'Île-de-France de 22 à 30 000 habitants (+/-15%)
- Une faible évolution du nombre d'habitants sur les 5 dernières années (+/-10%)
- Des villes en agglomération de première ou seconde couronne francilienne (suppression de villes trop polarisantes type Étampes et Rambouillet)
- Des niveaux de revenus comparables (médiane du niveau de vie +/-30%)
- Une part de résidences secondaires marginales (<10%)

Structure de population : évolution positive des populations de plus de 45 ans mais aussi des jeunes d'âge scolaire.

- Au total, **les populations âgées de plus de 45 ans** ont progressé de près de 600 personnes entre 2012 et 2017. La Ville constate notamment un vieillissement de la population en centre-ville.
- Parallèlement, **les plus jeunes** sont également plus nombreux avec près de 360 jeunes supplémentaires âgés entre 3 et 14 ans, soit des tranches d'âges qui correspondent aux jeunes susceptibles de fréquenter les écoles primaires et les collèges.
- Ce sont principalement **les populations étudiantes et jeunes actifs** qui tendent à quitter le territoire communal : une baisse de population se concentre sur les 19/25 ans, les 26/35 ans et dans une moindre mesure les 36/45 ans.
- Une dynamique singulière puisque à l'évolution positive du nombre de jeunes (3 à 14 ans) devrait répondre une évolution positive des personnes entre 30 et 45 ans : **cela indique une possible évolution dans la composition des familles (familles nombreuses, familles monoparentales).**

Evolution comparée de population par âge de 2012 à 2017

Population de + de 45 ans

Taverny	+ 1,19 % par an
Echantillon	+ 1,22 % par an
Île-de-France	+ 1,17 % par an

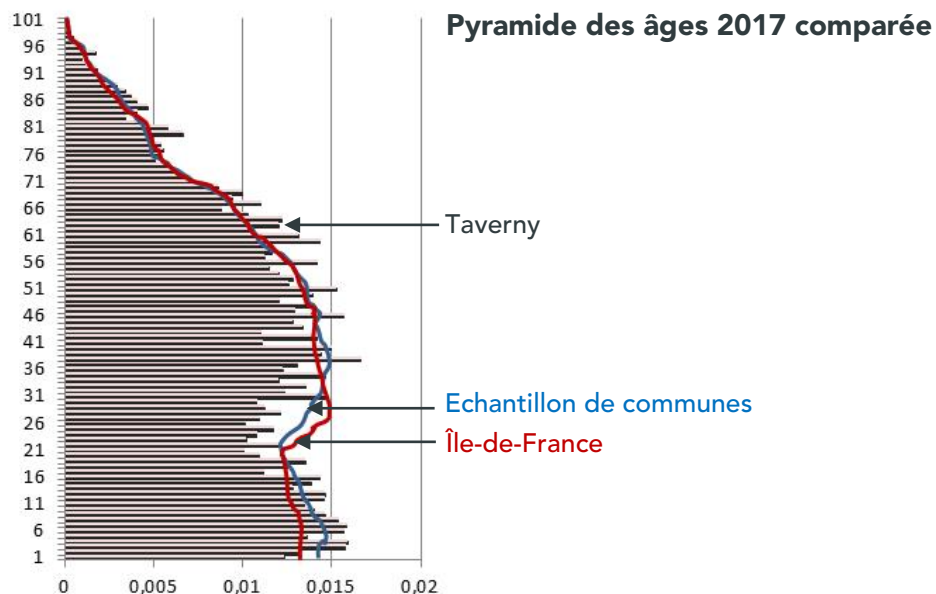
Evolution comparée de population par âge de 2012 à 2017

Population de 3 à 14 ans

Taverny	+ 1,66 % par an
Echantillon	+ 0,72 % par an
Île-de-France	+ 0,58 % par an

Evolution de la population par âge entre 2012 et 2017

Âges	2012		2017		Evolution
	Nombre	Part %	Nombre	Part %	
75 ans et +	1874	7,18	2014	7,62	140
De 66 à 74 ans	1572	6,02	1877	7,10	305
De 46 à 65 ans	6385	24,47	6541	24,74	156
De 36 à 45 ans	3773	14,46	3632	13,74	-140
De 26 à 35 ans	3521	13,50	3298	12,47	-223
De 19 à 25 ans	2208	8,46	2008	7,60	-199
De 15 à 18 ans	1364	5,23	1365	5,16	1
De 11 à 14 ans	1388	5,32	1478	5,59	90
De 6 à 10 ans	1778	6,81	1940	7,34	162
De 3 à 5 ans	1083	4,15	1195	4,52	112
De 0 à 2 ans	1149	4,40	1092	4,13	-57



Ménages et familles : taille des ménages en faible baisse, et hausse du nombre de familles nombreuses.

- **La taille des ménages, autour de 2,5 personnes par résidence principale, est restée globalement stable à Taverny ces dernières années.**
- La taille des ménages est plus élevée et stable que dans l'échantillon de commune et plus globalement en Île-de-France.
- Le nombre de familles avec enfants est en faible baisse sur la période, toutefois, dans le détail on constate deux éléments essentiels par lesquels Taverny se détache des périmètres comparés :
 - **Une hausse importante du nombre de familles monoparentales.**
 - **Une hausse également importante du nombre de familles nombreuses (3 enfants et +).**

Taille des ménages en 2017

Taverny	2,48 (stable)
Echantillon	2,42 (en faible baisse)
Île-de-France	2,30 (en faible baisse)

Evolution du nombre de familles avec enfants

Taverny	- 0,27 % par an
Echantillon	+ 0,16 % par an
Île-de-France	+ 0,27 % par an

Evolution du nombre de familles monoparentales

Taverny	+ 3,9 % par an
Echantillon	+ 1,9 % par an
Île-de-France	+ 2,1 % par an

Evolution du nombre de familles nombreuses

Taverny	+ 3,4 % par an
Echantillon	+ 0,9 % par an
Île-de-France	+ 0,6 % par an

Evolution de la taille des ménages de 2012 à 2017 à Taverny

En 2012 :



En 2017 :



Stabilité

Evolution des familles de 2012 à 2017 à Taverny



Familles sans enfant

2012 : 2 822

2017 : 2910 → **+ 88 familles / - 0,61 % par an**



Familles avec enfant(s)

2012 : 4 418

2017 : 4 359 → **- 60 familles / + 0,27 % par an**

Dont :

Familles monoparentales (1 parent avec 1 ou plusieurs enfants)

2012 : 1095

2017 : 1325 → **+ 229 familles / + 3,9 % par an**

Familles nombreuses (3 enfants et +)

2012 : 749

2017 : 886 → **+ 136 familles / + 3,4 % par an**

Logements : des logements plutôt grands et une majorité de propriétaires occupants.

- Des constructions de logements sur les trente dernières années (environ 3000) qui ont permis, malgré des déconstructions, d'augmenter légèrement la population et de compenser en partie la baisse de taille moyenne des ménages.
- Le parc de logements est constitué d'une majorité de grandes unités avec une répartition maison / appartements proche de la parité.
- La taille des ménages est sensiblement plus élevée à partir du 4 pièces ce qui crée un contraste fort sur ce point dans le parc entre les 3 pièces et moins et les 4 pièces et +.
- Les ménages qui occupent ces logements sont majoritairement des propriétaires occupants (65,4% en 2017).
- En lien possible avec la typologie dominante de logements (grands logements) et surtout les statuts d'occupation (propriétaires), la mobilité est relativement basse avec 28 % des ménages qui occupent leur logement depuis moins de 5 ans.

Taille des logements, part des 4 pièces et +

Taverny	61,1 %
Echantillon	46,8 %
Île-de-France	42,2 %

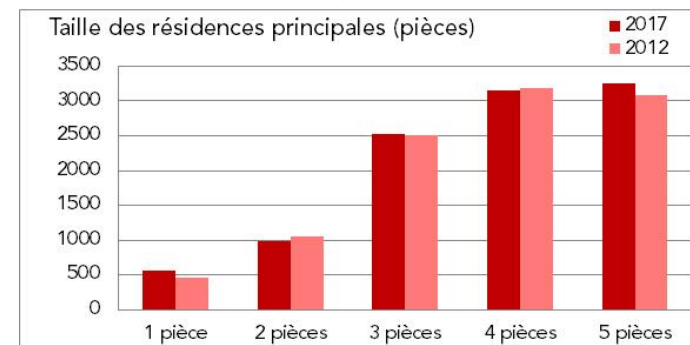
Part des ménages ayant emménagé depuis moins de 5 ans

Taverny	28,1 %
Echantillon	31,7 %
Île-de-France	34,0 %

Part des propriétaires occupants

Taverny	65,4 %
Echantillon	50,5 %
Île-de-France	47,1 %

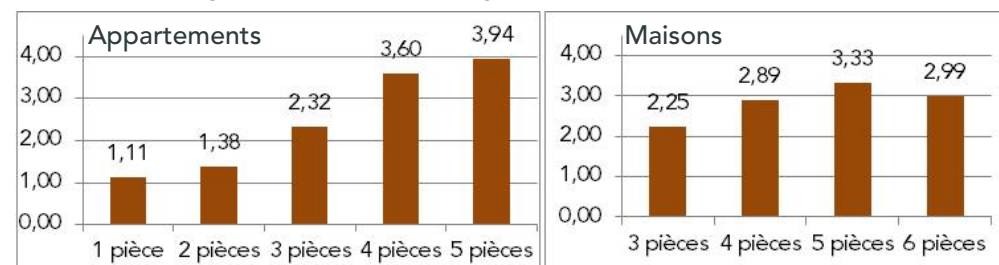
Caractéristiques des logements et de leur occupation à Taverny



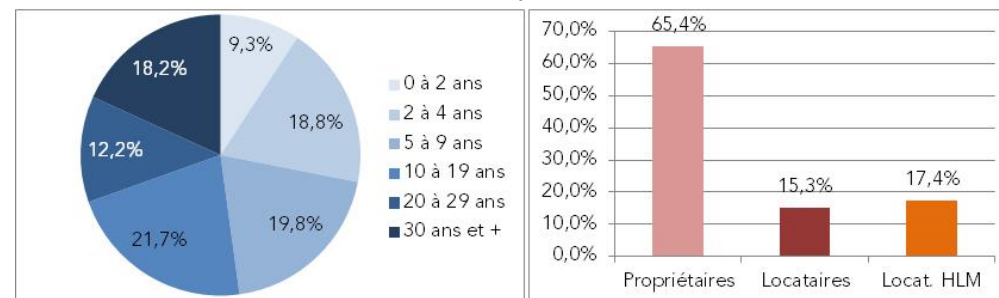
**61 %
de 4 pièces et +**

**52 %
d'appartements**

Taille des ménages selon la taille du logement en 2017

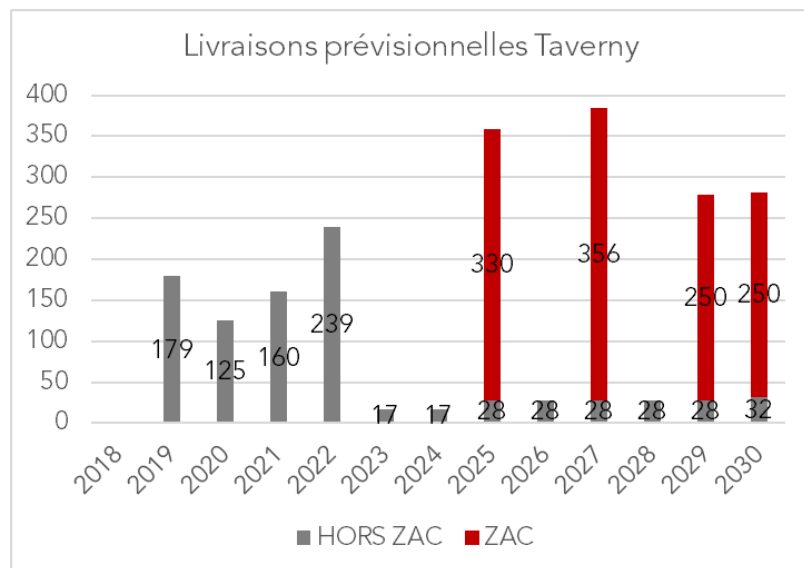


Ancienneté des ménages et statut d'occupation en 2017



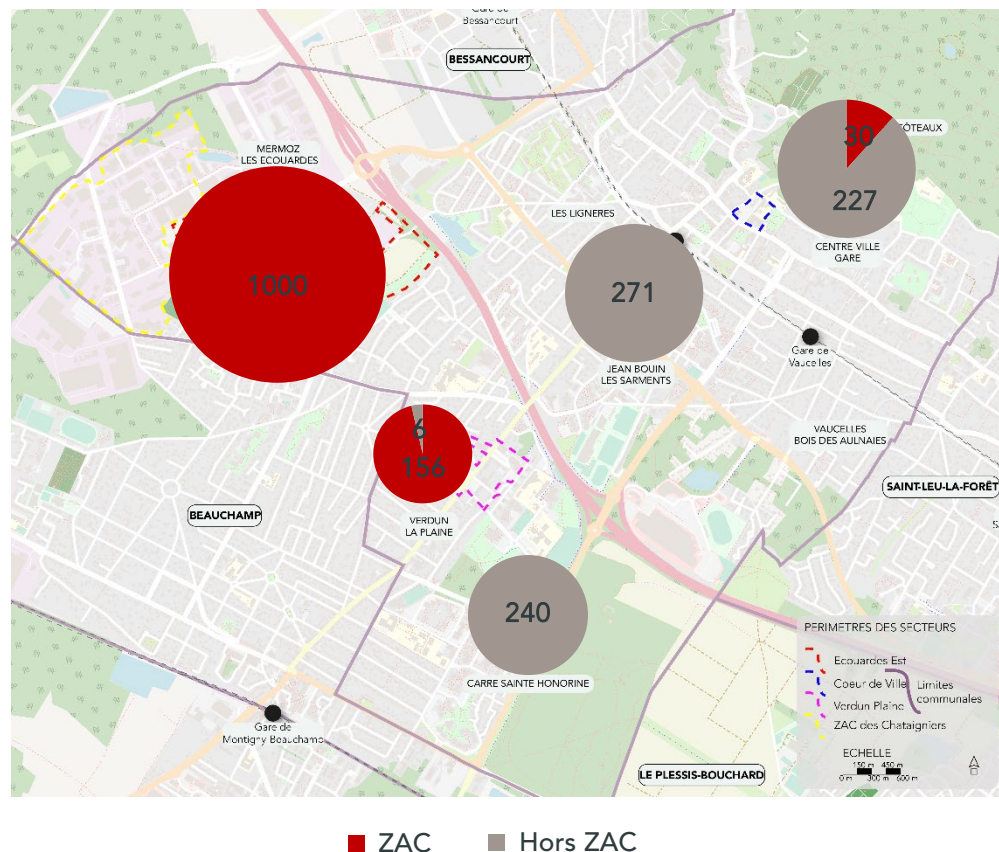
2.2 Prospective socio-démographique

- **Un travail prospectif essentiel pour évaluer les besoins en équipements, en particulier sur le scolaire**
- **Spécifiquement sur les villes ayant connu peu de constructions sur les dernières décennies** (Taverny : environ 3000 logements construits en 30 ans), la prospective doit prendre en compte :
 - Une diversité jusqu'à présent moindre du parc de logements, et donc des profils de population
 - Désormais une diversification récente et rapide des populations, liées à la diversification des typologies et du statut du parc de logement



Dont moyenne de 15 maisons par an construites dans le diffus

Production de logements prévus dans le programme de la ZAC et en diffus, par grand quartier (2019-2030) :

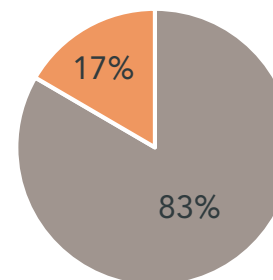


Hors moyenne de 15 maisons par an construites dans le diffus

A l'échelle de la Ville :

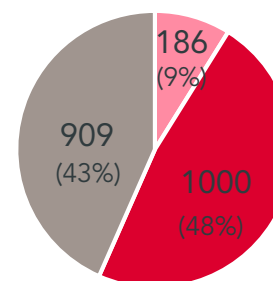
- **Un parc de logement qui se renouvelle lentement mais sûrement :**
 - Jusqu'à présent, une tendance au vieillissement dans les quartiers pavillonnaires. Désormais, **un début de renouvellement des ménages** dans ces quartiers, dont les grandes maisons attirent des familles avec enfants : notamment dans les Hauts de Taverny.
 - **Des phénomènes de divisions parcellaires** classiques dans des communes franciliennes qui deviennent attractives pour les promoteurs et qui possèdent de grandes parcelles : des créations de 15 à 20 maisons par an, qui pourraient être freinées par la commune dans le prochain PLU
 - **Des phénomènes de divisions de maisons** clairement ressentis mais difficilement quantifiés par la Ville : des opérations « à l'opportunité » pour des investisseurs, qui visent de plus petits ménages (décohabitation ou jeunes familles avec 1 enfant).
 - **Des opérations de diversification dans les QPV et dans le Centre-Ville qui vont s'achever prochainement :**
 - **Centre-ville** : des livraisons de logements sociaux (PLAI, PLUS)
 - **QPV** (Sainte-Honorine, Sarments) : des livraisons de logements en accession, et de PLS dans le cas de logements sociaux
- ➔ **Une tendance à la croissance et au rajeunissement de la population**

Renouvellement du parc



■ Parc existant ■ Parc neuf (2019-2030 ; dont ZAC)

Logements neufs (2019-2030)



■ ZAC - Renouvellement urbain ■ ZAC - Ecouardes Est ■ Reste Ville

2. Diagnostic et prospective socio-démographique

Constructions prévues dans le diffus :

						LIVRAISON															
Source	Nom opération	Quartier	Logement s	Dont nb LLS	Dont nb logt spécialisé	[NB Ville]	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL	
Source : Ville	Projet de réhabilitation de l'hotel Tavem'Yer / rue de la Tuyolle	Centre-Ville / Gare	60	60		Hyp.fin 2021 (source : presse ; à confirmer Ville)				60											
	Projet de réhabilitation de l'hotel Tavem'Yer / rue de la Tuyolle	Centre-Ville / Gare	85	0	85					85											
	Opération quartier Ste Honorine - Tranche 1	Carré Ste Honorine	110	61		Début 2020			110												
	Opération quartier Les Sarmets - Tranche 2	Les Sarmets	179	81				179													
	Projet du 200 rue d'Herblay	Verdun la Plaine	6	6		NC. Hyp. : répartition 2022-2024 (3 ans)					2	2	2								
	Projet Chemin des Grandes Plantes	Les Sarmets	92	20						92											
	Carre Ste Honorine - 2e tranche	Carré Ste Honorine	130	0						130											
	150 rue de Paris	Centre-Ville / Gare	16	5	non	Non achevés 2024. Répartis 2025 à 2030 : 6 ans								13	13	13	13	13	17		
	225-227 rue de Paris	Centre-Ville / Gare	28		non																
	311 rue de Paris	Centre-Ville / Gare	35	10	non																
Ruelle des Jollies	Centre-Ville / Gare	3	0	non																	
Source : MP, base Ville	Provisions pour construction dans le diffus					Hyp. prise : 15 / an (source : entretien Dir. urbanisme)			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
			TOTAL HORS ZAC					179	125	160	239	17	17	28	28	28	28	28	32	909	
Source : GPA		Ecouardes Est	1000	300										250		250		250	250		
		Verdun la Plaine	156											50		106					
		Centre-Ville / Gare	30											30							
			TOTAL ZAC					0	0	0	0	0	0	330	0	356	0	250	250	1186	
			TOTAL DONT ZAC					179	125	160	239	17	17	358	28	384	28	278	282	2095	
			TOTAL HORS RESID. SPECIALISEES					179	125	75	239	17	17	358	28	384	28	278	282	2010	

La ZAC :

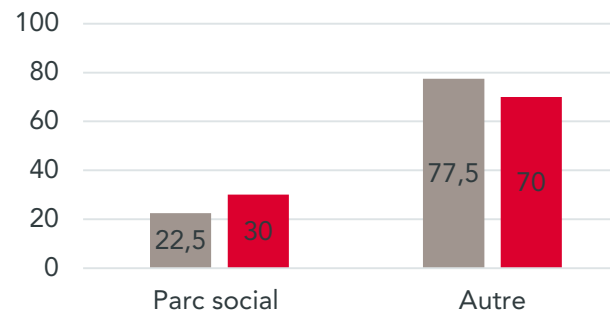
■ Une ZAC multi-sites :

- 2 sites en renouvellement urbain avec quelques livraisons de logements, qui participeront à la redynamisation des deux principales polarités de la ville : centre-ville et Verdun-Plaine
- 1 site en extension urbaine : Écouardes Est, qui représente la principale opération de logements de la décennie pour la commune.

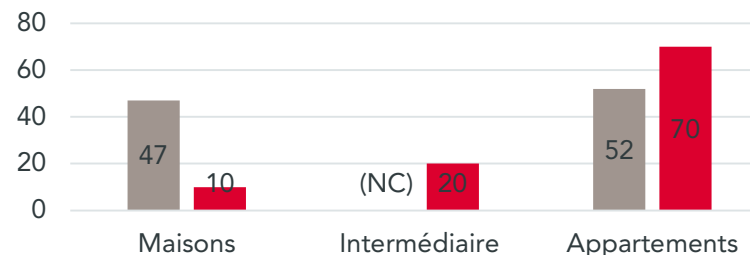
■ Une population attendue à Écouardes Est différente du reste de la ville :

- Un quartier plus dense que le reste de la ville, plus éloigné des transports en commun, et qui met l'accent sur le cadre d'un écoquartier (environnement naturel, qualité des logements, aménités) : **l'opération pourrait viser une population « pionnière »** sur certains aspects, qui aurait pu s'installer en centre-ville mais privilégie les espaces ouverts et les logements neufs à la centralité.
- Une part plus importante de **logements sociaux** qui sera une offre nouvelle pour cette partie de la ville : des ménages aux revenus moindres, au profil plus familial, et potentiellement plus utilisateurs d'équipements publics

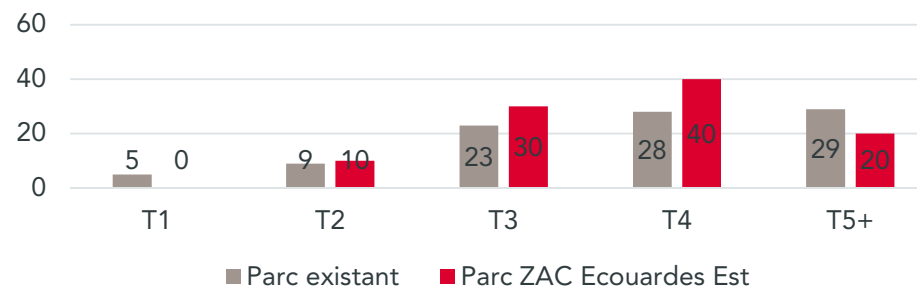
Renouvellement des statuts (%)



Renouvellement des typologies (%)



Renouvellement des formats (%)



Première approche des tendances socio-démographiques sur le secteur Écouardes Est :

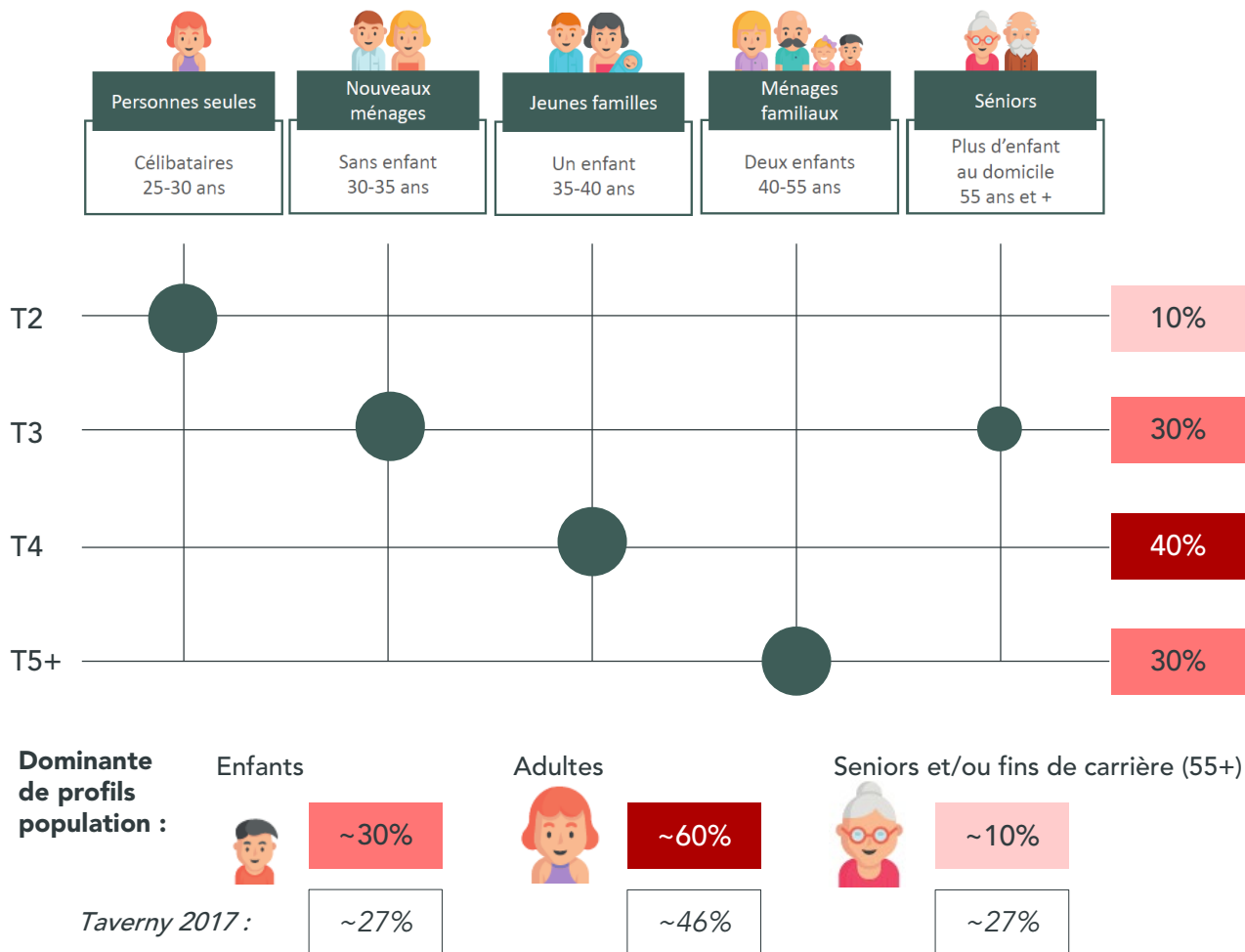
(exploitation des données d'entrée « Définition d'un Écoquartier dans la plaine des Écouardes », Marniquet Aubouin, COTEC Phase 2 Scénarios 25/07/2019)

- **Une tendance à des ménages plus grands et plus jeunes**
 - Taverny 2017 : 2,47 p/ménage
 - Val d'Oise : 2,6 p/ménage (le département métropolitain au taux le plus élevé)
 - Île-de-France 2017 : 2,3 p/ménage

- **Une typologie pas très éloignée de la typologie communale : 2,7 p/logement** d'après la programmation Marniquet Aubouin.

La ZAC privilégie des typologies fortement familiales.

La population sera un peu plus diversifiée que dans le parc de logement actuel de la ville, ce qui participera à un renouvellement progressif du profil démographique global.



- Considérant :
 - Que l'étude de Marniquet Aubouin fait conclure à un taux de **2,7 p/logement** sur le quartier Écouardes Est
 - Un **taux de vacance** comparable à celui de la ville (4%)
 - Que le taux de personnes par ménage du nouveau quartier **se lissera avec le temps** pour se rapprocher de celui de la ville, tout en restant légèrement supérieur du fait des plus grandes typologies (de 2,7 à 2,6 p/ménage)
- ➔ La population attendue à Écouardes Est pourrait être de l'ordre de **2500 à 2600 personnes** en période de pic.
- ➔ En prenant les mêmes hypothèses pour les logements du centre-ville, la population totale des logements de la ZAC serait de l'ordre de **3000 à 3075 personnes**.

La ville de Taverny devrait atteindre environ 30 000 habitants à l'horizon 2030 :

Dans l'hypothèse :

- D'un **maintien de grandes cellules familiales** et d'un renouvellement dans le parc existant
2,48 p. / ménage 2017
2,47 p. / ménage 2020-2026
2,45 p. / ménage 2027-2032
- D'un **renouvellement dans le diffus** de l'ordre de **15 nouveaux logements par an** (*source : Ville*)
- **D'une urbanisation limitée** aux constructions connues et transmises par la Ville et GPA, c'est-à-dire notamment peu de constructions à partir de 2027 en plus de celles de la ZAC
- De taux de **résidences secondaires** et de **vacance** qui se maintiennent
Résidences secondaires : 0,7 %
Vacance : 4 %

2. Diagnostic et prospective socio-démographique

Taverny	REGARD RETROSPECTIF					MISE A JOUR	PROJECTIONS			
	1982-1990	1990-1999	1999-2007	2007-2012	2012-2017		2018-2019	2020-2026	2027-2032	
POPULATION	25 151 habitants	25 909 habitants	26 228 habitants	26 094 habitants	26 441 habitants	26 909 habitants		28 992 habitants	30 992 habitants	
POPULATION DES MENAGES	24 909 habitants	25 588 habitants	25 766 habitants	25 612 habitants	25 949 habitants	26 417 habitants		28 500 habitants	30 500 habitants	
Taux de variation annuel	2,07%	0,30%	0,09%	-0,12%	0,26%	0,90%		1,09%	1,14%	
Taille moyenne des ménages	2,89 pers./ménage	2,72 pers./ménage	2,58 pers./ménage	2,49 pers./ménage	2,48 pers./ménage	2,47 pers./ménage		2,47 pers./ménage	2,45 pers./ménage	
Résidences Principales	8 632 94%	9 415 93%	9 988 94%	10 274 96%	10 477 95%	10 695 95%		11 538 95%	12 449 95%	
Résidences Secondaires	134 1%	114 1%	47 0,4%	58 0,5%	72 0,7%	74 0,7%		80 0,7%	80 0,6%	
Logements vacants	402 4%	549 5%	549 5,2%	393 3,7%	426 3,9%	434 3,9%		480 4,0%	520 4,0%	
TOTAL PARC	9 168 logements	10 078 logements	10 583 logements	10 724 logements	10 975 logements	11 203 logements		12 098 logements	13 049 logements	
Evolution du parc	1 113 logements	910 logements	505 logements	141 logements	251 logements	228		895	951	
CONSTRUCTIONS NEUVES	886 logements	1 005 logements	515 logements	340 logements	298 logements	179 logements		950 logements	1 006 logements	
dont construction neuve identifiée						0 0%		944 logts 99%	1 002 logts 100%	
Rythme annuel de construction	111 logts/an	112 logts/an	64 logts/an	43 logts/an	60 logts/an	90 logts/an		136 logts/an	168 logts/an	

Source : Menighetti, hypothèses Menighetti

Soit +4750 habitants sur la ville en net
de 2017 à 2032 (population des ménages)



**3 DIAGNOSTIC EQUIPEMENTS :
PRÉAMBULE**



Enjeux généraux liés aux équipements publics :

Des tendances générales liées à la programmation et à l'utilisation des équipements publics :

- **Créer des équipements qui soient aptes à développer une vie de quartier**, et à intégrer de nouveaux habitants dans la vie de la cité
- **Adapter** les équipements ...
 - À l'évolution des populations en place (vieillesse des populations ; ...): pour un meilleur lien social ; et pour une meilleure qualité de vie dans la commune
 - À l'évolution des attentes, des usages (des « modes » dans les sports, qui évoluent rapidement)
- **Mutualiser et Optimiser** les équipements, voire penser leur mutabilité à terme:
 - Dans un contexte de restriction des finances publiques, donc de recherche d'optimisation des dépenses d'investissement et de fonctionnement
 - Dans un contexte de limitation de l'empreinte écologique (réduire les dépenses de chauffage par exemple, en optimisant la surface des locaux)

Enjeux thématiques :

ENJEUX	Obligation communale	Nécessite une forte proximité aux logements	Participe à l'attractivité du territoire	Facteur d'intégration dans la vie de la cité	Portages possibles / courants			Enjeux propres à Taverny
					Publique	Privée	Associative	
SCOLAIRE	● <i>(bientôt dès 3 ans ?)</i>	●	●	●	●	●		
PETITE ENFANCE			●		●	● <i>(de plus en plus)</i>	●	
SPORT	● <i>(pour les cours d'EPS)</i>	●	●	●	●	●	● <i>(gestion)</i>	
CULTURE			●	●	●	●	● <i>(gestion)</i>	Forte volonté politique
SOCIO-CULTUREL		●		●	●		●	
ADMINISTRATIF	●			●	●			
PROF. DE SANTE			●		●	●		
SERVICES P. ÂGÉES				●	●	●		

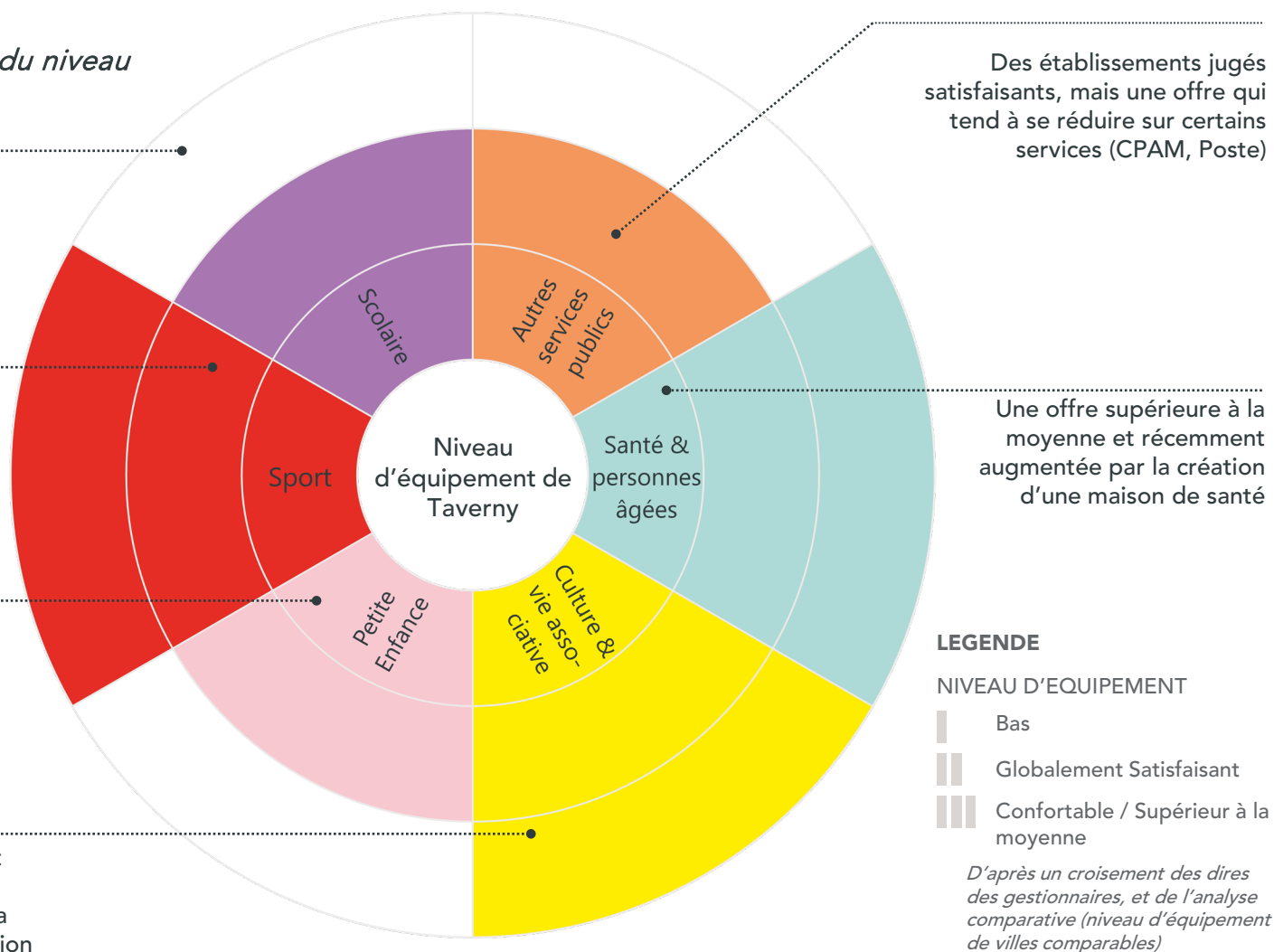
Enjeux propres à Taverny : *Synthèse des entretiens et du niveau d'équipement comparatif*

Des établissements scolaires
qui répondent à la demande
mais pâtissent de leur
conception ancienne (défauts
fonctionnels et
organisationnels)

Un niveau d'offre jugé très
satisfaisant et supérieur à la
moyenne, mais une offre qui
atteint la saturation sur certains
créneaux (notamment
primaires)

Une offre globalement
satisfaisante par rapport à la
moyenne, mais sous-
représentée en offre privée,
départementale, et en crèches
collectives publiques

Des équipements particulièrement
qualitatifs et rayonnants, qui
constituent un atout distinctif de la
commune, et des projets en réflexion



Enjeux de développement durable :

Des enjeux de développement durable particulièrement importants en raison de :

- **La première opération d'aménagement de cette envergure pour la ville** depuis plusieurs décennies, réalisée sur une zone à urbaniser : l'opération témoignera de l'image que souhaite projeter la Ville dans la futur. Elle devra en ce sens être exemplaire.
- **La nature d'éco quartier du projet**
- **La programmation d'équipements** : les équipements, réalisés en maîtrise d'ouvrage publique, symbolisent l'investissement de la Ville dans le nouveau quartier. La façon dont ils seront programmés (labellisation, concertation, mutualisation) sera un fort marqueur de l'engagement de la collectivité dans le développement durable.

Qui s'accordent avec les objectifs de durabilité de l'Aménageur : engagé dans la production d'une ville durable, Grand Paris Aménagement rédige pour chaque opération un Programme de Management Développement Durable. Il a pour but de suivre l'application des objectifs de développement durable tout au long de l'opération. Il est en cours de rédaction pour le présent projet.



Source : Menighetti

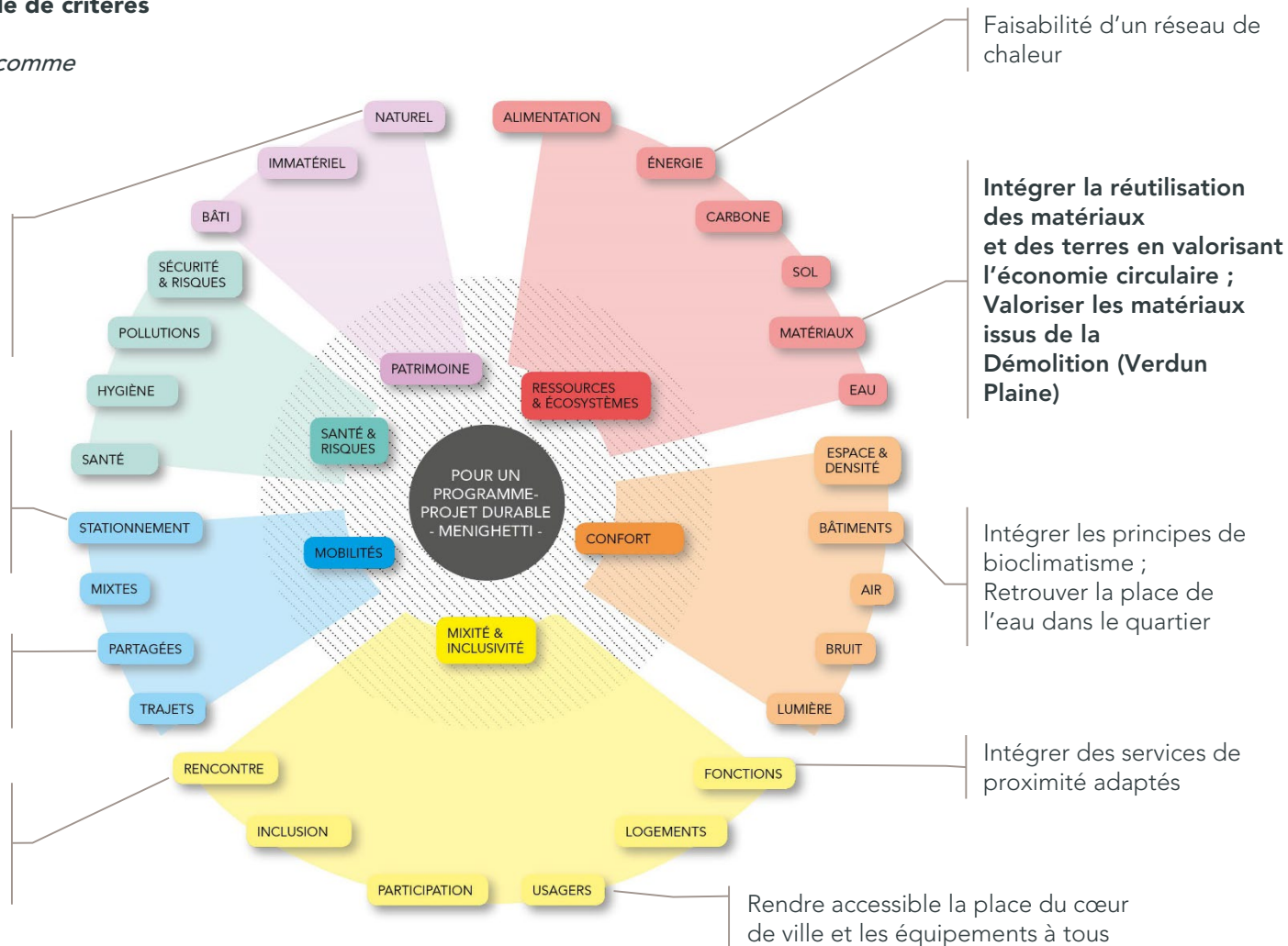
EODD propose les enjeux suivants pour le PMDD de l'opération ; ils sont appliqués à la grille de critères Développement Durable Menighetti :
(en gras les enjeux désignés par EODD comme « principaux »)

Réaliser un quartier s'appuyant sur une trame paysagère de grande qualité support de biodiversité ;
Reconstituer une trame paysagère à Verdun Plaine

Étudier la faisabilité de mutualisation des parkings entre programmes à Ecouardes Est

Limiter l'emprise de la voiture et renforcer le maillage piéton

Renforcer l'attractivité des cœurs de ville (Verdun Plaine et Centre-Ville)



Données sources : EODD, 23/04/2020, Mission d'AMO en aménagement durable pour le projet d'aménagement multisite de Taverny

Source : Menighetti

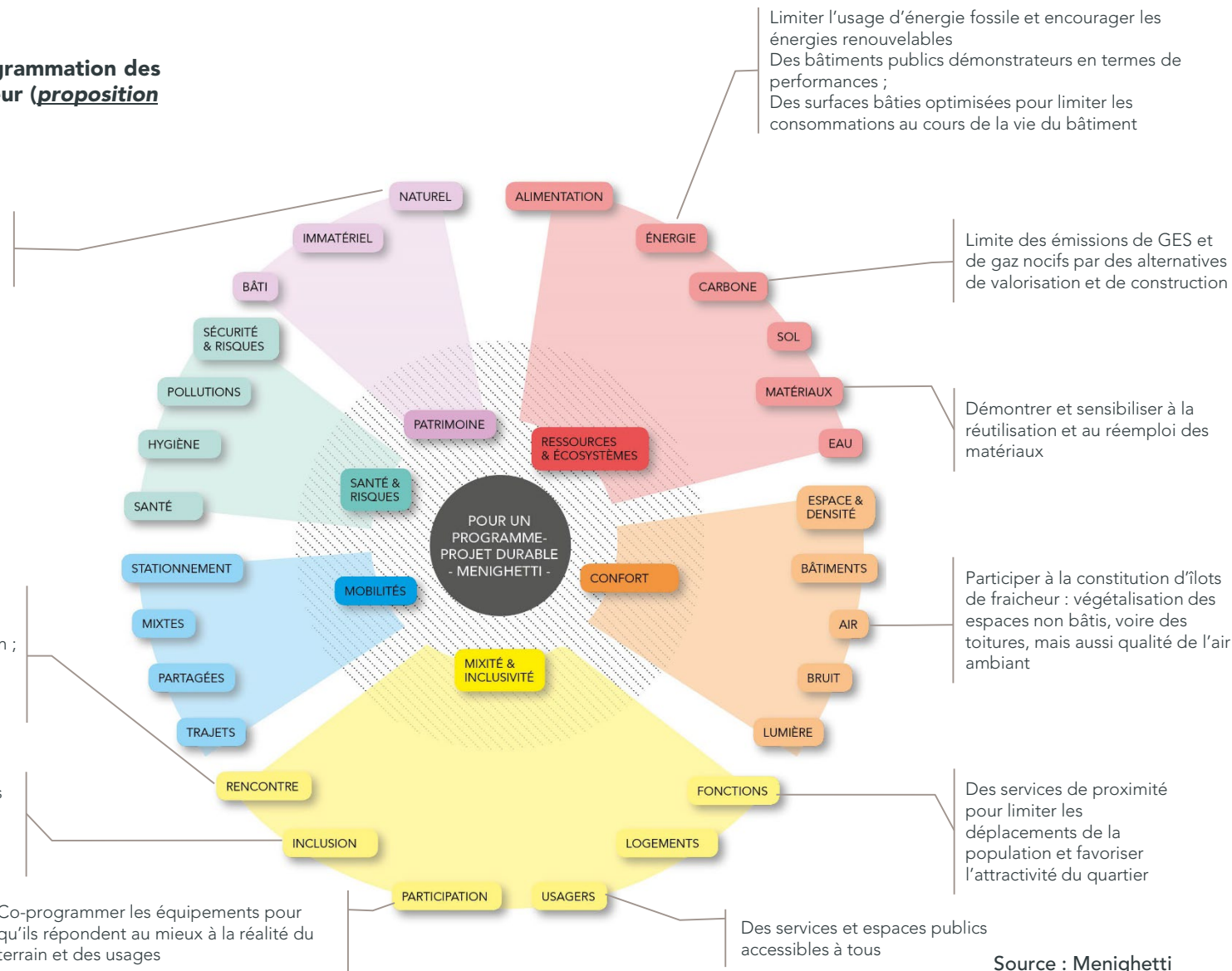
Des objectifs sur lesquels la programmation des équipements jouera un rôle majeur (proposition Menighetti) :

Activer la relation ville-nature au sein d'équipements pédagogiques et de sensibilisation

Des services utiles à la population d'autres quartiers pour favoriser la rencontre et l'inclusion ; Des lieux de rencontre pour participer à la création d'une vie de quartier

Favoriser la place des équipements publics dans un quartier dont les attentes seront soutenues (éducation, équipements socio-culturels, administratifs...)

Co-programmer les équipements pour qu'ils répondent au mieux à la réalité du terrain et des usages



Source : Menighetti



4.1 PRIMAIRES

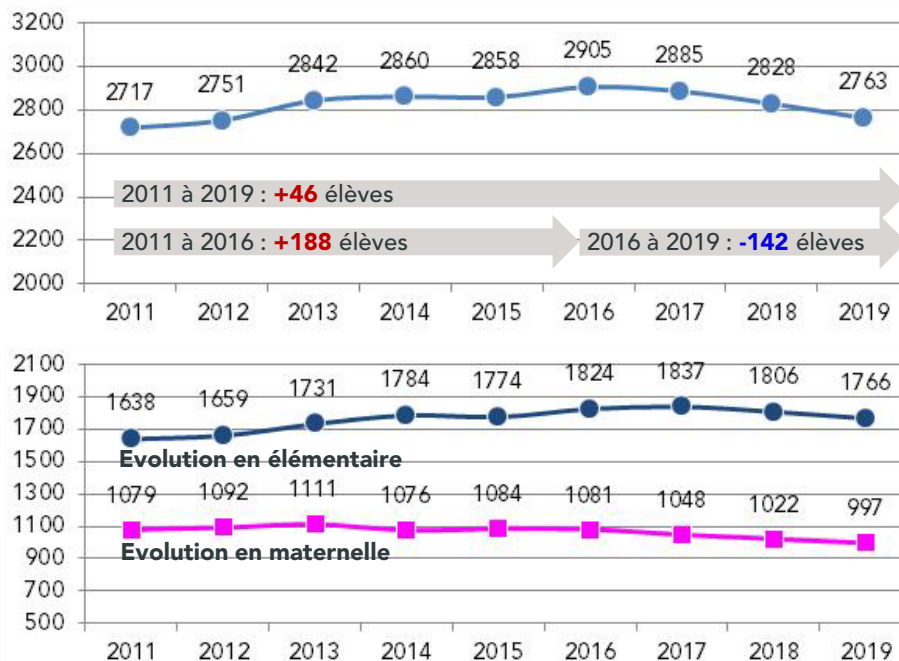
Effectifs constatés :

- Les écoles de Taverny comptent **2 763 élèves** pour l'année scolaire 2019/2020 scolarisés dans les écoles publiques de la ville.
 - Ecoles maternelles : **997 élèves** de la très petite section à la grande section.
 - Ecoles élémentaires : **1 766 élèves** du CP au CM² en ajoutant les élèves en CLIS.
- Ces élèves se répartissent dans 111 classes soit en moyenne près de 25 élèves par classe.
 - Ecoles maternelles : **41 classes et 24,3 élèves par classe.**
 - Ecoles élémentaires : **70 classes et 25,2 élèves par classe.**

Evolution des effectifs, une baisse récente ces 3 dernières années :

- Après un pic d'effectif à 2 905 en 2016, le nombre d'élèves est en baisse sur les 3 dernières années avec -142 élèves de 2016 à 2019. Actuellement, le nombre d'élèves est équivalent à celui qu'il était en 2011/2012.
- Une évolution des effectifs qui s'opère désormais à la fois en maternelle et en élémentaire suite à une baisse continue en maternelle depuis 2013.
- En parallèle, le nombre moyen d'élèves par classe a baissé en passant de 26,5 en 2012 à 24,9 en 2019.

Evolution effectif scolaire total / écoles publiques / Taverny



Evolution effectif scolaire total et comparaison tranches d'âges INSEE

- Comparés aux données de recensement INSEE à même date, les effectifs scolaires à Taverny représentent près de **93 %** de la tranche d'âge domiciliée dans la commune.
- Les évolutions sont symétriques puisque sur la période 2012 à 2017, effectifs scolaires et jeunes recensés sur la commune sont en hausse.

Population 3/10 ans recensés 2017

3135

Evolution sur 5 ans

+274

Effectifs 2016/2017

2905

Evolution sur 5 ans

+188

→ 92,7 % de la tranche d'âge

Evolution des effectifs par école

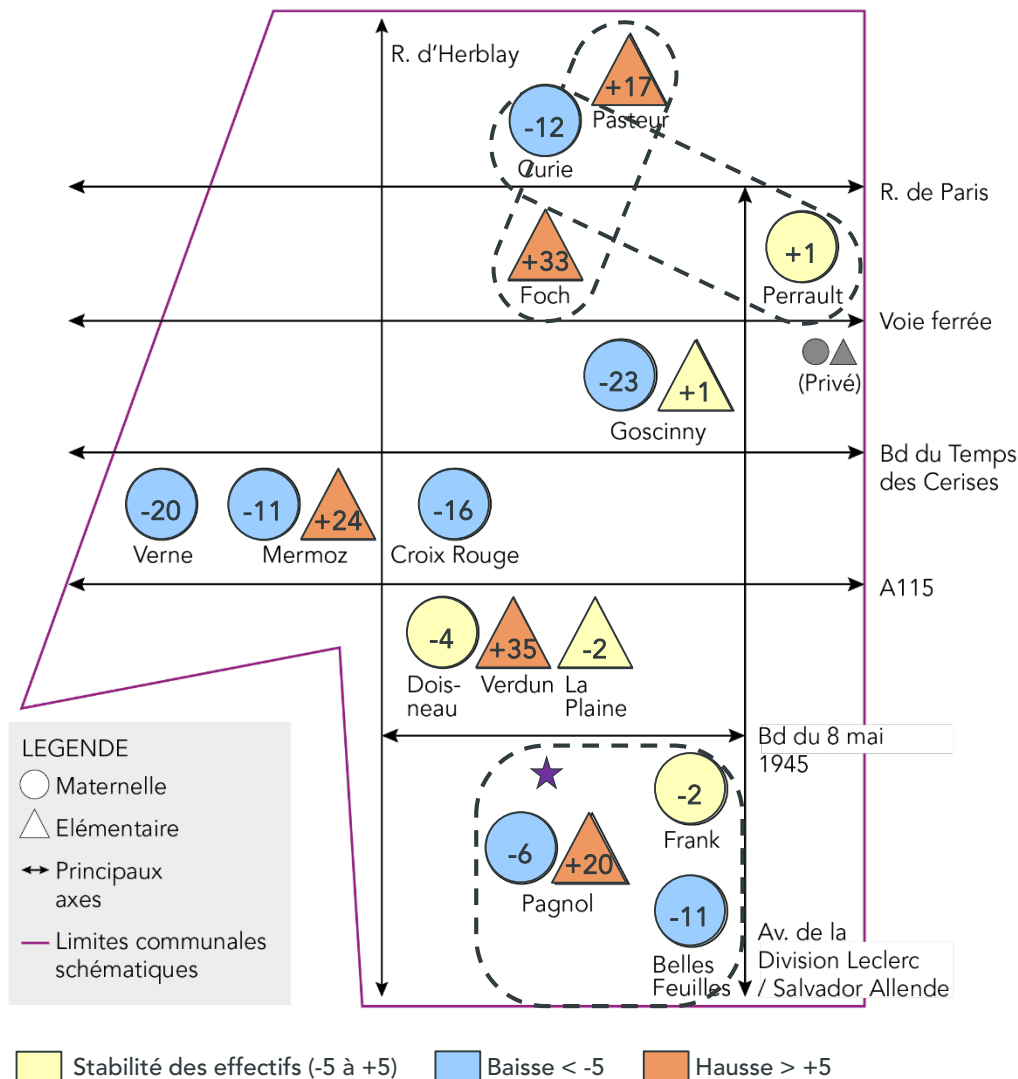
- Une baisse généralisée à l'ensemble des écoles maternelles de la commune à l'exception de Perrault, Frank et Doisneau qui sont restée globalement stables.
- Sur cette période, les élémentaires ne sont pas encore impactées par la baisse des effectifs en maternelle, la baisse y est plus récente et touche une large majorité des établissements.

Effectifs et Nombre de classes

- Sur la période 2011 à 2019 le nombre de classes a augmenté dans 6 écoles, principalement des élémentaires, il est resté stable dans les autres.
- Le nombre d'élèves par classe est relativement homogène dans les écoles élémentaires (entre 24 et 26), plus variable dans les écoles maternelles (22 à 26).

Ecoles	Classes 2019	Evolution depuis 2011	Elèves / classes 2019
Maternelles			
Curie M.	6	0	25,5
Doisneau R.	4	0	26,5
Mermoz J.	4	1	24,0
Pagnol M.	3	0	22,0
Verne J.	5	0	23,0
Frank A.	3	0	23,0
Gosciny R.	4	0	23,5
Croix Rouge (L)	4	0	24,5
Belles Feuilles	3	0	23,0
Perrault C.	5	0	26,2
Elémentaires			
Foch	10	2	24,9
Pasteur L.	10	1	25,3
Verdun	7	1	24,9
Plaine (la)	5	0	24,2
Mermoz J.	10	0	25,4
Pagnol M.	14	1	26,1
Gosciny R.	14	1	24,9

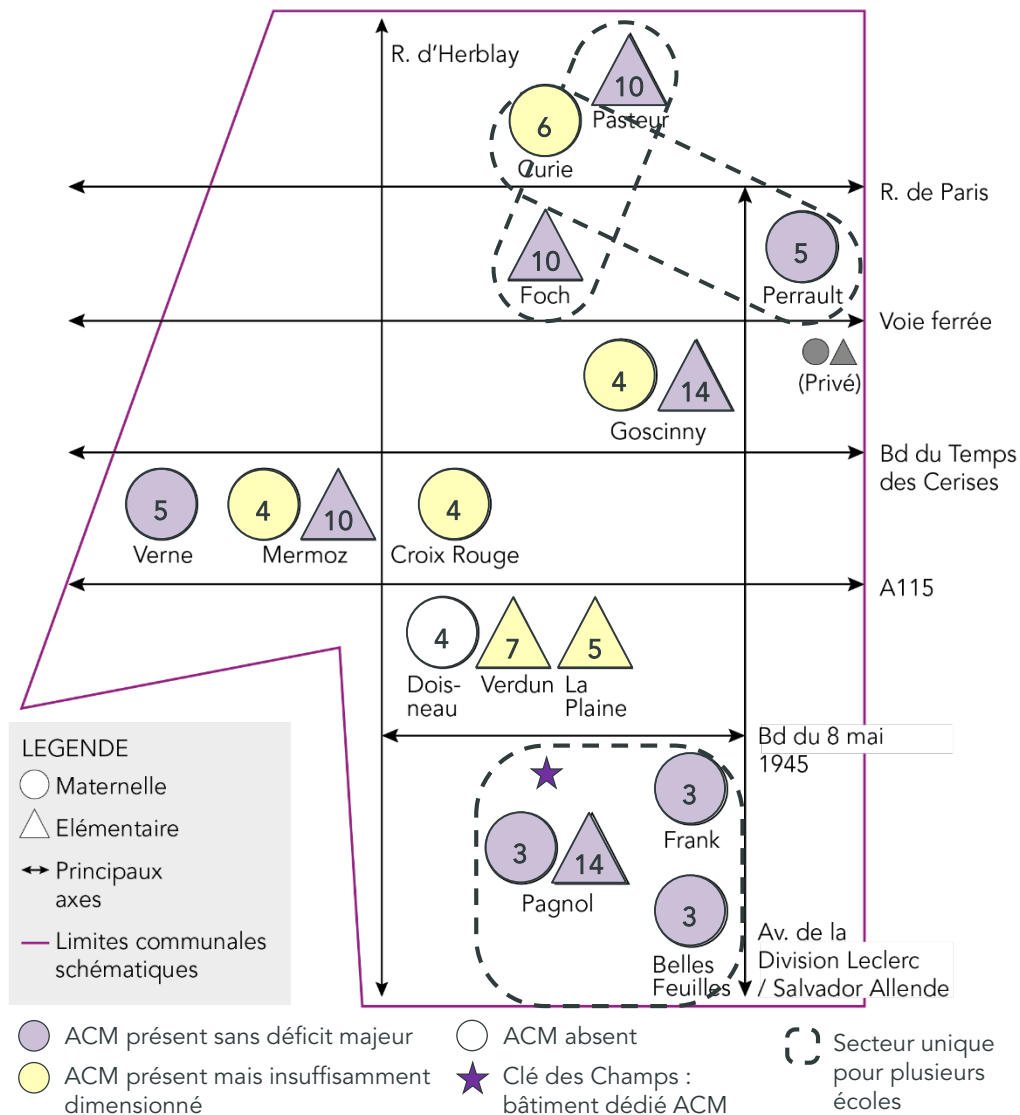
Evolution des effectifs de 2011 à 2019 par école



Établissements :

- **De petites écoles maternelles dans les quartiers, et de grandes écoles élémentaires :**
 - 10 écoles maternelles pour 6 écoles élémentaires
 - Mais 41 classes maternelles pour 70 classes élémentaires
- **Des Accueils de Loisirs (ACM) inégalement présents dans les écoles,** partageant généralement les espaces avec les écoles, ou aux locaux exigus.
- **Une sectorisation complexe :** seulement 3 secteurs communs à plusieurs écoles dans la commune

De multiples petites écoles maternelles et de grandes élémentaires :



- **Sectorisation (suite) : Des secteurs maternels et élémentaires non superposés** (sauf pour Carré-Sainte-Honorine, créé récemment)
- **De nombreuses demandes de dérogations**, en partie dues à la complexité de la carte scolaire, et à l'historique de la ville :
 - Pour faciliter les doubles déposes crèche-école, en demandant une place dans une école proche d'une crèche : c'est le cas de **MAT. Curie** et **MAT. Doisneau**
 - Pour éviter les doubles déposes complexes pour les fratries : notamment à **MAT. Verne** et **MAT. Croix Rouge**, qui sont les plus éloignées d'écoles élémentaires
 - Pour limiter les distances et incohérence des parcours (des familles doivent passer devant une autre école pour se rendre à l'école qui leur est attribuée) : notamment à **MAT. Curie**.
 - Pour éviter une école qui bénéficie d'une mauvaise image : **GS Goscinnny**, dont l'environnement urbain est parfois mal vécu (au pied d'immeubles de logements) et qui force par sa carte scolaire à une mixité entre les quartiers (QPV et quartier pavillonnaire voisin)

Enjeux de sectorisation :

	QUARTIER	Centre-Ville		Les Sarments / J. Bouin	J. Mermoz / Écouardes	Verdun – La Plaine		Carré-Sainte-Honorine
QUARTIER	ECOLE MAT / ELEM	Pasteur	Foch	Goscinnny	Mermoz	La Plaine	Verdun	Pagnol
Centre-Ville	Curie +							
	Perrault -							
Les Sarments / J. Bouin	Goscinnny -							
	Croix Rouge -							
J. Mermoz / Les Ecouardes	Verne -							
	Mermoz							
Verdun – La Plaine	Doisneau +							
Carré-Sainte-Honorine	Belles Feuilles							
	Frank							
	Pagnol							



Secteur unique (secteurs fusionnés récemment)

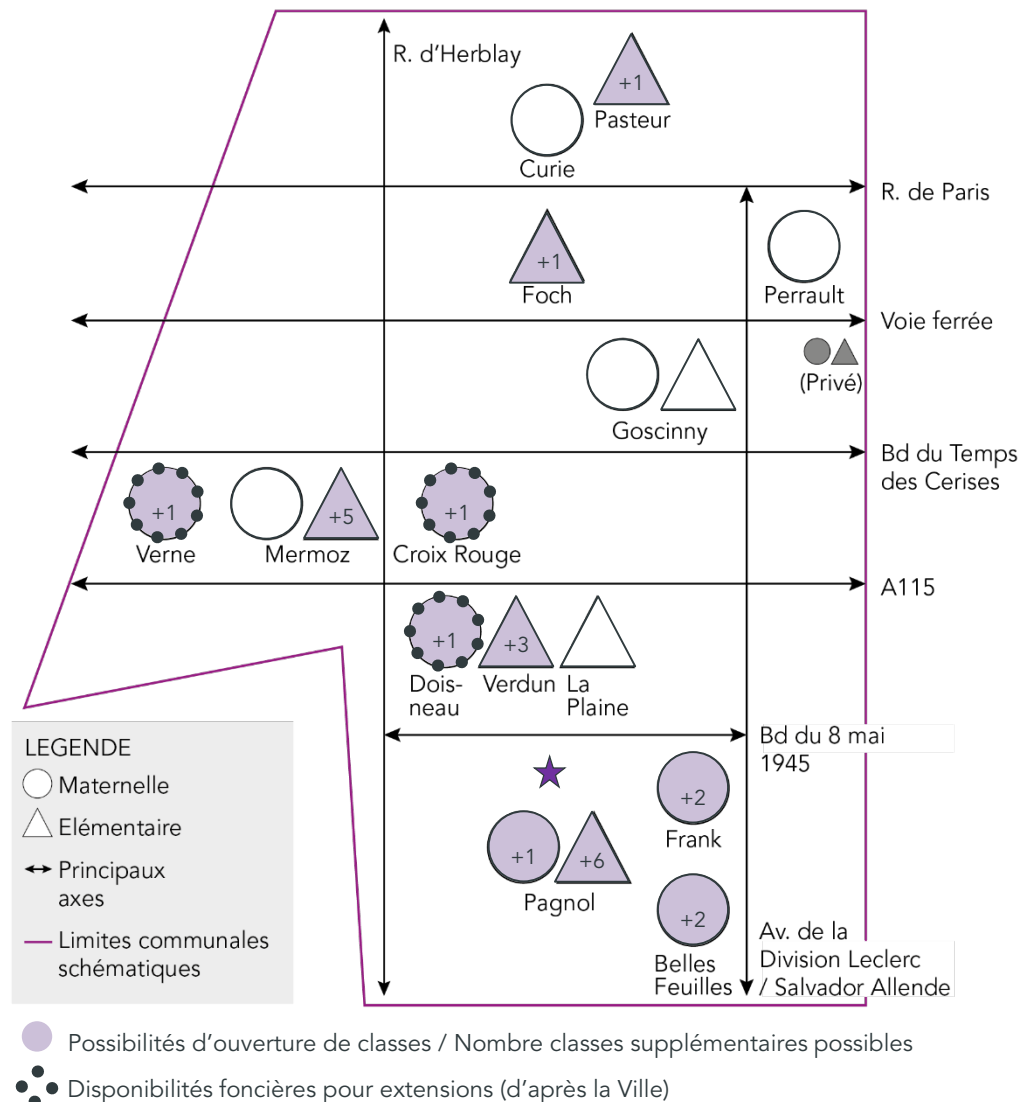


L'école Maternelle « alimente » l'école Élémentaire

L'école Maternelle « alimente » *marginalement* l'école ÉlémentaireDemande de dérogations *vers* cette écoleDemande de dérogations *pour éviter* cette école

- **Une capacité maximale de +24 classes sur les 111 déjà ouvertes (+21%) :**
 - Des disponibilités concentrées majoritairement sur les élémentaires : +9 maternelles et +15 élémentaires
 - Des disponibilités concentrées sur le Sud de la commune (quartier Carré-Sainte-Honorine)
 - Des disponibilités foncières autour d'écoles maternelles qui pourraient être envisagées pour des extensions

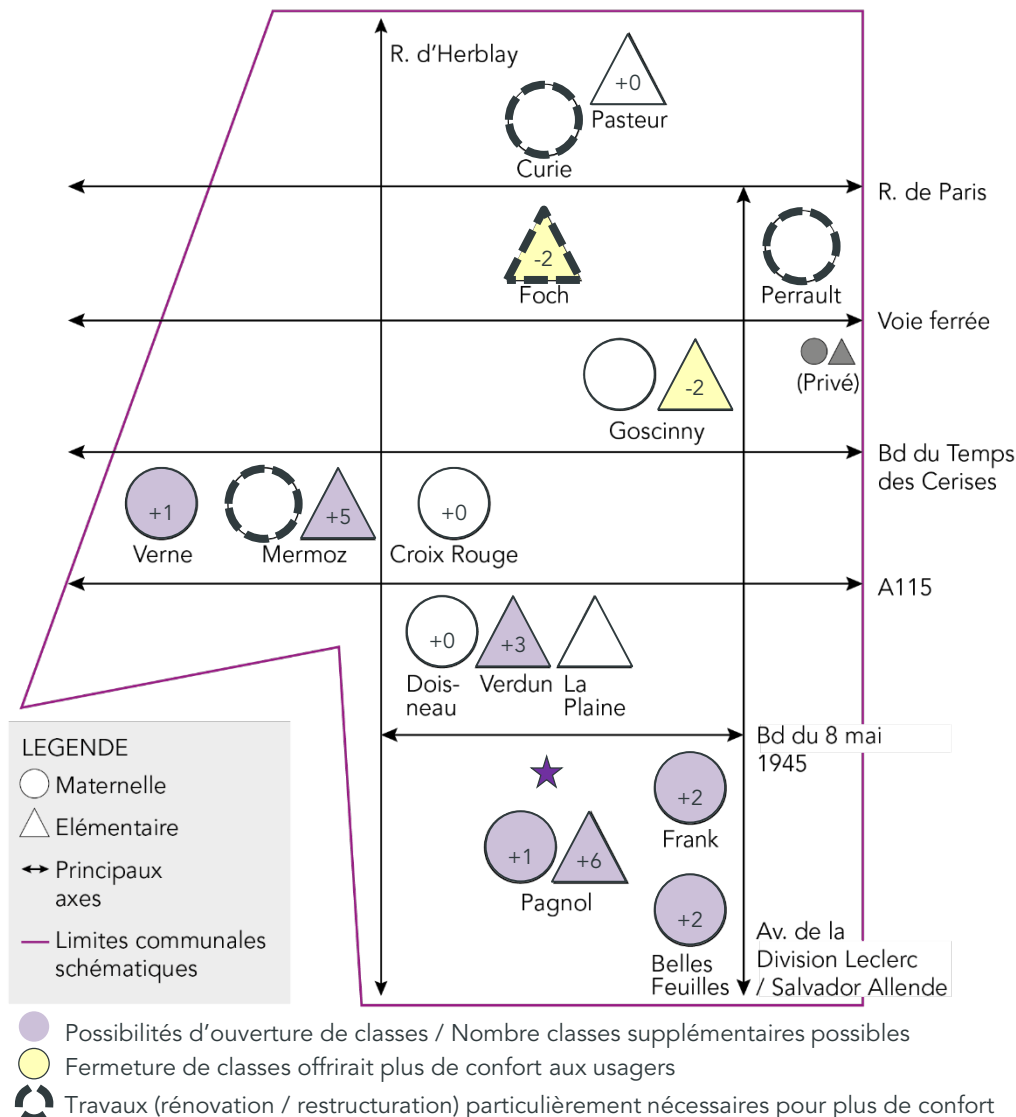
Capacités maximales des sites d'après la Ville
(par rapport au nombre de classes ouvertes en 2019-20)



- **Néanmoins, l'atteinte des capacités maximales identifiées par la commune nuirait au bien-être des élèves et enseignants dans les écoles.** L'ouverture des classes pourrait en effet se faire :
 - au détriment de fonctions support (salle informatique, salle des maîtres),
 - ou viendrait faire pression sur des fonctions ayant déjà atteint une situation de saturation (restauration, dortoirs, sanitaires, cours).
- Par ailleurs des travaux sont nécessaires pour améliorer le confort des usagers de certaines écoles, notamment :
 - **MAT. Foch** : sanitaires manquants
 - **ELEM. Curie** : restauration insuffisamment dimensionnée et pas aux normes
- En prenant l'hypothèse d'intégrer ces éléments les capacités « optimales » des établissements primaires de la Ville sont de :
 - +20 classes dans des établissements existants
 - -4 classes (environ*) à fermer pour des raisons de confort, et donc à relocaliser dans d'autres établissements
 - **En conclusion environ +16 classes encore disponibles pour de nouveaux élèves**

**Ces chiffres sont approximatifs et ne reflètent pas la réalité du nombre d'élèves par classe. 1 salle de classe disponible pour de nouveaux élèves peut peut-être accueillir un peu plus d'une classe fermée d'un autre établissement qui serait à 25 élèves par classe.*

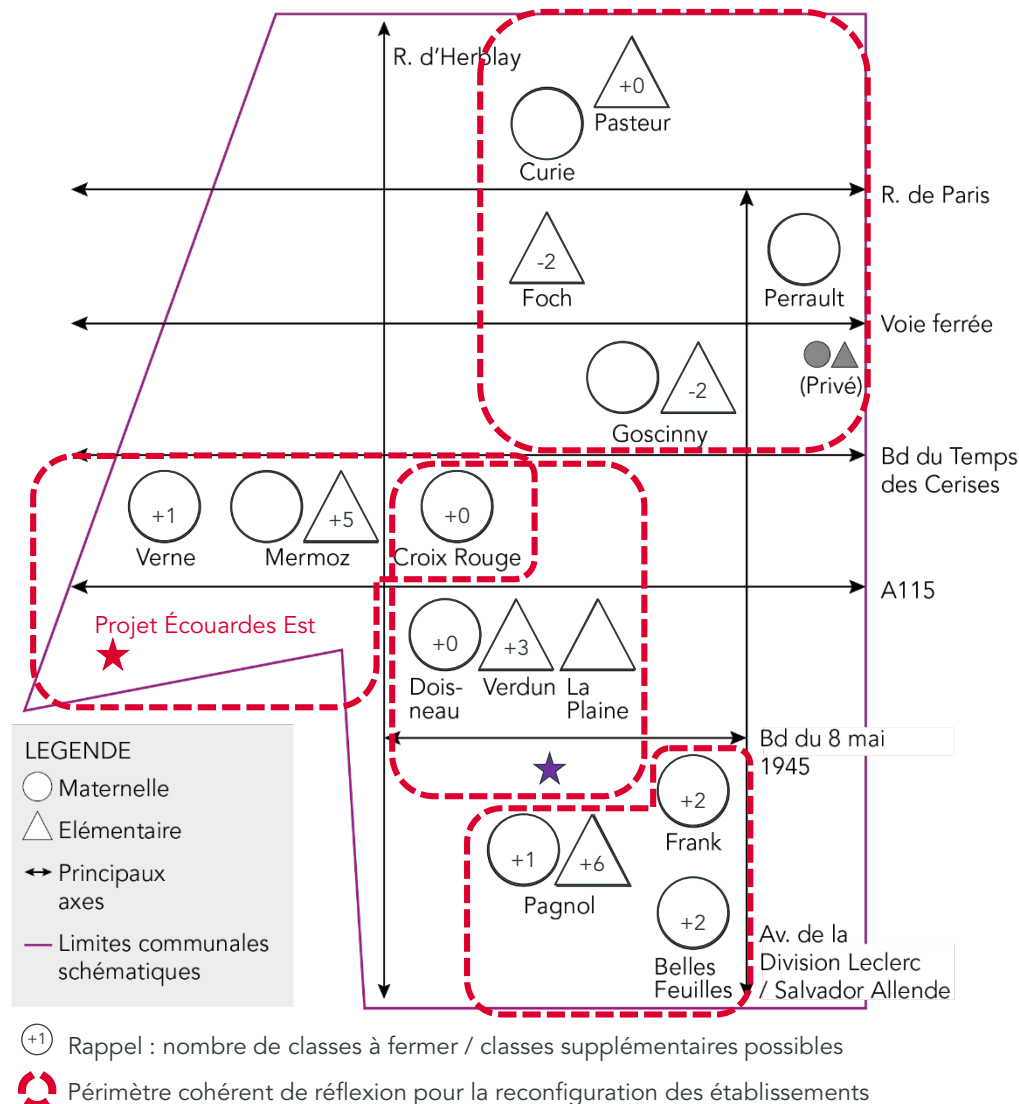
Capacités optimales des sites d'après la Ville (par rapport au nombre de classes ouvertes en 2019-20)



▪ **En conclusion : Des réflexions à mener à l'échelle de différents périmètres :**

- A l'échelle de la Ville :
 - Une prospective scolaire
 - Une refonte de la carte scolaire
- **A l'échelle du secteur Sud (Franck, Pagnol, Belles Feuilles) et à l'échelle du secteur Nord (Pasteur, Curie, Foch, Goscinny, Perrault) :** optimisation de l'utilisation du patrimoine, par un travail sur les limites de la carte scolaire et/ou une réaffectation de locaux
- **A l'échelle du secteur Verdun Plaine :** Doisneau, Verdun, La Plaine, Clef des Champs : Création d'une cité scolaire, optimisant le fonctionnement du site existant, et créant des locaux en remplacement du site Clef des Champs (ACM et restauration).
- **A l'échelle du secteur Nord-Ouest :** Verne, Mermoz, Croix Rouge
 - Accueil des nouveaux effectifs liés aux constructions d'Écouardes Est : nouveau groupe scolaire ou extension de Verne ?
 - Optimisation des établissements existants : fonctionnalités de MAT. Mermoz, optimisation de l'utilisation de ELEM. Mermoz, potentielle extension de Croix Rouge.

Échelles de réflexion :



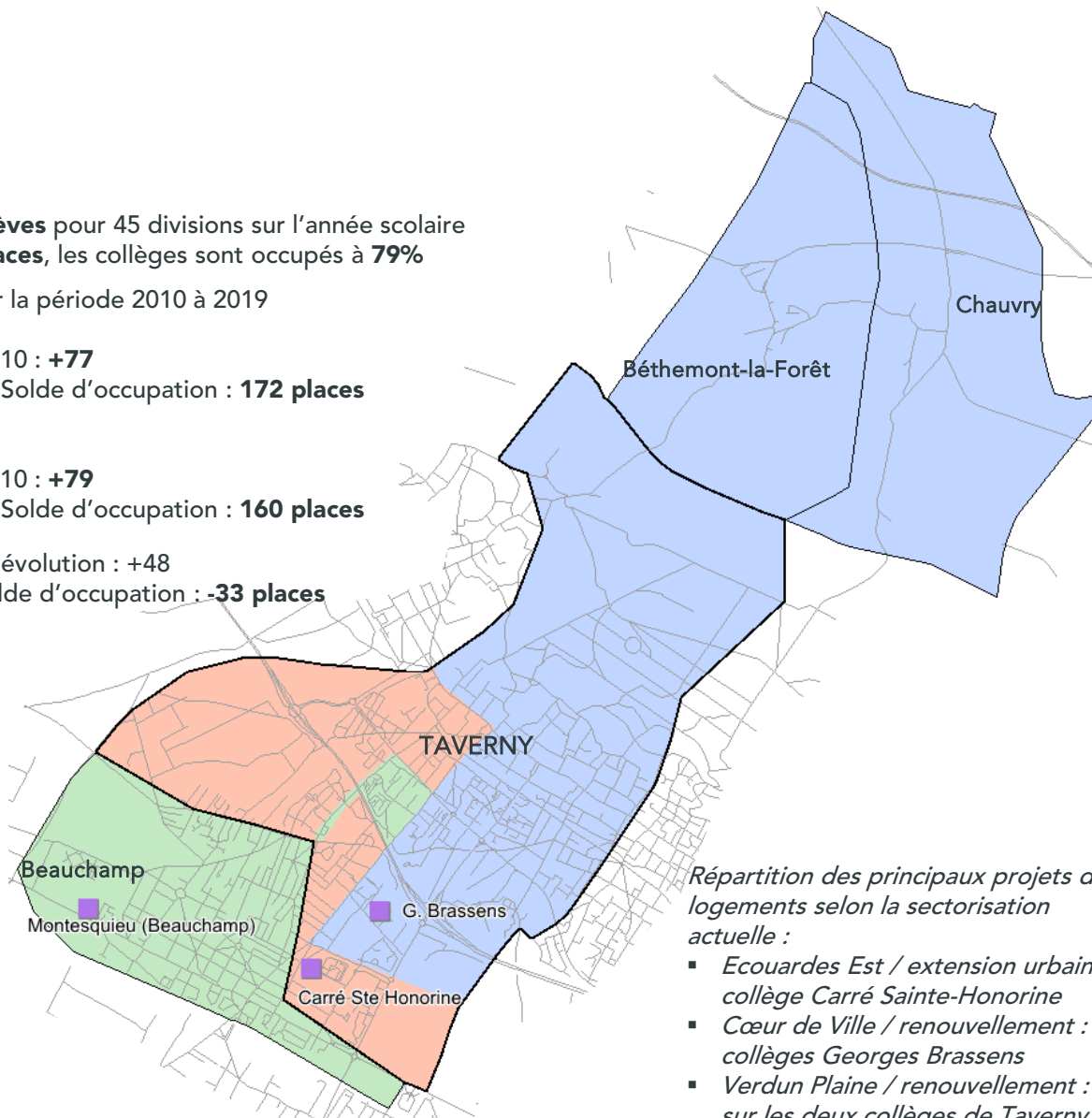
4.2 Les collèges

Les collèges de Taverny

- La ville compte deux collèges scolarisant **1 268 élèves** pour 45 divisions sur l'année scolaire 2019/2020. Avec une capacité globale de **1600 places**, les collèges sont occupés à **79%**
- Au total les effectifs ont évolué de +156 élèves sur la période 2010 à 2019
 - Collège Georges Brassens :**
Effectifs 2019 : **728 élèves** / évolution depuis 2010 : **+77**
Capacité : **900** / Niveau d'occupation : **80,9 %** / Solde d'occupation : **172 places**
 - Collège Carré Sainte Honorine**
Effectifs 2019 : **540 élèves** / évolution depuis 2010 : **+79**
Capacité : **700** / Niveau d'occupation : **77,1 %** / Solde d'occupation : **160 places**
- Collège Montesquieu à Beauchamp : 533 élèves / évolution : +48
Capacité : 500 / Niveau d'occupation : **106 %** / Solde d'occupation : **-33 places**

La sectorisation

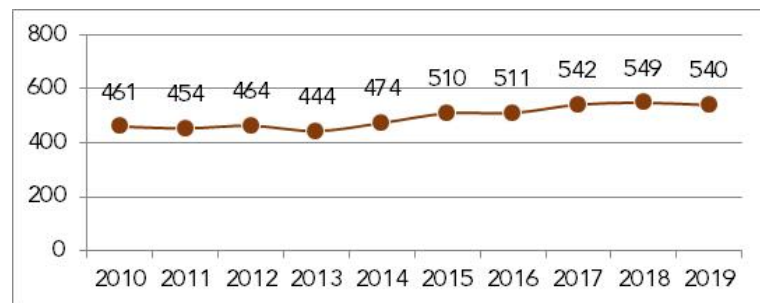
- Collège Carré Sainte Honorine : la sectorisation s'étend uniquement sur la commune de Taverny, parties sud et ouest.
- Collège Georges Brassens : la sectorisation couvre les parties est et nord de la commune elle intègre les communes de Béthemont-la-Forêt et de Chauvry.
- Une partie de la commune de Taverny est rattachée au collège Montesquieu à Beauchamp.



Evolution constatée des effectifs des collèges.

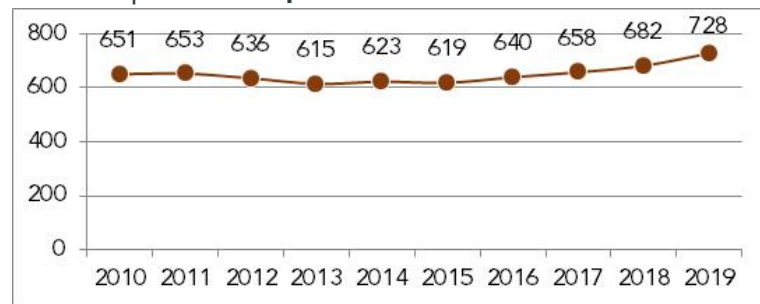
Collège Carré Sainte Honorine TAVERNY

- Effectifs 2019 : **540** élèves / évolution depuis 2010 : **+79**
- Capacité : **700** / Niveau d'occupation : **77,1 %** / Solde d'occupation : **160 places**



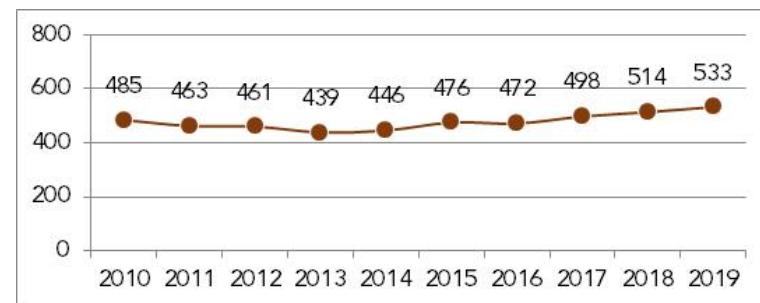
Collège Georges Brassens TAVERNY

- Effectifs 2019 : **728** élèves / évolution depuis 2010 : **+77**
- Capacité : **900** / Niveau d'occupation : **80,9 %** / Solde d'occupation : **172 places**



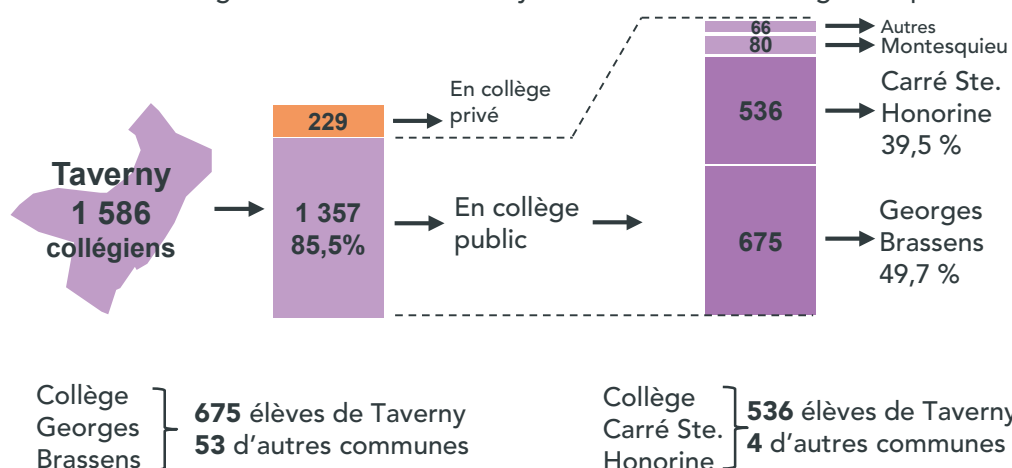
Collège Montesquieu (Beauchamp)

- **533** élèves / évolution : **+48**
- Capacité : **500** / Niveau d'occupation : **106 %** / Solde d'occupation : **-33 places**



Répartition des effectifs collégiens domiciliés à Taverny

Nombre de collégiens domiciliés à Taverny en 2019 selon les collèges fréquentés



4.3 Les lycées

Les lycées de Taverny

- La ville compte deux lycées pour un total de **2 500 lycéens et étudiants** répartis sur l'ensemble des formations (2nd cycle général et technologique / 2nd cycle professionnel / BTS).

- Lycée Général et Technologique Jacques Prévert :**

Effectifs 2019 : **1 058 lycéens**

2nd cycle général et technologique : **946** / BTS : **112**

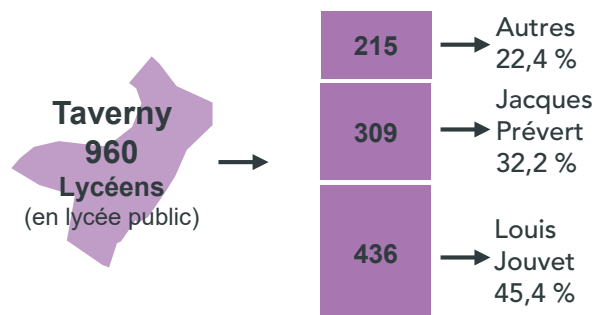
- Lycée Polyvalent Louis Juvet**

Effectifs 2019 : **1 442 élèves**

2nd cycle général et technologique : **911** / 2nd cycle professionnel : **476** / BTS : **55**

Répartition des effectifs lycéens domiciliés à Taverny

Nombre de lycéens domiciliés à Taverny en 2019 selon les lycées fréquentés



Les effectifs des lycées de Taverny ne comptent que près de 30 % d'élèves domiciliés à Taverny.

Ainsi, ces équipements sont moins sensibles aux éventuelles variations démographiques de la seule commune de Taverny.

Lycée Louis Juvet	}	436 lycéens de Taverny 1 006 lycéens d'autres communes
Lycée Jacques Prévert	}	309 lycéens de Taverny 749 lycéens d'autres communes

CONCLUSION :

Une capacité résiduelle de 332 places dans les collèges publics de Taverny. A

condition d'une refonte de la carte scolaire, il serait théoriquement possible de scolariser l'ensemble des collégiens de Taverny dans les collèges publics de la ville (332 places pour 80 élèves à Beauchamp)

Des lycées qui sont moins sensibles aux variations démographiques de Taverny car les élèves domiciliés à Taverny sont minoritaires

Pas de projet de création d'établissement signalé

→ La phase 2 quantifiera la pression supplémentaire générée sur les établissements existants ; indépendamment des pressions potentiellement générées par d'autres communes que Taverny



5 DIAGNOSTIC : AUTRES EQUIPEMENTS

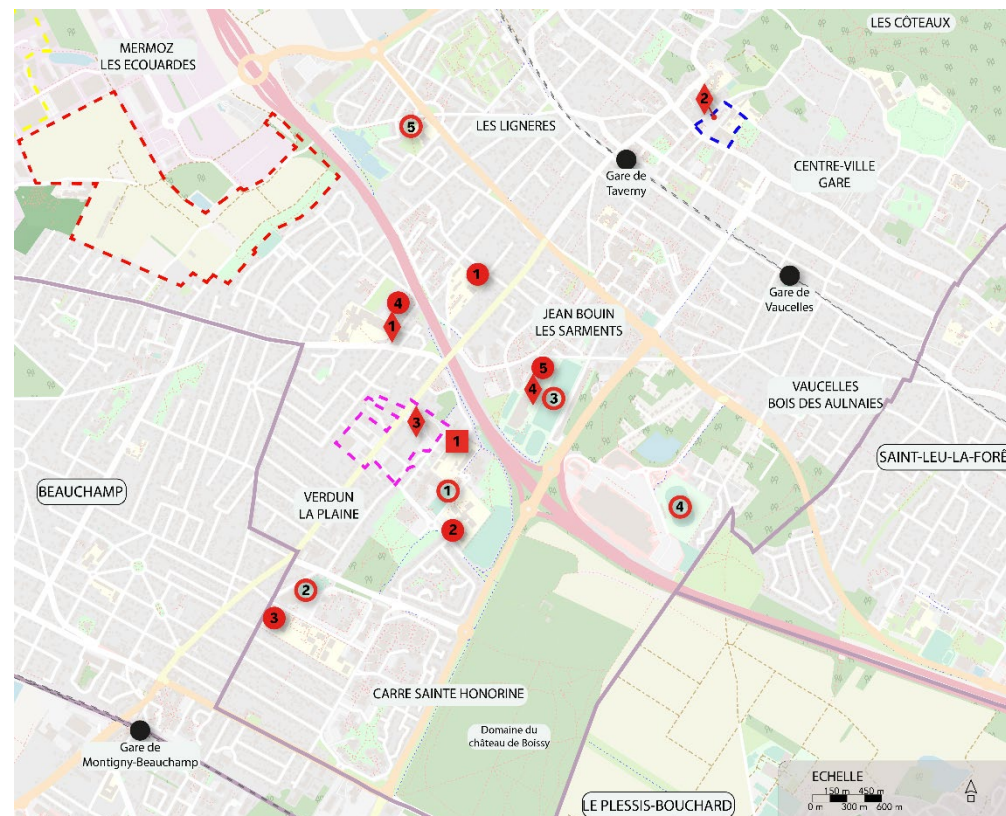


- Sport
- Petite Enfance
- Culture
- Santé et personnes âgées
- Administratif
- Autres

5.1 SPORT

Constat : une offre diversifiée et rayonnante, exploitée à son potentiel maximum

- Une offre diversifiée et globalement en bon état
- Certains équipements rayonnants et uniques à l'échelle de l'agglomération : équipements d'athlétisme, piscine, escalade
- Une offre sportive satisfaisante pour les scolaires mais qui utilise la totalité de ses potentialités
 - Des équipements intercommunaux (Dacoury, Messenger, piscine), dont les bases de financements élargies facilitent le bon entretien
 - Les élémentaires, collèges et lycées vont dans tous les gymnases de la commune (sauf les établissements intercommunaux dédiés aux collèges et lycées)
 - Un planning d'occupation des équipements sportifs qui ne laisse plus de plage vacante. Les élémentaires sont limités à 8 à 10 séances par an dans les équipements communaux avec un éducateur sportif (une seule classe à la fois par terrain sous surveillance d'un éducateur).



- Gares ferroviaires
- Ecouardes Est
- Cœur de Ville
- Verdun Plaine
- ZAC des Chataigniers
- Limites communales

- | | |
|------------------------------------|------------------|
| ● Salle multisports | 1. Mermoz |
| | 2. A. Messenger |
| | 3. J. Ladoumègue |
| | 4. R. Dacoury |
| | 5. J. Bouin |
| ◆ Salle spécialisée ou polyvalente | 1. R. Dacoury |
| | 2. M. Cerdan |
| | 3. G. Vellerey |
| | 4. J. Bouin |

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| ○ Terrain de grand jeu | 1. A. Messenger |
| | 2. J. Ladoumègue |
| | 3. J. Bouin |
| | 4. J.P Le Coadic |
| | 5. Les 7 fontaines |
| ■ Natation | 1. Piscine municipale |

■ Une commune qui répond à la forte demande des associations en espaces sportifs

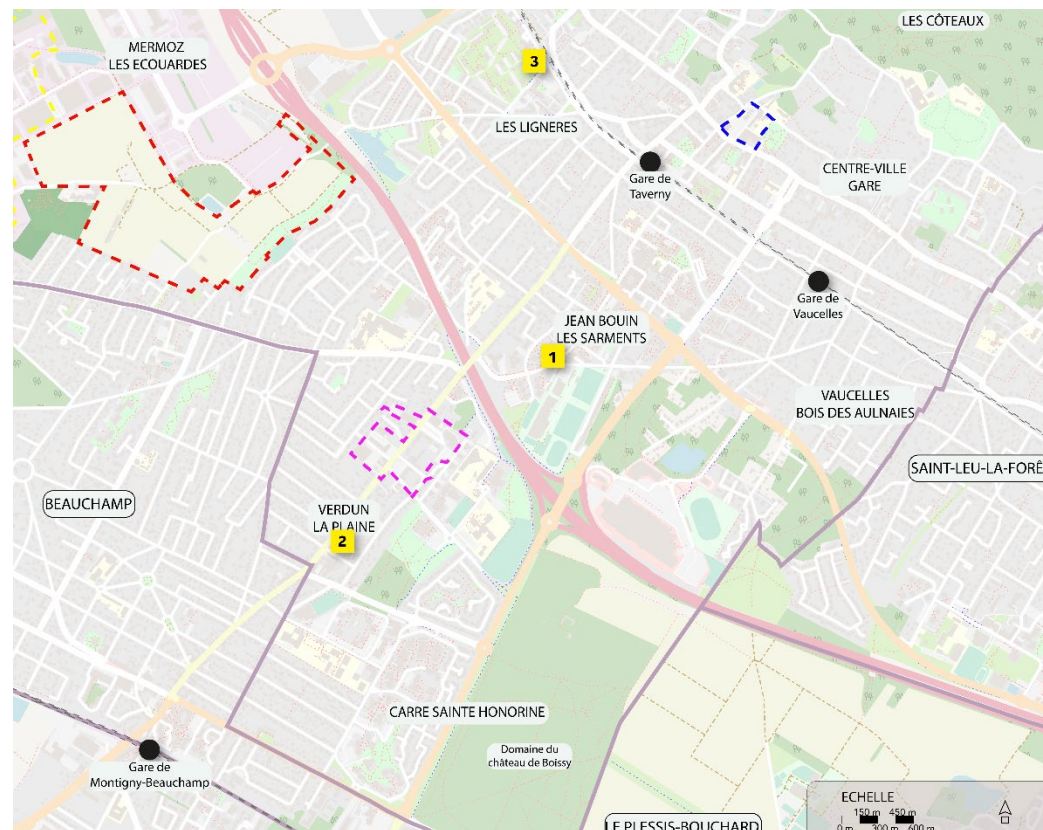
- Des horaires élargies pour offrir un maximum de créneaux aux associations (8h-22h en semaine)
- Des associations sportives qui ne cessent de s'agrandir
 - Athlétisme au niveau championnats de France
 - Football féminin, badminton et volley qui se développent

■ Des équipements au taux d'utilisation systématiquement très fort.

Les taux d'utilisation plus faibles sur certains équipements s'expliquent par une volonté communale (garantir bon état pour terrains naturels et salle de musculation), ou par des périodes de transition (fermeture prochaine de la salle d'expression corporelle Marcel Cerdan dont les usages sont progressivement relocalisés aux nouvelles salles 3F et Florence Artaud).

■ Des salles associatives pour répondre à la forte demande

- En plus de la salle des fêtes et de la salle du théâtre, mise à disposition de salles de différentes tailles prêtées à toutes les associations, pour des réunions ou des événements
- Offre de qualité, en termes d'image (salles au théâtre en centre-ville) et de confort (nouvelles salles aménagées par la Ville en rez-de-chaussée d'une opération immobilière)



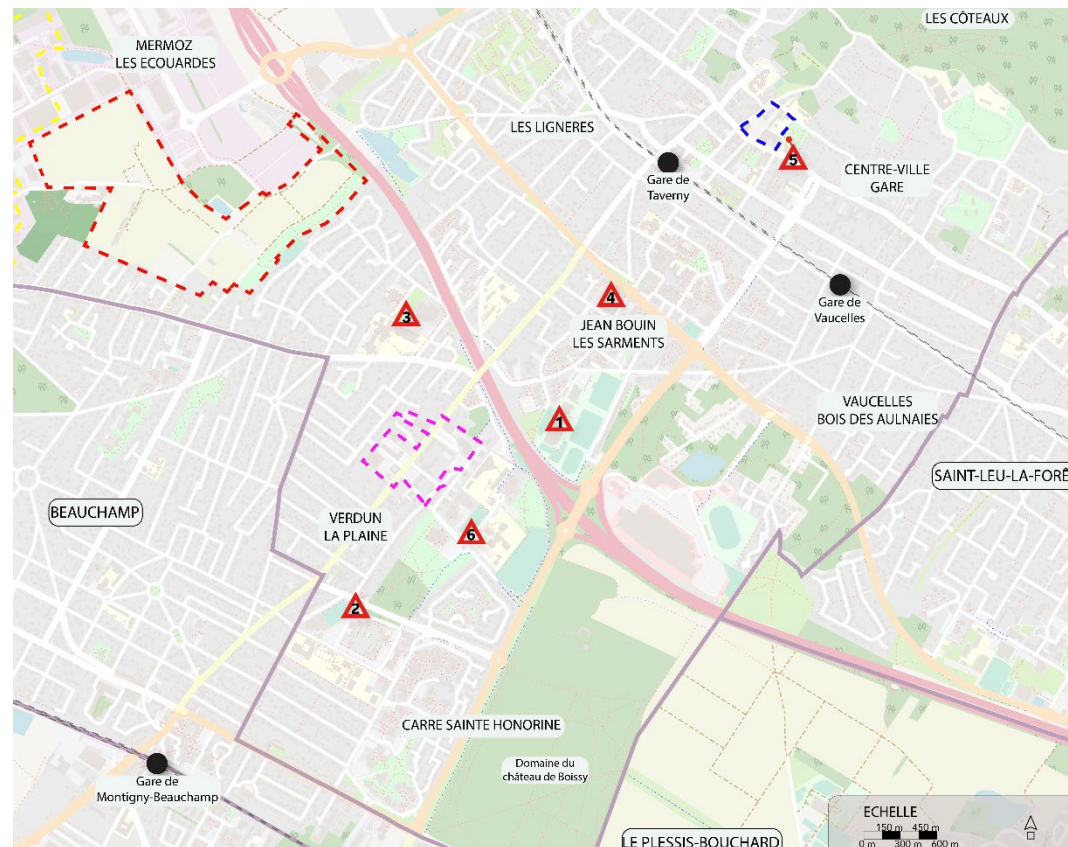
- Gares ferroviaires
- Ecouardes Est
- Cœur de Ville
- Verdun Plaine
- ZAC des Chataigniers
- Limites communales

■ Salles associatives	1. Salle 3 F
	2. Henri Denis
	3. Florence Artaud

Les gymnases Dacoury, Messenger, Bouin et Le Coadic disposent également de salles de réunion mises à disposition des associations

■ Des espaces de pratique libre proposés aux tabernissiens

- Un total de 5 city-stades avec des offres foot et basket
- Des citys stades fortement utilisés et appréciés par la population.
Un city stade en particulier très sollicité à Ladoumègue (éclairé jusqu'à 22h30), avec organisation de petits tournois informels
- Un **SkatePark** refait à neuf en 2016 avenue des Sports



- Gares ferroviaires
- - - Ecouardes Est
- - - Cœur de Ville
- - - Verdun Plaine
- - - ZAC des Chataigniers
- - - Limites communales

- | | |
|------------|---------------------|
| ▲ | 1. Jean Bouin |
| | 2. Jules Ladoumègue |
| | 3. Les Linières |
| | 4. Bd des Cerises |
| | 5. Parc Leyma |
| Skate-Park | 6. André Messager |

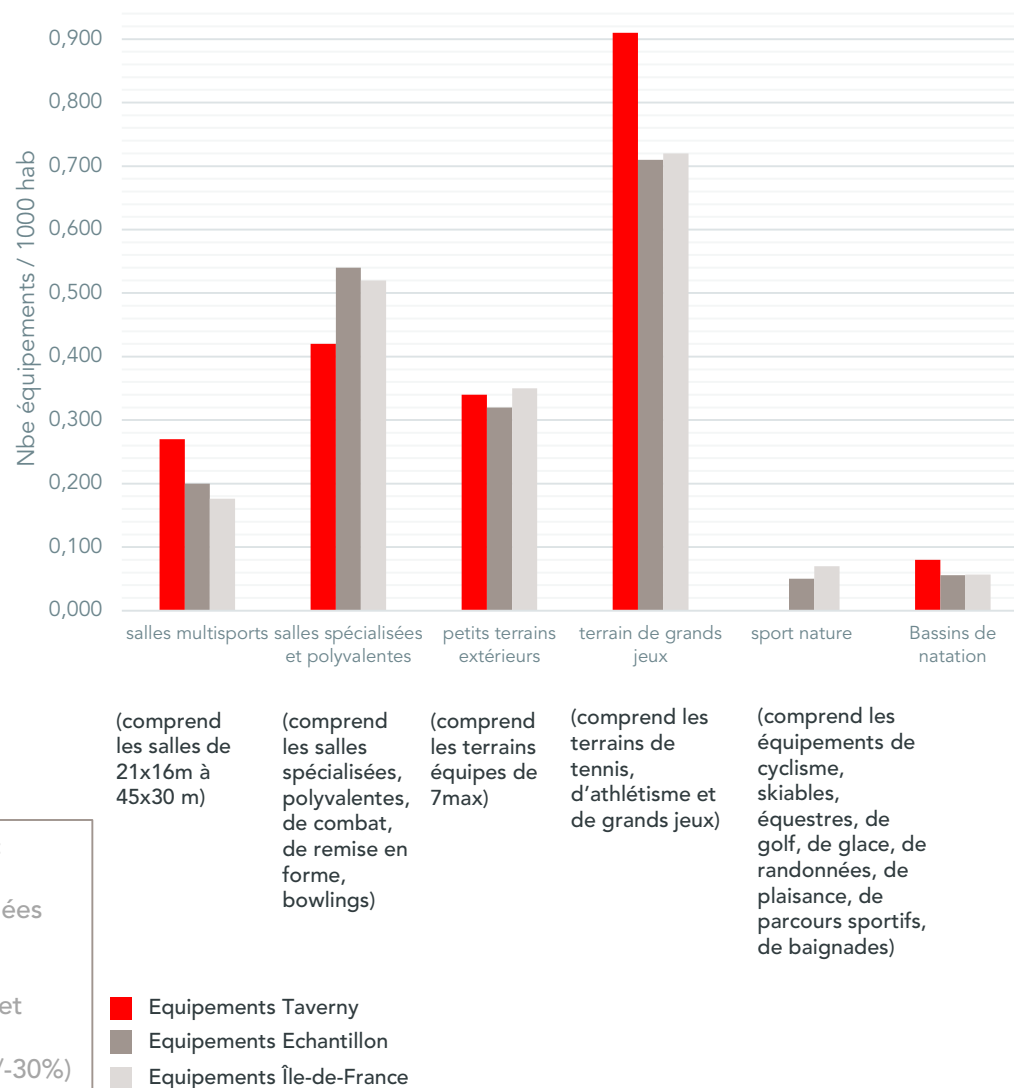
Comparaison avec d'autres villes comparables :
globalement un bon niveau d'équipement, avec une légère sous-représentation des salles spécialisées et polyvalentes.

- La forte proportion de terrains de grands jeux est liée au nombre important de pistes d'athlétisme dans la ville.
- La ville ne dispose pas d'équipement sport/nature au Recensement des Équipements Sportifs mais elle bénéficie du rayonnement des nombreux centres équestres des communes alentours, ainsi que de la proximité avec la forêt de Montmorency, vectrice d'autres activités (randonnée, cyclisme, baignade...)
- Le relatif sous-équipement en salles spécialisées concerne notamment les salles de combat et salles spécialisées (davantage que les salles de remise en forme, polyvalentes ou bowlings).

Les ratios se basent sur le nombre de terrains ou d'aires d'évolution, sauf pour la rubrique sport nature qui se base sur le nombre d'établissements. Ils s'établissent sur la base de données INSEE et ont été ajustées avec les données transférées par la ville.

Rappel : échantillon de comparaison : 40 communes comparables :

- Des communes d'Île-de-France de 22 à 30 000 habitants (+/-15%)
- Une faible évolution du nombre d'habitants sur les 5 dernières années (+/-10%)
- Des villes en agglomération de première ou seconde couronne francilienne (suppression de villes trop polarisantes type Étampes et Rambouillet)
- Des niveaux de revenus comparables (médiane du niveau de vie +/-30%)
- Une part de résidences secondaires marginales (<10%)



En projet dans la commune : continuer de moderniser et de proposer une offre sportive attractive aux habitants

EN COURS

- **Piscine olympique**
 - Projet d'une nouvelle piscine porté par l'agglomération, entre Taverny et Saint-Leu-la-Forêt, en remplacement de la piscine existante.
 - Equipement d'un bassin olympique, à vocation sportive
 - Livraison prévue à l'horizon 2023, avant les JO
 - Sur le site, prévision d'un espace de loisirs et d'une salle de musculation

- **Mur d'escalade**
 - Projet du mandat actuel de construire un troisième mur d'escalade au sein de la commune (gymnase non identifié)

- **Gymnase André Messager**
 - Début de travaux premier trimestre 2021 pour :
 - Réhabilitation de la grande salle pour des matchs de handball au niveau régional
 - 200 places en gradin

RÉFLEXIONS ENTAMÉES PAR LA VILLE

- **Nouvel équipement extérieur en remplacement de terrains de tennis**
 - Le projet actuel vise à déconstruire la halle qui couvre des terrains (livrée 2016) pour proposer un autre projet, qui remplacera les tennis
 - La réflexion n'est à ce jour pas aboutie

PISTES POUR LA ZAC :

Envisager le développement d'une offre sportive davantage dans les perspectives :

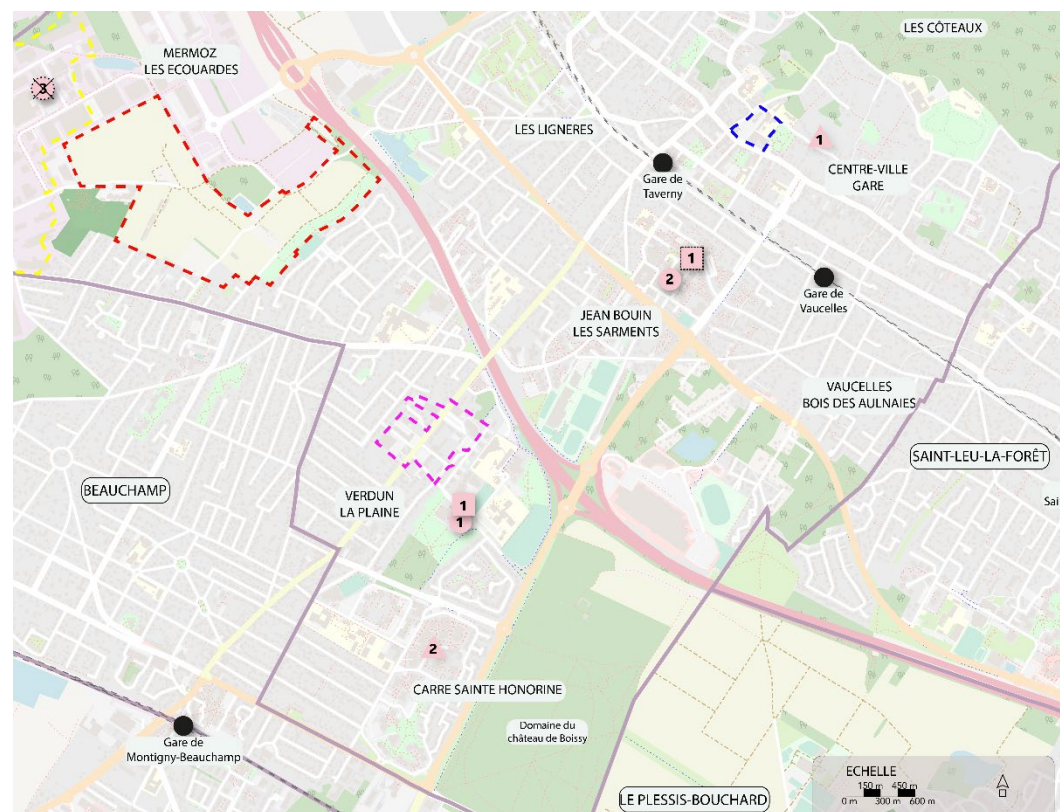
- ➔ **De l'offre de cours d'EPS à proximité d'une potentielle nouvelle école.** Un gymnase intégré à l'école du type de celui de Mermoz (21x16m) pourrait être une piste optimale pour le services des sports.

- ➔ **De l'animation du quartier.** Les city stades sont particulièrement utilisés à Taverny. Un équipement de ce type à Écouardes Est favoriserait le développement d'une vie de quartier.

5.2 PETITE ENFANCE

Constat : une offre limitée en accueil collectif sur la commune, face à une demande qui continue de croître

- L'offre locale est diversifiée et composée de la façon suivante :
 - **2 crèches municipales** : 1 multi-accueil (87 places) et 1 crèche familiale (90 places auprès de 27 AM)
 - **2 MAM** (ouvertes en 2014, 16 et 12 places)
 - **1 RAM**
 - **160 AM indépendantes**
 - **2 LAEP** (Lieu d'Accueil Enfants Parents)
- La demande est forte pour la **crèche collective municipale** :
 - **30 places** qui se libèrent par commission d'offre annuelle, contre **230 à 250 demandes**
 - Le choix des familles attributaires guidé par des impératifs de mixité des statuts des familles
- La crèche familiale connaît moins de succès auprès des familles, et des assistantes maternelles (difficulté à renouveler le départ des AM).
- Il n'y a actuellement pas d'offre privée ni d'offre départementale sur la commune.

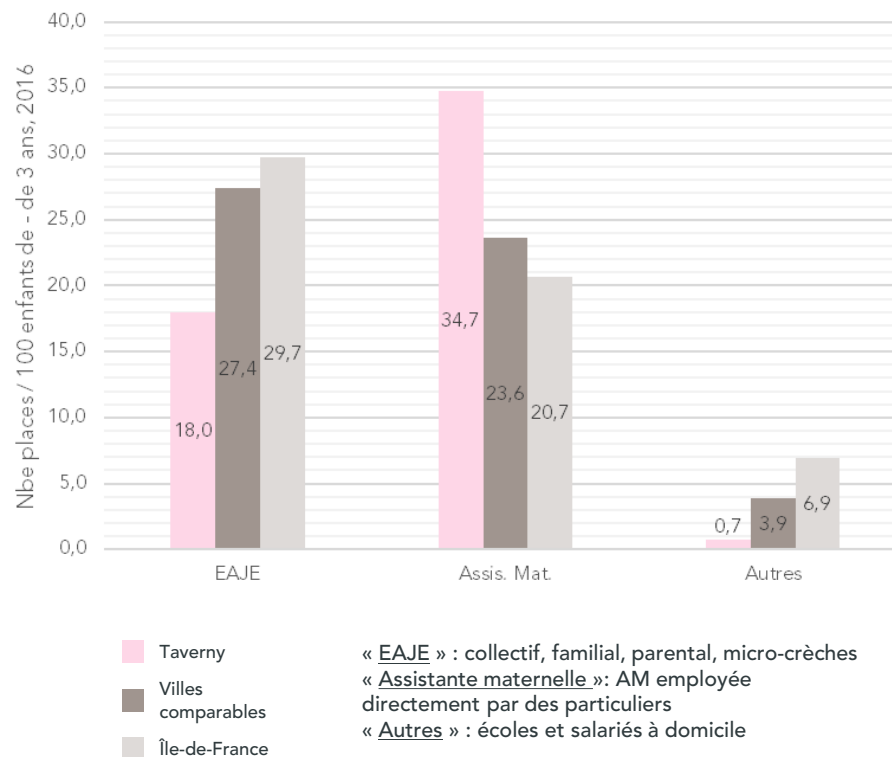


- Gares ferroviaires
- - - Ecouardes Est
- - - Cœur de Ville
- - - Verdun Plaine
- - - ZAC des Chataigniers
- - - Limites communales

●	Crèches (collectives et familiales)	1. Les Minipousses 2. Les Sarments 3. Kid's Up (projet avorté)
▲	MAM	1. Aux Pt'its explorateurs 2. Rires d'enfants
■	RAM	1. Les Minipousses
■	RAM (projet)	1. Les Sarments

Comparaison avec d'autres villes comparables : un taux de couverture globalement dans la moyenne des autres villes, qui se distingue par son offre en assistantes maternelles

- Un taux de couverture total de 53,4% des moins de 3 ans, contre 54,9% pour l'échantillon de référence, et 57,3% pour l'Île-de-France
- Le taux d'accueil en assistantes maternelles à Taverny est supérieur à la moyenne des autres villes.
- Le taux d'accueil en EAJE étant inférieur à la moyenne des autres villes, la création d'une centaine de places permettrait de rattraper le niveau d'offre des communes comparables.



En projet dans la commune : une volonté de développer les structures, à la hauteur de la demande

EN COURS

- **2ème lieu de RAM** à venir à la Crèche familiale des Sarments/ Maison des habitants J. Baker (Centre social)
- **Le dernier projet en date était le projet de crèche privée Kids' Up**
 - Projet initialement prévu dans la ZAC des Châtaigniers (Nord-Ouest)
 - Porté par un prestataire privé : Kids' Up.
 - 26 places étaient prévues dont 5 à 12 berceaux potentiellement réservables par la ville mais jugés trop coûteux (10 000€/berceau).
 - Projet récemment avorté (mars-avril 2020), a priori en raison de choix stratégiques du prestataire.
- Le département ne porte a priori plus la création d'établissements départementaux sur son territoire.

RÉFLEXIONS ENTAMÉES PAR LA VILLE

- Si une nouvelle offre soutenue par la commune était développée, la Ville aurait la préférence pour un format de **type Maison d'Assistantes Maternelles**. Cette offre est en effet demandé par des professionnels (même extérieurs à la commune et à la recherche de locaux sur Taverny) et des parents (préférence par rapport aux AM à domicile). Les frais de fonctionnement et d'investissement sont moindres que pour une crèche mais restent conséquents en investissement.

PISTES POUR LA ZAC :

Une offre petite enfance à Écouardes Est favoriserait :

- ➔ **La commercialisation des logements**
- ➔ **La mixité des usagers.** Les parents sont prêts à faire des distances supplémentaires pour les accueils petite enfance. Des familles extérieures au quartier pourraient être amenées à fréquenter Écouardes Est pour cette raison.
- ➔ **Le maintien du taux de couverture.** Sans nouvelle offre, le taux de couverture global en accueil des moins de 3 ans passerait de 53,4% à 46,8% pour 30.000 habitants

5.3 CULTURE

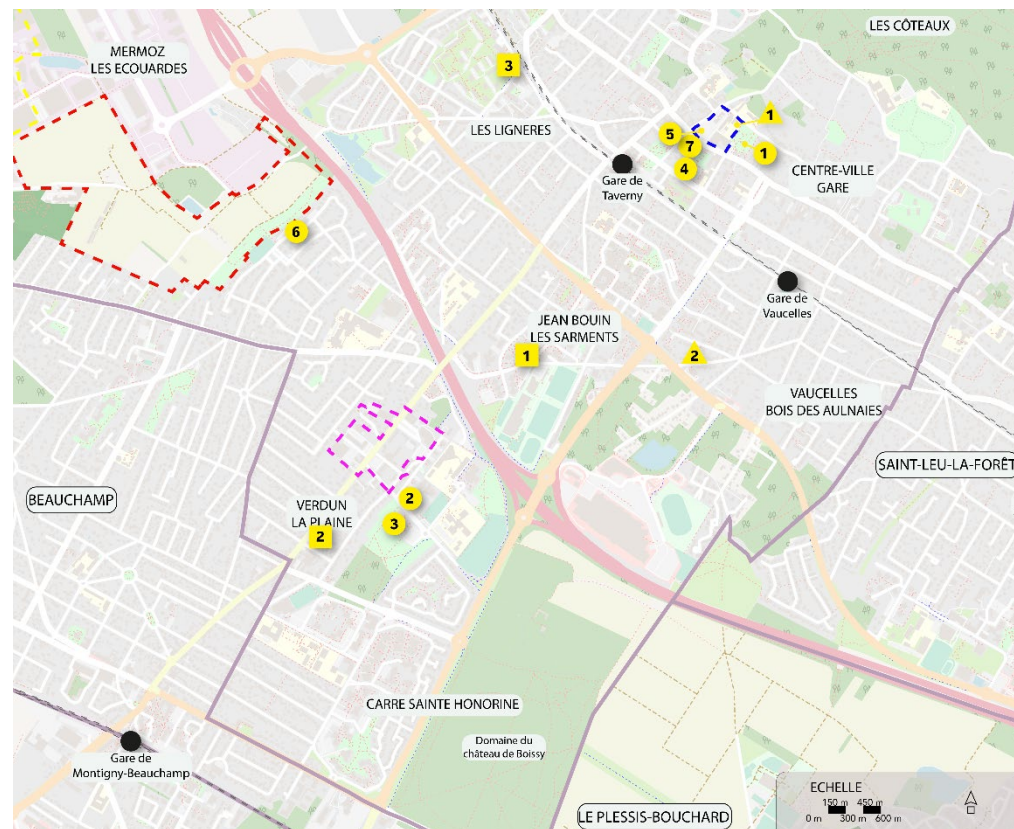
Constat : un dynamisme culturel fort

■ Une offre diversifiée et majoritairement concentrée sur les deux pôles de la commune (centre-ville et Verdun-Plaine)

- Une **médiathèque** au rayonnement extra-communal, avec des réflexions en cours sur le renouvellement de l'équipement
- Le **théâtre**, complété par des studios de répétition et d'enregistrement prêtés aux habitants
- L'**atelier d'arts plastiques ('AMAP')**, très demandé malgré des locaux qui se détériorent et le manque d'animateurs
- Une **salle des fêtes** très utilisée
- Des événements sur l'**espace public** (kiosque à musique, marché place Verdun, quai du théâtre) fortement portés par la Ville et à pérenniser
- Un **cinéma associatif** que la Ville souhaite développer
- Une maison de la culture et des loisirs (**MLC**) associative qui propose des activités à destination des jeunes

■ Le conservatoire : une volonté de passage en CRR (Conservatoire de Rayonnement Régional)

- Un conservatoire actuellement organisé en 2 sites, dont un bâtiment de centre-ville de bonne facture
- Un rayonnement aujourd'hui déjà intercommunal
- Des prestations réalisées dans d'autres équipements (théâtre, médiathèque, salle des fêtes, kiosque...).
- Une volonté politique forte de passer à un statut de CRR: une demande faite récemment et un projet en préparation depuis quelques temps, avec l'ouverture récente de nouveaux cours instrumentaux et la création d'une option théâtre



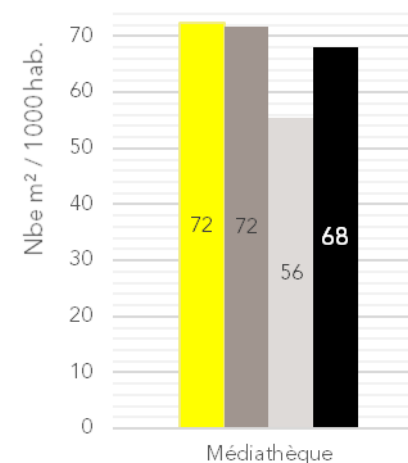
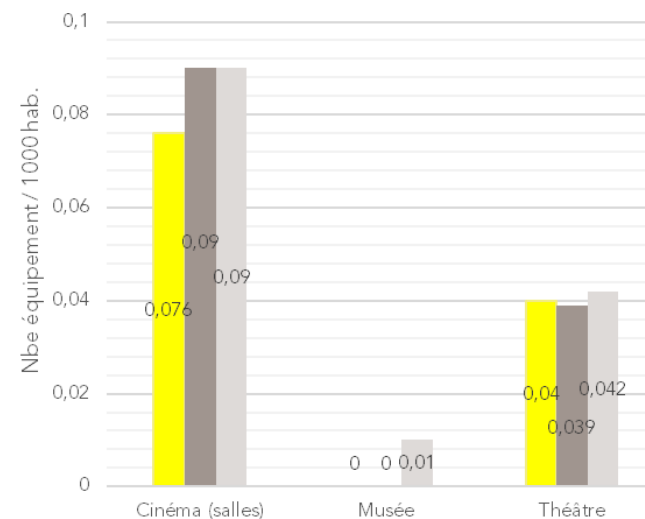
- Gares ferroviaires
- Ecouardes Est
- Cœur de Ville
- Verdun Plaine
- ZAC des Chataigniers
- Limites communales

- | | | |
|---|--------------------|----------------------|
| ▲ | Conservatoire | 1. Rue de Paris |
| | | 2. Rue Montmorency |
| ● | Autres équipements | 1. Kiosque à musique |
| | | 2. Médiathèque |
| | | 3. Théâtre |
| | | 4. Cinéma |
| | | 5. Salle des fêtes |
| | | 6. AMAP |
| | | 7. M.L.C. |

- | | | |
|---|--------------------|---------------------|
| ■ | Salle associatives | 1. Salle 3 F |
| | | 2. Henri Denis |
| | | 3. Florence Arthaud |

Comparaison avec d'autres villes comparables : un bon niveau d'équipement général caractérisé par une médiathèque attractive

- Taverny possède une **médiathèque** correspondant aux surfaces recommandées par la DRAC pour les équipements neufs des villes de taille comparable. En cela, Taverny se distingue des villes de l'échantillon et de l'Île-de-France. Cela lui permet de rayonner sur les communes voisines de population moindre.
- Taverny est légèrement moins équipée en salles de **cinéma** que les communes similaires et l'Île de France. La Ville envisageait d'encourager la création d'une troisième salle au cinéma associatif du centre-ville ; la création de cette troisième salle serait cohérente avec la croissance de la population.
- Théâtre** : Taverny est équipée comme les communes comparables ainsi que l'Île de France.
- La présence d'un **musée** pour cette taille de commune est rare. Taverny ne fait pas exception à la règle.



Echantillon et Ile de France : non prise en compte des données incomplètes (villes ayant renseigné la présence d'une médiathèque sans indiquer la surface)

Taverny Echantillon Île-de-France DRAC (pour la commune de Taverny)

En projet dans la commune : un projet culturel en cours de réflexion à l'échelle de la ville, pour un rayonnement global

EN RÉFLEXION

▪ Médiathèque

- Certains équipements seraient à renouveler (matériel informatique, RFID...).
- Il existe une éventuelle réserve foncière entre le bâtiment médiathèque et le grillage du parking, qui pourrait être étudiée.

▪ Cinéma : Réflexions en cours pour une troisième salle, mais contrainte foncière

- **Conservatoire :** La Ville a récemment fait la demande de passage en Conservatoire de Rayonnement Régional (CRR). Il est envisagé la création de nouvelles surfaces pour permettre ce changement de rayonnement. **Le format de cette extension (surface, lieu) n'est pas déterminé.**
 - Site rue de Montmorency : bâtiments adjacents rendant une extension horizontale fortement contrainte. Une étude de faisabilité de 2011 avait définie une capacité d'extension verticale maximale de 2 salles, ne répondant pas au besoin réel.
 - Site du centre-ville : bâtiment de belle facture, adjacent à un parc paysager : extension complexe. *La Ville envisagerait a priori de positionner la nouvelle construction face au conservatoire existant, à la place de la halle de marché.*

Équipements du centre-ville :



LEGENDE

- Services publics
- Équipements culturels
- Équipements scolaires
- Équipements commerciaux
- Périmètre ZAC – Site Centre-Ville

Regard extérieur : la place d'un CRR dans une ville de cette taille :

- **Les CRR (Conservatoire à Rayonnement Régional) en France :**
 - 43 entités en France
 - Financés par les collectivités territoriales, (depuis 2006 alors que l'Etat a transféré les compétences de la direction des affaires culturelles aux collectivités territoriales)
 - Des CRR très majoritairement présents dans les communes de plus de 100 000 habitants.
De rares exceptions : dans des villes de 40 000 habitants, polarisantes à l'échelle de la région (Chalon-sur-Saône), ou en lien avec une politique nationale (Douai, 3 CRR dans la région, mais CRR de Douai succursale historique Conservatoire de Paris)
 - Une taille de conservatoire décorrélée du statut de CMA / CRD / CRR, et davantage corrélée au contexte local et au rayonnement
- **Le classement du conservatoire de Taverny en CRR entraînerait a priori l'agrandissement des structures existantes.** Le dimensionnement de ce type de structure dépendant fortement du contexte local, une étude approfondie serait nécessaire pour définir la taille, le fonctionnement et la gestion de cette nouvelle structure (complémentarité avec les structures existantes, à Taverny et sur le territoire élargi).
- **Le conservatoire de Taverny deviendrait le 8^e CRR d'Île-de-France :** des 7 CRR existants aujourd'hui, aussi bien à l'Ouest qu'à l'Est de Paris (dont 1 seul CRR à Paris).
Ceux les plus proches de Taverny sont ceux de Cergy (20mn en voiture) et d'Aubervilliers.

- ➔ **La création d'un CRR serait exceptionnelle dans une ville de la taille de Taverny**, notamment avec une aussi grande proximité à un CRR existant ; et pourrait signifier une extension très conséquente des structures existantes.
- ➔ **La création d'un CRR et l'agrandissement du conservatoire sont des projets davantage liés à la politique de Taverny qu'à la croissance démographique.**
- ➔ **La présence d'une offre éducative culturelle rayonnante en centre-ville ne peut être qu'un avantage pour attirer de nouvelles populations à Écouardes Est** (profil familial, et recherche d'un cadre qualitatif et « exceptionnel »)

PISTES POUR LA ZAC :

- ➔ **Pas de nouvel équipement culturel à Écouardes Est** mais des offres plutôt concentrées sur les polarités
- ➔ **Le projet d'extension du conservatoire** (dans le cadre du passage en CRR) **pourrait questionner des espaces (fonciers et bâtiments) du périmètre Centre-Ville de la ZAC** : une opportunité et un dimensionnement qui sont à préciser dans les prochaines années :
 - Complémentarité avec les structures existantes ?*
 - Relation avec le CRR de Cergy ?*
 - Moyens pour le fonctionnement ?*
 - Mixité du bâtiment avec d'autres fonctions ?*

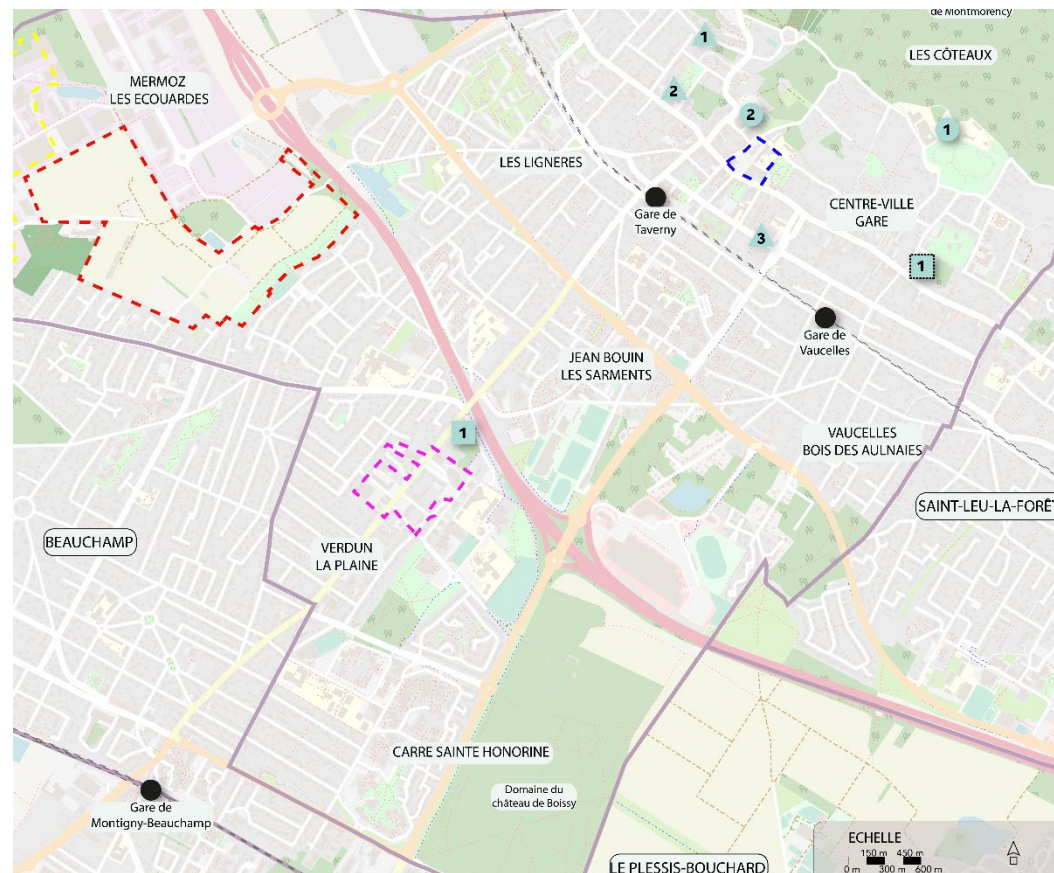
5.4 SANTE & SENIORS

Constat : une offre concentrée en centre-ville et récemment augmentée

- **Un pôle médical municipal récent :**
 - 2 pédiatres et 5 généralistes, associés à des spécialistes
 - Location des lieux en SCM (Société Civile de Moyens)
 - Ambition d'attirer des jeunes médecins
 - Bénéficie aux communes voisines

En projet dans la commune : des projets en réflexion

- **Résidence personnes âgées :** un projet en cours de 85 à 92 logements
- **Renforcer les pôles existants :**
 - Objectif d'implanter des micros pôles de santé paramédical sur le territoire, de type cabinet privé en regroupement de professionnels
 - Pôle du QPV Saint Honorine conforté autour de l'ancienne pharmacie qui regroupe aujourd'hui une infirmière, un kinésithérapeute
 - Îlot Tuyolle en centre-ville : promoteur propriétaire d'une cellule, et la Ville accompagne l'installation de d'une résidence non médicalisée.



- Gares ferroviaires
- - - Ecouardes Est
- - - Cœur de Ville
- - - Verdun Plaine
- - - ZAC des Chataigniers
- - - Limites communales

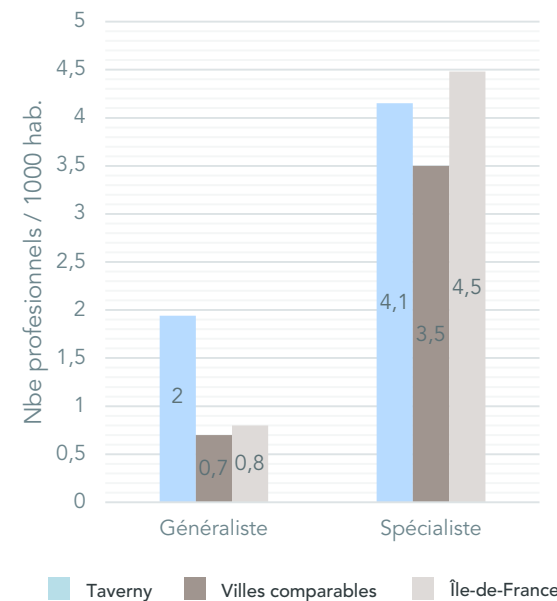
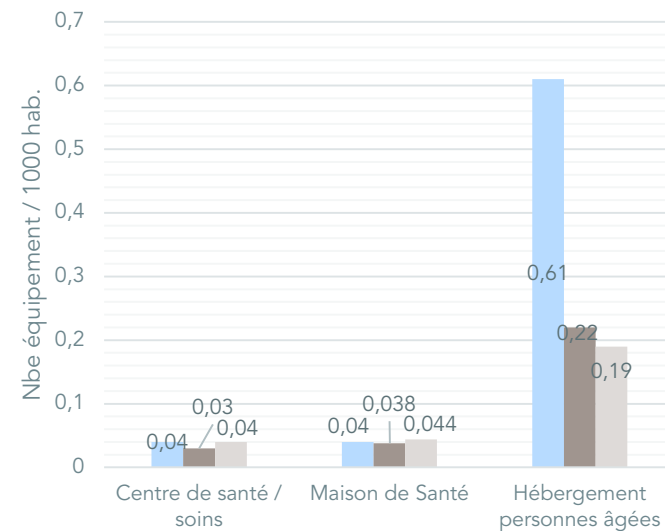
● Hôpitaux	1. Centre hospitalier
▲ EHPAD	2. Clinique Champ Notre-Dame
■ Pôle médical municipal	1. Sainte Geneviève
■ Résidence personnes âgées (projet)	2. Résidence Le Village
	3. Sainte Geneviève Foch
	1. Pôle médical Madeleine-Briès
	1. Îlot Tuyolle

Comparaison avec d'autres villes comparables : Une très bonne offre en soins dans le contexte d'une tendance au vieillissement de la population

- La santé est un point fort de la ville. L'offre en maisons et centres de santé à Taverny est égale à la moyenne des autres villes et trois fois plus importante pour les hébergements pour personnes âgées.
- En terme de professions de santé, Taverny est dans la moyenne pour les médecins spécialistes et supérieure à la moyenne pour les généralistes.
- Cette bonne offre est à mettre en perspective avec une tendance au vieillissement de la population de Taverny (augmentation constante de la part de 60+ depuis 10 ans) qui tend à se rapprocher des proportions de personnes âgées du département et de l'Île de France (13% de 60-74 ans et 6 à 7% de 75+).

PISTES POUR LA ZAC :

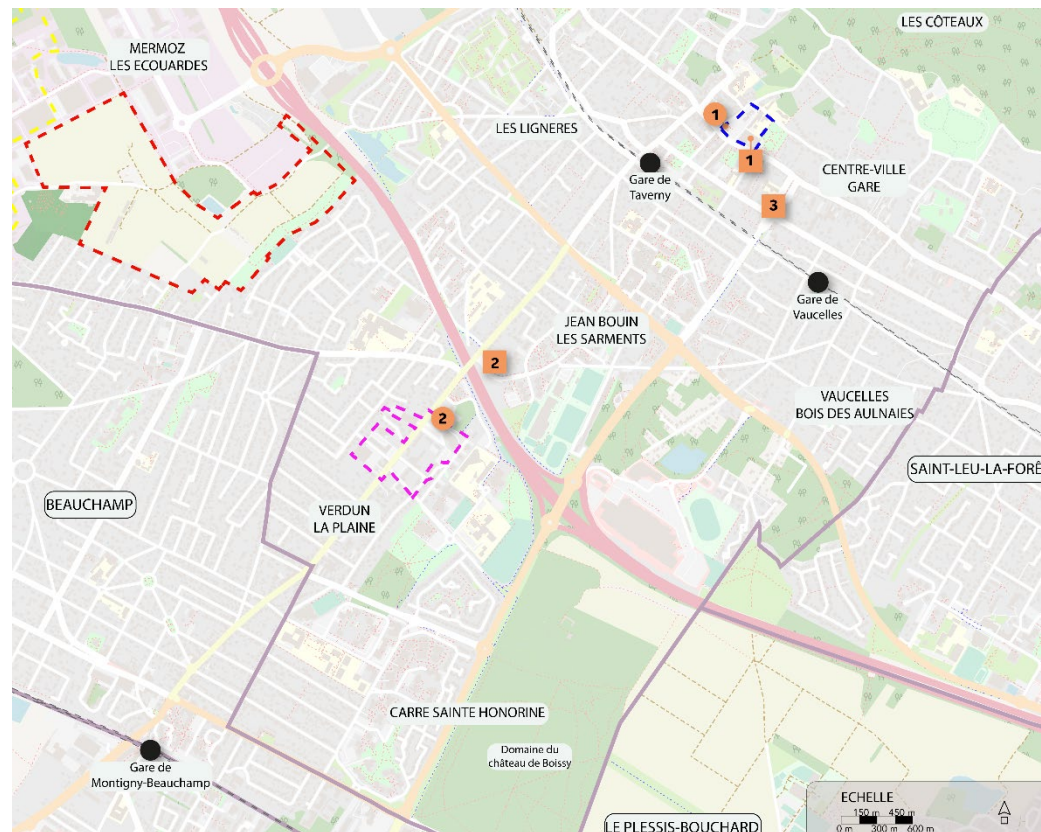
- Pas de nouvel équipement structurant à Écouardes Est
- Une piste à creuser sur la réservation de cellules en RDC pour l'installation de professionnels de santé accompagnés par la Ville



5.5 AUTRES SERVICES PUBLICS

Constat : une offre en cours de réorganisation, et à questionner vis-à-vis de l'objectif de 30 000 habitants

- L'équipement en services de **police** et **secours** est jugé suffisant par la Ville, et n'est pas questionné par la croissance de population.
- L'antenne **CPAM** a fermé il y a quelques années (2014/15)
- **Les services postaux**
 - La Poste serait en discussion avec la Ville avec une éventuelle fermeture de son offre de centre-ville, pour des questions de rentabilité.
 - Le bâtiment du centre-ville est de belle facture et maîtrisé par la Ville, mais est positionné sur une source d'eau, ce qui l'endommage fortement. Les frais de restauration seraient très élevés si la réaffectation était envisagée.



- Gares ferroviaires
- - - Ecouardes Est
- - - Cœur de Ville
- - - Verdun Plaine
- - - ZAC des Chataigniers
- - - Limites communales

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| ● Services postaux | 1. La Poste Jean Jaurès |
| ● Mairie | 1. Mairie de Taverny |
| ● Sapeurs Pompiers | 2. CIS Taverny |
| ● Police | 3. Commissariat |

En projet dans la commune : une maison de services municipaux pour palier à l'éventuelle fermeture de La Poste au centre-ville

EN REFLEXION

▪ Maison des services

- Face à la perte de services publics en centre-ville, la Ville se projette dans la création d'une maison de services publics, qui pourrait comprendre : La Poste, un relai de service de la Mairie, des services de proximité.
- Le projet serait positionné de préférence à proximité la gare, avec la volonté d'attirer les flux.
- Un foncier a été identifié (foncier+ maison de garde barrière, propriété de la SNCF)
- **Cette piste de projet ne dispose pas de programme à l'heure actuelle** (fonctions, financement, surfaces).

▪ Tiers-lieu

- La création d'un tiers lieux de type coworking sur la commune est envisagé par la Ville et GPA.
- Deux pistes de localisation peuvent être envisagées :
 - Dans l'Ecoquartier des Écouardes : pour répondre aux nouveaux besoins des habitants, encore plus sollicités par le télétravail actuellement.
 - En centre-ville : davantage de potentiel de rayonnement en étant positionné à proximité des flux de transports.
- **Cette piste de projet ne dispose pas de programme à l'heure actuelle** (fonctions, gestion, surfaces).

▪ Ressourcerie

- Des ressourceries éphémères déjà mises en place par la commune en partenariats avec des acteurs locaux (associations, bailleurs) qui fonctionnent bien ; avec des dimensions développement durable, sensibilisation, et insertion sociale
- Un projet de ressourcerie pérenne qui pourrait être encouragé par la Ville à Écouardes Est : en lien avec le projet d'agriculture développé en partenariat avec Bessancourt, et en cohérence avec le statut d'écoquartier du quartier
- **Cette piste de projet ne dispose pas de programme à l'heure actuelle** (financement, gestion, surfaces).

PISTES POUR LA ZAC :

- **Une piste de maison de services générée par des dynamiques déjà en cours sur la commune** (fermeture de services publics), **mais à privilégier sur une localisation plus centrale** pour bénéficier au maximum de populations
- **Des pistes à questionner sur Écouardes Est : Ressourcerie et Tiers-lieu (type coworking...)**
 - pour favoriser la diversité fonctionnelle du quartier, son animation, et son attractivité pour de nouveaux habitants
 - pour intégrer des principes concrets de développement durable dans le quotidien des futurs habitants
 - pour faire venir des habitants extérieurs au quartier et encourager la rencontre des populations

5.6 BILAN ET PRIORISATION POUR LES ÉQUIPEMENTS à CONSTITUER DANS LA ZAC

THEMES	PREMIÈRES ORIENTATIONS DE PROGRAMME :			PISTES A PRIVILEGIER HORS ZAC	Equipe-ment public ?	Réponse besoins ZAC ?	Rayonne-ment ?	Coût		
	ECOUARDES EST	VERDUN PLAINE	CENTRE-VILLE					Investisse-ment	Fonctio-nnement	Besoin foncier
PRIMAIRE	Besoins : A quantifier phase 2				Oui	Participe à son attrac-tivité	+	+++	+++	+++
	Nouvelle école, ou extension J. Verne	Cité scolaire								
COLLEGE & LYCEE	Pas de nouvelle construction envisagée Quantifier les effectifs supplémentaires en phase 2 pour information									
SPORT	Gymnase scolaire (si école)			RAS mis à part projets déjà en réflexion	Oui	Participe à son attrac-tivité	+	+++	+++	++
	Plateau sportif						+	+	++	+
PETITE ENFANCE	1 MAM de 4 AM				Oui : locaux / Non : personnel	Participe à son attrac-tivité	++	++	+	+
	<i>et/ou</i> Cellule(s) en RDC pour l’installation d’une crèche privée				Non	Participe à son attrac-tivité	++	0	++ (réserv. berceaux)	+

THEMES	PREMIÈRES ORIENTATIONS DE PROGRAMME :			PISTES A PRIVILEGIER HORS ZAC	Equipe-ment public ?	Réponse besoins ZAC ?	Rayonne-ment ?	Coût		
	ECOUARDES EST	VERDUN PLAINE	CENTRE-VILLE					Investisse-ment	Fonctio-nnement	Besoin foncier
CULTURE			Nouvelle structure conservatoire		Oui	Non généré par la ZAC	+++	+++	+++	+++ (déjà maîtrisé)
SANTE	Cellule(s) en RDC pour l'installation de professionnels libéraux				Non	Participe à son attrac-tivité	++	0 (accompa-gnement conseil)	0	+
AUTRES SERVICES	Ressourcerie Tiers lieu type coworking				Non	Participe à son attrac-tivité	+	++	++	+
				Maison de services publics	Oui		++	++	++	+
							

Suite de l'étude :

Pilotage

→ COPIL 14 septembre

Contenu phase 2 :

- Prospective scolaire
- Évaluation des besoins
- Définition de programmes
- Evaluation des coûts
- Proposition de phasage
- Principe de localisation sur le périmètre ZAC



6.1 Composition de l'échantillon de référence

40 villes d'Île-de-France
de 22 000 à 30 000 habitants

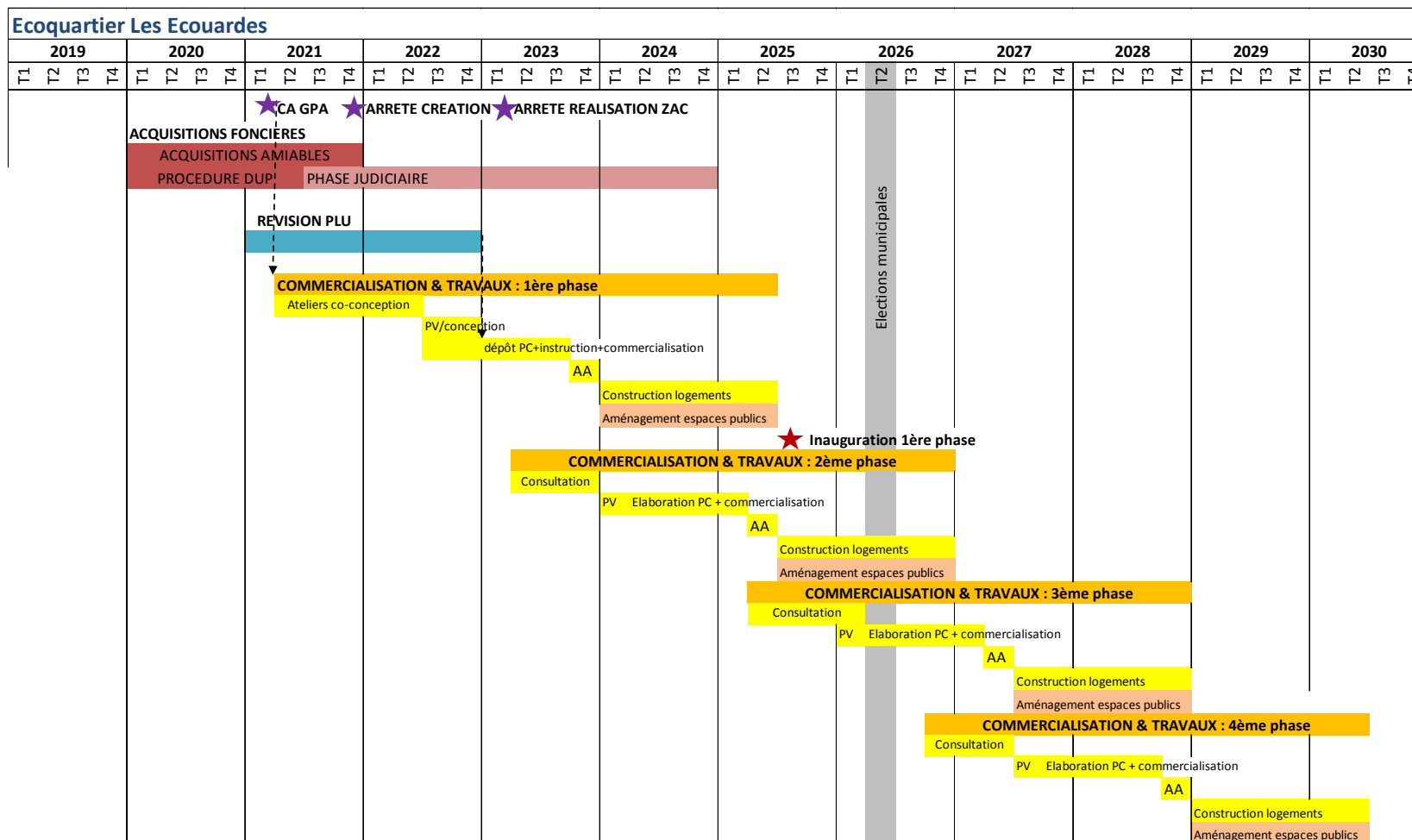
CODGEO	Libellé commune ou ARM	Département	Nom département	Population en 2016	Population en 2011	Evolution population	Logements en 2016	Part résidences principales	Médiane du niveau vie en 2016
95607	Taverny	95	Val-d'Oise	26 296	26 195	0,4	11 044	94	23 320
77058	Bussy-Saint-Georges	77	Seine-et-Marne	26 971	25 135	7,3	11 100	95	24 017
77083	Champs-sur-Marne	77	Seine-et-Marne	24 780	24 499	1,1	10 565	95	22 058
77122	Combs-la-Ville	77	Seine-et-Marne	22 212	21 908	1,4	9 197	93	23 122
77390	Roissy-en-Brie	77	Seine-et-Marne	23 104	22 436	3,0	8 363	97	22 202
77468	Torcy	77	Seine-et-Marne	23 215	22 866	1,5	9 562	93	19 509
77514	Villeparisis	77	Seine-et-Marne	26 327	24 525	7,3	10 825	92	20 835
78208	Élancourt	78	Yvelines	25 529	26 389	-3,3	11 230	93	24 134
78297	Guyancourt	78	Yvelines	28 385	28 245	0,5	11 984	94	23 318
91103	Brétigny-sur-Orge	91	Essonne	26 275	24 264	8,3	11 444	92	22 050
91114	Brunoy	91	Essonne	26 055	25 492	2,2	11 279	93	24 956
91201	Draveil	91	Essonne	29 279	28 646	2,2	12 257	93	23 915
91421	Montgeron	91	Essonne	23 972	22 941	4,5	10 137	92	23 356
91521	Ris-Orangis	91	Essonne	28 796	26 988	6,7	11 786	95	18 962
91691	Yerres	91	Essonne	28 820	28 933	-0,4	12 620	94	25 746
91692	Les Ulis	91	Essonne	24 868	24 641	0,9	10 064	94	18 296
92009	Bois-Colombes	92	Hauts-de-Seine	28 323	28 927	-2,1	13 837	91	28 760
92032	Fontenay-aux-Roses	92	Hauts-de-Seine	24 117	23 288	3,6	11 572	92	24 923
92035	La Garenne-Colombes	92	Hauts-de-Seine	29 248	28 297	3,4	14 913	88	29 454
92046	Malakoff	92	Hauts-de-Seine	29 973	30 768	-2,6	15 551	91	23 087
92060	Le Plessis-Robinson	92	Hauts-de-Seine	29 028	28 113	3,3	13 622	94	27 545
92075	Vanves	92	Hauts-de-Seine	27 846	27 022	3,0	14 811	89	27 857
92078	Villeneuve-la-Garenne	92	Hauts-de-Seine	24 248	25 644	-5,4	9 711	93	16 843
93045	Les Lilas	93	Seine-Saint-Denis	22 993	22 505	2,2	11 675	92	22 546
93047	Montfermeil	93	Seine-Saint-Denis	26 085	25 963	0,5	9 238	96	18 621
93057	Les Pavillons-sous-Bois	93	Seine-Saint-Denis	23 695	22 117	7,1	10 141	91	20 357
93063	Romainville	93	Seine-Saint-Denis	26 510	25 512	3,9	11 422	92	17 681
94034	Fresnes	94	Val-de-Marne	27 416	26 371	4,0	11 191	94	22 226
94043	Le Kremlin-Bicêtre	94	Val-de-Marne	25 292	26 131	-3,2	12 689	92	21 805
94054	Orly	94	Val-de-Marne	23 378	21 312	9,7	9 466	94	17 754
94071	Sucy-en-Brie	94	Val-de-Marne	26 279	25 655	2,4	10 981	97	25 654
94073	Thiais	94	Val-de-Marne	29 006	29 229	-0,8	13 086	93	22 431
94079	Villiers-sur-Marne	94	Val-de-Marne	29 226	27 222	7,4	12 041	96	21 288
95063	Bezons	95	Val-d'Oise	28 976	28 330	2,3	12 226	92	19 037
95176	Cormeilles-en-Parisis	95	Val-d'Oise	23 924	23 497	1,8	9 944	94	26 053
95197	Deuil-la-Barre	95	Val-d'Oise	22 320	21 638	3,2	10 218	90	22 731
95203	Eaubonne	95	Val-d'Oise	25 161	24 300	3,5	10 742	94	24 812
95219	Ermont	95	Val-d'Oise	29 112	27 304	6,6	12 857	95	22 755
95277	Gonesse	95	Val-d'Oise	26 336	26 516	-0,7	9 764	95	17 626
95572	Saint-Ouen-l'Aumône	95	Val-d'Oise	24 087	23 731	1,5	9 843	95	19 633
95582	Sannois	95	Val-d'Oise	26 537	26 707	-0,6	11 039	94	22 188

6.2 Production de logements estimée 2019-2025

Adresse	Nom opération	Commentaires	Nom opérateur	Nb logements du programme	Dont nb LLS	Le programme sera terminé sur la période 2019-2025	Nombre habitants induits par projet
Rue de la Tuyolle / rue de Paris	Projet de réhabilitation de l'hotel Tavern'Yer / rue de la Tuyolle		Ideal Group+LaSablière	60	60	oui	132
Rue de la Tuyolle / rue de Paris	Projet de réhabilitation de l'hotel Tavern'Yer / rue de la Tuyolle	Résidence personnes âgées	Ideal Group+LaSablière	85	0	oui	A définir
rue des Lilas	Opération quartier Ste Honorine - Tranche 1	2 bâtiments - PC accordés à Kaufman & Broad. Le chantier a démarré en juillet 2017 avec 110 logements dont 61 en LLS. Livraison prévue début 2020.	Kaufman & Broad	110	61	oui	242
Rue Broussais/Bd du temps des Cerises	Opération quartier Les Sarmets - Tranche 2	PC accordé à Vinci Immobilier : 179 logements dont 81 en PLS. Les travaux de construction sont en cours. Livraison Septembre 2019	Vinci Immobilier	179	81	oui	393,8
Plaine des Ecouardes	secteur AUB du PLU	Projet d'écoquartier. Une étude de programmation urbaine a été lancée en 2019 en partenariat avec l'EPFIF. Nombre de logements à finaliser	Aménageur GPA	500	200	oui	1100
200 rue d'Herblay	Projet du 200 rue d'Herblay	Projet de réhabilitation donnant lieu à la création de 6 logements sociaux réalisé en partenariat par l'EPFVO et Val d'Oise Habitat.	Val d'Oise Habitat	6	6	oui	13,2
Chemin des Grandes Plantes/ Rue Vaclav Havel	Projet	PC déposé par Woodeum en juillet 2019. Livraison prévue en janvier 2022	Woodeum	92	20	oui	202,4
Rue des Lilas	Carre Ste Honorine - 2e tranche	1 bâtiment - PC déposé part Kaufman & Broad 1er semestre 2020. Livraison prévue en 2022	Kaufman & Broad	130	0	oui	286
		S/total des logements susceptibles d'être livrés pour 2024		1162	428	Taux de LLS produits 30%	2369,4

Adresse	Nom opération	Commentaires	Nom opérateur	Nb logements du programme	Dont nb LLS	Le programme sera terminé sur la période 2019-2025	Nombre habitants induits par projet
150 rue de Paris		Premières études de capacité		16	5	non	35,2
225-227 rue de Paris		Premières études de capacité		28		non	61,6
311 rue de Paris		Premières études de capacité		35	10	non	77
2-4 Ruelle des Jollies	Ruelle des Jollies	3 maisons		3	0	non	6,6
Plaine des Ecouardes 2ème tranche	secteur AUB du PLU	Projet d'écoquartier. Une étude de programmation urbaine a été lancée en 2019 en partenariat avec l'EPFIF.		500	150	non	1100
			<i>S/s total des logements susceptibles d'être commencés mais non achevés sur la période 2019-2024</i>	582	165		1280,4
			TOTAL logements intégrés en ouverture de chantier sur la période 2018-2024	1744	593		3649,8

6.3 Principes de phasage opérationnelle ZAC (GPA 01/09/2020)



Identification	
Mission	Programmation des équipements publics, opération multisites, Taverny
Maitrise d'ouvrage	GRAND PARIS AMENAGEMENT
Phase du document	Ph1 : Diagnostic
Date	03 / 09 / 2020
Production de la phase	
Rédacteurs	Laure Dumaître / Jérémie Berteaux / Pauline Lecomte / Fabien Rosa
Relecteur	Bruno Reboul

Historique des documents remis			
Mission	Phase	Version	Date de remise
MP20039	1	1- Intermédiaire	24 / 07 / 20
MP20039	1	2- Complet	03 / 09 / 20