

Université de Rennes 1

Monsieur Patrick LE MORVAN

Campus de Beaulieu

236 Avenue du Général Leclerc

CS74205

35042 RENNES Cedex

CHARTRES-DE-BRETAGNE, le mardi 17 octobre
2023

Aménagement de locaux bâtiment 11B et 11C

Campus de Beaulieu

35000 Rennes

Affaire N° C-RECT-2023-20-206587

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice : 0

Objet de l'indice : 1ère diffusion

Rapport N° C-RECT-2023-20-206587 - 0 : rédigé le mardi 17 octobre 2023

Philippe MILIN - Chef d'agence

philippe.milin@btp-consultants.fr

A:

Patrick LE MORVAN (Université de Rennes 1)

Accréditation Cofrac n°3-064 – Inspection – Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation.

**Dossier d'Assurance :
Dommages-ouvrage**

Commande n° P-RECT-2023-20-206587 notifiée le 03/10/2023

Rapport établi sur la base des documents listés au § 3.1

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

1.1. AFFAIRE

- Adresse : Campus de Beaulieu
35000 Rennes
- Désignation : Aménagement de locaux bâtiment 11B et 11C
- Destination : Code du travail

1.2. MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Université de Rennes 1 - M. Patrick LE MORVAN

Campus de Beaulieu
236 Avenue du Général Leclerc
CS74205
35042 RENNES Cedex

1.3. MAÎTRE DE L'OUVRAGE DELEGUE :

Sans objet

1.4. CONCEPTION ARCHITECTE / MAÎTRE D'OEUVRE :

Sans objet

1.5. EXECUTION MAÎTRE D'ŒUVRE :

Sans objet

1.6. BUREAUX D'ETUDES :

Sans objet

1.7. MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT :

700000 € HT

1.8. CALENDRIER DES TRAVAUX :

Délai en mois : 6

1.9. MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE :

HAND + L + LE + S

1.10. OUVRAGES À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL :

non

(définition de la police « Dommages - Ouvrage »)

2. CADRE REGLEMENTAIRE

- **Construction**

Construction Neuve : non
Travaux dans l'Existant : oui

- **Sécurité des personnes**

Classement de l'ouvrage : Code du travail

3. CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

3.1. Documents examinés

CCTP lots 1 à 7 transmis le 13.10.2023 :

- 01 Démolitions Désamiantage
- 02 Menuiseries Cloisons
- 03 Faux Plafonds
- 04 Peinture Revêtements de sols
- 05 Courants forts Courants faibles
- 06 Plomberie CVC
- 07 Menuiseries extérieures

Plans état actuel / état futur en date des 10 et 11.05.2023

3.2. Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Travaux de réaménagement intérieur de locaux dans les bâtiments 11B et 11C du Campus de Beaulieu.

Les zones concernées sont les locaux 121/1 à 123 dans le bâtiment 11B ainsi que les locaux 101 à 106 et 150 à 154 du bâtiment 11C.

L'établissement ne reçoit que des travailleurs (bâtiment de recherche), il est soumis aux règles de sécurité incendie relevant du Code du Travail.

Les travaux portent sur des modifications de cloisonnements après démolition et désamiantage, les revêtements de sols et murs, les installations techniques (électricité, CVC) ainsi que sur le remplacement de menuiseries extérieures des sheds de toiture (48 châssis)

4. RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS FORMULEES

Aucune observation

F : Favorable D : Défavorable S : Suspendu SO : Sans Objet HM : Hors Mission

La signification des avis est rappelée au § 7 du présent rapport

5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

L : L - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1 : Ouvrages de réseaux divers et de voirie SO

L-2 : Ouvrages de fondation SO

L-3 : Ouvrages d'ossature SO

L-4 : Façades - Menuiseries Extérieures

L-4-1 : Façade bois type MOB SO

L-4-2 : Maçonnerie enduite ou apparente SO

L-4-3 : Béton armé SO

L-4-4 : Isolation thermique par l'extérieur SO

L-4-5 : Bardage SO

L-4-6 : Façade légère SO

L-4-7 : Façade rideau SO

L-4-8 : Menuiseries

L-4-8-1 : Bois SO

L-4-8-2 : PVC SO

L-4-8-3 : Acier SO

L-4-8-4 : Aluminium F

L-4-8-5 : Autre SO

L-4-9 : Eléments de façades SO

L-5 : Couvert SO

L-6 : Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages F

LE : LE - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1 : Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.). SO

LE-2 : En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site F

LE-3 : Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs. F

STI : STI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail**STI-1 : Dispositions applicables à tous les bâtiments****STI-1-1 : Evacuation des PMR** **HM****STI-1-2 : Dégagements** **F****STI-1-3 : Moyens de secours et alerte** **HM****STI-1-4 : Désenfumage des escaliers et locaux concernés** **SO****STI-1-5 : Chauffage des locaux** **F****STI-1-6 : Stockage ou manipulation de matières inflammables** **SO****STI-1-7 : Installations électriques (courants forts)** **F****STI-1-8 : Eclairage** **F****STI-1-9 : Quais de chargement** **SO****STI-2 : Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres** **SO****STI-3 : Equipements divers** **SO****HAND : HAND - Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées****HAND-3 : Accessibilité Code du travail****HAND-3-1 : Cheminements extérieurs** **SO****HAND-3-2 : Stationnement** **SO****HAND-3-3 : Portes situées sur les cheminements** **F****HAND-3-4 : Circulations intérieures (horizontales et verticales)** **F****HAND-3-5 : Locaux de restauration et de repos** **SO****HAND-3-6 : Sanitaires accessibles** **SO****HAND-3-7 : Dispositions relatives à l'évacuation des PMR** **SO**

6. DOCUMENTS A COMMUNIQUER

Plans et documents d'exécution des entreprises

7. SIGNIFICATION DES AVIS

- F :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.
- S :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.
- D :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.
- SO :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.
- HM :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

8. RAPPELS

- La destination initiale des ouvrages sera maintenue.
- L'utilisation « normale » des ouvrages et équipements devra être assurée par les exploitants.
- Une maintenance régulière sera mise en place en vue de garantir la pérennité des ouvrages et éléments d'équipements.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises - tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil - s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même, au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Fait à CHARTRES-DE-BRETAGNE, le mardi 17 octobre 2023

Chef d'agence

Philippe MILIN



www.btp-consultants.fr

