



C.C.T.P.

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

TRAVAUX D'AMENAGEMENT DE LOCAUX AUX BATIMENTS 11B ET 11C

CAMPUS DE BEAULIEU

LOT 3 FAUX PLAFOND

Maître d'ouvrage

Université de Rennes
Campus de Beaulieu
263 avenue Général Leclerc
CS 74205
35042 RENNES CEDEX
Tél. : 02 23 23 35 35

Maître d'œuvre

Direction de l'Immobilier et de la Logistique
Campus de Beaulieu - Bâtiment 20
263 Avenue du Général Leclerc
CS 74205
35042 RENNES CEDEX
Tél. : 02 23 23 62 22



**Université
de Rennes**

Direction de l'immobilier
et de la logistique

SUIVI DU DOCUMENT

Date	Désignation de la modification	Auteur
27/10/23	DCE	P. LE MORVAN

Contact à la Direction de l'Immobilier et de la Logistique

Patrick LE MORVAN

patrick.le-morvan@univ-rennes.fr

02 23 23 62 22

06-30-48-84-91

Table des matières

1.1 GENERALITES	4
1.1 NORMES ET REGLEMENTATIONS	4
1.2 CONNAISSANCE DES LIEUX	4
1.3 DEMARCHES ET AUTORISATIONS	4
1.4 PROTECTION DES OUVRAGES NEUFS	4
1.5 NETTOYAGE DES LOCAUX	5
1.6 SALISSURES DU DOMAINE PUBLIC	5
1.7. REMISE EN ETAT DES LIEUX	5
1.8. PROTECTION DES PERSONNES	5
1.9. ETAT DES LIEUX	6
1.10. INSTALLATIONS DE CHANTIER	6
2. PRESTATIONS ET LOCALISATION	7
2.1. FAUX PLAFOND	7

1.1 GENERALITES

1.1 NORMES ET REGLEMENTATIONS

- Les travaux de tous les corps d'état seront exécutés conformément aux normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur et, en particulier :
- aux normes AFNOR,
- aux avis du C.S.T.B. en vigueur à l'exécution des travaux,
- aux D.T.U. et règles de calcul D.T.U. ou règles professionnelles,
- aux règles générales de construction,
- aux avis de la Commission Technique du MARC,
- aux spécifications de mise en œuvre et de pose des fabricants des différents matériaux,
- aux guides techniques édités par les Fédération Nationale du Bâtiment,
- au Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de travaux.

1.2 CONNAISSANCE DES LIEUX

Les travaux se dérouleront aux bâtiments 11B et 11C de Beaulieu.

Les entrepreneurs sont réputés par le fait d'avoir remis leur offre :

- s'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés les travaux ;
- avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées ;
- avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage, de matériaux, des disponibilités en eau, en énergie électrique, etc ;
- avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations ;
- avoir pris une parfaite connaissance des existants et plus particulièrement de tous les éléments ayant trait directement ou indirectement aux travaux de leur lot.

En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant, en quelque manière que ce soit, avoir une influence sur l'exécution, la sécurité et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorance quelconque à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais.

Les entrepreneurs devront joindre à leur offre une attestation du représentant du Maître d'Ouvrage attestant de leur visite des lieux.

1.3 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

Il appartiendra aux différents entrepreneurs d'effectuer en temps utile, toutes démarches et toutes demandes auprès de la DRIM pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation des travaux.

1.4 PROTECTION DES OUVRAGES NEUFS

Les entreprises sont responsables de leurs ouvrages jusqu'à leur réception par le Maître de l'ouvrage : elles devront prendre toutes dispositions pour que ceux-ci ne soient pas détériorés compte tenu en particulier des aléas de chantier. En fin de chantier elles procèderont à leur vérification et à un nettoyage complet.

1.5 NETTOYAGE DES LOCAUX

Chaque jour et en fin de travaux, l'entrepreneur devra effectuer tous les nettoyages nécessaires, dans tous les locaux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravois.

L'entrepreneur devra chaque jour et en fin de chantier, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Afin d'éviter la propagation des poussières, des paillassons seront mis en place sur les paliers d'accès à la zone des travaux.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions du présent article, le maître d'ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur.

1.6 SALISSURES DU DOMAINE PUBLIC

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc..., du Campus devront toujours être maintenus en parfait état de propreté.

En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences.

1.7. REMISE EN ETAT DES LIEUX

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres gravois et décombres devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à dispositions remis en état.

L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au maître de l'ouvrage, au plus tard :

- le jour de la réception des travaux

Cette remise en état des lieux se fera dans les conditions suivantes :

- chaque entrepreneur enlèvera ses propres installations et matériels et matériaux en excédent et remettra les emplacements correspondants en état à ses frais.
- chaque entrepreneur aura en plus à enlever, à ses frais, tous les ouvrages provisoires et installations réalisés par ses soins en début de chantier.

Il est d'autre part stipulé, que tant que les installations de chantier établies sur l'emplacement mis à la disposition des entrepreneurs, ne seront pas démontées et les lieux remis en état, les entrepreneurs resteront seuls responsables de tous les dommages causés aux tiers sur le chantier.

1.8. PROTECTION DES PERSONNES

Les entreprises devront prendre en considération les contraintes liées à la qualité d'exécution des ouvrages et à l'hygiène et à la sécurité des occupants.

Elles devront s'adapter aux horaires définis par le Maître d'Ouvrage si interventions nécessitant l'usage d'un matériel bruyant utilisé en période d'activité des bureaux.

Les entreprises veilleront à l'entreposage de leurs matériaux et matériels ne devant en aucun cas faire obstacle au déplacement des occupants, elles devront assurer la libre circulation continuellement à proximité des bâtiments.

Un plan de prévention sera établi avant les travaux.

Les fluides seront consignés.

1.9. ETAT DES LIEUX

Une visite de l'ensemble des locaux sera effectuée par l'entreprise du présent lot en compagnie d'un représentant du Maître d'Ouvrage avant le démarrage des travaux.

Un rapport écrit sera établi contradictoirement, accompagné d'un ensemble de photographies.

1.10. INSTALLATIONS DE CHANTIER

Chaque lot se charge des installations nécessaires pour ses personnels (Vestiaires, réfectoires).

Le Lot Démolition maçonnerie fournira le sanitaire de chantier et aura à sa charge son nettoyage ainsi que la fourniture des consommables nécessaires à son bon fonctionnement.

2. PRESTATIONS ET LOCALISATION

L'objet des travaux consiste à réaménager les salles 121/1 à 123 du bâtiment 11B, 101 à 106 et 150 à 154 du bâtiment 11C.

2.1. FAUX PLAFOND

Pose faux plafond en dalle 600*600 type Artic de chez Rockfond ou équivalent dans les locaux

Pose faux plafond en dalle Gyptone Activ'Air Point 11 bord feuilluré E15, ou équivalent, d'épaisseur 10 mm en modules de 600 x 600 mm posées sur ossature métallique apparente en T de 15 mm.

Localisation : Suivant tableau ci-dessous.

Nota : Les surfaces sont données à titre indicatif. Les mesures sont à reprendre sur site.

Bâtiment	Salle	Désignation	Surface	Plafond
11B	121	Sas	5	Dalle 600X600 Artic
11B	121/1	Salle métrologie	24	Dalle 600X600 Artic
11B	121/2	Préparation échantillon	18	Dalle 600X600 Artic
11B	122	Salle grise	24	Faux plafond en plaques de plâtre (hors lot)
11B	123	Salle impression 3D	24	Dalle 600X600 Artic
11B	1C3		36	
11C	101	Objets connectés	24	Dalle 600X600 Artic
11C	102	Objets connectés	24	Dalle 600X600 Artic
11C	103	PIMA	24	Dalle 600X600 Artic
11C	104	PIMA	24	Dalle 600X600 Artic
11C	105		24	Dalle 600X600 Artic
11C	106		37	Dalle 600X600 Artic
11C	1C1	Circulation	36	Dalle 600X600 Gyptone
11C	150	Espace technique, salle objets connectés	38	Dalle 600X600 Artic avec isolation laine de verre
11C	152	Espace technique, salle objets connectés	20	Dalle 600X600 Artic avec isolation laine de verre
11C	153	Espace technique	22	Dalle 600X600 Artic avec isolation laine de verre
11C	154	Espace technique, salle objets connectés	22	Dalle 600X600 Artic avec isolation laine de verre

Bâtiment 11C

Dépose partielle et repose du faux plafond de la salle 052 pour permettre le passage du réseau de ventilation.