



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**MINISTÈRE DES ARMÉES**



*Secrétariat général pour l'administration*

**SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE**

**ETABLISSEMENT DU SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE DE RENNES**

**CAHIER DES CLAUSES PARTICULIÈRES – ANNEXE 1**

# Présentation sommaire du projet

**SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE**



*Secrétariat général pour l'administration*

### **RESUME D'AUTEUR :**

Ce document présente succinctement le projet Réhabilitation et mise aux normes du mess – bâtiment 0025 du 12<sup>ème</sup> régiment de cuirassiers au quartier VALMY à Oliver (45).

### **ETAT DES EVOLUTIONS**

Indice	Date	Objet de la modification
0	14/09/2023	Edition originale

## SOMMAIRE

<b>1. PREAMBULE .....</b>	<b>4</b>
1.1. INTERVENANTS .....	4
1.2. OBJET DE L'OPERATION .....	4
1.2.1. Nature du projet .....	4
1.2.1. Enjeux et exigences.....	4
1.2.1. Localisation du projet .....	5
<b>2. DONNEES DU SITE ET CONTRAINTES .....</b>	<b>6</b>
2.1. DONNEES DU SITE .....	6
2.1.1. Climatologie.....	6
2.1.2. Risque naturel .....	6
2.1.3. Risque technologique et industriel.....	6
2.2. CONTRAINTE PYROTECHNIQUE .....	6
2.3. REGLEMENTATION APPLICABLE .....	6
2.4. DESERTES EN RESEAUX D'ALIMENTATION ET EVACUATIONS .....	7
2.4.1. Electricité .....	7
2.4.2. Réseaux AEP .....	7
2.4.3. Réseau EU.....	7
2.4.4. Réseau EP .....	7
2.4.5. Réseaux Télécommunication .....	7
2.4.6. Réseaux Gaz.....	7
2.4.7. Incendie.....	7
<b>3. FAISABILITE DU PROJET ET HYPOTHESES DE REALISATION.....</b>	<b>8</b>
<b>4. DELAIS ET PLANIFICATION .....</b>	<b>8</b>

## 1. PREAMBULE

### 1.1. INTERVENANTS

- Maître d'ouvrage :

Etat  
Ministère des armées

- Bénéficiaire :

Base de Défense d'ORLEANS-BRICY  
12<sup>ème</sup> régiment de cuirassiers  
45 160 OLIVET

- Conducteur d'opération (définition et réalisation) :

Etablissement du Service Infrastructure de la Défense de Rennes  
Division Investissements  
Pôle de Conduite des Opérations de TOURS  
Quartier Margueritte – BP 14 – 35 998 RENNES Cedex 9

- Responsable du Pouvoir Adjudicateur (RPA) :

Directeur de l'Etablissement du Service Infrastructure de la Défense de Rennes

### 1.2. OBJET DE L'OPERATION

#### 1.2.1. Nature du projet

Le projet consiste en une réhabilitation lourde et une mise aux normes du bâtiment 0025 afin de pouvoir accueillir à nouveau une fonction restauration.

#### 1.2.1. Enjeux et exigences

Le scénario N°2 – réhabilitation et extension du bâtiment 0025 - de l'étude de faisabilité a été retenu et décliné en un programme tenant compte des objectifs suivants :

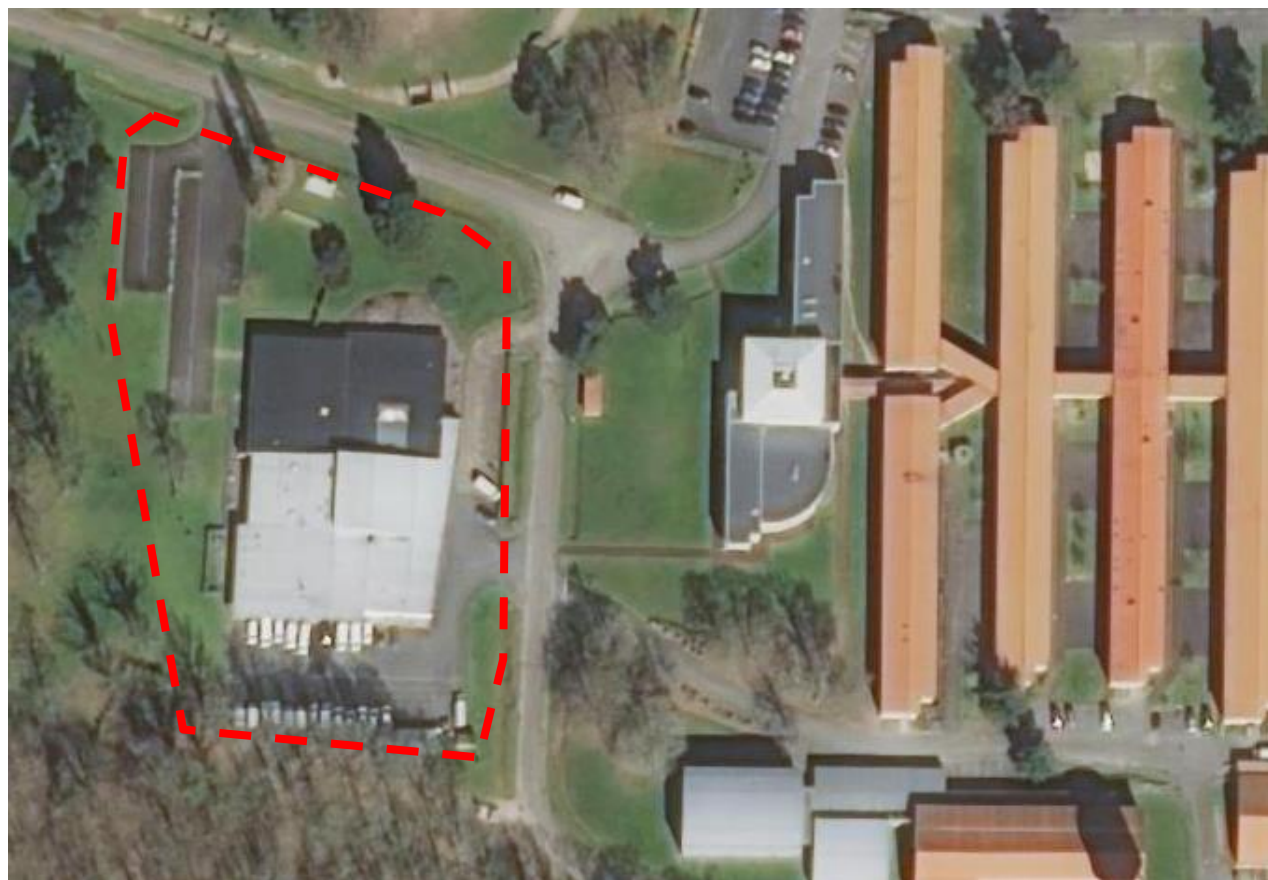
- Réaliser une production journalière de 700 repas le midi et de 350 repas le soir,
- Bénéficier de 2 salles à manger totalisant chacune 350 places assises (avec des surfaces existantes à optimiser) ;
- Bénéficier de 2 chaînes de distribution avec 2 files d'attente ;
- Bénéficier de 2 laveries ou 2 accès laverie différents ;
- Bénéficier de 2 salles à manger privatives de 35 places chacune ;
- Offrir 1 office commun aux 2 salles à manger et à la salle polyvalente ;
- Rénover le bar existant avec sa terrasse extérieure ;
- Rénover la salle polyvalente pouvant recevoir 300 personnes à l'occasion de différents événements (journées familles, repas des anciens, activités de tradition, départ/retour OPEX, arbre de Noël, etc.) ;
- Création de bureaux pour accueillir des besoins les activités pool auto et de l'espace Atlas.

### 1.2.1. Localisation du projet

Le 12<sup>ème</sup> régiment de cuirassiers est situé au Sud de la commune d'Olivet, entre la route d'Ardon, à l'Est et l'autoroute A71 à l'Ouest.



La zone concernée par le projet est celle indiquée ci-après (délimitée par les tirets) :



## 2. DONNEES DU SITE ET CONTRAINTES

### 2.1. DONNEES DU SITE

#### 2.1.1. Climatologie

La ville d'Olivet se trouve à une altitude moyenne de 109 m (le 12<sup>ème</sup> régiment de cuirassiers est à une altitude d'environ 108 m). Le climat d'Orléans est dit tempéré chaud. Les précipitations à Orléans sont importantes. Même lors des mois les plus secs, les averses persistent encore. Il tombe en moyenne 768 mm de pluie par an.

Température moyenne annuelle : 11,9°C.

Ensoleillement : 1790 heures par an, alors que la moyenne nationale se situe à environ 1 850 heures.

Précipitations normales : environ 768 millimètres par an (la moyenne nationale est d'environ 750 millimètres).

Zone neige : A1 avec 9 jours de neige en moyenne par an.

Zone vent : 2.

Zone climatique : H1b.

#### 2.1.2. Risque naturel

Inondation : La commune d'Olivet est soumise à un territoire à risque important (TRI). Elle est soumise à un PPRN lié au risque inondation. Le site du 12<sup>ème</sup> régiment de cuirassiers n'est pas impacté par ces contraintes.

Séisme : Risque très faible (zone 1) sur Olivet.

Retrait gonflement des argiles : exposition forte.

Radon : Potentiel de catégorie 1.

#### 2.1.3. Risque technologique et industriel

Le site n'est pas soumis aux risques industriels et technologiques.

### 2.2. CONTRAINTES PYROTECHNIQUE

L'étude historique et technique menée sur le site conclut à l'absence de pollution pyrotechnique.

### 2.3. REGLEMENTATION APPLICABLE

Le bâtiment répondra aux exigences réglementaires des textes cités ci-après :

N°	Références	Désignation
DR01	Code du travail	Dispositions applicables aux maîtres d'ouvrage pour la conception des locaux de travail
DR02	Arrêté du 14/12/2011	Arrêté relatif aux installations électriques de sécurité
DR03	Arrêté du 27/06/1994	Arrêté relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées
DR04	Décret n° 2009-1272 du 21 octobre 2009	Relatif à l'accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés
DR05	Décret n° 2011-1461 du 7 novembre 2011	Relatif à l'évacuation des personnes handicapées des lieux de travail en cas d'incendie

<b>DR06</b>	Arrêté du 05/08/92 modifié	Arrêté Fixant des dispositions pour la prévention des incendies et le désenfumage de certains lieux de travail
<b>DR07</b>	Version A d'avril 2018	Guide de recommandations pour la conception et la réalisation des ensembles de restauration dans les armées, approuvé par la CIN-PI
<b>DR08</b>	Instruction n° 1707/ARM/CAB « Infrastructure » du 26 octobre 2021	Instruction ministérielle relative aux opérations d'infrastructure du ministère des armées
<b>DR09</b>	Note n° 504450/ARM/SGA/DCSID/RLT/DSPA O/BGPA/SPC du 02/12/2021	Travaux prévisionnels d'évolution du coût des facteurs du bâtiment : projection du BT 01 – édition de novembre 2021
<b>DR10</b>	Instruction n° 1016/DCSID/RLT du 23/07/2013	Instruction ministérielle relative à l'organisation de la maîtrise d'ouvrage pour les opérations d'infrastructure de la Défense
<b>DR11</b>	Guide n°502372/ARM/SGA/DCSID du 28/06/2017	Guide incendie du ministère des armées

## 2.4. DESERTES EN RESEAUX D'ALIMENTATION ET EVACUATIONS

### 2.4.1. Electricité

La zone d'implantation est située à proximité d'un poste de transformation HT/BT situé dans le bâtiment 0068. La disponibilité électrique au vue des consommations relevées et à venir sera à vérifier. Le cas échéant, toutes modifications de l'installation existante devra être réalisée au titre de l'opération afin de faire fonctionner de manière nominale l'intégralité des fonctionnalités présentes, à renforcer, à rénover ou à créer.

### 2.4.2. Réseaux AEP

La zone d'implantation est desservie par le réseau AEP longeant l'axe de circulation Est-Ouest.

### 2.4.3. Réseau EU

La zone d'implantation est desservie par le réseau EU longeant l'axe de circulation Nord-Sud.

### 2.4.4. Réseau EP

La zone d'implantation est desservie par le réseau EP longeant l'axe de circulation Nord-Sud.

### 2.4.5. Réseaux Télécommunication

La zone d'implantation est desservie en réseaux de télécommunication situé aux abords du bâtiment 0022.

### 2.4.6. Réseaux Gaz

La zone d'implantation est desservie par le réseau gaz longeant l'axe de circulation Est-Ouest. L'implantation du bâtiment a été choisi de sorte à éviter tout dévoiement de la canalisation GAZ existante.

### 2.4.7. Incendie

La zone d'implantation est desservie par des voies engins et des poteaux incendie sont existants. Toutefois, dans le cadre du projet, un nouvel hydrant sera mis en œuvre par le constructeur.

### 3. FAISABILITE DU PROJET ET HYPOTHESES DE REALISATION

---

La zone du projet définie se situe à l'intérieur de l'emprise militaire à environ 550 m (par la route) de l'entrée du site.

Le candidat est invité à se reporter aux annexes suivantes :

- Annexe 2 : Programme établi par la société CRESCENDO (Tomes 1 et 2 – V5),
- Annexe 3 : Extrait du petit ATLAS – plan du RDC du bâtiment 0025.

### 4. DELAIS ET PLANIFICATION

---

- ✓ Calendrier prévisionnel du marché subséquent :
  - Notification marché MOP : décembre 2023
  - Remise APS : juin 2024
  - Remise APD : décembre 2024
  - Livraison PRO : mars 2025
  - Notification des marchés Travaux : janvier 2026
  - Période de préparation : février/mars 2026
  - Début Travaux : mars 2026
  - Durée des travaux 22 mois
- ✓ Date de livraison prévisionnelle : décembre 2028

- FIN DU DOCUMENT -