



Direction de l'immobilier

Septembre 2023

Intitulé de l'opération :

Lille (59) – Préfecture – Création d'un centre de coordination zonal Nord LIC (Lutte Immigration Clandestine)

NOTE DE PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

Le site :

L'opération est située à l'hôtel de la préfecture du Nord à Lille, dans l'aile Giélée donnant sur la rue homonyme.

La zone concernée présente un état inégal, une partie des espaces étant actuellement consacrée à l'usage de bureaux et de stockage alors que d'autres sont des greniers inutilisés depuis de nombreuses années.

La surface de plancher de la zone prévue pour l'opération est de 365 m².

L'opération :

L'objet de l'opération est la création d'un centre opérationnel de coordination zonal pour la lutte contre l'immigration clandestine en lieu et place des espaces existants, avec vocation de pouvoir accueillir une vingtaine d'agents.

Les travaux sont prévus en site occupé, l'hôtel de la préfecture étant un ERP de 1^{re} catégorie : les travaux seront réalisés dans des espaces préalablement libérés de toute occupation, mais l'aménagement du centre se déroulera toutefois sur un plateau (r + 4) continuant à accueillir une activité administrative soutenue (cabinet du préfet du Nord, cabinet du préfet délégué pour la défense et la sécurité et activités du conseil départemental du Nord).

Le bâtiment de la préfecture du Nord fait l'objet d'une inscription partielle au titre des monuments historiques. Sont spécifiquement protégées à ce titre : façades et toitures, grand escalier, salon qui lui fait face, bureau 1900 du secrétariat (inscription par arrêté du 29 novembre 1975).

La réalisation des travaux est prévue en une seule phase.

L'estimation financière prévisionnelle des travaux est de 1,2 M€ HT.

Délai prévisionnel d'exécution de l'ensemble de la mission de maîtrise d'œuvre : 13 mois environ

Planning prévisionnel :

- Avis AAPC Moe :
 - candidatures : octobre 2023
 - offres : novembre / décembre 2023
- Notification marché maîtrise d'œuvre : fin décembre 2023 début janvier 2024
- Validation Avant Projet Définitif : février 2024
- Notification des marchés de travaux : avril 2024
- Délai prévisionnel d'exécution des travaux : 7 mois (dont période de préparation de 2 mois)
- Fin des travaux : décembre 2024

Type de marché :

Marché de maîtrise d'œuvre.

Type de procédure :

Procédure avec négociation en application des dispositions des articles L2124-3 et R2124-3 du code de la commande publique .