



**APAVE**  
**AGENCE DE SAINT NAZAIRE**  
Rue Victor Schoelcher ZI des  
Noës CS 60060  
44550 MONTOIR-DE-BRETAGNE  
Tél. : 02 40 00 90 91


**DONNEUR D'ORDRE**  
**HOPITAL INTERCOMMUNAL PRESQU'ILE DE**  
**GUERANDE**  
**44350 GUÉRANDE**  
**CONTACT : Monsieur PAGEOT Hervé**



## RAPPORT DE REPERAGE DE MATERIAUX ET REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB AVANT DEMOLITION OU TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BATI

Ce rapport annule et remplace les éventuels rapports précédents



|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Numéro d'affaire : 22250332</b><br><b>Numéro de rapport : 22250332-Bat. A</b><br><b>Date : 27/12/2022</b> | <b>Lieu d'intervention :</b><br><br><b>Bâtiment A - Direction</b><br><b>28 avenue Pierre de la Bouexière</b><br><b>44350 GUÉRANDE</b><br><br><b>Destinataire rapport :</b><br><b>HOPITAL INTERCOMMUNAL</b><br><b>PRESQU'ILE DE GUERANDE</b> | <b>Date d'intervention :</b><br><b>Du 05/12/2022 au 16/12/2022</b><br><br><b>Intervenant : Monsieur Claude BULOURDE</b><br><br><b>Signature :</b>  |
|--|---|---|

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité*  
*Nombre de pages total du document : 18 pages*

**RAPPORT DE REPERAGE DE MATERIAUX ET REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB AVANT DEMOLITION OU TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BATI**
**A OBJECTIF DE LA PRESTATION**

L'objectif du repérage plomb avant travaux est d'identifier et de localiser les revêtements et matériaux contenant du plomb, susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme communiqué par le donneur d'ordre.

Ce repérage est un préalable aux démarches de prévention des risques pour la santé des intervenants sur le chantier et constitue un élément d'information pour la réalisation d'une évaluation des risques qui incombe au maître d'ouvrage et ne se substitue pas à cette dernière (article L.4531-1 du Code du Travail). Cette évaluation des risques permet le choix des mesures de prévention les plus adaptées.

Les niveaux d'exposition au plomb des intervenants dépendent notamment :

- De la concentration en plomb des revêtements, matériaux et produits
- Des tâches réalisées et des techniques mises en œuvre
- Des mesures d'organisation du chantier, de son ampleur et de sa durée

Ce repérage n'est ni un CREP (Constat de Risque d'Exposition au Plomb), ni un DRIP (Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb) prévus par le code de la santé publique, qui s'inscrivent principalement dans un dispositif de prévention du saturnisme infantile.

Le présent rapport de repérage n'a pas pour objet d'émettre des préconisations.

**B ADRESSE DU BIEN**

28 avenue Pierre de la Bouexière  
44350 GUÉRANDE

**C PROPRIETAIRE**

HOPITAL INTERCOMMUNAL PRESQU'ILE DE GUERANDE  
44350 GUÉRANDE

**DONNEUR D'ORDRE**

HOPITAL INTERCOMMUNAL PRESQU'ILE DE GUERANDE  
44350 GUÉRANDE

Accompagnateur : technicien maintenance

**D EXECUTION DE LA MISSION**

Rapport N°: 22250332-Bat. A

Date d'intervention : du 05/12/2022 au 16/12/2022

Date du rapport : 27/12/2022

**E PROGRAMME DE TRAVAUX**

Déconstruction total du bâtiment de 430 m², simple rdc année de réhabilitation 2000  
Auparavant « porcherie » de la ferme de l'hôpital

**F CONCLUSION**

Nous avons recensé des revêtements et/ou des matériaux contenant du plomb dans les composants concernés par les travaux et accessibles le jour de notre visite. Le code du travail ne fixe pas de limites massique ou surfacique en plomb dans les peintures en dessous desquelles il n'y aurait pas de mesures spécifiques (protection adaptée) à mettre en œuvre. Toutes les mesures ou résultats d'analyse > 0 sont donc référencés dans le rapport.

Note informative :

- Le Code de la Santé Publique dans le cadre du Constat de Risque d'Exposition au Plomb et de la lutte contre le saturnisme infantile a fixé un seuil de positivité de 1mg / cm² pour les mesures par fluorescence X et 1,5 mg/g pour les analyses physico chimiques / recherche du plomb acido soluble. Ces seuils ne peuvent servir de références en matière de protection des salariés.
- Le niveau de 0,3 mg/cm² est le meilleur niveau techniquement atteignable par les appareils de mesure

**G VISA DE L'OPERATEUR DE REPERAGE**

Signature



Nom de l'opérateur : BULOURDE Claude

AGENCE DE SAINT NAZAIRE Rue Victor Schoelcher ZI des Noës CS 60060 44550  
MONTOR-DE-BRETAGNE

Organisme d'assurance : AXA FRANCE IARD

Adresse : 313 Terrasse de l'ARCHE

92727 NANTERRE CEDEX

N° de police : 10800807204

Date d'expiration : 31/12/2022

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

|   |    |
|---|----|
| OBJECTIF DE LA PRESTATION .....   | 2  |
| PROPRIETAIRE .....  | 2  |
| DONNEUR D'ORDRE .....   | 2  |
| EXECUTION DE LA MISSION .....   | 2  |
| PROGRAMME DE TRAVAUX.....   | 2  |
| CONCLUSION.....   | 2  |
| VISA DE L'OPERATEUR DE REPERAGE .....   | 2  |
| REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES .....   | 4  |
| RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....  | 4  |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....  | 4  |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....  | 4  |
| LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....  | 4  |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER.....   | 4  |
| BIEN OBJET DE LA MISSION .....  | 4  |
| PERIMETRE DE REPERAGE .....   | 4  |
| COMMENTAIRES MISSION .....  | 5  |
| LISTE DES REVETEMENTS ET MATERIAUX CONCERNES PAR LE PROGRAMME DES TRAVAUX ET CONTENANT DU PLOMB ..... | 5  |
| METHODOLOGIE EMPLOYEE.....  | 13 |
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....                         | 13 |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....  | 14 |
| CROQUIS.....  | 15 |
| ATTESTATION D'ASSURANCE.....  | 17 |

## 1 REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

Evaluation des risques article L4531-2 du code du travail.  
 Principes généraux de prévention L.4121-2 du code du travail.  
 Prévention du risque d'exposition aux agents chimiques cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R.4412-59 et suivants du code travail.  
 Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (référence à la méthodologie du repérage).  
 Norme NF X46-035 juin 2021

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

|  |  |
|--|--|
| Nom du fabricant de l'appareil : Fondis  | Nature du radionucléide : Cd-109                     |
| Modèle de l'appareil : <b>FenX 23mCi</b> | Date du dernier chargement de la source : 10/10/2018 |
| N° de série : 316                        | Activité de la source à cette date : 850 MBq         |

### 2.2 ETALONNAGE DE L'APPAREIL

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Fabriquant de l'étalon : NITON | Concentration : 1,04 |
| N° NIST de l'étalon : SRM2573  | Incertitude : 0,1    |

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date              | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|---|-----------|-------------------|-------------------------------------|
| En début de mission                       |           | <b>05/12/2022</b> | <b>1.00</b>                         |
| En fin de mission                         |           | <b>16/12/2022</b> | <b>1.00</b>                         |
| Si une remise sous tension a lieu         |           |                   |                                     |

### 2.3 LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL

Eurofins Analyse pour le Bâtiment Ouest Rue Pierre Adolphe Bobierre BP 42301 F 44323 NANTES CEDEX  
 N° accréditation : 1-5597

### 2.4 DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER

Date du permis de construire ou date de construction : non connu (« porcherie » de la ferme de l'Hôpital)  
 Nombre de bâtiments : 1  
 Usage : Tertiaire

### 2.5 BIEN OBJET DE LA MISSION

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Type : ERP 1à4     | Bâtiment : HPLI Bâtiment A |
| Nombre de Pièces : | Etage :                    |
|                    | N° Lot :                   |

### 2.6 PERIMETRE DE REPERAGE

**Locaux visités :**

| Etage | Local / partie d'immeuble         |
|-------|-----------------------------------|
| RDC   | Entrée                            |
| RDC   | Hall                              |
| RDC   | Secrétariat direction             |
| RDC   | Bureau 3                          |
| RDC   | tisanerie                         |
| RDC   | Bureau 2                          |
| RDC   | Bureau 1                          |
| RDC   | Sanitaire                         |
| RDC   | Wc 1                              |
| RDC   | Wc 2                              |
| RDC   | Bureau directeur                  |
| RDC   | circulation                       |
| RDC   | Bureau 1 Serv. Log. et Financiers |
| RDC   | Bureau 2 Serv. Log. et Financiers |
| RDC   | Bureau 3 Serv. Log. et Financiers |
| RDC   | Bureau 4 Serv. Log. et Financiers |
| RDC   | Local informatique                |

**Locaux non visités / Investigations non réalisées :**

Néant

**2.7 COMMENTAIRES MISSION**

REMARQUE : fenêtres en aluminium

**3 LISTE DES REVETEMENTS ET MATERIAUX CONCERNES PAR LE PROGRAMME DES TRAVAUX ET CONTENANT DU PLOMB**

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic par l'opérateur est fonction de l'âge de la construction, de la nature et de la localisation des travaux effectués.

Apave a défini sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui ont fait l'objet du présent repérage (fluorescence X ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux ont fait l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures ont été réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

REMARQUE : fenêtres en aluminium

**Local : ENTREE**

| N° | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 1  | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,02               | 0,05           |              |
| 2  | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 3  | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 4  | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |

## Local : HALL

| N° | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 5  | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,02               | 0,05           |              |
| 6  | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 7  | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 8  | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 9  | RDC  | bois              | plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 10 | RDC  | bois              | plinthe     | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 11 | RDC  | bois              | plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 12 | RDC  | bois              | plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

## Local : SECRETARIAT DIRECTION

| N° | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 13 | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 14 | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 15 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 16 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 17 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 18 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 19 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 20 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 21 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 22 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

**Local : BUREAU 3**

| N° | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 23 | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 24 | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 25 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 26 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 27 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 28 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 29 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 30 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 31 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 32 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

**Local : TISANERIE**

| N° | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 33 | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 34 | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 35 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 36 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 37 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 38 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 39 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 40 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,01               | 0,05           |              |
| 41 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,02               | 0,05           |              |
| 42 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

**Local : BUREAU 2**

| N° | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 43 | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 44 | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 45 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 46 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 47 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 48 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 49 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 50 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 51 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 52 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

| Local : BUREAU 1 |      |                   |             |                     |              |                    |                |              |
|------------------|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| N°               | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
| 53               | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 54               | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 55               | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 56               | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 57               | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 58               | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 59               | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 60               | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 61               | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 62               | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

| Local : SANITAIRE |      |                   |             |                     |              |                    |                |              |
|-------------------|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| N°                | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
| 63                | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 64                | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 65                | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 66                | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 67                | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 68                | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |



| N° | Zone | Unité de repérage | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|----|------|-------------------|----------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 69 | RDC  | bois              | Plinthe  | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 70 | RDC  | bois              | Plinthe  | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 71 | RDC  | bois              | Plinthe  | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 72 | RDC  | bois              | Plinthe  | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

## Local : WC 1

| N° | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 73 | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 74 | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 75 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 76 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 77 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 78 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 79 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 80 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 81 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 82 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

## Local : WC 2

| N° | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 83 | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 84 | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 85 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 86 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 87 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 88 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 89 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 90 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 91 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 92 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

## Local : BUREAU DIRECTEUR

| N°  | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|-----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 93  | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 94  | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 95  | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 96  | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,01               | 0,05           |              |
| 97  | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,03               | 0,05           |              |
| 98  | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 99  | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 100 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,02               | 0,05           |              |
| 101 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 102 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

## Local : CIRCULATION

| N°  | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|-----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 103 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 104 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 105 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 106 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 107 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 108 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 109 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 110 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

## Local : BUREAU 1 Services Logistiques et Financiers

| N°  | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|-----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 111 | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 112 | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 113 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 114 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 115 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 116 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 117 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 118 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |

| N°  | Zone | Unité de repérage | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|-----|------|-------------------|----------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 119 | RDC  | bois              | Plinthe  | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 120 | RDC  | bois              | Plinthe  | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

## Local : BUREAU 2 Services Logistiques et Financiers

| N°  | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|-----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 121 | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 122 | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 123 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 124 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 125 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 126 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 127 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 128 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 129 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 130 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

## Local : BUREAU 3 Services Logistiques et Financiers

| N°  | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|-----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 131 | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 132 | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 133 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 134 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 135 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 136 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 137 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 138 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 139 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 140 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

**Local : BUREAU 4 Services Logistiques et Financiers**

| N°  | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|-----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 141 | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 142 | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 143 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 144 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 145 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 146 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 147 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 148 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | B            | 0,00               | 0,05           |              |
| 149 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 150 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

**Local : LOCAL INFORMATIQUE**

| N°  | Zone | Unité de repérage | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Marge d'erreur | Observations |
|-----|------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|--------------------|----------------|--------------|
| 151 | RDC  | Porte: ouvrant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 152 | RDC  | Porte: dormant    | bois        | peinture            | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 153 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | A            | 0,00               | 0,05           |              |
| 154 | RDC  |                   |             |                     | B            |                    |                | VITRAGE      |
| 155 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 156 | RDC  | murs              | placoplatre | Papier peint        | D            | 0,00               | 0,05           |              |
| 157 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | A            | 0,01               | 0,05           |              |
| 158 | RDC  |                   |             |                     | B            |                    |                | VITRAGE      |
| 159 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | C            | 0,00               | 0,05           |              |
| 160 | RDC  | bois              | Plinthe     | peinture            | D            | 0,00               | 0,05           |              |

|                             | Total | Positives | Non mesurées |
|-----------------------------|-------|-----------|--------------|
| Nombre d'unités de repérage | 160   | 0         | 0            |

**Liste des prélèvements :**

Néant

**4 METHODOLOGIE EMPLOYEE**
**Calibrage de l'appareil à fluorescence X**

Une vérification du bon fonctionnement de l'appareil doit être réalisée avant la campagne de mesure, après tout redémarrage de l'analyseur et en fin de campagne.

La vérification est réalisée à l'aide de deux échantillons de référence avec certificats d'analyse NIST ou équivalent (traçabilité et plage de mesure)

**Identification des locaux**

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

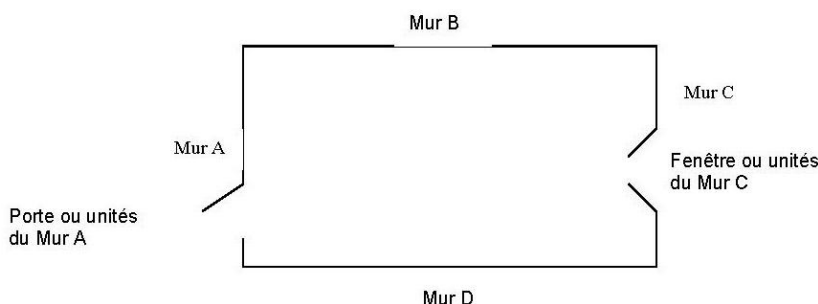
**Identification des zones**

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat peut diviser chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



**Seules les surfaces directement accessibles sont testées.**

**Identification des revêtements**

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

**4.1 VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X**

Les unités de diagnostic sont mesurées avec un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du plomb dans le spectre de fluorescence émis en réponse par le matériau. Les résultats de mesures (M) sont enregistrés et restitués avec leur incertitude de mesure (I) sous la forme suivante :  $M \text{ (mg/cm}^2\text{)} \pm I \text{ (mg/cm}^2\text{)}$ .

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites

dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur M** et l'**incertitude I** (ex : **13,4** +/- **0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les revêtements à l'aide d'un appareil à fluorescence X.

**Dans le cadre d'un repérage avant travaux, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail au-delà duquel des mesures de protection des salariés doivent être mises en place lors de travaux , et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds, le niveau de 0,3mg/cm<sup>2</sup> étant le meilleur niveau techniquement atteignable par les appareils à fluorescence X.**

#### 4.2 RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

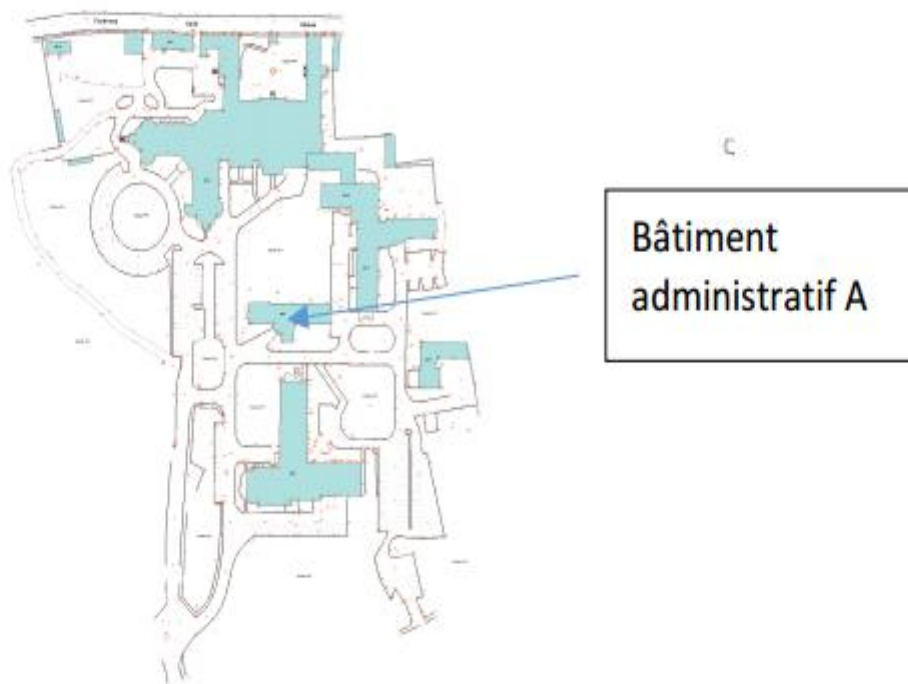
À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du **plomb total** (sauf exigence du client d'une recherche du plomb acido soluble) par un laboratoire accrédité par le COFRAC ou équivalent dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

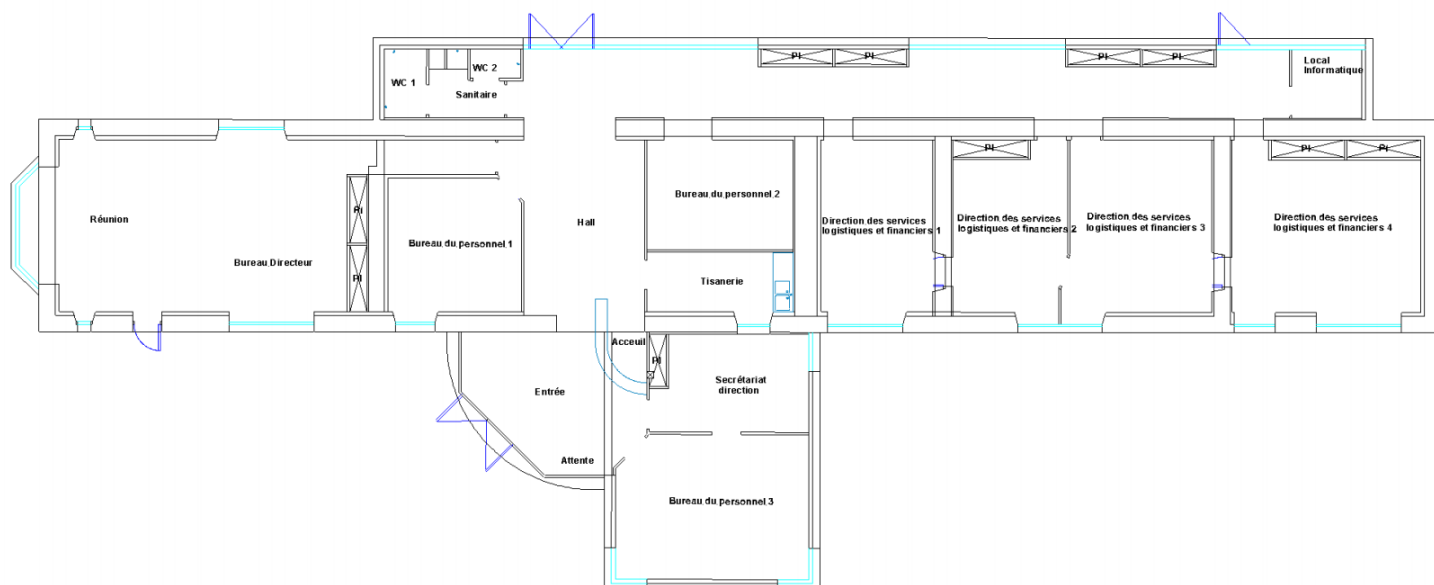
Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

## CROQUIS

### Bâtiment A



Bâtiment  
administratif A





**ATTESTATION D'ASSURANCE**

Contrat RC n° 10800807204 1/2

AXA France IARD  
DIRECTION ENTREPRISES  
Production R.C. – Grands Comptes  
Télécopie 01.57 65 07 90

**ATTESTATION**

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cedex, atteste par la présente que l'assuré :

**APAVE**  
Immeuble Canopy  
6 rue du Général Audran  
92400 COURBEVOIE

agissant tant pour son compte que pour celui de sa filiale **APAVE NORD OUEST SAS**

est couvert contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, par le contrat n° **10800807204**, souscrit auprès de notre Société, pour les activités et les montants de garanties suivants :

**Activités assurées**

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulée autour des principaux métiers suivants :

- ☐ inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- ☐ bâtiment et génie civil
- ☐ essais, mesures et métrologie
- ☐ laboratoires d'analyses (non médicales)
- ☐ conseils
- ☐ formation
- ☐ certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces métiers,  
à destination de tous les secteurs d'activité.

**A l'exclusion :**

- ☐ **des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.3 du Code de la construction et de l'habitation**
- ☐ **des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)**
- ☐ **des activités de classification et certification de navires et unités offshore.**

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Contrat RC n° 10800807204 2/2

| Nature des garanties  | Limites des garanties               |
|---|-------------------------------------|
| Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle  |                                     |
| Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus<br><i>Sans pouvoir excéder pour :</i> | 5 000 000 € par année d'assurance   |
| a) les dommages immatériels non consécutifs   | 5 000 000 € par année d'assurance   |
| b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement    | 2 500 000 € par année d'assurance   |
| c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux Usa/Canada<br><i>sous-limites :</i>                          | 5 000 000 € par année d'assurance   |
| c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA  | 1 000 000 € par année d'assurance   |
| d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *   | 2 500 000 € par année d'assurance * |

\*Il précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2022 au 31/12/2022** inclus sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre le 30/12/2021  
Par délégation  
POUR L'ASSUREUR :



AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance