

# DIAGNOSTIC TECHNIQUE PONCTUEL RELATIF A LA STRUCTURE D'UN BATIMENT

## Conditions Particulières

### 1. Prestations confiées à Bureau Veritas Solutions

Dans le cadre d'une future consultation de maîtrise d'œuvre pour un projet de réhabilitation ou de rénovation de certains bâtiments de l'hôpital intercommunal de la presqu'île Guérande-Le Croisic, le client souhaite compléter son dossier de Maîtrise d'Œuvre par une présentation et une description des composants structuraux des bâtiments concernés.

Bureau Veritas Solutions propose donc une mission de reconnaissance de composants structuraux et de diagnostic technique dont le contenu est précisé au §2.

**Description de l'ouvrage à diagnostiquer : Structures béton ou maçonnées ou bois (façades, refends, planchers intermédiaires, et planchers sous toitures si existants)**

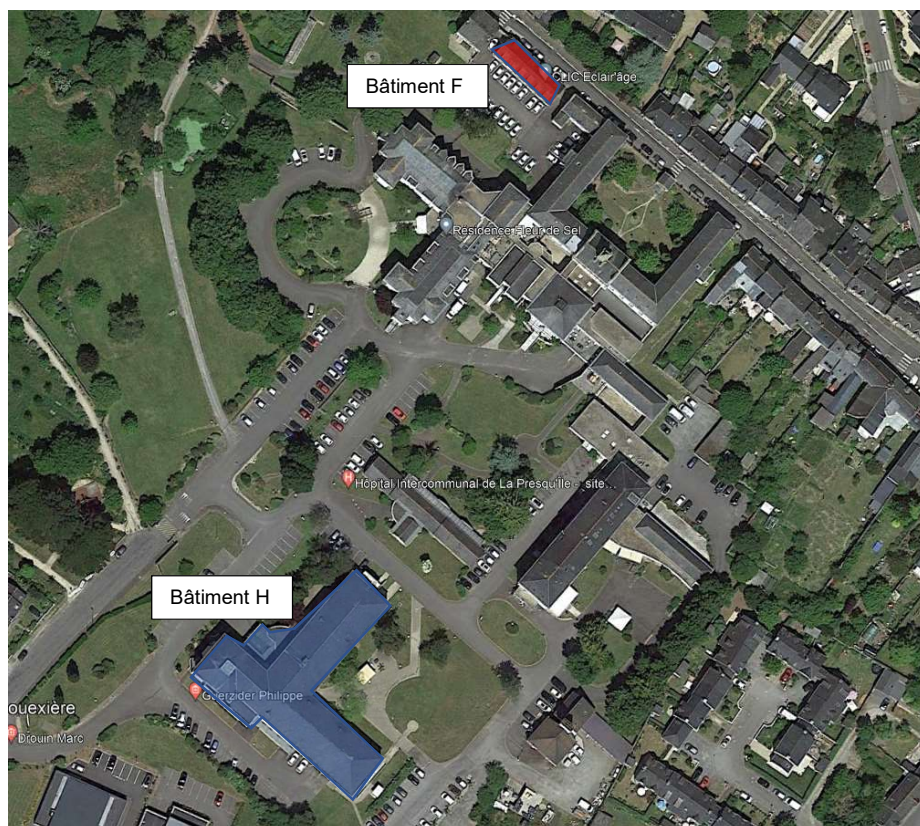
**Sont exclus de ces reconnaissances :**

- Les fondations des bâtiments
- Les éléments de charpente supports de couverture

Adresse d'intervention : Hôpital intercommunal de la presqu'île Guérande-Le Croisic  
Av. Pierre de la Bouexière, 44350 Guérande

Les bâtiments concernés par l'étude sont :

- Le bâtiment H
- Le bâtiment F



Plus particulièrement, les zones de planchers et éléments porteurs qui seront diagnostiqués par bâtiments sont précisés ci-dessous ;

➔ **Bâtiment H** : bâtiment à R+2 avec 1 niveau de sous-sol

- 1 bâtiment initial datant de 1978 composé d'un RDC et de 2 niveaux supérieurs
- 1 extension datant de 1997 composé d'un sous-sol, d'un RDC et de 2 niveaux supérieurs.

Pour ce bâtiment, notre reconnaissance des composants structuraux concernera exclusivement les éléments suivants :

- Les éléments porteurs verticaux, façades et refends du RDC au R+2 (bâtiment initial et extension)
- Les planchers hauts des RDC, R+1 et R+2 (bâtiment initial et extension)



## BUREAU VERITAS SOLUTIONS

**Siège social** : 333 Avenue Georges Clémenceau 92000 Nanterre  
Société par Actions Simplifiée au capital de 76 500 € - 392 417 689 R.C.S Versailles

Toute reproduction interdite © Bureau Veritas Solutions

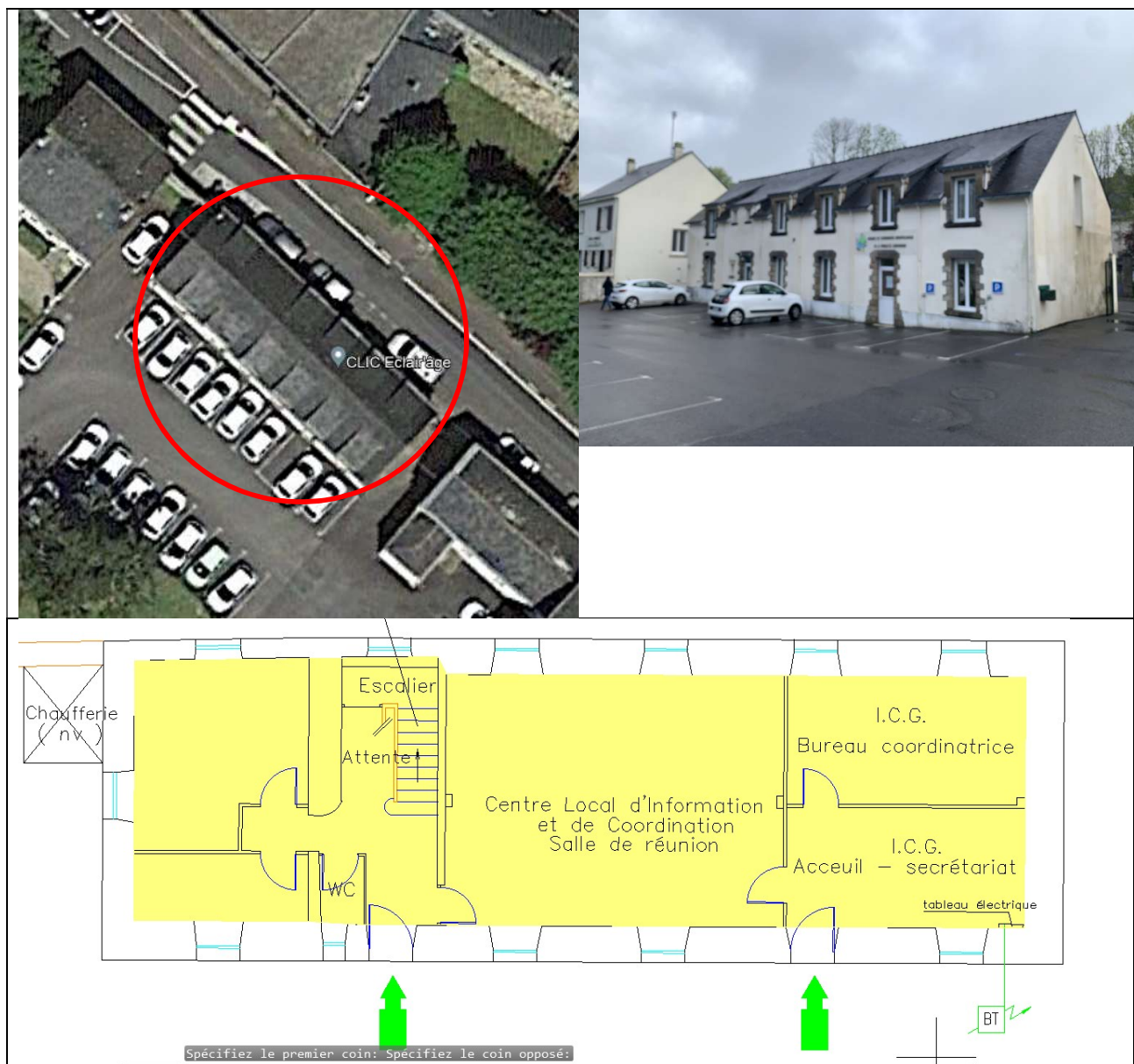
[bureauveritas-solutions.fr](http://bureauveritas-solutions.fr)



→ **Bâtiment F** : bâtiment à R+1

Pour ce bâtiment, notre reconnaissance des composants structuraux concernera exclusivement les éléments suivants :

- Les éléments porteurs verticaux, façades et refends
- Le plancher haut du RDC



## BUREAU VERITAS SOLUTIONS

**Siège social :** 333 Avenue Georges Clémenceau 92000 Nanterre  
Société par Actions Simplifiée au capital de 76 500 € - 392 417 689 R.C.S Versailles

Toute reproduction interdite © Bureau Veritas Solutions

[bureauveritas-solutions.fr](http://bureauveritas-solutions.fr)

## 2. Contenu de la prestation

Dans un premier temps, nous attirons votre attention sur le fait que cette première reconnaissance des éléments structuraux des bâtiments précités sera exclusivement visuelle et/ou réalisée par l'intermédiaire des documents de structure (plans...) mis à disposition.

Nous avons bien pris en compte que le client souhaite une identification détaillée des structures mais également une évaluation des capacités portantes des planchers.

Dans un second temps, si cette première reconnaissance s'avère insuffisante pour identifier la nature des structures et/ou la capacité portante des planchers, il sera bien évidemment précisé dans notre rapport des investigations complémentaires à réaliser (sondages destructifs, imagerie ferroskan, calcul de capacité portante). Ces investigations complémentaires feront l'objet d'un avenant au présent contrat et seront adaptées au cas par cas en fonction des premiers relevés réalisés dans le cadre de ce présent devis.

L'intervention de Bureau Veritas Solutions comprendra donc :



La réalisation d'une analyse documentaire (plans, DOE, notes de calculs). Lors de notre première visite, nous avons pu relever, dans un local archives, de nombreux documents sur la construction des bâtiments. Nous prévoyons donc une analyse détaillée de l'ensemble des documents mis à notre disposition.



A la suite de cette analyse documentaire, nous réaliserons un constat des structures sur site pour vérifier la cohérence avec les plans de structure récupérés.

En cas d'absence de plans de structure existants sur des zones de bâtiment ou d'incohérence des plans avec la réalité, les zones concernées seront mentionnées dans notre rapport de synthèse et devront faire l'objet d'investigations complémentaires (proposition d'un programme d'investigations complémentaires).

Néanmoins, une première analyse des structures sera réalisée pour construire ce programme (identification des natures des parois verticales et planchers hauts).

Nous attirons l'attention du Maître d'Ouvrage sur l'intervention en site occupé. Cette occupation limitera très certainement les possibilités d'investigations suivant l'occupation des locaux.

**A ce stade de l'étude, nous prévoyons exclusivement des sondages par dépose et repose de faux-plafonds facilement démontables pour visualiser les structures.**

Il n'est pas prévu de réaliser de sondages destructifs dans les faux-plafonds ou doublages pour identifier ces structures.

Pour cette partie de mission, nous prévoyons l'intervention d'un chargé d'affaires avec l'utilisation d'une plateforme individuelle.



Examen visuel des ouvrages concernés et identification des éventuelles dégradations apparentes



A partir des documents que nous aurons en notre possession, nous pourrions éventuellement émettre un avis sur la capacité portante des planchers sur la base des informations mentionnées sur les plans de ferrailage ou notes de calculs existantes.

Si à l'issue de cette première mission, il n'a pas été possible d'identifier la capacité portante d'un plancher, il sera proposé de réaliser des investigations complémentaires.

**De plus, le client s'engage à nous fournir des plans DWG des bâtiments pour notre étude.**



Pour chaque bâtiment, il sera réalisé des plans de principe précisant la nature des structures (éléments porteurs verticaux, planchers...) et si possible le sens de portée des planchers. Seront également intégrés dans le rapport, les plans de structure que nous aurons pu identifier lors de notre analyse documentaire.

Lors de nos visites, le client devra nous mettre à disposition un photocopieur ou nous permettre la possibilité d'emporter les documents.



Etablissement d'un rapport de synthèse avec identification des structures relevées et propositions d'investigations complémentaires à réaliser le cas échéant

#### 4. Limites de la mission

La mission de Bureau Veritas Solutions portera uniquement sur les éléments de structure définis à l'article 2 en accord avec le Client, sous les charges existantes uniquement.

Notre mission n'intègre pas :

- La réalisation de sondages destructifs ou imagerie Ferroskan des éléments structurels ;
- D'étude dynamique, vibratoire ou sismique ;
- D'étude ni de proposition de solution de renforcement, de cahier des charges ni de consultation des entreprises de travaux ;

**La mission de Bureau Veritas Solutions portera uniquement sur les éléments de structure accessible à pied d'œuvre ou par l'intermédiaire d'un escabeau. Il n'est pas prévu d'utilisation d'échafaudage.**

Pour réaliser la présente mission, Bureau Veritas Solutions réalisera ses constats par sondages (au sens statistique du terme). Son intervention portera uniquement sur les parties visibles et accessibles des éléments concernés. En conséquence, l'absence de dégradations apparentes ne saurait préjuger de leur qualité intrinsèque.

**Les vacations complémentaires (visites in situ ou réunions) à la demande du client ou les déplacements supplémentaires du fait du client (ex : absence de moyen d'accès) seront facturées en sus. Cela est également valable pour tout déplacement supplémentaire dû à la non accessibilité des locaux lors de notre visite.**

Notre mission ne peut être assimilée à une mission de maîtrise d'œuvre ni à une mission de contrôle technique.

Notre mission ne comprend aucun avis sur l'adéquation des supports et avoisinants (capacité du sol d'assise). Elle ne comprend pas l'examen des éléments d'équipements indissociables, des ouvrages de voirie et réseaux divers, et des fondations de l'ouvrage. Notre avis ne se substitue pas à un diagnostic faisabilité prenant en compte la stabilité et la solidité de l'ensemble des structures existantes.

#### 5. Dispositions à prendre par le client

**Le client devra organiser les visites et permettre l'accès à chaque bâtiment pour les intervenants Bureau Veritas Solutions.**

**Le client s'engage également à accompagner notre intervenant sur site et faciliter les accès au site à la sous-face des planchers. Le client devra rendre les ouvrages, objets de sa mission, accessibles avec notamment le cas échéant la dépose des équipements, des faux plafonds, des revêtements de sols, des flocages, etc.**

Le client s'engage à fournir tous les documents en sa possession, nécessaires à la réalisation de la présente prestation et notamment les plans (DOE, plans de structures, repérage amiante...).

Pour la sécurité des intervenants de Bureau Veritas Solutions, l'ensemble des informations utiles à la compréhension de l'environnement d'intervention (identification des risques et mesures de prévention à mettre en œuvre) seront communiquées par le client avant la planification de notre mission.

Les mesures de prévention, à l'exclusion de la fourniture des équipements de protection individuelle et des formations à la sécurité réglementaires, sont à la charge du client, en particulier la fourniture de moyens d'accès adaptés à l'intervention de Bureau Veritas Solutions, conformes, entretenus et vérifiés selon les règles en vigueur.

Il appartient au client de fournir les équipements de levage et sondage nécessaires et les personnels formés et habilités à leur mise en œuvre.

Il appartient également au client d'organiser l'accompagnement de (des) intervenant(s) de Bureau Veritas Solutions lors de la réalisation de leur intervention. L'accompagnateur aura pour mission de rappeler à (aux) intervenant(s) de Bureau Veritas Solutions les différents risques présents dans l'environnement proche de l'intervention et d'initier la chaîne des secours en cas d'accident ;