

## REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

### A CADRE RÉGLEMENTAIRE ET OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DÉMOLITION

Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.

- Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail
- Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail
- Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs
- décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail

### B ADRESSE DU BIEN

44350 GUERANDE 28 Avenue Pierre de la Bouexière

44350 GUERANDE

### C PROPRIÉTAIRE

Nom : HOPITAL INTERCOM PRESQU ILE Adresse :

### D COMMANDITAIRE DE LA MISSION

Nom : HOPITAL INTERCOM PRESQU ILE Adresse : Qualité :

### E L'APPAREIL À FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil : Nature du radionucléide :  
Modèle de l'appareil : Date du dernier chargement de la source :  
N° de série : Activité de la source à cette date :

### F EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N° : **66749-138010 P** Date d'intervention : **10/07/2023** Date du rapport : **10/07/2023**  
Accompagnateur : **Aucun**

### G CONCLUSION

La réglementation ne prévoit pas, à ce jour, de valeur seuil définissant la présence ou l'absence de plomb dans le cadre de la réalisation de travaux. Il appartient au donneur d'ordre et aux entreprises réalisant les travaux d'effectuer leur évaluation des risques. Le seuil défini par le code de la santé publique (1 mg/cm<sup>2</sup>) est indiqué à titre informatif.

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de plomb en concentration supérieure à la limite de détection de l'analyseur (0,3 mg/cm<sup>2</sup>)**

### H CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



**apave**  
Apave Diagnostics  
Rue des Bregeons  
35400 SAINT-MALO  
Tél : 33 (0)2 14 74 64 40  
centreouest@adiag.apave.com  
SIRET 483 336 319 00098

### ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT

Cabinet : **Apave Diagnostics**  
Nom du diagnostiqueur : **GOUBAULT Antonin**

Organisme d'assurance : **AXA IARD**  
Police : **10800807204**

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

CADRE RÉGLEMENTAIRE ET OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DÉMOLITION .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIÉTAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL À FLUORESCENCE X .....	1
CONCLUSION .....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	1
ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE .....3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	4
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	4
OCCUPATION DU BIEN .....	4
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	5

### METHODOLOGIE EMPLOYEE .....5

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	7
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	7

### CROQUIS .....8

### RESULTATS DES MESURES .....12

### COMMENTAIRES .....32

### ANNEXES .....33

NOTICE D'INFORMATION .....	33
ASSURANCE .....	34

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE

En application des principes généraux de prévention, le donneur d'ordre a missionné Apave Diagnostics pour réaliser un repérage plomb avant travaux.

Ce rapport n'est pas un Constat des Risques d'Exposition au Plomb.

➤ Périmètre de la mission :

➤ Nature des travaux :

**Curage complet du sol au plafond.**

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **GOUBAULT Antonin**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT, 17, rue Borrel 81100 CASTRES**

Numéro de Certification de qualification : **C3416**

Date d'obtention : **02/08/2021**

### 2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : Sans objet, soumis à déclaration auprès de l'ASN

Nom du titulaire : Sans objet

Date d'autorisation : Sans objet

Expire le : Sans objet

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **PALATINUS Thomas**

#### Étalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon :

N° NIST de l'étalon :

Concentration :

Incertitude :

mg/cm<sup>2</sup>

mg/cm<sup>2</sup>

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
En début de mission	1	10/07/2023	1.04
En fin de mission	406	10/07/2023	1.04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.3 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC

Nom du contact : NC

Coordonnées : NC

**2.4 Description de l'ensemble immobilier**Année de construction : **SO**

Nombre de bâtiments :

Nombre de cages d'escalier :

Nombre de niveaux :

**Le bien objet de la mission**

Adresse :	<b>44350 GUERANDE 28 Avenue Pierre de la Bouexière</b>	Bâtiment :	<b>BATIMENT F (CLIC)</b>
		Entrée/cage n :	<b>SO</b>
		Étage :	<b>RDC AU COMLES</b>
	<b>44350 GUERANDE</b>	Situation sur palier :	<b>SO</b>
Type :	<b>Hôpital</b>	Destination du bâtiment :	<b>Etablissements sanitaires : Hôpitaux et cliniques</b>
Référence Cadastre :	<b>Non communiqué(e)</b>		

**Occupation du bien**

L'occupant est :	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input checked="" type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
------------------	---	---

**2.5 Liste des locaux visites**

Local	Étage
Bureau ICG	RDC
Accueil ICG	RDC
Salle de réunion	RDC
Local rangement	RDC
Entrée	RDC
Dégagement	RDC
Escaliers	RDC
WC n°1	RDC
Bureau médecin du travail	RDC
Réserve	RDC
Palier	R+1
WC n°2	R+1
Dégagement n°1	R+1
Chambre n°1	R+1
Salle d'eau n°1	R+1
Cuisine n°1	R+1
Salle de réunion	R+1
Tisanerie	R+1
Photocopie	R+1
Dégagement n°2	R+1
Chambre n°2	R+1
Chambre n°3	R+1
Cuisine n°2	R+1
Salle d'eau n°2	R+1
Façade Nord	Extérieur
Façade Sud	Extérieur
Façade Est	Extérieur
Façade Ouest	Extérieur
Local chaudière	RDC

## 2.6 Liste des locaux non visites

Local	Étage	Justification
Combles	R+2	Absence de trappe de visite

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux. Le repérage ne porte pas sur les poussières (par exemple, résultant de travaux antérieurs ou d'une pollution environnementale).

### Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton (FenX ou PB200I) ou Protec (LPA-1) qui sont d'une précision égale à  $\pm 0,05 \text{ mg/cm}^2$ . Le seuil de détection limite est de  $0,3 \text{ mg}$  de plomb/ $\text{cm}^2$  et le seuil haut est de  $80 \text{ mg/cm}^2$ .

### Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

### Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

### Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...)

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

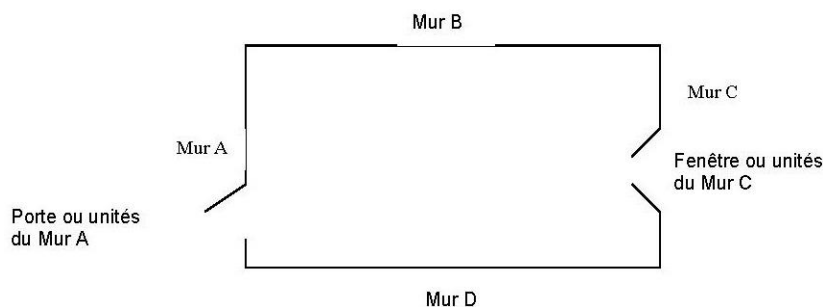
- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- La zone « plafond » est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'une porte ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation si réalisée.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».

**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.



## Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

## Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

## **Relevé des mesures :**

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

### **Si réalisé, référentiel d'évaluation de la dégradation :**

**Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

**État d'usage** : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

**Dégradé** : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

**Non dégradé** : revêtement visible et sans dégradation

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm<sup>2</sup> de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et éventuellement l'**écart relatif** (ex : **13,4** +/- **0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

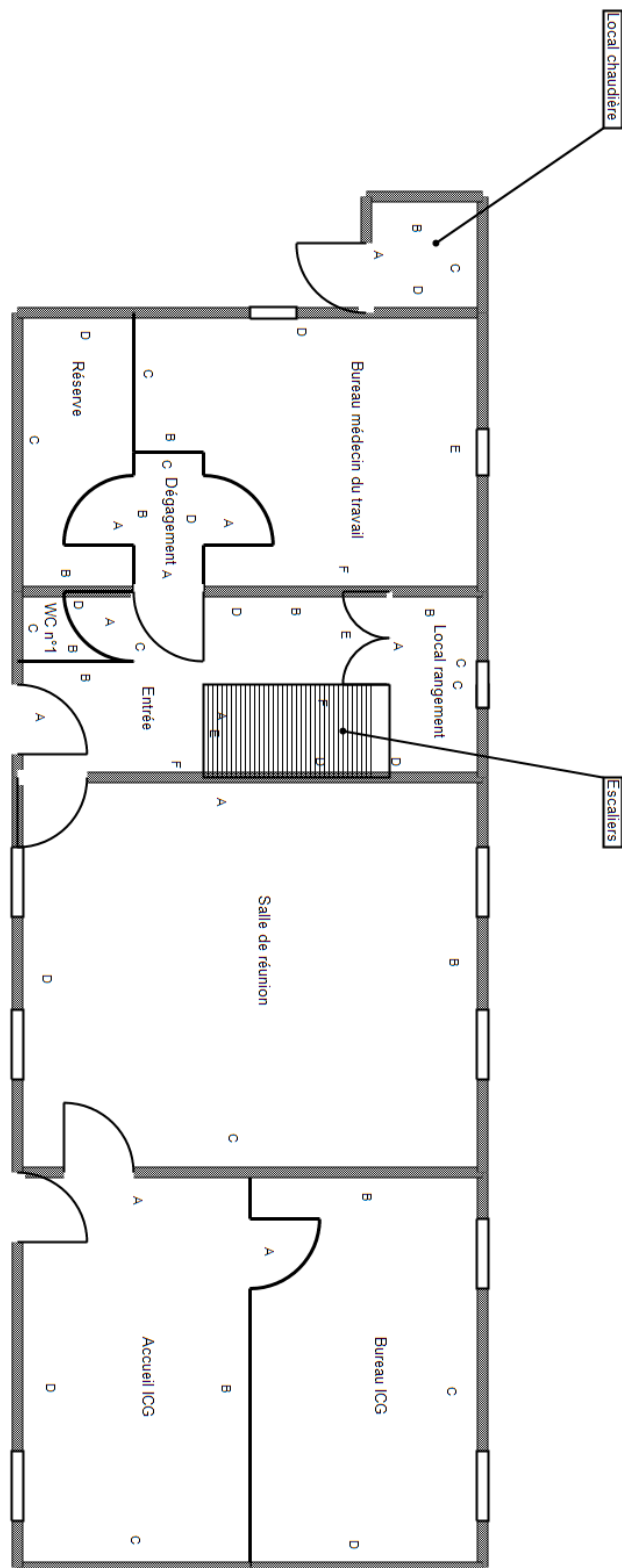
À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* », dans les cas suivants :

- Lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- Lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- Lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

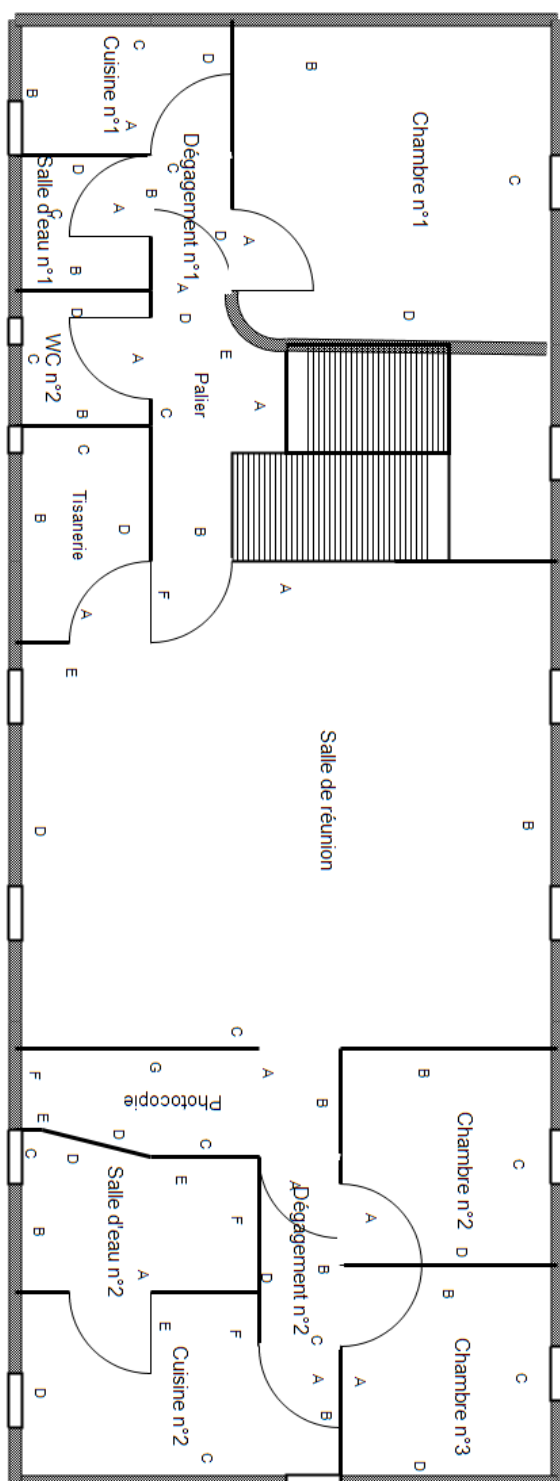
4 CROQUIS

Bâtiment F CLIC





Bâtiment F CLIC

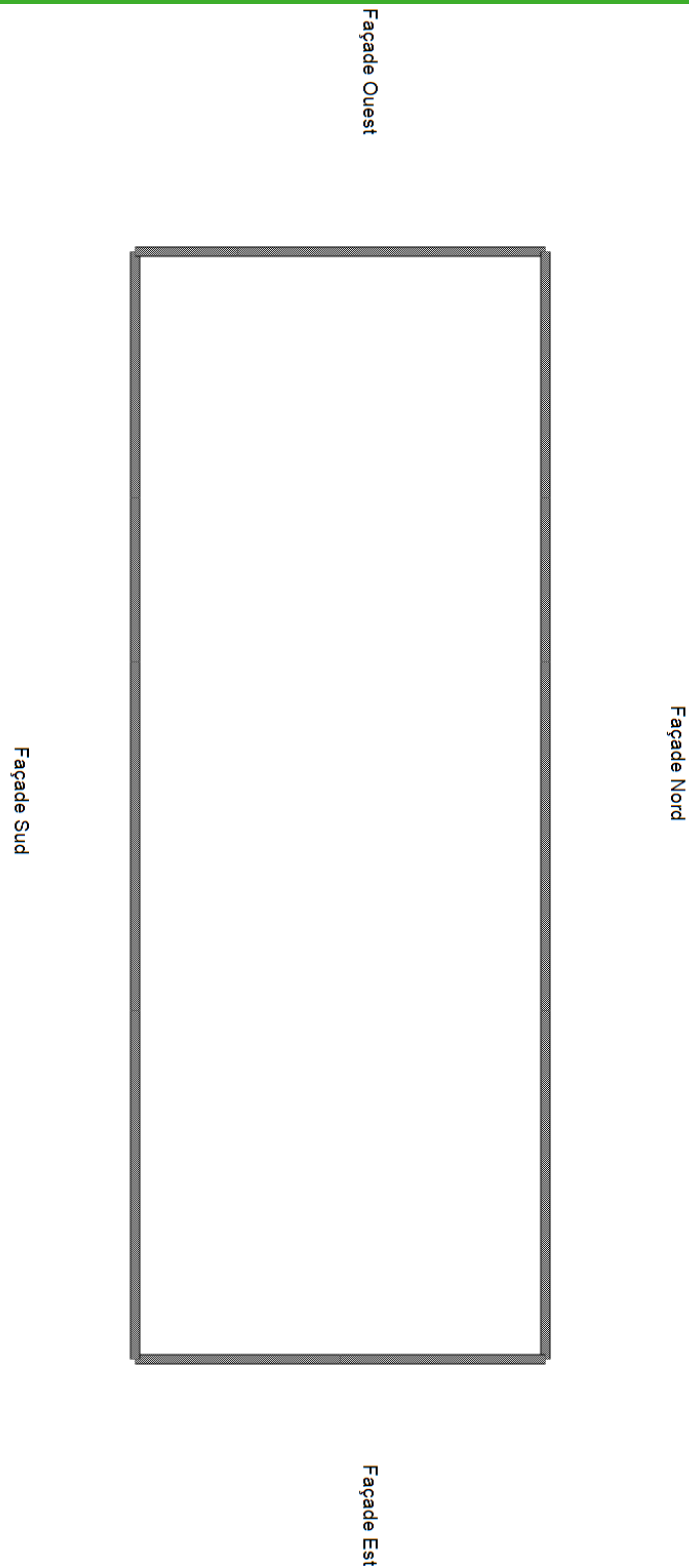


## Bâtiment F CLIC



Combles

Bâtiment F CLIC



## 5 RESULTATS DES MESURES

### Local : Façade Nord (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Toutes zones	Conduit de fluide	Zinc	Peinture				Non peint	
390	Toutes zones	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.2			
391					MD	0.21			
	Toutes zones	Couverture	Ardoises naturelle	Non peint				Non peint	
	Toutes zones	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
388	Toutes zones	Ensemble des murs	Enduit	Peinture	C	0.06			
389					MD	0.05			
	Toutes zones	Ensemble des murs	Pierres, mortier	Non peint				Non peint	
	Toutes zones	Ensemble des portes	PVC	Non peint				Non peint	

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	7	0	5
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

### Local : Façade Sud (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Toutes zones	Conduit de fluide	Zinc	Peinture				Non peint	
392	Toutes zones	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.04			
393					MD	0.08			
	Toutes zones	Couverture	Ardoises naturelle	Non peint				Non peint	
	Toutes zones	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
394	Toutes zones	Ensemble des murs	Enduit	Peinture	C	0.12			
395					MD	0.1			
	Toutes zones	Ensemble des murs	Pierres, mortier	Non peint				Non peint	
	Toutes zones	Ensemble des portes	PVC	Non peint				Non peint	

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	7	0	5
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

## Local : Façade Est (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Toutes zones	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
396	Toutes zones	Ensemble des murs	Enduit	Peinture	C	0.05			
397					MD	0.06			
398	Toutes zones	Portail	Métal	Peinture	C	0.21			
399					MD	0.09			

			Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic			3	0	1
État de conservation :			Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2					Non visible

## Local : Façade Ouest (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Toutes zones	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
400	Toutes zones	Ensemble des murs	Enduit	Peinture	C	0.04			
401					MD	0.17			
402	Toutes zones	Portail	Métal	Peinture	C	0.14			
403					MD	0.12			

			Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic			3	0	1
État de conservation :			Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2					Non visible

## Local : Bureau ICG (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Ensemble des portes	Bois	Non peint				Non peint	
2	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.06			
3					MD	0.22			
4	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.2			
5					MD	0.06			
	C	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
6	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.11			
7					MD	0.09			
10	C	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.09			
11					MD	0.06			
8	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.06			
9					MD	0.04			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
12	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.05			
13					MD	0.06			

				Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic				11	0	5
État de conservation :				Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2						

## Local : Accueil ICG (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
22	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.04			
23					MD	0.11			
14	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.05			
15					MD	0.15			
24	B	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.1			
25					MD	0.06			
16	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.09			
17					MD	0.1			
18	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.06			
19					MD	0.04			
	D	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
	D	Ensemble des portes	PVC	Non peint				Non peint	
20	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.04			
21					MD	0.07			
28	D	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.06			
29					MD	0.1			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
26	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.16			
27					MD	0.07			

				Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic				13	0	5

État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé	Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				

## Local : Salle de réunion (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
38	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.07			
39					MD	0.04			
30	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.08			
31					MD	0.15			
	B	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
32	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.07			
33					MD	0.04			
42	B	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.06			
43					MD	0.09			
40	C	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.09			
41					MD	0.11			
34	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.1			
35					MD	0.1			
	D	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
36	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.07			
37					MD	0.08			
44	D	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.06			
45					MD	0.09			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
46	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.09			
47					MD	0.08			

	Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic	14		0		5	
État de conservation :	Dégradé		État d'usage		Non dégradé	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2					Non visible	

## Local : Local rangement (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
62	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.28			
63					MD	0.06			
48	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.26			
49					MD	0.09			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
50	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.08			
51					MD	0.06			
52	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.06			
53					MD	0.11			
54	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.11			
55					MD	0.05			
56	E	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.09			
57					MD	0.06			
58	F	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.04			
59					MD	0.07			
60	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C	0.05			
61					MD	0.1			
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
64	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.07			
65					MD	0.08			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	10	0	1
Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			Non visible

## Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Ensemble des portes n°1	PVC	Non peint				Non peint	
66	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.06			
67					MD	0.07			
68	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.08			
69					MD	0.04			
78	C	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.05			
79					MD	0.09			
70	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.06			
71					MD	0.12			
80	D	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.08			
81					MD	0.05			
72	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.1			
73					MD	0.06			
86	E	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.07			
87					MD	0.06			
74	E	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	0.23			



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
75				peinte	MD	0.05			
82	F	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.09			
83					MD	0.08			
76	F	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.19			
77					MD	0.06			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
84	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.19			
85					MD	0.18			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	15	0	4
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

## Local : Dégagement (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
96	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.08			
97					MD	0.1			
88	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.05			
89					MD	0.06			
98	B	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.21			
99					MD	0.09			
90	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.25			
91					MD	0.07			
92	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.05			
93					MD	0.05			
100	D	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.07			
101					MD	0.09			
94	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.07			
95					MD	0.1			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
102	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.08			
103					MD	0.11			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	11	0	3
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			Non visible

## Local : Escaliers (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
104	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.04			
105					MD	0.07			
106	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.07			
107					MD	0.11			
	C	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
108	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.1			
109					MD	0.07			
110	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.22			
111					MD	0.05			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
	Toutes zones	Ensemble des contre-marches	PVC	Revêtement souple				PVC	
	Toutes zones	Ensemble des marches	PVC	Revêtement souple				PVC	
112	Toutes zones	Main-courante	Métal	Peinture	C	0.14			
113					MD	0.07			
114	Toutes zones	Plinthes	Enduit	Peinture	C	0.1			
115					MD	0.11			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	12	0	6
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			Non visible

## Local : WC n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
124	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.06			
125					MD	0.06			
116	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.1			
117					MD	0.07			
118	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.04			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
119					MD	0.06			
	B	Revêtement de mur		Faïence				Faïence	
	C	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
120	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.07			
121					MD	0.02			
122	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.08			
123					MD	0.19			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
128	Toutes zones	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.1			
129					MD	0.04			
	Toutes zones	Conduit de fluide	PVC	Peinture				PVC	
126	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.08			
127					MD	0.06			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	13	0	6
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

## Local : Bureau médecin du travail (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
130	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.08			
131					MD	0.27			
132	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.28			
133					MD	0.07			
134	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.19			
135					MD	0.11			
136	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.05			
137					MD	0.09			
	D	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
138	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.05			
139					MD	0.06			
	E	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
144	E	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.27			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
145					MD	0.1			
140	E	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.06			
141					MD	0.07			
146	F	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.1			
147					MD	0.09			
	F	Plinthes	Carrelage	Peinture				Carrelage	
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
142	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.07			
143					MD	0.09			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	15	0	6
Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

## Local : Réserve (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
158	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.1			
159					MD	0.09			
148	A	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.06			
149					MD	0.08			
150	B	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.09			
151					MD	0.1			
	B	Revêtement de mur		Faïence				Faïence	
	C	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
152	C	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.07			
153					MD	0.08			
160	C	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.1			
161					MD	0.17			
	C	Revêtement de mur		Faïence				Faïence	
154	D	Mur	Plâtre	Papier peint	C	0.09			
155					MD	0.07			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
156	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.07			
157					MD	0.1			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	13	0	6
Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

## Local : Local chaudière (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
404	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.04			
405					MD	0.09			
	A	Mur	Enduit	Non peint				Non peint	
	B	Mur	Enduit	Non peint				Non peint	
	C	Conduit de fluide	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
	C	Conduit de fluide	PVC	Non peint				Non peint	
	C	Mur	Enduit	Non peint				Non peint	
	D	Conduit de fluide	Calorifugeage	Non peint				Non peint	
	D	Mur	Enduit	Non peint				Non peint	
	Plafond	Plafond	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
	Sol	Plancher	Béton	Non peint				Non peint	

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	10	0	9
Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

## Local : Palier (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
180	A	Main-courante	Métal	Peinture	C	0.07			
181					MD	0.1			
170	B	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.07			
171					MD	0.25			
162	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.15			
163					MD	0.07			
172	C	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.23			
173					MD	0.09			
164	C	Mur	Plâtre	Toile de verre	C	0.1			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
165				peinte	MD	0.1			
174	D	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.1			
175					MD	0.05			
166	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.12			
167					MD	0.07			
168	E	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.05			
169					MD	0.11			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
178	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.1			
179					MD	0.2			
176	Toutes zones	Plinthes	Enduit	Peinture	C	0.05			
177					MD	0.1			

	<b>Total</b>	<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>	<b>Non mesurées</b>
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>État de conservation :</b>	<b>Dégradé</b>	<b>État d'usage</b>	<b>Non dégradé</b>
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

## Local : WC n°2 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
190	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.1			
191					MD	0.06			
182	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.11			
183					MD	0.18			
184	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.06			
185					MD	0.07			
	B	Revêtement de mur		Faïence				Faïence	
	C	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
186	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.08			
187					MD	0.06			
188	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.09			
189					MD	0.07			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
192	Toutes zones	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.1			
193					MD	0.07			
	Toutes zones	Conduit de fluide	PVC	Peinture				PVC	
194	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.07			
195					MD	0.05			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	13	0	6
Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			Non visible

## Local : Dégagement n°1 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
204	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.09			
205					MD	0.07			
196	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.06			
197					MD	0.03			
206	B	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.1			
207					MD	0.09			
198	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.1			
199					MD	0.04			
208	C	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.09			
209					MD	0.04			
200	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.09			
201					MD	0.05			
210	D	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.19			
211					MD	0.14			
202	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.05			
203					MD	0.06			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
212	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.11			
213					MD	0.08			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	12	0	3
Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
			Non visible

Rapport n° : 66749-138010 P / Référence du donneur d'ordre : BATIMENT F (Clic)

Apave Diagnostics - Rue des Bregeons - ZAC de la Mottais - 35400 - SAINT-MALO

SIRET : 48333631900098 Tél : 02 14 74 64 40 Email : [centreuwest@apave-diagnostics.com](mailto:centreuwest@apave-diagnostics.com) Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				
-------------------------------------	--	--	--	--

## Local : Chambre n°1 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
222	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.09			
223					MD	0.09			
214	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.27			
215					MD	0.11			
216	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.19			
217					MD	0.11			
226	B	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.04			
227					MD	0.07			
	C	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
218	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.09			
219					MD	0.04			
220	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.27			
221					MD	0.07			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
224	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.06			
225					MD	0.16			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	11	0	4
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

## Local : Salle d'eau n°1 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
228	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.16			
229					MD	0.06			
230	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.1			
231					MD	0.05			
	A	Revêtement de mur		Faïence				Faïence	
232	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.07			
233					MD	0.07			
	B	Revêtement de mur		Faïence				Faïence	



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	C	Conduit de fluide	PVC	Peinture				PVC	
234	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.05			
235					MD	0.19			
236	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.06			
237					MD	0.05			
240	D	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.08			
241					MD	0.1			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
238	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.09			
239					MD	0.1			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	13	0	6
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			Non visible

## Local : Cuisine n°1 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
242	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.08			
243					MD	0.05			
244	A	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.05			
245					MD	0.09			
	B	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
246	B	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.06			
247					MD	0.24			
	B	Revêtement de mur		Faïence				Faïence	
248	C	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.04			
249					MD	0.08			
	C	Revêtement de mur		Faïence				Faïence	
250	D	Mur	Plâtre	Peinture	C	0.22			
251					MD	0.06			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
252	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.1			
253					MD	0.07			

		Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic		12	0	6
Etat de conservation :		Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				Non visible

## Local : Salle de réunion (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
266	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.08			
267					MD	0.05			
254	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.06			
255					MD	0.21			
	B	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
256	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.07			
257					MD	0.07			
258	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.06			
259					MD	0.1			
272	C	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.1			
273					MD	0.18			
	D	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
260	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.04			
261					MD	0.24			
268	E	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.29			
269					MD	0.08			
262	E	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.07			
263					MD	0.28			
264	F	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.05			
265					MD	0.09			
270	F	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.06			
271					MD	0.08			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
274	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.07			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
275					MD	0.04			

				Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic				16	0	5
État de conservation :				Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2						Non visible

## Local : Tisanerie (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
284	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.04			
285					MD	0.05			
276	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.09			
277					MD	0.04			
	B	Conduit de fluide	PVC	Peinture				PVC	
	B	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
278	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.05			
279					MD	0.28			
	B	Revêtement de mur		Faïence				Faïence	
280	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.08			
281					MD	0.08			
	C	Revêtement de mur		Faïence				Faïence	
282	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.04			
283					MD	0.06			
	D	Revêtement de mur		Faïence				Faïence	
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
286	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.06			
287					MD	0.06			

				Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic				14	0	8
État de conservation :				Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2						Non visible

## Local : Photocopie (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
288	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.07			
289					MD	0.25			
290	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.07			
291					MD	0.1			
304	C	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.19			
305					MD	0.06			
292	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.11			
293					MD	0.16			
294	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.07			
295					MD	0.06			
296	E	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.04			
297					MD	0.06			
298	F	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.04			
299					MD	0.07			
300	G	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.08			
301					MD	0.14			
	Plafond	Plafond	Plaques de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
302	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.11			
303					MD	0.25			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	12	0	3
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

## Local : Dégagement n°2 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
306	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.07			
307					MD	0.09			
312	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.25			
313					MD	0.21			
308	B	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.03			
309					MD	0.08			
314	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.04			
315					MD	0.22			
310	C	Ensemble	Bois	Peinture	C	0.05			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
311		des portes			MD	0.04			
316	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.1			
317					MD	0.15			
318	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.11			
319					MD	0.11			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
320	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.04			
321					MD	0.07			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	11	0	3
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

## Local : Chambre n°2 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
330	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.06			
331					MD	0.04			
322	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.09			
323					MD	0.05			
324	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.06			
325					MD	0.07			
	C	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
326	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.09			
327					MD	0.08			
328	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.06			
329					MD	0.07			
332	D	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.04			
333					MD	0.09			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
334	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.07			
335					MD	0.06			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	11	0	4
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			Non visible

## Local : Chambre n°3 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Conduit de fluide	PVC	Non peint				Non peint	
336	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.13			
337					MD	0.1			
338	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.04			
339					MD	0.09			
340	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.09			
341					MD	0.08			
346	B	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.07			
347					MD	0.09			
	C	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
342	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.06			
343					MD	0.1			
344	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.1			
345					MD	0.04			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
348	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.1			
349					MD	0.05			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	12	0	5
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			Non visible

## Local : Cuisine n°2 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
364	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.08			
365					MD	0.06			
350	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.07			
351					MD	0.17			
352	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.06			
353					MD	0.04			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	C	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
354	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.04			
355					MD	0.13			
	D	Conduit de fluide	PVC	Peinture				PVC	
	D	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
356	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.04			
357					MD	0.1			
366	E	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.11			
367					MD	0.06			
358	E	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.08			
359					MD	0.07			
368	E	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.07			
369					MD	0.09			
360	F	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.08			
361					MD	0.1			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
362	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.25			
363					MD	0.11			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	16	0	6
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			Non visible

## Local : Salle d'eau n°2 (R+1)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
370	A	Ensemble des portes	Bois	Peinture	C	0.11			
371					MD	0.09			
372	A	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.09			
373					MD	0.13			
	B	Ensemble des fenêtres	PVC	Non peint				Non peint	
374	B	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.22			
375					MD	0.08			
376	C	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.15			
377					MD	0.1			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
386	D	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.09			
387					MD	0.28			
	D	Conduit de fluide	PVC	Peinture				PVC	
378	D	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.2			
379					MD	0.21			
380	E	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.11			
381					MD	0.11			
382	F	Mur	Plâtre	Toile de verre peinte	C	0.1			
383					MD	0.13			
	Plafond	Plafond	Plaque de faux-plafond	Non peint				Non peint	
	Plafond dans le plénum	Plafond	Plâtre	Peinture				Non peint	
	Sol	Plancher	PVC	Revêtement souple				PVC	
384	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.06			
385					MD	0.1			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	14	0	5
État de conservation :	Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	337	0	135

État de conservation	Dégradé	État d'usage	Non dégradé	Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				

## LÉGENDE

Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : État d'usage	D : Dégradé	

## 6 COMMENTAIRES

Néant



## 7 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

Deux documents vous informent :

- ce rapport vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'à vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent où se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

#### ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### ***Si vous êtes enceinte***

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## ASSURANCE

### Votre Assurance

► **RESPONSABILITE CIVILE  
ENTREPRISE**



### COURTIER

**VERLINGUE**  
9 QUAI DE ROTTERDAM BP 156  
68313 ILLZACH CEDEX  
Tél : 03 89 61 64 64  
Fax : 08 20 20 26 32  
Portefeuille : 0201050284

APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE FR

### Vos références :

Contrat n° 10800807204  
Client n° 0416806720

**ATTESTATION**

AXA France IARD, atteste que :

**APAVE**  
**Immeuble Canopy**  
**6 rue du Général Audran**  
**92400 COURBEVOIE**

agissant tant pour son compte que pour celui de **APAVE DEVELOPPEMENT** et sa filiale **APAVE Diagnostics**

est couvert contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, par le contrat n° 10800807204, souscrit auprès de notre Société, pour les activités et les montants de garanties suivants :

### Activités assurées

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulée autour des principaux métiers suivants :

- inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- bâtiment et génie civil
- essais, mesures et métrologie
- laboratoires d'analyses (non médicales)
- conseils
- formation
- certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités,  
à destination de tous les secteurs d'activité.

### A l'exclusion :

- des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.3 du Code de la construction et de l'habitation
- des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2



Contrat : 10800807204

**TABLEAU DE GARANTIES**

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

Nature des garanties	Limites des garanties
<b>Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle</b>	
<b>Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus</b> <i>Sans pouvoir excéder pour :</i>	<b>5 000 000 € par année d'assurance</b>
a) les dommages immatériels non consécutifs	<b>5 000 000 € par année d'assurance</b>
b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	<b>2 500 000 € par année d'assurance</b>
c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux Usa/Canada <i>sous-limités :</i>	<b>5 000 000 € par année d'assurance</b>
c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA	<b>1 000 000 € par année d'assurance</b>
d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *	<b>2 500 000 € par année d'assurance *</b>

\*Il précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023 inclus sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre, le 9 Décembre 2022  
Pour la société :

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2

FIN DU RAPPORT