

Maitre d'ouvrage :  
**CPAM de la Meuse**

1 Rue de Polval  
55000 BAR-LE-DUC



**l'Assurance  
Maladie**  
Agir ensemble, protéger chacun

**ameli.fr**

## **INSTALLATION D'UNE G.T.B. (Gestion technique du Bâtiment)**

\* \* \* \*

**1 Rue de Polval - 55000 BAR-LE-DUC**



**D.C.E.**

**D.P.G.F. : Décomposition des Prix Globale et  
Forfaitaire**

Maître d'œuvre :  
**SETECBA Ingénierie**

5 Place de la République - 55000 BAR LE DUC  
Tél : 03 29 46 49 59 / Fax : 03 29 45 53 63  
e-mail : [contact@setecba.fr](mailto:contact@setecba.fr)



**AFF. 21.416**

**OCTOBRE 2023**

**INDICE : 0**

N°	Désignation	Unités	Qtés	Qtés vérif.	Prix unitaires EUROS HT	Montants EUROS HT
<b>GESTION TECHNIQUE BATIMENT (GTB)</b>						
4	<b><u>PREAMBULE</u></b>					
4.1	<b><u>CONNAISSANCE DES LIEUX - IMPERATIF</u></b>	PM				
4.2	<b><u>TRAVAUX EN SITE OCCUPE</u></b>	PM				
4.3	<b><u>PRESENCE D'AMIANTE</u></b>	PM				
4.4	<b><u>CONDITIONS GENERALES DE REALISATION DU CHANTIER</u></b>	PM				
4.5	<b><u>GESTION DES DECHETS DE CHANTIER DU BTP</u></b>	PM				
4.6	<b><u>CONDITIONS DE BASE DU PROJET</u></b>	PM				
4.7	<b><u>ETUDES D'EXECUTION ET DOCUMENTS DE CHANTIER</u></b>	ENS	1			
	<b>Sous total 4.6</b>					
4.8	<b><u>TRAVAUX ANNEXES</u></b>					
4.8.1	<b>Carottages / percements / Réservations</b>	PM				
4.8.2	<b>Rebouchements / calfeutrements</b>	PM				
4.9	<b><u>ESSAIS, REGLAGES, DOSSIERS</u></b>	ENS	1			
	<b>Sous total 4.9</b>					
5	<b><u>INSTALLATION DE CHAUFFAGE / VENTILATION / PLOMBERIE</u></b>					
5.1	<b><u>PRINCIPE DES TRAVAUX</u></b>					
5.2	<b><u>AMENAGEMENTS DE L'EXISTANT ET INSTALLATIONS PROVISOIRES</u></b>					
5.2.1	<b>Opérations préalables</b>	PM				
5.2.2	<b>Protection des installations neuves</b>					
	Désembouage lent des installations existantes de chauffage	PM				
	Protection des réseaux d'eau froide et chaude sanitaire en projet	PM				
5.2.3	<b>Maintien en service des installations existantes</b>	PM				
5.2.4	<b>Déposes des installations</b>					
	Consignation, dépose Climatisation Autocom et ballon ECS cabinet dentaire	ENS	1			
5.2.5	<b>Travaux d'adaptations dans l'existant</b>					
	Détail des aménagements / Installations de chauffage					
	.Compteur d'énergie	U	4			
	.Vanne 3 voies	U	4			
	.Vannes de réglages	U	4			
	Détail des aménagements / Installations de plomberie sanitaire	ENS	4			
	Déposes / repose faux plafonds	PM				
5.2.6	<b>Opérations finales / remise en service</b>	PM				
	<b>Sous total 5.2</b>					

N°	Désignation	Unités	Qtés	Qtés vérif.	Prix unitaires EUROS HT	Montants EUROS HT
<b>GESTION TECHNIQUE BATIMENT (GTB)</b>						
<b>5.3</b>	<b><u>PRODUCTION DE LA CHALEUR ET RACCORDEMENTS</u></b>					
<b>5.3.1</b>	<b>Chaufferie existante</b>	PM				
<b>5.3.2</b>	<b>Réseau de distribution aérien</b>					
	<u>Chaufferie</u>					
	. Ø 50/60	ML	10			
	. Ø 40/49	ML	5			
	. Ø 20/27	ML	5			
<b>5.3.3</b>	<b>Calorifuge</b>					
	(mètres identiques aux réseaux)					
	. DN50 - 30mm + PVC	ML	10			
	. DN40 - 30mm + PVC	ML	5			
	. DN20 / DN15 - 30mm + PVC	ML	5			
<b>5.3.4</b>	<b>Robinetteries et accessoires</b>					
	Filtre 250 microns + Vanne de pression différentielle + vanne d'arrêt	ENS	4			
<b>5.3.5</b>	<b>Compteur d'énergie thermique</b>	U	4			
	<b>Sous total 5.3</b>					
<b>5.4</b>	<b><u>EMISSION DE CHALEUR</u></b>					
<b>5.4.1</b>	<b>Travaux d'adaptations dans l'existant</b>					
	Remplacement Corps thermostatique auto-équilibrant	U	195			
	Vanne thermostatiques de radiateur intelligente	U	195			
<b>5.4.2</b>	<b>Dépense des locaux et sélection surface de chauffe</b>	PM				
	<b>Sous total 5.4</b>					
<b>5.5</b>	<b><u>INSTALLATION D'EAU FROIDE ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE</u></b>					
<b>5.5.1</b>	<b>Origine des installations eau froide</b>					
	<u>Alimentation générale</u>	PM				
<b>5.5.2</b>	<b>Production d'eau chaude</b>					
	Chauffe eau électrique, mise en place, raccords					
	. 50 litres	U	1			
	Equipements et raccords	ENS	1			
<b>5.5.3</b>	<b>Réseau de distribution aérien</b>					
	Distribution générale jusqu'aux appareils					
	. DN50 (EF)	ML	2			
	. DN20 (EF)	ML	10			
	. DN20 (EC)	ML	10			
<b>5.5.4</b>	<b>Calorifuge</b>					
	(mètres identiques aux réseaux)					
	. DN50 - 25mm	ML	2			
	. DN20 / DN15 - 25mm	ML	20			
<b>5.5.5</b>	<b>Robinetteries et accessoires</b>	ENS	1			
<b>5.5.6</b>	<b>Compteur volumétrique</b>					
	Compteur volumétrique communicant EF DN65	U	1			
	Compteur volumétrique EF DN20	U	2			

N°	Désignation	Unités	Qtés	Qtés vérif.	Prix unitaires EUROS HT	Montants EUROS HT
<b>GESTION TECHNIQUE BATIMENT (GTB)</b>						
	<b>Sous total 5.5</b>					
6	<b><u>INSTALLATIONS COURANTS FORTS</u></b>					
6.1	<b><u>PRINCIPE DES TRAVAUX</u></b>	PM				
6.2	<b><u>DEPOSE ET ADAPTATIONS DES INSTALLATIONS</u></b>					
6.2.1	<b>Dépose des installations</b> . Dépose des installations électriques	ENS	1			
6.2.2	<b>Adaptation des installations</b> . Adaptation des installations électriques	ENS	1			
	<b>Sous total 6.2</b>					
6.3	<b><u>ORIGINE DES INSTALLATIONS</u></b>	PM				
6.4	<b><u>PRISE DE TERRE ET MISE A LA TERRE</u></b>					
6.4.1	<b>Prise de terre</b> . Vérification prise de terre générale	PM				
6.4.2	<b>Mise à la terre</b> . Mises à la terre et liaisons équipotentielles	ENS	1			
	<b>Sous total 6.4</b>					
6.5	<b><u>TABLEAUX DE PROTECTION</u></b>					
6.5.1	<b>Principe générale de distribution basse tension</b>	PM				
6.5.2	<b>Dispositions générales</b>	PM				
6.5.3	<b>Tableaux de protection</b>					
	<b>TGBT Rdc Existant (Modification et complément)</b>					
	disj. 2x10A – Diff 30mA	ENS	1			
	Compteur d'énergie électrique mono / GTB	U	4			
	Compteur d'énergie électrique tétra / GTB	U	1			
	<b>TD RDC Existant (Modification et complément)</b>					
	. Modifications TD RDC	ENS	1			
	disj. 2x10A – Diff 30mA	ENS	1			
	Compteur d'énergie électrique tétra / GTB	U	3			
	<b>TD RDC Cave (complément)</b>					
	Compteur d'énergie électrique mono / GTB	U	1			
	<b>TD R+1 Plateau Existant (Modification et complément)</b>					
	. Modifications TD R+1	ENS	1			
	Compteur d'énergie électrique tétra / GTB	U	4			
	<b>TD R+1 Bis Existant (Modification et complément)</b>					
	disj. 2x10A – Diff 30mA	ENS	1			
	disj. 2x16A – Diff 30mA	ENS	1			
	. Modifications TD R+1 Bis	ENS	1			
	Compteur d'énergie électrique tétra / GTB	U	2			
	<b>TDO R+1 Bis Existant (Complément)</b>					
	disj. 2x16A – Diff 30mASi	ENS	1			
	Compteur d'énergie électrique mono / GTB	ENS	1			
	<b>TD R+2 Existant (Modification et complément)</b>					
	. Modifications TD R+2	ENS	1			
	Compteur d'énergie électrique mono / GTB	U	1			
	<b>TD R+3 Existant (Modification et complément)</b>					
	disj. 2x10A – Diff 30mA	ENS	1			
	. Modifications TD R+3	ENS	1			
	Compteur d'énergie électrique mono / GTB	U	2			

N°	Désignation	Unités	Qtés	Qtés vérif.	Prix unitaires EUROS HT	Montants EUROS HT
<b>GESTION TECHNIQUE BATIMENT (GTB)</b>						
	<b>TD R+4 Existant (Modification et complément)</b> . Modifications TD R+4 Compteur d'énergie électrique mono / GTB	ENS U	1 1			
	<b>TD R+5 Existant (Modification et complément)</b> . Modifications TD R+5 Compteur d'énergie électrique mono / GTB Compteur d'énergie électrique tétra / GTB	ENS U U	1 1 1			
	<b>TD R+6 Existant (Modification et complément)</b> disj. 2x10A – Diff 30mA . Modifications TD R+6 Compteur d'énergie électrique mono / GTB Compteur d'énergie électrique tétra / GTB	ENS ENS U U	1 1 2 1			
6.5.4	<b>Coupures d'urgence électriques</b>	PM				
	<b>Sous total 6.5</b>					
6.6	<b><u>ALIMENTATIONS PARTICULIERES</u></b>					
6.6.1	<b>TGBT</b> <b>Alimentation Armoire GTB LT RDC</b> . 1 câble U1000 R2V 3G2.5 mm², y compris accessoires de pose et	ml	20			
6.5.6	<b>TD RDC</b> <b>Alimentation Armoire GTB RDC</b> . 1 câble U1000 R2V 3G2.5 mm², y compris accessoires de pose et	ml	5			
6.6.3	<b>TD R+1 Bis</b> <b>Alimentation Armoire GTB R+1 Bis</b> . 1 câble U1000 R2V 3G2.5 mm², y compris accessoires de pose et	ml	10			
	<b>Alimentation Répartiteur GTB R+1 Bis</b> . 1 câble U1000 R2V 3G2.5 mm², y compris accessoires de pose et	ml	10			
6.6.4	<b>TD R+3</b> <b>Alimentation Armoire GTB R+3</b> . 1 câble U1000 R2V 3G2.5 mm², y compris accessoires de pose et	ml	5			
6.6.5	<b>TD R+6</b> <b>Alimentation Armoire GTB R+6</b> . 1 câble U1000 R2V 3G2.5 mm², y compris accessoires de pose et	ml	5			
	<b>Sous total 6.6</b>					
6.7	<b><u>CABLAGE ET DISTRIBUTION</u></b>					
6.7.1	<b>Câblage</b>	PM				
6.7.2	<b>Distribution</b> <b>Distribution chemins de câbles</b> . Chemins de câbles GTB 100x50mm, y compris pose, accessoires et mise à la terre	ml	65			
	. Chemins de câbles GTB <u>capotés</u> 100x50mm, y compris pose, accessoires et mise à la terre	ml	90			
	<b>Distribution encastrée</b> . Gaines isolantes pour distribution encastrée, y compris accessoires	ens	1			
	<b>Distribution apparente</b> . Gaines rigides isolantes pour distribution apparente, y compris	ens	1			
	<b>Disposition particulières</b> . Saignées, ouverture, percements, rebouchages, restitutions	ens	1			
	<b>Sous total 6.7</b>					

N°	Désignation	Unités	Qtés	Qtés vérif.	Prix unitaires EUROS HT	Montants EUROS HT
<b>GESTION TECHNIQUE BATIMENT (GTB)</b>						
6.8	<b>APPAREILLAGE</b>					
6.8.1	<b>Appareillage étanche</b> . Interrupteur	u	2			
6.8.2	<b>Câblage appareillage</b> . Câblage U1000 R2V 3G1.5 mm² / 5G1.5 mm²	ens	1			
	<b>Sous total 6.8</b>					
6.9	<b>ECLAIRAGE INTERIEUR</b>					
6.9.1	<b>Eclairage</b>	PM				
6.9.2	<b>Niveau d'éclairement moyen / commande</b>	PM				
6.9.3	<b>Appareils d'éclairage intérieur</b> . Type A - Plafonnier 40W LED	u	10			
6.9.4	<b>Câblage éclairage intérieur</b> . Câblage U1000 R2V 3G1.5 mm² / 5G1.5 mm²	ens	1			
	<b>Sous total 6.9</b>					
7	<b>INSTALLATIONS GTB</b>					
7.1	<b>ELECTRICITE</b>					
7.1.1	<b>Armoire électrique</b> . Adaptation armoire électrique chaufferie, équipements . Nouvelle armoire électrique local RDC, équipements . Nouvelle armoire électrique GT elec RDC, équipements . Nouvelle armoire électrique Local Autocom R+1, équipements . Nouvelle armoire électrique GT elec R+3, équipements . Nouvelle armoire électrique GT elec R+6, équipements	U U U U U U	1 1 1 1 1 1			
7.1.2	<b>Raccordement électrique</b> . Raccordements électriques depuis armoire électrique chaufferie . Raccordements électriques depuis armoire électrique local RDC . Raccordements électriques depuis armoire électrique GT elec . Raccordements électriques depuis armoire électrique Local . Raccordements électriques depuis armoire électrique GT elec R+3 . Raccordements électriques depuis armoire électrique GT elec R+6	ENS ENS ENS ENS ENS ENS	1 1 1 1 1 1			
	<b>Sous total 7.1</b>					
7.2	<b>REGULATIONS DES INSTALLATIONS / GTB</b>					
7.2.1	<b>Architecture réseau</b> Répartiteur + serveur + onduleur local Autocom Réseaux TCP/IP Réseaux Bacnet/IP Switch rail Din 5 ports Réseaux bus CTA Réseaux bus climatisation Hitachi, Mitsubishi et Daikin (H-Link...)	ENS ml ml U ml ml	1 40 110 4 200 200			
7.2.2	<b>Installations générales GTB</b> <b>(Automates, terminaux, câblages, raccordements)</b> Etudes et mise en service Formation 2 jours et mise à jour Poste de supervision	ENS ENS ENS	1 1 1			

N°	Désignation	Unités	Qtés	Qtés vérif.	Prix unitaires EUROS HT	Montants EUROS HT
<b>GESTION TECHNIQUE BATIMENT (GTB)</b>						
	Supervision avec imagerie environ 4000pts et 60 images	ENS	1			
	Equipements principaux / automate armoire chaufferie	U	1			
	Ensemble bus communication chaufferie	ENS	1			
	Module de commande en façade armoire chaufferie existante	U	1			
	Equipements principaux / automate armoire GT RDC	U	1			
	Ensemble bus communication compteurs électriques	ENS	1			
	Equipements principaux / automate armoire LT RDC	U	1			
	Ensemble bus communication compteurs électriques	ENS	1			
	Equipements principaux / automate armoire Local Autocom	U	1			
	Ensemble bus communication compteurs électriques	ENS	1			
	Equipements principaux / automate armoire GT R+3	U	1			
	Ensemble bus communication compteurs électriques	ENS	1			
	Equipements principaux / automate armoire GT R+6	U	1			
	Ensemble bus communication compteurs électriques	ENS	1			
<b>7.2.3</b>	<b>Programmation et régulation des installations de chauffage</b>					
	Chaufferie - Régulation chaudière	ENS	1			
	Chaufferie - Régulation circuit régulé	ENS	4			
	Chaufferie - Commande pompe filtre anti-boue	ENS	1			
	Chaufferie - Commande pompe circuit constant CTA	ENS	1			
	Chaufferie - Comptage eau froide	ENS	1			
	(TD étages) – Régulation d'ambiance des locaux avec radiateurs à eau chaude					
	. Passerelle LoRaWAN	ENS	4			
	(TD étages) – Régulation d'ambiance des locaux avec radiateurs électriques	ENS	5			
<b>7.2.4</b>	<b>Programmation et régulation des installations de climatisation</b>					
	. Passerelle DRV (Hitachi)	ENS	5			
	. Passerelle Multisplit (Mitsubishi)	ENS	2			
	. Passerelle monosplit (Daikin et Hitachi)	ENS	2			
	. Température du local serveur	ENS	1			
<b>7.2.5</b>	<b>Programmation et régulation des installations de ventilation</b>					
	. Fonctionnement général CTA	PM				
	. Régulation de la température de soufflage en chaud	PM				
	. Fonctionnement été / hiver CTA	PM				
	. Régulation intermittente ventilation sur sonde de qualité d'air	ENS	5			
	. CCF	ENS	3			
	. VMC	ENS	2			
<b>7.2.6</b>	<b>Programmation et régulation des installations du bâtiment</b>					
	. Eclairage	ENS	1			
	. Prise de courants	ENS	1			
	. BSO	ENS	1			
	. Autres défauts techniques et installations électriques	ENS	1			
<b>7.2.7</b>	<b>Liste de points</b>	PM				
<b>7.2.8</b>	<b>Formation</b>	PM				
<b>SOUS TOTAL 7.2</b>						
<b>8</b>	<b><u>TRAVAUX DE SECOND ŒUVRE</u></b>					
<b>8.1</b>	<b><u>TRAVAUX D'ADAPTATIONS DANS L'EXISTANT</u></b>					
<b>8.1.1</b>	<b>Déposes plafonds</b>	M²	40			
<b>8.1.2</b>	<b>Déposes / reposes faux plafonds</b>	M²	100			

N°	Désignation	Unités	Qtés	Qtés vérif.	Prix unitaires EUROS HT	Montants EUROS HT
<b>GESTION TECHNIQUE BATIMENT (GTB)</b>						
8.1.3	<b>Plafonds indémontables</b> . Plafond plâtre coupe-feu 1H . Plafond plâtre acoustique . Plafond plâtre en raccord	M² M² M²	10 20 10			
8.1.4	<b>Peinture</b> . Peinture sur plafonds plâtre	M²	40			
8.1.5	<b>Coffres cache tuyaux / peinture</b>	ML	10			
	<b>SOUS TOTAL 8.1</b>					
	<b>TOTAL - H.T - BASE</b>					
	<b>TVA 20 %</b>					
	<b>TOTAL - T.T.C - BASE</b>					
9	<b><u>PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES</u></b>					
9.1	<b><u>PSE 1: CENTRALE DE DETECTION GAZ</u></b>					
9.1.1	<b>Aménagements de l'existant et installations provisoires</b> <i>Opérations préalables</i> <i>Maintien en service des installations existantes</i> <i>Déposes des installations</i> Consignation de l'ensemble des réseaux et déposes selon CCTP	PM PM ENS		1		
9.1.2	<b>Détection gaz chaufferie</b> <b>Détection gaz chaufferie</b> Ensemble détection, centrale, asservissement	ENS	1			
	<b>Sous total 9.1</b>					
	<b>TOTAL - H.T - PSE 1</b>					
	<b>TVA 20 %</b>					
	<b>TOTAL - T.T.C - PSE 1</b>					
9.2	<b><u>PSE 2: TD CABINET DENTAIRE</u></b>					
9.2.1	<b>Dépose des installations</b> . Dépose des installations électriques	ENS	1			
9.2.2	<b>Adaptation des installations</b> . Adaptation des installations électriques	ENS	1			
9.2.3	<b>Prise de terre</b> . Vérification prise de terre générale	ENS	1			
9.2.4	<b>Mise à la terre</b> . Mises à la terre et liaisons équipotentielles	ENS	1			
9.2.5	<b>Tableaux de protection</b> <b>TGBT Rdc Existant (Modification et complément)</b> disj. 4x40A – Diff 1000mA Compteur d'énergie électrique tétra / GTB	ENS U	1 1			



N°	Désignation	Unités	Qtés	Qtés vérif.	Prix unitaires EUROS HT	Montants EUROS HT
<b>GESTION TECHNIQUE BATIMENT (GTB)</b>						
	<b>TD Cabinet dentaire (Neuf)</b> . TD Cabinet dentaire Compteur d'énergie électrique tétra / GTB	ENS U	1 3			
	<b>TD R+1 Bis Existant (Modification)</b> . Modifications TD R+1 Bis	ENS	1			
	<b>TDO R+1 Bis Existant (Modification)</b> . Modifications TDO R+1 Bis	ENS	1			
9.2.6	<b>Alimentations tableaux divisionnaires</b> <b>Alimentation TD Cabinet dentaire</b> . 1 câble U1000 R2V 5G16 mm², y compris accessoires de pose et	ml	20			
9.2.7	<b>Alimentations particulières</b> <b>TD Cabinet dentaire</b> <b>Alimentation Groupe climatisation cabinet dentaire</b> . 1 câble U1000 R2V 5G6 mm², y compris accessoires de pose et	ml	20			
	<b>Alimentation Compresseur</b> . 1 câble U1000 R2V 5G2.5 mm², y compris accessoires de pose et	ml	5			
	<b>Alimentation ECS</b> . 1 câble U1000 R2V 3G2.5 mm², y compris accessoires de pose et	ml	10			
9.2.8	<b>Câblage et distribution</b>					
	<b>Câblage</b>	ens	1			
	<b>Distribution</b> <b>Distribution chemins de câbles</b> . Chemins de câbles courants forts 100x50mm, y compris pose, accessoires et mise à la terre	ml	10			
	<b>Distribution encastrée</b> . Gaines isolantes pour distribution encastrée, y compris accessoires	ens	1			
	<b>Distribution apparente</b> . Gaines rigides isolantes pour distribution apparente, y compris	ens	1			
	<b>Disposition particulières</b> . Saignées, ouverture, percements, rebouchages, restitutions	ens	1			
	<b>Sous total 9.2</b>					
	<b>TOTAL - H.T - PSE 2</b>					
	<b>TVA 20 %</b>					
	<b>TOTAL - T.T.C - PSE 2</b>					
	<b>* ECO TAXE DEEE :</b> Participation sur les déchets des équipements électriques et électroniques En application avec le Décret n°2005-829 du 20 juillet 2005 paru au Journal Officiel du 22 juillet 2005.					
	<b>DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL &amp; FORFAITAIRE</b>  Le cadre de décomposition du Prix Global et Forfaitaire joint au présent dossier d'appel d'offres à la concurrence, est établi selon les différents articles du Cahier des Clauses Techniques Particulières. Les quantités sont à confirmer par l'entreprise lors de la remise de son offre.					

N°	Désignation	Unités	Qtés	Qtés vérif.	Prix unitaires EUROS HT	Montants EUROS HT
<b>GESTION TECHNIQUE BATIMENT (GTB)</b>						
	<p>Les prix établis par l'entrepreneur en regard des quantités sont des prix nets comprenant toutes les charges précisées aux diverses pièces contractuelles, et compte tenu de l'exécution complète des ouvrages dans les règles de l'art.</p> <p>Par ailleurs, l'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que le détail estimatif joint au présent dossier d'appel d'offres n'est pas contractuel. Seule, est contractuelle, l'obligation de résultats suivant la définition décrite de l'étendue des ouvrages.</p> <p>L'ensemble des postes figurant sur le cadre de décomposition du prix global et forfaitaire (y compris les options obligatoire) devra être obligatoirement chiffré par l'entreprise.</p> <p>Toute offre non conforme sera éliminée.</p> <p><b>Etabli le</b>  <b>L'entrepreneur</b></p> <p>Devis vérifié en quantités et complété en prix par l'entrepreneur soussigné</p>					