

MINISTERE DE LA JUSTICE

Anne Laure Tayeb
350 Avenue du club hippique
13100 Aix-en-Provence
Email : anne-laure.tayeb@justice.gouv.fr

83 - DRAGUIGNAN - REHABILITATION RESTRUCTURATION LOCAUX SERVICES PENITENTIAIRES - MISSION CT

Date d'émission 18/05/2022

N° d'affaire : 2110885M0000124

Référence chrono : 885M0/0522/0360

Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Samuel ANZIVINO

Tél. +33 6 09 74 45 93

Email : samuel.anzivino@socotec.com

CONTRATS NATIONAUX CONST & IMMO

Pôle Pivotal Marché

Immeuble Mirabeau 5, place des Frères Montgolfier
78182 Saint-Quentin-en-Yvelines
+33 1 30 12 81 37

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	5
2.1. Partenaires de l'opération	5
2.2. Données de l'affaire	5
3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	5
4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	6
5. MISSION L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES	7
6. MISSION SEI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES ERP ET IGH	8
7. MISSION HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES	14
8. MISSION F RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	19

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2110885M0000124, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission F relative au fonctionnement des installations (F).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Le présent rapport comporte au total 234 avis, dont :

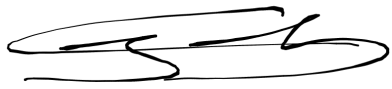

111 avis favorables

10 avis suspendus

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Anthony COYRAULT Généraliste Construction	
Didier MAGANA Spécialiste en Equipements	

Ce rapport a été édité par : Anthony Coyrault

Ce rapport a été transmis à :

- Anne-Laure Tayeb / anne-laure.tayeb@justice.gouv.fr
- Julien Cogne / julien.cogne.architecte@gmail.com

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

2.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
<p>Anne-Laure Tayeb Bureau de l'immobilier judiciaire parisien et de l'administration centrale</p> <p>75000 PARIS</p>
Architecte - Maître d'œuvre
<p>Julien Cogne Julien Cogne Architecte 27 Bd Eugène Pierre 13005 Marseille</p>

2.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
<p>57 Impasse Saint Henri 83300 DRAGUIGNAN</p>
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>Aménagement de l'extension du Service Pénitentiaire d'insertion et de probation de Draguignan.</p>
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"> • Montant prévisionnel des travaux € HT : 433 333 • Durée prévisionnelle des travaux : 3 mois • Démarrage prévisionnel des travaux : 17/12/2021

3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES

Désignation – Identification des documents examinés	Reçu le
2144 PRO PG 220511.pdf	11/05/2022
SPIP DRAGUIGNAN - PRO - PLAN VPB1.pdf	11/05/2022
SPIP DRAGUIGNAN - CCTP CVC PS LOT3 ind A.PDF	11/05/2022
SPIP DRAGUIGNAN - CCTP ELEC LOT4 ind B.PDF	11/05/2022
SPIP DRAGUIGNAN - PRO - PLAN VPB2.pdf	11/05/2022
2144 PRO CCTP LOT 01 DEMOL MACON AMENGT 220511.pdf	11/05/2022
SPIP DRAGUIGNAN - PRO - PLAN EL1.pdf	11/05/2022
SPIP DRAGUIGNAN - PRO - PLAN EL2.pdf	11/05/2022
SPIP DRAGUIGNAN - PRO - PLAN DRV1.pdf	11/05/2022
SPIP DRAGUIGNAN - PRO - PLAN DRV2.pdf	11/05/2022
2144 PRO CCTP LOT 02 MEX 220511.pdf	11/05/2022

4. MISSION LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
4.1 DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS			
4.1.1 Existence de documents définissant de manière précise ce programme:	F		
4.2 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
4.2.1 Existence de documents définissant les existants:	F		
4.3 COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS:	F		
4.4 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS	F		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5. MISSION L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
5.1 VIABILITE	SO	Existant inchangé	19
5.2 Données relatives à la géotechnique	SO	Bâtiment existant	
5.3 Fondations superficielles	SO		
5.4 Fondations par micropieux	SO		
5.5 Fondations par pieux ou barrettes	SO		
5.6 Renforcement de sol	SO		
5.7 Murs de soutènement et talus	SO		
5.8 Dallages	SO		
5.9 Etanchéité parois enterrées	SO		
5.10 Etanchéité de toiture - élément porteur béton	SO		
5.11 Etanchéité de toiture - élément porteur TAN	SO		
5.12 Etanchéité de toiture - élément porteur bois	SO		
5.13 Couverture	SO		
5.14 Parois extérieures traditionnelles	SO		
5.15 Menuiseries extérieures	S	Classement AEV A*2 E*4 V*A2 minimum à prévoir.	
5.16 Revêtements muraux extérieurs	SO		
5.17 Bardages	SO		
5.18 Verrières	SO		
5.19 Cloisons	F		
5.20 Revêtements de sols durs collés			
5.20.1 Compatibilité avec le support	F		
Vérification des supports prescrite			
5.20.2 Adéquation aux locaux - UPEC	F		
5.21 Revêtements de sols souples collés			
5.21.1 Adéquation aux locaux - UPEC	F		
5.22 Plafonds suspendus	F		
5.23 Garde-corps	SO		
5.24 Menuiseries intérieures	F		
5.25 Plomberie Sanitaire Gaz			
5.25.1 Alimentation EF EC	F		
5.25.2 Réseau EU	F		
5.25.3 Appareils sanitaires	F		
5.26 Génie climatique	F		
5.27 CFO - CFA	F		
5.28 Ascenseurs	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. MISSION SEI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES ERP ET IGH

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
6.1 SECURITE HORS INCENDIE			
6.1.1 LIEUX DE TRAVAIL	F		
6.1.2 GARDE-CORPS - FENETRES BASSES - RAMPES D'ESCALIER	SO		
6.1.3 ESCALIERS - REGLES DE L'ART	SO		
6.1.4 PORTES ET PORTAILS INDUSTRIELS, COMMERCIAUX OU DE GARAGE	SO		
6.2 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DONNEES DE BASE- CONSTRUCTION- AMENAGEMENTS			
6.2.1 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC DE 5ème CATEGORIE			
6.2.1.1 CLASSEMENT - ADAPTATION DES REGLES			
6.2.1.1.1 Classement de l'établissement en 5ème catégorie, à partir des critères d'assujettissement:	F	Etablissement classé ERP 5ème catégorie de type W suivant notice de sécurité.	
6.2.1.1.2 Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés	F	Etablissement en simple RdC. Evacuation d'emblée sur l'extérieur.	
6.2.1.1.3 Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant:	F		
6.2.1.1.4 Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant:	F		
6.2.1.1.5 Prescriptions de la Commission de Sécurité:	S	Avis de la commission de sécurité non reçue.	44
6.2.1.2 ACCES DES SECOURS	PM	Existant inchangé. Accès des secours depuis l'impasse St Henri.	
6.2.1.2.1 Dispositions spécifiques d'accès correspondant à l'existence d'un dernier niveau à plus de 8 m du niveau d'accès des secours:	SO	Etablissement en simple RdC	
6.2.1.3 ISOLEMENT DES TIERS (AUTRES QU'UN PARC DE STATIONNEMENT)			
6.2.1.3.1 Isolement par rapport à des tiers contigus			
6.2.1.3.1.1 Résistance au feu des murs mitoyens: <i>Existant inchangé. Mur béton 20cm réputé coupe-feu 1h</i>	F		
6.2.1.3.1.2 Résistance au feu des planchers: <i>Existant inchangé. Plancher béton 20cm réputé coupe-feu 1h</i>	F		
6.2.1.3.1.3 Caractéristiques des portes d'intercommunication:	PM	Existant inchangé. Il conviendrait de s'assurer que les blocs portes donnant sur les escaliers sont équipés de ferme-portes.	
6.2.1.3.2 Isolement par rapport à des tiers en vis-à-vis			
6.2.1.3.2.1 Distance d'isolement entre l'établissement et le tiers supérieure à 5 mètres:	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
6.2.1.3.3 Isolement de l'établissement par rapport aux façades non aveugles de tiers, dominant sa couverture:	SO		
6.2.1.3.4 Isolement de l'établissement comportant des locaux à sommeil et dont la façade non aveugle domine la couverture d'un bâtiment tiers:	SO		
6.2.1.4 ISOLEMENT PAR RAPPORT AU PARC DE STATIONNEMENT	SO		
6.2.1.5 STRUCTURES	F	Existant inchangé	
6.2.1.6 DISTRIBUTION INTERIEURE	F		
6.2.1.7 LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS			
6.2.1.7.1 Liste des locaux à risques			
6.2.1.7.1.1 Dépôts d'archives:	F		
6.2.1.7.2 Isolement par rapport aux zones accessibles au public			
6.2.1.7.2.1 Résistance au feu des murs séparatifs:	F		
6.2.1.7.2.2 Résistance au feu des planchers séparatifs:	F		
6.2.1.7.2.3 Caractéristiques des portes d'intercommunication:	S	Ferme-portes à prévoir sur les blocs portes CF 1/2h.	59
6.2.1.7.3 Grande Cuisine isolée:	SO		
6.2.1.7.4 Grande Cuisine ouverte sur un local accessible au public:	SO		
6.2.1.8 DEGAGEMENTS			
6.2.1.8.1 Conception générale:	F		
6.2.1.8.2 Portes			
6.2.1.8.2.1 Caractéristiques des blocs-portes			
6.2.1.8.2.1.1 Largeur de passage:	F		
6.2.1.8.2.1.2 Vitrage des portes:	PM	Pour mémoire : les vitrages de couleurs rouge et orange sont interdits.	
6.2.1.8.2.2 Dispositions concernant les portes coulissantes comptant dans le nombre d'issues réglementaires:	SO		
6.2.1.8.2.3 Dispositions concernant les portes à tambour, comptant dans le nombre d'issues réglementaires:	SO		
6.2.1.8.2.4 Sens d'ouverture des portes sur l'extérieur des locaux recevant plus de 50 personnes:	SO		
6.2.1.8.3 Répartition des dégagements			
6.2.1.8.3.1 Répartition des dégagements:	F		
6.2.1.8.3.2 Longueur des culs de sac:	F		
6.2.1.8.3.3 Dispositions contractuelles concernant l'intercommunication avec les tiers:	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
6.2.1.8.4 Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements			
6.2.1.8.4.1 Lieux admettant de 1 à 19 personnes			
6.2.1.8.4.1.1 Un dégagement de 0,90m:	F		
6.2.1.8.4.2 Lieux admettant de 20 à 50 personnes			
6.2.1.8.4.2.1 Un dégagement de 1,40m de largeur sur l'extérieur et moins de 25m à parcourir:	F		
6.2.1.8.4.3 Lieux admettant de 51 à 100 personnes:	SO		
6.2.1.8.4.4 Lieux admettant de 101 à 200 personnes:	SO		
6.2.1.8.4.5 Lieux admettant de 201 à 300 personnes:	SO		
6.2.1.8.5 Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers:	SO		
6.2.1.9 CONDUITS ET GAINES	F		
6.2.1.10 AMENAGEMENTS INTERIEURS			
6.2.1.10.1 PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
6.2.1.10.1.1 Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois	F		
6.2.1.10.1.2 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois	F		
6.2.1.10.1.3 Sol des dégagements non protégés et des locaux	F		
6.2.1.10.2 GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES	PM	Pour mémoire : le gros mobilier sera M3	
6.2.1.11 ASCENSEUR(S)	SO		
6.2.2 LIEUX DE TRAVAIL			
6.2.2.1 DISPOSITIONS GENERALES			
6.2.2.1.1 Principes de sécurité Incendie / Evacuation:	SO	Existant inchangé. Absence d'ascenseur.	
6.2.2.2 DEGAGEMENTS			
6.2.2.2.1 Conception:	F		
<i>Issue de secours rajoutée au R+1</i>			
6.2.2.2.2 Distances maximales à parcourir:	F		
6.2.2.2.3 Largeurs minimales de passage:	F		
6.2.2.2.4 Locaux situés en sous-sol:	SO		
6.2.2.2.5 Caractéristiques des portes d'évacuation			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
6.2.2.2.5.1 Manoeuvre des portes d'évacuation:	PM	Il conviendra de s'assurer que les portes servant à l'évacuation du personnel sont déverrouillables de l'intérieur en toutes circonstances.	90
6.2.2.2.6 Caractéristiques des escaliers:	SO	Existant inchangé	
6.2.2.2.7 Eclairage de sécurité:	S	Eclairage de sécurité à installer dans le couloir sécurisé du RdC	
6.3 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: DESENFUMAGE			
6.3.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5ème CATEGORIE			
6.3.1.1 Désenfumage naturel de salle de plus de 100 m² située en sous-sol:	SO		152
6.3.1.2 Désenfumage naturel de salle de plus de 300 m²:	SO		
6.3.2 LIEUX DE TRAVAIL			
6.3.2.1 Inventaire des lieux à désenfumer			
6.3.2.1.1 Locaux au rez-de-chaussée de plus de 300 m²:	SO		
6.3.2.1.2 Locaux en étage de plus de 300 m²:	SO		
6.3.2.1.3 Locaux aveugles de plus de 100 m²:	SO		
6.3.2.1.4 Locaux en sous-sol de plus de 100 m²:	SO		
6.3.2.1.5 Escaliers:	SO	Existant inchangé	
6.4 INSTALLATIONS DE GENIE CLIMATIQUE			
6.4.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC			
6.4.1.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5ème CATEGORIE			152
6.4.1.1.1 Traitement d'air et ventilation:	F		
6.4.1.1.2 Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC):	F		
6.4.2 STOCKAGE D'HYDROCARBURES LIQUIDES :	SO		
6.5 INSTALLATIONS DE GAZ COMBUSTIBLES ET D'HYDROCARBURES LIQUEFIES	SO		
6.6 INSTALLATIONS ELECTRIQUES			
6.6.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5ème CATEGORIE			
6.6.1.1 Conformité des installations aux normes les concernant: Parafoudre	PM	En phase exécution, l'entreprise adjudicataire du présent lot devra faire parvenir à SOCOTEC (pour avis), en temps utile, les plans d'implantation, les fiches techniques des matériels, les schémas électriques, les notes de calcul et fiches d'autocontrôle attestant de la conformité des installations réalisé	
6.6.1.2 Canalisations	S	Il convient de prévoir un dispositif contre les surtensions atmosphériques (parafoudre) dans le cadre des dispositions du guide UTE C15-443.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
6.6.1.2.1 Catégorie C2:	F		
6.6.1.2.2 Limites d'emploi des socles mobiles et canalisations mobiles:	F		
6.6.1.2.3 Canalisations mobiles ne faisant pas obstacle à la circulation:	F		
6.6.1.3 Eclairage de sécurité d'évacuation			
6.6.1.3.1 Escaliers, circulations horizontales de longueur totale supérieure à 10 m ou représentant un cheminement compliqué:	F		
6.6.1.3.2 Salles de plus de 100 m2:	SO		
6.6.1.3.3 Conformité des blocs autonomes (NF AEAS ou équivalent):	F		
6.6.1.4 Installations électriques des locaux à risques d'incendie (condition d'influence externe):	S	Les installations électriques des locaux à risque respecteront les conditions requises par la NFC 15-100 pour les locaux présentant des risques d'incendie (BE2).	117
6.6.1.5 LOCAUX A SOMMEIL:	SO		
6.6.1.5.1 Eclairage de sécurité			
6.6.1.5.1.1 Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs:	SO		
6.6.1.5.1.2 Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes:	F		
6.6.1.5.1.3 Fonctions de l'éclairage de sécurité:	F		
6.6.1.5.1.4 Eclairage de sécurité complété par un éclairage réalisé par des blocs autonomes pour habitation (conformes à la NF C 71-805 de décembre 2000), en l'absence d'une source de remplacement:	SO		
6.6.1.5.1.5 Autonomie de six heures au moins de la source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs, en l'absence d'une source de remplacement:	SO		
6.7 APPAREILS ELEVATEURS - EQUIPEMENTS	SO		
6.8 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: APPAREILS DE CUISSON	SO		
6.9 SECURITE CONTRE L'INCENDIE: MOYENS DE SECOURS			
6.9.1 ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DE 5ème CATEGORIE			
6.9.1.1 MOYENS D'EXTINCTION			
6.9.1.1.1 Extincteurs			
6.9.1.1.1.1 Nombre d'extincteurs:	PM	Il conviendra de s'assurer de la bonne mise en place d'extincteurs à eau de 6l à raison d'1 pour 300m².	
6.9.1.1.1.2 Type d'extincteur dans les zones à risques particuliers:	PM	Il conviendra de s'assurer de la bonne mise en place d'extincteurs adaptés aux risques à côté des locaux électriques.	
6.9.1.2 ALARME, ALERTE, CONSIGNES			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
6.9.1.2.1 Alarme: <i>Alarme type 4</i>	F		
6.9.1.2.1.1 Conditions d'audibilité du signal d'alarme en tous points de l'établissement:	PM	Il conviendra de s'assurer que l'alarme est audible en tout point de l'établissement.	
6.9.1.2.2 Alerte			
6.9.1.2.2.1 Liaison avec les sapeurs pompiers:	F		
6.9.1.2.3 Consignes, plans, affichages			
6.9.1.2.3.1 Dispositions prévues pour la prévision et l'affichage des consignes et plans:	PM	Il conviendra de s'assurer de la bonne mise en oeuvre des plans et consignes avec le numéro d'appel des sapeurs-pompiers, l'adresse du centre de secours le plus proche, les dispositions immédiates à prendre en cas de sinistre.	
6.9.2 LIEUX DE TRAVAIL.			
6.9.2.1 MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE			
6.9.2.1.1 Répartition des extincteurs à eau pulvérisée de 6 litres au moins ou à poudre de 6 kg en cas de risque électrique:	PM	:Il conviendra de s'assurer de la bonne mise en place d'extincteurs à eau de 6l à raison d'1 pour 200m ² au R+1	
6.9.2.2 ALARME SONORE			
6.9.2.2.1 Dispositions par rapport à l'obligation d'une alarme sonore dans les établissements recevant habituellement, plus de 50 personnes: <i>Type 4</i>	F		
6.9.2.2.2 Audition du signal sonore d'alarme générale:	PM	Il conviendra de s'assurer que l'alarme est audible en tout point du R+1.	
6.10 PROCES VERBAUX DE CLASSEMENT AU FEU	PM	Pour mémoire : les PV de classement au feu seront à nous transmettre en phase exé.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. MISSION HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.1 ACCESSIBILITE DES LOCAUX DE TRAVAIL			
7.1.1 ..			
7.1.1.1 Tout bâtiment accessible			
7.1.1.1.1 Définition des locaux aménagés pour recevoir des travailleurs handicapés			
7.1.1.1.1.1 Ascenseurs:	SO		
7.1.1.1.1.2 Locaux sanitaires:	F		
7.1.1.1.1.3 Cabinets d'aisances:	F		
7.1.1.1.1.4 Vestiaires:	SO		
7.1.1.1.1.5 Réfectoires:	SO		
7.1.1.1.1.6 Locaux de restauration:	SO		
7.1.1.1.1.7 Parc de stationnement:	SO		
7.1.1.2 Bâtiment existant:	PM	R+1 existant sans ascenseur.	
7.1.2 Cheminements praticables			
7.1.2.1 Dispositions vis-à-vis de l'exigence d'un cheminement usuel, sans discontinuité: <i>Avis favorable sur le cheminement intérieur</i>	F	Cheminement extérieur existant inchangé.	
7.1.2.2 Largeur minimale sur tout le parcours:	PM	Pour mémoire : bâtiment existant, largeur de 2UP incompatible avec les contraintes structurelles et d'exploitation.	
7.1.2.3 Portes			
7.1.2.3.1 Largeur minimum des portes:	F		
7.1.2.3.2 Largeur minimale d'un des vantaux de porte à plusieurs vantaux:	SO		
7.1.2.4 Pente:	SO	Cheminement extérieur existant inchangé	
7.1.2.5 Paliers de repos:	SO		
7.1.2.6 Ressauts:	PM	Il conviendra de s'assurer de l'absence de ressaut de plus de 2cm (ou 4cm avec pente à 33%)	
7.1.2.7 Dévers en cheminement courant:	F		
7.1.2.8 Sols: <i>Avis favorable sur le cheminement intérieur</i>	F	Cheminement extérieur existant inchangé.	
7.1.3 Ascenseur praticable:	SO		
7.1.4 Escaliers d'accès aux étages non desservis par un ascenseur:	SO	Existant inchangé	
7.1.5 Accessibilité aux places de stationnement:	SO	Existant inchangé	
7.1.6 Cabinets d'aisances			
7.1.6.1 Obligation d'installation			
7.1.6.1.1 Nombre de cabinets d'aisances accessibles:	F		
7.1.6.2 Cheminement praticable:	F		
7.1.6.3 Portes			
7.1.6.3.1 Largeur minimum des portes:	F		
7.1.6.4 Dimensions			
7.1.6.4.1 Espace libre:	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.1.6.4.2 Hauteur de cuvette:	F		
7.1.6.4.3 Barre d'appui:	S	Barre d'appui à prévoir dans les sanitaires PMR.	139
7.1.6.4.4 Hauteur de lavabos:	PM	Il conviendra de s'assurer que le lavabo dans le sanitaire PMR personnel est à une hauteur supérieures ou égale à 70cm.	
7.1.7 Locaux de restauration:	SO		
7.2 ACCESSIBILITE DES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES			
7.2.1 Généralités			
7.2.1.1 Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté:	F		
7.2.2 Cheminements extérieurs:	SO	Existant inchangé	
7.2.3 Places de stationnement:	SO	Existant inchangé	
7.2.4 Accès au(x) bâtiments(s) ou à l'établissement et aux locaux ouverts au public			
7.2.4.1 Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible:	F		
7.2.4.2 Entrée principale facilement repérable:	F		
7.2.4.3 Espace de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour devant l'entrée principale:	PM	Les dispositions existantes sont incompatibles avec la mise en œuvre de l'espace de manoeuvre avec possibilité de faire demi-tour devant l'entrée. Toutefois, présence d'un espace de manoeuvre avec possibilité de faire demi-tour devant le portail d'accès.	
7.2.4.4 Dispositifs d'accès au bâtiment			
7.2.4.4.1 Facilement repérables:	F		
7.2.4.4.2 Rampe possible si respectant les pentes de l'article 2 :	PM	Les dispositions existantes sont incompatibles avec la mise en œuvre d'une rampe permanente.	
7.2.4.4.3 Rampe amovible automatique ou manuelle :	F	Mise à disposition d'une rampe amovible.	
7.2.4.4.4 Caractéristique de la rampe :	PM	L'avis technique de la rampe sera à nous transmettre en phase exé.	
7.2.4.4.5 Rampe pouvant supporter une charge de 300 kg :	F		
7.2.4.4.6 Suffisamment large pour une personne en fauteuil roulant :	F		
7.2.4.4.7 Usagé informé de l'appel et personnel formé :	F		
7.2.4.5 Système de communication et dispositif de commande manuelle:	F		
7.2.4.6 Contrôle d'accès et de sortie:	F		
7.2.4.7 Accès de manière autonome à tous les locaux ouverts au public:	F		
7.2.5 Circulations intérieures horizontales			
7.2.5.1 Largeur >= 1,20m :	F		
7.2.5.2 ..			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.2.5.2.1 Rétrécissements ponctuels $\geq 0,90$ m :	F		
7.2.5.3 Dévers $\leq 3\%$:	F		
7.2.5.4 Pentas:	SO		
7.2.5.5 Caractéristiques des paliers de repos:	SO		
7.2.5.6 Seuils et ressauts:	PM	Il conviendra de s'assurer de l'absence de ressaut de plus de 2cm (ou 4cm avec pente à 33%)	
7.2.5.7 Espaces de manoeuvre de porte:	F		
7.2.5.8 Espaces d'usage:	F		
7.2.5.9 Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue:	F		
7.2.5.10 Trous en sol : Diamètre ou largeur ≤ 2 cm:	F		
7.2.5.11 Cheminement libre de tout obstacle:	F		
7.2.5.12 Marches isolées:	SO		
7.2.6 Circulations intérieures verticales:	SO		
7.2.7 Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques:	SO		
7.2.8 Revêtements de sols, murs et plafonds			
7.2.8.1 Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration:	F	Faux plafond acoustique	
7.2.9 Portes, portiques et sas			
7.2.9.1 Dimensions des sas:	F		
7.2.9.2 Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier:	F		
7.2.9.3 Largeur des portes principales et des portiques			
7.2.9.3.1 0,80 m passage utile 0,77 m pour les locaux ou zones accessibles recevant moins de 100 personnes:	F		
7.2.9.3.2 1 vantail $\geq 0,80$ m et passage utile 0,77m pour les portes à 2 vantaux:	F		
7.2.9.4 Poignées des portes			
7.2.9.4.1 Facilement préhensibles:	F		
7.2.9.5 Effort pour ouvrir une porte ≤ 50 N:	F		
7.2.9.6 Portes vitrées repérables:	PM	Il conviendra de s'assurer que les portes comportant une partie vitrée importante puissent être repérées par les personnes malvoyantes de toutes tailles et ne créent pas de gêne visuelle.	
7.2.9.7 Portes à ouverture automatique:	SO		
7.2.9.8 Signal sonore et lumineux du déverrouillage des portes à verrouillage électrique:	F		
7.2.9.9 Possibilité d'accès y compris en cas de dispositif lié à la sécurité ou à la sûreté:	F		
7.2.10 Dispositifs d'accueil, équipements et dispositifs de commande			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.2.10.1 Si existence d'un point d'accueil:	F		
7.2.10.1.1 Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis:	F	Le détail sera à nous transmettre en phase exé.	
7.2.10.2 Equipements divers accessibles au public			
7.2.10.2.1 Elément de mobilier permettant de lire, écrire ou utiliser un clavier			
7.2.10.2.1.1 Face supérieure <= à 0,80 m:	PM	Il conviendra de s'assurer en phase exé que la face supérieure de la tablette soit à moins de 80cm du sol.	
7.2.10.2.1.2 Vide de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP) uniquement pour étages desservis par ascenseur:	F		
7.2.11 Sanitaires			
7.2.11.1 Cabinets aménagés			
7.2.11.1.1 Au moins 1 par niveau accessible comportant des sanitaires public sauf restaurant hôtel et seulement petit déjeuner:	F		
7.2.11.1.2 Séparés H/F si autres sanitaires séparés			
7.2.11.1.2.1 Cabinet d'aisances accessible mixte possible si accès en partie commune:	F		
7.2.11.2 1 lavabo accessible par groupe de lavabos:	F		
7.2.11.3 Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour:	F		
7.2.11.4 Aménagements intérieurs des cabinets			
7.2.11.4.1 Dispositif permettant de refermer la porte:	S	La porte d'accès aux sanitaires PMR doit comporter un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré	206
7.2.11.4.2 Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m:	F		
7.2.11.4.3 Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m:	F		
7.2.11.4.4 Barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80m du sol:	S	Barre d'appui latérale à prévoir.	209
7.2.11.4.5 Commande de chasse d'eau facilement accessible et manoeuvrable:	F		
7.2.11.5 Lavabos accessibles			
7.2.11.5.1 Vide en-dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30m (HxLxP):	S	Prévoir un lavabo accessible présentant un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur.	211
7.2.11.6 Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs:	SO		
7.2.12 Sorties			
7.2.12.1 Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours:	F		
7.2.13 Eclairage			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
7.2.13.1 Valeurs d'éclairage moyen			
7.2.13.1.1 20 lux pour les cheminements extérieurs accessibles :	SO	Existant inchangé	
7.2.13.1.2 200 lux aux postes d'accueil:	F		
7.2.13.1.3 100 lux pour les circulations horizontales:	F		
7.2.13.1.4 150 lux pour chaque escalier et équipement mobile:	SO		
7.2.13.1.5 20 lux pour les circulations piétonnes des parcs de stationnement couverts ou non :	SO	Existant inchangé	
7.2.13.2 Eclairages par détection de présence:	SO	Eclairage permanent.	
7.2.14 Information et signalisation			
7.2.14.1 Cheminements extérieurs:	SO	Existant inchangé	
7.2.14.2 Accès à l'établissement et accueil			
7.2.14.2.1 Repérage des entrées:	F		
7.2.14.2.2 Repérage du système de contrôle d'accès:	F		
7.2.14.3 Accueils sonorisés:	SO		
7.2.14.4 Circulations intérieures			
7.2.14.4.1 Eléments structurants du cheminements repérables:	F		
7.2.14.4.2 Repérage des parois et portes vitrés:	PM	Il conviendra de s'assurer que les parois et portes vitrées sont correctement repérées.	
7.2.14.5 Equipements divers			
7.2.14.5.1 Signalisation du point d'accueil, du guichet:	F		
7.2.14.5.2 Equipements et mobilier repérables par contraste visuel ou tactile:	F		
7.2.15 Etablissements recevant du public assis			
7.2.15.1 Nombre de places réservées : 1 + 1 par tr.de 50:	F		
7.2.16 Etablissements comportant des locaux à sommeil:	SO		
7.2.17 Cabines et espaces à usage individuel:	SO		
7.2.18 Caisses de paiement et équipements disposés en batterie ou série:	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. MISSION F RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
8.1 PLOMBERIE:	PM	Il conviendra de nous transmettre en phase exé un dossier complet comprenant les synoptiques, schémas de principes et notes de calculs.	
8.2 GENIE CLIMATIQUE	PM	Il conviendra de nous transmettre en phase exé un dossier complet comprenant les synoptiques, schémas de principes et notes de calculs.	
8.3 INSTALLATIONS ELECTRIQUES	PM	Il conviendra de nous transmettre en phase exé un dossier complet comprenant les synoptiques, schémas de principes et notes de calculs.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet