

**CONSTRUCTION DE L'ANNEXE DU  
CENTRE D'ACTIVITES POLYCULTURELLES (CAP)  
UNIVERSITE DE TOULOUSE**

**CCTP**

**LOT 04 - CLOISONS / FAUX-PLAFONDS**

## SOMMAIRE

<b>GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
I - OBJET DU DOCUMENT .....	3
II - NORMES ET REGLEMENTS .....	3
III - PRESCRIPTIONS LIEES A LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE .....	4
III.1 - CHARTRE CHANTIER.....	4
III.2 - AGREMENTS DES MATERIAUX.....	4
III.3 - VALIDATION DES FACTEURS DE REFLEXION DES PLAFONDS.....	5
IV - SPECIFICATIONS PARTICULIERES A CE LOT .....	5
IV.1 - MISE EN OEUVRE.....	6
<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES - ANNEXE DU CAP .....</b>	<b>7</b>
I - CLOISONS.....	7
I.1 - CLOISONS FIXES EN PLAQUES DE PLATRE .....	7
I.1.1 - Cloisons de type SAD 160 .....	7
I.1.2 - Cloisons de type SAA 120 .....	7
I.1.3 - Cloisons de type 98/48 .....	7
I.2 - OUVRAGES DIVERS DE PLATRERIE.....	8
I.2.1 - Placard VTP pour équipement central du SSI .....	8
I.2.2 - Caissons pour chasse d'eau encastrée.....	8
I.2.3 - Joue de finition - Verrière.....	8
I.2.4 - Gaine d'encoffrement isolée.....	9
I.2.5 - Pose des éléments de menuiserie.....	9
II - FAUX-PLAFONDS .....	9
II.1 - FAUX-PLAFONDS FIXES.....	9
II.1.1 - Faux-plafond TYPE 1a : fixe, plaque de plâtre standard .....	9
II.2 - FAUX-PLAFONDS DEMONTABLES.....	9
II.2.1 - Faux-plafonds TYPE 2a : laine de bois agglomérée.....	9
II.2.2 - Faux-plafonds TYPE 2b : laine de bois agglomérée.....	10
II.2.3 - Faux-plafond TYPE 3 : démontable dalles 600x600 acoustiques .....	10
<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES - MISE EN ACCESSIBILITE .....</b>	<b>11</b>
I - ZONE D01 - SANITAIRES HOMME ET FEMME .....	11
I.1 - DEPOSE / DEMOLITIONS.....	11
I.1.1 - Démolition d'ouvrages de plâtrerie .....	11
I.2 - CLOISONS .....	11
I.2.1 - Cloisons de type 98/48 standard.....	11
I.3 - FAUX PLAFONDS.....	11
I.3.1 - Adaptation de faux-plafonds existants .....	11
I.4 - OUVRAGES DIVERS DE PLATRERIE.....	12
I.4.1 - Caissons pour chasse d'eau encastrée.....	12
I.4.2 - Pose des éléments de menuiserie.....	12

## GENERALITES

**Rappel** : Il est rappelé que l'Entrepreneur doit prendre connaissance du CCTP 0 intitulé "Généralités", ainsi que de l'ensemble des pièces constitutives du marché.

Le présent CCTP n'est pas exhaustif et l'Entreprise devra la réalisation de tous les ouvrages désignés dans les différentes pièces contractuelles du marché. De ce fait, le prix du forfait indiqué dans sa soumission et servant de base au marché comprendra l'intégralité des prestations nécessaires au complet achèvement des ouvrages conformément aux prescriptions et règlements en vigueur connus au jour de la soumission.

L'Entreprise est censée, par le fait de sa soumission, avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement des travaux, des conditions générales et locales et avoir une connaissance complète des sujétions consécutives à l'exécution des travaux envisagés.

L'entrepreneur a la garde du chantier depuis l'ordre de service jusqu'à la réception.

Tous les ouvrages du présent lot s'entendent pour une prestation terminée comprenant toutes les sujétions de fournitures, mises en œuvre et de finitions inhérentes à celles-ci, afin d'assurer le parfaitement achèvement des ouvrages, dans la (les) qualité(s) et les exigences acoustiques définies. L'ensemble de la mise en œuvre sera effectué d'après les plans remis par l'architecte.

## I - OBJET DU DOCUMENT

Le présent document a pour objet de décrire les travaux de cloison / faux-plafond, dans le cadre de :

- la construction de l'Annexe du Centre d'Activités Polyculturel (dite Salle Le CAP) de l'Université Toulouse III - Paul Sabatier, situé sur le campus de Rangueil, à Toulouse.
- la mise en accessibilité du Centre d'Activités Polyculturel (dite Salle Le CAP) de l'Université Toulouse III - Paul Sabatier, situé sur le campus de Rangueil, à Toulouse. Les travaux décrits ci-dessous sont basés sur le Rapport de Diagnostic Accessibilité réalisé le 18/01/2010.

## II - NORMES ET REGLEMENTS

Les documents de base applicables auxquels devra se référer l'Entrepreneur pour les études, pour la qualité et pour les conditions d'exécution des ouvrages, sont les dernières éditions des documents suivants :

### . Documents Techniques Unifiés

- . L'ensemble des DTU se rapportant aux travaux et ouvrages.

### . Normes et Avis Techniques

- . Normes françaises et européennes
- . Avis Techniques délivrés par le CSTB des matériaux mis en place.

### . Divers

Les réglementations en vigueur à la date de remise des offres et tout particulièrement :

- Sécurité Incendie dans les Etablissements Recevant des Travailleurs,
- La réglementation relative à l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite,
- Les arrêtés et décrets en vigueur du règlement sanitaire départemental,
- Les décrets concernant les mesures que toutes les entreprises sont tenues de prendre pour assurer la sécurité de leur personnel,
- Les arrêtés ou décrets concernant la sécurité contre les risques d'incendie, contre les chutes,
- Les prescriptions des fabricants,
- Les règles de l'art,
- Les labels de qualité, délivrés par les organismes agréés tels que S.N.J.F., etc...
- Le Cahier des Clauses Techniques,
- Les règles de calcul et dispositions constructives minimales,

Si, en cours de travaux, de nouveaux règlements ou normes entraient en vigueur, l'entreprise serait tenue d'en référer, par écrit, au Maître d'Ouvrage.

**NOTA** : La liste des documents décrits ci-avant n'est pas limitative, elle inclut implicitement tous documents d'ordre réglementaire applicables aux présents travaux.

Pour les prestations n'entrant pas dans le domaine d'application des documents ci-avant, et à défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'Entrepreneur devra, dans la mesure du possible, traiter ces travaux par analogie avec les conditions, règles et prescriptions énoncées par les fabricants.

### III - PRESCRIPTIONS LIEES A LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE

#### III.1 - CHARTE CHANTIER

Une charte chantier faibles nuisances est applicable au chantier et à tous les lots.

Chaque lot transmettra en démarrage de chantier l'engagement Charte chantier dûment complété. Il est notamment demandé à chaque lot d'estimer les déchets de chantier générés par types, et de lister les pratiques contribuant à faire de ce chantier un chantier respectueux des activités voisines.

#### III.2 - AGREMENTS DES MATERIAUX

**Prescriptions réglementaires :**

- L'arrêté du 19 Avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction
- Cahier 3785\_V2-Juin 2018 édité par le CSTB décrivant les exigences applicables aux zones de bureaux et assimilées
- [e-Cahiers n°3577\\_V3](#) « Guide Technique – Sols à usage industriel - Aide à la conception et au choix - Classement I/MC des locaux - Classement performanciel P/MC des revêtements et des couches d'usure incorporées »

**Qualité de l'air**

Le présent lot devra se conformer aux exigences de qualité de l'air intérieur en termes d'émissions de COVt et Formaldéhydes des matériaux et composants installés. Les matériaux et composants ayant une incidence sur la qualité de l'air intérieur seront l'objet d'une demande de validation préalable par la Maîtrise d'œuvre et l'AMO Environnement et **devront être étiquetés A+** selon l'arrêté du 19 Avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction.



**Les produits concernés dans le cadre du présent lot sont les suivants :**

- Matériaux utilisés en plafonds, murs, Cloisons et doublages divers, ainsi que l'isolation acoustique et thermique incorporée aux parois.
- Ensemble des composants et Produits à base de Bois
- Adhésifs et colles utilisées dans l'assemblage ou la fixation (collage des plinthes, y compris les mortiers et adhésifs utilisés pour le traitement ou le collage des matériaux au sol...)
- Adhésifs et produits d'étanchéité intérieurs (y compris les mortiers et adhésifs utilisés pour le traitement ou le collage des matériaux au sol)
- Peintures, vernis, sous couches, enduits de préparation, de lissage etc...

**FDES**

Pour le présent lot, il s'agit de produire les FDES (Fiches données environnementales et sanitaires) en cours de validité et conformes aux normes ISO 14025, ISO 21930 ou EN 15804 pour à minima 2 composants ou produits utilisés.

Pour le présent lot, cela concerne :

- Les différents parements plaques de plâtre
- Les ossatures métalliques utilisées dans la conception des parois.
- Les isolants incorporés aux parois.
- Les différents parements plaques de plâtre
- Les dalles de faux plafonds
- Les colles et mortiers utilisés

Note : une FDES est un document normalisé qui présente les résultats de l'Analyse de Cycle de Vie d'un produit ainsi que des informations sanitaires dans la perspective du calcul de la performance environnementale et sanitaire du bâtiment pour son éco-conception.

Les FDES sont disponibles soit directement auprès des industriels fabricants, soit sur la base INIES : <https://www.base-inies.fr/iniesV4/dist/consultation.html>

### III.3 - VALIDATION DES FACTEURS DE REFLEXION DES PLAFONDS

Le présent lot devra vérifier auprès de l'électricien (en charge de l'étude d'éclairage Artificiel dans les différents espaces) que les teintes des composants de plafonds, sont en adéquation avec les hypothèses de facteurs de réflexion telles que considérées dans les études d'éclairage réalisées par le lot Electricité.

Pour mémoire, les **hypothèses considérées pour les études d'éclairage des espaces intérieurs sont les suivantes / En BASE :**

- Plafonds : 70 %, (plage EN 12464 de 70 à 90%)
- Murs : 50 %, (plage EN 12464 de 50 à 80%)
- Sols : 20% (plage EN 12464 de 20 à 40%)

Il est possible que le lot Electricité, pour certains locaux, considère des facteurs de réflexion différents de ceux considérés en Base ci-dessus, pourvu qu'ils restent dans la plage autorisée EN 12464. Une synthèse devra être organisée avec le lot Electricité et la maîtrise d'œuvre pour valider les couleurs et facteurs de réflexions des parois au présent lot.

## IV - SPECIFICATIONS PARTICULIERES A CE LOT

L'entrepreneur doit les réservations dans les cloisons, contre-cloisons, ou plafonds faisant partie de ses prestations, les trappes ou percement nécessaires, pendant sa présence et à titre onéreux, demandés par les autres corps d'état en temps opportun. Si ces percements s'avéraient aux yeux de l'entrepreneur, importants et susceptibles d'entraîner une incidence sur la stabilité de ses ouvrages, l'architecte en serait tenu informé. Les rebouchages par bourrage ou enduit au plâtre seront le fait de l'entrepreneur de ce lot.

Font également partie de ses prestations :

- Les traçages avant montage des diverses prestations, - Les découpes dans les faux-plafonds pour appareils divers, bouches, etc.. à encastrer,
- Les renforts pour la pose d'éléments lourds sur les cloisons légères dont corps de chauffe, lavabo, meuble de cuisine etc.
- Tous les renforcements des suspentes par des éléments d'entretoises. Prévoir dans tous les cas, les notes de calculs justificatives

Il doit également le nettoyage des lieux, effacement des taches de plâtre sur tout support et enlèvement complet des déchets de matériaux et d'emballage de son corps d'état.

Sauf spécifications contraires, toutes les cloisons décrites ci-après seront réalisées en plaques de plâtre cartonées, bords amincis, fixées sur ossature acier galvanisé, remplies de laine minérale semi rigide (avec pare vapeur en cas de doublage).

Les plaques de plâtre devront être traitées en fonction de leur usage (feu si nécessaire ; hydrofuge sur les locaux et zones humides ; haute dureté sur les circulations, ...)

Les épaisseurs de doublage devront le cas échéant être conformes aux exigences de la RT 2012 (élément par élément), et notamment respecter à minima les garde fous de cette norme.

Les cloisons de 98/48 sont réputées assurer un coupe-feu 1heure, elles devront donc être continues (plaques, ossatures et joints) de plancher bas à plancher haut, les faux plafonds devant s'arrêter de part et d'autre.

L'entraxe des ossatures, leur doublement dos à dos ou non devra respecter les prescriptions du fabricant, notamment vis à vis de la hauteur et du degré coupe-feu exigé.

Les portes étant à âme pleine, les montants d'ossature des cloisons seront obligatoirement renforcés au droit des huisseries selon les prescriptions du fabricant, y compris dans le cas d'agrandissement d'ouverture pour des menuiseries bois à remplacer.

Le présent lot doit permettre l'incorporation en temps utile dans ses ouvrages de canalisations notamment du lot Courant Fort/Courant Faible et du lot CVC/Plomberie, ou de tout renfort nécessaire à d'autres corps d'état, pour y fixer du matériel lourd compatible avec ce type de cloison.

#### **. Encastrement de réseaux**

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que certains réseaux électriques seront encastrés soit par le lot électricité (alimentation électrique courant fort et courant faible, éclairage) soit par le lot CVC dans ces ouvrages. Le présent lot devra se coordonner avec ces corps d'état, notamment en ce qui concerne la fermeture des cloisons vis à vis de ces ouvrages.

## **IV.1 - MISE EN OEUVRE**

### **Dispositifs de fixation des faux-plafonds**

Les ossatures doivent être celles prévues par les fabricants pour la mise en oeuvre de leurs faux plafonds.

Les éléments non apparents des ossatures doivent être protégés par galvanisation Z 275 ou par métallisation 40 microns.

Dans le cas de plénum de grande hauteur, l'entreprise prévoira une ossature primaire permettant la mise en oeuvre des suspentes ou ossature secondaire.

### **Mise en oeuvre des faux-plafonds**

Les matériaux fibreux doivent être maintenus en place pour éviter tout soulèvement en cas de suppression permanente ou momentanée, si leur poids est insuffisant (inférieur ou égal à 5 kg/m<sup>2</sup>).

### **Tolérance d'exécution des faux-plafonds**

Panneaux en matériaux fibreux :

- 1/500 de la portée dans le cas d'ossature non apparente &
- 1/300 de la portée dans le cas d'ossature apparente.

Tolérances de désaffleurement :

- 3/10 de mm pour les éléments chanfreinés &
- 2/10 de mm pour les éléments non chanfreinés.

Bâillement entre ossature apparente et panneaux :

- 1mm maximum

Planéité générale :

- flèche ou contre flèche inférieure à 3 mm sous règle de 1.20 m pour les faux plafonds inférieurs à 4.00m<sup>2</sup> et
- sous règle de 2.00 m pour les faux plafonds de plus de 4.00m<sup>2</sup>.

## DESCRIPTION DES OUVRAGES - ANNEXE DU CAP

### I - CLOISONS

#### I.1 - CLOISONS FIXES EN PLAQUES DE PLATRE

##### I.1.1 - Cloisons de type SAD 160

###### Description

Cloisons séparatives de type S160 de chez SINIAT ou SAD 160 de chez PLACO ou équivalent acoustique, par plaques de plâtre vissées sur une double ossature en acier galvanisé. Densité de l'ossature selon hauteur de la cloison.

- Chaque parement est constitué de 2 plaques de plâtre de type BA13 haute dureté.
- Double ossature de 48mm d'épaisseur chacune, indépendantes.
- Double matelas d'isolant semi-rigides en fibre minérale d'épaisseur 45 mm mis en place dans l'épaisseur de chaque ossature.
- Traitement des joints courants par bande à joints et enduit, traitement des angles sortants et rentrants par bande armée.
- Y compris calfeutrement acoustique sur les traversées de réseaux existants.

###### Exigence feu :

- CF1h pour les locaux à risques (stockages)

Exigence acoustique : Indice d'affaiblissement acoustique  $\geq 62$  dB

###### Localisation :

Cloisons des salles d'activités 1et 2 et cloison séparative entre salles 2 et 3, suivant plans architectes

##### I.1.2 - Cloisons de type SAA 120

###### Description

Cloisons de distribution de type S120 de chez SINIAT ou SAA 120 de chez PLACO ou équivalent acoustique, par plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé. Densité de l'ossature selon hauteur de la cloison.

- Chaque parement est constitué de 2 plaques de plâtre de type BA13 haute dureté.
- Double ossature de 48mm d'épaisseur chacune, indépendantes en pose alternée.
- Matelas d'isolant semi-rigides en fibre minérale d'épaisseur 60 mm mis en place entre les ossatures alternées.
- Traitement des joints courants par bande à joints et enduit, traitement des angles sortants et rentrants par bande armée.
- Y compris calfeutrement acoustique sur les traversées de réseaux existants.

Exigence feu : Sans objet

Exigence acoustique : Indice d'affaiblissement acoustique  $\geq 58$  dB

###### Localisation :

Cloisons de distribution entre salles d'activités 3 et 4, suivant plans architectes

##### I.1.3 - Cloisons de type 98/48

###### Description

Cloisons de distribution par plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé. Densité de l'ossature selon hauteur de la cloison.

- Chaque parement est constitué de 2 plaques de plâtre de type BA13 haute dureté.
- Des panneaux d'isolant semi-rigides en fibre minérale d'épaisseur 45 mm seront mis en place dans l'épaisseur de l'ossature.

- Traitement des joints courants par bande à joints et enduit, traitement des angles sortants et rentrants par bande armée.
- Y compris calfeutrement acoustique sur les traversées de réseaux existants.
- Y compris renforts nécessaires pour mise en place des barres d'appuis PMR (sanitaires, douches)

Exigence feu :

- CF1h pour les locaux à risques (stockages)

Exigence acoustique : Indice d'affaiblissement acoustique  $\geq 47$  dB

Localisation :

Suivant plans architectes

## I.2 - OUVRAGES DIVERS DE PLATRIERIE

### I.2.1 - Placard VTP pour équipement central du SSI

Description

Fourniture et pose de cloisons CF1h pour création d'un placard VTP, avec production par l'entreprise de PV de tenue au feu demandée de 1heure.

Pose selon toutes les recommandations du fabricant afin d'obtenir une garantie de degré au feu. La prestation comprend :

- Ossatures métalliques nécessaires au maintien des conduits
- Traitement des joints courants par bande à joints et enduit, traitement des angles sortants et rentrants par bande armée
- Parements prêts à peindre
- Trappe d'accès CF1/2h côté circulation, cylindre de service pompier

Exigence feu : CF 1h

Localisation :

Stockage musique, suivant plans architectes

### I.2.2 - Caissons pour chasse d'eau encastrée

Description

Mise en œuvre de caissons 2 faces constitués d'une ossature métallique et d'un parement composé de 2 plaques de plâtre type BA 13 hydrofuge, comprenant :

- Traitement des joints courants par bande à joints et enduit,
- Traitement des angles sortants et rentrants par bande armée ou bande d'angle flexible
- Tout renfort nécessaire au droit des équipements sanitaires, barres d'appui, etc...

Localisation :

Sanitaire mixte, Sanitaires 1 et 2 des Loges suivant plans architectes

### I.2.3 - Joue de finition - Verrière

Description

Fourniture et pose de joue en plaque de plâtre BA13 standard verticalement compris ossature primaire, coupes, découpes, fixations, arrêt en partie basse, comprenant :

- Traitement des joints courants par bande à joints et enduit, traitement des angles sortants et rentrants par bande armée ou bande d'angle flexible
- Finition : prêt à peindre

Localisation :

Au droit de la verrière (Espace convivialité), suivant détails architectes



## I.2.4 - Gaine d'encoffrement isolée

### Description

Fourniture et pose de plaques de plâtre BA18 haute dureté de réaction au feu M1, fixées sur ossature métallique, y compris mise en place de laine de verre pour habillage acoustique des gaines techniques et descentes EP intérieures, comprenant :

- Traitement des joints courants par bande à joints et enduit, traitement des angles sortants et rentrants par bande armée
- Panneaux d'isolant semi-rigides en fibre minérale mis en place dans l'épaisseur de l'ossature pour les descentes EP
- Y compris réservation pour trappes de visite
- Finition : prêt à peindre

### Localisation :

Salle 4 et Loge 1, suivant plans architectes

## I.2.5 - Pose des éléments de menuiserie

### Description

Pose des blocs porte et des trappes de visite fournis par le lot menuiserie intérieure et le lot menuiserie extérieure / serrurerie, dans les cloisons en plaques de plâtre.

### Localisation

Suivant plans architecte

## II - FAUX-PLAFONDS

### II.1 - FAUX-PLAFONDS FIXES

#### II.1.1 - Faux-plafond TYPE 1a : fixe, plaque de plâtre standard

##### Description

Faux-plafond fixe en plaques de plâtre composé de :

- Structure en acier galvanisé, fixée par suspentes en sous face du plancher haut selon les portées à franchir et les prescriptions du fabricant
- Isolation en panneaux semi rigides de laine minérale
- Parement plaque de plâtre type 1 BA 13 standard
- Joints en partie courante et cueillies et toutes sujétions de fixation et de finitions.
- Compris toutes découpes pour l'insertion des équipements des lots techniques
- Y compris incorporation des luminaires

##### Localisation :

SAS, suivant plans architectes

### II.2 - FAUX-PLAFONDS DEMONTABLES

#### II.2.1 - Faux-plafonds TYPE 2a : laine de bois agglomérée

##### Description

Faux-plafond de type Organic Mineral 100 de chez KNAUF ou équivalent, composé de panneaux acoustiques en laine de bois ayant les caractéristiques suivantes :

- Dalle multicouche constituée d'une âme en laine de roche haute densité et d'un parement en laine de bois agglomérée à la chaux et/ou au ciment d'épaisseur 25mm
- Ossature cachée composée de profilés en acier galvanisé (T35)
- Bords biseautés 4 côtés
- Teinte des dalles : au choix de l'architecte dans les gammes complètes Colors et Voile du fabricant

- Epaisseur des dalles : 100 mm
- Dimensions des dalles : 1200 x 600
- Réaction au feu : B-s1, d0

Exigence acoustique : Indice d'affaiblissement acoustique  $\geq 1,00$  dB

Localisation :

Salles de répétition 1 et 2, suivant plans architectes.

## II.2.2 - Faux-plafonds TYPE 2b : laine de bois agglomérée

Description

Faux-plafond suspendu de type Organic Twin 35 de chez KNAUF ou équivalent, composé de panneaux acoustiques en laine de bois sur ossature cachée ayant les caractéristiques suivantes :

- Dalle multicouche constituée d'une âme en laine de roche haute densité et de 2 parements en laine de bois agglomérée à la chaux et/ou au ciment
- Ossature cachée composée de profilés en acier galvanisé (T35)
- Bord D
- Teinte des dalles : au choix de l'architecte dans les gammes Colors et Voile du fabricant
- Epaisseur des dalles : 35 mm
- Dimensions des dalles : 1200 x 600
- Réaction au feu : B-s1, d0

Exigence acoustique : Indice d'affaiblissement acoustique  $\geq 0,90$  dB

Localisation :

Salles de répétition 3 et 4, Espace convivialité, Dégagement, suivant plans architectes.

## II.2.3 - Faux-plafond TYPE 3 : démontable dalles 600x600 acoustiques

Description

Faux-plafond démontable en dalles 600x600, composé de :

- Panneaux de type ADVANTAGE E de chez ECOPHON ou équivalent. Les panneaux seront tous démontables et compatibles avec des luminaires encastrés
- Ossature semi encastrée T15 à rigidité renforcée en acier galvanisé, y compris porteurs, suspentes réglables et entretoises
- Y compris remise en peinture propre des rives de dalles en cas de découpes, compris entretoises de réglage en rives, et toute sujétion pour pose correcte

Exigence acoustique : Indice d'affaiblissement acoustique  $\geq 0,90$  dB

Localisation :

Sanitaire mixte, Sanitaires 1 et 2, Loges, suivant plans architectes.

## DESCRIPTION DES OUVRAGES - MISE EN ACCESSIBILITE

### I - ZONE D01 - SANITAIRES HOMME ET FEMME

#### I.1 - DEPOSE / DEMOLITIONS

##### I.1.1 - Démolition d'ouvrages de plâtrerie

###### Description

Démolition de cloisons en plaque de plâtre pour modification du cloisonnement suivant plan projet, comprenant :

- Dépose des blocs portes associés
- Démolition et évacuation des parements et ossatures

Ces démolitions seront soignées et comprendront toutes les reprises nécessaires en limite des ouvrages conservés.

La jonction avec les ouvrages conservés adjacents sera le plus propre et la moins étendue possible (calicot ou joint souple acrylique) afin de limiter au maximum la reprise des finitions sur les parois et plafonds adjacents.

###### Localisation :

Sanitaires PMR homme et femme, suivant Détail D01

#### I.2 - CLOISONS

##### I.2.1 - Cloisons de type 98/48 standard

###### Description

Cloisons de distribution par plaques de plâtre vissées sur une ossature en acier galvanisé. Densité de l'ossature selon hauteur de la cloison.

- Chaque parement est constitué de 2 plaques de plâtre de type BA13 haute dureté.
- Des panneaux d'isolant semi-rigides en fibre minérale d'épaisseur 45 mm seront mis en place dans l'épaisseur de l'ossature.
- Traitement des joints courants par bande à joints et enduit, traitement des angles sortants et rentrants par bande armée.
- Y compris calfeutrement acoustique sur les traversées de réseaux existants.

Exigence feu : sans objet

###### Localisation :

Sanitaires PMR homme et femme, suivant Détail D01

#### I.3 - FAUX PLAFONDS

##### I.3.1 - Adaptation de faux-plafonds existants

###### Description

Dépose de faux-plafonds existants de type dalles minérales 600x600, comprenant :

- Stockage soigné des dalles hors des zones accessibles au public
- Adaptation des ossatures, et notamment des cornières périphériques
- Repose des dalles existantes
- Remplacement éventuel des dalles abîmées ou aux dimensions modifiées suivant le nouveau cloisonnement, par dalles similaires à l'existant

###### Localisation :

Sanitaires PMR homme et femme, suivant Détail D01

## I.4 - OUVRAGES DIVERS DE PLATRERIE

### I.4.1 - Caissons pour chasse d'eau encastrée

#### Description

Mise en œuvre de caissons 2 faces constitués d'une ossature métallique et d'un parement composé de 2 plaques de plâtre type BA 13 hydrofuge, comprenant :

- Traitement des joints courants par bande à joints et enduit,
- Traitement des angles sortants et rentrants par bande armée ou bande d'angle flexible
- Tout renfort nécessaire au droit des équipements sanitaires, barres d'appui, etc...

#### Localisation

Sanitaires PMR homme et femme, suivant Détail D01

### I.4.2 - Pose des éléments de menuiserie

#### Description

Pose des blocs porte et des trappes de visite fournis par le lot menuiserie intérieure et le lot menuiserie extérieure / serrurerie, dans les cloisons en plaques de plâtre.

#### Localisation

Sanitaires PMR homme et femme, suivant Détail D01