


RESUME
RESUME DE L'EXPERTISE

Date du repérage : 02/08/2021
 Numéro de dossier : TOU-21-07-1035
 Demandé par : BUREAU ALPES CONTROLE

Le bien immobilier


Propriétaire : Université Toulouse III - Paul Sabatier , -

Département : Haute-Garonne

Adresse : Université Toulouse III - Paul Sabatier
 75 cours Rosalind Franklin

Commune : 31062 TOULOUSE

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Lot numéro Non communiqué,


Résumés et conclusions


CREP

En mode avant travaux le tableau des mesures fait office de conclusion.



DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Ce rapport adapté aux travaux comprend un repérage « plomb dans les revêtements » inspiré du Constat des Risques d'Exposition au Plomb et de ses modalités selon l'arrêté du 19 août 2011 afin de satisfaire notamment au 4^{ème} objectif de son article 1^{er}, ainsi qu'un repérage « plomb dans les matériaux » qui recense les matériaux contenant plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition

Numéro de dossier : TOU-21-07-1035

Date du repérage : 02/08/2021

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :

Département :... **Haute-Garonne**

Adresse : **Université Toulouse III - Paul Sabatier**

75 cours Rosalind Franklin

Commune : **31062 TOULOUSE**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

Lot numéro Non communiqué,

Année de construction :

< 1949

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :

BUREAU ALPES CONTROLE

Propriétaire :

Université Toulouse III - Paul Sabatier

Le Diagnostic suivant concerne

Périmètre de repérage : Université Paul Sabatier

Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI

Démolition : NON



CONCLUSION :

**IL N'A PAS ETE REPERE DE PEINTURES CONTENANT DU PLOMB
IL N'A PAS ETE REPERE DE MATERIAUX EN PLOMB**

**Société réalisant le constat***

Nom et prénom de l'auteur du constat	David OWEZAREK
N° de certificat de certification	18-1368 le 21/12/2018
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	ABCIDIA CERTIFICATION
Organisme d'assurance professionnelle	AXA FRANCE IARD SA
N° de contrat d'assurance	10583929904
Date de validité :	31/12/2021

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par David OWEZAREK le 02/08/2021.



*certification hors cadre de la mission (pour information)

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FEnX / 1-0132
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	03/07/2017
Activité à cette date et durée de vie de la source	1480 MBq (14/06/2022)

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante
-------------------	--------------------	-------------------------



Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante



1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Normes NF X 46 030 & 031 d'avril 2008 relatives au protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb et à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb (pour information).

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FEnX	
N° de série de l'appareil	1-0132	
Nature du radionucléide	109 Cd	
Date du dernier chargement de la source	03/07/2017	Activité à cette date et durée de vie : 1480 MBq (14/06/2022)
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T310585	Date d'autorisation 16/06/2017
	Date de fin de validité de l'autorisation 14/06/2022	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	SABATHIER David	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Sabathier David	

Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm² +/- 0,01 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	02/08/2021	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	476	02/08/2021	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-



3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.



Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
> seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures (revêtements contenant du plomb)

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Accès loge	18	-	18 (100 %)	-	-	-
Wc	10	-	10 (100 %)	-	-	-
Loge 1	12	-	12 (100 %)	-	-	-
Loge 2	12	-	12 (100 %)	-	-	-
Hall Foyer (Bar/billetterie)	74	-	74 (100 %)	-	-	-
Sanitaires Femmes	10	-	10 (100 %)	-	-	-
Wc 1	10	-	10 (100 %)	-	-	-
Wc 2	10	-	10 (100 %)	-	-	-
Wc 3	10	-	10 (100 %)	-	-	-
Sanitaires Hommes	10	-	10 (100 %)	-	-	-
Wc 4	10	-	10 (100 %)	-	-	-
Wc 5	10	-	10 (100 %)	-	-	-
Wc 6	10	-	10 (100 %)	-	-	-
TOTAL	206	-	206 (100 %)	-	-	-

Accès loge

Nombre d'unités de diagnostic : 18

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2		Sol	Béton	Revêtement peint	mesure 1	0,09	
3					mesure 2	0,65	
4							
5	A	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11	
6					partie haute (> 1m)	0,28	
7					au centre (+/- 1m)	0,54	
8	B	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,36	
9					partie haute (> 1m)	0,46	
10					au centre (+/- 1m)	0,19	
11	C	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,44	
12					partie haute (> 1m)	0,69	
13					au centre (+/- 1m)	0,42	
14	D	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49	
15					partie haute (> 1m)	0,46	
16					au centre (+/- 1m)	0,31	
17	E	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,36	
18					partie haute (> 1m)	0,07	
19					au centre (+/- 1m)	0,57	
20	F	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,25	
21					partie haute (> 1m)	0,34	
22					au centre (+/- 1m)	0,56	
23	G	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,46	
24					partie haute (> 1m)	0,24	
25					au centre (+/- 1m)	0,21	
26	H	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,41	
					partie haute (> 1m)	0,35	



27					au centre (+/- 1m)	0,7	
28					partie basse (< 1m)	0,65	
29	I	Mur	Enduit	Peinture	partie haute (> 1m)	0,59	
30					au centre (+/- 1m)	0,64	
31					partie basse (< 1m)	0,18	
32	J	Mur	Enduit	Peinture	partie haute (> 1m)	0,25	
33					au centre (+/- 1m)	0,27	
34		Plafond	Armatures métalliques	Dalles de faux plafond minérales	mesure 1	0,69	
35					mesure 2	0,02	
36		Plénium	Métal		mesure 1	0,6	
37					mesure 2	0,02	
38		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,4	
39					mesure 2	0,12	
40		Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21	
41					partie haute (> 1m)	0,17	
42		Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,53	
43					partie haute (> 1m)	0,51	
44					partie basse (< 1m)	0,47	
45		Porte 2	Métal	Peinture	partie haute (> 1m)	0,09	
46					partie basse (< 1m)	0,44	
47		Huisserie Porte 2	Métal	Peinture	partie haute (> 1m)	0,52	

Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
48		Sol	béton	Revêtement peint	mesure 1	0,09	
49					mesure 2	0,19	
50					partie basse (< 1m)	0,46	
51	A	Mur	Plâtre	peinture	partie haute (> 1m)	0,61	
52					au centre (+/- 1m)	0,67	
53					partie basse (< 1m)	0,58	
54	B	Mur	Plâtre	peinture	partie haute (> 1m)	0,41	
55					au centre (+/- 1m)	0,18	
56					partie basse (< 1m)	0,3	
57	C	Mur	Plâtre	peinture	partie haute (> 1m)	0,35	
58					au centre (+/- 1m)	0,05	
59					partie basse (< 1m)	0,47	
60	D	Mur	Plâtre	peinture	partie haute (> 1m)	0,68	
61					au centre (+/- 1m)	0,07	
62		Plafond	Armatures métalliques	Dalles de faux plafond minérales	mesure 1	0,23	
63					mesure 2	0,62	
64		Plénium	Métal		mesure 1	0,25	
65					mesure 2	0,69	
66		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,34	
67					mesure 2	0,16	
68		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,39	
69					partie haute (> 1m)	0,05	
70					partie basse (< 1m)	0,04	
71		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,6	

Loge 1

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
72		Sol	béton	Revêtement peint	mesure 1	0,32	
73					mesure 2	0,48	
74					partie basse (< 1m)	0,08	
75	A	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,31	
76					au centre (+/- 1m)	0,41	
77					partie basse (< 1m)	0,69	
78	B	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,14	
79					au centre (+/- 1m)	0,19	
80					partie basse (< 1m)	0,1	
81	C	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,44	
82					au centre (+/- 1m)	0,41	
83					partie basse (< 1m)	0,52	
84	D	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,56	
85					au centre (+/- 1m)	0,27	
86					partie basse (< 1m)	0,7	
87	E	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,2	
88					au centre (+/- 1m)	0,1	
89					partie basse (< 1m)	0,46	
90	F	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,66	
91					au centre (+/- 1m)	0,44	
92		Plafond	Armatures métalliques	Dalles de faux plafond minérales	mesure 1	0,02	
93					mesure 2	0,35	
94		Plénium	Métal		mesure 1	0,39	
95					mesure 2	0,57	
96		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,28	
97					mesure 2	0,26	
98		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
99					partie haute (> 1m)	0,53	
100					partie basse (< 1m)	0,7	
101		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,27	

Loge 2

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
102		Sol	béton	Revêtement peint	mesure 1	0,53	
103					mesure 2	0,63	
104					partie basse (< 1m)	0,21	
105	A	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,17	
106					au centre (+/- 1m)	0,42	
107					partie basse (< 1m)	0,32	
108	B	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,66	
109					au centre (+/- 1m)	0,63	



110	C	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie basse (< 1m)	0,04	
111					partie haute (> 1m)	0,28	
112					au centre (+/- 1m)	0,67	
113	D	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie basse (< 1m)	0,4	
114					partie haute (> 1m)	0,6	
115					au centre (+/- 1m)	0,51	
116	E	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie basse (< 1m)	0,68	
117					partie haute (> 1m)	0,37	
118					au centre (+/- 1m)	0,16	
119	F	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie basse (< 1m)	0,44	
120					partie haute (> 1m)	0,06	
121					au centre (+/- 1m)	0,52	
122		Plafond	Armatures métalliques	Dalles de faux plafond minérales	mesure 1	0,28	
123					mesure 2	0,56	
124		Plénium	Métal		mesure 1	0,67	
125					mesure 2	0,35	
126		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,24	
127					mesure 2	0,41	
128		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
129					partie haute (> 1m)	0,23	
130		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,34	
131					partie haute (> 1m)	0,58	

Hall Foyer (Bar/billeterie)

Nombre d'unités de diagnostic : 74

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
132		Sol	béton	Revêtement peint	mesure 1	0,58	
133					mesure 2	0,12	
134	A	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
135					partie haute (> 1m)	0,37	
136					au centre (+/- 1m)	0,15	
137	B	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
138					partie haute (> 1m)	0,31	
139					au centre (+/- 1m)	0,2	
140	C	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1m)	0,62	
141					partie haute (> 1m)	0,64	
142					au centre (+/- 1m)	0,03	
143	D	Mur	Enduit	peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
144					partie haute (> 1m)	0,59	
145					au centre (+/- 1m)	0,19	
146		Plafond	Charpente métallique		mesure 1	0,65	
147					mesure 2	0,28	
148		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,13	
149					mesure 2	0,5	
150		Fenêtre fixe 1 intérieure	Métal		partie basse	0,02	
151					partie haute	0,7	
152		Huisserie Fenêtre fixe 1 intérieure	Métal		partie basse	0,57	
153					partie haute	0,06	
154		Fenêtre fixe 1 extérieure	Métal		partie basse	0,64	
155					partie haute	0,15	
156		Huisserie Fenêtre fixe 1 extérieure	Métal		partie basse	0,04	
157					partie haute	0,27	
158		Fenêtre fixe 2 intérieure	Métal		partie basse	0,35	
159					partie haute	0,65	
160		Huisserie Fenêtre fixe 2 intérieure	Métal		partie basse	0,09	
161					partie haute	0,16	
162		Fenêtre fixe 2 extérieure	Métal		partie basse	0,07	
163					partie haute	0,59	
164		Huisserie Fenêtre fixe 2 extérieure	Métal		partie basse	0,26	
165					partie haute	0,54	
166		Fenêtre fixe 3 intérieure	Métal		partie basse	0,21	
167					partie haute	0,07	
168		Huisserie Fenêtre fixe 3 intérieure	Métal		partie basse	0,07	
169					partie haute	0,66	
170		Fenêtre fixe 3 extérieure	Métal		partie basse	0,16	
171					partie haute	0,25	
172		Huisserie Fenêtre fixe 3 extérieure	Métal		partie basse	0,48	
173					partie haute	0,58	
174		Fenêtre fixe 4 intérieure	Métal		partie basse	0,41	
175					partie haute	0,56	
176		Huisserie Fenêtre fixe 4 intérieure	Métal		partie basse	0,62	
177					partie haute	0,53	
178		Fenêtre fixe 4 extérieure	Métal		partie basse	0,35	
179					partie haute	0,02	
180		Huisserie Fenêtre fixe 4 extérieure	Métal		partie basse	0,3	
181					partie haute	0,25	
182		Fenêtre fixe 5 intérieure	Métal		partie basse	0,09	
183					partie haute	0,09	
184		Huisserie Fenêtre fixe 5 intérieure	Métal		partie basse	0,16	
185					partie haute	0,18	
186		Fenêtre fixe 5 extérieure	Métal		partie basse	0,27	
187					partie haute	0,49	
188		Huisserie Fenêtre fixe 5 extérieure	Métal		partie basse	0,6	
189					partie haute	0,32	
190		Fenêtre fixe 6 intérieure	Métal		partie basse	0,32	
191					partie haute	0,38	
192		Huisserie Fenêtre fixe 6 intérieure	Métal		partie basse	0,29	
193					partie haute	0,11	
194		Fenêtre fixe 6 extérieure	Métal		partie basse	0,3	
195					partie haute	0,07	
196		Huisserie Fenêtre fixe 6 extérieure	Métal		partie basse	0,01	
197					partie haute	0,05	
198		Fenêtre fixe 7 intérieure	Métal		partie basse	0,3	
199					partie haute	0,18	
200		Huisserie Fenêtre fixe 7 intérieure	Métal		partie basse	0,39	
201					partie haute	0,29	
202		Fenêtre fixe 7 extérieure	Métal		partie basse	0,7	
203					partie haute	0,29	
204		Huisserie Fenêtre fixe 7	Métal		partie basse	0,53	



205		extérieure			partie haute	0,14	
206		Fenêtre fixe 8 intérieure	Métal		partie basse	0,32	
207					partie haute	0,23	
208		Huisserie Fenêtre fixe 8 intérieure	Métal		partie basse	0,06	
209					partie haute	0,24	
210		Fenêtre fixe 8 extérieure	Métal		partie basse	0,53	
211					partie haute	0,65	
212		Huisserie Fenêtre fixe 8 extérieure	Métal		partie basse	0,7	
213					partie haute	0,4	
214		Fenêtre fixe 9 intérieure	Métal		partie basse	0,38	
215					partie haute	0,59	
216		Huisserie Fenêtre fixe 9 intérieure	Métal		partie basse	0,67	
217					partie haute	0,2	
218		Fenêtre fixe 9 extérieure	Métal		partie basse	0,3	
219					partie haute	0,55	
220		Huisserie Fenêtre fixe 9 extérieure	Métal		partie basse	0,16	
221					partie haute	0,6	
222		Fenêtre fixe 10 intérieure	Métal		partie basse	0,51	
223					partie haute	0,52	
224		Huisserie Fenêtre fixe 10 intérieure	Métal		partie basse	0,7	
225					partie haute	0,28	
226		Fenêtre fixe 10 extérieure	Métal		partie basse	0,42	
227					partie haute	0,46	
228		Huisserie Fenêtre fixe 10 extérieure	Métal		partie basse	0,16	
229					partie haute	0,67	
230		Fenêtre fixe 11 intérieure	Métal		partie basse	0,09	
231					partie haute	0,7	
232		Huisserie Fenêtre fixe 11 intérieure	Métal		partie basse	0,22	
233					partie haute	0,32	
234		Fenêtre fixe 11 extérieure	Métal		partie basse	0,05	
235					partie haute	0,17	
236		Huisserie Fenêtre fixe 11 extérieure	Métal		partie basse	0,62	
237					partie haute	0,25	
238		Fenêtre fixe 12 intérieure	Métal		partie basse	0,28	
239					partie haute	0,46	
240		Huisserie Fenêtre fixe 12 intérieure	Métal		partie basse	0,04	
241					partie haute	0,18	
242		Fenêtre fixe 12 extérieure	Métal		partie basse	0,22	
243					partie haute	0,62	
244		Huisserie Fenêtre fixe 12 extérieure	Métal		partie basse	0,43	
245					partie haute	0,59	
246		Fenêtre fixe 13 intérieure	Métal		partie basse	0,2	
247					partie haute	0,42	
248		Huisserie Fenêtre fixe 13 intérieure	Métal		partie basse	0,53	
249					partie haute	0,07	
250		Fenêtre fixe 13 extérieure	Métal		partie basse	0,38	
251					partie haute	0,12	
252		Huisserie Fenêtre fixe 13 extérieure	Métal		partie basse	0,26	
253					partie haute	0,21	
254		Porte fenêtre	Métal		partie basse (< 1m)	0,22	
255					partie haute (> 1m)	0,51	
256		Huisserie Porte fenêtre	Métal		partie basse (< 1m)	0,45	
257					partie haute (> 1m)	0,49	
258		Porte d'accès 1	Métal		partie basse (< 1m)	0,04	
259					partie haute (> 1m)	0,11	
260		Huisserie Porte d'accès 1	Métal		partie basse (< 1m)	0,13	
261					partie haute (> 1m)	0,21	
262		Porte d'accès 2	Métal		partie basse (< 1m)	0,39	
263					partie haute (> 1m)	0,07	
264		Huisserie Porte d'accès 2	Métal		partie basse (< 1m)	0,37	
265					partie haute (> 1m)	0,52	
266		Volet roulant 1	Métal		partie basse	0,46	
267					partie haute	0,23	
268		Volet roulant 2	Métal		partie basse	0,68	
269					partie haute	0,27	
270		Porte 1	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,19	
271					partie haute (> 1m)	0,05	
272		Huisserie Porte 1	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,24	
273					partie haute (> 1m)	0,13	
274		Porte 2	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
275					partie haute (> 1m)	0,12	
276		Huisserie Porte 2	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,15	
277					partie haute (> 1m)	0,53	
278		Porte 3	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,42	
279					partie haute (> 1m)	0,16	
280		Huisserie Porte 3	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,49	
281					partie haute (> 1m)	0,25	
282		Meuble bar	Bois et métal	Peinture	mesure 1	0,44	
283					mesure 2	0,03	

Sanitaires Femmes

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
284		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,39	
285					mesure 2	0,25	
286					partie basse (< 1m)	0,23	
287	A	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,39	
288					au centre (+/- 1m)	0,65	
289					partie basse (< 1m)	0,66	
290	B	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,07	
291					au centre (+/- 1m)	0,31	
292					partie basse (< 1m)	0,04	
293	C	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,11	
294					au centre (+/- 1m)	0,02	
295					partie basse (< 1m)	0,09	
296	D	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,07	
297					au centre (+/- 1m)	0,42	
298		Plafond	Armatures métalliques	Dalles de faux plafond minérales	mesure 1	0,48	
299					mesure 2	0,37	



300		Plénum	Métal		mesure 1	0,53	
301					mesure 2	0,56	
302		Plinthes	Plâtre	Faïence	mesure 1	0,53	
303					mesure 2	0,56	
304		Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,7	
305					partie haute (> 1m)	0,12	
306		Huisserie Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,56	
307					partie haute (> 1m)	0,19	

Wc 1

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
308		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,49	
309					mesure 2	0,67	
310					partie basse (< 1m)	0,62	
311	A	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,61	
312					au centre (+/- 1m)	0,48	
313					partie basse (< 1m)	0,63	
314	B	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,1	
315					au centre (+/- 1m)	0,37	
316					partie basse (< 1m)	0,37	
317	C	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,47	
318					au centre (+/- 1m)	0,02	
319					partie basse (< 1m)	0,45	
320	D	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,51	
321					au centre (+/- 1m)	0,42	
322		Plafond	Armatures métalliques	Dalles de faux plafond minérales	mesure 1	0,51	
323					mesure 2	0,28	
324		Plénum	Métal		mesure 1	0,14	
325					mesure 2	0,18	
326		Plinthes	Plâtre	Faïence	mesure 1	0,69	
327					mesure 2	0,57	
328		Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,12	
329					partie haute (> 1m)	0,05	
330		Huisserie Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,59	
331					partie haute (> 1m)	0,28	

Wc 2

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
332		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,34	
333					mesure 2	0,09	
334					partie basse (< 1m)	0,7	
335	A	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0	
336					au centre (+/- 1m)	0,18	
337					partie basse (< 1m)	0,15	
338	B	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,14	
339					au centre (+/- 1m)	0,7	
340					partie basse (< 1m)	0,16	
341	C	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,32	
342					au centre (+/- 1m)	0,58	
343					partie basse (< 1m)	0,4	
344	D	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,51	
345					au centre (+/- 1m)	0,23	
346		Plafond	Armatures métalliques	Dalles de faux plafond minérales	mesure 1	0,49	
347					mesure 2	0,04	
348		Plénum	Métal		mesure 1	0,19	
349					mesure 2	0,54	
350		Plinthes	Plâtre	Faïence	mesure 1	0,23	
351					mesure 2	0,36	
352		Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
353					partie haute (> 1m)	0,21	
354		Huisserie Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,09	
355					partie haute (> 1m)	0,3	

Wc 3

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
356		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,27	
357					mesure 2	0,11	
358					partie basse (< 1m)	0,25	
359	A	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,56	
360					au centre (+/- 1m)	0,31	
361					partie basse (< 1m)	0,22	
362	B	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,04	
363					au centre (+/- 1m)	0,41	
364					partie basse (< 1m)	0,37	
365	C	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,36	
366					au centre (+/- 1m)	0,22	
367					partie basse (< 1m)	0,37	
368	D	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,54	
369					au centre (+/- 1m)	0,62	
370		Plafond	Armatures métalliques	Dalles de faux plafond minérales	mesure 1	0,62	
371					mesure 2	0,03	
372		Plénum	Métal		mesure 1	0,56	
373					mesure 2	0,01	
374		Plinthes	Plâtre	Faïence	mesure 1	0,65	
375					mesure 2	0,42	
376		Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,35	
377					partie haute (> 1m)	0,64	
378		Huisserie Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,58	
379					partie haute (> 1m)	0,62	

Sanitaires Hommes

Nombre d'unités de diagnostic : 10



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
380		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,61	
381					mesure 2	0,5	
382					partie basse (< 1m)	0,57	
383	A	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,49	
384					au centre (+/- 1m)	0,52	
385					partie basse (< 1m)	0,66	
386	B	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,09	
387					au centre (+/- 1m)	0,53	
388					partie basse (< 1m)	0,62	
389	C	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,45	
390					au centre (+/- 1m)	0,11	
391					partie basse (< 1m)	0,08	
392	D	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,07	
393					au centre (+/- 1m)	0,63	
394		Plafond	Armatures métalliques	Dalles de faux plafond minérales	mesure 1	0,6	
395					mesure 2	0,06	
396		Plénium	Métal		mesure 1	0,11	
397					mesure 2	0,33	
398		Plinthes	Plâtre	Faïence	mesure 1	0,67	
399					mesure 2	0,27	
400		Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
401					partie haute (> 1m)	0,18	
402		Huisserie Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,12	
403					partie haute (> 1m)	0,46	

Wc 4

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
404		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,16	
405					mesure 2	0,1	
406					partie basse (< 1m)	0,65	
407	A	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,65	
408					au centre (+/- 1m)	0,02	
409					partie basse (< 1m)	0,09	
410	B	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,02	
411					au centre (+/- 1m)	0,04	
412					partie basse (< 1m)	0,18	
413	C	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,3	
414					au centre (+/- 1m)	0,05	
415					partie basse (< 1m)	0,15	
416	D	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,67	
417					au centre (+/- 1m)	0,15	
418		Plafond	Armatures métalliques	Dalles de faux plafond minérales	mesure 1	0,11	
419					mesure 2	0,1	
420		Plénium	Métal		mesure 1	0,31	
421					mesure 2	0,12	
422		Plinthes	Plâtre	Faïence	mesure 1	0,24	
423					mesure 2	0,14	
424		Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,5	
425					partie haute (> 1m)	0,7	
426		Huisserie Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,49	
427					partie haute (> 1m)	0,64	

Wc 5

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
428		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,39	
429					mesure 2	0,16	
430					partie basse (< 1m)	0,61	
431	A	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,2	
432					au centre (+/- 1m)	0,32	
433					partie basse (< 1m)	0,17	
434	B	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,17	
435					au centre (+/- 1m)	0,05	
436					partie basse (< 1m)	0,31	
437	C	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,23	
438					au centre (+/- 1m)	0,08	
439					partie basse (< 1m)	0,22	
440	D	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,53	
441					au centre (+/- 1m)	0,28	
442		Plafond	Armatures métalliques	Dalles de faux plafond minérales	mesure 1	0,18	
443					mesure 2	0,19	
444		Plénium	Métal		mesure 1	0,16	
445					mesure 2	0,52	
446		Plinthes	Plâtre	Faïence	mesure 1	0,32	
447					mesure 2	0,02	
448		Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,44	
449					partie haute (> 1m)	0,65	
450		Huisserie Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,55	
451					partie haute (> 1m)	0,07	

Wc 6

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
452		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,41	
453					mesure 2	0,2	
454					partie basse (< 1m)	0,48	
455	A	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,1	
456					au centre (+/- 1m)	0,57	
457					partie basse (< 1m)	0,32	
458	B	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,6	
459					au centre (+/- 1m)	0,03	
460	C	Mur	Plâtre +	peinture	partie basse (< 1m)	0,39	



461			faïence		partie haute (> 1m)	0,58	
462					au centre (+/- 1m)	0,46	
463					partie basse (< 1m)	0,02	
464	D	Mur	Plâtre + faïence	peinture	partie haute (> 1m)	0,65	
465					au centre (+/- 1m)	0,49	
466		Plafond	Armatures métalliques	Dalles de faux plafond minérales	mesure 1	0,62	
467					mesure 2	0,23	
468		Plénum	Métal		mesure 1	0,17	
469					mesure 2	0,59	
470		Plinthes	Plâtre	Faïence	mesure 1	0,42	
471					mesure 2	0,2	
472		Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,31	
473					partie haute (> 1m)	0,35	
474		Huisserie Porte	bois	peinture	partie basse (< 1m)	0,24	
475					partie haute (> 1m)	0,04	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

6. Résultats des recherches (matériaux contenant du plomb)

Matériaux contenant du plomb selon connaissance de l'opérateur (hors peinture)

N°	Localisation	Nature du matériau	Etat et observation	Photo

Constatations diverses :

Le diagnostic se limite aux zones habitables rendues visibles et accessibles par le propriétaire

Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès

Validité du constat :

Durée des travaux

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Damien sur place : 0633922458

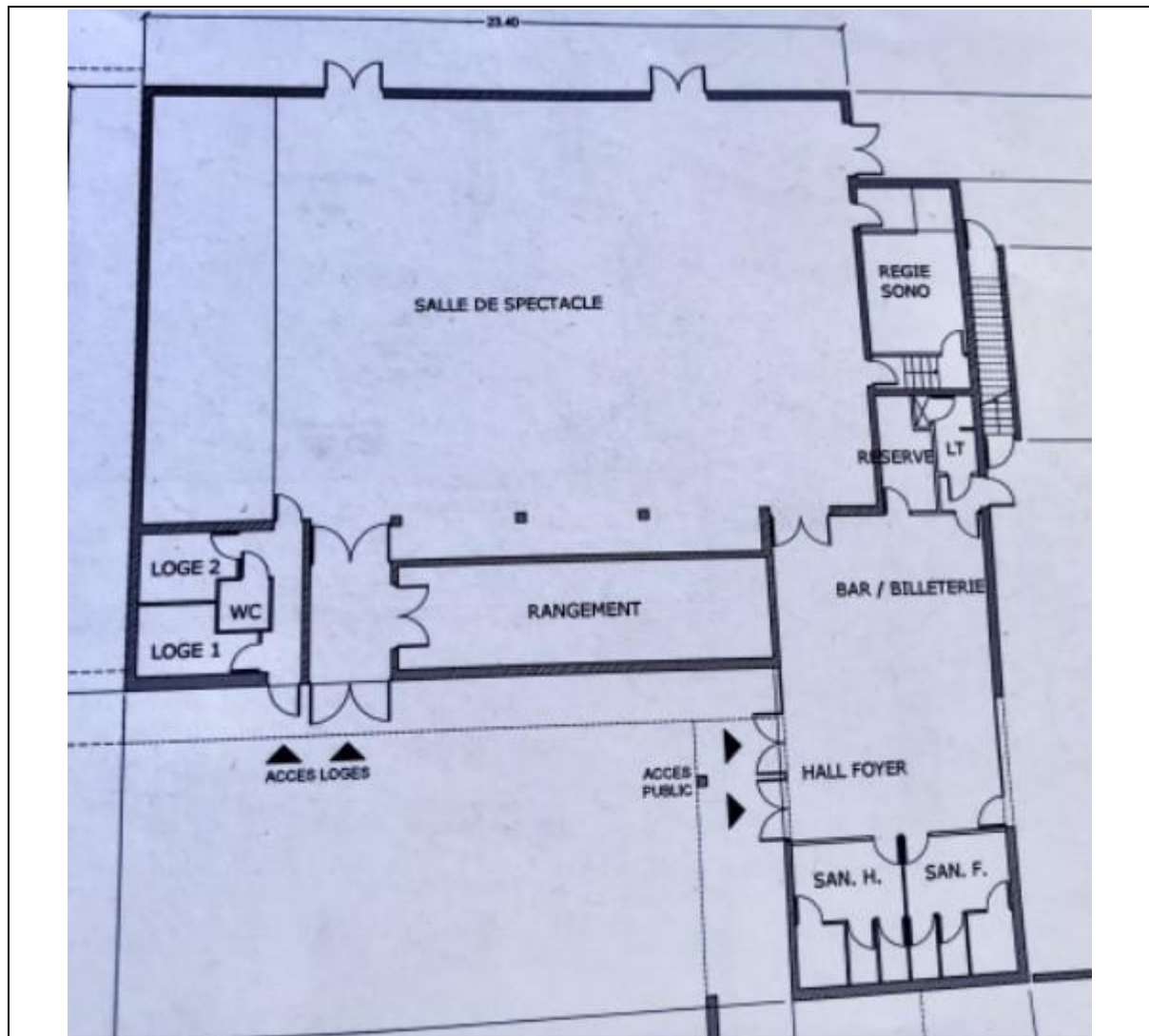
*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ABCDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011 - 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse (détail sur www.info-certif.fr)***

Fait à **TOULOUSE**, le **02/08/2021**

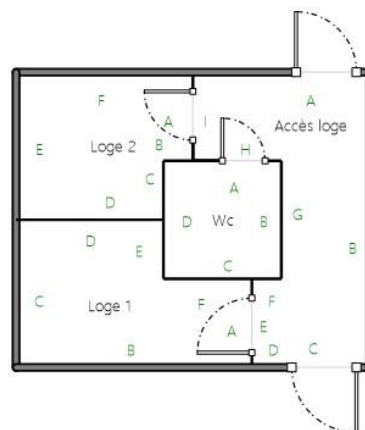
Par : **David OWEZAREK**

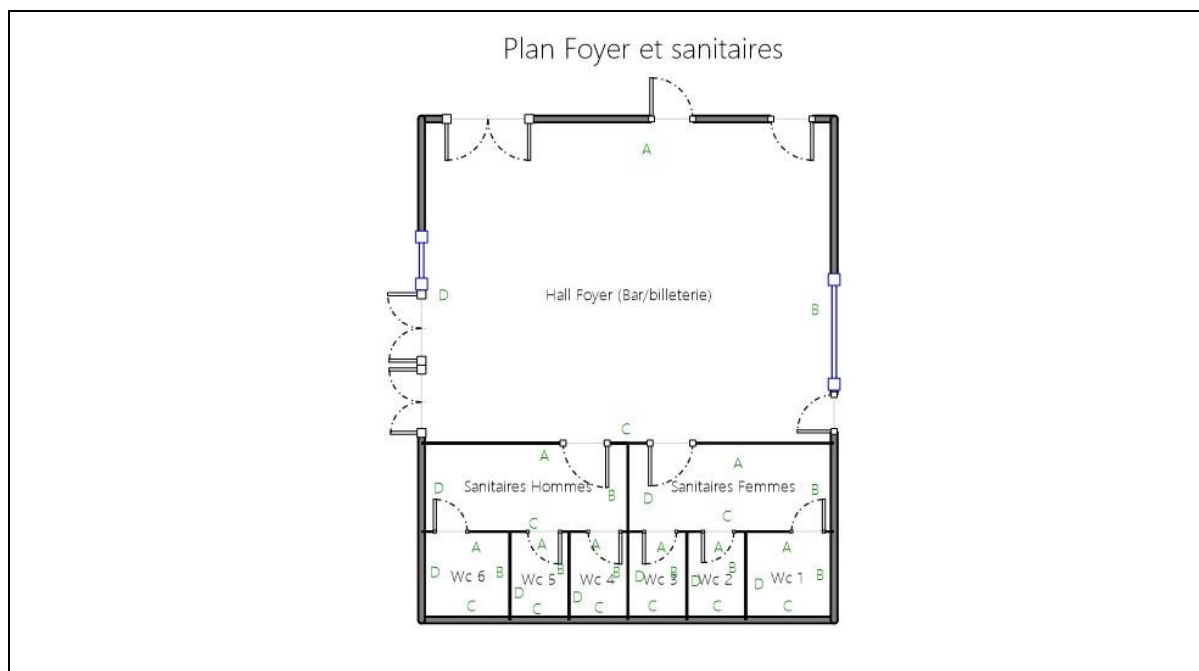


7. Localisation des mesures et des matériaux sur croquis de repérage



Plan loges





Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

8. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant



En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

9. Autres documents et rapports antérieurs



ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **TOU-21-07-1035** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : Université Toulouse III - Paul Sabatier 75 cours Rosalind Franklin 31062 TOULOUSE.

Je soussigné, **David OWEZAREK**, technicien diagnostiqueur pour la société **TOULOUSE DIAGNOSTICS IMMOBILIER** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	David OWEZAREK	ABCDIA CERTIFICATION	18-1368	20/12/2023 (Date d'obtention : 21/12/2018)
DPE sans mention	david OWEZAREK	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	362	30/01/2024 (Date d'obtention : 31/01/2019)
Gaz	David OWEZAREK	ABCDIA CERTIFICATION	18-1368	17/01/2024 (Date d'obtention : 18/01/2019)
Plomb	David OWEZAREK	ABCDIA CERTIFICATION	18-1368	20/12/2023 (Date d'obtention : 21/12/2018)
Termites	David OWEZAREK	ABCDIA CERTIFICATION	18-1368	20/12/2023 (Date d'obtention : 21/12/2018)
Electricité	David OWEZAREK	ABCDIA CERTIFICATION	18-1368	17/01/2024 (Date d'obtention : 18/01/2019)
DPE	david OWEZAREK	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	362	30/01/2024 (Date d'obtention : 22/07/2020)

- Avoir souscrit à une assurance (AXA FRANCE IARD SA n° 10583929904 valable jusqu'au 31/12/2021) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.
-

Fait à **TOULOUSE**, le **02/08/2021**

Signature de l'opérateur de diagnostics :



Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages,

installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

SARL TOULOUSE DIAGNOSTIC IMMOBILIER
24 RUE DE CARCASSONNE
31500 TOULOUSE
Adhérent n°B039

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 1 rue des Italiens 75431 Paris Cedex 09, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°**10583929904**.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, ***sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.***

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et recertification :

- AMIANTE sans mention
- AMIANTE avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- DPE avec ou sans mention
- ELECTRICITE
- GAZ
- PLOMB (CREP, DRIP) avec ou sans mention
- TERMITE

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux
- Recherche Plomb avant travaux et avant démolition
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif
- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores dont Mérules
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
 - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012
- Audit Energétique (sous réserve de la production d'une attestation de formation)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en oeuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neuf
- Le Diagnostic des déchets issus de la démolition de la structure des bâtiments sous réserve que le signataire du rapport justifie d'un diplôme de Technicien de la Construction ou d'une VAE équivalente
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, **à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones**
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

500 000 € par sinistre et 1 000 000 € par année d'assurance.

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021 INCLUS
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à NANTERRE le 29/12/2020

Pour servir et valoir ce que de droit.

POUR L'ASSUREUR :

LSN, par délégation de signature :


LSN
1, rue des Italiens CS 40020
75431 Paris Cedex 09
Tél. : 01 53 20 50 50
Société de Courtage d'Assurance
SAS au Capital de 3 978 810 90 euros R.C.S. 334 125 002
N° ORIAS : 07 000 473 Sous le contrôle de l'ACPR

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

OWEZAREK David
sous le numéro 18-1368

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 21/12/2018 | Validité : 20/12/2023 |
| Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 31/01/2019 | Validité : 30/01/2024 |
| Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 18/01/2019 | Validité : 17/01/2024 |
| Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011. | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 21/12/2018 | Validité : 20/12/2023 |
| Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites
Métropole | Prise d'effet : 21/12/2018 | Validité : 20/12/2023 |
| Zone d'intervention : France métropolitaine
Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 18/01/2019 | Validité : 17/01/2024 |
| Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009 | | | |



Accréditation
n°4.0540
portée disponible sur
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014



CERTIFICATION
DE PERSONNES

Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°361

Monsieur OWEZAREK David

DPE individuel

Selon arrêté du 01 décembre 2015

Diagnostic de performances énergétiques

Date d'effet : 16/07/2020 : - Date d'expiration : 30/01/2024

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 16/07/2020, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www.lcp-certification.fr
Tel : 05.33.89.39.30
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V010 du 19-05-2020



Accréditation N° 4-0590
Portée disponible sur
www.cofrac.fr