

**CONSTRUCTION DE L'ANNEXE DU
CENTRE D'ACTIVITES POLYCULTURELLES (CAP)
UNIVERSITE DE TOULOUSE**

CCTP

LOT 02 - DEMOLITIONS / GO

SOMMAIRE

GENERALITES.....	3
I - OBJET DU DOCUMENT	3
II - CHARTE CHANTIER.....	3
II.1 - <i>GESTION DES DECHETS DE DEMOLITION ET CHANTIER</i>	3
DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	4
I - DEPOSES / DEMOLITIONS	4
I.1 - <i>TRAVAUX PREPARATOIRES</i>	4
I.1.1 - Constat d'état des lieux	4
I.1.2 - Préparations et protections.....	4
I.1.3 - Amenée et repliement des installations et matériels de démolition et de deconstruction	4
I.2 - <i>DEMOLITIONS ET DEPOSES</i>	5
I.2.1 - Dépose d'équipements techniques	5
I.2.2 - Dépose de faux plafonds	5
I.2.3 - Dépose de cloisons	5
I.2.4 - Dépose de menuiseries intérieures	6
I.2.5 - Dépose de faïence et revêtement muraux.....	6
I.2.6 - Dépose des revêtements de sols	6
I.2.7 - Saignées et rebouchage.....	6

GENERALITES

I - OBJET DU DOCUMENT

Le présent document définit les travaux de déposes et démolitions à réaliser dans le cadre de la construction de l'Annexe du Centre d'Activités Polyculturel (dite Salle Le CAP) de l'Université Toulouse III - Paul Sabatier, situé sur le campus de Rangueil, à Toulouse.

Les travaux de démolitions du présent lot concernent :

- la zone loges du bâtiment existant, faisant l'objet d'une restructuration totale,
- les saignées et rebouchages dans les sanitaires H et F existants du CAP

Les déposes et démolitions ponctuelles (blocs-portes, cloisons, etc...) liées à la mise en accessibilité du reste du bâtiment seront exécutées par les corps d'états concernés par les travaux Ad'ap (lots 04, 05 et 06).

II - CHARTE CHANTIER

Une charte chantier faibles nuisances est applicable au chantier et à tous les lots.

Chaque lot transmettra en démarrage de chantier l'engagement Charte chantier dûment complété. Il est notamment demandé à chaque lot d'estimer les déchets de chantier générés par types, et de lister les pratiques contribuant à faire de ce chantier un chantier respectueux des activités voisines.

II.1 - GESTION DES DECHETS DE DEMOLITION ET CHANTIER

Le lot démolition GO a la responsabilité des installations de chantier (dont signalétique, barrières de chantier, signalétique etc...), ainsi que de l'organisation de la collecte sélective et de la gestion des déchets de démolition et de chantier.

Pour rappel, l'objectif sur le chantier est de valoriser à minima 80% des déchets de chantier et démolition, en masse.

Pour cela, le présent lot organisera la gestion des déchets de chantier, à commencer par le choix du ou des prestataires en charge de la gestion des déchets. Il appartient au présent lot de s'assurer auprès de son et ses prestataires que les divers exutoires selon type de déchets, disposent de l'ensemble des preuves nécessaires à la justification des taux de valorisation par type. Le suivi et l'archivage des BSD par type de déchets et la compilation des données en vue de justifier la valorisation globale est également à la charge du présent lot.

Le présent lot soumettra pour validation par Maître d'œuvre et l'AMO Qualité Environnementale en démarrage de chantier :

- Les coordonnées du ou des prestataires en charge de la gestion des déchets par types
- Les preuves de valorisation par type de déchet et par prestataire.
- Un tableau type de suivi de la valorisation des déchets par type et au global.

Le présent lot soumettra en démarrage de chantier, le SOGED Schéma d'organisation et de Gestion des déchets identifiant notamment les filières de traitement et valorisation des déchets.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

I - DEPOSES / DEMOLITIONS

I.1 - TRAVAUX PREPARATOIRES

I.1.1 - Constat d'état des lieux

Description

Avant toute intervention, l'Entrepreneur attributaire devra faire procéder à un constat d'état des lieux des ouvrages, par un huissier agréé, en présence du Maître d'œuvre.

Un exemplaire de ce constat sera transmis au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre.

Localisation

Ensemble du bâtiment existant (Zone Loges et zone Ad'ap)

I.1.2 - Préparations et protections

Description

Neutralisation des réseaux et énergies

L'ensemble des réseaux et alimentations seront neutralisés par les lots techniques concernés avant l'intervention du présent Lot.

Protection des ouvrages conservés

Avant démarrage des travaux, l'Entreprise fera le tour des prestations existantes, avec le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage, pour mettre en place des protections efficaces des éléments conservés.

Ces protections seront parfaitement adaptées aux dommages, suivant le degré de risque encouru, pour la durée du chantier TCE. Elles seront évacuées par l'entreprise titulaire du présent lot en fin de chantier.

Ces prestations concernent notamment :

- protection des toitures et des façades
- protection des réseaux existants extérieurs
- protection des sols conservés dans les autres locaux,
- protection des revêtements de murs conservés et soumis à de fortes sollicitations pendant le chantier
- protection des ouvertures (portes, châssis...)
- protection de tout élément intérieur à conserver (mobilier, équipements sanitaires non remplacés, équipements électriques non modifiés, etc...)
- Enlèvement et remise en état en fin de travaux, y compris nettoyage de l'ensemble

I.1.3 - Amenée et repliement des installations et matériels de démolition et de déconstruction

Description

L'entrepreneur devra, dans le cadre de cet article, l'amenée et le repliement, à ses frais, de l'ensemble des installations et matériels techniques nécessaires aux travaux de déconstruction et de démolition.

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra tous les moyens nécessaires au levage des éléments qu'il devra mettre en place et évacuer du chantier, ses études, alimentation ou grues mobiles nécessaires ponctuellement.

I.2 - DEMOLITIONS ET DEPOSES

I.2.1 - Dépose d'équipements techniques

Description

Les équipements conservés seront déposés par les lots techniques concernés (plomberie, électricité...) avant le démarrage de la déconstruction, et entreposés avant repose en cours de travaux, le cas échéant.

Après neutralisation par les lots techniques concernés, dépose des équipements techniques divers :

- appareils sanitaires encastrés : bacs de douches encastrés en sol
- équipements électriques encastrés

Compris tri suivant nature des déchets et évacuation.

Les réseaux d'alimentation et d'évacuation existants, ainsi que les appareils sanitaires facilement démontables (lavabos, WC) seront déposés par le Lot CVC.

La consignation des réseaux, la dépose des câbles et de toutes installations électriques non ré-utilisées sera effectuée par le Lot Electricité.

Localisation

Conformément aux plans de l'état des lieux, plan de démolition et aux plans projet.

I.2.2 - Dépose de faux plafonds

Description

Dépose de faux plafonds sans réemploi et de toute nature, comprenant :

- Coupes, découpes y compris emploi d'engins si nécessaire,
- Dépose du faux plafond y compris tout ouvrage lié ou incorporé (luminaires, bouches, etc...)
- Mise en dépôt des éléments à l'extérieur du bâtiment, puis évacuation vers les filières les plus adaptées (recyclage, installation de stockage, etc...)

Localisation :

Conformément aux plans de l'état des lieux, plan de démolition et aux plans projet.

I.2.3 - Dépose de cloisons

Description

L'entreprise devra la réalisation de l'ensemble des travaux de démolitions nécessaires à la réalisation du projet par comparaison des plans de l'existant et des plans projet :

- Ces travaux doivent comprendre toutes les sujétions, notamment pour le tri et l'évacuation des gravas en décharge publique
- La démolition sera réalisée par le moyen adéquat de manière à éviter la propagation de la poussière et de limiter le bruit
- Une reprise des murs et des sols au droit des cloisons démolies, avec traitement des fissures sur l'emplacement de ces démolitions, devra être prévue afin de laisser un support lisse au lot Cloisons / Faux plafonds

• Les démolitions des cloisons de toutes natures seront exécutées à la massette et pointerolle ou selon le cas au marteau piqueur et comprendront : Saignées, tranchages et descellement, démolitions de cloisons de toute nature y compris revêtement, refouillement en sol et murs conservés, y compris garnissage net pour parfait affleurement avec l'existant conservé suivant nécessité, et mise en dépôts des gravois à l'extérieur du bâtiment puis transport aux décharges publiques

Localisation :

Conformément aux plans de l'état des lieux, plan de démolition et aux plans projet.

I.2.4 - Dépose de menuiseries intérieures

Description

Dépose de menuiseries intérieures comprenant :

- Coupes, découpes y compris emploi d'engins si nécessaire,
- Dépose des menuiseries y compris tous les ouvrages liés (vantaux, huisseries, protection métalliques, occultations, ...),
- Descellement du bâti dormant ou support,
- Mise en dépôt des éléments à l'extérieur du bâtiment, puis transport aux décharges publiques.

Nota : dans le cadre des remplacements de portes pour la mise en accessibilité du bâtiment existant, les blocs portes concernés sont déposés et remplacés par le lot Menuiseries intérieures. Dans ce cas, le présent lot ne doit pas la dépose.

Localisation :

Conformément aux plans de l'état des lieux, plan de démolition et aux plans projet.

I.2.5 - Dépose de faïence et revêtement muraux

Description

Dépose de revêtement muraux (moquette, toile de verre, etc.) et faïence, sans réemploi, comprenant :

- Découpes préalables,
- Descellement du revêtement et piquage,
- Nettoyage du support après dépose
- Mise en dépôt des éléments à l'extérieur du bâtiment, puis transport aux décharges publiques

Localisation :

Conformément aux plans de l'état des lieux, plan de démolition et aux plans projet.

I.2.6 - Dépose des revêtements de sols

Description

Descellement des revêtements de sols de toute nature, y compris sous-couche et chape si présente et plinthes associées, y compris sur parois conservées.

Décapage éventuel par rabotage mécanique et rattrapage au mortier de résine pour nivellement du sol.

Evacuation des déchets en décharge.

Localisation :

Conformément aux plans de l'état des lieux, plan de démolition et aux plans projet.

I.2.7 - Saignées et rebouchage

Description

Réalisation de saignées et rebouchages associés au mortier pour passage de réseaux et raccordement des évacuations de lave mains.

L'Entreprise devra laisser un support lisse aux lots Cloisons/Faux plafonds et Sols/Murs.

Localisation :

Sanitaires H et F existants du CAP, dans les sanitaires PMR (Zone Ad'ap).