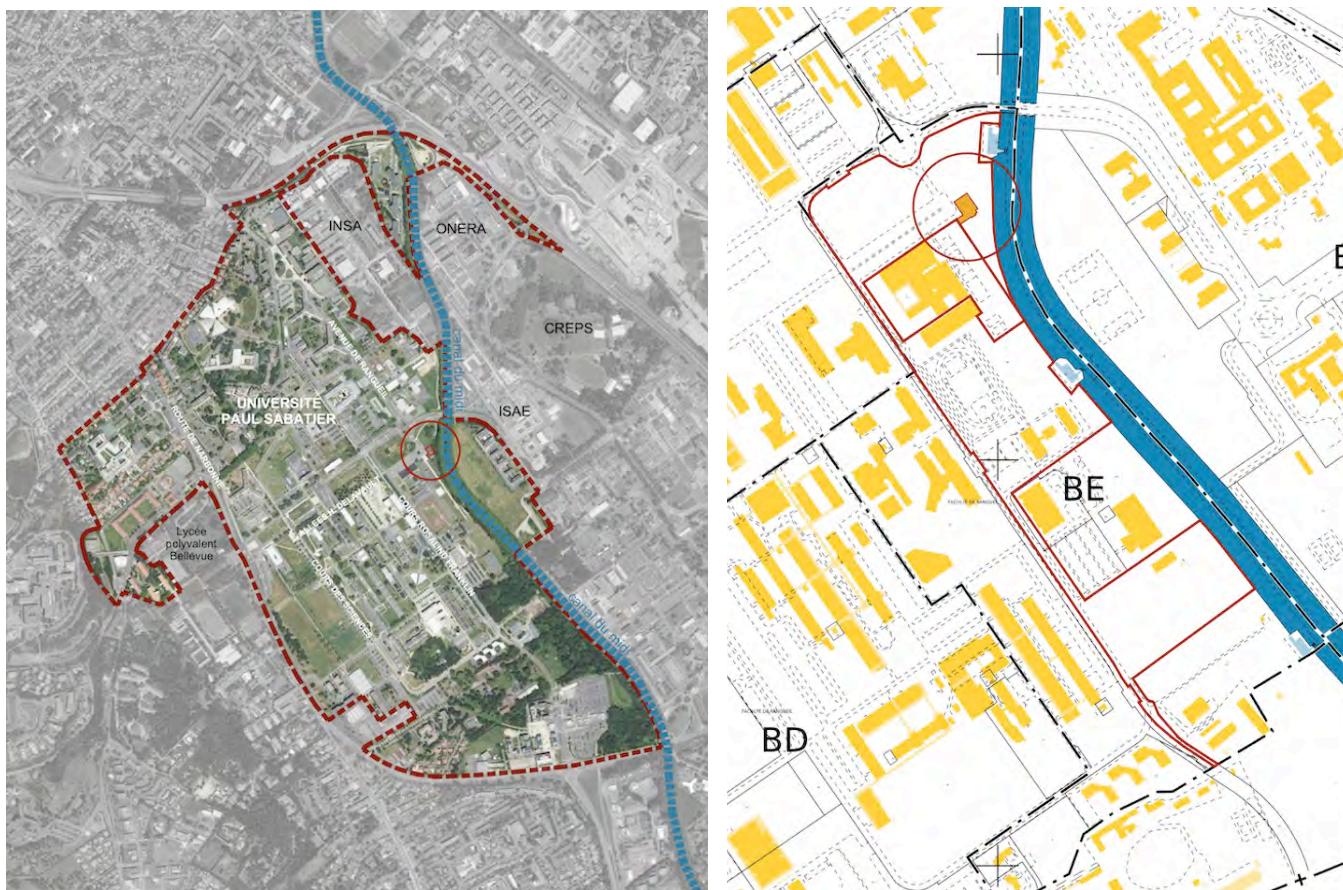


## NOTICE DE PRESENTATION DU PROJET

Le présent document a pour but de décrire les travaux prévus dans le cadre de la *construction de l'Annexe du Centre d'Activités Polyculturel (CAP) et de la mise en conformité accessibilité du bâtiment existant*.

Le bâtiment est situé sur le site de l'Université Toulouse 3 - Paul Sabatier à Rangueil - Toulouse, au Nord de l'emprise foncière du campus, et en bordure du Canal du Midi. Le projet s'inscrit sur la parcelle cadastrale 838 BE 30. L'ensemble de la parcelle représente une surface de 83 951m<sup>2</sup> (informations cadastrales).



### 1 – DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET

Le Centre d'Activités Polyculturel (CAP) est un bâtiment dédié aux événements culturels et activités organisées par le milieu associatif. Il dispose d'une grande salle événementielle d'environ 300m<sup>2</sup> gérée par le service culture de l'Université. En activité depuis 1997, cette salle de spectacles polyvalente a pour vocation d'être le cadre privilégié de l'expression étudiante et plus largement des membres de la communauté universitaire.

Les activités culturelles étudiantes se déroulent aujourd'hui, pour la majorité d'entre elles, dans des locaux préfabriqués, que l'université souhaite à terme démolir, ainsi que dans d'anciens locaux d'enseignement dispersés sur le campus et situés à proximité de salles d'enseignement. Cette proximité génère des nuisances sonores pour les activités d'enseignement et pose également des problèmes en termes d'horaires d'ouverture des bâtiments dédiés à l'enseignement.

Le projet envisage donc la réalisation d'une Annexe du bâtiment du CAP pour répondre aux diverses problématiques précédemment évoquées.

En parallèle, le bâtiment du CAP a fait l'objet de deux diagnostics en 2010 : un Diagnostic Mise en sécurité, réalisé par Socotec, et un Diagnostic Accessibilité, réalisé par A2CH. Il bénéficie à ce jour d'un avis favorable à la poursuite d'exploitation en terme de sécurité incendie (arrêté du 23 mars 2017), mais comporte toujours des non

conformités en terme d'accessibilité. Les loges actuelles de la salle du CAP sont notamment concernées par ce diagnostic, et nécessitent d'être agrandie et restructurées afin d'être rendue conformes à la réglementation.

Nous profitons donc des travaux de construction de l'Annexe pour lever l'ensemble des non-conformités sur le bâtiment existant du CAP.

Le projet comprend donc trois objectifs :

- la construction d'un bâtiment neuf (Annexe du CAP), d'une surface de plancher d'environ 280m2, afin d'accueillir les activités culturelles étudiantes (actuellement localisées dans des locaux d'enseignement ou voués à être démolis),
- l'agrandissement des loges existantes de la salle du CAP
- les travaux nécessaires à lever les non conformités en terme d'accessibilité du bâtiment existant du CAP

#### a) Construction de l'Annexe du CAP (bâtiment neuf)

Les travaux consistent en la réalisation d'un bâtiment neuf accolé à la salle existante, qui comprendra :

- Création de 4 salles d'activités : répétition et atelier musique / piano, répétition théâtre
- Création de locaux de stockages pour les activités musique et théâtre
- Création de sanitaires usagers

#### b) Agrandissement et mise en conformité accessibilité du CAP (bâtiment existant)

Le Diagnostic accessibilité établi par A2CH constitue la base de travail des travaux de mise en conformité accessibilité concernés par la présente demande. Les grands axes traités dans ce cadre sont les suivants :

- Agrandissement et restructuration des loges existantes
- Restructuration des sanitaires publics
- Rénovation ponctuelle du Hall d'entrée (modification de mobilier, signalétique)
- Adaptation des escaliers d'accès à la scène et création d'une plateforme élévatrice PMR
- Mise en accessibilité des issues de secours pour le traitement de marches isolées
- Modifications d'équipements électriques non conformes, et renforcement de la signalisation

## 2 – ÉTAT DES LIEUX

### LE TERRAIN ET SES ABORDS



Situé en limite du campus universitaire de Rangueil et à proximité du canal du midi, le site actuel jouit d'une position privilégiée pour sa fonction actuelle et future. Accessible depuis l'avenue du Colonel Roche et le Cours Rosalind Franklin, le bâtiment du CAP est implanté au carrefour des grandes lignes directrices du projet d'aménagement global du Campus. Sa position en retrait du campus permet un isolement stratégique vis à vis des activités pratiquées au sein du bâtiment, tout en restant à proximité des instances étudiantes.

Côté Ouest, la salle du CAP fait face à un parvis minéral donnant directement sur un vaste parking. Au Sud, les grandes lignes urbaines et de liaisons lancées dans le cadre du plan d'aménagement global du Campus



commencent à se lire : une voie piétonne et ses alignements d'arbres dessinent une liaison douce avec le parvis du bâtiment.

Un accès technique contrôlé permet une liaison directe depuis la voirie jusqu'à une cale de décantation, située en fond de parcelle, en bordure du Canal du Midi.

Un vaste espace végétal planté d'arbres de hautes tiges borde la partie arrière du bâtiment existant (façade Est), en lien direct avec le Canal du Midi. Sa proximité avec le canal du midi, site classé au patrimoine de l'UNESCO, zone naturelle sensible, invite à la conception d'un projet évoquant le canal et s'intégrant de manière discrète à son environnement.



### LE BÂTIMENT EXISTANT

Le bâtiment du CAP, construit en 1996, est un bâtiment en rez-de-chaussée d'environ 584m<sup>2</sup> SHON intégrant un espace principal (salle du CAP) d'environ 350m<sup>2</sup>.

Ce bâtiment est composé de trois volumes :

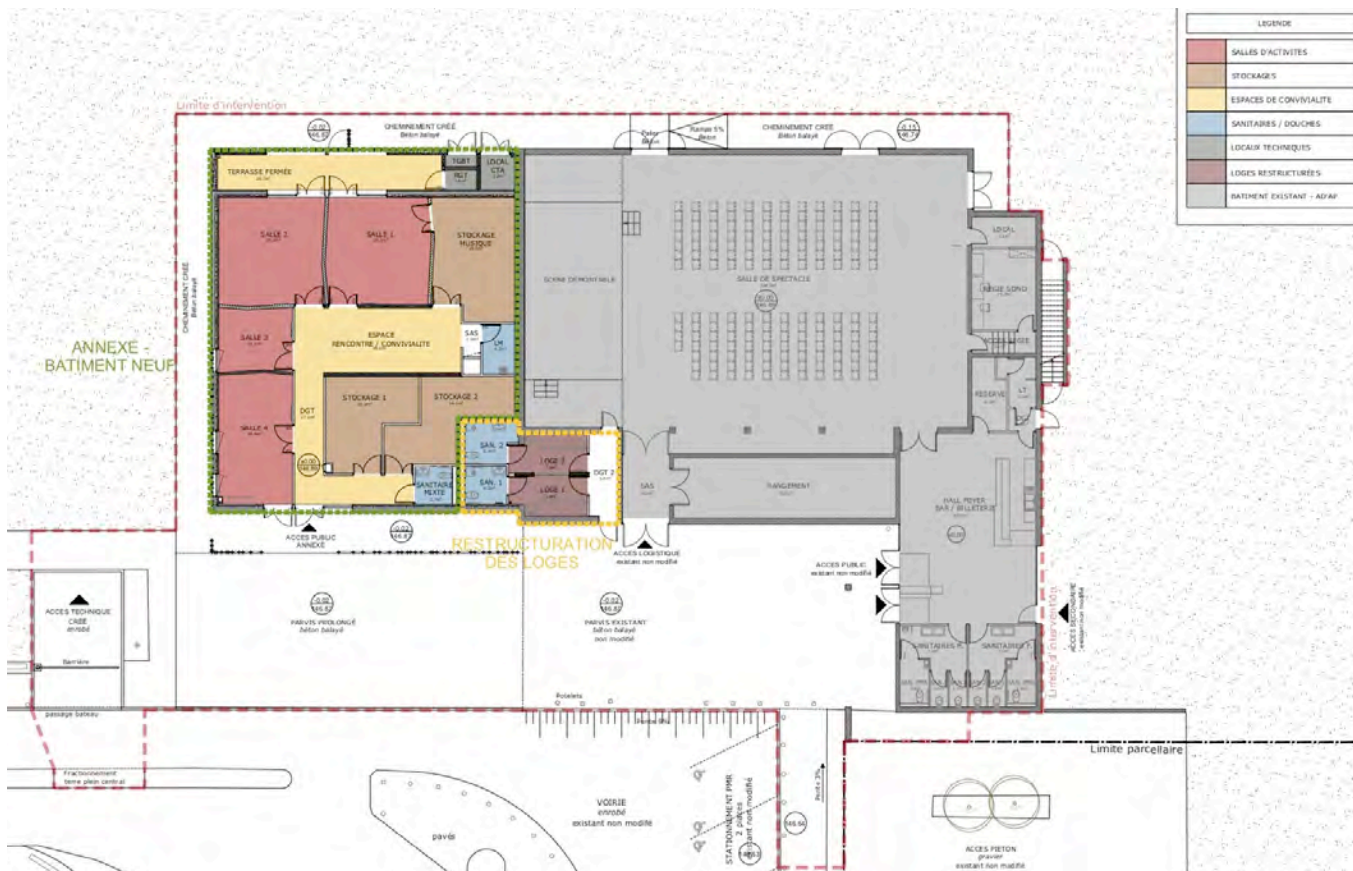
- Une salle polyvalente, dont la hauteur à l'acrotère est de 6,15m
- Un espace Rangement / Logistique prolongé par un auvent dont la hauteur est de 5,05m
- Un volume d'entrée / Accueil du public dont la hauteur à l'acrotère est de 4,05m.

Volume compact, presque monolithique, le bâtiment existant présente sur la façade Sud-Ouest des fresques commandées à l'occasion des 20 ans de la salle CAP : celles-ci ne seront pas impactées par le projet. Les autres façades constituent des murs libres d'expression.

Les façades Sud-Ouest, accès principal du public et logistique, s'orientent autour d'un parvis minéral, tourné vers le campus. Les façades arrières, servant d'issues de secours et d'accès secondaire, sont tournées vers des espaces verts présentant des arbres remarquables ainsi qu'un point de vue privilégié vers le Canal du Midi.

## 2 – PRÉSENTATION DU PROJET

### LE PROJET FONCTIONNEL



Les espaces créés dans le cadre de la construction de l'Annexe sont totalement indépendants de la salle du CAP existante, en terme d'accès et de fonctionnement, mais aussi en terme d'isolement acoustique. Ils doivent pouvoir fonctionner de manière totalement indépendante de la salle du CAP et concomitamment, sans gêne aucune, ni sonore, ni de fonctionnement.

Le projet prévoit d'accoler l'Annexe du CAP au bâtiment existant du CAP, entre autre, afin d'intégrer l'agrandissement des loges existantes dans le volume créé. Cependant, son activité et son exploitation étant indépendantes de celle du CAP, l'Annexe sera traitée comme une entité autonome en terme de structure (stabilité au feu 2h), d'accès et d'évacuation, de système de sécurité incendie, etc...

Les salles d'activités se déploient autour d'un espace de convivialité central : résolument ouverts visuellement sur l'extérieur côté jardin, ils sont implantés à distance du bâtiment du CAP existant afin d'atténuer les gênes sonores liées aux activités prévues dans ces locaux.

Un bloc tampon technique (stockages, sanitaires, local ménage) est délibérément positionné entre le CAP et les salles d'activité, afin de se protéger des interface avec le CAP.

Des espaces de partage et d'échanges (Espace convivialité, terrasse) créent des liaisons entre les locaux et offrent des espace protégés ouverts visuellement sur le cadre privilégié du site.

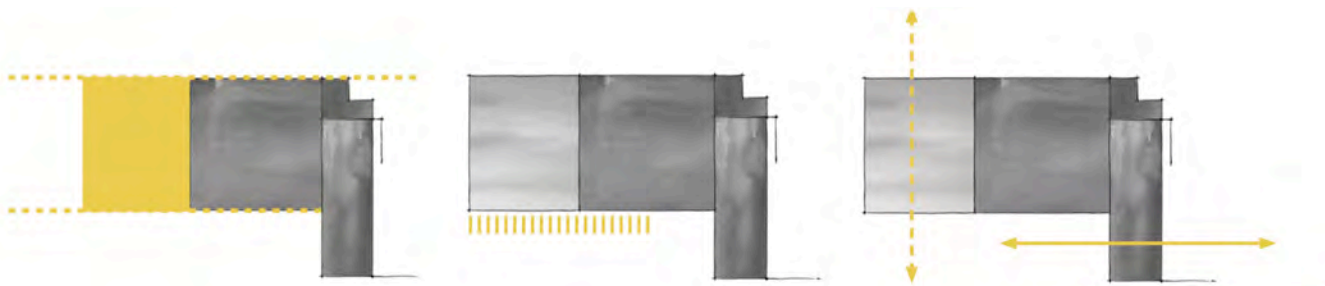
Le bâtiment existant du CAP fera l'objet d'une mise en conformité accessibilité sans pour autant changer son organisation spatiale actuelle.

## LE PROJET ARCHITECTURAL

### IMPLANTATION, ORGANISATION ET COMPOSITION DES VOLUMES

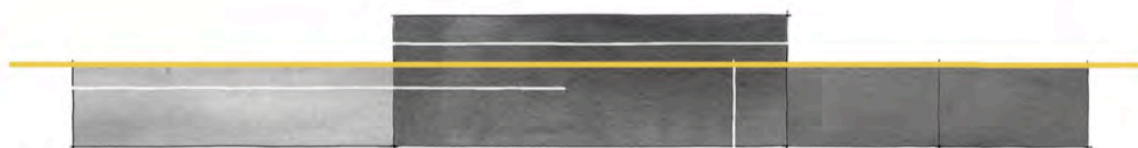
L'implantation proposée pour l'Annexe est accolée au bâtiment du CAP existant : cette implantation favorise une liaison fonctionnelle directe, lisible, évidente, entre les deux équipements. Elle permet également :

- D'être en continuité du monolithe du CAP existant, par l'inscription d'un volume dans l'épure de la façade d'accolement
- de déployer un même parvis (accès, livraisons, accueil, etc) et d'amplifier ainsi le parvis existant, pour plus de rencontres et de partages
- de conserver les arbres remarquables en zone sud-est, et d'intégrer les lignes directrices des aménagements urbains et paysagers récents, dont l'axe piéton Nord-Ouest / sud-Est
- de traiter l'isolement acoustique entre les activités associatives de l'Annexe et l'activité de la salle du CAP
- d'intégrer l'agrandissement des loges actuelles, sans en faire une excroissance anecdotique et disgracieuse



Le bâtiment créé s'accolle ainsi à la façade Nord du bâtiment du CAP. Elle reprend la même composition de volume que l'existant : un cube minéral et monolithique, coiffé d'un auvent au niveau du parvis.

La hauteur d'acrotère sera de 4,05mètres, au même titre que la partie la plus au Sud de l'édifice existant. Le auvent sera en partie fermé par un jeu de claustra en bois garantissant à la fois l'intimité intérieure et le contrôle d'accès.



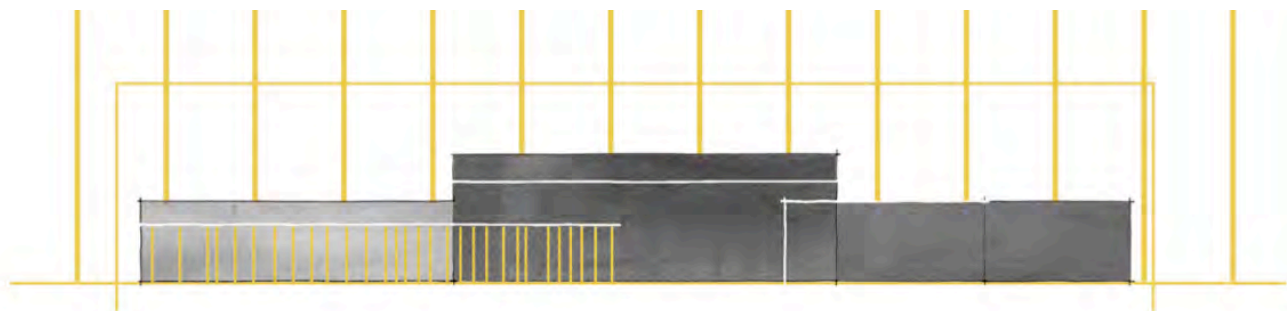
### MATERIAUX ET COULEURS DES CONSTRUCTIONS

#### **Façades**

Le matériau Duomur mis en œuvre en périphérie du bâtiment offre des qualités thermiques, de résistance et de durabilité (intérieur et extérieur) et des capacités de recyclage qui en font un atout dans la démarche environnementale. Il est un élément essentiel dans les qualités acoustiques, et en particulier l'isolement (intérieur / extérieur) nécessaire à l'utilisation future. Sa résistance de parement extérieur est un atout majeur contre les risques de dégradation sur ce bâtiment isolé (qualité d'usage et limitation de l'entretien). Il sera de teinte gris foncé, pour renforcer le côté monolithique du volume créé, et donner à voir un volume discret vis à vis du bâtiment existant offrant déjà un visuel marquant par les fresques recouvrant sa façade principale.

La relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement est un enjeu majeur de ce projet. À enjeu majeur, élément structurant majeur de notre projet : les alignements d'arbres du Canal du Midi sont notre référent symbolique et pragmatique. Les façades de l'Annexe se parent ainsi d'une claustra en rondins de bois, « alignements » permettant aussi de fermer naturellement les espaces intérieurs (sécurisation du bâtiment) sans grille, volet ou barreaux, (qualité d'usage et de besoin) et de protéger de la surchauffe solaire, dans une démarche conceptuelle bioclimatique. Ils évoquent les troncs de platanes centenaires bordant le Canal du midi, ancrant ainsi le projet dans son environnement immédiat.





Les menuiseries seront quant à elle réalisées en aluminium de teinte gris foncé, pour une intégration totale dans le volume.

### **Toiture**

Dans un souci d'homogénéité des volumes construits / existants, les acrotères en Duomur sont surélevés pour atteindre la hauteur du volume sud existant, permettant également de minimiser l'impact visuel des garde corps de sécurité prévus en acier thermolaqué. La toiture de l'Annexe est une toiture terrasse en étanchéité PVC, dans une volonté d'homogénéité de traitement vis à vis des bâtiments récents du Campus.

Une verrière sera installée au centre de l'édifice, non visible depuis l'espace public, permettant un accès maintenance à la toiture, et apportant de la lumière naturelle aux espaces de convivialité au centre de l'Annexe.

### **ACCES ET STATIONNEMENT**

Le bâtiment Annexe du CAP s'ouvre sur l'espace public existant situé au Sud-Ouest, dont le parvis sera prolongé. Il possède sa propre entrée principale, afin de garantir l'indépendance des deux bâtiments : ils pourront ainsi fonctionner de manière totalement autonome.

Une terrasse fermée située au Nord-Est de l'Annexe offre un espace extérieur en lien avec le canal du midi, et fait office d'issue de secours : un cheminement en béton balayé déployé en périphérie des deux bâtiments (existant + annexe) permettra de relier les issues de secours du CAP et la terrasse de l'Annexe à la façade principale.

L'accès technique à la cale de décantation est déporté, afin d'échapper à l'emprise de l'Annexe.

Les accès au bâtiment du CAP existant sont inchangés.

Le stationnement véhicules existant est conservé et non modifié.

Des stationnements vélos sont déjà présents en nombre le long du cheminement piéton aménagé côté Sud-Est.

Il n'est pas prévu la mise en place de stationnement véhicules supplémentaires dans le cadre de cette opération, et ce pour différentes raisons explicitées dans *l'Annexe 2 - Stationnement sur le Campus*.

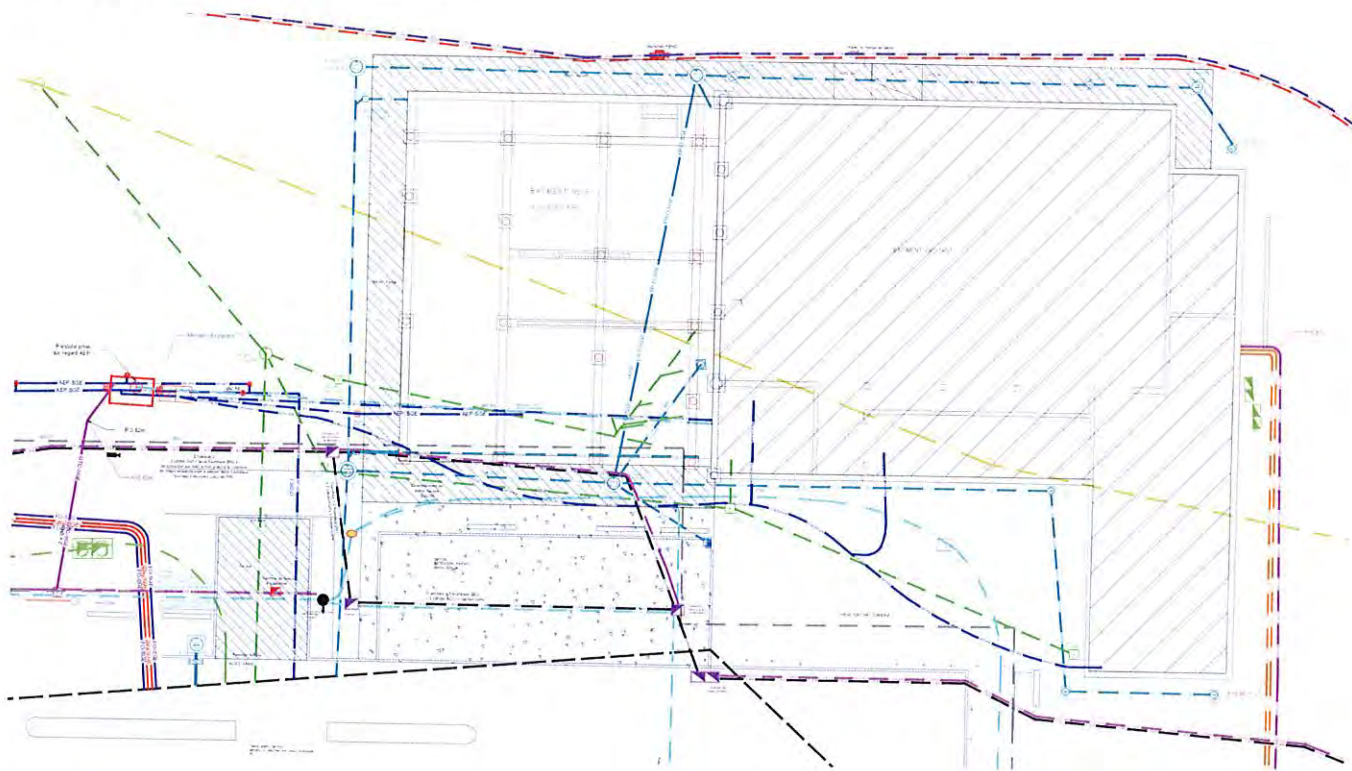
### **TRAITEMENT DES AMENAGEMENTS EXTERIEURS / ESPACES VERTS**

Le projet prévoit la création d'un cheminement en béton balayé en périphérie du bâtiment créé ainsi que sur la partie arrière (façade Est) de l'édifice existant. Ce cheminement comprendra une rampe accessible aux personnes à mobilité réduite, permettant de traiter les marches isolées au niveau des issues de secours du bâtiment existant.

Le parvis minéral existant sera prolongé afin de créer un véritable espace public unifié autour de l'entrée des deux entités (salle du CAP existante / Annexe), et mettre à niveau les cheminements d'accès du public.

L'ensemble des plantations de la zone d'intervention sera conservé.

## RACCORDEMENT AUX RÉSEAUX



### **Principe général**

Des adaptations des cheminements sont prévus sur les réseaux passant dans l'emprise du bâtiment Annexe projeté (éclairage, vidéo, AEP). Les points de raccordements existants sont conservés.

### **Points de raccordements aux réseaux EP et EU**

Les points de raccordement aux réseaux EP et EU sont inchangés par rapport à l'existant.

Le réseau d'alimentation d'eau du bâtiment CAP existant se trouvant dans l'emprise des travaux, il sera supprimé et remplacé par un réseau neuf, partant de la chambre AEP extérieure existante, rentrant dans le bâtiment sur le pignon de l'Annexe et alimentant les points d'eaux par un nouveau réseau aérien.

### **Notice de Gestion des eaux pluviales**

Voir *Annexe 1-Note de calcul du volume de rétention*.

La solution retenue, en concertation avec Toulouse Métropole, est de réaliser une rétention d'eau sur la toiture terrasse en limitant le débit de fuite du rejet (suivant note de calcul), raccordement sur le réseau EP existant. Il est prévu la mise en place de limiteur de débit au droit de chaque EP en toiture, afin d'atteindre cet objectif.

### **Alimentations électriques**

Le bâtiment Annexe sera alimenté électriquement depuis le TGBT du gymnase existant situé à proximité, son alimentation est indépendante de celle du CAP.

Concernant le VDI, une liaison en fibre optique est prévue depuis la baie VDI du bâtiment CAP existant.

### **Etude thermique**

Le bâtiment créé comprend des salles associatives non soumises à la RT2012.

En effet ces salles peuvent être considérées comme une zone de la salle polyvalente / salle des fêtes dont la variabilité d'occupation ne permet pas de définir un scénario pour l'étude thermique (impossibilité de simuler l'occupation des lieux).

  
L'Administrateur provisoire

  
ATELIER A4

TOULOUSE, le 23 septembre 2022

Patrick PINEL  
Architecte DPLG

## ANNEXE 1 NOTE DE CALCUL EP



Marc RENNER

<b>PERMIS DE CONSTRUIRE</b>		phase/
Auteurs/ <b>ATELIER D'ARCHITECTURE A4</b>		<b>PC</b>
Date/ <b>SEPTEMBRE 2022</b>	Indice/ a	





# OPERATION : Extension bâtiment CAP RANGUEIL à TOULOUSE

Numéro de permis de construire :  
ou permis d'aménager

## Note de calcul du volume de rétention

### Données pluviométriques :

Période de retour : 20 ans

Formule superficielle résultante utilisée lors des calculs :

$$Q = 1,589 * I^{0,264} * C^{1,185} * A^{0,799}$$

### Données sur l'opération :

L'opération se situe sur la commune de : Toulouse

L'opération est une maison individuelle : Non

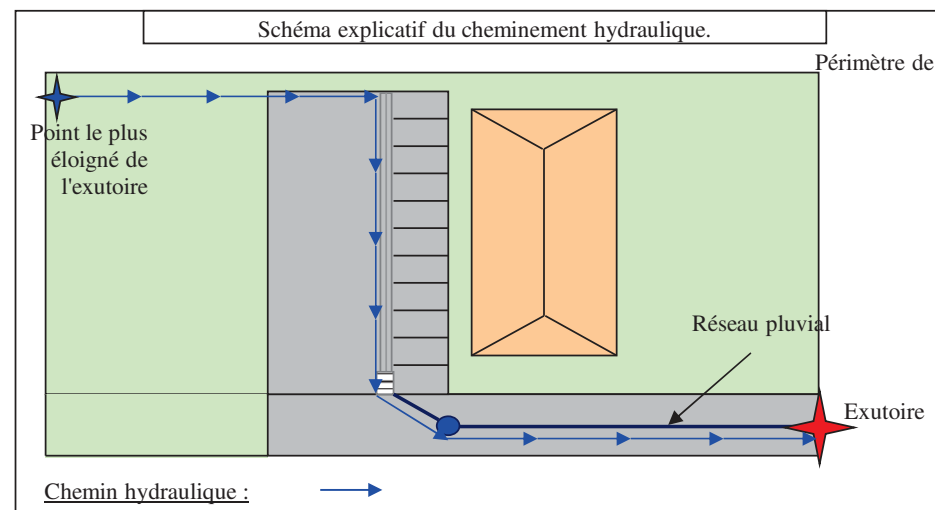
Le rejet des eaux de pluie et de ruissellement générées par l'opération sera réalisé selon un débit équivalent à 10 l/s/ha avec un minimum de 10 l/s (or cas des maisons individuelles).

Caractéristiques du projet	
Surface voirie (m²)	
Surface gravillonnée/evergreen (m²)	
Surface en stabilisé (m²)	
Surface toiture végétalisée (m²)	
Surface toiture (m²)	263
Surface espace vert (m²)	
Chemin hydraulique L (m)	24
Pente moyenne I (m/m)	0,002

N.B. : Le chemin hydraulique L est le plus long chemin parcouru par une goutte d'eau tombée sur le terrain afin d'atteindre l'exutoire. (Cf. Schéma ci-contre)

Le débit d'eau généré par l'opération est de : 0,019 m³/s

Le débit de fuite autorisé pour l'opération décrite est de : 0,010 m³/s soit 10 l/s



Si le débit de fuite est imposé et différent du cas général, il doit être recalculé ou indiqué : Débit de fuite imposé (m³/s) : 0,002 m³/s

Le volume de rétention à mettre en place pour l'opération décrite est de : 4,7 m³

Le débit de fuite autorisé pour l'opération décrite est de : 2 l/s



## ANNEXE 2 - STATIONNEMENT SUR LE CAMPUS

### STATIONNEMENT AUTOMOBILE

La problématique du stationnement véhicule est traitée à l'échelle du Campus. Il n'est donc pas prévu de places de stationnements véhicules supplémentaires dans le cadre de cette opération, et ce, pour différentes raisons :

Les futurs usagers et personnels de ce lieu (essentiellement les étudiants) sont déjà présents sur le campus de Rangueil dans d'autres locaux existants.

Le bâtiment actuel est desservie par le parking P11 d'une capacité de 160 places, situé tout proche. Le bâtiment à construire – modeste par sa taille et ses fonctions (4 salles de répétitions destinées aux associations étudiantes) - n'engendre pas plus de besoins en stationnement.



Parking P11 et le bâtiment CAP au fond

Durant les heures de travail et d'études, les étudiants sont en cours dans des bâtiments situés sur tout le campus. Ceux qui viennent en voiture sont donc stationnés sur d'autres parkings mutualisés.

La politique de déplacement de l'Université Toulouse III – Paul Sabatier (UPS), est de favoriser les modes de déplacements doux et les transports en commun, c'est pour cela que l'UPS a accepté de rétrocéder à la collectivité des terrains pour la création de deux stations de métro, de deux voies de bus en site propre (LMSE et TSCP) et d'une station pour accueillir le téléphérique urbain (Téléo). Deux arrêts de bus sont à proximité à env. 100 – 150 m (arrêt Champs Magnétiques, ligne 78 ; arrêt Giordano Bruno, lignes 27 et 37).

La construction de l'annexe CAP est intrinsèquement liée à la construction de la maison des étudiants et du personnel (MEP – bâtiment U5), dont le permis de construire a été attribué le 11/12/2019 (PC n°031 555 19 A0672). Ces deux opérations sont liées puisque desservant le même public, les associations étudiantes du campus. Or, tout comme la MEP, une fois l'annexe CAP construite, et comme le prévoit le dossier de demande d'expertise approuvé par le Ministère de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation (DGESIP B3 / sous-direction de l'immobilier) le 12 mars 2018, certains des bâtiments dans lesquels se trouvent les associations actuelles qui répètent seront démolis (Villa SCAS, préfabriqués chez Paul1 et chez Paul 2 ainsi que les salles S27 et S28). Ces démolitions feront l'objet d'un permis de démolir à venir et certaines de ces démolitions n'engendreront pas de suppression de place de parking, mais plutôt la création de 16 places en lieu et place des emprises des salles S27 et S28. Les emprises des autres bâtiments seront réaménagées en espaces verts.



Salles 27 et 28 vouées à être démolies

## **STATIONNEMENT AUTOMOBILE POUR PMR**

Les deux places de stationnements PMR existantes et impactés par le projet ont déjà été déplacées et retracées en face de l'entrée principale du bâtiment CAP et sont reliées par le même parvis. La suppression des deux places existantes anciennes n'a donc pas besoin d'être compensée. Cependant, l'aménagement de l'annexe et la mise en conformité accessibilité sera l'occasion de consolider ces aménagements avec le parvis.





Stationnement PMR devant l'entrée principale qui sera consolidé

## STATIONNEMENT VELO

Des aménagements urbains et paysagers ont été réalisés à proximité en 2017 et des liaisons piétonnes et cyclables desservent le CAP qui bénéficie d'ores et déjà de 26 arceaux vélos à proximité immédiate, permettant de stationner 52 vélos.



Liaison piétonne et arceaux vélos de la salle CAP



L'Administrateur provisoire

Marc RENNER

