



CHU Toulouse

Direction Piste
2 Rue Charles Viguerie
31300 Toulouse

À l'attention de Manon MICHAUDEL

C O N T R Ô L E
T E C H N I Q U E
C O N S T R U C T I O N



RAPPORT INITIAL

**P2242 - HE SOUS-SOL CREATION VESTIAIRES ET
DAV A PURPAN**

31 TOULOUSE

N° DE CLIENT : 34466558

N° DE CONVENTION : 8960220808

CHRONO : 1

DATE : 15/06/2023

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Lionel CHEVALIER



Agence Bâtiment de Toulouse

11 rue Alexis de Tocqueville
31200 TOULOUSE
Tél. : 05 61 37 62 62 - Fax : 05 61 37 62 00
www.apave.com

OPÉRATION : P2242 - HE SOUS-SOL CREATION VESTIAIRES ET DAV A PURPAN

LIEU : 31 TOULOUSE

PHASE PROJET : APS

Destinataires en copie :

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
L Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	Lionel CHEVALIER Mirvat HAIDAR
LE Solidité des existants	<input checked="" type="checkbox"/>	Lionel CHEVALIER Mirvat HAIDAR
SEI Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	Rémi ALVES Lionel CHEVALIER Mirvat HAIDAR
Hand Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	Lionel CHEVALIER Mirvat HAIDAR

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : Lionel CHEVALIER

SOMMAIRE

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS	4
2. PRÉSENTATION	4
2.1. Objet du rapport	4
2.2. Description sommaire de l'opération	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	5
3.1. Pièces écrites	5
4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS	5
4.1. Qualification des entreprises	5
4.2. Fournitures des documents	5
4.3. Travaux de technique traditionnelle	5
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	5
4.5. Suite à donner à notre rapport	5
4.6. Autocontrôle des entreprises	5
4.7. Essais de fonctionnement des installations	6
5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES	6
5.1. Expression de nos avis	6
5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	7
5.3. Mission Solidité des existants (Mission LE)	7
5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)	7
5.5. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)	10

RAPPORT INITIAL

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

Mission L

Observations générales

- n°19 S Le seul rapport de sol transmis ne correspond pas exactement à l'opération objet du présent projet.
- A défaut de rapport spécifique, le maître d'ouvrage devra accepter l'aléa de fissuration dans ces ouvrages.
Nous conseillons à minima la réalisation d'essais à la plaque afin de s'assurer de la bonne préparation de l'assise.

Mission S

Observations générales

- n°4 S L'avis de la commission de sécurité sur le dossier DAT nous sera communiqué pour prise en compte.
- n°13 S Prévu traitement du local DAV, linge propre et linge sale comme des locaux à risques moyens. Parois existantes estimées coupe-feu de degré 1 heure. Cloisons et faux plafond nouvellement créés prévus coupe-feu de degré 1 heure. Portes d'accès et trappes coupe-feu de degré 1/2 heure.
- Avis favorable sur ces points.
- Nota : le nouveau plafond coupe-feu comportant des réseaux dans le plénum nouvellement créé devra être du type coupe-feu une heure sans considération du plancher existant (PV type sous plénum infini ou équivalent).
- Avis suspendu sur le local ménage au droit de la porte vestiaire 1A non mentionné dans les locaux considérés à risques moyens.
- n°15 S Ventilation nouvellement créée à traiter au sens de ventilation de confort et non comme VMC au vu des locaux desservis.
A asservir à l'arrêt d'urgence ventilation de l'établissement.
- n°17 S Il conviendra de définir si la porte entre le vestiaire n°2B et 2A est en permanence accessible. A défaut, le vestiaires 2B formeraient un cul de sac pour l'accès aux sanitaires.
- n°18 S A définir l'effectif dans chacun des vestiaires.
Le vestiaire 2B comportant un seul accès vers le couloir de sortie est limité à 19 personnes.
- A confirmer en outre que le personnel rajouté en sous-sol est compatible avec les dégagements totaux présents et en prenant compte de la majoration pour les locaux en sous-sol (si plus de 100 personnes).

Mission Hand

Observations générales

- n°20 S A coter les circulations des couloirs et entre casiers. Celles-ci devront à minima être de 1,20m.
- n°21 S Prévu un seul sanitaire accessible, à priori pas de sanitaire aménagé pour les hommes.

2. PRÉSENTATION

2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé avant envoi du dossier de consultation aux entreprises.

2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : P2242 - HE SOUS-SOL CREATION VESTIAIRES ET DAV A PURPAN

Caractéristiques générales : Le projet consiste en la modification des locaux et vide sanitaire du niveau -1 à l'hôpital des enfants dans le but d'aménager des locaux vestiaires et sanitaires, un local DAV et un local de stockage.

ERP de 2ème catégorie

Type U

RAPPORT INITIAL

A notre connaissance, aucune déclaration de travaux n'a été réalisée à ce jour.

Date de référence : 01/09/2022

A défaut, nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable. Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'oeuvre.

3. DOCUMENTS EXAMINÉS

Les pièces inscrites ci-dessous sont celles qui sont en possession du contrôleur technique à la date du 15/06/2023

3.1. Pièces écrites

Dossiers DAT ind C et DCE ind 0.

4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Oeuvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;

RAPPORT INITIAL

- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

4.7. Essais de fonctionnement des installations

Il appartient aux entreprises de réaliser les essais de bon fonctionnement des installations techniques et d'établir les attestations d'essais correspondantes, dont un modèle est disponible sur le site de l'Agence Qualité Construction. Pour permettre au contrôleur technique de procéder aux vérifications sur site qu'il juge utile, les entreprises doivent l'informer de la planification de ces essais.

5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :

- . un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
- . des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission

- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

RAPPORT INITIAL

5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		<p>DALLAGES EN BETON</p> <p>ASSISE DU DALLAGE</p> <p>Le seul rapport de sol transmis ne correspond pas exactement à l'opération objet du présent projet.</p> <p>A défaut de rapport spécifique, le maître d'ouvrage devra accepter l'aléa de fissuration dans ces ouvrages.</p> <p>Nous conseillons à minima la réalisation d'essais à la plaque afin de s'assurer de la bonne préparation de l'assise.</p>	S n°19

5.3. Mission Solidité des existants (Mission LE)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		<p>COMPATIBILITE DES TRAVAUX NEUFS AVEC LES STRUCTURES DE L'EXISTANT</p> <p>Pas d'observation particulière au vu des travaux envisagés.</p>	F n°22

5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art.GN	DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC	
	GN1 à 3	CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS	
	GN1	<p>Classement des établissements</p> <p>Établissement existant classé type U 2ème catégorie; effectif total actuel 1176 personnes.</p> <p>Les travaux envisagés : création de vestiaires/sanitaires; stockage et DAV dans le niveau -1 ne modifient pas le classement de l'établissement.</p>	F n°1
	GN2	Classement des établissements non isolés entre eux	SO
	GN3	Classement des établissements isolés entre eux	SO
	GN4 à 10	ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT	
	GN4	Procédure d'adaptation des règles de sécurité	SO
	GN5	Établissements comportant des locaux de type différents	HM
	GN6	Utilisations exceptionnelle des locaux	HM
	GN7	Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur	SO
	GN8	<p>Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrés lors de l'évacuation</p> <p>Les travaux sont envisagés dans des locaux dédiés aux personnels de l'établissement.</p> <p>Les dispositions existantes d'évacuation du public ne sont pas modifiées.</p>	HM n°2

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	GN9	Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants	SO
	GN10	Application du règlement aux établissements existants Le projet consiste en la modification des locaux et vide sanitaire du niveau -1 à l'hôpital des enfant dans le but d'aménager des locaux vestiaires et sanitaires, un local DAV et un local de stockage. Les installations techniques tels que d'électricité, ventilation et SSI seront créées ou modifiées.	F n°3
	GN11 et 12	CONTROLE DES ETABLISSEMENTS	
	GN11	Notifications des décisions L'avis de la commission de sécurité sur le dossier DAT nous sera communiqué pour prise en compte.	S n°4
	GN12	Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction Les documents justificatifs du classement au feu des produits et matériaux (Procès verbaux ou DOP) seront à nous communiquer avant la réalisation des travaux.	F n°5
	GN13	TRAVAUX	
	GN13	Travaux dangereux	HM
	GN14	NORMALISATION	
	GN14	Conformité aux normes . Essais de laboratoires	F
	Art. GE	DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES	
	GE 2 à 5	CONTROLE DES ETABLISSEMENTS	
	GE 2	Dossier de sécurité Pour mémoire	F n°7
	GE 6 à 10	VERIFICATIONS TECHNIQUES	
	GE 7	Vérifications techniques assurées par des organismes agréés par le ministère de l'intérieur	F
	GE 9	Rapports de vérifications Conformément à l'appendice de l'article GE9 concernant le contenu de la forme des vérifications techniques, les seuls articles cités sont ceux de la partie du règlement concernés par les travaux, en application de l'article GN10.	F n°6
	Art. CO	CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES	
	CO1 à 5	CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS Dispositions existantes inchangées.	HM n°8
	CO6 à 10	ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS Dispositions existantes inchangées.	HM n°9
	CO11 à 15	RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES	
	CO 12	Résistance au feu des structures et des planchers La structure du bâtiment est existante conservée. Elle est constituée de poteaux et poutres et planchers en béton armé. Cependant, si la maîtrise d'œuvre identifie des éléments de structures ((métal, bois, planchers hourdis) ne répondant pas à la résistance au feu 1h exigée, des traitements au feu seront exigés.	HM n°10
	CO 13	Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structures Existant, inchangé par les travaux.	HM n°11

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	CO 14	Cas particuliers des bâtiments en rez-de-chaussée	SO
	CO 15	Cas particuliers de certains bâtiments à trois niveaux au plus	SO
	CO27 à 29	LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS	
	CO 28 §1	Locaux à risques particuliers importants Existant, inchangé par les travaux. Les nouveaux locaux ont été considérés comme des locaux à risques moyens. Notamment en application de l'article U13 : volume de moins de 200m3 dans un espace ne comportant pas de locaux à sommeil.	HM n°12
	CO 28 §2	Locaux classés à risques particuliers moyens Prévu traitement du local DAV, linge propre et linge sale comme des locaux à risques moyens. Parois existantes estimées coupe-feu de degré 1 heure. Cloisons et faux plafond nouvellement créés prévus coupe-feu de degré 1 heure. Portes d'accès et trappes coupe-feu de degré 1/2 heure. Avis favorable sur ces points. Nota : le nouveau plafond coupe-feu comportant des réseaux dans le plénum nouvellement créé devra être du type coupe-feu une heure sans considération du plancher existant (PV type sous plénum infini ou équivalent). Avis suspendu sur le local ménage au droit de la porte vestiaire 1A non mentionné dans les locaux considérés à risques moyens.	S n°13
	DF	DESENFUMAGE Existant, inchangé par les travaux. Les nouveaux locaux ont été recoupés afin de former des surfaces de moins de 100m2.ε	HM n°16
	Art. CH	CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	
	CH28 à 43	TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION	
	CH28	Installations de ventilation Ventilation nouvellement créée à traiter au sens de ventilation de confort et non comme VMC au vu des locaux desservis. A asservir à l'arrêt d'urgence ventilation de l'établissement.	S n°15
	CH29 à 40	VENTILATION DE CONFORT	
	CH32	Circuits de distribution et de reprise d'air Raccordement sur le conduit vertical existant.	F n°14
	Art. EL	INSTALLATIONS ELECTRIQUES Nos avis circonstanciés seront émis sur les documents d'exécution (schémas et plans à nous transmettre avant réalisation).	HM n°23
	Code du travail	CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL	
	R.4216-2 à 12	DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES	
	R.4216-8	Calcul des dégagements A définir l'effectif dans chacun des vestiaires. Le vestiaire 2B comportant un seul accès vers le couloir de sortie est limité à 19 personnes. A confirmer en outre que le personnel rajouté en sous-sol est compatible avec les dégagements totaux présents et en prenant compte de la majoration pour les locaux en sous-sol (si plus de 100 personnes).	S n°18
	R.4216-11	Répartition des sorties et distances maximales à parcourir Il conviendra de définir si la porte entre le vestiaire n°2B et 2A est en permanence accessible. A défaut, le vestiaires 2B formeraient un cul de sac pour l'accès aux sanitaires.	S n°17

5.5. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	Arrêté du 27/06/1994	ACCESSIBILITE AUX HANDICAPES DANS LES LIEUX DE TRAVAIL	
	Art.2	CHEMINEMENTS PRATICABLES A coter les circulations des couloirs et entre casiers. Celles-ci devront à minima être de 1,20m.	S n°20
	Art. 6	CABINETS D'AISANCES Prévu un seul sanitaire accessible, à priori pas de sanitaire aménagé pour les hommes.	S n°21