

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES**

**PARTICULIERES**

**CPAM**

21 rue Georges Auric  
75019 PARIS

---

Dossier n° 22.23 - Indice 0 du 31/08/2023

---

Le présent C.C.T.P. concerne :

**La rénovation de la salle du Conseil – Site Trieste  
21 rue Georges Auric 75019 PARIS**

**Lot n°03**

**Revêtements de sols souples**

## **1/ PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **Clauses générales :**

Les clauses et prescriptions énoncées ont un caractère général et elles demeurent implicitement applicables dans le cas d'ouvrages en "variantes" ou d'ouvrages modifiés le cas échéant. Les différents chapitres ci-dessous du présent document ont un caractère complémentaire et l'entrepreneur ne pourra en aucune façon, en cas de divergences éventuelles, les opposer entre eux. En cas de divergences éventuelles entre plusieurs documents, l'entrepreneur devra répondre aux documents les plus contraignants pour lui.

### **Décomposition en lots**

Les travaux relatifs à la réalisation de l'ouvrage défini ci-dessus sont répartis en lot suivant la décomposition définie au CCAP.

### **Reconnaissance du site et abords**

L'entrepreneur est tenu, préalablement à la remise de son offre d'avoir reconnu l'état des lieux. Il devra adapter son offre à toutes les sujétions particulières découlant de cet état des lieux, tant en ce qui concerne les conditions d'accessibilité, les conditions d'installation du chantier sur le site et l'état des ouvrages existants (si son intervention concerne l'aménagement de bâtiments existants). Il ne pourra en aucune manière se prévaloir d'une méconnaissance de cet environnement pour justifier une demande de travaux supplémentaires.

L'entreprise est réputée avoir parfaite connaissance des contraintes du site :

- Du terrain : moyen d'accès, présence des réseaux publics enterrés ou aériens, origine des besoins pour l'exécution des travaux, (électricité, eau, téléphone), réglementation locale,
- Du projet : importance, nature et condition d'exécution, CCTP et plans du projet,
- Du mode de construction défini par l'ensemble des pièces du dossier,
- Des délais d'exécution pour lesquels l'entreprise s'engage à exécuter les travaux y compris les délais intermédiaires.

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux, il fera son affaire personnelle de toute sujétion d'exception nécessaire pour assurer :

- Une assise suffisante à tous les équipements prévus et leur protection durant la période des travaux,
- La sécurité du chantier,
- La mise en place des équipements aux côtes du projet.

### **Constat d'huissier**

L'entreprise du lot 01 aura à sa charge de réaliser en accord avec le maître d'ouvrage et l'architecte un état des lieux par un huissier avant toute intervention sur place.

Le constat portera sur les parties intérieures dans les zones impactées par les travaux.

1 exemplaire sera transmis au maître d'ouvrage et 1 au maître d'œuvre avant le début des travaux

De plus le titulaire du lot 01 ayant en responsabilité les clôtures de chantier, ce dernier devra une surveillance sans faille de maintien en place des dits sur la périphérie du chantier.

### **Concessionnaires**

Le titulaire du présent lot sera tenu d'effectuer une reconnaissance préalable des réseaux EU/EV, EP, ERDF, GRDF, AEP, et TELECOM avant tous travaux.

En plus de la reconnaissance des lieux, l'entrepreneur est tenu de compléter son information par une enquête auprès des services habilités, tant publics que privés (services concessionnaires, services communaux, voirie, police, etc..) notamment pour connaître le parcours précis des différents réseaux existants, tant dans l'emprise de la construction projetée qu'à proximité.

L'entrepreneur ne pourra prétexter du déroulement de ces enquêtes pour justifier un retard dans l'exécution de ses travaux.

### **Autorisations administratives**

Avant toute exécution, l'entrepreneur adjudicataire aura à charge l'obtention des autorisations, notamment d'exécution en limite du domaine public.

L'entrepreneur fera son affaire des déclarations ou autorisations administratives nécessaires à la réalisation des travaux, telles que DICT, etc...

Si des canalisations existent dans le terrain, avant tout début d'exécution, l'entrepreneur s'assurera auprès des différents services que ces canalisations sont hors-service, et qu'elles peuvent être démolies en cours d'excavation.

### **Sécurité et protection de la santé**

L'Entrepreneur doit se conformer aux règles de sécurité en vigueur, à la loi n°93 14 18 de décembre 1993 et aux textes en découlant, notamment le décret n° 94 11 59 du 26 décembre 1994.

De par la loi du 31 décembre 1993 et ses décrets du 16 décembre 1994, afin d'assurer la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé, un coordonnateur a été nommé.

Cette personne physique ou morale a pour obligation d'élaborer un P.G.C. qui sera joint au dossier Marché.

**L'Entreprise du présent lot sera tenue d'en respecter les clauses et devra suivant le modèle joint au P.G.C. élaborer son PPSPS.**

### **Normes / DTU / Réglementation :**

Les travaux du présent lot seront réalisés conformément aux normes, D.T.U., prescriptions, Eurocodes et tous textes officiels en vigueur à la date de la signature des marchés.

### **Obligation de l'entrepreneur**

L'entrepreneur du présent lot se doit :

- De mettre en œuvre des matériaux de première qualité.
- De procéder à une mise en œuvre suivant les règles de l'art, les DTU et prescriptions.
- De respecter l'ensemble des articles décrits.

### **Documentation et Fiches techniques**

A l'appui de son offre, l'Entrepreneur sera tenu de remettre :

- Le devis descriptif des ouvrages proposés donnant tous renseignements utiles concernant la composition de chacun des ouvrages
- La description détaillée des ouvrages particuliers
- La documentation des matériels proposés, et les fiches techniques des matériels utilisés.

### **Echantillons**

L'entrepreneur soumettra à l'architecte les échantillons, fiches techniques, modèles et/ou nuancier, ainsi que tous autres éléments qui pourraient être demandés, pour établir les choix.

### **Compte-prorata**

Se référer au CCAP

## **GENERALITES**

### **Documents de référence**

Les travaux de sols souples collés seront exécutés dans les règles de l'arts, selon les prescriptions des D.T.U. n° 53 et du cahier des charges C.S.T.B. 50.02, fascicules 1005 et 1006 UEATC et fascicule 1609, règles de construction, normes AFNOR, règles de sécurité, règlement sanitaire, etc...

### **Consistance des travaux**

Les travaux du présent lot comprennent tous les ragréages, fournitures et poses de revêtements de sols souples collés ou non collés, compris accessoires. Ils comprennent notamment :

- ragréage,
- revêtements thermoplastiques.

### **Mise en œuvre - Exécution**

Sur ordre de service de l'architecte, l'entrepreneur doit l'exécution partielle ou totale de son lot. Aucune indemnité ne sera allouée pour l'exécution en plusieurs phases. Il procédera à la réception des fonds du gros œuvre ou des autres lots, fera part de ses éventuelles réserves. Après rectification par les lots concernés, l'entreprise du présent lot ne pourra arguer de l'état du support pour justifier d'éventuelles malfaçons de ses ouvrages.

Tous les produits employés devront avoir un agrément et une classification. Seuls les produits de marque de réputation solidement établie seront autorisés.

Le marquage des emballages sera conforme aux normes.

L'ouverture de ceux-ci sera faite sur le chantier en présence de l'architecte.

### **Contrôle**

Préalablement à toute exécution, les échantillons seront soumis à l'architecte. Les produits employés et les travaux réalisés pourront être soumis à des essais à la demande de l'architecte.

Ces essais sont à la charge de l'entreprise.

### **Protection et nettoyage**

Pendant la durée du chantier, l'entrepreneur du présent lot doit la protection de ses ouvrages, il devra également un nettoyage complet des ouvrages posés avant réception.

## **PRESCRIPTIONS SOLS SOUPLES**

### **Enduit de lissage**

Les enduits de lissage seront exclusivement des produits livrés prêts à l'emploi, ceux préparés sur le chantier ne seront pas admis. Les enduits de lissage seront constitués par des produits à base de pâte pure de ciment : mélange du type ciment et caséine ou du type ciment et acétate de vinyle. Ceux à base de plâtre et ceux constitués d'un mélange ciment et émulsion de bitume ne seront pas admis.

Tous les enduits de lissage devront faire l'objet d'un avis technique favorable et bénéficier de l'acceptation en garantie.

### **Adhésifs**

Les adhésifs seront obligatoirement pour chaque type de revêtement de sol, celui ou l'un de ceux préconisés par le fournisseur du revêtement de sol considéré. Ils seront livrés sur le chantier prêts à l'emploi, la préparation sur chantier ne sera pas tolérée.

### **Matériaux revêtement de sol**

Les matériaux de revêtements de sols devront répondre aux caractéristiques définies ci-après au présent C.C.T.P. Les teintes et décors éventuels devront correspondre à ceux de l'échantillon retenu par le Maître d'Œuvre. Dans un même local, les tons devront être uniformes et aucune différence de ton si minime soit-elle, ne sera tolérée. Pour les matériaux en dalles, les dimensions nominales et les tolérances de calibrage seront celles définies par les normes en vigueur, à défaut, l'appréciation en reviendra au Maître d'Œuvre.

### **Caractéristiques des supports**

Les supports des revêtements de sols livrés au présent lot devront répondre aux conditions suivantes :

- Être dans leur ensemble, plans, horizontaux et aux niveaux voulus.
- Offrir une résistance, une rigidité et une dureté convenables, répondant aux exigences des Cahiers des Charges ; D.T.U.
- Ne pas être susceptibles d'exposer les revêtements de sols à des remontées d'humidité sous quelque forme que ce soit.

### **Réception des supports**

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les revêtements de sols définis ci-après. Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux caractéristiques précisées ci-avant. Les tolérances devant être respectées, seront celles du tableau des Règles professionnelles. Cette réception sera faite en présence du Maître d'Œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera immédiatement et par écrit au Maître d'Œuvre, ses réserves et observations avec justification à l'appui. Il appartiendra alors au Maître d'Œuvre, de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes aux règles du présent C.C.T.P.

Le Maître d'Œuvre pourra être amené à prescrire notamment des travaux complémentaires nécessaires parmi ceux énumérés à l'article 7 du Cahier du C.S.T.B. numéro 35 visé ci-avant. Selon leur nature, ces travaux seront réalisés soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports. Avant tout commencement de travaux, le présent lot aura à sa charge le nettoyage parfait du support comprenant grattage, brossage énergétique et balayage, afin d'obtenir une surface débarrassée de tout ce qui pourrait nuire à une parfaite adhérence des chapes. Il est rappelé les prescriptions relatives aux nettoyages en cours de chantier, en fonction desquelles tous les gravois en provenance des autres corps d'état auront été enlevés avant livraison des locaux du présent lot.

### **Mise en œuvre enduit de lissage**

Le présent lot aura toujours à exécuter, avant toute pose de revêtement, une préparation du support par un enduit de lissage dit ragréage. Le choix du type de produit à employer pour cet enduit de lissage dans le cadre des spécifications énoncées ci-avant, sera du ressort de l'entrepreneur.

Ce choix sera fonction de la nature et de l'état du support, de la nature du revêtement de sol prévu, et des éventuelles conditions particulières du chantier. Ce choix sera soumis à l'agrément du Maître d'Œuvre. L'épaisseur de ces enduits de lissage pourra varier entre 0.5 et 2mm selon le type de produit. Ils seront réalisés en une ou plusieurs couches.

En résumé, les enduits de lissage devront réaliser des supports dont la planitude et l'état de surface permettent d'obtenir des revêtements de sols finis répondant aux conditions imposées ci- après. Les enduits de lissage seront exécutés immédiatement avant application des revêtements de sols, compte-tenu des délais de séchage dans les conditions précisées à l'article 2 du Cahier du C.S.T.B numéro 35 visé ci-avant.

### **Mise en œuvre sols souples**

Toutes les coupes et ajustages entre lés, en rives et dans les angles, au droit des huisseries, tuyaux et autres pénétrations, etc. devront être réalisés d'une façon parfaite.

Dans tous les cas où par suite de coupes et ajustages défectueux, il s'avèrerait nécessaire de poser des contre-plinthes ou couvre- joints, ces ouvrages supplémentaires seraient entièrement à la charge du présent lot.

Les revêtements de sols collés à plein sur le support, à simple ou à double encollage selon le type de revêtement de sol mis en œuvre. La quantité d'adhésif employée sera telle qu'elle assure une adhérence parfaite du revêtement sans toutefois, que par suite de surabondance d'adhésif, celui-ci reflue par les joints. En tout état de cause, la mise en œuvre du revêtement de sol devra être réalisée conformément aux prescriptions de mise en œuvre sur l'agrément C.S.T.B. ou à défaut, suivant celles du fabricant.

### **Accessoires**

Les couvre-joints au droit des jonctions de sols de nature différente seront très soigneusement coupés de longueur et ajustés dans la feuillure de l'huisserie ou du bâti. Ils seront obligatoirement disposés exactement dans l'axe de l'épaisseur de la porte. Ceux en métal seront fixés parvis à tête fraisée, ces vis disposées dans l'axe du couvre-joint à espacement régulier n'excédant pas 0.15 m, ces fixations se faisant obligatoirement sur trous tamponnés ou sur chevilles spéciales. Les têtes de vis seront toujours en métal de même aspect et traitement que le couvre-joint.

### **Niveau fini**

L'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport en temps utile avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des autres types de revêtements de sols, et lui ou leur donner toutes indications utiles relatives aux niveaux finis envisagés pour les sols minces, afin que ce ou ces derniers réalisent les revêtements de sols à leur charge aux niveaux voulus.

### **Tolérances**

Les revêtements de sols finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tâche, ni salissure, de couleur et de ton uniforme et réguliers, l'ensemble conforme aux prescriptions du présent C.C.T.P.

En ce qui concerne la planéité, les tolérances admises seront les suivantes :

- Planitude générale : une règle de 2 m appliquée sur le revêtement de sol et promenée en tous sens, ne devra pas faire apparaître, entre les points les plus saillants et les points les plus en creux, un écart supérieur à 3mm.
- Planitude locale : une règle de 0.20 m appliquée sur le revêtement de sol et promenée en tous sens, ne devra pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en creux, un écart supérieur à 0.7mm.

Pour les revêtements de sols en dalles, la tolérance d'alignement admise est la suivante :

- Alignement : une règle de 2 m posée à plat ne devra pas faire apparaître de différence dans l'alignement des joints supérieurs à 0.5 mm (un demi).

Toutes les parties de revêtement de sol accusant des défauts tels que décollements, boursoufflures, bosses ou flaches supérieurs aux tolérances admises, alignements de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc. seront refusés et déposés, et refaits par l'entrepreneur à ses frais.

### **Matériaux en dalles**

Les dalles seront à calibrer parfaitement avant la pose. Avant tout début de pose, la disposition et les alignements seront déterminés de manière à permettre une réalisation avec un minimum de coupes de dalles. Les coupes inévitables devront toujours être effectuées en rives. Dans le cas d'appareillages de dalles de différentes couleurs et éventuellement de différents modules, l'exécution devra respecter absolument le projet du Maître d'Œuvre.

### **Protection**

Les revêtements de sols minces seront mis en œuvre après terminaison complète des ouvrages des autres corps d'état, y compris peintures.

En conséquence, le présent lot devra prendre toutes dispositions et précautions utiles afin d'éviter toutes dégradations et salissures aux ouvrages finis. Pour tous les ouvrages ne pouvant être nettoyés après coup, tels que bois apparents ou autres, le présent lot devra assurer la protection de ces ouvrages.

En fin de travaux, il ne sera toléré aucune dégradation ou tâche, si minime soit-elle sur les ouvrages finis des autres corps d'état, et dans le cas contraire, tous les frais de réfection seront à la charge du présent lot.

### **Nettoyage**

Immédiatement après pose, les revêtements de sols seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats, par le présent lot, et ce dernier devra en assurer la protection jusqu'à la réception.

Dans certains cas, en fonction des conditions particulières du chantier, le présent lot pourra se trouver amené, et plus particulièrement pour les sols en tapis textile, d'assurer une protection absolument efficace, soit par mise en place de film plastique, ou de papier kraft collé aux joints par bande adhésive, soit par tout autre moyen efficace.

## **2/ DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **Base de l'étude**

Les travaux concernent la rénovation de la salle du conseil de la CPAM de Paris situé 21 rue Georges Auric à PARIS (75019).

La salle du conseil est implantée au 6<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de bureaux existant.

Les travaux s'effectueront en une phase – locaux libres. Cependant l'immeuble reste en activité pendant les travaux.

L'établissement existant est classé en type W – 1ère catégorie.

Le règlement de sécurité contre les risques de l'incendie et de panique dans les établissements de cette catégorie et tous les textes le complétant parus à la date de remise des offres est applicable à l'ensemble du bâtiment.

L'entrepreneur ne pourra donc se prévaloir du manque de renseignements concernant ce règlement et ses annexes et devra l'appliquer dans tous ses travaux.

Il devra fournir expressément à chaque demande le procès-verbal de tenue au feu des matériaux utilisés.

### **01 - Ragréage**

Exécution d'enduit de lissage réalisé P 3 avec un produit prêt à l'emploi, faisant l'objet d'un avis du C.S.T.B., à raison de 2,5 kg/m<sup>2</sup>.

Prévoir un nettoyage complet des sols avant ragréage.

Les sols traités devront être conformes au cahier du C.S.T.B. 286, livraison 35.

- Localisation : selon plan aménagement projet  
Ragréage des aires de poses de sols souples

### **02 - Revêtement de sol souple en dalles**

Fourniture et Pose collée de Sol souple Caoutchouc (PVC Interdits)

Pose, après ragréage 2 Kg/m<sup>2</sup>, sur sol béton (voir ci-dessus).

Dalles : dimensions 1000 x 1000 - épaisseur 3.5mm selon modèle

Pose par simple encollage, avec colle et spatule appropriées sur ragréage P4.

Colle acrylique 300 g/m<sup>2</sup> - finition par joints soudés ou mastic de vulcanisation à froid

Prétraitement antissalissure dans la masse

Se référer aux prescriptions du fabricant.

Changement de teintes et découpes au choix de l'architecte, selon locaux et calepinage ultérieur à préciser.

Références au choix de l'architecte et de la MOA :

- NORAMENT « 975 LL – Grano Design » pour U4P4 / C fl-S1 de chez NORA

Classement au feu : M3.

- Localisation : selon plan aménagement projet  
Local Vestiaires

### **Observation**

Plinthes bois MDF prévues au Lot 02 menuiseries intérieures bois.

### **03 - Revêtement de sol souple tissé**

Fourniture et Pose collée de Sol souple tissé en vinyle.

Pose, après ragréage 2 Kg/m<sup>2</sup>, sur sol béton (voir ci-dessus).

#### **Vinyles décoratifs tissés :**

Pour les espaces de l'étage les sols seront équipés d'un revêtement de sol tissé en vinyle, type BOLON – Collection ARTISAN ou ELEMENTS, dont le tissage fils trame et chaîne a été vulcanisé, puis fusionné avec une sous-couche pour former un revêtement imperméable.

Ce procédé permettra d'apporter à l'ouvrage :

- Une meilleure stabilité dimensionnelle,
- Une absence totale d'effilochage,
- Une plus grande durée de vie,
- Une plus grande facilité dans les opérations de nettoyage.

#### **Le revêtement proposé bénéficiera des performances et fonctionnalités suivantes :**

Classifications :

- Classe d'usage selon EN 10874 : **Classe 33**
- Réaction au feu : **Bfl-s1**
- Garantie fabricant : **15 ans**
- Résistance thermique : **0.02m<sup>2</sup> k/W**
- Emission COV **A+ exceptionnel : 78 µg/m3 (A+ correspond à une émission < 1000 µg/m3)**
- Environnement : Couvert par les certifications GreenTag, Floorscore. Conforme aux critères de fabrication durable des démarches LEED, BREEAM, HQE.
- Exempt de formaldéhyde.

Rendu esthétique :

- Effet texture textile obtenu par le tissage des fils de chaîne en bandelettes profilés et des fils de trames bicolores.
- Fils de chaîne de largeur supérieure à 1mm

Dimensions :

- En lés de 2m de large et en dalles de 50 x 50 cm
- Localisation : selon plan aménagement projet  
Salle du Conseil - Collection CORK  
Espace Attente – Collection INK  
Réception – Collection LINEN  
Palier -Collection LINEN

#### **Observation**

Plinthes bois MDF prévues au Lot 02 menuiseries intérieures bois.

### **04 - Barres de seuil**

Fourniture et pose de barres de seuil semi bombées en acier inoxydable ou en laiton.

Fixation par vis tamponnée.

Référence : DINAC ou similaire.

- Localisation : selon plan aménagement projet

A chaque changement de revêtement de sol entre locaux : seuil sanitaire PMR, seuil escalier de secours, seuil

Vestiaires