



**PREFECTURE DE SEINE MARITIME**  
**7 Place de la Madeleine**  
**CS 16036**  
**76036 ROUEN CEDEX**

Montesson, le 5 juin 2023,

**Envoi par mail** : cecile.piotre@seine-maritime.gouv.fr

**N/ref** : EUF/EUF **C23\_1036**

**Affaire N°** : **78\_20A1-0097**

**INTITULE DE L'AFFAIRE** : Réaménagement du bâtiment administratif de la Sous-Préfecture du Havre

**OBJET** : Rapport Initial de Contrôle Technique

Monsieur

Dans le cadre de la mission de Contrôle Technique que vous nous avez confiée, veuillez trouver en annexe notre « **RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE** », relatif à l'affaire ci-dessus référencée.

**A toutes fins utiles, nous vous rappelons que les intervenants doivent nous fournir des réponses aux avis suspendus ou défavorables notés dans ce Rapport.**

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et sommes à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veuillez agréer, Monsieur, nos respectueuses salutations.

Eustache FELIHO  
Le Responsable d'Affaire

Copie : marc.gosselin@atelier970.fr

**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE**  
**(RICT)**

Montesson, 05/06/23

Intitulé de l'affaire : Réaménagement du bâtiment administratif de la Sous-Préfecture du Havre

Adresse du chantier : 95 boulevard de Strasbourg – 76600 LE HAVRE

**AFFAIRE N° : 78\_20A1-0097**

**MAITRE D'OUVRAGE :** PREFECTURE DE LA SEINE MARITIME  
7 place de la Madeleine  
76000 ROUEN

**MAITRE D'ŒUVRE :** ATELIER 970  
3 Quaters rue des Pres  
YVETOT

**BET TCE :** ABSCIA INGENIERIE  
581 rue Georges Charpak  
76150 ST JEAN DU CARDONNAY

---

Le Responsable d'Affaire :

Eustache FELIHO



## 1. MISSIONS DE CEFNA

Les observations et avis formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions, aux ouvrages ou aux éléments d'ouvrages examinés au travers des missions qui nous ont été confiées, à savoir :

- Mission **Type L** : relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables.
- Mission **Type P1** : relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
- Mission **Type LP** : relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement (ou L + P1) dissociables et indissociables.
- Mission **Type STI** : relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels.
- Mission **Type LE** : relative à la solidité des existants.

## 2. CARACTERISTIQUES DU PROJET

- Description sommaire du projet examiné :

L'opération examinée concerne le réaménagement du bâtiment administratif de la Sous-Préfecture du Havre

- Activités, classement :

Code du travail H<8m

- Date de dépôt de l'AT : en cours

## 3. DOCUMENTS EXAMINES

L'examen de **CEFNA** porte sur les documents suivants fournis par le Maître d'Ouvrage :

- Plans Architecte **PRO du 10/05/2023**
- CCTP des lots n° 01 à N°11 en date du 16/05/2023
- Prescriptions du permis de construire : Non communiqué
- Etude thermique : du 14/05/2023
- NOTICE de SECURITE : Néant

#### 4. AVIS ET COMMENTAIRES DE CEFNA

Les avis et commentaires de **CEFNA** sont formulés au regard des exigences réglementaires et/ou contractuelles liées aux missions confiées.

#### 5. CODIFICATION DES AVIS :

- **F**    ⇨    Avis Favorable sur les dispositions prévues.
- **D**    ⇨    Avis Défavorable sur les dispositions prévues.
- **S**    ⇨    Avis Suspendu en l'attente de précisions ou d'informations complémentaires.
- **SO**   ⇨    Disposition Sans Objet pour la présente opération.
- **PM**   ⇨    Pour Mémoire.
- **HM**   ⇨    Hors Mission de contrôle technique.

#### 6. PHASE EXECUTION ULTERIEURE :

## 7. RÔLE ET RESPONSABILITÉS DE CEFNA

Au titre de la norme NF P 03-100 «Critères généraux pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction», **CEFNA** :

- donne des **avis** au Maître d’Ouvrage qui décide de la suite à leur donner ;
- ne donne aucune instruction aux Constructeurs ;
- ne vise ni ne valide aucun document d’exécution (le visa d’exécution étant du seul ressort de la Maîtrise d’œuvre).

## **PARTIE A**

### **SOLIDITE DES OUVRAGES**

#### **PREAMBULE**

D'une manière générale, les Entreprises nous communiqueront tous les documents nécessaires tels que plans, justificatifs d'emploi des matériaux, notes de calculs, etc... afin que nous puissions donner un avis.

REF	DISPOSITIONS DU PROJET	AVIS	OBSERVATIONS	N° OBS
<b>1. ADAPTATION AU SITE</b>				
Arrêté pref. Notice IGC (Paris)	<b>1.1 DONNÉES RELATIVES AU SITE</b>	PM		
DTU P 94-201 (consultatif) Eurocode 7	<b>1.2 DONNÉES RELATIVES AU TERRAIN</b>	PM		
	<b>1.3 DONNÉES RELATIVES AUX AVOISINANTS</b>	PM		
Règles NV	<b>1.4 DONNEES RELATIVES A LA CLIMATOLOGIE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>neige : zone 1A</li> <li>vent : zone 2</li> </ul>	PM		
Eurocode 8	<b>1.5 DONNEES RELATIVES A LA SEISMICITE</b>	PM		
	<b>1.6 DONNÉES RELATIVES AUX EXISTANTS</b>			
	1.6.1 DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Pose d'un « mur manteau » en façade Nord et Est</li> <li>✓ Aménagement des bureaux (sols, murs, plafonds)</li> <li>✓ Aménagement des sanitaires accessibles</li> <li>✓ Pose de nouvelles menuiseries extérieures</li> <li>✓ Tranchée pour raccordement du nouveau Groupe Electrogène</li> <li>✓ Bouchement de baies existantes (sanitaires)</li> <li>✓ Modification de baies au droit des nouveaux accès (blocs sanitaires)</li> <li>✓ Carottage dans murs et planchers pour besoins des lots techniques</li> <li>✓ Socle BA pour groupe électrogène</li> <li>✓ Reprise de l'étanchéité en zones de travaux</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>existence de documents définissant de manière précise ce programme</li> </ul>	F	Document PRO du 10/05/2023 et CCTP des lots n°00 à 11	
	1.6.2 RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>existence de documents définissant les existants <ul style="list-style-type: none"> <li>○ indication des existants sur le plan de masse</li> <li>○ indication de la hauteur des existants</li> </ul> </li> </ul>	F		
		F		

REF	DISPOSITIONS DU PROJET	AVIS	OBSERVATIONS	N° OBS
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ indication de caves ou sous-sols dans les existants</li> <li>○ définition précise des existants et de leur état de conservation</li> <li>○ investigations prévues pour reconnaître les existants</li> <li>• examen de l'état apparent des existants               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ date de l'examen par <b>CEFNA</b> de l'état apparent des existants</li> <li>○ résultat de l'examen par <b>CEFNA</b> de l'état apparent des existants</li> <li>○ constat officiel de l'état apparent des existants</li> </ul> </li> </ul> <p>1.6.3 COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet</li> <li>• investigations complémentaires</li> <li>• charges d'exploitation à prendre en compte</li> </ul> <p>1.6.4 SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• résistance des existants concernés par les travaux neufs</li> </ul>	<p>SO</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>PM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p>	<p>Voir descriptif démolition.</p> <p>A prévoir en début l'opération</p> <p>Voir Programme des travaux ci-dessus</p> <p>Pas d'observation à ce stade du projet. Toutefois en cas de découverte surprise ou de détérioration lors des démolitions, des investigations supplémentaires pourront être demandées.</p> <p>Pose d'un « mur manteau » en façade Nord et Est</p>	
<b>2. VIABILITE</b>				
	<b>2.1 VOIRIES</b>	SO		
	<b>2.2 RÉSEAUX</b>	SO		
<b>3. CONCEPTION ET STABILITE GENERALE DU BATIMENT</b>				
NF P06-001 BAEL 91 Eurocodes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• charges d'exploitation</li> <li>• stabilité d'ensemble</li> </ul>	<p>F</p> <p>F</p>		



REF	DISPOSITIONS DU PROJET	AVIS	OBSERVATIONS	N° OBS
<b>4. DALLAGE - FONDATIONS</b>				
DTU 13-3	<b>4.1 DALLAGES</b>	SO		
	<b>4.2 FONDATIONS</b>	SO		
DTU 13-11 et 13-12	4.2.1 FONDATIONS SUPERFICIELLES			
<b>5. OSSATURE</b>				
	<b>5.1 INFRASTRUCTURE</b>	SO	Pas de structure neuve	
	<b>5.2 STRUCTURES VERTICALES</b>	SO	Pas de structure neuve	
	<b>5.3 STRUCTURES HORIZONTALES</b>	F	Passage de linteau métallique ou de linteau préfabrique compris assemblage et enrobage en enduit batard (grillage pour accrochage de l'enduit) pour linteau métallique	
	<b>5.4 CHARPENTES – SUPPORTS DE COUVERTURE</b>	SO	Pas de charpente neuve	
	<b>5.5 ESCALIERS</b>	SO		
	<b>5.6 GAINE ASCENSEUR</b>	SO		
	<b>5.7 MURS DE SOUTÈNEMENT EXTERIEURS AU BATIMENT</b>	SO		
	<b>5.8 TALUS - REMBLAIS</b>	SO		
<b>6. CLOS ET COUVERT</b>				
	<b>6.1 CLOS</b>			
	6.1.1 - INFRASTRUCTURE ETANCHE	SO		
DTU 23-1	6.1.2 - VOILES EN BETON BANCHE EXTERIEURS	SO		
DTU 20-1	6.1.3 - PAROIS EXTERIEURES TRADITIONNELLES	SO		
DTU 22-1	6.1.4 - PANNEAUX PREFABRIQUES LOURDS	SO		
DTU 33-1 CSTB 3120	6.1.5 - FAÇADES RIDEAUX, SEMI-RIDEAUX, PANNEAUX			

REF	DISPOSITIONS DU PROJET	AVIS	OBSERVATIONS	N° OBS
<b>NF P08-302</b>  <b>Règles SNFA CSTB 3194</b>  <b>CSTB 3251</b> <b>CSTB 3422</b>  <b>CSTB 3450</b> <b>DTU 41-2</b>  <b>DTU 34-1</b>  <b>DTU 39</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nature</li> <li>Resistance du Mur</li> <li>dilatation</li> </ul>	<b>F</b>  <b>S</b>  <b>F</b>	<p><i>Mur rideau en Vitre Extérieur Parclosé (VEP) constitué de châssis fixes, de châssis oscillo-battant et d'allèges vitrées.</i></p> <p>La note de calculs du mur rideau sera à nous transmettre pour avis</p> <p><i>Posé sur une ossature constituée de raidisseurs verticaux et de traverses en alliage d'aluminium.</i></p> <p><i>Cette armature sera reliée à la charpente métallique par des attaches adaptées à la conception de l'ouvrage et devra permettre le réglage dans les trois dimensions afin de rattraper les irrégularités admises sur les supports. Ces attaches seront reliées au G.O et à la charpente métallique par l'intermédiaire de rails d'ancrage.</i></p>	<b>1E</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>essais de chocs</li> </ul>	<b>PM</b>	Sera à prévoir si nécessaire	
	6.1.6 - BARDAGE - VETURE <ul style="list-style-type: none"> <li>nature du matériau</li> </ul>	<b>F</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Bardage en panneau de fibre ciment sur ossature bois</li> <li>✓ Bardage métallique bac acier simple peau sur ossature bois</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>constitution</li> </ul>	<b>F</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>compatibilité de la paroi support (flèche)</li> </ul>	<b>F</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>essais de chocs</li> </ul>	<b>PM</b>		
	6.1.7 - MENUISERIES EXTERIEURES – PANNEAUX DE FAÇADE LEGERE <ul style="list-style-type: none"> <li>nature des menuiseries</li> </ul>	<b>F</b>	<p><i>Menuiserie en profilé d'aluminium à rupture de pont thermique bénéficiant d'un Avis Technique, et conforme à la norme XP P 24-401.</i></p> <p>Attention en l'absence de l'AT, ce avis passera défavorable</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>nature des vitrages</li> </ul>	<b>F</b>	<p><i>Vitrage inséré dans un joint portefeuille auto-porteur en EPDM, compensant l'épaisseur du vitrage. Joints obligatoirement drainés en fond de feuillure afin d'éviter la stagnation d'eau.</i></p> <p><i>Les vitrages isolants devront obligatoirement bénéficier d'un Avis Technique favorable ou du label AVIQ, et label CEKAL à fournir au Bureau de Contrôle.</i></p> <p><i>La tenue verticale des vitrages est assurée par des caches.</i></p> <p><i>Le vitrage sera de type Climaplust Ultra N.</i></p>	

REF	DISPOSITIONS DU PROJET	AVIS	OBSERVATIONS	N° OBS
DTU 34-2 DTU 36-1 DTU 37-1	<ul style="list-style-type: none"><li>classement AEV</li></ul>	F	<i>Le classement minimum des menuiseries sera : A*3 E*5 V*A3</i>	2E
	<ul style="list-style-type: none"><li>dossier d'exécution</li></ul>	S	<i>En transmettre pour avis avant exécution des travaux.</i>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>étanchéité</li></ul>	F		
	<ul style="list-style-type: none"><li>protection<ul style="list-style-type: none"><li>aluminium :<ul style="list-style-type: none"><li>- anodisation</li></ul></li></ul></li></ul>	F		
CSTB 3488 CSTB 2934 NF XP85-600	6.1.8 - VEC - VEA <ul style="list-style-type: none"><li>VEC</li></ul>	SO		
CSTB 3574	<ul style="list-style-type: none"><li>VEA</li></ul>	SO		
	6.1.9 - REVETEMENT EXTERIEUR			
	<ul style="list-style-type: none"><li>enduit :</li><li>isolation par l'extérieur</li></ul>	SO SO		
CSTB 2866 CSTB 3204 DTU 42-1	<ul style="list-style-type: none"><li>revêtements imperméabilisation</li></ul>	SO		
DTU 59-2	<ul style="list-style-type: none"><li>RPE</li></ul>	SO		
	6.1.10 - REVETEMENTS SCELLES OU COLLES	SO		
DTU 55-2	6.1.11 - REVETEMENTS ATTACHES EN PIERRE MINCE	SO		3
	<b>6.2 COUVERT</b>	SO		
DTU 43 DTU 20.12	6.2.1 - ETANCHEITE, TOITURES TERRASSES <ul style="list-style-type: none"><li>éléments porteurs</li><li>relevés et protections</li></ul>	F S	<i>Elément porteur existant. Sans changement.</i> <i>Reprise de relevés d'étanchéité : Résines bitumineuses + renfort de type FLASHING.</i> <i>Ce procédé doit bénéficier d'un avis technique en cours de validité à nous transmettre</i>	
	6.2.2 - COUVERTURE	SO		
DTU 39	6.2.3 - VERRIERES	SO		
<b>7. REVETEMENT DE SOL SCELLE</b>				
		SO		

REF	DISPOSITIONS DU PROJET	AVIS	OBSERVATIONS	N° OBS
8. ELEMENTS D'EQUIPEMENT				
DTU 25-31 DTU 25-41	<b>8.1 CLOISONS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>type</li></ul>	F	✓ Cloisons de distribution 98/48 EI120 ✓ Cloisons de distribution 98/62	
CSTB 3335	<ul style="list-style-type: none"><li>liaison avec gros-œuvre</li><li>enduits / revêtements</li><li>traitement pied et tête</li><li>compatibilité avec locaux humides</li><li>charges supportées : sanitaires, éléments...</li></ul>			
DTU 52/53	<b>8.2 REVÊTEMENTS DE SOL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>chape :<ul style="list-style-type: none"><li>incorporée</li><li>désolidarisée<ul style="list-style-type: none"><li>type résilient phonique</li><li>mise en œuvre</li></ul></li></ul></li><li>type :</li></ul>	F	✓ revêtement de sol textile floqué imprimé classique d'aspect velours ras en lès du type FLOTEX COLOUR de chez FORBO ou techniquement. U3 P3 E2 C2  ✓ revêtement de sol linoléum sur sous-couche en mousse de type STYLE ELLE SILENCIO XF2 de chez TARKETT ou techniquement. U4 P3 E1/2 C2	
CSTB 3509 CSTB 3515 CSTB 2843 CSTB 3634	<ul style="list-style-type: none"><li>classement UPEC demandé :</li><li>préparation support</li></ul>	F F		
DTU 59-4 CSTB 3265	<b>8.3 REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>nature</li><li>préparation support</li><li>compatibilité avec locaux humides</li></ul>	F F F	Carrelage-faïence	
DTU 58-1	<b>8.4 FAUX-PLAFONDS</b> <ul style="list-style-type: none"><li>type</li><li>fixations</li><li>compatibilité avec locaux humides</li></ul>	F F F	✓ Plafond sous plancher béton 2 BA 13 ✓ Dalles acoustiques 600x600	

REF	DISPOSITIONS DU PROJET	AVIS	OBSERVATIONS	N° OBS
CSTB 3034	<b>8.5 GARDE-CORPS</b>	SO		
DTU 36 DTU 39	<b>8.6 MENUISERIES INTÉRIEURES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>nature des matériaux</li> <li>fixations</li> <li>autres fonctions</li> </ul>	F F F	Bois  Coupe-Feu	
<b>9. SOLIDITE DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES</b>				
DTU 60	<b>9.1 PLOMBERIE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>analyse de l'eau</li> <li>nature des canalisations de distribution d'eau</li> <li>accessibilité des réseaux</li> <li>fixation des appareils</li> <li>réseaux EU/EV : ventilation primaire</li> </ul>	PM F  F F F	Tube cuivre - EF EC apparent	
CSTB 2210	<ul style="list-style-type: none"> <li>clapets aérateurs</li> </ul>	F		
DTU 70	<b>9.2 INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>épaisseurs cloisons</li> <li>saignées et incorporations</li> <li>fixations appareils et tableaux</li> </ul>	F F F		
DTU 61-1	<b>9.3 INSTALLATIONS DE GAZ</b>	SO		
DTU 68	<b>9.4 INSTALLATIONS DE VMC</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>nature des conduits</li> <li>fixations en gaines</li> <li>passage en combles</li> </ul>	F F F		
	<b>9.5 PORTES DE GARAGES</b>	SO		
DTU 65	<b>9.6 CHAUFFAGE EAU CHAUDE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>canalisations</li> <li>chauffage collectif</li> </ul>	F F		

## **Partie B**

### **Mission STI - Sécurité des personnes**

## Renseignements d'ordre général et administratif

### CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

#### DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPERATION

L'opération considérée est le **Réaménagement des locaux administratifs de la Sous Préfecture du Havre**

#### ACTIVITE ET CLASSEMENT

Cet établissement est un **Etablissement Recevant des Travailleurs (ERT) H<8m.**

#### PERMIS DE CONSTRUIRE

Le dossier de demande de PC a été déposé le : Non précisé

### REGLEMENTATION APPLICABLE

#### TEXTES REGLEMENTAIRES

##### Lieux de travail

- Décret n° 2008-244 du 7 mars 2008 relatif au **code du travail**.
- Arrêté du 21 décembre 1993 relatif aux portes et portails automatiques et semi-automatiques sur les lieux de travail.
- Normes NFS 61.930 à 940 relatives aux Systèmes de Sécurité Incendie (SSI).

#### DOCUMENTS OFFICIELS (VOIR LES ANNEXES A A C)

- *(Notice de sécurité : NEANT)*
- *(Arrêté du PC ou de la DT : NEANT)*

## Fiche descriptive sommaire de l'établissement

### CLASSEMENT

#### PERMIS DE CONSTRUIRE

Date de dépôt du PC : 20/07/2022  
Arrêté du PC délivré le : Non communiqué

#### CLASSEMENT

Catégorie : ETABLISSEMENT RECEVANT DES TRAVAILLEURS H < 8m

#### EFFECTIFS

Personnel : A préciser  
Public : A préciser  
Locaux où E > 50 personnes Non  
Locaux où E ≥ 100 personnes NON

### CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES

#### NOMBRE DE NIVEAUX

R+2

#### HAUTEUR DU BATIMENT

H ≤ 8m ☒ H > 8m ☐

#### ACCESSIBILITE ET DESSERTE

Voie engin ☒ Voie échelle ☐ Espace libre ☐  
Baies accessibles ☐ Baies pompiers ☐

#### ATRIUMS : SO



## DISTRIBUTION INTERIEURE

Compartimentage ☒

Sectorisation ☐

Distribution traditionnelle ☐

## LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS : NON MODIFIE

### INSTALLATIONS TECHNIQUES

#### DESENFUMAGE :

Inchangé

#### CHAUFFAGE, VENTILATION :

Production ECS et chauffage :

Chaudière ☐

Sous-station ☐

Appareils indépendants ☐

VMC : Clapets ☒

Fonction<sup>t</sup> perm<sup>t</sup> ventilateur ☒

Ventilation de confort : ☐

#### GAZ :

chaudière gaz

#### ELECTRICITE :

Alimentation normale :

Tranformateur HT/BT ☒

Distribution BT ☐

Distribution HT ☒

Sources autonomes :

G.E sécurité ☐

G.E remplacement ☐

G.E remplacement /  
sécurité ☐

Batterie accumulateurs ☐

Onduleur ☐

Eclairage sécurité

Source centralisée ☐

BAES ☒

BAEH ☐

Alimentation de sécurité

TGS ☐

Dérivation issue du TGBT ☐

Installation photovoltaïque ☐

#### ASCENSEURS :

Non modifié

### MOYENS DE SECOURS

#### MOYENS D'EXTINCTION

Extincteurs portatifs ☒

RIA ☐

Colonnes sèches ☐

Colonnes en charge ☐

Extinction automatique ☐

Poteaux d'incendie privés ☐

Réservoirs d'eau ☐

SSI

SSI catégorie

A

EA type

1

SSS

REF.	OBJET DE LA VERIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N° OBS
<b>SECURITE INCENDIE DES LIEUX DE TRAVAIL (CONSTRUCTION OU AMENAGEMENT)</b>				
	<b>SECTION 1 – DISPOSITIONS GENERALES</b>			
R.4216-1	* <b>Domaine d'application</b>	PM		
R 4216-2	* <b>Principes généraux</b>	PM	Inchangé	
	- Évacuation rapide ou différée, accès et intervention des services de secours, limitation de la propagation de l'incendie			
R 4216-2-1	- Espaces d'attente sécurisés			
R 4216-2-2	- Solutions équivalentes			
R 4216-2-3	- Cas d'exonération			
R 4216-3	* <b>Isolement par rapport aux tiers</b>	PM		
R 4216-4	* <b>Effectifs théoriques</b>	PM		
	<b>SECTION 2 – DEGAGEMENTS</b>			
R 4216-5	* <b>Largeur minimale des dégagements</b>	F		
R 4216-6	* <b>Caractéristiques des dégagements</b>			
R 4227-4	- Dégagements non encombrés	F		
	- Absence de culs-de-sac	F		
R 4227-6	- Caractéristiques des portes	F		
	✓ ouverture dans le sens de la sortie si effectif > 50 p			
	✓ manœuvre simple	F		
	✓ dispositif de déverrouillage intérieur	F		
R 4227-7	portes de types spéciaux	F		
	- Escaliers	PM	Inchangé	
R 4227-9	✓ continus			
R 4227-10	✓ mains courantes			
	✓ revêtements			
R 4227-11	✓ dissociation des escaliers desservant les s/sols de ceux desservant les étages			
R 4227-13	- Balisage des dégagements	F		
R 4227-14	* <b>Existence d'un éclairage de sécurité dans l'établissement</b>			
	* <b>Conception et mise en œuvre de l'éclairage de sécurité</b>	PM	- Voir les dispositions détaillées à l'article R 4215-17 (arrêté du 14 décembre 2011)	
R.4216-7	* <b>Saillies et dépôts</b>			

REF.	OBJET DE LA VERIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N° OBS
R 4216-8	* <b>Nombre et largeur des dégagements</b>	PM		
R 4216-9	* <b>Locaux en s/sol</b>	PM		
R.4216-10	- Dégagements - Enfouissement			
R 4216-11	* <b>Distances à parcourir</b>	PM		
	* <b>Débouché des escaliers</b>	PM		
	* <b>Culs-de-sac des circulations</b>	PM		
R 4216-12	* <b>Caractéristiques des escaliers</b> - Sécurité d'utilisation - Volées et paliers - Escaliers tournants - Dimensionnement des marches	PM		
	<b>SECTION 3 – DESENFUMAGE</b>	SO		
	<b>SECTION 4 – CHAUFFAGE DES LOCAUX</b>			
R 4216-17	* <b>Dispositions et textes réglementaires applicables</b>	PM		
R 4227-16				
R 4227-18				
à				
R 4227-20				
R 4216-18	* <b>Sécurité des travailleurs</b>	F	Les appareils de production-émission de chaleur, ainsi que leurs tuyaux et cheminées, sont installés de façon à ne pouvoir communiquer le feu aux matériaux de construction, aux matières et objets susceptibles d'être placés à proximité et aux vêtements des travailleurs.	
R 4216-19	* <b>Générateurs d'air chaud à combustion</b>	SO		
R 4216-20	* <b>Brasure</b>	SO		
	<b>SECTION 5 – STOCKAGE OU MANIPULATION DE MATIERES INFLAMMABLES</b>	SO		

REF.	OBJET DE LA VERIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N° OBS
R. 4216-30	SECTION 6 – BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 M DU SOL	SO	L'employeur prend les mesures nécessaires pour que tout commencement d'incendie puisse être rapidement et efficacement combattu dans l'intérêt du sauvetage des travailleurs.	
	SECTION 7 – MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE			
	* Moyens d'extinction	PM		
	SECTION 8 – PREVENTION DES EXPLOSIONS			
	* Application des articles 4227-42 à 4227-54	SO		
R. 4216-31				
R. 4216-32 à R. 4216-34	SECTION 9 – DISPENSES DE L'AUTORITE ADMINISTRATIVE	PM		
R. 4214-9 à R. 4214-17	SECTION 2 – VOIES DE CIRCULATION ET ACCES	PM		
	SECTION 3 – QUAIS ET RAMPES DE CHARGEMENT			
	* Quais et rampes de chargement	SO		
	SECTION 4 – AMENAGEMENT DES LIEUX ET POSTES DE TRAVAIL			

REF.	OBJET DE LA VERIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N° OBS
R. 4214-22 R. 4214-24	* Aménagement des postes de travail	PM	La signalisation de santé et de sécurité installée sur les lieux de travail est conforme aux dispositions de l'arrêté mentionné à l'article R. 4224-24.	
R. 4214-23	* Local de premier secours	SO		
R 111-15 (CCH)	<b>GARDE-CORPS – FENETRES BASSES – RAMPES D'ESCALIERS</b>	SO		
R. 4214-7 et 8 R. 4224-13 (CT) A. 21/12/93	<b>PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES POUR VEHICULES ET PIETONS</b>	SO		
D. 02/04/26 D. 18/01/43 D. 13/12/99	<b>APPAREILS A PRESSION</b>	SO	Nota : l'intervention du contrôleur technique consiste à s'assurer de l'existence de la preuve de la conformité des appareils par le marquage approprié.	

REF.	OBJET DE LA VERIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N° OBS
<b>SECURITE INCENDIE DES LIEUX DE TRAVAIL</b>				
<i>R 4216-1 à R.4216-4</i> <i>R 4216-5 à R.4216-12</i>  <i>R 4216-13 à R.4216-16</i> <i>R 4216-17 à R.4216-20</i>  <i>R 4216-21 à R.4216-23</i> <i>R 4216-24 à R.4216-29</i> <i>R 4216-30</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dispositions générales</li> <li>Dégagements</li> <li>Désenfumage</li> <li>Chauffage</li> <li>Locaux à risques</li> <li>Bâtiments dont le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de 8 m</li> <li>Moyens de secours</li> </ul>	<b>PM</b>  <b>F</b>   <b>PM</b>  <b>F</b>   <b>SO</b>  <b>SO</b>  <b>F</b>	<p>Les dégagements des bâtiments et locaux obéissent aux dispositions des articles R. 4227-4 à R. 4227-14 à l'exception des articles R. 4227-5 et R. 4227-12.</p> <p>Toutefois, pour l'application des dispositions de l'article R. 4227-10, la largeur des escaliers à prendre en compte est au moins égale à deux unités de passage, au sens de l'article R. 4216-5.</p> <p>Les bâtiments et locaux sont conçus et réalisés de manière à respecter les dispositions des articles R. 4227-16 et R. 4227-18 à R. 4227-20 sur le chauffage des locaux ainsi que celles des réglementations particulières relatives :</p> <p>1° Aux installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude ;</p> <p>2° Aux installations de gaz combustibles et d'hydrocarbures liquéfiés ;</p> <p>3° Au stockage et à l'utilisation des produits pétroliers.</p> <p>Les bâtiments et locaux sont conçus ou aménagés de manière à respecter les dispositions relatives aux moyens de prévention et de lutte contre l'incendie prévues aux articles R. 4227-28 à R. 4227-41.</p>	
<b>SECURITE DES PERSONNES HORS INCENDIE</b>				
<i>R.4214-1 à R 4214-8</i> <i>R.4214-9 à R 4214-17</i> <i>R.4214-18 à R 4214-21</i>	<b>SECURITE DES LIEUX DE TRAVAIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Caractéristiques des bâtiments</li> <li>Voies de circulation et accès</li> <li>Quais et rampes de chargement</li> </ul>	<b>PM</b>  <b>PM</b>  <b>PM</b>		
<i>R 111-15 (CCH)</i>	<b>GARDE-CORPS – FENETRES BASSES – RAMPES D'ESCALIERS</b>			

REF.	OBJET DE LA VERIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N° OBS
R. 4214-6 (CT) NF P01.012	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Garde-corps</li> <li>• Allèges</li> <li>• Rampes d'escaliers</li> </ul>	SO F SO		
R. 4214-7 et 8 R. 4224-13 (CT) A. 21/12/93	<b>PORTES ET PORTAILS AUTOMATIQUES POUR VEHICULES ET PIETONS</b>	SO		
D. 02/04/26 D. 18/01/43 D. 13/12/99	<b>APPAREILS A PRESSION</b>	SO	<i>Nota : l'intervention du contrôleur technique consiste à s'assurer de l'existence de la preuve de la conformité des appareils par le marquage approprié.</i>	
A. 27/05/99	<b>SECURITE DES BAINADES</b>	SO	L'arrêté du 27 mai 1999 est relatif aux « garanties de techniques et de sécurité des équipements dans les établissements de baignade <b>d'accès payant</b> ».	



**PARTIE C**

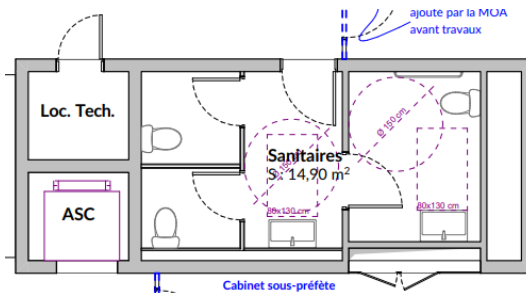
**ACCESSIBILITE AUX HANDICAPES**

**ETABLISSEMENT RELEVANT DU CODE DU TRAVAIL**

**TEXTE DE REFERENCE**

Arrêté du 27 juin 1994 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles constructions ou aménagement)

REF	POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	Nos OBS
Art. 1	ACCESSIBILITES AUX HANDICAPES			
	ETABLISSEMENTS RELEVANT DU CODE DU TRAVAIL			
	GENERALITE			
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Assurer l’accessibilité des personnes handicapées conformément aux dispositions de l’article R235-3-18 du code du travail.</li><li>• lieux de travail aménagés selon les principes suivants :</li></ul>	PM		
	<p>§1</p> <p>- effectif entre 20 et 200 personnes : au moins 1 niveau doit être aménagé</p>	PM		
	<p>§2</p> <p>- effectif supérieur à 200 personnes : aménagement de tous les locaux d’usage général et susceptible de recevoir des handicapés.</p> <p>- accès et évacuation des handicapés pour les accès, portes, dégagements, ascenseurs desservant les postes de travail et les locaux annexes (sanitaires, restauration, parc de stationnement)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aménagement des bâtiments existants, respect des prescriptions de l’arrêté pour</li><li>* Parties correspondant à la création de surfaces nouvelles</li><li>* Travaux de restructuration modifiant les cheminements, locaux et équipements dans la mesure ou les structures ou l’implantation des bâtiments le permettent.</li><li>* Les travaux réalisés à l’intérieur des surfaces ou volumes existants doivent au minimum maintenir les conditions d’accessibilité préexistantes.</li></ul>	PM		

REF	POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	Nos OBS
Art. 2	CHEMINEMENT - ACCES	SO		
Art. 3	ASCENSEUR	SO		
Art. 4	<b><u>ESCALIER – SANS ASCENSEUR</u></b>	SO	- Sans objet	
Art. 5	PARC DE STATIONNEMENT	SO		
Art. 6	CABINETS D'AISSANCES			
	<p>Cabinet d'aisance et lavabos à proximité :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nombre : 1 cabinet handicapé pour 10 cabinets</li> <li>- espace d'accès à coté de la cuvette, hors tout obstacle et débattement de portes : 0,80m x 1,30m</li> <li>- hauteur cuvette entre 0,46 et 0,50 m</li> <li>- commande chasse d'eau facile à manœuvrer</li> <li>- Base d'appui latérale avec partie horizontale à coté de la cuvette entre 70cm et 80cm de hauteur.</li> <li>- Lave-main</li> <li>- Refermer la porte du WC</li> <li>- Cabinets handicapés séparés par sexe si cabinets sont séparés par sexe.</li> </ul>	<p>F</p> <p>S</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>S</p> <p>SO</p>	 <p>L'Espace d'accès à côté de la cuvette n'est pas correctement disposé dans le plan. <b>En position normale, l'espace serait gêné par le débattement de la porte.</b></p> <p>Prévoir un lave-main dans le WC PMR du RDC</p> <p>Prévoir un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré</p> <p>Les cabinets ne sont pas séparés par sexe.</p>	<p>4</p> <p>5</p> <p>6</p>

REF	POINTS EXAMINES	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	Nos OBS
Art. 7	<b>RESTAURATION – LOCAL REPOS</b>	<b>SO</b>		
Art. 8	<b>SIGNALISATION</b>  - Signalisation des cheminements spécifiques non confondues avec les cheminements courants et des installations accessibles (places de stationnement, sanitaires, ...) par le symbole international  <b>APPLICATION DE L'ARRETE</b>	<b>F</b>		
Art. 9				
§1	- Aux opérations de construction ou d'aménagement pour lesquels une demande de permis de construire est déposée (J.O du 16/7/1994)	<b>PM</b>		
§2	- Aux opérations de construction ou d'aménagement ne nécessitant pas de permis de construire, dont le début des travaux est postérieur au 16 juillet 1994	<b>PM</b>		
Art. 10	<b>APPLICATION PAR L'ADMINISTRATION</b>	<b>PM</b>		

## LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS

REF.	OBJET DE LA VERIFICATION	AVIS	OBSERVATIONS ET COMMENTAIRES	N° OBS
<b>SOLIDITE DES OUVRAGES</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Resistance du Mur</li> </ul>	S	La note de calculs du mur rideau sera à nous transmettre pour avis	1E
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menuiserie extérieures : dossier d'exécution</li> </ul>	S	A transmettre pour avis avant exécution des travaux.	2E
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etanchéité relevés et protections</li> </ul>	S	Reprise de relevés d'étanchéité : Résines bitumineuses + renfort de type FLASHING. Ce procédé doit bénéficier d'un avis technique en cours de validité à nous transmettre	
<b>ACCESSIBILITE AUX HANDICAPES</b>				
Art. 6	espace d'accès à côté de la cuvette, hors tout obstacle et débattement de portes : 0,80m x 1,30m	S	L'Espace d'accès à côté de la cuvette n'est pas correctement disposé dans le plan. <b>En position normale, l'espace serait gêné par le débattement de la porte.</b>	4
	Lave-main	S	Prévoir un lave-main dans le WC PMR du RDC	5
	Refermer la porte du WC	S	Prévoir un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré	6
<b>SECURITE INCENDIE</b>				
			Pas d'observation	
<b>THERMIQUE</b>				
			Pas d'observation	